

નં. સીબી/જમીન-૨/એન.એ./એસ.આર. ૫૯૮/૧૯
જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
સુભાષીજ સર્કલ, આશમ રોડ,
અમદાવાદ.
તા. ૧૪/૦૬/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું:-

- (૧) અરજદારશ્રી અંબાલાલ ચતુરભાઈ પટેલ વિશેરે રહે. ૬૫, સ્વામિનારાયણ મંદિરની પાસે, લેઉઆ પટેલ ભાગ, ચાંદખેડા ગામ, અમદાવાદની જ.મ.કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૦૧/૦૩/૨૦૧૬ની મુળઅરજી.
- (૨) સીટી મામલતદારશ્રી સાબરમતી ની પોરણસરની દરખાસ્ત નં. જમીન/બીનખેતી/એસ.આર. ૨૪/૨૦૧૬, તા. ૧૧/૦૪/૨૦૧૬.
- (૩) નામબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા. ૧૦/૪/૨૦૧૬ના પત્ર નં. એસીબી/ટીએનસી-૩/બીનખેતી/અભિપ્રાય/આંદખેડા/એસ.આર. ૪૪૯/૨૦૧૬નો ગણ્યોત સંબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૪) સગમ અધિકારી અને નામબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા. ૧૯/૦૪/૨૦૧૬નો પત્ર નં. ડુ.એલ.સી./આંદખેડા/એન.એ./એસ.આર. ૨૭૯/૨૦૧૬નો ચ.જ.ટો.મ. સંબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૧૪/૦૩/૨૦૧૬નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/૭૬૪/૨૦૧૬નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૩૦/૦૩/૨૦૧૬નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/એસ.આર. ૭૩૧/૨૦૧૬નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૭) અનેની કચેરીના લીગલ સાધનાનો તા. ૧૬/૦૩/૨૦૧૬નો રીસ નં. એલબી/અપીલ/આંદખેડા-૨૭૦ (૫-૬૭૧) અપીલ / રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૮ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/૧૦૧ મુજબ.

(૯) અરજદારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવક્રમાંક : જબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૦) અરજદારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : જબપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.



અરજદારશ્રી અંબાલાલ ચતુરભાઈ પટેલ વિશેરે તેઓના ખાતાની મોજે. ચાંદખેડા, તા. સાબરમતી, અમદાવાદના સર્વે નંબર ૨૭૦, ટી.પી. ૬૯, કા.પ્લોટ નં. ૪૫ની ૩૬૪૨ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકન વાણિજ્યના ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજ સાથે નિયત નમુનાનું સીનંદનામું રજૂ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આગુખ (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ પોરણસરની દરખાસ્તને કસે છે તે મુજબ સરકારી જમીન અરજદાર વાસ્તેથી હક્કથી પડેલ છે. આ જમીનના તા. ૧૫/૦૩/૨૦૧૬ના રજમ વિધિના અનુસાર મુજબ કરતે જમીન ખુલી છે. સરકાર જમીન ખુલી કરેલી છે. જમીનનું હાઈલેન્ડ કરીલ છે. સરકાર ૩૬૪૨ ચો.મી. પી.સી. ૨૫૦૦ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક હેતુ માટે અને ૧૧૪૨ ચો.મી. જમીન વાણિજ્ય રેલ માટે વિશેષ રીતે જાહેરની જરૂરવાળી હકારાત્મક અરજી ની તેજ અધિકારીએ સરકાર પાસે રજૂ કરેલ છે.

FOR SHREE SARJU INFRASTRUCTURE
PARTNER

નંબર : ઝીબી/LAND-2/એનએ/એસ.આર. - ૫૯૮/૨૦૧૬ (સર્વે નં. ૨૭૦)

આમુખ - (૩) થી નાપાલ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદ સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણીતપારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૪) થી સહાય અધિકારી અને નાપાલ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદ આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે સહયમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ખાતે - ૧૯૭૯ રકમની રીવીલ એક્ટ - ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તેવાર કરવામાં આવેલ કમણે રીવીલ કાઢલ જમીનોની ઘડીમાં પ્રમાણથી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭) થી એનેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ/રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

કિંતુ વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્સ - એમાં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરજત સરખું ન હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષખાતે તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અંગેથી અરજદારશ્રીને તા. ૦૬/૦૬/૧૬ના મત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ખાતેની રકમ ચામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ/પાકોસો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્સ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)		ઠરાવેલ વિશેષ ખારો :
મોજે : આંદખેડા	તાલુકો : સાબરમતી	Rs. 1310/-
સર્વે નંબર : 270	ત્રેકફળ : 3642.00	Sq.Mts.
ટી.પી. 69★	ફા. પ્લોટ નં. 45★	
સ. પ્લોટ નં. -		

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક	2500.00 Sq.Mts.
વાણિજ્ય	1142.00 Sq.Mts.

★ સદર બીનખેતીની પરવાનગી મુકમના એપેન્ડીક્સ - એમાં ઠરાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ રજુ થયેલ ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ / એક ફોર્મમાં ઠરાવેલ સંબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એક.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ગ્રામ વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ઠાંતરવા મવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ઠાંતરવા થયે છે તે કાનૂની પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી. ઓ.સી.ઓના નિર્ણય અંબનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) અંતર ૧૬-ની રકમ : રૂ. 59250/-	ચલણ નંબર : 180/16	તારીખ : 08/03/2016
(૨) વિશેષ ખારો : રૂ. 1310/-	પાઈવ નંબર : 102	તારીખ : 08/03/2016
(૩) અંતર ૧૬-ની રકમ : રૂ. 6550/-	પાઈવ નંબર : 103	તારીખ : 08/03/2016
(૪) અંતર ૧૬-ની રકમ : રૂ. 328/-	પાઈવ નંબર : 15	તારીખ : 08/03/2016

FOR SHREE SARJU INFRASTRUCTURE

PARTNER

એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવવી, અને ચલણ, પાંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની સહીકરે, સાર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ-(એ)માં દર્શાવેલ તેઓની પદ્ધતિની જમીન આમુખ - (૮) થી (૧૦)માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના કસો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આપિત રહીને નીચેની વખતની રહેતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયની ખાસે (બીનખેતી દર) રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂ. ૬૨૫/- તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂ. ૬૮૫/- માળી ફુલ રૂ. ૧૩૧૦/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ રોય તુરબો પાસે જે અંગેનો દર વખતો - વખત ફેરફારને માન રહેશે.
- (૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ - ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું લેનક્ષ કરેલરને પાંચ રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ. એલ.આર. શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સલમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.
- (૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઓગ્રા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિટ્ટી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઓગ્રા પાસેથી "મિલકતિ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે. આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઓગ્રા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- (૪) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એક કોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઓગ્રા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઇનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
- (૫) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૬) બાંધકામ નિર્માણ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ ફક્સથી કરાવેલ ખોરણોને પાંચ રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની લઘુત્ત્વ જે કોઈ સેક્ટ - સેક્ટો પસાર થતી હશે તો જે તે સેક્ટના પ્રકાર બાને લઈ રેનાના મજેથી બાંધકામ કરવું નિયમોનુસાર એક જ અવકાશનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી પડે. આ જમીનની જરૂરમાં પસાર થતી ડી.પી. / ડી.પી. સેક્ટોર નિર્માણ બાદ જોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) આ જમીનની ઉપયોગમાં લેવાની અરજી બીનખેતી હેતુના માટે જ કરવાની રહેશે. અન્યથા જોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



- (૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી નજ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે પેલી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કરેલી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તવાડી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ભીનખેલી માટે પરવાનગી આવેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આવેલ હોય સિવાયનું તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. જ્યાં મંજૂર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માલ્કી, એન.જી.સી., પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.
- (૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમાધિનિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજલાઈનના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.
- (૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાકીની કંઈ શકાશે નહીં. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહીં.
- (૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ સંકટોક કરવામાં આવશે નહીં.
- (૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહીં.
- (૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતું અંતર રાખીને કરેલ નહીં હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.
- (૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.
- (૧૭) આ જમીનમાં આવવા - જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ને રહે તેનું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં ધીમ ઉંચી લેવાની રહેશે.
- (૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) ચોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહીં.
- (૨૦) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ. એન. જી. સી. ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાજતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે સહાય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર મુખીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન

(૨૪) આ પરવાનગી લઘુનિક સત્તા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અનુસાર અને આપિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિર્ધારિત / વિનિયમો તેમજ સીડ / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશોને આપિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંજૂરની વિકાસ પરવાનગીને આપિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીની મહોત પાસ, સીલીંગ પાસ, સ્ટોરી જમીન ટોચ મર્યાદા પાસ તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને ભાષ રહેશે નહીં. એટલે કે જોન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની પતી સહે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) સ્વીયોચિત હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવવા ખાતે જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) કચેર મોલ, સિનેમા / ટૂરીસ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સલાહવાહી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સલાહવાહી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જમ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોગ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિકોણમાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોગ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વોળા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટીટ્યુશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિકોણ બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર ક્ષેત્ર વન / જમીનથી જાળવવાના પતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેમાં વનચળવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા સમ્પૂર્ણ ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના પતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

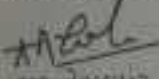
(૩૪) આ કામમાં અગર સનદમાં કોઈ કાર્યની અથવા વજાતરીની ભુલ સહે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મરોમુલ કાયદા - ૧૯૫૫ અન્વયે કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન સમયમાં હોય તેવા સીડ કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈએના આધારિત ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો હોજારી નુબા માટે ગિજાલક પગલાં લેવાને પાત્ર થશે. તથા જમીન મરોમુલ કાયદાની કલમ - ૨૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર મોમ્પ તે હેઠળના કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ શરૂ કરવાના સંકલિત યોગ કે વ્યુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૬) કારણે રજૂ થયેલ અરજીનું નકલ, કોર્પોરેશનના કોર્પોરેટરને તેજો પાસ કરેલ કામમાં કાયદેસરની જમીનનાં કામ ખેતી ત્રિકોણ ઉપરની આ સારી પરવાનગી આપતી કારણે રજૂ થયેલ છે. જેમાં સીડ / માલિકના પાસે આ કાર્યવાહી અંગે જાહેર કરવાની આ કારણે કે તેને અંગેના નિર્દેશો સિવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર મોમ્પ તે હેઠળના કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ શરૂ કરવાના સંકલિત યોગ કે વ્યુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૮) મારણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજ પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ખ્યાનમાં આવશે તો મુળથી જનરલ કલેક્ટરી એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આમનેજ સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રજાના કરવા પ્રમાણિત


મામલતદાર વેજલપુર, અમદાવાદ



સાથી/-
(અર્વંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

મતિ,
શ્રી અંબાલાલ ચતુરભાઈ પટેલ વિગેરે
રહે. ૬૫, સ્વામિનારાયણ મંદિરની પાસે,
લેઉઆ પટેલ ભાગ, ચાંદખેડા ગામ,
અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી સાબરમતી તરફ.

૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે મટલી કાર્યવાહી હાથ પરવા સારું.

(૨) તલાલીશ્રી ચાંદખેડા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ, મોજશ્રી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારું.

(૪) મુનિ. કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારું.

(૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ભીમખેલી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.

(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે.

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

दस्तावेज क्र.

दिनांक 10/02/2017

13

पत्र संख्या: आईएचएआई/सीओ-61/ 254/70

प्रति

श्री कल्पेशभाई चतुर्भाई पटेल,

सारजू श्री जिगरभाई, 57 - नेमीनाथ सोसाइटी,

सबजी मंडी के पास, रंगीप,

अहमदाबाद-382480. (गुजरात)

विषय: प्रस्तावित प्रमाणपत्र जारी करने हेतु. NOC ID: AHME/WEST/B/021017/196399

The NOC letter for NOC ID: AHME/WEST/B/021017/196399 is enclosed

Name of the Owner as per NOCAS Application: KALPESHBHAI CHATURBHAI PATEL

Site Address as per NOCAS Application: SARJU HEIGHT, T.P.S. NO 69 (CHANDKHEDA-
HAGADIMBDAJI) PER NO 45 SURVEY NO 270 CHANDKHEDA / SARJARMATE
AHMEDABAD.

सह-नियंत्रक

(लिपि नियंत्रक)

वरिष्ठ प्रबंधक (वा. या. नि. - एन. ओ. सी.)

एवं सदस्य सचिव (एम. ओ. सी. सी.)

एन. विमानपत्तन निदेशक

FOR: SHREE SARJU INFRASTRUCTURE

PARTNER



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

KALPESHIHAI CHATURBHAI PATEL

SARJU HEIGHT, NR DIAMOND
20, B.H. SATYAMEV HOSPITAL,
CHANDKHEDA, AHMEDABAD.

Date: 10-02-2017

Valid Upto: 09-02-2022

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) under GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID:	AHME/WEST/ID/021017/196309
Applicant Name*	Jigar Nayak
Site Address*	SARJU HEIGHT, T.P.S. NO. 69 (CHANDKHEDA-TRAGAD-ZUNDAI), P.P. NO. 45, SURVEY NO. 270, CHANDKHEDA/SABARMATI/AHMEDABAD, Ahmedabad, Gujarat
Site Coordinates*	72 34 28.32-23 07 02.38, 72 34 28.41-23 07 04.16, 72 34 29.49-23 07 03.22, 72 34 30.48-23 07 04.25, 72 34 30.74-23 07 02.06,
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	58.122 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level (AMSL)	142.12M

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The issue of the "NOC" is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any modifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

d. No radio/TV Antenna, lighting structure, staircase, Mast, Overhead water tank and attachments of towers and shall project above the Permissible Top Elevation of 142.12M, as indicated in para 2.

राजीव भारती मुखर्जी

Chief Technical Officer

उपस्थित नसीब अहमद नसीब नसीब 110000

Deputy Chief Officer (Technical)

FOR: SHREE SARJU INFRASTRUCTURE

PARTNER

Phone: 24632952



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

2. Erection of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

3. This certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the construction of structure/Chimney is not commenced within the period, a fresh "NOC" from the Designated Officer of Airports Authority of India shall be obtained. However, if construction work has commenced, outtime revalidation request, for a period not exceeding 8 years from the date of issue of NOC in respect of building structure and for a period not exceeding 12 years from the date of issue of NOC in respect of chimney, may be considered by AAI. The date of completion of the Structure should be intimated to this office.

4. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aerodrome ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

5. The applicant will not claim/claim compensation against normal noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

6. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirements Series 'D' Part 1 Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.in/cn

7. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

8. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

9. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

10. In case of any dispute w.r.t. true elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: H. General Manager, Airports
Authority of India, SVP
International Airport
Ahmedabad-380006 (Gujarat)

Email ID: naac@aaia.ac.in

Contact No: 079-22863198

NAYAK
TAPAN K.

Digitally signed
by NAYAK
TAPAN K.
Date: 2017.02.10
12:56:46 +05'30'

FOR, SHREE SARJU INFRASTRUCTURE
PARTNER

राजीव शर्मा मदन

Senior General Manager

सफरखर हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003

Safar Khari Airport, New Delhi-110003

दूरभाष : 24632950

Phone: 24632950