

OM DEVELOPERS

AAVKAR RESIDENCY, B. NO.234-C, T.P. NO.95-C, SUB PLOT NO.-1, B/H GREEN PLAZA, UTRAN, MOTA VARACHHA,
SURAT-394101, MO.NO.99788-37361

એલોટમેન્ટ

આવકાર રેસીડેન્સી

(૧) ડેવલોપર્સ/પ્રમોટરનું નામ :

ઓમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી PAN. NO. **AAFF05496F**

ઠેકાણું : બ્લોક નં. ૨૩૪-૮, એફ.પી.. નં.૯૫-૮, ટી.પી નં.૨૪ (મોટા વરાછા -ઉતરાણ)

સુદામા ચોક , મોટા વરાછા , સુરત મુકામે આવેલ છે તેના ભાગીદાર ,

વિપુલભાઈ બચુભાઈ ગોંડલિયા

ઉ.આ.વર્ષ: ૩૫, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૬૦૨, આવિષ્કાર હાઈટ.મોટા વરાછા , સુરત.

(૨) સાઈટ નામ : આવકાર રેસીડેન્સી

(૩) સરનામું : બ્લોક નં. ૨૩૪-૮, એફ.પી.. નં.૯૫-૮, ટી.પી નં.૨૪ (મોટા વરાછા -ઉતરાણ)

સુદામા ચોક , મોટા વરાછા,

(૪) લેનારનું નામ

શ્રી _____

(૫) એપાર્ટમેન્ટની વિગત : ફ્લેટ નં.____

(૬) વેચાણ કીમત :-_____

(૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. _____તા._____

(૮) કાર્પેટ એરિયા _____(સ્કે.ફૂટ)

OM DEVELOPERS

AAVKAR RESIDENCY, B. NO.234-C, T.P. NO.95-C, SUB PLOT NO.-1, B/H GREEN PLAZA, UTRAN, MOTA VARACHHA,
SURAT-394101, MO.NO.99788-37361

--: દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપવી :--

(૧) તમામ નળ કનેક્શન , પાઈપ ફીટીંગ, ઇલેક્ટ્રિક ફીટીંગ, ઝોઝ તથા કિચન પ્લેટફોર્મ, સેલ્ફ ફીટીંગ બારી, દરવાજા ફીટીંગ , લાપી, પ્રાઈમર વગેરે, તમામ કામ, ક્વોલિટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે .

(૨) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે લીફ્ટ ફીટીંગ, કોમન ગાર્ડન , કોમન પાર્કિંગ, લાઈટ ફીટીંગ , કોમન દાદર , સબ મર્સીબલ પાણી નાં ટાંકા તથા કમ્પાઉન્ડ વોલના દરવાજા વગેરે તમામ કામ, ક્વોલિટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૩) એપાર્ટમેન્ટ ધારકે પોતાનો સામાન ફેરવવો, ફર્નીચર વગેરે કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાનકર્તા જવાબદાર રહેશે. તે કમ્પલીટ રિપેરિંગ તાત્કલિક કરી આપવાનું રહેશે.

આ ઉપરાંત ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન સુરત ડીસ્ટ્રેક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રેક્ટ, અડાજણ હાલ મોજે મોટા વરાછા રે.સર્વે નં.૨૪૦/૧,૨૩૫, બ્લોક નં. ૨૩૪-C, (મોટા વરાછા -ઉતરાણ) વાળી જમીન કે જેનો ટી.પી. નં.૨૪ , (મોટા વરાછા - ઉતરાણ) માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૯૫-C આપવામાં આવેલ જે ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૦૦૯ ચો.મી. છે તે બિનખેતી થયેલ જમીનમાં રહેણાંક ના હેતુ માટે આયોજિત આલોક રેસીડેન્સી ના નામથી ઓળખાય છે તે ઈમારત માંહેથી ઉપરોક્ત વિગતો વાળો એપાર્ટમેન્ટ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તથા દર્શાવેલ કિમતે લીધેલ છે તે એપાર્ટમેન્ટનો કબજો આજ રોજ અમોએ નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે. તેનો આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ ઉપરોક્ત એપાર્ટમેન્ટ વિનાયક કોર્પોરેશન પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહુ એપાર્ટમેન્ટનો કબજો સંભાળેલ ત્યારે તે એપાર્ટમેન્ટ સંપૂર્ણ પણે ચેક કરેલ છે જેમ કે તે એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ, તેમાં થયેલ પ્લાસ્ટર , તેમાં આવેલ કીચનમાં લગાવેલ પ્લેટફોર્મ ઉપરનો ગ્રેનાઈટ,વોશ, નળ, ફીટીંગ તેમજ લાઈટ ફીટીંગ તેમજ લાઈટ કનેક્શન અંગેનું વાઈરીંગ તથા જી.ઈ.બી મીટર તેમજ ફ્લોરીંગ તેમજ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ બધાં બેડ રૂમના તથા લીવીંગ રૂમ તથા ડાઈનીંગ રૂમ ની દિવાલો, તેનું પ્લાસ્ટર,ગેંડી, બાથરૂમ ટોઈલેટ ના નળ ફીટીંગ, ઝોઝ ટાઈલ્સ આ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ સંપૂર્ણ બારીઓ તેના હુકો, બારીઓના કાચ તેમજ આ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ તમામ

OM DEVELOPERS

AAVKAR RESIDENCY, B. NO.234-C, T.P. NO.95-C, SUB PLOT NO.-1, B/H GREEN PLAZA, UTRAN, MOTA VARACHHA,
SURAT-394101, MO.NO.99788-37361

દરવાજાઓ તેના લોક, સ્ટોપરો, તે આખા એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ લાઈટ ફીટીંગ, તેની સ્વીચે, આખા એપાર્ટમેન્ટની ફ્લોરીંગની મોઝેકટાઈલ્સ, ગટર કનેક્શનો, નળ ફીટિંગ, પાણીની નીકાલની લાઈનો, નળ કનેક્શન, તેમજ લીફ્ટ, સીડી, નીચે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ ખુલ્લુ પાર્કિંગ, બહારની દિવાલો, એપાર્ટમેન્ટનો મેઈન ડોર, અગાશી ઉપરનો તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપરનો પાણીના ટાંકાઓ સેફ્ટી ટેંકો તેના નીકાલની લાઈનો તેમજ તમોએ વેચાણ રાખેલ એપાર્ટમેન્ટ સંપૂર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. તેથી હવે પછી તમારે તમારા એપાર્ટમેન્ટ અંગે કે આ “ વિનાયક કોર્પોરેશન ‘ હેઠળ આવેલ સંયુક્ત સુવિધાઓમાં ઓવરહેડ ટેંક, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટેંક, કોમન ડી.જી.વી.સી.એ.લ. (જી.ઈ.બી) લાઈન, અંગે તેના કોઈપણ કામ અંગે તમોને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યકીગત રીતે કોઈપણ કોર્ટમાં કેસ કરવા નહીં. તેમજ સદરહું તમોને વેચાણ રાખેલ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ જી. ઈ.બી. (ડી.જી.વી.સી.એ.લ.) હાઉસટેક્સ, જી.એસ.પી.સી.નું કનેક્શન તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ-(૪૫) માં તમારા નામે કરવી લેવું છે. તેમ છતાં તમારા નામે ન થાય તો પઝેશન/એલોટમેન્ટ મલ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમારા ઉપર છે.

એમ ઉપરોક્ત એપાર્ટમેન્ટ વાળી મિલકતનું બાંધકામ સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે. અને તેથી તે એપાર્ટમેન્ટ બનાવનાર “ વિનાયક કોર્પોરેશન “ સામે એપાર્ટમેન્ટનાં અન્ય હોલ્ડરો” સામે એપાર્ટમેન્ટનાં અન્ય હોલ્ડરોએ ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હક્ક નથી તેવું આથી તમો એપાર્ટમેન્ટ ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ એપાર્ટમેન્ટનો કબજા આરોજ “રેરા “ નાં કાયદા મુજબ સભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ : સુરત

તા.

(લેનારની સહી.)