

**વડોદરા મહાનગરપાલિકા****ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ****નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'****ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧****વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર****RAH (૨૨૬+૧૫૬૧)**

વોલ્યુમ SHB-૧૦૭

૨૦૨૧ - ૨૦૨૨

અરજદારશ્રી અંગાન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની લાગીદારી પેટી બલ્ટી અને લક્ષ્મી વ.કર્ણ RSHB ૫૧/૨૦-૨૧/૧૫-૨-૨૧
 રહેવાસી લાગીદાર શ્રી અંદિયભાઈ પ્રવિણભાઈ પુત્રપાલિ.

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____
 ટી. પી. નંબર ૪૩ (મુસદ્દા રૂપ) એક. પી. નંબર ૨૭
 મોજે ગામ જાપોદ રે. સ. નંબર ૫૭૦૫૬૬ માં
 બી. એ. _____ ચો. મી. એક. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૮-૦૨-૨૦૨૨ ના રોજ મળેલી ૫૪ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના
 ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),
 ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર _____ સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર _____ ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

ખતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુસાર સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ અંગાન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ટાવર A, B, C, ટાવર D, E તથા ટાવર F, G પૈકી ટાવર F, G માં

- ફેરફાર કરવાનો સ્વીકાર. ટાવર F, G, H - ગ્રા. ફ. (પાકીંગ) + ફ. ટા. એવન્યુ -

- કલોર (૭x૧૨) = ૭૨ રહે. ફેરફાર + સ્ટેરકેબીન + લોકર - ૧. સી. ડી. લ. રૂ. ૨,૭૪,૦૦/-

- મરબીન રૂમ ફલ્ટર બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

- રાસલ - ૭ માપો, આલીકી, ઇન્ડમેન્ટ, ફેનકુલ, પોલાના તથા આગુરે. ગર્વમેન્ટ સેસ લ. રૂ. ૮૨,૨૫/-

- બાથુનો ઇલાલ રૂ. ૨. ની રૂ. ૨. સેક્ટરી, પાનગી હક્કો, એપ્રોચ રોડોની નમામ -

- જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ૭ રૂ. એવન્યુ ની સલાહ/ફિરકે. પૃથારોપણ ચાર્જ લ. રૂ. ૩૫,૫૨૫/-

- હવે મુજબ તથા મંજૂર થયેલ નકશા પ્રમાણે RA/FSA/ (અનુસાર) ની સલાહ/ફિરકે. એવન્યુ લ. રૂ. ૮૨,૨૫/-

- મર્યાદામાં બાંધકામ તથા વાપર-ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. - ૪. બાંધકામ માસી લાગત રૂ. ૮૨,૨૫/-

③ સંબંધિત ખાતામારફલે ડિમાન્ડેશન કરાવી જરૂરી માર્જન બોલી - મરી. કમીઠા લ. રૂ. ૧૦૫/-

- બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ④ RWH સાર્વજનિક બેઝિન, કમ્પોસ્ટ તથા - ૬. મરક લાગત રૂ. ૧૦૫/-

- ડ્રાઇનક્ષેત્ર સ્પ. સ્પ. લેવા પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે. ⑤ પાકીંગવાળો - કુલ રૂ. ૧,૨૮,૮૩૦/-

- લાખ સ્પ. સ્પ. લેવા પહેલાં પાકી કરવાનો તથા કોમ્પોઝિટ/પાકીંગ - એમીનીટીક ચાર્જ પા. નં. ૨૨૦૩૧૫. ૪૪૫૩; ૦૦૨૨-૨૩

- વાળા લાગનો ઉપયોગ નેલરીકે જ કરવાનો રહેશે તેમજ લેનું બેચાડા - ૭. મરી. કમીઠા ચાર્જ લ. રૂ. ૧૦૫/-

- થઈ શકશે નહિ. ⑥ મરી. કમીઠા ચાર્જ પ્રત્યેક લર્સે કરવાનો - ૭. મરી. કમીઠા ચાર્જ લ. રૂ. ૧૦૫/-

- તથા પનરોની આકાર બાંધી મરી. કમ્પ કરવાનું રહેશે. ⑧ ૧૦૦૦ ચો. મી. થી વધુનો પ્લોટ બેઈ, ૨૫.૨૩ મુજબ -

- વરસાદી પાણીની સંત્રાહ માટે ટાંકી બનાવવાની રહેશે. - ૯. પ્રિમિયમ FSI ⑨ સંબંધિત સંપૂર્ણ સ્પ. સ્પ. લેવા -

- પહેલાં રજૂ કરવાનું તથા લેની શરતો બંધનકર્તા રહેશે. ⑩ ૧૦૦૦ ચો. મી. નીચેના મુજબ પ્લોટ એવન્યુ મુજબ -

- શીડ્યુલ ૪ અનુસાર જરૂરોપણ કરવાનું રહેશે. ⑪ ૧૦૦૦ ચો. મી. સ્પ. સ્પ. લેવા પહેલાં કાર્યરત કરવાનું મર્યાદા લેની -

- લાગતા અવવાની રહેશે. ⑫ એવન્યુની જરૂરીયાતો ૮૦૦૦ ચો. મી. મુજબ આપવાની રહેશે. ⑬ મુસદ્દા રૂ. ૧૦૫/-

- ટી. પી. સ્પ. શ્રીનો અભિપ્રાય તથા લેવિસમાં જે કોઈ ફેરફાર આવે તે બંધનકર્તા રહેશે. ⑭ અંગાન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરની શરતો -

- બંધનકર્તા રહેશે. ⑮ ૨. ચિ. ની શરતોનો ભંગ થયેથી કાચી. આપોઆપ રદ થયેલ નાણાં રહેશે. ⑯ એવન્યુની ૨. પા. ની શરતો -

- રજૂ કરાવી પી. સ્પ. લેવા પહેલાં રજૂ કરવાનું રહેશે. ⑰ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર હેલ્પલાઇન નંબર ૨૨૬ જરૂરી સાધન બેઝિન -

- ફલ્ટર પર લગાવવાના રહેશે. ⑱ એવન્યુની બેઝિન આવતા એક પી. માટે રજૂ કરેલ સંમતિપત્રની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર. - ૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/

સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટી અને પર્કમેનશીપ, ઇન્ડમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડિંગ પિગેરેની

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની

રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે

અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

રજા ચિટ્ટીની મુદત રજા ચિટ્ટી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિટ્ટી કરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા

ચિટ્ટી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું

નામ અરુણ. બી. પ્રટેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ ડો. બી. આર. પટેલ

તારીખ : ૧૭ - ૦૩ - ૨૦૨૨

COPIES ૫૧ દિનેશ લી. કુલેયા

MAHESH L. RATHOD
 L.No.CA/1986/09993-19/29
 B-202 KP Luxuris, Nr. Bright School,
 Bhayli, Vadodara. (391410)

MAYUR B. PATEL
 V.M.C L.No : 202 51/19-24

FOR AANGAN INFRASTRUCTURE

PARTNER