D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ 7B-૧૯
૭ ૨૦૨૧ -૨૦૨૨

૮૨૩/૧૯-૧૯/૨૨-૫-૧૯

અરજદારશ્રી અમીન અંકિતભાઈ કુલાભાઈ તથા અન્ય ૫ (પાંચ)નાં કુ.મુ. શ્રી યુગ-

રહેવાસી લેન્ડમાર્ક એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વ.કર્તા ભાગીદાર-

અને ટીકા નંબર શ્રી પટેલ જીતેન્દ્ર ભુવણલાલ સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૪૭ (મુસદ્દારૂપ) એફ. પી. નંબર ૮૫ ઓ.પી.નં. ૮૫

મોજે ગામ છાણી રે. સ. નંબર ૪૩૩ માં

બી. એ. .... ચો. મી. એફ. એસ. આઇ .... ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૦–૧૦ –૨૦૨૦ ના રોજ મળેલી ૨૦ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ–૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯–૧ (૧) ૨૯–૧ (૨), ૨૯–૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન–૨૦~~૦૬~~ ૧૭ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સુ. લેઆઉટ અને બિ.પ્લાન- ટાવર A, B, C - અપર + લોઅર બેઝમેન્ટ (પાર્કીંગ + દાદર + લીફ્ટ) + - ગ્રા.ફ્. (૨૩) દુકાન + પાર્કીંગ + હેન્ડીકેપ ટોઈલેટ + દાદર + લીફ્ટ) + ફ.ફ. (૪×૩) = (૧૨) ફ્લેટ્સ + ઓપન ટેરેસ + સે.ફ. થી - ફોર્ટીન્થ ફ. (૧૩×૪×૩) = (૧૫૬) ફ્લેટ્સ = કુલ (૧૬૮) ફ્લેટ્સ + સ્ટેરકેબીન + લીફ્ટ મશીન રૂમ ફક્ત તથા ટેનામેન્ટ ૨ થી ૮ યુનીટ - ગ્રા.ફ. + ફ.ફ. + સે.ફ. (રહે.) - ફક્તનું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. - ચુડા વિકાસ ચાર્જ તથા ટી.પી. ઈ.કોન્ટ્રી. ચાર્જ ભરેલ છે. શરત - (૧) માપો, માલીકી, ઈઝમેન્ટ, એપ્રોચ - ફ્રોન્ટફ્ળ, પોતાના તથા આજુબાજુના ઈમારત સ્ટ્ર.ની સ્ટ્ર. સેફટી, ખાનગી હક્કો, એ અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૨) સ્ટ્ર. એન્જીની સલાહ/ડિઝા- ઈન મુજબ તથા મંજૂર થયેલ નકશા પ્રમાણે BA/FSI/ ઊંચાઈની મર્યાદામાં જ - સ્થળે બાંધકામ તથા વાપર-ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. (૩) સંબંધિત ખાતા - આરફથી ડિમાર્કેશન કરાવી જરૂરી માર્જીન છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે. - (૪) RWH સિસ્ટમ નંગ ત્રણ, SWP તથા ટ્રાન્સફોર્મર સી.સી. લેતાં પહેલાં કાર્ય- રત કરવાના રહેશે. (૫) પાર્કીંગવાળો ભાગ સી.સી. લેતાં પહેલા પાકો કરવાનો તથા - કોમન પ્લોટ/પાર્કીંગવાળા ભાગનો ઉપયોગ તે તરીકે જ કરવાનો રહેશે તેમજ તેનું વેચાણ - થઈ શકશે નહિ. (૬) મટી. ડમ્પીંગ ચાર્જ પ્રત્યેક વર્ષે ભરવાનો તથા પત્રક - ની આકરણી બાંધી મટી. ડમ્પ કરવાનું રહેશે. (૭) ૨૦૦૦ ચો.મી. થી વધુનો પ્લોટ હોઈ, - ૨૫.૨.૩ મુજબ વરસાદી પાણીના સંગ્રહની ટાંકી બનાવવાની રહેશે. (૮) ફાઈનલ ફાયર NOC સી.સી. લેતાં પહેલાં રજૂ કરવાનુ તથા તેની શરતોનું પાલન કરવાનુ રહેશે. (૯) GDCRના - નિયમ ૨૫.૫ મુજબ પ્લોટ એરીયા મુજબ શીડયુલ-જ અનુસાર વૃક્ષારોપણ - કરવાનુ રહેશે. (૧૦) OWC સી.સી. લેતાં પહેલાં કાર્યરત કરવાનુ અથવા તેની - લાગતો ભરવાની રહેશે. (૧૧) મુસદ્દારૂપ ટી.પી. હોઈ, TPOશ્રીનો અભિપ્રાય તથા ભવિષ્યમાં જે કોઈ - ફેરફાર આવે તે બંધનકર્તા રહેશે. ઓ.પી.માં આવતા એફ.પી.માં જ બાંધકામ ~~ફુલ~~ કરવાનુ - રહેશે. (૧૨) સેનેટરીની જરૂરીયાતો GDCR-૧૭ મુજબ રાખવાની રહેશે. (૧૩) અગાઉની ર.ચિ.ની - શરતો બંધનકર્તા રહેશે. (૧૪) દરેક ફ્લેટમાં NBC મુજબ મીનીમમ સાઈઝમાં ઓપન બાલ્કની ગ્રીલ - સહ રાખવાની રહેશે. (૧૫) રેફ્યુજ એરીયામાં દર્શાવેલ બાલ્કનીમાં નંગ એક પાણીનું કનેક્શન - રાખવાનુ રહેશે. (૧૬) બેઝમેન્ટ થી ગ્રા.ફ. સુધી ઈલાયદા દાદર બનાવવાના રહેશે. (૧૭) ઈમરજન્સી હેલ્પલાઈન નંબર સહ જરૂરી સાઈનબોર્ડ તમામ ફ્લોર પર લગાવવાના રહેશે. (૧૮) એરપોર્ટ NOCની શરતો બંધનકર્તા રહેશે. - (૧૯) ર.ચિ.ની શરતોનો ભંગ થયેથી ર.ચિ. આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. -

૧.	સી. ડી	₹ ૩,૯૯,૪૯૫.૦૦
૨.	ગર્વમેન્ટ સેસ ચ.	₹ ૯,૩૬,૮૫૦.૦૦
૩.	વૃક્ષારોપણ ચાર્જ ચ.	₹ ૪૨,૩૪,૭૭૦.૦૦
	પ્રિમીયમ FSI	₹ ૪,૩૬,૫૩,૩૬૦.૦૦
૪.	~~બાંધકામ પાણી~~ લાગત	
	મટી. ડમ્પીંગ ચ.	₹ ૫૭,૩૩૦.૦૦
૫.	~~ડ્રે. ગટર~~ લાગત	
૬.	એમીનીટીઝ ચાર્જ	₹ ૯૩,૬૮,૪૯૫.૦૦
	કુલ	₹ ૫,૮૫,૫૦,૨૭૦.૦૦ જેપૈકી
૮.	~~મટી. ડમ્પીંગ ચાર્જ~~	
૯.	~~પ્રિમિયમ FSI~~	

₹ ૮૭,૯૭,૫૪૫/- ચા.નં. ૨૧૦૫૦૪. TD03. ૦૦૧૫ થી ભરેલ છે. બાકી રહેતું ચુકવવાનું ૪,૯૭,૫૨,૭૨૫/- ૧૫% - બે માસમાં, ૨૦% ચાર માસમાં, ૨૦% - છ માસમાં તથા ૧૫% ૮ માસ, ૧૫% - દસ માસમાં પૂર્ણ કરવાનુ રહેશે અન્યથા પરિપત્રાનુસાર ર.ચિ. રદ કરવાની કાર્યવાહી કરી શકાશે. -

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.–૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેકટ/સ્ટ્રકચર એન્જિનિયર/ સુપરવાઇઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન–૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદ્દત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ .... તાલીબ એફ. ઈ .... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ........ હિતેશ વોરા

તારીખ : ૧૨–૦૫ –૨૦૨૧

YUG LANDMARK
PARTNER
10.5.2021 10.5.2021

કારકુન ~~વો~~ ૭ બાંધકામ તપાસનીસ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
મ્યુનિ. કમીશ્નરશ્રીનાં હુકમથી (PTO)