

“UPVAN HERITAGE” નામની યોજનાના

ટાવર; “_____” બિલ્ડીંગમાં ફ્લેટનં _____ વાળી સ્થાવર મિલ્કત નો

રૂા _____ / - પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ

આજરોજ તારીખ :/...../૨૦૧૬ ના રોજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ

લખી આપનારા એક તરફવાળા (જમીન માલીક):-

ઉપવન ઇન્ફ્રા એ નામ ની ભાગીદારી પેઢીકે જેનો(pan no- AAEFU5286E)છે.અને જેની સાઇટ ઓફીસઉપવન હેરીટેજ, ખોડીયાર નગર મેઇન રોડ, ન્યુ વી.આઇ.પી.રોડ, વડોદરા મુકામે આવેલી છે. તેના વતી અને થકી વહીવટકર્તા ભાગીદાર બિપીન નટવરભાઇ મોઝાણી,ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ન્યુ સમા રોડ, વડોદરાના. (જેમને હવે પછી આ કાર્યમાં લખી આપનારા અગર એક તરફવાળા અગર માલીક એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનારા એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોનો પોતેજાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલા છે.)

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારા-બીજી તરફવાળા (વેચાણ લેનારા)

(૧) _____ (Pan no- _____)

(૨) _____ (Pan no- _____)

બન્ને ઉ.વ.આ.-પુખ્ત, ધંધો : નોકરી, રહે.-_____.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનારા અગર બીજી તરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનારા- બીજી તરફવાળાનો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલા છે)

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારા એક તરફવાળા તમો લખી લેનારા- બીજી તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :-

- (૧) રજી. ડીરટ્રીક્ટ અને રજી. સબ ડીરટ્રીક્ટ, વડોદરા ના મોજે ગામ સયાજીપુરા ના સર્વે નં. ૩૩૫ અને ૩૩૬, જેમાં મુસદ્દારૂપ ટી.પી. રકીમ નં. ૪૫(હરણી-સયાજીપુરા)ના ફાયનલ પ્લોટ ના ૧૬૦ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૫૮૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની ૪૫૭૯.૭૦ ચો.મી. બીનખેતી વાળી જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર દીપેન અરુણકાંત સુર્યાવાલા પાસેથી તેઓ સાથે નક્કી થયા મુજબનો વેચાણ અવેજ અમો એક તરફવાળાએ ચુકવી આપી, તા. ૧૬-૦૩-૨૦૧૬ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૩૦૧૭ અન્વયે વેચાણ રાખતા સદરહું જમીનના અમો એક તરફવાળા સંયુક્ત સહ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલાહતા. અને જેના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે અમો એક તરફવાળાના સંયુક્ત સહ નામે નામફેર અંગેની કાર્યવાહીઓ થતાં અમારા નામે નામફેર થયેલ છે.

સદર યોજના હેઠળની જમીનનો બિનખેતીનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવાની જરૂરી પરવાનગી તા. ૦૩-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજ કલેક્ટરશ્રી, બીનખેતી શાખા, વડોદરાનાએ તેઓના હુકમ નં. એન.એ./એસ.આર./૬૬/૨૦૧૫-૨૦૧૬ જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૭૨૪૫ થી ૭૨૫૩/૨૦૧૫ થી પરવાનગી આપેલ છે. અને સદર જમીનમાં બાંધકામ અંગેની જરૂરી પરવાનગી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનની રજાચીઠી નં વોર્ડ-૨/ એલ-૭૮/૨૦૧૬-૨૦૧૭ તા: ૦૬-૦૯-૨૦૧૬ મુજબ થયેલ નકશા મુજબ “UPVAN HERITAGE” નામની યોજના માં ટાવર- એ- બી - સી - ડી-ઇ- એફ-જી એમ કુલ ૭ બીલ્ડીંગ બાંધવાનું આયોજન કરેલ છે..

-: દસ્તાવેજ હેઠળની મિલકતનું વર્ણન (પરીશીષ્ટ) :-

રજી. ડીરટ્રીક્ટ અને રજી. સબ ડીરટ્રીક્ટ, વડોદરા ના મોજે ગામ સયાજીપુરા ના સર્વેનં. ૩૩૬, મુસદ્દારૂપ ટી.પી. રકીમ નં. ૪૫(હરણી-સયાજીપુરા)ના ફાયનલ પ્લોટ ના ૧૬૦ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૫૮૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનપૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની ૪૫૭૯.૭૦ ચો.મી. બીનખેતી વળી જમીન માં બાંધકામ અર્થે મેળવેલ મંજૂરીઓ મુજબ અને મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આયોજીત “UPVAN HERITAGE” નામની રહેણાંક યોજના પૈકીટાવર:_____ના_____ફ્લોર માં આવેલ ફ્લેટ/દુકાન નં_____ની _____ચો.મી. બાંધકામ વાળી મિલકત તથા તેને વણ વહેંચાયેલી વસાહે પડતી_____ચો.મી.જમીન સહ ની મિલકત સદર કરાર થી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : _____
પશ્ચિમે : _____
ઉત્તરે : _____
દક્ષિણે : _____

- ૨) સદર ઉપર પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલકત તમો લખી લેનાર-બીજી તરફવાળાને અમો લખી આપનારી ભાગીદારી પેઢીનાએ આપણી વચ્ચે નક્કી કરી સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. સદર કુલ વેચાણ અવેજની રકમ અમો ભાગીદારી પેઢીના નામે લખી લેનાર-બીજી તરફવાળા તરફથી યોગ્ય અને વ્યાજબિ બજાર કિંમત રૂ. _____ /- (_____)પુરા ચુકતે વસુલ પ્રાપ્ત થયેલ છે.

આમ સદર વેચાણ અવેજની રકમમાંથી જમીનની રકમ અને કરેલ સ્થળ સ્થિતિ મુજબના બાંધકામની રકમ અમો લખી આપનારી ભાગીદારી પેઢીનાને ચુકતે વસુલ પ્રાપ્ત થયેલ છે અને તે રકમ તમો આ લેખ લખી લેનારા તરફથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે ચુકતે મળ્યાની આથી પહોંચ, પાવતી આપી તે વેચાણ અવેજ ચુકતે મળ્યાનું કબુલ કરી અને તેના બદલામાં નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલકત તમો લખી લેનારા બીજી તરફવાળાને અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીનાએ આજરોજ વેચાણ આપી, તેનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોપેલ છે. જેનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો સંપૂર્ણ માલીકી તરીકેથી તમો લખી લેનારાએ સંભાળી લીધેલ છે.

- ૩) અમો લખી આપનારા સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે સદરહું સમગ્ર જમીન ઉપર આયોજીત રહેણાંક યોજના કે જે “UPVAN HERITAGE” ના નામથી ઓળખાશે અને જે નામમાં કોઇપણ પ્રકારે ફેરફાર કરવા કરાવવા નો કોઇને હક્ક અને અધિકાર નથી. અને સદર લેખ અન્વયે વેચાણ આપેલ મિલકત ને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની, તેમાં જવા-આવવાના રસ્તા-પાણીના નીકાલના તથા ટેલીફોન, લાઇટ, ટ્રેનેજ વિગેરેના કનેક્શનો લાવવા લઇ જવાના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકારી હક્કો સાથેની મિલકત ચાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદર વેચાણ આપેલ મિલકતનો માલીકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવા તથા તે અન્યને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા-કરાવવા તમો લખી લેનાર તથા તમારા વંશ,વાલી,વારસો સર્વે માલીક, અને કબજેદાર તથા હક્કદાર અને અધિકાર થયા છો.

- ૪) સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકતના માલીક તરીકે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ, સરકારી-અર્ધ સરકારી કચેરી ઓ વિગેરેમાં તમો લખી લેનારા તમારા નામે નામફેર કરવા- કરાવવા હક્કદાર અને અધિકારી છો. તે અંગે અમો અમારી જરૂરી તમામ સહી-સંમતીઓ કરી આપીશું. વધુમાં તમો લખી લેનારાએ વીજ કનેક્શન તથા વીજ મીટર ડીપોઝીટની રકમ, વીજ ચાર્જસ, સર્વિસ ટેક્સ, મહેસુલ, વેરો, ૭/૧૨ કે પ્રોપર્ટીકાર્ડ જેવા રેવન્યુ રેકર્ડમાં નામફેર કરવાનો ખર્ચ, કોમન મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જસ તથા ડેવલોપમેન્ટ ફંડ વિગેરે જે કાંઇ ભરવાના છે તે ભરપાઇ કરવાની તમામ જવાબદારીઓ તમો લખી લેનારાની રહેશે. અને જે કાંઇ રકમ ભરવાની થાય તે રકમ લખી લેનારાઓ એ અમો

લખીલેનાર પાસે જમા કરાવવા ની રહેશે. અને ભવિષ્યમાં જે કોઇ વધારાની રટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તમો લખી લેનારાએ ભરવાની છે.

- ૫) સદર હું જમીનમાં બાંધકામ અર્થે થયેલા નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ ખુલ્લી જમીન કોઇપણ પ્રકારે અંગત માલીકી માગ્યા સીવાય કાયમને માટે ખુલ્લી રાખવા તમો લખી લેનારા તથા અન્ય યુનિટ વેચાણ લેનારા સહ હીરસેદાર બંધાયેલા રહેશે. અને સદર લેખથી રચનારિથીતી માપ પ્રમાણેની ફ્લેટ/એપાર્ટમેન્ટ પદ્ધતિવાળી **UPVAN HERITAGE** નામની યોજના પૈકી ની મિલકત તમોને વેચાણ આપેલ હોઇ, યોજનાની ખુલ્લી જમીનમાં કે અન્ય કોઇપણ બાંધકામમાં પોતાનો આગવો ભાગ જુદો પાડી શકશે નહીં કે માલીકી માંગી શકશે નહીં. અને તમો લખી લેનારા જો તમોને આથી વેચાણ આપેલ મિલકત અન્ય કોઇને વેચાણ આપો તો સદર આ લેખની તમામ શરતો માન્ય રખાવી, તેને આધીન રહેવાની રૂપષ્ટતા સાથે જ વેચાણ આપી શકશો અને આપવાની રહેશે. સદર યોજનાની જાહેરાત માટે બનાવેલ/આપેલ બ્રોચર(પેમ્પલેટ) ફક્ત એલીવેશન દેખાવ માટે બનાવેલ હોઇ તે મુજબના બાંધકામ કે દેખાવ મુજબ તે અંગે યુનિટ વેચાણ લેનાર કોઇપણ પ્રકારે આગ્રહ રાખી શકશે નહીં. અને યોજનાના આયોજકો દ્વારા જરૂરીયાત મુજબની સુવીધાઓ માટે કરેલા/કરેલ/થનાર ફેરફાર યોજનાના તમામ યુનિટ વેચાણ લેનારાઓએ માન્ય રાખવાનાં રહેશે. તે અંગે અન્ય કોઇપણ યુનિટ વેચાણ લેનારાઓએ હાલમાં કે ભવિષ્યમાં કોઇપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર કરવા-કરાવવાની રહેશે નહીં. અને તમો લખી લેનારા યોજનાના અન્ય યુનિટ વેચાણ લેનારા માલીકી સાથે ભેગા મળી ચિલ્ડ્રન પાર્ક -ગાર્ડન-કોમનપ્લોટ, રોડ-રસ્તા વિગેરેનો વાપર, ઉપયોગ ફરજિયાતપણે જરૂરી મેઇન્ટેનન્સ ખર્ચ વરાડે પડતા હીરસા મુજબનો આપી કરવાનો રહેશે. તેવી રૂપષ્ટતા અને રત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.
- ૬) સદર મીલકત ના બાંધકામ પુર્ણ થયા અને મકાન નો કબજો તમો બીજી તરફ વાળા એ રવીકારી લીધા બાદ મીલકત ને વરસાદી પુર, ભુકંપ, કુદરતી કે વીધુત ને લીધે લાગેલી આગ, વીજળી ત્રાટકવી,તથા અન્ય કોઇપણ ફત્રીમ કે કુદરતી આફત થી થયેલ જાનહાની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકાર ના નુકશાન માટે એક તરફવાળા ડેવલોપર્સ ની જવાબદારી રહેશે નહીં. અને અમો બીજી તરફ વાળા એ બાબત મા ભવિષ્ય મા પણ ક્યારેય તમો એક તરફવાળા ડેવલોપર્સ સાથે વિવાદ કે તકરાર કરીશુ નહીં તેમજ કોઇપણ પ્રકાર નુ વળતર માગીશુ નહીં.
- ૭) સદર આયોજીત યોજનાનો જેતે ટાવરોની ઉપર આવેલ અગાસી કોઇપણ પ્રકારે અંગત માલીકી માંગ્યા સીવાય કે એકબીજાને અડચણ અટકાવ ન પડે કે તકરાર ન થાય તે રીતે યુનિટ વેચાણ લેનારાઓ વાપરવા હક્કદાર છે. વધુમાં સદર યોજનાની અગાસીનો માલીકી હક્ક વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા - કરાવવા, કોઇપણ પ્રકારના લેખો લખાણો અન્વયે લખી આપવા, હાલમાં તથા ભવિષ્યમાં મલવાપાત્ર વધારાની એક્સેસઆઇ મળે તો તેઓ કોઇપણ રીતે/પ્રકારે /જગ્યાએ વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ

કરવા-કરાવવા, સહના તમામ પ્રકારે માલીકી હક્કો કાયમી ધોરણે અમો આ લેખ આપનાર ભાગીદારી પેઢીનાને પ્રાપ્ત થયેલ હક્કો અને અધિકારો મુજબ અમારી પાસેજ અબાધિત રહેશે. જે અંગે હાલમાં કે કોઈએ પણ વાંધો કે હક્કો-હરકત ,તકરાર કરવાની રહેશે નહીં કે સદર યોજનાની પર કોઈપણ યુનિટ વેચાણ લેનારાઓની અંગત માલીકી રહેશે નહીં કે માંગી શકશે નહીં.

- ૮) સદર વેચાણ આપેલ મિલકતની બહારના ભાગે કોઈપણ સુધારા-વધારા કે ઓપનીંગ (બારી દરવાજા) માં ફેરફાર કરવા કે ડીપશેડમાં કોઈ દબાણ કરવું પ્રોજેક્ટ કરેલ ગ્રીલ લગાડવાની નથી. તેમજ વેચાણ આપેલ યુનિટની દિવાલ ,બારી,દરવાજા વિગેરેની રચના સ્થિતિમાં ફેરફાર કરવાનો નથી કે કરી શકાશે નહીં તથા રહેઠાણની ઉપર કે નીચેના માલીકો સાથે ની માલીકી અને દિવાલોની આજુબાજુના માલીકો સાથેની માલીકી સહીયારી રહેશે તેમજ તેનો નિભાવણી, મરામત, નવીન બનાવવા અંગેનો ખર્ચ જેતે યુનિટ માલીકોએ જરૂરપડે ત્યારે વરાડે પડતો ભોગવવાનો રહેશે. સદર યોજનાના એલીવેસનમાં કોઈએ પણ ફેરફાર કરવાના નથી તથા આર.સી.સી સ્ટ્રક્ચરને કોઈપણ ખત નુ નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય કોઈએ પણ કરવા નુ નથી કે લીફ્ટ –પેસેજમાં કોઈને અડચણ પડે તે રીતે માલ-સામાન મુકવાનો રહેશે નહીં. તેવી રૂપરેખા અને રૂપરેખા શરત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.
- ૯) સદર હું યોજના હેઠળની જમીનમાં બાંધકામ અર્થે યોજના માટે મંજૂર થયેલ નકશામાં દર્શાવેલ- બનાવેલ સામુહિક પાર્કીંગની જગ્યામાં યોજનાના યુનિટ વેચાણ રાખનાર માલીકોએ અનુકુળતા મુજબ પાર્કીંગ માટે મળેલ જગ્યામાં જ, અન્ય કોઈ યુનિટ વેચાણ લેનારાને પાર્કીંગ કરવામાં કે જવા-આવવામાં કોઈ અડચણ કે અટકાવ ન થાય તે રીતે પાર્કીંગ કરવાનું રહેશે અને અમુક ચોક્કસ જગ્યાયામા પાર્કીંગ કરવા હક્ક કે અધિકાર ધરાવી શકશે નહીં. સદર બીલ્ડીંગમા આવેલ દુકાનની આગળના ભાગમા આવેલ પાર્કીંગની જગ્યા કાયમ માટે માલિકી હક્ક વાપર ઉપયોગ કરવાનો હક્ક અધિકાર હક્ક દુકાનના માલિકો ને આપેલ છે. તથા સોસાયટી ની અંદર આવેલ પાર્કીંગ તેમજ બેઝમેન્ટ પાર્કીંગ હક્ક ફ્લેટ ના માલીકો એ સહ-સંમતી થી વાપર-ઉપયોગ કરવા નો રહેશે. તેમજ સદર બીલ્ડીંગના આગળના ભાગમા હોર્ડીંગ કે અન્ય કોઈપણ જાતની એડર્વર્ટાઇઝમેન્ટ કે અન્ય કોઈપણ જાતનો ઉપયોગ કરવા માટેનો હક્ક અધિકાર કાયમ માટે તમો વેચાણ રાખનારાઓનો રહેશે. આ સિવાય સદર બીલ્ડીંગની કોમન જગ્યામા કે સમગ્ર બીલ્ડીંગમા હોર્ડીંગ્સ લગાવવાનો અધિકાર સમગ્ર બીલ્ડીંગ માલિકોના સહીયારો રહેશે. વધુમાં સદર યોજનાની જાણવણી,સાચવણી,સફાઈ તથા નીભાવણી અંગે યુનિટ વેચાણ લેનારાઓ ભેગા મળી વિકાસ મંડળ યા એશોસીએશનની રચના કરે તો તેમાં તમો વેચાણ લેનારાએ ફરજિયાત સભાસદ થઇ, તેના નીતી નીયમોનું ફરજિયાત પાલન કરી અને વહીવટી ખર્ચ, વરાડે પડતા જાણવણી, સાચવણી, સફાઈ તથા નીભાવણી, કોમન લાઇટબીલ,લીફ્ટ મેઇન્ટેનન્સ,પાણીની મોટર પંપનો તથા સામુહિક વપરાશની તમામ ચીજવસ્તુઓના રીપરીંગ ખર્ચ વિગેરે જેવા મેન્ટેનન્સ

ચાર્જસ અંગેની રકમ જરૂરપડે ત્યારે તે વરાડે પડતી આપવાની છે. સદર યોજનાના બેઝમેન્ટ, કોમન રસ્તા, કોમન દાદરા-પેસેજ, લીફ્ટ, પાણીની મોટરપંપ, કોમન પાર્કીંગ, ટાંકીઓ, સુરક્ષા ખર્ચ વિગેરે તેમજ સામુહિક વપરાશની તમામ ચીજ વસ્તુઓનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ તમામ યુનિટ માલીકોએ સહીયારો કરવાનો છે અને રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા સ્પષ્ટ સ્વરૂપે સાથે આવેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

- ૧૦) સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલી મિલકત અમો આ લેખ લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો સીવાય બીજા અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ,ભાગ,હક્ક,હીત સંબંધ નથી કે તે અન્ય કોઈ વ્યક્તિ ,પેઢી કે નાણાંધીરનાર બેંક,ફાયનાન્સ કંપની ,સંસ્થા ને ગીરો,વેચાણ,બક્ષીસ,બાનાખત યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લેખ-લખાણોથી લખી આપેલા નથી .સદર મિલકતના આપેલ ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મુજબ ટાઇટલ ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે તેમજ તે વેચાણ આપવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે તેવો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર નીચેના વર્ણનવાળી મિલકત આ વેચાણ આપેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો આ લેખ લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારે અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી વાકેફ થઈ અક્કલ હોશીયારીથી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા સહ ભાગીદારોને તથા ભાગીદારોના વંશ,વાલી,વારસો સર્વેને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેના સાક્ષી પુરાવારૂપે નીચે અમારી પોતાની સહી કરી આપેલ છે.

અત્રે મતુ અત્રેશાખ

લખી આપનાર-એક તરફવાળા :-

ઉપવન ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વતી અને થકી વહીવટકર્તા ભાગીદાર

_____.

(બિપીન નટવરભાઈ મોકાણી,)

_____.

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩(એ) મુજબ નું શીડ્યુલ

લખી આપનાર- એક તરફવાળા :-

ઉપવન ઇન્ક્લા એ નામની ભાગીદારી
પેઠીના વતી અને થકી વહીવટકર્તા ભાગીદાર



(બિપીન નટવરભાઈ મોકાણી)

લખી લેનાર- બીજી તરફવાળા



(૧) _____.
()



(૨) _____.
()

ANEUXERE
વેચાણ આપેલ મિલ્કત નો ઓળખનો ફોટો

UPVAN HERITAGE ટાવર: _____ બિલ્ડીંગમાં ફ્લેટ નં _____, વડોદરા,

લખી આપનાર ની સહી:-

લખી લેનાર ની સહી:-

.....

.....