૩૨૬૯
૧૭/૮/૧૯

Sale Deed

મોજે ગામ સેવાસી

લખી લેનાર :

ગણેશ બિલ્ડકોન ના વ.ક.
ભાગીદાર વિપુલકુમાર છગનભાઈ ભલાણી

વેચાણ દસ્તાવેજ

સેવાસી ટી.પી.નં. ૩, એફ.પી. નં. ૨૪
૨૮૫૩ ચો.મી.

[illegible]

IGR-NIC(G) 5071673420608447578

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ97965784012049N
Certificate Issued Date	:	17-Aug-2015 11:53 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gj-vad01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH [illegible]
Purchased by	:	GANESH BUILDCON
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE VILAGE SEVASI RS NO-158 BLOCK NO-140 TP-3 FP-24
Consideration Price (Rs.)	:	1,60,00,000 (One Crore Sixty Lakh only)
First Party	:	GANESH BUILDCON
Second Party	:	NIMISHABEN AMBALAL PRAJAPATI
Stamp Duty Paid By	:	GANESH BUILDCON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,84,000 (Seven Lakh Eighty Four Thousand only)

SHCIL VADODARA

7216 / 5

0002654926

૨૨ ૧૯ | ૧૬

॥ શ્રી ૧ ॥

મોજે ગામ સેવાસીની સીમમાં આવેલ રે.સ.નં. ૧૫૮-૧૨૩/૧ જેનો બ્લોક નં. ૧૪૦ તે પૈકી રે.સર્વે નં. ૧૫૮ વાળી જમીન ટી.પી. નં. ૩ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૪ વાળી બિનખેતી ની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

આજ રોજ તા. ૨૭/૮/૧૫ ના સોમવાર ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ

લખી લેનાર : (પહેલા પક્ષવાળા) :

ગણેશ બિલ્ડકોન ના વ.ક. ભાગીદાર વિપુલકુમાર છગનભાઈ ભલાણી, ઉ.વ. ૪૧, ધંધો : વેપાર તેમજ ખેતી, રહેવાસી : ૪૦૧, ચૈતન્ય ફ્લેટ, ઉમી ચાર રસ્તા, અકોટા, વડોદરા. (પાન નં : AAOF0855K)

જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર તમો, તમારા, તમારી પહેલા પક્ષવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દ ના અર્થમાં પોતે તથા તેમના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ વિગેરે તમામ નો સમાવેશ આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં થયેલો ગણવામાં આવશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ: મોજે ગામ સેવાસીની સીમમાં આવેલ રે.સર્વે નં. ૧૫૮-૧૨૩/૧ જેનો બ્લોક નં. ૧૪૦ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧-૧૦-૨૮ ચો.મી. છે. તે પૈકી રે.સર્વે નં. ૧૫૮ વાળી ૪૭૫૫ ચો.મી. પૈકી ૨૮૫૩ ચો.મી. બિનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન જેના સેવાસી ટી.પી. નં. ૩ માં સમાવેશ કરતાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૪ મળેલો છે.

લખી આપનારની સહી :

N. A. Vijayalaxmi

લખી લેનારની સહી :

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર : (બીજા પક્ષવાળા)

નિમિષાબેન અંબાલાલ પ્રજાપતિ તે જ્વલંતભાઈ ભાઈલાલભાઈ પ્રજાપતિના પત્ની. ઉ.વ. ૩૮, ધંધો : વેપાર તેમજ ખેતી, રહેવાસી : વિષ્ણુવાડી, વિષ્ણુ ભુવન, નુતન મહેશ્વર પાસે, સુભાનપુરા, વડોદરા. (પાન નં : BJUPP1884M)

જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર અમો, અમારા, અમારી બીજા પક્ષવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દ ના અર્થમાં પોતે તથા તેમના વંશ વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ વિગેરે તમામ નો સમાવેશ આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં થયેલો ગણવામાં આવશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજની હકીકત એવી છે કે....

અમો વેચાણ આપનારની માલિકી કબજા ભોગવટાની બિનખેતીની જમીન કે જેનું વર્ણન નીચેના પરિશિષ્ટમાં કરેલ છે. તે જમીન અમો વેચાણ આપનારે તા. ૦૧-૦૮-૨૦૧૪ ના રોજ તેના માલિકો કનુભાઈ ચુનીભાઈ પટેલ તથા દિપકભાઈ બચુભાઈ પટેલ વિગેરે પાસેથી વે.દ.રજી.નં. ૧૧૨૪ થી વેચાણ રાખેલી હતી. સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે રે.રેકોર્ડમાં તા. ૦૨-૦૮-૨૦૧૪ ના રોજ રે.રેકોર્ડ એન્ટ્રી નં. ૫૯૪૪ થી આ જમીન અમો વેચાણ આપનાર પહેલા પક્ષવાળાના નામે દાખલ કરવામાં આવેલી છે.

સદરહું જમીન પૈકી રે.સર્વે નં. ૧૫૮, બ્લોક નં. ૧૪૦ ક્ષેત્રફળ ૪૭૫૫ ચો.મી. જેની ની બિનખેતીની પરવાનગી તા. ૧૮-૦૪-૨૦૧૫ ના રોજ વડોદરા કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ ક્રમાંક એન.એ./એસ.આર./૧૧૬/૨૦૧૪-૨૦૧૫ નં. જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૨૩૫૯ થી ૨૩૬૦/૧૫, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરાએ આપેલી છે. એટલેકે સદરહું જમીન બિનખેતીની પરવાનગી વાળી જમીન છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ: મોજે ગામ સેવાસીની સીમમાં આવેલ રે.સર્વે નં ૧૫૮-૧૨૩/૧ જેનો બ્લોક નં. ૧૪૦ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧-૧૦-૨૮ ચો.મી. છે. તે પૈકી રે.સર્વે નં. ૧૫૮ વાળી ૪૭૫૫ ચો.મી. પૈકી ૨૮૫૩ ચો.મી. બિનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન જેનો સેવાસી ટી.પી. નં. ૩ માં સમાવેશ કરતાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૨ મળેલો છે.

લખી આપનારની સહી :

N. A. P[illegible]

લખી લેનારની સહી :

નર ૧૬ 4/15

સદરહુ જમીન ના આ હકીકતે અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર સંપૂર્ણ માલીક મુખત્યાર છીએ અને તે માલીકી હકકે આ જમીન વેચાણ આપવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક, અધિકાર છે તે અધિકારની રૂઈએ આ જમીન વેચાણ આપી આ દસ્તાવેજ કરી આપેલો છે.

સદરહું જમીન વેચાણ કિંમત આપણા બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયા પ્રમાણે રૂા. ૧,૬૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ સાઈઠ લાખ પુરામાં અમો લખી આપનારે તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલી છે. જે હકીકતને અમો આ દસ્તાવેજમાં કબુલ રાખીએ છીએ કે સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજની રકમ અમોને આજદિન પર્યંત નીચેની વિગતે અલગ અલગ ચેકોથી મળેલી છે જે સ્વીકારીને અમોએ તમોને આ દસ્તાવેજ કરી આપેલો છે. સદરહું રકમ અમોએ તમારી પાસેથી ચુકતે સ્વીકારેલી છે. જેથી હવે ભવિષ્યમાં કોઈ વધારાની રકમ માંગવાનો અમોને કોઈ હકક, અધિકાર રહેતો નથી. સદરહુ અવેજ આપણા વચ્ચે નકકી થયા મુજબ મળી ગયેલો છે.

વિગત

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ
૨૫૦૦૦૦૦.૦૦	૦૦૦૦૧૫	૦૮-૦૬-૨૦૧૫
૫૦૦૦૦૦.૦૦	૦૦૦૦૧૬	૧૨-૦૬-૨૦૧૫
૧૬૦૦૦૦.૦૦	ટીડીએસ.	૧૮-૦૮-૨૦૧૫
૬૩૪૦૦૦૦.૦૦	૦૦૦૦૩૮	૩૦-૦૧-૨૦૧૬
૬૫૦૦૦૦૦.૦૦	૦૦૦૦૭૫	૩૦-૦૫-૨૦૧૬
૧૬૦૦૦૦૦૦.૦૦	ટોટલ	

ઉપરોકત વિગતે ચુકતે અવેજ સ્વીકારેલો છે. જે ચેકો પાકતી તારીખે પાસ કરી આપવાની જવાબદારી અમો વેચાણ રાખનારની છે તેમાં કોઈપણ જાતની સમય

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ: મોજે ગામ સેવાસીની સીમમાં આવેલ રે.સર્વે નં. ૧૫૮-૧૨૩/૧ જેનો બ્લોક નં. ૧૭૦ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧-૧૦-૨૮ ચો.મી. છે. તે પૈકી રે.સર્વે નં. ૧૫૮ વાળી ૪૭૫૫ ચો.મી. પૈકી ૨૮૫૩ ચો.મી. બિનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન જેનો સેવાસી ટી.પી. નં. ૩ માં સમાવેશ કરતાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૭ મળેલો છે.

લખી આપનારની સહી :

N. A. [signature]

લખી લેનારની સહી :

[signature]

મર્યાદાની છુટછાટ તમો વેચાણ રાખનારા માંગવાના નથી તેવી પાકી ખાતરી સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલો છે. ઉપર દર્શાવેલ તારીખે ચેક ક્લીયનર ન થાય તો ૨૪% વ્યાજ રકમ ચુકવવા અમો લખી લેનાર કબુલ છીએ.

આથી આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી જમીન તેમાં આવેલા ઝાડ, વાડ, શેઢા, પાણી, લાઈટ, ગટર લાઈન લાવવા-લઈ જવા તેમાં જવા આવવાના હકકો તથા પાણીના નિકાલના તથા અષ્ટમાં સીદધ નવેનીધ જે પ્રાપ્ત થાય તે લેવાના તમામ હકક અધિકારો સાથે તમોને ચાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે. અને તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે સુપ્રત કરેલી છે.

આજથી આ જમીનના તમો વેચાણ રાખનારા આજથી માલીક મુખત્યાર થયેલા છો. અને મજકુર જમીન ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તે ઉપર ઈમારત બાંધવા તેની મનચાહે તે તેવો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા યોગ્ય ઉપયોગ કરવા હકકદાર બનેલા છે. આજથી તમારા મજકુર હકકમાં અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી હર હરકત કરીશું નહી અને અમારા નામે કે અમારા પૈકી કોઈ હર હરકત કરતું આવશે તો તે દુર કરી આપીશું.

અમો વેચાણ આપનારા બીજા તમો વેચાણ લેનારને આથી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે મજકુર જમીનના મહેસુલ કરવેરા, ટેક્ષ વિગેરે તમામ મજકુર જમીનનો કબજો સોપ્યો તે તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારાએ ભરી દીધેલા છે અને તેવા કાંઈ વેરા ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં જો કોઈ વેરા બાકી હશે તો તે વેચાણ આપનારાઓએ ભરવાના છે. મજકુર જમીનનો કબજો સોપ્યો તે તારીખ પછીથી સદરહું જમીન મહેસુલ કરવેરા ટેક્ષ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ: મોજે ગામ સેવાસીની સીમમાં આવેલ રે.સર્વે નં. ૧૫૮-૧૨૩/૧ જેનો બ્લોક નં. ૧૪૦ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧-૧૦-૨૮ ચો.મી. છે. તે પૈકી રે.સર્વે નં. ૧૫૮ વાળી ૪૭૫૫ ચો.મી. પૈકી ૨૮૫૩ ચો.મી. બિનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન જેનો સેવાસી ટી.પી. નં. ૩ માં સમાવેશ કરતાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૪ મળેલો છે.

લખી આપનારની સહી :

N A [signature]

લખી લેનારની સહી :

[signature]

તેમજ કોઇ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણ કે બીજો કોઇપણ જાતનો હકક દાવો કે અલાખો કરતો આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઇત્યાદી તમામનો થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામ ભરપાઇ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે.

વેચાણ આપનાર લેનાર ને વધુમાં બાંહેધારી આપે છે કે મજકુર જમીન સરકારી દફતરે માલીક તરીકે કબજેદાર તરીકે વેચાણ લેનારના નામે ચઢાવવા માટે તથા મજકુર જમીનના વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા માટે વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતી વખતના વંશ, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ કે ટ્રાન્સફરીઓ ઇત્યાદી તમામને કે તેમના વકીલ કે સોલીસીટરોને વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજો સોગંદનામા કબુલાતનામા જવાબો આપવા, ખાત્રીઓ કરવા વિગેરે તમામ વેચાણ આપનારાઓ કરી આપશે. અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

સદરહું જમીનના ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. આ જમીન ઉપર કોઇનોપણ કોઇપણ જાતનો લાગભાગ બોજો કે હકક, અધિકાર છે નહિ તેવી પાકી ખાતરી આપીને અમોએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલો છે.

સદરહું જમીનની બિનખેતીની પરવાનગીની તમામ શરતોનું પાલન તમો વેચાણ રાખનારાઓએ ફરજીયાત પણે કરવાનું રહેશે. કોઇપણ જાતની શરતભંગ બાબતે અમો વેચાણ આપનારની કોઇપણ જવાબદારી રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ: મોજે ગામ સેવાસીની સીમમાં આવેલ રે.સર્વે નં. ૧૫૮-૧૨૩/૧ જેનો બ્લોક નં. ૧૪૦ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧-૧૦-૨૮ ચો.મી. છે. તે પૈકી રે.સર્વે નં. ૧૫૮ વાળી ૪૭૫૫ ચો.મી. પૈકી ૨૮૫૩ ચો.મી. બિનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન જેનો સેવાસી ટી.પી. નં. ૩ માં સમાવેશ કરતાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૪ મળેલો છે.

લખી આપનારની સહી : N. A. [illegible]

લખી લેનારની સહી : [signature]

स्थळ: સેવાસી, તા. વડોદરા.
તારીખ: ૨૭/૮/૧૫

7216

અત્રે.............................મજુ   અત્રે.............................શાખ

વેચાણ આપનાર :

નિમિષાબેન અંબાલાલ પ્રજાપતિ

N. A. Prajapati
....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ: મોજે ગામ સેવાસીના સીમમાં આવેલ રે.સર્વે નં. ૧૫૮-૧૨૩/૧ જેનો બ્લોક નં. ૧૪૦ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧-૧૦-૨૮ ચો.મી. છે. તે પૈકી રે.સર્વે નં. ૧૫૮ વાળી ૪૭૫૫ ચો.મી. પૈકી ૨૮૫૩ ચો.મી. બિનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન જેનો સેવાસી ટી.પી. નં. ૩ માં સમાવેશ કરતાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૪ મળેલો છે.

લખી આપનારની સહી :

N. A. Prajapati

લખી લેનારની સહી :

ORA-4
SRV
૧૨૧૬ 8/15
15

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડિસ્ટ્રીકટ વડોદરાના ગામ સેવાસીની સીમમાં આવેલ રે.સર્વે નં. ૧૫૮-૧૨૩/૧ જેનો બ્લોક નં. ૧૪૦ વાળી બિન ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧-૧૦-૨૮ ચો.મી. છે. સદરહું રે.સર્વે નં. ૧૫૮-૧૨૩ જેનો બ્લોક નં. ૧૪૦ પૈકી રે.સર્વે નં. ૧૫૮ વાળી જમીન ૪૭૫૫ ચો.મી. વાળી જમીન જેનો સેવાસી ટી.પી. નં. ૩ માં સમાવેશ કરતાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૪ મળેલો છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૫૩ ચો.મી. બિનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે.

જેની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	૧૮ મીટરનો રોડ આવેલો છે.
પશ્ચિમે	:	બ્લોક નં. ૯૪ ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮/૨ ની જમીન આવેલી છે.
ઉત્તરે	:	૧૨ મીટરનો રોડ આવેલો છે.
દક્ષિણે	:	બ્લોક નં. ૧૪૦ ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૪ ની બાકી રહેલી જમીન આવેલી છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખાઈ ફી, ટાઈપીંગ વિગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ સમજી, વિચારીને સ્વેચ્છાએ કોઈપણ જાતના દાબ, દબાણ વિના દિલના સાવધપણામાં તમોને કરી આપેલો છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર રહેશે અને તે આજરોજ સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ: મોજે ગામ સેવાસીની સીમમાં આવેલ રે.સર્વે નં. ૧૫૮-૧૨૩/૧ જેનો બ્લોક નં. ૧૪૦ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧-૧૦-૨૮ ચો.મી. છે. તે પૈકી રે.સર્વે નં. ૧૫૮ વાળી ૪૭૫૫ ચો.મી. પૈકી ૨૮૫૩ ચો.મી. બિનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન જેનો સેવાસી ટી.પી. નં. ૩ માં સમાવેશ કરતાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૪ મળેલો છે.

લખી આપનારની સહી :

N. A. [signature]

લખી લેનારની સહી :

[signature]

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું સીડ્યુલ

દસ્તાવેજ લખી લેનાર (પહેલા પક્ષવાળા)

ગણેશ બિલ્ડકોન ના વ.ક. ભાગીદાર
વિપુલકુમાર છગનભાઈ ભલાણી

....

દસ્તાવેજ લખી આપનારા (બીજા પક્ષવાળા):

નિમિષાબેન અંબાલાલ પ્રજાપતિ

N. A. Prajapati
....

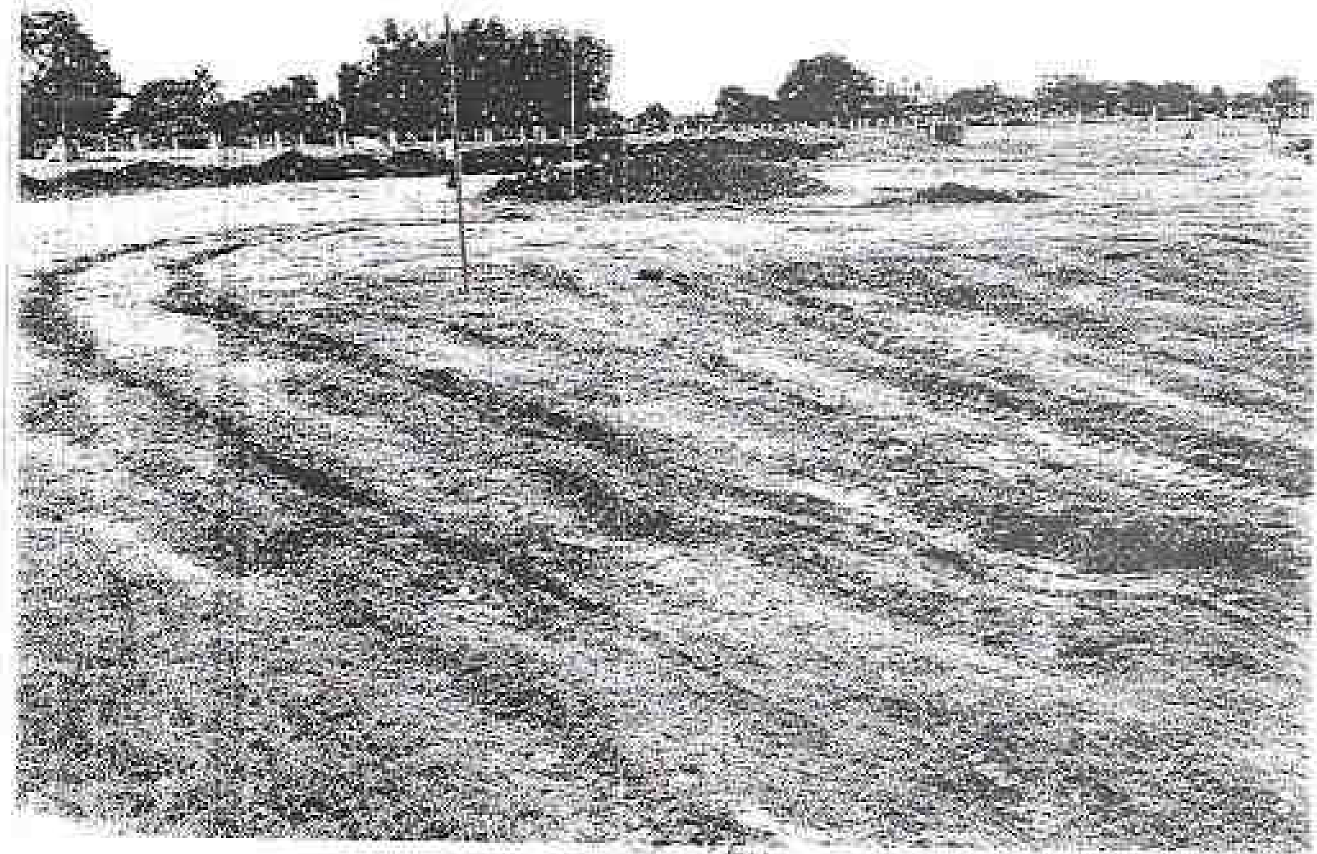
દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ: મોજે ગામ રોપાસીની સીમમાં આવેલ રે.સર્વે નં. ૧૫૮-૧૨૩/૧ જેનો બ્લોક નં. ૧૪૦ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧-૧૦-૨૮ ચો.મી. છે. તે પૈકી રે.સર્વે નં. ૧૫૮ વાળી ૪૭૫૫ ચો.મી. પૈકી ૨૮૫૩ ચો.મી. બિનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન જેનો રોપાસી ટી.પી. નં. ૩ માં સમાવેશ કરતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૭ મળેલો છે.

લખી આપનારની સહી :

N. A. Prajapati

લખી લેનારની સહી :

મિલકતના ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ: મોજે ગામ સેવાસીની સીમમાં આવેલ રે.સર્વે નં. ૧૫૮-૧૨૩/૧ જેનો બ્લોક નં. ૧૪૦ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧-૧૦-૨૮ ચો.મી. છે. તે પૈકી રે.સર્વે નં. ૧૫૮ વાળી ૪૭૫૫ ચો.મી. પૈકી ૨૮૫૩ ચો.મી. બિનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન જેનો સેવાસી ટી.પી. નં. ૩ માં સમાવેશ કરતાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૪ મળેલો છે.

લખી આપનારની સહી :

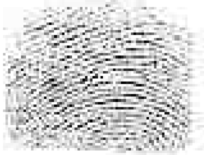
N. A. [illegible]

લખી લેનારની સહી

17/08/2015 12:30:54 pm   Version 1.1.2015.17

અનુક્રમ નંબર ૭૨૧૬ સને ૨૦૧૫ ના ઓગસ્ટ માસની ૧૭ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યો.

[illegible]



[illegible]

S.B. Trivedi

BRA - 4 - GRV

S.B. [illegible]

BRA - 4 - GRV

[illegible]

PANNO:DJUPP1884M

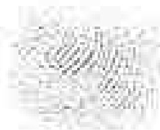
N. A. [illegible]

[illegible]

BRA - 4 - GRV		
7216	13	15
2015		

17/08/2015 12:30:54 pm Version 1.1.2016.17

1. [illegible]
[illegible]
[illegible]



2. [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

S B Trivedi
[illegible]
BRA - 4 - GRV

[illegible]
[illegible]
[illegible]

S B Trivedi
[illegible]
BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV		
7216	14	15
2015		

[illegible] ([illegible]) [illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

તારીખ : [illegible]

(S B Trivedi)
[illegible]
BRA - 4 - GRV

[illegible]
[illegible]

તારીખ : [illegible]

(S B Trivedi)
[illegible]
BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV		
7216	15	15
2015		

/08/2015 5:53:59 pm Version 1.1.2015.17

[illegible]

[illegible]

B.B. Trivedi
[illegible]
BRA - 4 - GRV

ગામ નમુનો નંબર ૭

ખાતું : ૯૪ [illegible]

બ્લોક/સર્વે નંબર :	૧૪૯/ પૈકી ૧		
સત્તા પ્રકાર :	જૂની શરતી	મોજે :	સેવાસી
ખેતરનું નામ :	[illegible]	તાલુકો :	વડોદરા
અન્ય વિગતો :	જુ.સ.નં.૧૫૮	જીલ્લો :	વડોદરા

ખરાબ જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
બિનખેતી	૦-૪૭-૪૫		૧૪૪,૩૦૦,૯૯૮,૯૯૯,૧૩૩૮,૧૪૮૩,૨૯૯૯,૩૪૩૨,
	----------		૩૦૫૨,૩૯૫૩,૫૯૩૩,૬૨૦૫,૬૩૧૮,૮૩૩૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૭-૪૫	----------------------------------	
આકાર રૂ.	૫.૩૪	૧૦૫૮ ૦-૪૭-૪૫ , ૧૫૩૩.૩૬	[illegible] (૯૩૩૯૯)
જૂની ગણ. બિનખેતી રૂ.	૧૫૯૯.૦૦		
પાણી[illegible] રૂ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો		**બોજા હક્ક અને બીજાની વિગતો**	
		૧૯૯,૧૧૬૪,૧૫૫૯,૧૫૨૬,૧૬૩૩,૧૬૯૩,૨૮૧૫,૨૯૭૫,	
		૩૬૯૯,૩૯૪૪,૪૧૦૫,૫૪૦૦,૬૯૯૬,૭૯૧૫,૮૨૭૯,	

		[illegible] ૭-૦૩-૯૯ ની આખી [illegible]	
		કલેક્ટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ	
		નંબર-[illegible]	
		[illegible]	
		[illegible]	
		[illegible]	

[illegible]
29052016 [illegible]
[illegible] Original Copy [illegible] રૂ. ૫૦ [illegible] 30052016 16:59:00
[illegible] વડોદરા [illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૪૮/ પૈકી ૧	મોજે : સેવાસી
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે ચોમી.) : ૦-૪૪-૫૫	તાલુકો : વડોદરા
	જીલ્લો : વડોદરા

કુલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

[illegible] (૧૦૨૮)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈની રીત અને સિંચાઈનું સાધન	ખુદ પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૩-૨૦૧૪	---		માહિતી નથી.	---	--	
૨૦૧૪-૨૦૧૫	---		માહિતી નથી.			
૨૦૧૫-૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વડોદરા તાલુકો: વડોદરા મોજે: સેવાસી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારથી સંબંધિત સર્વે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી ની સહી અને હોદ્દો/તારીખ તથા નાયબ ટીકો
૬૩૯૮ 19/03/2016 વેચાણ	મોજે-સેવાસી,વડોદરા(ગ્રા.મ્ય)તાલુકાની માજુમે આવેલ સર્વે/બ્લોક નં. વાળી બીનખેતીની જમીન વેચાણ.... [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ---બ્લોક નં ૧૬૦/પૈકી... [illegible] વેચાણ...	૧૬૦/ પૈકી ૧(૬૬૦૧)		પ્રમાણિત ——— [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] - પ્રમાણિત - [illegible] [illegible] વડોદરા(ગ્રા.મ્ય) તા. [illegible]

28/05/2016 01:03 am ની સ્થિતિએ
ગામ નમુના નકલ/ Chargeable Copy માટે રૂ. ૫/- [illegible] ૩૧/05/2016 16:55:49
[illegible] મામલતદાર કચેરી, વડોદરા [illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૦	મોજે : કેવાસી
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૧૦-૨૮	તાલુકો : વડોદરા
	જીલ્લો : વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
નિમિષાબેન અંબાલાલ પ્રજાપતિ (૯૩૯)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૧-૨૦૧૨	ખરીફ	[illegible]	૧-૧૦-૨૮	કુવો/----		
૨૦૧૨-૨૦૧૩	---	---	માહિતી નથી.		---	
૨૦૧૩-૨૦૧૪	---	---	માહિતી નથી.	.	.	