

**વડોદરા મહાનગર સેવા સદન****ટાઉન કેવલપમેન્ટ વિભાગ****નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'****ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧****વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર ૬૮૬૨૬૪૬૬ બિલ્ડીંગ**વોર્ડ **HB-૨**
૧૦ ૨૦૧૫ - ૨૦૧૬અરજદારશ્રી **કાર્યપાલક ઈન્જનેર, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ**રહેવાસી **લક્ષ્મીપૂરા ચોક, જોરવા**

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____
 ટી. પી. નંબર _____ એફ. પી. નંબર _____
 મોજે ગામ _____ રે. સ. નંબર **૩૧૫** માં
 બી. એ. _____ ચો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ **૨૦-૧૨-૨૦૧૪** ના રોજ મળેલી **૧૧૪** નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર _____ સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર _____ ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોકલે તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ કેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સ્થળે મંજૂર કરેલ નક્શામાં લાલરંગી થી બતાવ્યા મુજબ યાવર A, B, C ગ્રા.ફ. (૬૬૫૫+૬૬૬૬) + ૬.૬ થી ચાર્ટર્ડ સ્કેલર (૪X૧૩X૩)

- **૬૬૬૬ સ્કેલર-કુલ ૬૬૬૬ થી ૬૬૬૬ સ્કેલર-કુલ ૬૬૬૬ નું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવા મા આવે છે.**- **ગુલા વિલ્ડસ ચાર્ટર્ડ બેલ હે. શારલ-૬ માપો, ૧. સી. ડી. રૂ. ૭૨૧૭૦.૦૦**- **માલાહી, ફેમિલી, સ્ટ્ર. સેક્ટરી, ઈક્સપેન્ડે, બાનગી- ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ રૂ. ૩૬૭૪૩૦.૦૦**- **રક્કો, લથા સોઈલ ટેસ્ટ રિપોર્ટ અંગેની ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્ટ રૂ. ૪૩૫૨૩૦.૦૦**- **લમામ જવાબદારી અરજદાર ની રહેશે. ૪. બાંધકામ માટેની લાગત રૂ. ૧૬૧૧૦.૦૦**- **૬ ક્ષેત્ર NOC ની ચાર્ટર નું પાલન કરવાની ૫. બાંધકામ માટેની લાગત રૂ. ૬૬૨૬૪૦.૦૦**- **જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ૬ RWH - ૭. બાંધકામ માટેની લાગત રૂ. ૬૬૨૬૪૦.૦૦**- **સાસ્ટરમ સી.સી. લેતાં પહેલાં બનાવવાની રહેશે. ૮. બાંધકામ માટેની લાગત રૂ. ૬૬૨૬૪૦.૦૦**- **૬ એરપોર્ટ NOC ની લમામ ચાર્ટર નું પાલન કરવાની રહેશે. ૯. બાંધકામ માટેની લાગત રૂ. ૬૬૨૬૪૦.૦૦**- **૬ રવાની જવાબદારી અરજદાર ની રહેશે. ૧૦. બાંધકામ માટેની લાગત રૂ. ૬૬૨૬૪૦.૦૦**- **૬ પાકીંગ નો ડાયગ્રામ પાકીંગ તરફ જ કરવાનો રહેશે. ૧૧. બાંધકામ માટેની લાગત રૂ. ૬૬૨૬૪૦.૦૦**- **૬ વ.મ.સે.સ.ના અમલી બાયલોકલ મુજબ ૩૦.૦૦ મા.ની અર્યાદા માં બિંચાઈ મળી રહે છે, અરજદારે ૪૨.૬૦ મા. મંજૂરી કરતાં હોઈ જે અંગે લેખોએ શહેરી વિકાસ માટે અને શહેરી સુધારામાં ઇ.પી.સી.ના મેટ્રિકમાં ક.સન-૧૨૨૨-૨૬૬૦-બ મુજબ ના પ્લોટ આકાર લ્યા ચોક એપ્રોચ ને ધ્યાને લઈ ૭૦.૦૦ મા.ની બિંચાઈ ના અર્યાદા માં ૩૦.૦૦ મા. FSI- વાપરી શકે તે ખર્ચ રજૂ કરી મંજૂરી કરેલ છે. આ અંગે સરકારના ના સર્વેલિ માંથી આ છુટ છાટ લઈ આવવાની રહેશે.**- **જ્યાં સુધી સરકારની સરકારી મંજૂરી ના અને લ્યા સુધી અને ના નિયમોનુસાર ની બિંચાઈ થી વધુના હેતુ લાગુ પડેલાં બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા સમિતિમાંથી મંજૂરી મળ્યા બાદ લેટલી બિંચાઈ મારેનું ક્ષેત્ર NOC સ્વ.કર્તા બાદ- શરત : ૭. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩.૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. - ૨**

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટરી અને વર્કમેનશીપ, ઈક્સપેન્ડે રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું નામ **એમ. એમ. શાહ** સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશીનું નામ **લોબવાન ગીલસ**

સા.સુ.વા.શ્રી કાર્યપાલક ઈન્જનેર, ગુ.શ.બોડ

તારીખ **૧૫-૫-૨૦૧૫**

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી વડોદરા મહાનગર સેવા સદન (PTO)

મ્યુનિ. કમીશનરશ્રી ના હુકમ થી