Date: February 25,2021

To,
Gujarat Real Estate Regulatory Authority,
4th floor, Sahyog Sankul,
Sector No. 11,
Gandhinagar – 382010

Ref : Regarding RERA Registration of Project – Balaji Square

Total number of units in the Project	Units under registration	Units Not under registration
37	28	09 units on 4^{th} floor

Note : Units not under registration are intended to be used as a hotel/ lodge.

Yours Faithfully,

Manish Rameshchandra Shah

Promoter of Balaji Square

પરવાનગી નંબર : ૯/૧-૩૩

તારીખ : ૨૬-૧૦-૧૮

ફોર્મ ડી

(જુઓ નિયમ ૧૦)

વિકાસ માટેની પરવાનગી :

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નંબર ૨૭) ની કલમ (૨૯) (૧) / ૨૯ (૧) (૨) / ૨૯ (૧) (૩) અથવા ૪૯ (૧) બી) હેઠળ

શ્રી [illegible]

રે. વોર્ડ ૯-૩-૨૦૩ S.V.P રોડ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] તા. ૨૬-૯-૨૦૧૮ [illegible]

[illegible]

નીચેની શરતોએ / કારણોએ આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે / આપવામાં આવતી નથી.

(૧) તમારી મિલ્કતની બાજુમાં આવેલ નગર સેવા સદનની ગટર ઓપન રાખવાની રહેશે.

(૨) આ પરવાનગી મુજબ કામ પૂર્ણ થયે નગર સેવા સદનનું કંમ્પલીશન સર્ટીફીકેટ મેળવી ને જ બિલ્ડીંગનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) વરસાદી પાણીનો સ્ટોરેજ કરવાનો રહેશે.

(૪) [illegible]

(૪)

[signature]

ચેરમેન

ટાઉન પ્લાનિંગ કમીટી

પોરબંદર નગરપાલિકા

તારીખ : -

મુખ્ય કારોબારી સતાધિકારી

અધિકૃત અધિકારી,

વિસ્તારી / શહેરી વિકાસ સતામંડળ

પોરબંદર નગર સેવા સદન, પોરબંદર.

(સામાન્ય શરતો માટે પાછળ જુઓ)

પરવાનગી નંબર : ૯/૧-૧૩

તારીખ : ૧૨/૨/૨૦

ફોર્મ ડી

(જુઓ નિયમ ૧૦)

વિકાસ માટેની પરવાનગી :

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નંબર ૨૭) ની કલમ (૨૯) (૧) (૧) / ૨૯ (૧) (૨) / ૨૯ (૧) (૩) અથવા ૪૯ (૧) (બી) હેઠળ

શ્રી સ્વ. નરસિંહદાસ પુરષોતમ મોઢાના વારસદારો

ઠે. મ્યુ.નં.૯–૩–૨૦૩ રામ ટેકરી ને

તમોએ રજુ કરેલ મળેલી પરવાનગીવાળા બિલ્ડીંગમાં ચોથા માળે ટોઈલેટ સાથેના નવ રૂમ, સીડી, લીફ્ટ, પેસેજ, અગાશીમાં સીડીરૂમ, મશીન રૂમ નું બાંધકામ કરવાનું છે તથા ઉતર તરફના રોડ ઉપર ૧૨,૮૦×૦,૯૧–૧ રવેશનું બાંધકામ કરવાન ટા.પ્લાં.ક.ઠ.નં. ૫૦૩ તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૦ મુજબ પરવાનગી આપવવામાં આવે છે.

નીચેની શરતોએ / કારણોએ આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે / આપવામાં આવતી નથી.

(૧) તમારી મિલ્કતની બાજુમાં આવેલ નગર સેવા સદનની ગટર ઓપન રાખવાની રહેશે.

(૨) આ પરવાનગી મુજબ કામ પૂર્ણ થયે નગર સેવા સદનનું કંમ્પલીશન સર્ટીફીકેટ મેળવીને જ બિલ્ડીંગનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) વરસાદી પાણીનો સ્ટોરેજ કરવાનો રહેશે.

(૪). સરકારશ્રીએ કોમન જી.ડી.સી.આર. બહાર પાડેલ છે, જેમાં ખુબજ ક્ષતિઓ રહી જવા પામેલ હોઈ તે અંગે સરકારશ્રી ધ્વારા હાલ સુધારા વધારા કરવાની કાર્યવાહી ચાલુ હોય, જેમાં સુધારા વધારા થયે વિનિયમીત કરાવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૪)

તારીખ :

ચેરમેન
ટાઉન પ્લાનિંગ કમીટી
પોરબંદર નગરપાલિકા
મુખ્ય કારોબારી સતાધિકારી
અધિકૃત અધિકારી,
વિસ્તારી / શહેરી વિકાસ સતામંડળ
પોરબંદર નગર સેવા સદન, પોરબંદર

(સામાન્ય શરતો માટે પાછળ જુઓ)

Scanned with CamScanner

-:: સામાન્ય શરતો ::-

(૧) રાવળી જમીન પર પડે તેવી રીતે ઓટલા, લગતા પીલર, કાનસ મુકવા નહીં તથા ઓટલા પર છાજલી મુકવી નહીં. અને પોતાની હદની જમીન પર ચણતર કરવું.

(૨) રવેશ મુકવા પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તો રવેશ રસ્તા (જમીન) ની સપાટીથી ઓછામાં ઓછો ૧૨ ફુટ સુધીની ઉંચાઈએ સુશોભીત મુકવો.

(૩) રવેશ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. સંડાશ કે બાથરૂમ રવેશમા કરી શકાશે નહીં.

(૪) છજા મુકવાની પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તો છજા વધારેમાં વધારે ૦.૭૫ સે.મી. (બે ફુટ છ ઈંચ) પહોળાઈના કરવાના રહેશે. અને તે રસ્તાની સપાટીથી ઓછામાં ઓછા (૨ મી. ૭ સે.મી.) ૯ ફીટની ઉંચાઈએ કરવાના રહેશે.

(૫) વરસાદી પાણીના ભુંગળા તેમજ ખાળ, પાણીના ભુંગળા, જમીન સુધી ઉતારવાના છે અને વેસ્ટ પાણીના નિકાલ માટે પુરતી વ્યવસ્થા કરવાની છે.

(૬) મકાનના દરવાજા, શટર્સ બારી વિગેરે રસ્તા પર ખુલે તે રીતે કરવાના નથી.

(૭) આ પરવાનગીથી ફકત ચણતર કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારખાના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતા પહેલા નગર સેવા સદન ની અલગ મંજુરી મેળવવાની રહે છે.

(૮) આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામ જો બીજા કોઈપણ ખાતાની કોઈપણ જાતની મંજુરી લેવાની આવશ્કતા રહેતી હશે તો તે અરજદારે મેળવી લેવાની રહે છે એ શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૯) આ પરવાનગીથી પોતાની માલીકીની જગ્યામાં બાંધકામની મંજુરી મળે છે આજુબાજુવાળાને કોઈ હકીકતનો બાધ આવશે તો તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૧૦) સંડાશ માટે નગર સેવા સદનના હેલ્થ ખાતાની પરવાનગી અલગ અરજી કરી મેળવી લઈ ચણતર કામ કરવાનું છે. આ પરવાનગીમાં તેનો સમાવેશ થશે નહીં.

(૧૧) આ પરવાનગી તથા તેના નકશાઓ બાંધકામ થતી સાઈટ ઉપર જયારે નગર સેવા સદનની અધીકૃત વ્યકિત જોવા માંગે ત્યારે જોવા માટે હાજર રાખવા.

(૧૨) સરકારશ્રીની સુચના મુજબ તમારા મકાનના કમ્પાઉન્ડમાં અથવા મકાન પાસેની ફુટપાથ ઉપર પાંચ વૃક્ષો ઉછેરવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ચીફ ઓફીસર
પોરબંદર નગર સેવા સદન

Scanned with CamScanner