



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

68 મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

(સ્કીમ અમલ વિભાગ)

89

ઓન : તા.પા.ત્ર.કો.ન

Ref :- Description of Land :

ઇલેક્શન વોર્ડ નં. તથા નામ :

ગોના

T.P.S. No. 111 (ગોના - હાત)	F.P.No. 97/2	S.P./Tena./Block No. —
Rev.Village ગોના	R.S. No. 785+783+795/P	Block No. —
Gamtal —	C.S. No. —	Sheet No. —

FOR OFFICE USE ONLY

સ્કીમ અમલ અંગેનો અભિપ્રાય

તા. 20 - 10 - 2016

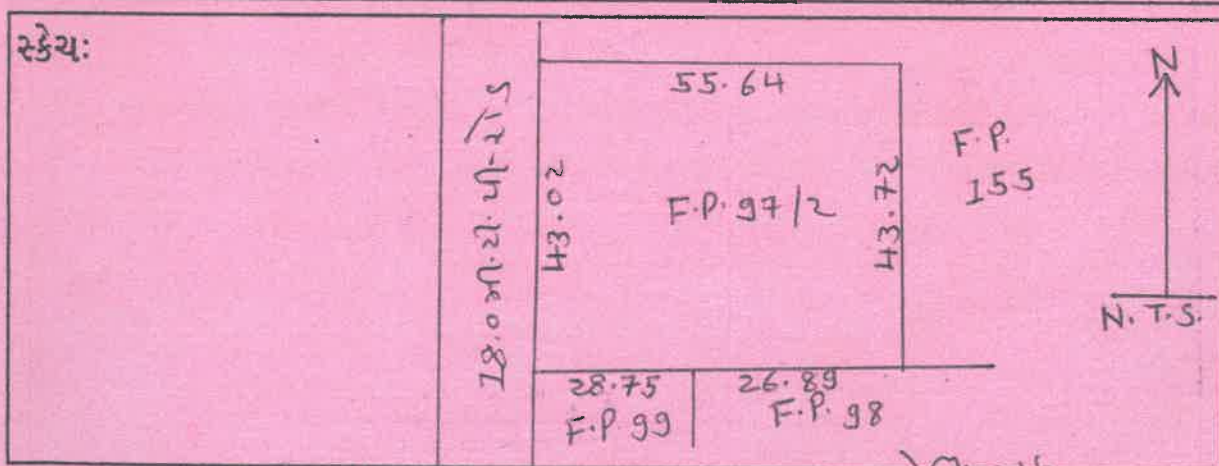
(૧) પ્લોટની વિગત :

F- Form મુજબ

રેવન્યુ સર્વે નંબર	ઓ.પી.નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ઓ.મી.
785+783+795/P	97/1, 97/2, 97/3	97/2	2413.00

(૨)	સ્કીમ રૂએ કપાત જમીનનો કબજો મળેલ છે કે કેમ? હા કે ના જો હા તો	હા
	(અ) ફા.પ્લોટના માપ મળી રહે છે કે કેમ? હા કે ના જો ના તો તેની વિગત	હા
	(બ) ટી.પી.રસ્તાના માપ મળે રહે છે કે કેમ? હા કે ના જો ના તો તેની વિગત	જા
(૩)	કોર્ટ લીટીગેશન થયેલ છે કે કેમ? હા કે ના જો, હા તો તેની વિગત	—

(૪) રિમાર્ક્સ : સદર ફા.પ્લોટ નં. 97/2 ને ટી.પી. રસ્તાની કપાતની આસરે પતીનથી.



તા. સર્વેયર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઇન્સ્પેક્ટર



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવાસદન, એસ્ટેટ અને નગર વિકાસ ખાતુ, નવા પશ્ચિમ ઝોન
રાજમાતા વિજયા રાજે સિંધિયા ભવન, બોડકદેવ, અમદાવાદ

ટેલીફોન નં.(૦૭૯)૨૬૮૪૧૨૦૪, ૨૬૮૪૧૨૦૫ : Email: chaitanya@ahmedabadcity.gov.in

તા.૧૪.૦૭.૨૦૧૭

પ્રતિ,
પટેલ ત્રિકમલાલ જમનાદાસ,
૫૨, નિરાંતપાર્ક સોસાયટી,
સતાધાર ચાર રસ્તા, સોલા,
અમદાવાદ.

(૧૬૪) ૧૧૭૫૧ ૧૫૨/૨

વિષય :- ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧ (સોલા-હેબતપુર) ના સર્વે નં.૭૮૫/પી ના ફા.પ્લોટ નં.૮૭/૨ બાબત.
સંદર્ભ :- અરજદારશ્રીની અરજી ઈ.નં.૧૧૭૪૧, તા.૦૬.૦૩.૨૦૧૭.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧ (સોલા-હેબતપુર)ના રે.સર્વે નં.૭૮૫+૭૮૩+૭૮૫/પૈકી નું કુલ એરિયા ૧૫૫૫૫ ચો.મી. ની સામે ફા.પ્લોટ નં.૮૭/૧ અને ૮૭/૨ ફાળવેલ છે. જેમાં ફા.પ્લોટ નં.૮૭/૧ નો એરિયા ૬૯૨૦.૦૦ ચો.મી. અને ફા.પ્લોટ નં.૮૭/૨ નો એરિયા ૨૪૧૩.૦૦ ચો.મી. તેમજ હાલમાં ફા.પ્લોટ નં.૮૭/૧માં સ્થળે બાંધકામ થઈ ગયેલ છે અને ફા.પ્લોટ નં.૮૭/૨ હાલમાં સ્થળે પ્લોટ ખુલ્લો છે તેમજ એવોડ એન્ટ્રીમાં (એફ.ફોર્મ)માં દર્શાવ્યા મુજબના રે.સર્વે નં.૭૮૩ + ૭૮૫ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૮૮૩.૦૦ ચો.મી. તથા રે.સર્વે નં.૮૭૫/પૈકીનું ૭૫૬૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ મળી કુલ ૧૫૫૫૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ગણતરીમાં લઈ તેઓના માલિકને ફા.પ્લોટ નં.૮૭/૧ તથા ૮૭/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે. જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૩૩૩ ચો.મી. થાય છે. જેમાંથી ફા.પ્લોટ નં.૮૭/૧ નું ક્ષેત્રફળ ૬૯૨૦ ચો.મી. છે. જ્યારે ફા.પ્લોટ નં.૮૭/૨ નું ક્ષેત્રફળ ૨૪૧૩ ચો.મી. છે. સદરહું મૂળખંડમાંથી ૪૦% કપાત લેવામાં આવેલ છે. તદ્ અનુસાર ગણતરી કરતાં ફા.પ્લોટ નં.૮૭/૧ ને ફાળવેલ ક્ષેત્રફળ ૬૯૨૦ ચો.મી. પ્રમાણે મૂળખંડ અનુસાર ૧૧૫૩૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ થાય. સદરહું મૂળખંડ ૮૭/૧ + ૮૭/૨ + ૮૭/૩ નું ક્ષેત્રફળ ૧૫૫૫૫ છે. જ્યારે ફા.પ્લોટ નં.૮૭/૧ની ફાળવણીમાં ૧૧૫૩૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જાય. જેથી બાકીનું ૧૫૫૫૫-૧૧૫૩૩, ૪૦૨૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ રે.સર્વે નં.૭૮૫ પૈકીનું ફા.પ્લોટ નં.૮૭/૨ માં ગણાય. જેથી ૪૦૨૨ ના ૬૦% પ્રમાણે ૨૪૧૩ ચો.મી. ફા.પ્લોટ નં.૮૭/૨ ને ફાળવેલ ગણાય.

વધુમાં જણાવવાનું કે, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧ (સોલા-હેબતપુર) તથા ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૨૧ (ઓગણજ-સોલા-ભાડજ)ના એવોડ અનુસાર રે.સર્વે નં.૭૮૫/પૈકીની કુલ જમીન પૈકીની ૭૫૬૨ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧ (સોલા-હેબતપુર) તથા ૫૬૯૨ ચો.મી. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૨૧ (ઓગણજ-સોલા-ભાડજ)માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગણાય.

આસી.એસ્ટેટ ઓફિસર
(નવા પશ્ચિમ ઝોન)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોલા-હેબતપુર) પ્રારંભિક યોજના

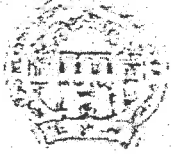
પુનઃ વહેંચણી પત્રક

અનુ. નંબર	પાલિકાનું નામ	સત્તાપદકાર	રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	લેનકલમ નોંધી	નંબર	લેનકલમ નોંધી	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૯૮ +	૧. નરસિંહભાઈ ઉંચરભાઈ		૭૮૫	૯૭/૧	૨૩૨૭	૯૭/૧	૬૯૨૦	૧. અંતિમખંડમાં પાલિકાના હક્કાકિસ્સા તેમની મુળખંડની જગીરમાંના હક્કાકિસ્સા મુજબ રહેશે.
૯૯	૨. નરસિંહભાઈ ઉંચરભાઈ		+ ૭૮૩	૯૭/૧	૫૬૬૬	૯૭/૨	૨૪૧૩	૨. મુળખંડનું લેનકલમ અંતિમખંડની આપણી / જાણી / કી. એસ. એ. મુજબ આને લખાયેલ છે.
૩	૩. રમણભાઈ ઉંચરભાઈ		+ ૭૮૫/૧	૯૭/૩	૭૫૬૨			૩. સર્વે નંબર ૭૮૫ ના ફૂલ લેનકલમ માંથી બાકી રહેલું લેનકલમ લાગુ મુ. નં. ૨ પા. નં. ૨૨૧ માં ગણવાનું રહેશે.
૪	૪. નરસિંહભાઈ ઉંચરભાઈ				૧૫૫૫૫		૯૭૭૭	
૫	૫. પ્રથમભાઈ પરસોત્તમજી							
૬	૬. રૂક્મણીબેન મોકનભાઈ પરસોત્તમજી નંદિયા							
૭	૭. મુકુન્દભાઈ મોકનભાઈ							
૮	૮. પાંડુલલેન મોકનભાઈ							
૯	૯. ઉદ્યાલેન મોકનભાઈ							
૧૦	૧૦. સુલભેન મોકનભાઈ							
૧૧	૧૧. યોગી ઉંચરભાઈ અને નામ ધી વ્ય. મોકનભાઈ પેટીના વતી અને તરફથી તેના વડા ભાગીદાર							
૧૨	૧૨. રૂક્મણીબેન મોકનભાઈ							
૧૩	૧૩. રૂક્મણીબેન મોકનભાઈ							
૧૪	૧૪. રૂક્મણીબેન મોકનભાઈ							
૧૫	૧૫. રૂક્મણીબેન મોકનભાઈ							
૧૬	૧૬. રૂક્મણીબેન મોકનભાઈ							
૧૭	૧૭. રૂક્મણીબેન મોકનભાઈ							

TRUE COPY
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad.

અરજદાર બેરારીબેન...
ના ૫૬૬૬ નોંધી માંથી ૬૨૭૭ નોંધી માંથી
ના ૨૩૨૭/૧ નોંધી માંથી ૨૪૧૩ નોંધી માંથી
ના ૭૫૬૨ નોંધી માંથી ૭૫૬૨ નોંધી માંથી
ના ૧૫૫૫૫ નોંધી માંથી ૧૫૫૫૫ નોંધી માંથી

PREPARED BY
COLLECTED BY



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ માતૃ, મધ્યસ્થ કચેરી,

અમદાવાદ.

અરજી ક્રમાંક : RZ20160402/76

અરજી તારીખ :- 02-04-2016

પહોંચ નં. 723/74

અરજદારશ્રી નરિલ વિજયભાઈ.કે.
ર. જ્યોતિષભાઈ બેગમી
મોલો, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1974ની કલમ 19(1)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા. 20/12/2014 થી અમલમાં આવેલ ઔડ દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-2021 મુજબના નકશાના આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. 89 સોલો-રિઝાપુર (સુભાષનગરી)

ફાઇનલ પ્લોટ નં.- 63/2

સી.ડી.પી. શીટ નંબર 99

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-2(બે) R2 માં આવે છે.

નોંધ :

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ : 04-04-2016

જુ. ડ્રાફ્ટસમેન

04/04/2016

હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

04/04/2016

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

PART PLAN SHOWING

F.P. NO.:- **97/2**

T.P.S. NO. & NAME :- **41_SOLA_HEBATPUR**

DISTRICT:- AHMEDABAD



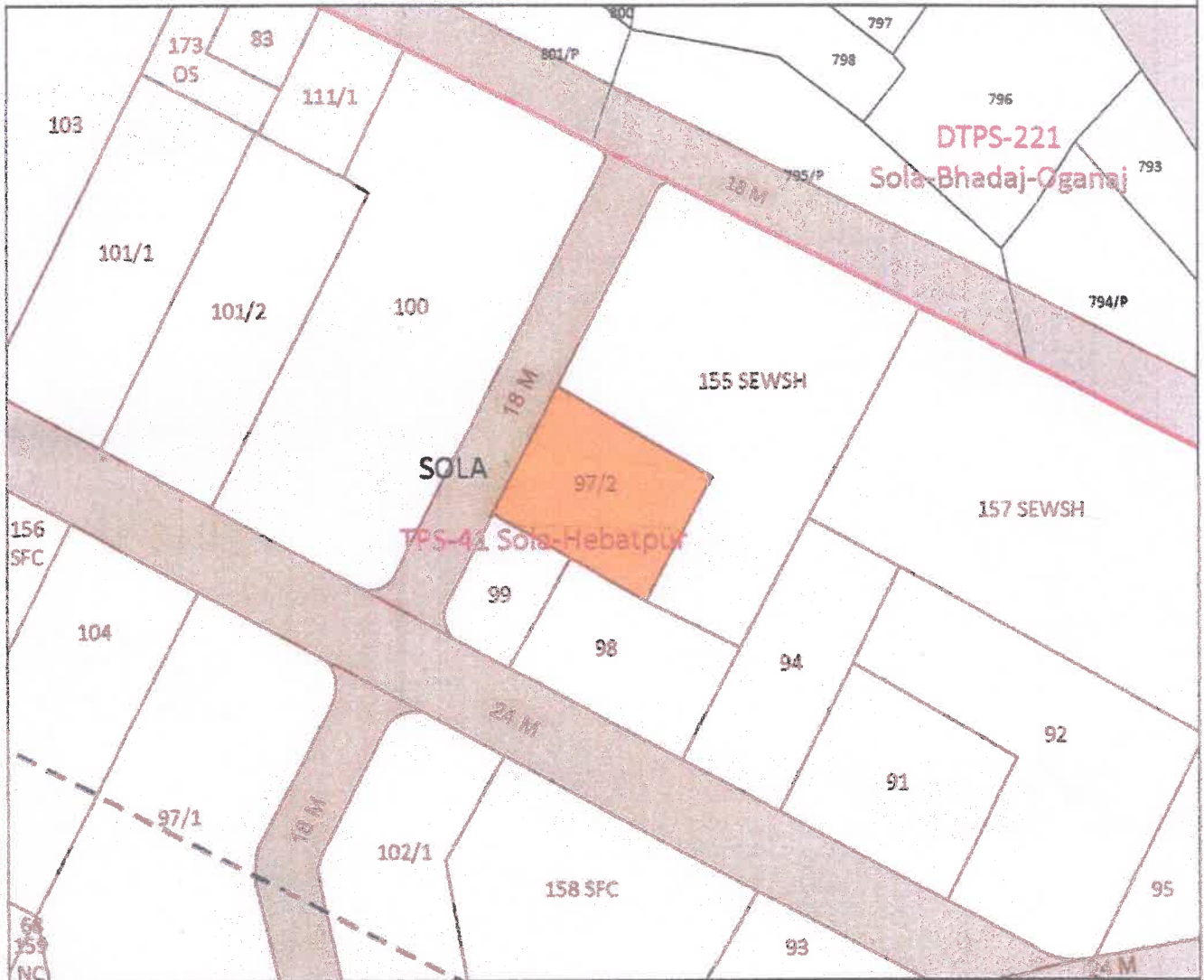
1 c.m. = 20 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department- Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Zone II-R2
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road

Handwritten notes in Gujarati:
 RP 2016 0402/72
 આર.પી. નં. 2016 0402/72 ના મુજબ
 નક્કી કરેલ છે કે આ પાર્ટ પ્લન
 નં. 97/2 ના 2/4 ના ભાગ
 રા. 1000/- ના ભાગે
 આપવામાં આવેલ છે.



This part plan is certified for the F.P. NO. :- **97/2**

- NOTE :-
- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
 - (2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

TRUE COPY

Handwritten signature and date: 04/04/2016

**TOWN PLANNING INSPECTOR
 TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
 AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
 AHMEDABAD.**

Handwritten signature and date: 04/04/16

Handwritten signature and date: 04/04/2016

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

TOWN PLANNING SCHEME NO:41 - (SOLA - HEBATPUR)

SCALE: 1c.m.=20.00MT

FINAL PLOT NO: 97/2



નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ ઓનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીટીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P.20160402/88 તા. 02/4/16 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 232/16 તા. 02/4/16
રૂ. 1000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

 F.P. BOUNDARY
 ROAD
 T.P.S. BOUNDARY

Prep. Sy

Chd. By:

H. D' man:

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

FORM-F

(RULE 21 & 35.)

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO.41(SOLA-HEBATPUR)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976

Serial Number	NAME OF OWNER	T. Revenue Survey Number	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT				Contribution (+)	Addition to (+) or deduction from (-)	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11, 13, 14, 15	Remarks				
			C. S. NO	Area in Sq. Mtrs	Num-ber of structures	VALUE IN RUPEES		Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Undeveloped					Without reference to value of structures	Inclusive of structures		
						Without reference to value of structures	Inclusive of structures			Without reference to value of structures							Inclusive of structures	
1	2	3	4	5	6 (a)	6 (b)	7	8	9(a)	9(b)	10 (a)	10 (b)	11	12	13	14	15	16
99	Naranbhai Becharbhai Vinodbhai Shanilal	795/p	97/3	7522	22556600	22566900	97/3	4513	1353900	3159100	3159100	3159100	902700	1805200	902800	1	100	1
																		2
																		3

PREPARED BY

CHECKED BY

06/04/2016

સરકારી પત્રિકામાં નોંધાયેલ છે.
સરકારી પત્રિકામાં નોંધાયેલ છે.
સરકારી પત્રિકામાં નોંધાયેલ છે.

F20160402/90

સરકારી પત્રિકામાં નોંધાયેલ છે.
સરકારી પત્રિકામાં નોંધાયેલ છે.
સરકારી પત્રિકામાં નોંધાયેલ છે.

TRUE COPY

Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad.