

નં. સીબી/જમીન/બી.એ./એસ.આર. ૧૫/૧૬/વશી ૧૦૨૭ થી ૧૦૪૨/૨૦૧૭

ક્લેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની

કચેરી, ગાંધીનગર.

તારીખ:-૧૯/૦૧/૨૦૧૭

વંચાણમાં લીધા:-

- (૧) અરજદારશ્રી દિપકકુમાર વિહલદાસ પટેલ વિગેરે, રહે.૧૫, આદર્શ સોસાયટી, કલોલ, તા.કલોલ, જિ.ગાંધીનગરની તા.૧૯.૦૪.૨૦૧૬ તથા તા.૨૯.૦૮.૨૦૧૬ ની અરજી.
- (૨) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.એલ.એ.ક્યુ./ એસ.આર. ૭૨/ વશી.૧૨૨૬/ ૨૦૧૬, તા.૦૭.૦૫.૨૦૧૬
- (૩) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલોલના પત્ર નં.પીએ/કલોલ/જમીન-૨/બિ.એ./ એસ.આર. ૫૦/વશી.૨૩૯૧/ ૨૦૧૬, તા.૨૪.૦૫.૨૦૧૬
- (૪) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ. અમીલ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.જ.સુ./અપીલ/એસ.આર.૧૭૭/૧૬/ વશી.૧૮૦૪/ ૨૦૧૬, તા.૨૭.૦૫.૨૦૧૬
- (૫) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, એએનજીસી અમદાવાદના પત્ર નં.એલએક્યુ/અભિપ્રાય/એસ.આર.નં.૧૧૫૨/જા.નં.૭૦૩/૨૦૧૬, તા.૨૮.૦૪.૨૦૧૬
- (૬) મામલતદારશ્રી, કલોલના પત્ર નં.સામ/જમીન/એસ.આર.૫૧/ ૧૬/વશી.૧૬૫/૨૦૧૬, તા.૧૮.૦૫.૨૦૧૬
- (૭) મામલતદાર વ કૃષિપંચશ્રી, કલોલના પત્ર નં.મજાન/કલોલ/ ૬૯૫/૧/બીનામેતી/વશી.૮૩૯/ ૨૦૧૬, તા.૧૮.૦૫.૨૦૧૬
- (૮) ડીપ્ટીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ ગાંધીનગરના પત્ર નં. રે.કી./વશી.૯૦/કલોલ/૬૯૫/૧/ ૨૦૧૬, તા.૨૯.૦૪.૨૦૧૬
- (૯) નાયબ નગર નિયાંજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદના પત્ર નં.ઓડા/ ખાનીશ/બિ.એ./કલોલ/ સર્વે.નં.૬૯૫/૧/નં.૦૬૦૪૮, તા.૦૫.૦૫.૨૦૧૬
- (૧૦) જમીન-૨ (આરટીએસ) શાખા ના પત્ર નં.સીબી/ જમીન-૨/વશી. ૨૧૩/એસ.આર.૧૮૮/૨૦૧૬, તા.૦૯.૦૫.૨૦૧૬
- (૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના કરાવ નં.અખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના કરાવ નં.અખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/ ૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંક-એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
- (૧૪) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી નુક નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક-ડેવી/૭૩/એએફ/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪
- (૧૫) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨૯.૩.૦૮ ના જાહેરનામા ક્રમાંક-જીએચએમ/ ૨૦૦૮/ ૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૦૪(૧)/ક તથા તા.૨૧.૬.૦૭ ના જાહેરનામા નં.જીએચએમ/૨૦૦૭/૪૦/એમ/એલઆરઆર/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)/ક.
- (૧૬) મુબારક જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
- (૧૭) અરજદારશ્રીની તા.૦૬.૦૧.૨૦૧૭ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ/ચલતી.

:: હુ ક મ ::

મોજે કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૬૯૫/૧ (એક.પી.નં.૬૩) ની છે.૧.૬૪૧ સો.મી. જમીનમાં રોજાકના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ ની જરૂરીથી ભીનખેતી મંજૂરી માંગેલ છે.

આ ક્રમે આમુખ-૧૧, ૧૨ અને ૧૩ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ છે આમુખ-૨ થી ૧૦ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના કરાવ ક્રમાંક:બબપ-૧૦૦૬-૪૨૫-૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ પ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૩૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજૂરી આપતા પહેલાં આમુખ-૧૪, ૧૫ અને ૧૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંકના હેતુ માટે રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂ.૧૦.૦૦ લેખે (રૂ.૧,૬૪૧ ચો.મી. x રૂ.૧૦.૦૦) રૂ.૧૬,૪૧૦/- (અંકે રૂપિયા સોળ હજાર ચારસો દસ પુરા) તથા રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ રૂ.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂ.૧૭,૪૧૦/- (અંકે રૂપિયા સત્તાર હજાર ચારસો દસ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૭ મુજબ આ રકમ ચલણ નં.૭૪,૭૫/૧૬-૧૭, તા.૦૬.૦૧.૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલણ નં.૪૯/૧૬-૧૭, તા.૧૩.૦૪.૨૦૧૬ થી રૂ.૧,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠસો પુરા) માપણી ફીની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. તેમજ વર્ષ ૧-૮-૧૬ થી ૩૧-૭-૧૮ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિલ્પ ઉપકર તથા લોકલિફ્ટના નાણાં રૂ.૪,૧૦૩/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર એકસો ત્રણ પુરા) સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેની તલાલીથી, કલોલની તા.૦૬.૦૧.૨૦૧૭ ની પહોંચો રજૂ કરેલ છે.

મોજે કલોલ, તા.કલોલ, જી.માંઘીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૬૮૫/૧ (અંકે પી.નં.૬૩) ની રૂ.૧,૬૪૧ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર બાંધકામ કરવાની શરતે, આનુસંગિક રહેણાંકના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતો આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો ::

- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રસ્તુત થી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બીનખેતી આકારની રકમ તેમજ બન્ય કોઈ વેરા લેવાના સત્તા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપવાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની હરબાતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે કલોલ, તા.કલોલ, જી.માંઘીનગરનો વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતે વખત મુજબાઓ અનુસાર સરકારને પાત્ર રહેશે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, સેઝન તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું સેઝન ચો. મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ રૂ.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરની રકમ રૂ.	શિયદા દેરો લેવાનો પતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	અન્ય કોઈ લેવાનો પતો હોય તો તેની રકમ લોકલ રૂ.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેર તા. ૧.૮.૧૬ થી તા. ૩૧.૭.૧૮ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ રૂ.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજી, કલોલ, તા. કલોલ, ચી. ગાંધીનગરના સર્વેખંડ નં. ૬૮૫/૧ (એક. પી. નં. ૬૩) ની જો. ૧, ૬૪૧ ચો. મી.	૧, ૬૪૧ (એક હજાર છસો એકસાલીસ)	રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો. મી. ના રૂ. ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	રૂ. ૪૧૦/- (અંકે રૂપિયા ચારસો દસ પુરા)	રૂ. ૧૬,૪૧૦/- (અંકે રૂપિયા સોળ હજાર ચારસો દસ પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	રૂ. ૪,૧૦૩/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર એકસો ત્રણ પુરા)

- (૨) આ કામે રજુ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.કી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



હીસ્ટ્રીકલ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ ડેવલપ્મેન્ટ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુજબ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સહમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

- (૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરંત જ જમીન મહેસૂલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.
- (૬) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા મિટ્ટી મેળવી શકશે નહીં.
- (૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ લંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૮) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં સ્થાનિક નગરપાલિકાની રજા મેળવવાની રહેશે, અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુકૂળ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) આ પરવાનગીની તારીખથી ૬૭ માસમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીનના બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા સંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ફેનેજ લે

આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેક તથા ચોકવેલ સાર્ફીઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

- (૧૧) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશે નહીં, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બકસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં. કોમન પ્લોટ, રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આવે, ત્યારે બીનાબેલી આકાર કમી કરવાનો થાય છે, તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૨) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય મુલવી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હક્કોને નુકસાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૩) ભૂકંપપ્રુક મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજૂર થયેલ ભૂકંપપ્રુક ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.
- (૧૪) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનાબેલીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.
- (૧૫) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.
- (૧૬) જમીન પરનું બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.
- (૧૭) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને કામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
- (૧૮) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઊઠે તેવા સ્કોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં.
- (૧૯) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન/બિહુમાળી મકાન (ઔડાએ મંજૂરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૨૦) નામદાર ગુજરાત સાર્ફીઝે તળાવ/તળાવડીઓ અને વોટર બોર્ડીઝ અને સ્પે.સી. એ.નં. ૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૧) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ ટ્રસ્ટ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અથવા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૨) સલાહવાળી જમીન જો રેલ્વે ગાંઠીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સલાહવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની મજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) સલાહવાળી જમીન ઉપરથી અથવા આજુમાંથી વિજળી ચીકન તાર/લાઈટિંગના થાવર અગર માંબલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે ચાલુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

- (૨૫) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા.૧૯.૦૨.૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક : બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક (પાર્ટ-૨) થી કરાવ્યા મુજબ "ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે."
- (૨૭) જનરલ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક : એએમડી/એલએફયુ/ઓએનજીસી/એનઓસી/૨૦૧૬/૭૨૭૬૮૧, તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ થી આપેલ સુચના મુજબ, ઓ.એન.જી.સી.ની હવાઈ પાર્કિંગ લાઈનથી ઓછામાં ઓછું ૧૫ મીટર નું અંતર તથા ઈન્સ્ટોલેશન પ્લાન્ટથી ૬૦ મીટર નું અંતર તથા વેલ હેડ કેર પોઈન્ટના પરિઘથી ઓછામાં ઓછું ૬૦ મીટર નું અંતર હોંઠવાનું રહેશે.
- (૨૮) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સહમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) અરજદારે વરસાદ પાછીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સહમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો કે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વાપીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની સરતો પેઠી કોઈપણ સરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.
- (૩૪) સવાલવાળી જમીનમાં સહેરી વિકાસ સત્તામંડળ પ્વારા નકશા મંજૂર કરતાં, પહેલાં ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ પાસેથી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- (૩૫) અરજદારશ્રીએ છ માસમાં સહમ એથોરિટી (ઓઈઆર) પાસે બીનખેતી લે-આઉટ ખાતન મંજૂર કરાવવાનો રહેશે અને તેની એક નકલ તરત જ જિલ્લા જમીન દફતર ગિરીશકશી (ડી.આઈ.એલ.આર.)ને મોકલી આપવાની રહેશે.

(૩૬) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરની કચેરીએ અરજદારશ્રી દ્વારા છ-માસમાં લે-આઉટ પ્લાનની નકલ રજુ કરવામાં ન આવે તો ડી.આઈ.એલ.આર.કચેરીએ અરજીની કચેરીને શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૭) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી. અથવા રોકની મહત્તમ કપાતગ્રાહક સરકાર સેક્ટરમાં હાલ અરજદારે રજુ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૮) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિશ્નાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કરું

સહી/-

(એસ.એ. પટેલ)

ફોટો કલેક્ટર, ગાંધીનગર



BS
ચિટનીયા ટુ કલેક્ટર
ગાંધીનગર

રજી.પો. એ. ડી. પી.

પ્રતિ,

શ્રી દિપકકુમાર વિઠ્ઠલદાસ પટેલ વિગેરે,

રમ. ૧૫, આદર્શ મોસાયટી, કલોલ,

તા. કલોલ, જિ. ગાંધીનગર

નકલ સવિનય રવાના:-

- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:-

૧. સિનિયર નગર નિયંત્રકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, શિમાનપુરા, આશ્વમરોડ, અમદાવાદ.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલોલ.
૩. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર.
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. નાયબ કલો. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., સમરગતી, અમદાવાદ.
૬. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, વિરૂપ ગુજરાત વીજ કંપની લિ., કલોલ.
૭. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., કલોલ, તા. કલોલ.
૮. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચંદ્રખેડા, અમદાવાદ.
૯. મામલતદાર અને દુરિયોગશ્રી, કલોલ.
૧૦. મામલતદારશ્રી, કલોલ તરફ ગ્રામ દંડતરે જરૂરી નોંધ કરવા તથા સનદો અંગે પટીલ કાર્યવાહી કરવા સારું.
૧૧. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
૧૨. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-વરો), મામલતદાર કચેરી, કલોલ તરફ ગ્રામ દંડતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અંગે મોકલવા સારું.
૧૩. તપાસી કમ મેન્ડીશ્રી, કલોલ, તા. કલોલ, જી. ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૧૪. સિલેક્ટ કાર્ડલ.