INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BRA - 4
GRV
1983 / 11 / 23
2018

Certificate No.	:	IN-GJ64533768438693Q
Certificate Issued Date	:	20-Feb-2018 04:53 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD01780319639649940
Purchased by	:	S T SHAH
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RS-336/1 BLOCK 317 TP-1 FP-140 MOJE SEVASI
Consideration Price (Rs.)	:	3,19,06,322 (Three Crore Ninteen Lakh Six Thousand Three Hundred And Twenty Two only)
First Party	:	MANAS CORPORATION
Second Party	:	M V UPADHYAY
Stamp Duty Paid By	:	MANAS CORPORATION
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,63,500 (FifteenLakh Sixty Three Thousand Five Hundred only)

SHCIL VADODARA

UP 0005510793

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

BRA-4
GRV
1983 | 2 | 23
2018

મોજે : સેવાસી (તા. જી. વડોદરા) ના રેવનયુ સર્વે નંબર ૩૩૬/૧, બ્લોક નં. ૩૧૭, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૪૦ વાળી બિનખેતીની જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ ₹ ૩,૧૯,૦૬,૩૨૨/- પુરાનો

આજ તારીખ ૨૨ / ૨ /૨૦૧૮ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર/વેચાણ રાખનાર/એકતરફવાળાઃ

માનસ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી **(I.T.P.A.No-ABHFM 3582 F)**ના વતી અને તર્ફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર **રાકેશભાઈ મંગળભાઈ પટેલ**, ઉ.વ.આ. ૪૫, ધંધો વેપાર, ઠે. રહે. ''માંગલ્ય'', ૨૨-પાર્વતીનગર વિભાગ-૧, સુભાનપુરા રોડ, વડોદરા.(આધાર નં. ૩૮૮૩ ૨૩૧૬ ૪૨૧૦)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''તમો''** અને/અથવા વેચાણ દસ્તાવેજ **''લખાવી લેનાર/વેચાણ રાખનાર/એકતરફવાળા''** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેને શબ્દના અર્થમાં વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર/વેચાણ રાખનાર/એકતરફવાળા ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, નોમીનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્નીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા જમીન માલીક/વેચાણ આપનાર/બીજીતરફવાળાઃ

શ્રીમતિ મંદાકિની વિજયભાઈ ઉપાધ્યાય, ઉ.વ.આ. ૪૫, ધંધો ખેતી/વેપાર, રે.ઠે. ૩૭, બળીયાદેવ સોસાયટી, મુ.પો. પોર, તા. જી. વડોદરા **(PAN-ADDPU 6613 P)**, **(આધાર નં. ૪૩૦૬ ૬૭૯૪ ૧૦૧૨)** જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''અમો'' અને અથવા ''લખી આપનાર/વેચાણ આપનાર/બીજીતરફવાળાઓ'' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર/વેચાણ આપનાર/બીજીતરફવાળા પોતે જોતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસા, એસાઈનીઓ, નોમીનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્નીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

M.V. UPADHYAY

Scanned with CamScanner

BRA-4
GRV
1953 | 3 | 23
2018

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર/ત્રીજીતરફવાળાઓ

૧. શ્રી હર્ષ ભરતકુમાર પટેલ, ઉ.વ.આ. ૨૫, ધંધોઃ વેપાર, રહેવાસી : ૮૪,સુર્યોદય બંગ્લોઝ, ગુલાબટાવર રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ. (I.T.P.A.No. CQQPP 1336 N)
(આધાર નં. ૪૯૮૬ ૧૩૩૫ ૩૦૧૦).

૨. શ્રી રાકેશ મંગળભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૪૫, ધંધોઃ વેપાર, રહેવાસી : "માંગલ્ય", પાર્વતીનગર, વિ-૧ પાસે, સુભાનપુરા રોડ, વડોદરા. (I.T.P.A.No. ACSPP2110 J)
(આધાર નં. ૩૮૮૩ ૨૩૧૬ ૪૨૧૦).

૩. શ્રી ધીરજલાલ અમૃતલાલ અમલાણી, ઉ.વ.આ. ૫૭, ધંધોઃ વેપાર, રહેવાસી : ૨૦, ગૌતમનગર, રેસકોર્ષ, વડોદરા.(I.T.P.A.No. ABOPA4405 C.)
(આધાર નં. ૭૫૨૬ ૬૫૪૯ ૭૩૬૩).

૪. શ્રીમતી સરયુબેન ધીરજલાલ અમલાણી, ઉ.વ.આ. ૫૯, ધંધોઃ વેપાર, રહેવાસી : ૨૦, ગૌતમનગર, રેસકોર્ષ, વડોદરા. (I.T.P.A.No. BURPA4220 Q)
(આધાર નં. ૯૯૭૦ ૪૭૨૫ ૨૨૦૮).

૫. શ્રીમતી સ્વાતી મહેન્દ્ર કાંકરીયા, ઉ.વ.આ. ૪૬, ધંધોઃ વેપાર, રહેવાસી ૪૦૩, ૪૦૪, સહયોગ ઓલિવીયા, ૯,૧૦, મમતા સોસાયટી, ઇલોરાપાર્ક, વડોદરા. (I.T.P.A.No. ADPPK 6566 M)
(આધાર નં. ૯૯૯૧ ૭૩૦૦ ૧૭૭૯).

૬. મહેન્દ્ર કાંકરીયા એન્ડ સન્સ (એચ.યુ.એફ) વતી તેના કર્તા મહેન્દ્રકુમાર આર. કાંકરીયા ઉ.વ.આ. ૫૦, ધંધોઃ વેપાર, રહેવાસી : ૪૦૩, ૪૦૪, સહયોગ : ઓલિવીયા, ૯, ૧૦, મમતા સોસાયટી, ઇલોરાપાર્ક, વડોદરા. (I.T.P.A.No. AABHM 2235 A)
(આધાર નં. ૫૭૩૨ ૯૫૪૩ ૧૯૧૭).

૭. બાફના રાજેશકુમાર સજ્જનરાજ એચ.યુ.એફ વતી તેના કર્તા રાજેશકુમાર એસ.બાફના, ઉ.વ.આ. ૪૦ વર્ષ, ધંધોઃવેપાર, રહેવાસી : ૨૦૪, સ્થાપત્ય ફ્લેટસ-૧, વૃંદાવન સોસાયટી, ઇલોરાપાર્ક, વડોદરા. (I.T.P.A.No. AADHB 0111 Q)
(આધાર નં. ૫૭૦૬ ૦૦૭૪ ૭૨૯૨).

૮. શ્રીમતી ધારા રોનક પટેલ, ઉ.વ.આ. ૨૮, ધંધોઃ વેપાર તથા ઘરકામ, રહેવાસી : ૪, પટેલ સ્કવેર, અરૂણાચલ સોસાયટી રોડ, સુભાનપુરા, વડોદરા.(I.T.P.A.No. BQOPP 4866J)
(આધાર નં. ૮૨૫૦ ૫૫૦૬ ૯૨૮૩).

M.V. UPADHYAY

Scanned with CamScanner

BRA-4
GRV
1787 | 9 | 27
2018

૯. શ્રીમતી આરતી નિકેત પટેલ, ઉ.વ.આ. ૨૩, ધંધો: વેપાર તથા ઘરકામ, રહેવાસી : ૮, પટેલ સ્ક્વેર, અરૂણાચલ સોસાયટી રોડ, સુભાનપુરા, વડોદરા.(I.T.P.A.No. CPMPP 8813 D) (આધાર નં. ૬૦૯૨ ૯૨૦૬ ૧૯૦૬). જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનારાઓ/ત્રીજીતરફવાળાઓ તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનારાઓ/ત્રીજીતરફવાળઓ પોતે જાતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો,સકસેસરો, એસાઇનીઓ, નોમીનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્નીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ તમો લખાવી લેનાર એકતરફવાળાઓ જોગ અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજીતરફવાળા જમીન માલીકો તથા ત્રીજી તરફવાળા સંમતી આપનારાઓ સંયુક્ત આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી રાજી-ખુશીથી, સ્વેચ્છાએ લખી આપીએ છીએ કે,

શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ **સેવાસી (તા. જી. વડોદરા) ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩૬/૧ બ્લોક નં. ૩૧૭, ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૩૪૪૦ વાળી બિન ખેતી ની જમીન નો સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ મા સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૪૦ ફાળવેલ છે સદર ફાયનલ પ્લોટ નં ૧૪૦ મુજબ જમીન નુ નેટ ક્ષેત્રફળ ચો. મી. ૨૪૪૧ મળેલ છે તે બિન ખેતી ની** જમીન (જેની વિશેષ વિગત જમીન/મિલકતના વર્ણન/પરિશિષ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાળી) અમો બીજી તરફવાળાની સ્વતંત્ર, માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે, જેને હવે પછી અહી આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં **"સદરહુ જમીન"** તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

"સદરહુ જમીન" અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજી તરફવાળાએ એ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ નં. ૧૯૦૧, ૩૦-૧૧-૨૦૧૫ થી રમેશભાઇ મણીભાઇ પટેલ પાસેથી તેઓને વેચાણ અવેજ ની સંપુર્ણ રકમ ચુકવી આપી માલીકી દરજજે વેચાણ રાખેલ છે, અને **"સદરહુ જમીન"** અમો બીજીતરફવાળાના નામે રેવન્યુ રેકોર્ડ મા ૭/૧૨ મા તથા ૬ હકક પત્રક મા **નામ ફેર નોંધ નં. ૬૩૧૦, તા. ૩૦-૧૧-૨૦૧૫ થી દાખલ થયેલ છે, જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.**

આમ અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજીતરફવાળા **"સદરહુ જમીન"** ના સ્વતંત્ર, માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલ છીએ અને અમો બીજીતરફવાળાને **"સદરહુ જમીન"** વેચાણ, વ્યવહાર કરવાનો સંપૂર્ણ હકક, અધિકાર, અને સત્તા છે.

M.V. UPADHYAY

Scanned with CamScanner

BRA - 4
GRV
1983 | 5 | 29
2018

સદરહુ જમીનનો બીન ખેતી હેતુ માટે નો વપરાશ ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મે. કલેકટર સાહેબ, વડોદરા પાસેથી તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.એન.એ./એસ.આર. ૧૨૬૫/૨૦૧૫-૧૬ નં. જમીન ડી/કલમ-૬૫/વશી ૧૮૭૩ થી ૧૮૮૧/૧૬ તા. ૦૪/૦૪/૨૦૧૬ થી મેળવેલ છે.

"સદરહુ જમીન" ના અમો બીજી તરફવાળાઓ એ ત્રીજી તરફવાળાઓની તરફેણમા તેમના નામ જોગ બાનાખત કરારો લખી આપેલ છે જે આધારે તેઓના સદરહુ જમીન મા બાનાખતના હકકો ઉભા થયેલ છે, સદરહુ જમીન તેઓએ વેચાણ રાખવાની ન હોવાથી તમો એક તરફવાળા ને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે જેથી સદરહુ ક્ષેત્રફળ ચો. મી. ૨૪૪૧ (જેની વિશેષ વિગત હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જમીનના વર્ણન/પરિશિષ્ટ -૨ માં દર્શાવવમાં આવેલ છે) વાળી બિન ખેતી ખુલ્લી જમીન મા થી ત્રીજી તરફવાળાઓ તેમના બાનાખતના હકકો તમો એક તરફવાળાની તરફેણમા તમો એક તરફવાળાના નામ જોગ રાજી ખુશી અને સ્વેચ્છાએ જતા કરતા હોય આ વેચાણ દસ્તાવેજમા તેઓએ સંમતી આપનાર ત્રીજી તરફવાળાઓ તરીકે સામેલ થઇ સંમતી આપેલ છે.

"સદરહુ જમીન" સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૪૦ મુજબ નેટ ક્ષેત્રફળ ચો. મી. ૨૪૪૧ વાળી બિન ખેતી ની જમીન **તમો એકતરફવાળાઓએ વેચાણ રાખવા માંગણી કરતા અમો બીજીતરફવાળાઓએ વેચાણ આપવા રાજીખુશી દર્શાવતા તમો એકતરફવાળાને "સદરહુ જમીન"** કુલ વેચાણ કિંમત રકમ **રૂા.૩,૧૯,૦૬,૩૨૨/-** **અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ ઓગણીસ લાખ છ હજાર ત્રણસો બાવીસ પુરામાં** વેચાણ આપેલ છે, જેના વેચાણના અવેજની રકમ **રૂા. રૂા.૩,૧૯,૦૬,૩૨૨/-** **અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ ઓગણીસ લાખ છ હજાર ત્રણસો બાવીસ પુરા**

તમો એક તરફવાળા ઓ તરફથી અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા બીજી તથા ત્રીજી તરફવાળાને નીચે દર્શાવેલ વિગતે સંપૂર્ણ મળી ગયેલ છે, જે વેચાણ અવેજની રકમ મળ્યાની અમો આ સ્વીકૃતિ, પહોંચ, કબુલાત, લખી આપીએ છીએ.

M.V. UPADHYAY

Scanned with CamScanner

BRA-4
GRV
1983 | 6 | 23
2018

પાન/

=:વેચાણ અવેજની રકમ નીચે દર્શાવેલ વિગત મુજબ મળેલ છે:-

નં.	રકમ ₹	ચેક નં.	બેંકનું નામ	નામ
૧	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૧	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	શ્રીમતિ મંદાકીની વિ. ઉપાધ્યાય
૨.	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૨	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	શ્રીમતિ મંદાકીની વિ. ઉપાધ્યાય
૩.	૩૫,૬૯,૨૫૨/-	૦૦૦૦૫૩	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	શ્રીમતિ મંદાકીની વિ. ઉપાધ્યાય
૪.	૦૧,૩૭,૦૭૦/-	૦૦૦૦૬૩	ટી.ડી.એસ.	
૫.	૩,૦૦,૩૦૦/-	૦૦૦૦૫૪	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	હર્ષ બી. પટેલ
૬.	૩,૦૦,૩૦૦/-	૦૦૦૦૫૫	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	હર્ષ બી. પટેલ
૭.	૩,૦૦,૩૦૦/-	૦૦૦૦૫૬	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	હર્ષ બી. પટેલ
૮.	૦,૦૯,૧૦૦/-	૦૦૦૦૮૩	ટી.ડી.એસ.	
૯.	૪,૫૦,૪૫૦/-	૦૦૦૦૫૭	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	રાકેશભાઇ એમ. પટેલ
૧૦.	૪,૫૦,૪૫૦/-	૦૦૦૦૫૮	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	રાકેશભાઇ એમ. પટેલ
૧૧.	૪,૫૦,૪૫૦/-	૦૦૦૦૫૯	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	રાકેશભાઇ એમ. પટેલ
૧૨.	૦,૧૩,૬૫૦/-	૦૦૦૦૮૪	ટી. ડી.એસ.	
૧૩.	૮,૪૦,૮૪૦/-	૦૦૦૦૬૦	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	ધીરજલાલ એ. અમલાણી
૧૪.	૮,૪૦,૮૪૦/-	૦૦૦૦૬૧	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	ધીરજલાલ એ. અમલાણી
૧૫.	૮,૪૦,૮૪૦/-	૦૦૦૦૬૨	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	ધીરજલાલ એ. અમલાણી
૧૬.	૦,૨૫,૪૮૦/-	૦૦૦૦૮૫	ટી.ડી.એસ.	
૧૭.	૭,૫૦,૭૫૦/-	૦૦૦૦૬૪	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	સરયુ ડી. અમલાણી
૧૮.	૭,૫૦,૭૫૦/-	૦૦૦૦૬૫	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	સરયુ ડી. અમલાણી
૧૯.	૭,૫૦,૭૫૦/-	૦૦૦૦૬૬	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	સરયુ ડી. અમલાણી
૨૦.	૦,૨૨,૭૫૦/-	૦૦૦૦૮૬	ટી.ડી.એસ.	

M.V. UPADHYAY

Scanned with CamScanner

BRA-4
GRV
1983 / 23
2018

૨૧.	૬,૦૦,૬૦૦/-	૦૦૦૦૬૭	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	સ્વાતી એમ. કાંકરીયા
૨૨.	૬,૦૦,૬૦૦/-	૦૦૦૦૬૮	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	સ્વાતી એમ. કાંકરીયા
૨૩.	૬,૦૦,૬૦૦/-	૦૦૦૦૬૯	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	સ્વાતી એમ. કાંકરીયા
૨૪.	૦,૧૮,૨૦૦/-	૦૦૦૦૮૭	ટી.ડી.એસ.	

૨૫.	૬,૦૦,૬૦૦/-	૦૦૦૦૭૦	એચડીએફસીબેંકસુભાનપુરા	મહેન્દ્ર કાંકરીયા એન્ડ સન્સ (HUF)
૨૬.	૬,૦૦,૬૦૦/-	૦૦૦૦૭૧	એચડીએફસીબેંકસુભાનપુરા	મહેન્દ્ર કાંકરીયા એન્ડ સન્સ (HUF)
૨૭.	૬,૦૦,૬૦૦/-	૦૦૦૦૭૨	એચડીએફસીબેંકસુભાનપુરા	મહેન્દ્ર કાંકરીયા એન્ડ સન્સ (HUF)
૨૮.	૦,૧૮,૨૦૦/-	૦૦૦૦૮૮	ટી.ડી.એસ.	

૨૯.	૮,૭૦,૮૭૦/-	૦૦૦૦૭૩	એચડીએફસીબેંકસુભાનપુરા	બાફના રાજેશકુમાર સજ્જનરાજ(HUF)
૩૦.	૮,૭૦,૮૭૦/-	૦૦૦૦૭૪	એચડીએફસીબેંકસુભાનપુરા	બાફના રાજેશકુમાર સજ્જનરાજ(HUF)
૩૧.	૮,૭૦,૮૭૦/-	૦૦૦૦૭૫	એચડીએફસીબેંકસુભાનપુરા	બાફના રાજેશકુમાર સજ્જનરાજ(HUF)
૩૨.	૦,૨૬,૩૯૦/-	૦૦૦૦૮૯	ટી.ડી.એસ.	

૩૩.	૭,૨૦,૭૨૦/-	૦૦૦૦૭૯	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	શ્રીમતિ ધારા રોનક પટેલ
૩૪.	૭,૨૦,૭૨૦/-	૦૦૦૦૮૧	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	શ્રીમતિ ધારા રોનક પટેલ
૩૫.	૭,૨૦,૭૨૦/-	૦૦૦૦૮૨	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	શ્રીમતિ ધારા રોનક પટેલ
૩૬.	૦,૨૧,૮૪૦/-	૦૦૦૦૯૦	ટી.ડી.એસ.	

૩૭.	૮,૭૦,૮૭૦/-	૦૦૦૦૭૬	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	શ્રીમતિ આરતી નિકેત પટેલ
૩૮.	૮,૭૦,૮૭૦/-	૦૦૦૦૭૭	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	શ્રીમતિ આરતી નિકેત પટેલ
૩૯.	૮,૭૦,૮૭૦/-	૦૦૦૦૭૮	એચડીએફસી બેંક સુભાનપુરા	શ્રીમતિ આરતી નિકેત પટેલ
૪૦.	૦,૨૬,૩૯૦/-	૦૦૦૦૯૧	ટી.ડી.એસ.	

કુલ₹ ૩,૧૯,૦૬,૩૨૨/- અંકે રૂા. ત્રણ કરોડ ઓગણીસ લાખ છ હજાર ત્રણસો બાવીસ પુરા

RAR OF BARODA

M.V. UPADHYAY

Scanned with CamScanner

BRA-4
GRV
1983 8 23
2018

સદરહુ વિગતે "સદરહુ જમીન" ના વેચાણના અવેજની ફુલ એન્ડ ફાયનલ ચુકતે સંપૂર્ણ રકમ રૂ.૩,૧૯,૦૬,૩૨૨/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ ઓગણીસ લાખ છ હજાર ત્રણસો બાવીસ પુરા અમો લખી આપનારા બીજી તથા ત્રીજી તરફવાળા ને અમારા હીસ્સા, ભાગ, મુજબ તમો એકતરફવાળા તરફથી મળી જતા બદલામાં અમારી **"સદરહુ જમીન" (જેની વિશેષ વિગત જમીન ના વર્ણન/પરિશિષ્ટમાં માં દર્શાવ્યા મુજબ)** અમોને જેવા અને જેટલા હકક, અધિકાર લાભો, શરતો સાથે મળેલ છે તે તથા હવે પછી મળવા પાત્ર થાય તે તમામ લાભો, હકકો, અધિકાર, શરત સાથે પાતાળથી આકાશ સુધીના હકકો, માલીકી સાથે તથા સદરહું જમીનમાંથી જે કાંઇ લાભ, રિધ્ધી-સીધ્ધી મળી આવે તો તે તમો એકતરફવાળાએ રાખવાના હકકો સાથે કાયમ માટે વેચાણ લખી આપી તમો એકતરફવાળાને સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, હકકદાર, કબજેદાર બનાવેલ છે અને અમો બીજી તરફવાળાએ સદરહુ જમીનનો ખાલી, શાંત, પ્રત્યક્ષ, અને બિન તકરારી કબજો તમો એકતરફવાળાને માલીકી દરજ્જે સોંપી આપેલ છે, જે ખાલી, શાંત, પ્રત્યક્ષ અને કબજા તમો એકતરફવાળાએ સંભાળી લીધેલ છે. વેચાણ અવેજ તથા કબજા બાબતે કોઇ ના કોઇ પણ પણ પ્રકારના વાંધા, વિરોધ, તકરાર નથી.

તમો એકતરફવાળા ને અમો એ સદરહુ જમીન વેચાણ લખી આપેલ હોય સદરહું જમીન ના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો એકતરફવાળા સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલ છો અને તમો એકતરફવાળા સદરહુ જમીનમાં ધારા-ધોરણસર જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી તમો એકતરફવાળા તમારી મરજી મુજબની બાંધકામ સ્કીમ મુકવા, બાંધકામ કરવા સદર જમીનનો માલીકી દરજ્જે વાપર, ઉપયોગ , વેચાણ બક્ષીસ તેમજ અન્ય કોઇ પણ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કરવા માટે માલીક, હકકદાર થયા છો.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો એકતરફવાળાને અમો બીજી તરફવાળાઓએ તથા સંમતી આપનાર એ સદરહું જમીન વેચાણ આપેલ હોય તમો એકતરફવાળા સદરહુ જમીન ના સ્વતંત્ર, માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલ છો, અને સદરહુ જમીનમાં ધારા-ધોરણસર જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી તમો તમારી એકતરફવાળા તમારી મરજી મુજબની બાંધકામ સ્કીમ મુકવા, બાંધકામ કરવા સદરહુ જમીનનો માલીકી દરજ્જો વાપર ઉપયોગ, વેચાણ, બક્ષીસ, ટ્રાન્સફર કરવા તેમજ અમો એકતરફવાળાઓને મન ચાહે તેમ કરવા માટે માલીક, હકકદાર, કબજેદાર બનેલ છો.

M.V. UPADHYAY

Scanned with CamScanner

BRA - 4
GRV
1983 | 9 | 23
2018

તમો લખાવી લેનાર એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન અમારી માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ની છે, જેમા અમારા સિવાય બીજા કોઇપણ ત્રાહીત વ્યકિત કે અન્ય કોઇપણનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, સંબધ કે દર-દાવો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ અન્ય કોઇને ગીરો, બક્ષીસ, બાનાખત, વેચાણ કે અન્ય કોઇપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન સંપાદનમાં તથા તેને લગતા કોઇપણ જાતના લીટીગેશનમાં આવેલ નથી અને સંપાદન ની નોટીશ મળેલ નથી, તેમજ વુડા તેમજ અન્ય સક્ષમ સરકારી કચેરી ના રીઝર્વેશન મા નથી, તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઇપણ બેંકનું, સંસ્થાનુ, સહકારી મંડળીનું, નેશનલાઇઝ બેંક, કો.ઓ.બેંક, પ્રાઇવેટ બેંક, સરકારી, અર્ધસરકારી સંસ્થા નુ લેણુ બાકી નથી, બોજો નથી તેમજ નાણાકીય લોન લીધેલ નથી કે બાકી નથી, ભરણપોષણનો કોઇપણ પ્રકારનો બોજો નથી, સદરહુ જમીન મોર્ટગેજ કરલે નથી કે જમીન ના ટાઇટલ ને નુકશાન કરે તેવા અન્ય કોઇ પણ પ્રકાર ના લખાણો કરેલ નથી, તેમજ અન્ય કોઇપણ કચેરીઓનું વ્યકિતગત વિગેરે કોઇપણ જાતના કર, બોજ કે લીયન નથી કે કોઇપણ પ્રકારની નોટીસ બજેલ નથી અને સદરહુ જમીન સંપુર્ણ બોજા મુકત તથા કલીયર માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી છે, તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ કાનુની કોર્ટમાં કોઇપણ પ્રકારની કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી, કે કોર્ટનો કોઇપણ પ્રકારનો મનાઇ હુકમ નથી કે જપ્તીમાં નથી તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ લખી આપી તમો લખી લેનાર એકતરફવાળાને હંમેશ માટે વેચાણ આપી માલિકી દરજજે ટ્રાન્સફર કરી આપેલ છે જે તમો લખી લેનાર એકતરફવાળા, માલીકી દરજજે તમારા વંશ, વાલી, વારસો, વિગેરે યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો તથા ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો નિકાલ, ગીરો, બક્ષીસ વેચાણ કે મન ચાહે તે રીતે ટ્રાન્સફર કરવા/કરાવવા માલીક થયા છો. જેથી તમો એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનમાં આજ થી અમો બીજી તથા ત્રીજી તરફવાળાઓ નો તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એર્ટનીઓ, વિગેરે નો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હિસ્સો, માલિકી, સંબંધ રહ્યા નથી. ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન સંબંધે અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા તથા ત્રીજી તરફવાળા તથા અમારા પુરોગામીના રાઇટ, ઇન્ટરેસ્ટ, ભોગવટા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઇટલ સંબંધે કયારેય કોઇપણ વાંધો, તકરાર ઉઠાવશે નહી કે દરદાવો કરશે / કરાવશે નહી તેવી ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ.

તમો લખી લેનાર એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનના આજના દિન દિનાંક સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરી, વુડા, તલાટી કચેરી વિગેરેના તમામ કર, વેરાઓ, રેવન્યુ ટેક્ષ વિગેરે તથા અન્ય ચુકવણાઓ અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા / ત્રીજીતરફવાળાએ ભરપાઇ કરી આપેલ છે. આમ છતાં ભવિષ્યમાં કોઇ કર, વેરા, ચુકવણા વિગેરે આજની તારીખ સુધીના ભરવાના, નીકળે તો અમો લખી આપનાર બીજી તથા ત્રીજી તરફ વાળા એ ભરપાઇ કરી આપવાના તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો એકતરફવાળાના નામે રજીસ્ટર થયેથી થતા, થવાના વેરાઓ, ચુકવણા તમો લખાવી લેનાર એકતરફવાળાએ ચુકવવાના છે.

M.V. UPADHYAY

Scanned with CamScanner

BRA-4
GRV
1987 | 10 | 23
2018

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ વાળી સદરહુ જમીન અંગે આજ દિન સુધીનુ ભવિષ્યમાં કોઇપણ વ્યકિત, પેઢી, કંપની, તેમજ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરીઓ લ્હેણું, ટેક્સ, મહેસુલ કર લાગત, તરીકે માંગતુ આવશે તો અમો બીજી તથા ત્રીજી તરફવાળા એ પોતે જાતે સ્વતંત્ર પણે ભરી આપવાની છે તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ ના નામના બાનાખત, સમજુતી કરારો, કરારો, લખાણો વિગેરે બાબતે વાંધા, વચકા, વિરોધ, તકરાર, કાનુની કાર્યવાહી ભવિષયમા ઉપસ્થિત થશે તો તેનો નિકાલ અમો બીજી તથા ત્રીજી તરફવાળા ઓ એ અમારા સ્વ-ખર્ચે, હીસાબે અને જોખમે દુર કરી, કરાવવી આપવાનો છે અને સદરહુ જમીન ના ટાઇટલ કલીયર કરી આપવા ના છે તેવી ખાત્રી, બાહેંધરી, પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ તમો એક તરફવાળા ને અમો બીજી તથા ત્રીજી તરફવાળા લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો એકતરફવાળા તમારા નામ જોગ લગત સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી, તલાટી કચેરી, રેવન્યુ રેકોર્ડ, ઈ ધરા મામલતદાર કચેરી, વુડા, સીટી સર્વે તેમજ અન્ય આનુસંગકિ કચેરીઓ, વિગેરે માં તમારા નામ જોગ માલીકી દરજ્જે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો તે અમો બીજી/ત્રીજી તરફવાળા ને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. આ કામે જયાં જયાં અમારી સહી, સંમતી, કબુલાતની જરૂર હોય તે અમો લખી આપનાર બીજી તથા ત્રીજી તરફવાળા એ રૂબરૂ જાતે હાજર રહી કરી આપવાની છે તેની અમો આપનારા બીજી તથા ત્રીજી તરફવાળા ખાત્રી, ભરોસો, વિશ્વાસ લખી આપીએ છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પ્રવર્તમાન ધારા-ધોરણસર મુજબ જરૂરી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી @ ૪.૯૦ % ના દરે રૂા. ૧૫,૬૩,૪૧૦/- થાય છે જે રાઉન્ડેડ ઓફ રૂા. ૧૫,૬૩,૫૦૦ /- અંકે રૂપિયા પંદર લાખ ત્રેસઠ હજાર પાંચસો પુરા ઇ-સ્ટેમ્પીગ સર્ટીફીકેટ થી તા..................... થી વાપરેલ છે.

: વેચાણ આપેલ જમીનનું વર્ણન/પરિશિષ્ટ :

શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ **સેવાસી (તા. જી. વડોદરા) ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩૬/૧ બ્લોક નં. ૩૧૭, ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૩૪૪૦ વાળી બિન ખેતી ની જમીન નો સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ મા સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૪૦ ફાળવેલ છે જેનુ ટી.પી. કપાત બાદ જમીન નુ નેટ ક્ષેત્રફળ ચો. મી. ૨૪૪૧ મળેલ છે તે બિન ખેતી ની** જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ છે.

સદરહું જમીનની ચર્તુ :સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૪૬ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩૯ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	૧૨.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	ટી.પી.નં. ૨ તથા તેમાનો ૧૮.૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

M.V. UPADHYAY

[signatures]

Scanned with CamScanner

વેચાણ આપેલ જમીનનું ફોટોગ્રાફ્સ

વેચાણ આપેલ જમીનનું પોસ્ટલ સરનામું
રે.સ.નં. ૩૩૬/૧, બ્લોક નં. ૩૧૭, સેવાસી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૪૦,
મોજે સેવાસી, તા.જી. વડોદરા.

વેચાણ રાખનારની સહી એકતરફવાળા	વેચાણ આપનારની સહી બીજીતરફવાળા	સંમતિ આપનારાઓની સહી ત્રીજીતરફવાળાઓ
-------------	M.V. UPADHYAY	M.V. UPADHYAY

		स्वाति -------------

		A.N. Patel

BRA-4
GRV
1983 | 1 | 23
2018

Scanned with CamScanner

આ વેચાણ દસ્તાવેજની ડ્રાફટીંગની વકીલ ફી, સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વિગેરે તમો લખી લેનાર એકતરફવાળાએ ચુકવવાના છે.

સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર બીજી તથા ત્રીજી તરફવાળા એ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી, કોઇના કોઇપણ પ્રકારના દાબ દબાણ વગર, અકકલ હોંશીયારીથી, સાફદીલે, બીનકેફે, સાવધ અવસ્થામાં લખી આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર બીજી તથા ત્રીજી તરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે જેની આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર અમો ખાત્રી વિશ્વાસ, ભરોસો લખી આપી અહીં નીચે અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂ કરેલ છે.

નોંધણી માટે રજુ કર્યા તા. ૨૨/૦૩/૨૦૧૮, વડોદરા

અત્રે .... મતુ   અત્રે .... શાખ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર/
વેચાણ રાખનાર/એકતરફવાળા:

માનસ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વતી અને તરફે તેના વ.ક. ભાગીદાર
રાકેશભાઇમંગળભાઇપટેલ

૧. M.M.Patel

૨. ....

R.M.Patel
....
(રાકેશભાઇમંગળભાઇપટેલ)

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર/
વેચાણ આપનાર/જમીન માલીક/
બીજીતરફવાળા :

BRA-4
GRV
1983 | 12 | 29
2018

શ્રીમતી મંદાકીની વિજયભાઇ ઉપાધ્યાય

M.V. UPADHYAY
....
(શ્રીમતી મંદાકીની વિજયભાઇ ઉપાધ્યાય)

વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર/
ત્રીજીતરફવાળા :

૧. શ્રી હર્ષ ભરતકુમાર પટેલ

....

૨. શ્રી રાકેશ મંગળભાઇ પટેલ

R.M.Patel
....

Scanned with CamScanner

૩. શ્રી ધીરજલાલ અમૃતલાલ અમલાણી

....

૪. શ્રીમતી સરયુબેન ધીરજલાલ અમલાણી

....

૫. શ્રીમતી સ્વાતી મહેન્દ્ર કાંકરીયા

....

૬. મહેન્દ્ર કાંકરીયા એન્ડ સન્સ એચ.યુ.એફ
વતી તેના કર્તા મહેન્દ્ર કુમાર આર.કાંકરીયા

....

૭. બાફના રાજેશકુમાર સજ્જનરાજ એચ.યુ.એફ
વતી તેના કર્તા રાજેશકુમાર એસ.બાફના

....

BRA - 4
GRV
1982 13 23
2018

૮. શ્રીમતી ધારા રોનક પટેલ

....

૯. શ્રીમતી આરતી નિકેત પટેલ

....

સાક્ષી ની સહી :

૧..

૨..

Scanned with CamScanner

BRA-4
GRV
1989 | 14 | 23
2018

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શીડયુલ

નામ તથા સહી | **ફોટો** | **ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન**

વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર/
વેચાણ રાખનાર/એકતરફવાળા:

માનસ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફે તેના વ.ક. ભાગીદાર રાકેશભાઈમંગળભાઈપટેલ

R.m.Patel
....

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર/
વેચાણ આપનાર/જમીન માલીક/
બીજીતરફવાળા:
શ્રીમતી મંદાકીની વિજયભાઈ ઉપાધ્યાય

M.V.UPADHYAY
....
(શ્રીમતી મંદાકીની વિજયભાઈ ઉપાધ્યાય)

વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર/
ત્રીજીતરફવાળાઓ :

૧. શ્રી હર્ષ ભરતકુમાર પટેલ

....

૨. શ્રી રાકેશ મંગળભાઈ પટેલ

R.m.Patel
....

BRA-4
GRV
1983 | 15 | 29
2018

૩. શ્રી ધીરજલાલ અમૃતલાલ અમલાણી

....

૪. શ્રીમતી સરયુબેન ધીરજલાલ અમલાણી

स्वाति कांकरिया
....

૫. શ્રીમતી સ્વાતી મહેન્દ્ર કાંકરીયા

....

૬. મહેન્દ્ર કાંકરીયા એન્ડ સન્સ એચ.યુ.એફ
વતી તેના કર્તા મહેન્દ્ર કુમાર આર.કાંકરીયા

....

૭. બાફના રાજેશકુમાર સજ્જનરાજ એચ.યુ.એફ
વતી તેના કર્તા રાજેશકુમાર એસ.બાફના

....

૮. શ્રીમતી ધારા રોનક પટેલ

A.N. Patel.
....

૯. શ્રીમતી આરતી નિકેત પટેલ

આરતી

....

Scanned with CamScanner

BRA-4
GRV
1989 | 16 | 23
2018

લેખનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ , દસ્તાવેજ નંબર ______, તા. /૦૧/૨૦૧૮

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ સેવાસી (તા. જી. વડોદરા) ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩૬/૧ બ્લોક નં. ૩૧૭, ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૩૪૪૦ વાળી બિન ખેતી ની જમીન નો સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ મા સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૪૦ ફાળવેલ છે જેનુ ટી.પી. કપાત બાદ જમીન નુ નેટ ક્ષેત્રફળ ચો. મી. ૨૪૪૧ છે તે બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જેનુ પ્લોટનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ચો. મી. ૨૪૪૧ વાળી બિનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	હા

લખી આપનારા: બીજી તરફવાળા

M.V. UPADHYAY

(શ્રીમતી મંદાકીની વિજયભાઇ ઉપાધ્યાય)

ઓળખાણ આપનારની સહી:

1. [signature]

2. [signature]

સંમતી આપનાર/ત્રીજી તરફવાળાઓ:

૧. શ્રી હર્ષ ભરતકુમાર પટેલ

[signature] ....

૨. શ્રી રાકેશ મંગળભાઇ પટેલ

[signature] ....

स्वाति सांकरिया

[signature]

Scanned with CamScanner

BRA-4
GRV
1983 B 29
2018

૩. શ્રી ધીરજલાલ અમૃતલાલ અમલાણી

૪. શ્રીમતી સરયુબેન ધીરજલાલ અમલાણી

૫. શ્રીમતી સ્વાતી મહેન્દ્ર કાંકરીયા

૬. મહેન્દ્ર કાંકરીયા એન્ડ સન્સ એચ.યુ.એફ
વતી તેના કર્તા મહેન્દ્ર કુમાર આર.કાંકરીયા

૭. બાફના રાજેશકુમાર સજ્જનરાજ એચ.યુ.એફ
વતી તેના કર્તા રાજેશકુમાર એસ.બાફના

૮. શ્રીમતી ધારા રોનક પટેલ

A. N. Patel.

૯. શ્રીમતી આરતી નિકેત પટેલ

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર :

BRA - 4 - GRV		
1983	18	23
2018		

22/02/2018 4:03:36 pm Version 1.1.2018.3

અનુક્રમ નંબર ૧૯૮૩ સને ૨૦૧૮ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨૨ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૭૦૦૫૩૯૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૧૯૦૭૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (23):	૨૩૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૧૯૩૦૦

CHEK NO. 000093 DATE 22/02/2018
HDFC BANK BRANCH SUBHANPURA VADODARA

માનસ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તર્ફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રાકેશભાઇ મંગળભાઇ પટેલ

(R C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

(R C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

Scanned with CamScanner

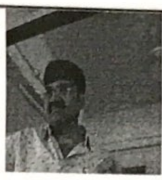
BRA - 4 - GRV		
1983	19	23
2018		

22/02/2018 4:03:36 pm Version 1.1.2018.3

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧.૦૦૦	શ્રીમતિ મંદાકિની વિજયભાઈ ઉપાધ્યાય 37 બળીયાદેવ સો., પોર વડોદરા PANNO:ADDPU6613P	૪૫			M.V.UPADHYAY
લેનાર ૧.૦૦૦	માનસ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તર્ફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રાકેશભાઈ મંગળભાઈ પટેલ માંગલ્ય 22 - પાર્વતી નરગ વિ-1, સુભાનપુરા રોડ, વડોદરા PANNO:ABHFM3582F	૪૫			
Confirm ૧.૦૦૦	શ્રી હર્ષ ભરતકુમાર પટેલ 84 સુર્વોદય બંગ્લોઝ, થલતેજ, અમદાવાદ PANNO:CQQPP1336N	૨૫			
૨.૦૦૦	શ્રી રાકેશ મંગળભાઈ પટેલ માંગલ્ય 22 - પાર્વતી નરગ વિ-1, સુભાનપુરા રોડ, વડોદરા PANNO:ACSPP2110J	૪૫			
૩.૦૦૦	શ્રી ધરીજલાલ અમૃતલાલ અમલાણી 20 ગૌતમનગર, રેસકોર્ષ, વડોદરા PANNO:ABOPA4405C	૫૭			
[illegible].૦૦૦	શ્રીમતી સરયુબેન ધીરજલાલ અમલાણી 20 ગૌતમનગર, રેસકોર્ષ, વડોદરા PANNO:BURPA4220Q	૫૯			
૫.૦૦૦	શ્રીમતી સ્વાતી મહેન્દ્ર કાંકરીયા 403,404 સહયોગ ઓલિવીયા, 9,10, મમતા સો., ઈલોરાપાર્ક, વડોદરા PANNO:ADPPK6566M	૪૬			स्वाति कांकरिया
૬.૦૦૦	મહેન્દ્ર કાંકરીયા એન્ડ સન્સ (એચ.યુ.એફ) વતી તેના કર્તા મહેન્દ્રકુમાર આર. કાંકરીયા 403,404 સહયોગ ઓલિવીયા, 9,10, મમતા સો., ઈલોરાપાર્ક, વડોદરા PANNO:AABHM2235A	૫૦			

BRA - 4 - GRV		
1983	20	23
2018		

૭.000 બાફના રાજેશકુમાર સજ્જનરાજ એચ.યુ.એફ વતી તેના કર્તા રાજેશકુમર એસ.બાફન 204 સ્થાપત્ય ફ્લેટ-1, ઈલોરાપાર્ક, વડોદરા PANNO:AADHB0111Q ૪૦



૮.000 શ્રીમતી ધારા રોનક પટેલ 4 પટેલ સ્કવેર, સુભાનપુરા, વડોદરા PANNO:BQOPP4866J ૨૮

Patel

૯.000 શ્રીમતી આરતી નિકેત પટેલ 4 પટેલ સ્કવેર, સુભાપુરા, વડોદરા PANNO:CPMPP8813D ૨૩

A.N.Patel.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ પટેલ નિકુંજ મહેશભાઈ
ચોરા પાસે, અકોટીયા, વડોદરા

૨ શૈલેષભાઈ ટી. શાહ
વાઘોડીયા રોડ, વડોદા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૨૨ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૮

____

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

Scanned with CamScanner

BRA - 4 - GRV		
1983	21	23
2018		

...2018 4:03:36 pm Version 1.1.2018.3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૨/૨૦૧૮

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર ✓

તારીખ : ૨૨/૦૨/૨૦૧૮

(R C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૨/૨૦૧૮

(R C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

Scanned with CamScanner

BRA - 4 - GRV	
1983	23-23
2018	

…18 6:21:48 pm Version 1.1.2018.3

૧ નંબરની બુકના ૧૯૮૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૧૮

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA
સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪ નો (સિક્કો)
सत्यमेव जयते
ગોરવા
GORWA

Scanned with CamScanner

ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૭૦૦૫૩૯૪ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૯૮૩ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૨ માહે: ફેબ્રુઆરી સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૩૧૯૦૬૩૩૨.૦૦

રજુ કરનારનું નામ માનસ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તર્ફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રાકેશભાઇ મંગળભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૧૯૦૭૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૩૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૧૯૩૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA (GORWA)

અંકે રૂપીયા ત્રણલાખ ઓગણીશ હજાર ત્રણસો પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
માંગલ્ય 22 - પાર્વતી નગર વિ-1, સુભાનપુરા રોડ, વડોદરા

(R C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અગર ____________ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -6906988040815178904 ૨૨/૨/૨૦૧૮ ૩:૫૮:૦૭ pm

અંકે રૂ. ૩૧૯,૩૦૦.૦૦

CHEK NO. 000093 DATE 22/02/2018
HDFC BANK BRANCH SUBHANPURA
VADODARA
સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

Scanned with CamScanner

ગામનુ નામ : સેવાસી

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - Gorva

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૩૧૯૦૬૩૨૨=૦૦	મોજે સેવાસી રે.સ.નં. 336/1 બ્લોક નં. 317 માપ 3440 ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન નો સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં. 1 ફા.પ્લોટ નં. 140 જેનુ ટી.પી. કપાત બાદ જમીન નુ નેટ માપ 2441 ચો.મી.	શ્રીમતિ મંદાકિની વિજયભાઇ ઉપાધ્યાય કન્ફર્મ પાર્ટી : શ્રી હર્ષ ભરતકુમાર પટેલ કન્ફર્મ પાર્ટી : શ્રી રાકેશ મંગળભાઇ પટેલ કન્ફર્મ પાર્ટી : શ્રી ધરીજલાલ અમૃતલાલ અમલાણી કન્ફર્મ પાર્ટી : શ્રીમતી સરયુબેન ધીરજલાલ અમલાણી કન્ફર્મ પાર્ટી : શ્રીમતી સ્વાતી મહેન્દ્ર કાંકરીયા કન્ફર્મ પાર્ટી : મહેન્દ્ર કાંકરીયા એન્ડ સન્સ (એચ.યુ.એફ) વતી તેના કર્તા મહેન્દ્રકુમાર આર. કાંકરીયા કન્ફર્મ પાર્ટી : બાફના રાજેશકુમાર સજ્જનરાજ એચ.યુ.એફ વતી તેના કર્તા રાજેશકુમર એસ.બાફના કન્ફર્મ પાર્ટી : શ્રીમતી ધારા રૌનક પટેલ	માનસ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તર્ફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રાકેશભાઇ મંગળભાઇ પટેલ	૨૨/૦૨/૨૦૧૮ ૦૮/૦૩/૨૦૧૮	૧૯૮૩	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Gorva

શૈલેષ ટી શાહ ની તારીખ : ૧૨/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૪૧૭૭
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૧૭૦૦૬૯૯૪
તારીખ : ૧૨/૦૩/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Gorva

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

ગામનુ નામ : સેવાસી

એસ.આર.ઓ - Gorva

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				કન્ફર્મ પાર્ટી : શ્રીમતી આરતી નિકેત પટેલ				

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Gorva

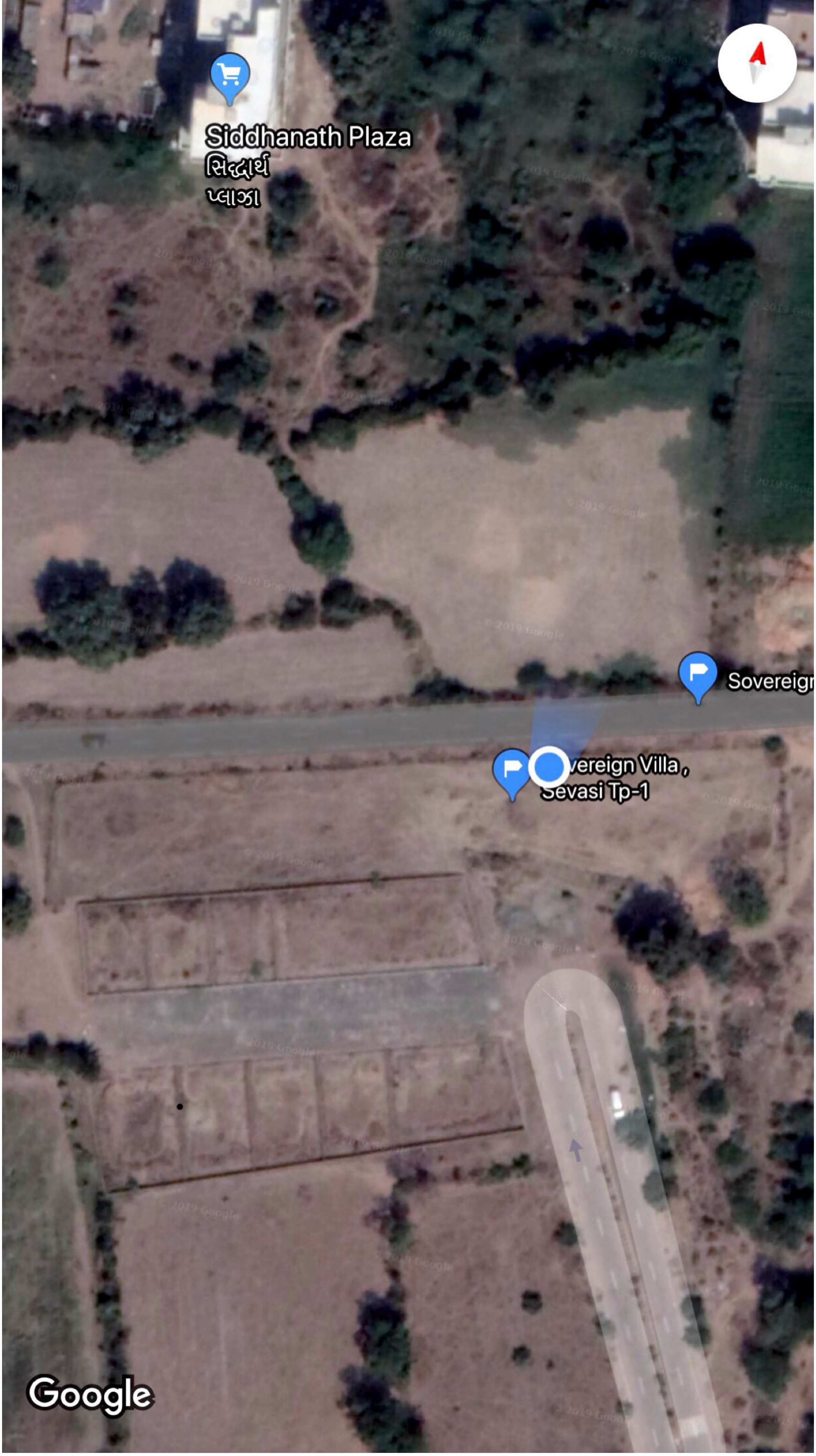
શૈલેષ ટી શાહ ની તારીખ : ૧૨/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૪૧૭૭
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૧૭૦૦૬૮૯૪
તારીખ : ૧૨/૦૩/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Gorva

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner