NOTARY
H. J. ZALA
GOVT. OF INDIA

મોજે કલાલી/વિભાગ-૩

દ.નં. ૧૯-૪૭૦

તા. ૧૩/૧૨/૨૦૧૭

શ્રી વક્રતુંડ એસોસીએટસ્

૯૮૨૫૨૨૫૫૮૮

* શ્રી *

દસ્તાવેજો લખનાર
આનંદલાલ દસ્તાવેજવાળા®

(યતિન શાહ)

"શ્રમ-આનંદ", સર્વેશ્વર મહાદેવજીના મંદીરની સામે, બદામડી બાગ પાસે,
શંકર ટેકરી, દાંડીયા બજાર, વડોદરા-૩૯૦ ૦૦૧.
ફોન : ૦૨૬૫ - ૨૪૨૨ ૨૨૭, ૨૪૧૨ ૯૧૨
૯૨૨૭૪૧૨૯૧૨, ૯૨૨૭૪૨૨૨૨૭
E-mail : anandlaldastavejwala@gmail.com

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

19400 1 23

2017

શ્રી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા-૩ (અકોટા)ના મોજે કલાલી તા. વડોદરાની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ₹૨૩૫૪૬૦૦૦/- અંકે બે કરોડ પાંત્રીસ લાખ છેતાલીસ હજાર રૂપીયા પુરાનો.

સંવત ૨૦૭૪ ના માગસર સુદ ૧૦ ને મંગળવાર તા. ૧૪ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૭ ના દિને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર,

For SHREE VAKO... PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 784847

અનુક્રમ નંબર ૩૨૨૨૮ .... તારીખ [illegible]

ખરીદનારનું નામ શ્રી વક્રતુંડ એસોસીએટ્સ

સરનામું [illegible]

હસ્તે ચિરાગ [illegible]

[illegible] સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

[illegible] પટેલ

E [illegible]
13400 7 23

પાના-૨

પહેલા પક્ષકાર :-

શ્રી વક્રતુંડ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેનો PAN NO. ADMFS 7842P છે તેમજ તેની ઓફીસ વક્રતુંડ એનકલેવ, સહજાનંદ બંગ્લોઝની પાસે, ગોત્રી, વડોદરા-૩૯૦૦૨૧ એ ઠેકાણે આવેલી છે, તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ચિરાગ [illegible]ભાઈ પટેલ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૧ આશરે ધંધો વેપાર. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષવાળા અથવા વેચાણ લેનાર કે તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તેઓ

For SHREE [illegible] PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

157471

અનુક્રમ નંબર [illegible] તારીખ [illegible] રૂ. [illegible]

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું [illegible]

હસ્તે [illegible]

બકુલા આશિષકુમાર પટેલ
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

પાન-3

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર પહેલા પક્ષવાળાની ભાગીદારી પેઢી તથા તે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના જે ભાગીદારો અસ્તિત્વમાં હોય તે તમામ ભાગીદારો તથા તે તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદ્દેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુક્રમ નંબર ૩૨૩૮૦ તારીખ ૧૨/૧૨/૦૧૩ રૂ ૧૦૦૦/-

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

૧૯૫૦૦ ૫ ૨૫

પાના-૪

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર,

<u>બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીક :-</u>

અમરકુંજ રીઅલટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેનો **PAN NO. ABEFA 9247 Y** છે તથા તેની ઓફીસ ૨, સુર્યપાર્ક સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા એ ઠેકાણે આવેલી છે. તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 01077[illegible]

અનુક્રમ નંબર .... તારીખ ....

ખરીદનારનું નામ ....

સરનામું ....

હસ્તે ....

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

For SHREE VAKRATUND ASSOCIATES

PARTNER

પાન-૫

(૧) શ્રી જીગ્નેશભાઇ ગીરીશભાઇ મુલાણી જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૩૩ આસરે ધંધો વેપાર. તથા

(૨) શ્રી સુરેશભાઇ માધવભાઇ પ્રજાપતિ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૩૫ આસરે ધંધો વેપાર. તથા

(૩) શ્રી તુષારભાઇ રમેશભાઇ પટેલ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૪ આસરે ધંધો વેપાર.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 010771

19400 6 27

FOR SHREE VAKRATUND ASSOCIATES

PARTNER

પાન-૬

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષકાર અથવા જમીન માલીક કે વેચાણ આપનાર કે આમે એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષકારની ભાગીદારી પેઢી તથા તે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા ભવિષ્યમાં જે ભાગીદારો અસ્તિત્વમાં હોય તે તમામ ભાગીદારો તથા તે તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદ્દેદારો, સક્સેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

D 348624

અનુક્રમ નંબર 32203 તારીખ 12/12/2017 રૂ 500/-

ખરીદનારનું શ્રી [illegible]

સરનામું [illegible]

હસ્તે [illegible]

[illegible] પટેલ
[illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]

19400 7 24

For SHREE VAKRATUND ASSOCIATES

PARTNER

પાન-૭

જત અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે, અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી ₹૨૩૬૪૬૦૦૦/- અંકે બે કરોડ છત્રીસ લાખ છેતાલીસ હજાર રૂપીયા લીધા છે, તેની વિગત :-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BP 234392

અનુક્રમ નંબર ....તારીખ ....

ખરીદનારનું નામ ....

સરનામું ....

હસ્તે ....

બકુલા આશિષકુમાર પટેલ
"શ્રીજી ટાઈપ સેન્ટર" પહેલા માળે,
...ની બાગ સામે, રાવપુરા,
... નાકે. વડોદરા.

સ્ટેમ્પ ...

For SHREE VAKRATUND ASSOCIATES

PARTNER

૧૫૦૦૦૦૦/- અંકે પાંચ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૦૨ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

एक सौ रुपये Rs. 100

रू. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BD 235397

અનુક્રમ નંબર .... તારીખ .... રૂ. ....

ખરીદનારનું નામ ....

સરનામું ....

હસ્તે ....

બકુલા આશિષકુમાર પટેલ
"શ્રીજી ટાઈપ સેન્ટર" પહેલા માળે,
રાવપુરા,
વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

For SHREE VAKRATUND ASSOCIATES

PARTNER

પાના-૯

૧૯૦૦૦૦૦/- અંકે ઓગણીસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૦૩ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

Serial No. [illegible] Date 12.12.19
Name [illegible] Associates
& Address Kalali, Vadodara
Value Rs. 11,00,000/-
In Words Eleven lac Only
Bank Name: Prime Co-op. Bank, Bandla Bas[illegible]
Licence No. GUJ / SOS / AUTH / [illegible] / 249 / 20[illegible]
Authorised Signature

Rs. 1100000/-

STAMP DUTY GUJARAT

For SHREE VAKRATUND ASSOCIATES
PARTNER

પાન-૧૦

₹૧૯૦૦૦૦૦/- અંકે ઓગણીસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૦૪ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૧૯૦૦૦૦૦/- અંકે ઓગણીસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૦૫ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૧૯૦૦૦૦૦/- અંકે ઓગણીસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૦૬ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

DRA 19400 11 24

₹૧૯૦૦૦૦૦/- અંકે ઓગણીસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૦૭ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૧૯૦૦૦૦૦/- અંકે ઓગણીસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૦૮ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૧૯૦૦૦૦૦/- અંકે ઓગણીસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૦૯ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૧૯૦૦૦૦૦/- અંકે ઓગણીસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૧૦ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૧૯૦૦૦૦૦/- અંકે ઓગણીસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૧૧ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૧૯૦૦૦૦૦/- અંકે ઓગણીસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૧૨ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૧૯૦૦૦૦૦/- અંકે ઓગણીસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૧૩ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

For SHREE ... ASSOCIATES

PARTNER

BRA [illegible]
19200 12 [illegible]

૨૦૦૯૫૪૦/- અંકે વીસ લાખ નવ હજાર પાંચસો ચાલીસ રૂપીયાનો ચેક, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૦૦૦૦૧૪ નો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

૨૩૬૪૬૦/- અંકે બે લાખ છત્રીસ હજાર ચારસો સાંઈઠ રૂપીયા બાબતે, સદર નીચે વર્ણનમાં જણાવેલી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ કરવાથી અમો બીજા પક્ષવાળાના ભાગના, ધી ઇન્કમટેક્ષ એક્ટ, 1961 ની કલમ-194IA અન્વયે, કાપવાના થતાં ટી.ડી.એસ.ના નાણાં તમો પહેલા પક્ષવાળાએ કાપ્યા તે, જે અમો બીજા પક્ષવાળાનાને મળ્યા બરાબર છે તે.

૨૩૬૪૬૦૦૦/- એ રીતે કુલ બે કરોડ છત્રીસ લાખ છેતાલીસ હજાર રૂપીયા અમો બીજા પક્ષવાળાને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી ભરીપુરીને ચુક્તે મળી ગયા છે. જેથી તે વેચાણ રૂપીયાના બદલામાં, અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે વર્ણનમાં જણાવેલ બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે, તેનું વર્ણન :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા-૩ (અકોટા)ના મોજે ભાલી તા. વડોદરાના,

રે.સર્વે નં.	બ્લોક નં.	હેકટર-આરે	આકાર રૂા.
૩૮૪+૩૮૫+૩૮૯+૩૯૦+૩૯૧+૩૯૨	૩૦૫	૨-૭૮-૨૨	૩૦=૭૭

વાળી જમીન આવેલી છે. જેનો ચો.મી. ૨૭૮૨૨ થાય છે. સદર જમીન અંગેના નકશા, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા)માં વિકાસ પરવાનગી નં. વુ.ડી.એ./પ્લાન-૧/પરવાનગી/૨૬/૦૦૧૪

For [illegible] ASSOCIATES PARTNER

તા. ૨૧-૫-૨૦૧૪ ના રોજ તેમજ વિકાસ પરવાનગી નં. યુ.ડી.એ./પ્લાન-૧/પરવાનગી/૮૨/૨૦૧૫ તા. ૬-૧૧-૨૦૧૫ ના રોજ તેમજ રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી નં. યુ.ડી.એ./પ્લાન-૬/પરવાનગી/૯૦/૨૦૧૭ તા. ૧૩-૯-૨૦૧૭ ના રોજથી મંજુર કરાવેલા છે. તે મંજુર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ, દક્ષિણ-પશ્ચિમ દિશા તરફ આવેલ ટાવર-'એ', ટાવર-'બી', ટાવર-'સી' તથા ટાવર-'ડી' તરીકે દર્શાવેલ જમીન અમો બીજા પક્ષવાળાની માલીકીની છે, તે અમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી વેચાણ આપી છે. **જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૨૦.૦૪ ચો.મી. છે. તેમજ સદર જમીન અંગે છોડેલ કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૩.૦૮ ચો.મી છે. તેમજ સદર જમીનની દક્ષિણ દિશા તરફ આવેલ ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તાના કપાતમાં જતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૨૧.૫૦ ચો.મી. છે. જે મળી તેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૬૫૪.૬૨ ચો.મી. થાય છે.** વેચાણવાળી જમીનની ચતુઃ સીમા :-

પુર્વે :- 'સહજાનંદ ડુપ્લેક્ષ' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના મકાનો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ૧૮ મીટર પહોળો રોડ છે.

ઉત્તરે :- 'ડીવાઇન ગેલેક્ષી' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના મકાનો આવેલા છે.

દક્ષિણે :- 'સહજાનંદ ડુપ્લેક્ષ' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના મકાનો આવેલા છે.

સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ બ્લોક નં. ૩૦૫ વાળી જમીનનો રહેણાંકના હેતુ માટે બીન ખેતીનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી, શહેર વડોદરાના કલેક્ટર સાહેબશ્રી તરફથી તેમના હુકમ નં. એન.એ/એસ.આર/૧૦૮૪/૨૦૧૩-૧૪ નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૧૯૫૭ થી ૧૯૬૫/૧૪ તા. ૩-૪-૨૦૧૪ ના રોજથી પરવાનગી મળેલી છે.

એ રીતેની વિગતવાળી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તેમાં જવા આવવાના રસ્તા, પાણીના નીકાલ સાથે, તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક સંબંધ સાથે, આકાશથી તે પાતાળ સુધી, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, યાવતચંદ્ર દીવાકર પર્યંત, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી સદર મીલકત ઉપર, અમો બીજા પક્ષવાળા તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો રહ્યો નથી. તમો પહેલા પક્ષવાળાનો તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો સંપૂર્ણ હક્ક છે. જેથી

For ... ASSOCIATES
PARTNER

સદર મીલકત ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરે કરવા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાની મરજી મુજબ ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા તથા સરકાર પરવાનગીથી નવેસર બાંધકામ કરવા તમો પહેલા પક્ષવાળા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો મુખત્યાર છો.

સદર જમીન અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઈને ત્યાં કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી જોખમમાં નાખેલ નથી. બીન જોખમી છે અને તેના ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી, વેચાણ આપી છે. તેમ તેના ઉપર અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઈ ભાઈ, ભાગીદાર, ગીરેદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, લેણદાર, વારસદાર વિગેરેનો હક્ક સંબંધ નથી. તેમજ તે કોઈની જામી, જામીનગીરીમાં કે કોઈની ટાંચમાં લખી આપેલી નથી. તેમજ સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેની ચકાસણી તમો પહેલા પક્ષવાળાએ તમારા વકીલશ્રી મારફતે તા. .... ના રોજ દૈનીક સમાચાર પત્રમાં જાહેરાત આપીને તેની ચકાસણી કરેલ છે અને તે બાબતે કોઈપણ ઇસમાને કોઈપણ વાંધો આપેલ નથી.

સદર જમીન ગામ તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૭ ના ઉતારામાં તથા વડોદરા સીટી સર્વે કચેરીમાં તથા અન્ય સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે, તમો પહેલા પક્ષવાળા તમારા નામે કરાવી લેવા મુખત્યાર છો. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળાની સહી, સંમતીની કે કબુલાતની જરૂર પડે આપવા અમો બીજા પક્ષવાળા બંધાએલા છીએ. છતાંય આ વેચાણ દસ્તાવેજને અમો બીજા પક્ષવાળાનો સંમતિનો લેખ ગણી, સદર જમીન જે તે સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો પહેલા પક્ષવાળા માલીક મુખત્યાર છો.

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ જમીન, કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૫૫૪.૬૨ ચો.મી. છે, તે આખી જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૫૨૧.૫૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન, કે જે વડોદરા મહાનગર પાલિકાના ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તાના કપાતમાં જાય છે, તે ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તાના કપાતમાં જતી જમીનનું ભવિષ્યમાં સરકારશ્રીમાંથી જે કાંઈપણ વળતર મળે, તે તમામ વળતર તમો પહેલા પક્ષવાળાએ લેવાનું રહેશે. જેમાં અમો બીજા પક્ષવાળાનો કે અમો

१३५०० १५ २५

બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક કે હિસ્સો રહેશે નહી.

મોજે ગામ કલાલીના બ્લોક નં. ૩૦૫ વાળી આખી જમીન અંગેના નકશા, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા)માં વિકાસ પરવાનગી નં. યુ.ડી.એ./પ્લાન-૧/પરવાનગી/૨૬/૨૦૧૪ તા. ૨૧-૫-૨૦૧૪ ના રોજ તેમજ વિકાસ પરવાનગી નં. યુ.ડી.એ./પ્લાન-૧/પરવાનગી/૮૨/૨૦૧૫ તા. ૬-૧૧-૨૦૧૫ ના રોજ તેમજ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી નં. યુ.ડી.એ./પ્લાન-૬/પરવાનગી/૯૦/૨૦૧૭ તા. ૧૩-૯-૨૦૧૭ ના રોજથી મંજુર કરાવેલા છે. તે મંજુર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ, સદર આખી જમીન પૈકી તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેનો કોમન પ્લોટ, મંજુર કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટ નં. ૩ વાળી જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફનો ભાગ, કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૩.૦૮ ચો.મી. છે, તે અબાધીત રાખેલ છે અને બાકી રહેતી પુર્વ દિશા તરફની કોમન પ્લોટવાળી જમીન, સદર બ્લોક નં. ૩૦૫ વાળી જમીનમાં આવેલ 'સહજાનંદ ડુપ્લેક્ષ' એ નામે ઓળખાતી યોજના અંગે કોમન પ્લોટ તરીકે છોડેલ છે. જેથી કરીને, તે પુર્વ દિશા તરફના કોમન પ્લોટવાળી જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષવાળાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક કે હિસ્સો રહેશે નહી.

સદર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાએ તા. ૨૯-૪-૨૦૧૬ ના રોજ, દ.નં. ૬૫૮૯ થી, શ્રી જગદીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ પોતે તથા અન્યના કુલ મુખત્યાર પાસેથી, વેચાણ દસ્તાવેજ કરી વેચાણ રાખેલી છે, જેથી તે દસ્તાવેજની શરતોને આધિન રહીને, સદર મીલકત અંગે અમો બીજા પક્ષવાળાને જે જે હક્કો પ્રાપ્ત થયા છે, તે તમામ હક્કો સાથે, સદર મીલકત તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી વેચાણ આપી છે.

સદર મીલકતનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ખર્ચ, લખાઈ ફી તથા બીજો અન્ય જે કાંઈપણ ખર્ચ થાય તે બધો તમો વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષવાળાએ ભોગવવાનો છે. તેમજ સ્ટેમ્પ એક્ટની જોગવાઈઓ

મુજબ, સદર મીલકત અંગે વધારાની ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીના જે કોઈપણ પૈસા ભરવાના આવે, તે ભરવાની જવાબદારી પણ તમો પહેલા પક્ષવાળાની છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીથી, સાફ દિલથી, દિલના સમજણપણામાં બેસીને, કોઈપણ જાતના દાબ દબાણને વશમાં થયા વગર, બીનકેફ હાલતમાં લખી આપ્યો છે, તે અમો બીજા પક્ષવાળાને તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો સર્વેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ, લખી આપનાર તથા લખી લેનારની સુચનાથી તથા બન્નેની સંમતીથી, ધી. વડોદરા શહેર નોંધણી કચેરીના પરવાનાવાળા દસ્તાવેજ લખનાર – શ્રી યતીન આનંદલાલ શાહ, લા.નં. ૧૭/૯૩ રે. કલ્પના સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

સહી

સાક્ષ

બીજા પક્ષવાળા/મીલકતના માલીક :-
અમરકુંજ રીઅલ્ટી એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો,

(૧)
(શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ ગીરીશભાઈ મુન્શી)

(૨)
(શ્રી સુરેશભાઈ માધવભાઈ પ્રજાપતિ)

(૩)
(શ્રી દુષ્યન્તભાઈ સોમાભાઈ પટેલ)

પહેલા પક્ષવાળા/લખી લેનાર :-
શ્રી વક્રતુંડ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(શ્રી ચિરાગ હર્ષદભાઈ પટેલ)

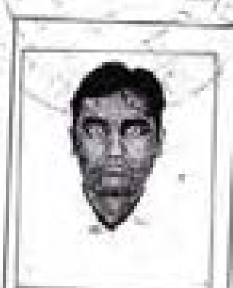
BRA ... 19200 16 24 ... 2017

For SHREE VAKRATUND ASSOCIATES
PARTNER

B... 19200 17 24

પાન-૧૯

ધી રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ એ અન્વયે મુજબનું સોગંદનામુ:-

અનુ. નંબર	નામ તથા સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
(૧)	(શ્રી ચન્દ્રેશભાઈ ગોરધનભાઈ મુખાણી)		
(૨)	(શ્રી સુરેશભાઈ માધવભાઈ પ્રજાપતિ)		
(૩)	(શ્રી તુષારભાઈ હીરાભાઈ પટેલ)		
(૪)	(શ્રી વિરાગ ઠાકોરભાઈ પટેલ)		

For SHREE VAKRATUND ASSOCIATES

PARTNER

<u>મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ</u>

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :-

મોજે કલાલી તા. વડોદરાની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન.

મીલકત ખરીદનારની સહી :- ______

મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :- ______

For SHREE VAKRATUND ASSOCIATES

PARTNER

19600 16 24

BR... TA
19400 19 24
2017

દસ્તાવેજ નંબર ૧૪૪૭૦ તા. ૧૩-૧૨-૨૦૧૭

// પરિશિષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે કલાલીના રે.સર્વે નં. ૩૮૪+૩૮૫+૩૮૯+૩૯૦+૩૯૧+૩૯૪, બ્લોક નં. ૩૦૫ પૈકીવાળી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૬૫૪.૬૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી.
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી.
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી.
૮.	ઓળખાણ આપવા માટે તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(૧)

(શ્રી [illegible] ગીરીશભાઈ મુલાણી)

(૨)

(શ્રી સુરેશભાઈ માધવભાઈ પ્રજાપતિ)

(૩)

(શ્રી [illegible]ભાઈ સોમાભાઈ પટેલ)

For SHREE VAKRATUND ASSOCIATES

PARTNER

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : [illegible]

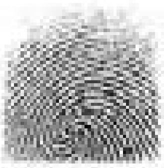
BRA - 3 - ATA		
19400	70	94
2017		

2/2017 4:34:36 pm Version 1.1.2017.6

અનુક્રમ નંબર ૧૯૪૦૦ સને ૨૦૧૭ ના ડિસેમ્બર માસની ૨૭ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે Akota સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૫૦૩૮૦૮૪

ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૩૪૦
નકલ કરવા ની ફી સ્કેનિંગ / ફોલીઓ (24)	૪૮૦
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૮૨૦



[illegible]

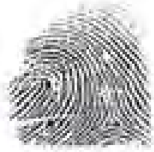
(RAJIV P SACHDEV)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

(RAJIV P SACHDEV)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

For SHREE VAKRATUND ASSOCIATES
PARTNER

BRA - 3 - ATA		
19400	71	24
2017		

2/2017 4:34:36 pm Version 1.1.2017.5

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	અં.હ.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	અમરકુંજ રીઆલ્ટી એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1. શ્રી જગનેશભાઈ ગીરીશભાઈ મુખાણી ન્યુ સમા રોડ વડોદરા PANNO:ABEFA9247N	૩૩			
૨.૦૦૦	2. શ્રી સુરેશભાઈ માધવભાઈ પ્રજાપતિ ન્યુ સમા રોડ વડોદરા PANNO:ABEFA9247N	૩૫			
૩.૦૦૦	3.શ્રી નુપારભાઈ રમેશભાઈ પટેલ ન્યુ સમા રોડ વડોદરા PANNO:ABEFA9247N	૪૪			
લેનાર					
૧.૦૦૦	શ્રી વક્રતુંડ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ચિરાગ હસમુખભાઈ પટેલ કલાલી વડોદરા PANNO:ADMFS7842P	૪૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

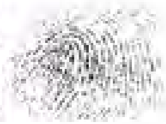
SHREE VAKRATUND ASSOCIATES

PARTNER

BRA - 3 - ATA		
19400	72	74
2017		

2/2017 4:34:36 pm Version 1.1.2017.5

1. PRAVIN VASAVA
AJWA ROAD
VADODARAPANNO:FORM60



2. R A PARIKH
DABHOI
VADODARAPANNO:FORM60

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1. ______________________

2. ______________________

તારીખે ૧૩ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૭

RAJIV P SACHDEV
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૩-૧૨-૧૭

SHREE VAKRATUND ASSOCIATES
PARTNER

સબ રજીસ્ટ્રાર વડો. ૩ (અકોટા)

BRA - 3 - ATA		
19400	23	24
2017		

12/2017 4:34:36 pm Version 1.1.2017.5

ઇન્કમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ફો.૬.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૩-૧૨-૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર વડો.૩(અકોટા)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૧૩-૧૨-૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર વડો.૩(અકોટા)

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૩/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઉભર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઉભર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૦૭ મુજબ મને આપનાર નં ૧, ૨, ૩
ને દસ્તાવેજોની વિગતો સમજુત કર્યાં અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૮૧,૮૨ અને ૮૯ જોગવાઇથી પુરી કરી.

RAJIV P. SACHDEV.

સબ રજીસ્ટ્રાર

S.R.O - Akota

SHREE VAKRATUND ASSOCIATES
PARTNER

BRA - 3 - ATA		
19400	24	23
2017		

13/12/2017 8:58:31 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૧૯૪૦૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૩/૧૨/૨૦૧૭

RAJIV. P. SACHDEV.
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

NOTARY H. J. ZALA

For SHREE VAKRATUND ASSOCIATES
PARTNER

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA

TRUE COPY
H. J. ZALA
NOTARY (Govt. of India)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Akota

ગામનુ નામ : કલાલી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૨૩૫૨૫૦૦૦-૦૦	રે.સ.ન. 384+385+389+390+391+392 બ્લોક નં. 305 હેક્ટર આરે 2-78-27 આકાર 30-67 રૂ. વાળી જમીન આવેલ જેના સો.ગી. 27822 ચો.મી. મંજુર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ દક્ષિણ-પશ્ચિમ દિશા તરફ આવેલ ટાવર-એ ટાવર-બી ટાવરસી તથા ટાવર-ડી જેનુ ક્ષેત્રફળ 2820.04 ચો.મી. સદર જમીન પૈકી છોડેલ કોમન પ્લોટ નુ માપ 313.08 ચો.મી. ત તેમજ સદર જમીન દક્ષિણ દિશા તરફ આવેલ 18 મીટર પહોળા રસ્તામાં કપાત જતાં જમીનનું માપ 521.50 ચો.મી. મળી કુલ માપ 3654.62 ચો.મી.			અમરકુંજ રીઆલ્ટી એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1. શ્રી જીગ્નેશભાઇ ગીરીશભાઇ મુલાણી 2. શ્રી સુરેશભાઇ માધવભાઇ પ્રજાપતિ 3.શ્રી તુષારકુમાર રમેશભાઇ પટેલ	શ્રી વક્રતુંડ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ચિરાગ કાંતીભાઇ પટેલ	૧૩/૧૨/૨૦૧૭ ૧૩/૧૨/૨૦૧૭	૧૬૪૦૭	

યતિન શાહ ની તારીખ : ૧૫/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૬૭૪૧

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૬૦૦૩૮૧૨૫

તારીખ : ૧૫/૧૨/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Akota

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

For SHREE VAKRATUND ASSOCIATES

PARTNER

એસ.આર.ઓ - Akota

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

મોજે: કલાલી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૭૭૯ 03/01/2018 વેચાણ	બીનખેતી વેચાણ ---------------- વેચાણ રાખનારઃ- શ્રી વક્રતુંડ એસોસીયેટ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ચિરાગ ઠાકોરભાઇ પટેલ. વેચાણ આપનારઃ- અમરકુંજ રીઆલ્ટી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (૧) શ્રી જીગ્નેશભાઇ ગીરીશભાઇ મુલાણી (૨) શ્રી સુરેશભાઇ માધવભાઇ પ્રજાપતિ (૩) શ્રી તુષારભાઇ રમેશભાઇ પટેલ. મોજે.કલાલી તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૩૮૪, ૩૮૫, ૩૮૯, ૩૯૦, ૩૯૧, ૩૯૨ બ્લોક નં.૩૦૫, હેકટર આરે ૨-૭૮-૨૨ ચો.મી. આકાર રૂ.૩૦.૬૭ રૂ. વાળી જમીન આવેલ જેના ચો.મી. ૨૭૮૨૨ ચો.મી. મંજુર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ દક્ષિણ-પશ્ચિમ દિશા તરફ આવેલ ટાવર-એ, ટાવર-બી, ટાવર-સી તથા ટાવર-ડી જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૨૦.૦૪ ચો.મી. સદર જમીન અંગે છોડેલ કોમન પ્લોટનું માપ ૩૧૩.૦૮ ચો.મી. તેમજ સદર જમીન દક્ષિણ દિશા તરફ આવેલ ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તાના કપાત જતા જમીનનું માપ ૫૨૧.૫૦ ચો.મી. મળી કુલ માપ ૩૬૫૪.૬૨ ચો.મી. વેચાણ આપનારે અંકે રૂ.૨૩૬૪૬૦૦૦/- માં રજી.દસ્તાવેજ નં.૧૯૪૦૦ તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ વેચાણ રાખનારને આપેલ હોઇ વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા આપેલ અરજી,ઇન્ડેક્ષની નકલ,રજી.દસ્તાવેજની નકલ,આધારે વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવી	૩૦૫(૩૫૯)		કાચી

For SHREE VAKRATUND ASSOCIATES

PARTNER

03/01/2018 03:47 am ની સ્થિતિએ

વહીવટીય નકલ / Administrative Copy પ્રીંટ તા. 04/01/2018 00:19:52

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)