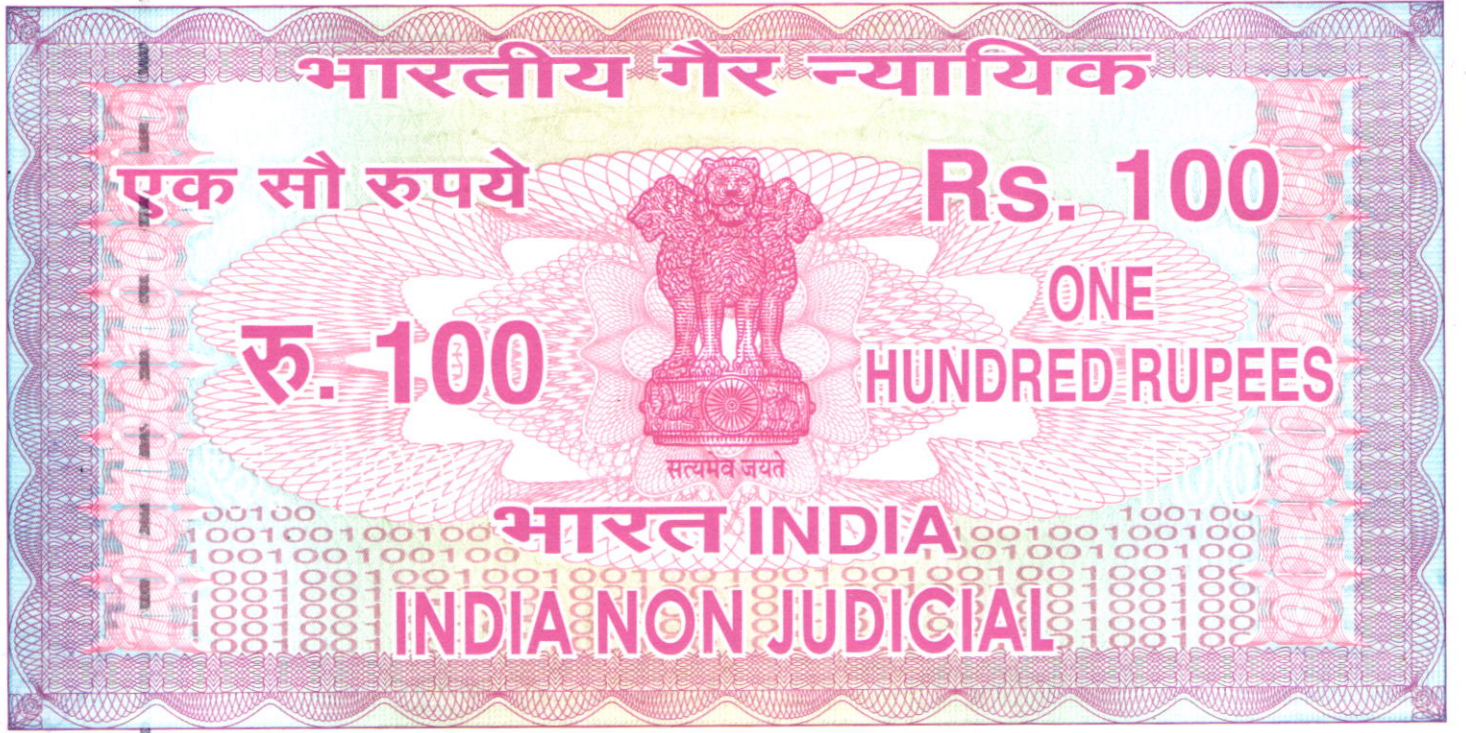




ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

15 FEB 2019 BP 078817



નામ R.P. THAKOR
તારીખ 15 FEB 2019
સને 2096
R P THAKOR
(Advocate & Notary)
52/201, E-Collany Opp. Amber
Cinema Bapunagar, Ahmedabad
અશોકકુમાર બી મકવાણા
કો ન એલ બી ૨૧૮/૨૧૯/૧૯૯૩
અમદાવાદ રાજરજીસ્ટ્રાર કચેરીના સાથે
લેનારની સહી.

Sr. No. : 497 2019

R
R. P. THAKOR
NOTARY
GOVT OF INDIA

123 FEB 2019

નમૂનો 'બી'

(નિયમ-૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યક્તિની

સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

આર. પી. થાકોર રજીસ્ટ્રાર કોર્ટ બેંચ નોંધક
બોરોર રહેલો રોડ નં. ૧૬૫૮ મુજબ
રાજ્યના કલેક્ટરનો ઇન્ડિકેશન મુજબ તેના
રોજન્ટ ટરીકે આ રહેલ પેપર અમદાવાદ નામે
તેમના લીગલ કોન્સુલ્ટન્ટ બનાવવા ખરીદેલ છે



રત્નમ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારીપેઢી ના ભાગીદાર કેતન અંબાલાલ પટેલ, રત્નમ ઇન્ડ. એસ્ટેટ ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા:-૦૧-૦૨-૨૦૧૭ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃતવ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી, હું રત્નમ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારીપેઢી ના ભાગીદાર કેતન અંબાલાલ પટેલ, રત્નમ ઇન્ડ. એસ્ટેટ ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃતવ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં રત્નમ ઇન્ડ. એસ્ટેટ યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા. ૩૧-૧૨-૨૦૨૦ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તેપછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજૂ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

FOR, RATNAM CORPORATION

PARTNER

સોગંદનામું કરનાર



એકરાર

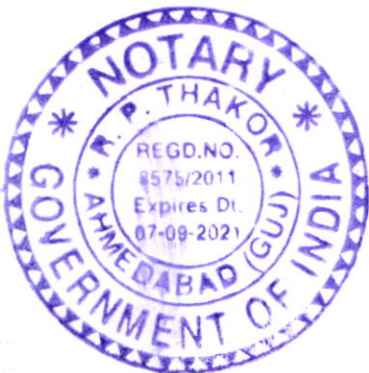
અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ.....**23 FEB 2019**ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

FOR, RATNAM CORPORATION

PARTNER
સોગંદનામું કરનાર

સોગંદનામું
કરનારનો
ફોટો



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

R. P. Thakor
R. P. THAKOR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

23 FEB 2019





ભારત સરકાર

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 1116/18044/05241

To
પટેલ કેતનકુમાર અંબાલાલ
Patel Ketankumar Ambalal
S/O Ambalal
A/302 PRESTIGE TOWER
CHIEF JUSTICE BUNGLOW BODAKDEV
Ahmadabad City
Bodakdev Ahmadabad
Gujarat 380054

11522013



UG115220133IN



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3355 2080 8926

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



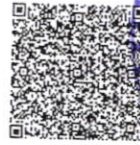
ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ કેતનકુમાર અંબાલાલ
Patel Ketankumar Ambalal
જન્મજીં વર્ષ / Year of Birth : 1979
પુરુષ / Male

3355 2080 8926

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર





Date:

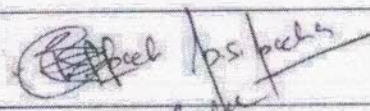
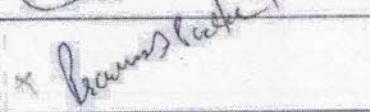
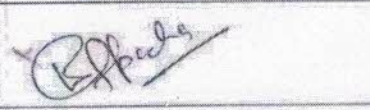
To,
The Designated Officer,
Gujarat Real Estate Regulatory Authority,
Ahmedabad

Sub: Authorised person for all matters relating to the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016

We the partners of M/s. **Ratnam Coporation** hereby give authority to our partner **Shri Ketan Ambalal Patel** to make application, sign documents, furnish information and carry-out all activities in relation to the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 on behalf of our firm.

Yours faithfully,

Persons giving authority

Sl. No.	Name of partner	Signature
1.	Prahladbhai Shivrambhai Panchal	
2.	Pravinbhai Shivrambhai Panchal	
3.	Bharat Prahladbhai Panchal	

4.	Hiren Bharatbhai Prajapati	x <i>Hiren Prajapati</i>
5.	Tushar Bharatbhai Prajapati	x <i>Tushar Prajapati</i>
6.	Ambalal Becharbhai Patel	x <i>Ambalal Becharbhai Patel</i>

Person Accepting Authority

Sl. No.	Name of partner	Signature
1.	Ketan Ambalal Patel	x <i>Ketan Patel</i>