કોમ. + રેસી.

D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ ૮૨

૭ / ૨૦૧૮-૨૦૧૯

અરજદારશ્રી ઈશ્વરભાઈ ડા. પ્રજાપતિ તથા [illegible] કુ.મુ.શ્રી. ભાવેશભાઈ આઈ. પ્રજાપતિ

રહેવાસી સમા કેનાલ પાસે, સમા.

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૨ એફ. પી. નંબર ૪

મોજે ગામ સમા. રે. સ. નંબર ૨૬૯૮ માં

બી. એ. ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧ - ૩ - ૨૦૧૮ ના રોજ મળેલી ૪૬૯૮ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એકટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર થયેલ નકશામાં બતાવ્યા મુજબ સૂચિત થયેલ પરવાનગીમાં ટાવર-A, B, Cમાં બેઝમેન્ટ પાર્કીંગ ગ્રા.ફ. (૨૧ દુકાનો + પાર્કીંગ) + [illegible] + [illegible] + ફ.ફ.માં (૪૨ દુકાનો + ૧૦ ફલેટ્સ) + સી.ફ. થી સેવન્થ ફ. ([illegible] ફલેટ્સ) + [illegible] + [illegible] તથા કોમન પ્લોટમાં કલબ હાઉસ ગ્રા.ફ.માં [illegible] કરવાના બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવે છે — વડા વિકાસ ચાર્જ [illegible]

શરતો — ① [illegible] [illegible] તમામ જવાબદારી [illegible] ② મંજુર નકશા પ્રમાણે BA/FSI [illegible] તથા [illegible] કરવાની રહેશે. [illegible] ③ [illegible] ④ RWH [illegible] SWP, D.P. [illegible] ⑤ પાર્કીંગનો ઉપયોગ પાર્કીંગ તરીકે [illegible] ⑥ [illegible] CGDCR-૧૭ મુજબ [illegible] ⑦ [illegible] NOC [illegible] ફાયર NOC [illegible] ⑧ [illegible]

[illegible] સી. ડી.	૫૫,૨૩૫ -
	૧,૯૯,૫૮૦ -
૨. ગર્વમેન્ટ સેસ	૯,૬૬,૨૧૦ -
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૩૮,૪૪૫ -
૪. ~~બાંધકામ પાણી લાગત~~ સ્ક્રુટીની ફી	૬૦,૧૮૦ -
૫. ~~વરસાદી ગટર લાગત~~ [illegible]	૨૫,૬૫,૦૭૫ -
૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ	૧,૦૮,૯૫,૨૦૦ -
પ્રિમ. FSI	
કુલ રકમ →	૧,૪૧,૬૦,૫૮૫
ભરાયેલ રકમ →	૨૮,૨૩,૭૩૫
બાકી રકમ	૮૮,૬૬,૮૫૦

પાન નં. TD03-0015 ૭-૭-૧૮

① [illegible] રૂ. ૪૪,૮૩,૪૨૫ [illegible] ② [illegible] રૂ. ૪૪,૮૩,૪૨૫ [illegible]

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩.૧ (IX) તથા ૩.૨.૫ મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂકરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કીટેકટશ્રીનું નામ નિતીન કાપડી .... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ ડો. આર. પટેલ / સા.યુ. શ્રી. નિતીન કાપડી

CGDCR-17 ([illegible]) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કી / [illegible] સુપરવાઈઝર શ્રીની રહેશે છે.

તારીખ : ૬ - ૭ - ૨૦૧૮

૬/૭/૧૮.

કારકુન

બાંધકામ તપાસનીસ

ડેપ્યુટી/આસીસ્ટન્ટ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
મ્યુનિ. કમિશનર શ્રીના હુકમથી

TRUE COPY

ARYA ASSOCIATES
VUDA - AE-225/16-18
VMC - ER-37/16-18

For DHRUV REALTY

Partner