



# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

## FIRE AND EMERGENCY SERVICES

Jamalpur Fire Station, (H.Q.), Nr. Flyover Bridge, Jamalpur Area, Ahmedabad - 380001

Phone No.22148466 / 67 / 68, Email ID: afes@ahmedabadcity.gov.in



Opinion No. : FOPN-NW02-019-H-0100010

Date : 04/09/2023

To,

RUDRA ELIGANCE

RUDRA ELIGANCE NR NEELDEEP AVENUE BODAKDEV NR NEELDEEP AVENUE

BODAKDEVAHMEDABAD 380054

Sir,

**Sub: Fire Safety & Protection, Opinion for a proposed High Rise Building.**

This is to intimate that, the plans submitted for, **High Rise Building** have all the required line drawings and write-up as per the requirement of fire prevention and protection.

**All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines / gujarat state fire prevention and life safety measures Act - Rules - Regulations and Amendment in 2021 / GDCR(2021) & CBD by AUDA / Special Instructions given by Fire Officer have to be followed as far as the construction and fire prevention followed as below.**

### STAIRCASE:

- 1.5 meters for 9 to 25 meters building heights.
- 2.00 meters for 25 meters to above building heights, clear in width.
- It is required that all staircases of the building shall be ventilated above 1.15 meters height parapet wall at each floor level.
- The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go, they have to be protected by 2 hours fire-resistant construction including the doors.
- All fire doors of the building shall be certified for stability, integrity & insulation by fire research laboratory, institute, roorkee-247-667.

### **Margin and load bearing capacity for different heights of building :**

| Height of building (in meters)              | Margin for all four sides of building (in meters) | Margin from common plot (in meters) | Margin Between Two Blocks (in meters) | Load bearing capacity of motorable road (in ton) |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 15 TO 25                                    | 3                                                 | 3                                   | 6                                     | 45                                               |
| 15 TO 25 (Plot area more than 750(sq. mt.)) | 4                                                 | 4                                   | 6                                     | 45                                               |
| 25 TO 45                                    | 6                                                 | 6                                   | 9                                     | 60                                               |
| ABOVE 45 METERS                             | 8                                                 | 8                                   | 12                                    | 60                                               |

- Ramp only permitted for 15 to 25 meters building in margin.
- Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open space required around the building and height wise open space required around all four sides the building
- The main entry gate to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides
- All gate entry or exits shall be minimum gradient of 1:7 ratio for all types and heights building



## AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

### FIRE AND EMERGENCY SERVICES

Jamalpur Fire Station, (H.Q.), Nr. Flyover Bridge, Jamalpur Area, Ahmedabad - 380001

Phone No.22148466 / 67 / 68, Email ID: [afes@ahmedabadcity.gov.in](mailto:afes@ahmedabadcity.gov.in)



Opinion No. : FOPN-NW02-019-H-0100010

Date : 04/09/2023

|                  |                                                                                           |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name of Building | RUDRA ELIGANCE                                                                            |
| Site Address     | RUDRA ELIGANCE NR NEELDEEP AVENUE BODAKDEV NR NEELDEEP AVENUE<br>BODAKDEVAHMEDABAD 380054 |
| T.P.No.          | 1/B BODAKDEV                                                                              |
| F.P.No.          | 42                                                                                        |
| R.S.No.          | 286/1                                                                                     |
| Sub Plot No.     | NA                                                                                        |
| Building Type    | High Rise Building                                                                        |



# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

## FIRE AND EMERGENCY SERVICES

Jamalpur Fire Station, (H.Q.), Nr. Flyover Bridge, Jamalpur Area, Ahmedabad - 380001

Phone No.22148466 / 67 / 68, Email ID: afes@ahmedabadcity.gov.in



Opinion No. : FOPN-NW02-019-H-0100010

Date : 04/09/2023

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Block Name                                           | BLOCK A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
| Fire Opinion Remarks                                 | BASEMENT PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED. HYDRANT SYSTEM (CONVENTIONAL) ONLY CLASS-C PIPES TO BE USED. FIRE PUMP NOT TO BE INSTALLED LOWER THAN 2ND BASEMENT. FIRE PUMP INSTALLED SHALL HAVE CAPACITY TO DISCHARGE AT LEAST 1200 TO 1800 LITRES PER MINUTES AND SUITABLE PRESSURE HEAD TO ENSURE 900 LITRES PER MINUTE AT 3 BARS PRESSURE AS MEASURED FROM 2 TESTING POINTS AT TERRACE LEVEL. ONE HYDRANT VALVE AND ONE HOSE REEL HOSE WITH ON / OFF SWITCH FOR THE FIRE PUMP (ONE SET PER FLOOR AREA OF 1000 SQ. METERS.) RISER CUM DOWN COMER TO BE PROVIDED 100 MM. DIAMETER UP TO 30 METERS, 150 MM. FOR BUILDINGS ABOVE 30 METERS. ONE UNIT OF CO2 EXTINGUISHER 4.5 KGS AND ONE UNIT OF DCP EXTINGUISHER OF 6 KGS. PER FLOOR (ONE SET PER 1000 SQ. METERS) FIRE SERVICE INLET TO BE PROVIDED AT THE GROUND LEVEL. SMOKE DETECTION SYSTEM HAS TO BE INSTALLED. (STAND ALONE WITH INBUILT BATTERY TYPE OF SMOKE/ HEAT DETECTORS ARE NOT PERMITTED IN ANY KIND OF OCCUPANCY.) |                  |
| Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter) | 24.85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |
|                                                      | Use                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Height(In Meter) |
| Basement 1                                           | PARKING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4.88             |
| Hollow Plinth/Ground Floor                           | PARKING + SOC.AMENITIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.50             |
| Floor 1                                              | RESIDENTIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.05             |
| Floor 2                                              | RESIDENTIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.05             |
| Floor 3                                              | RESIDENTIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.05             |
| Floor 4                                              | RESIDENTIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.05             |
| Floor 5                                              | RESIDENTIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.05             |
| Floor 6                                              | RESIDENTIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.05             |
| Floor 7                                              | RESIDENTIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.05             |

  

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Block Name                                           | BLOCK B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
| Fire Opinion Remarks                                 | BASEMENT PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED. HYDRANT SYSTEM (CONVENTIONAL) ONLY CLASS-C PIPES TO BE USED. FIRE PUMP NOT TO BE INSTALLED LOWER THAN 2ND BASEMENT. FIRE PUMP INSTALLED SHALL HAVE CAPACITY TO DISCHARGE AT LEAST 1200 TO 1800 LITRES PER MINUTES AND SUITABLE PRESSURE HEAD TO ENSURE 900 LITRES PER MINUTE AT 3 BARS PRESSURE AS MEASURED FROM 2 TESTING POINTS AT TERRACE LEVEL. ONE HYDRANT VALVE AND ONE HOSE REEL HOSE WITH ON / OFF SWITCH FOR THE FIRE PUMP (ONE SET PER FLOOR AREA OF 1000 SQ. METERS.) RISER CUM DOWN COMER TO BE PROVIDED 100 MM. DIAMETER UP TO 30 METERS, 150 MM. FOR BUILDINGS ABOVE 30 METERS. ONE UNIT OF CO2 EXTINGUISHER 4.5 KGS AND ONE UNIT OF DCP EXTINGUISHER OF 6 KGS. PER FLOOR (ONE SET PER 1000 SQ. METERS) FIRE SERVICE INLET TO BE PROVIDED AT THE GROUND LEVEL. SMOKE DETECTION SYSTEM HAS TO BE INSTALLED. (STAND ALONE WITH INBUILT BATTERY TYPE OF SMOKE/ HEAT DETECTORS ARE NOT PERMITTED IN ANY KIND OF OCCUPANCY.) |                  |
| Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter) | 24.85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |
|                                                      | Use                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Height(In Meter) |
| Basement 1                                           | PARKING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4.88             |
| Hollow Plinth/Ground Floor                           | PARKING + SOC.AMENITIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.50             |



## AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

### FIRE AND EMERGENCY SERVICES

Jamalpur Fire Station, (H.Q.), Nr. Flyover Bridge, Jamalpur Area, Ahmedabad - 380001

Phone No.22148466 / 67 / 68, Email ID: afes@ahmedabadcity.gov.in



Opinion No. : FOPN-NW02-019-H-0100010

Date : 04/09/2023

|         |             |      |
|---------|-------------|------|
| Floor 1 | RESIDENTIAL | 3.05 |
| Floor 2 | RESIDENTIAL | 3.05 |
| Floor 3 | RESIDENTIAL | 3.05 |
| Floor 4 | RESIDENTIAL | 3.05 |
| Floor 5 | RESIDENTIAL | 3.05 |
| Floor 6 | RESIDENTIAL | 3.05 |
| Floor 7 | RESIDENTIAL | 3.05 |

After, The building is built and all the suggested and required fire safety and protection equipment have been installed and after due inspection by the fire service officer an noc can be issued.

CHIEF FIRE OFFICER

FIRE AND EMERGENCY SERVICES

AHMEDABAD.





भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण  
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Kalpesh Kantilal Goswami

Date: 31-07-2020

F.P.No.42, Nr. Dwarkesh  
Tower, Opp. A-15 School  
Bodakdev, Ahmedabad.

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

|                                                        |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOC ID :                                               | AHME/WEST/B/073020/477261                                                                                  |
| Applicant Name*                                        | Gautam Prajapati                                                                                           |
| Site Address*                                          | Sur. No. 286/1, F.P.No. 42, T.P.S. No. 1/B (Bodakdev), At. Bodakdev, Ta. Ghatlodiya, Dist. Ahmedabad.      |
| Site Coordinates*                                      | 23 02 03.75N 72 30 49.10E, 23 02 04.57N 72 30 49.52E, 23 02 02.61N 72 30 51.44E, 23 02 03.46N 72 30 51.90E |
| Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant* | 52.77 M                                                                                                    |
| Type Of Structure*                                     | Building                                                                                                   |

\*As provided by applicant

Your site is located at a distance 12212 mts from ARP and lies in the grid M6 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 135 mts.

Since the requested top elevation 107.77 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void.

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

राजीव गांधी भवन  
Rajiv Gandhi Bhawan

सफ़दरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003  
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

दूरभाष : 24632950  
Phone: 24632950

M. K. NOORANI (ARCHITECT)

Ahmedabad - 55. (91) 9679214314

MOHB. Y. I. SHAIKH  
LIC - 001ERL05032501013  
6, Ganga Jamana Society,  
Opp. M. S. School, Danilimda,  
Ahmedabad 380 000





भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण  
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

*This assessment is system auto generated and thus does not require any signature*

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

राजीव गांधी भवन  
Rajiv Gandhi Bhawan

सफ़दरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003  
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

दूरभाष : 24632950  
Phone: 24632950

**M. K. NOORANI** (ARCHITECT)  
9132020822  
Plot No. 11, A-100 Market, Nr. Vishala Circle,  
M. S. Road, Ahmedabad - 55. (M) 9879214314

**MOHD. Y. I. SHAIKH**  
LIC - 001ERL05032501013  
6, Ganga Jamana Society,  
Opp. M. S. School, Danilimda,  
Ahmedabad 380 028.



જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી,  
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ  
તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૮

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદાર-ખાતેદારશ્રી કલ્પેશભાઈ કાંતીભાઈ ગોસ્વામીની જ.મ. કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા.૩૦/૦૪/૨૦૧૮ ની અરજી.
- (૨) કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનો હુકમ નં. સીબી/ સીટીએસ-૨/ ન.શ./ પ્રિમીયમ/ બોડકદેવ/ સ.નં. / બ્લોક નંબર ૨૮૬/૧/ એસ.આર. ૧૭૩૬/૨૦૧૨-૧૩, તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૮ નો નવી શરત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણો દુર કરતો હુકમ.
- (૩) અરજદારએ તા.૦૫/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર.
- (૪) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭ નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/ ૧૩૨૩/૨૦૧૭ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૫) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૭નો પત્ર નં. એલએક્યુ/ બિ.એ. અભિપ્રાય/ એસ.આર. ૧૫૦૭/૨૦૧૭ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૬) સરકારશ્રીના નાયાબ કલેક્ટરશ્રી, શ.જ.ટો.મ. અમદાવાદના તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૭ના પત્ર નં. યુ.એલ.સી./ બોડકદેવ/ એન.એ./ એસ.આર. ૪૩૬/૨૦૧૭ વશી. ૧૦૭/૨૦૧૭ નો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૭) અત્રેની કચેરીની લીગલ શાખાનો તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૭ના પત્ર નં. એલબી/અપીલ/બોડકદેવ/૨૮૬/૧/વ.૮૫૫/૨૦૧૭ અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭ થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/ ૧૦૧ મુજબ.
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧/૧૦/૦૮ તથા ૦૮/૦૪/૧૧.
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૦૩/૧૩.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી, કલ્પેશભાઈ કાંતીભાઈ ગોસ્વામીએ તેઓના ખાતાની મોજે : બોડકદેવ, તા.ઘાટલોડીયા, જી. અમદાવાદના સ.નં./બ્લોક નં. ૨૮૬/૧, ટી.પી.નં.૧/બ, ફા.પ્લોટ નં.૪૨ ની ક્ષેત્રફળ: ૧૪૬૨ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું તત્કાલ એન.એ. સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

આમુખ-(૨) ના તા.૧૨/૨/૨૦૧૮ના હુકમથી નવી શરત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણો માંથી બીનખેતીના હેતુમાટે પ્રિમીયમ વસુલવા હુકમ કરેલ છે.

આમુખ-(૩)થી અરજદારશ્રીએ તા.૫/૩/૨૦૧૮ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર રજુ કરેલ છે.

સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-(૬) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટર કચેરી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદ સદર જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં યુ.એલ.સી. અંતર્ગત વાંધા સરખુ નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-(૭) થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે કોઈ હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી નીચે "એપેન્ડિક્સ - એ" ની જમીન બીનખેતી પરવાનગી આપવા હરકત કરવાનું જણાવેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કરે, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમાં કરાવવા અંગેની અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત એપેન્ડિક્સ - બી માં જણાવેલ છે.

#### એપેન્ડિક્સ - એ (જમીનની વિગત)

મોજે : બોડકદેવ

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

ક્ષેત્રફળ : 1462.00 Sq.Mts.

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :  
Rs.366/-

સર્વે / બ્લોક નં. : 286/1

ટી.પી. : 1/B ★

ફા.પ્લોટ નં. : 42 ★

સ.પ્લોટ નં. :

બીનખેતી હેતુ : રહેણાંક : 1462.00 Sq.Mts

#### એપેન્ડિક્સ - બી (કરવેરાની વિગત)

|                      |       |         |               |        |          |            |
|----------------------|-------|---------|---------------|--------|----------|------------|
| (૧) રૂપાંતર કરની રકમ | : Rs. | 14620/- | ચલણ નંબર :-   | 257/18 | તારીખ :- | 02/07/2018 |
| (૨) વિશેષ ધારો       | : Rs. | 366/-   | પહોંચ નંબર :- | 11/18  | તારીખ :- | 03/07/2018 |
| (૩) લોકલ ફંડ         | : Rs. | 183/-   | પહોંચ નંબર :- | 11/18  | તારીખ :- | 03/07/2018 |
| (૪) શિક્ષણ ઉપકર      | : Rs. | 92/-    | પહોંચ નંબર :- | 72/18  | તારીખ :- | 03/07/2018 |

એપેન્ડિક્સ - એ માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારો એપેન્ડિક્સ - બી માં જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડિક્સ - (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલીકીની જમીન આમુખ (૮) થી (૧૦) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / ઠરાવોને આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોને આધિન બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

## શરતો :-

- (૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સીવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંક હેતુ માટે દર ચો.મી. ના રૂ.૦.૨૫/- પ્રમાણે રૂ.૩૬૬/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો-વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ - ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું કાનૂનીય ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી એ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.
- (૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામની રજાચિટ્ટી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી " બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર " મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.
- (૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એક.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એક.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- (૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડિક્સ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એક ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એક.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) શહેરી વિસ્તારમાં જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર કરી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ - રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે માસ એકમાં કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.
- (૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સીવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. પ્લાન મંજૂર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે એન તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.

(૩૭) પ્રકરણ રજુ થયેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ના રકડ ચાલતા ખાતદારન તથા વારણ કરવા હુકમના દરખાસ્ત જનારના રજા પાતા સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઈટલ/માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિતિ થનાર લીટીગેશનોનો બાધ આવશે નહીં.

(૩૮) પ્રકરણ રજુ થયેલ હકીકત/દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રવાના કરવા પ્રમાણીત

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી



સહી/-  
(ડૉ. વિકાંત પાંડે)  
જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

પ્રતિ,  
શ્રી કલ્પેશભાઈ કાંતીભાઈ ગોસ્વામી,  
રહે. ૪૫, તુલસી બંગ્લો,  
વિભાગ-૧, સુરધારા સર્કલ, થલતેજ,  
અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

- (૧) મામલતદારશ્રી, ઘાટલોડીયા, તા.ઘાટલોડીયા, જી. અમદાવાદ તરફ  
ર/- આગળની કાર્યવાહી તથા સનદ ભરવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.
- (૨) તલાટીશ્રી બોડકદેવ, તા. ઘાટલોડીયા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં.-૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.
- (૩) સિલેક્ટ ફાઈલ, લેન્ડ રેકર્ડ, મેનફેક્ટરિંગ, પીમજીપુરા, નવાબપુરા, અમદાવાદ તરફ જરૂરી કાર્યવાહી સારુ.
- (૪) મ્યુ.કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ), દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ જરૂરી કાર્યવાહી સારુ.
- (૫) અત્રેના એ.ડી.એમ. દફતર, ચીટનીશ શાખા, તરફ જરૂરી કાર્યવાહી સારુ.
- (૬) સીલેક્ટ ફાઈલે.

380009 30.07.2018  
F926 21855

ભારત INDIA  
POSTAGE  
₹5.00



N203770

28404

જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી, (ચીટનીશ શાખા)

સુભાષબ્રીજ પાસે, અમદાવાદ.

તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૮

## વંચાણમાં લીધું -

- (૧) અરજદારશ્રી ગોવિંદભાઈ અંબારામ પટેલ, રહે. ૭, કામેશ્વર સોસાયટી, સેટેલાઈટ, અમદાવાદની નવી શરતની જમીનનું ખેતી તથા બીનખેતી રહેણાંક હેતુ સારૂ શરતફેર કરવાની તારીખ - ૨૩/૧૨/૨૦૧૩ની નિયત નમુનાની અરજી.
- (૨) મામલતદારશ્રીના તા.૨૪/૦૭/૨૦૧૭ના પત્ર નંબર જમીન / પ્રિમીયમ / એસઆર - ૫૫ / ૨૦૧૬
- (૩) સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી પશ્ચિમ, અમદાવાદના તા.૨૮/૦૮/૧૭ના પત્ર નંબર સીડીસી(પ) / જમીન / પ્રિમીયમ / નવી શરત / બોડક્ટેવ / પ્રિમીયમ / એસઆર - ૪૬ / વશી - ૮૧૨ / ૨૦૧૭
- (૪) નાયબ કલેક્ટર જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૭ના પત્ર નંબર એસીબી / ટીએનસી / બીનખેતી / પ્રિમીયમ / અભિપ્રાય / બોડક્ટેવ / એસઆર - ૪૮૬ / ૨૦૧૭
- (૫) લીગલ શાખાના તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૭ના પત્ર નં. એલબી / અપીલ / બોડક્ટેવ / ૨૮૬/૧ / વશી - ૮૫૫ / ૨૦૧૭થી આપેલ અભિપ્રાય.
- (૬) સુક્ષ્મ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શ.જ.ટો.મ. અમદાવાદના પત્ર નં યુએલસી / બોડક્ટેવ / એસઆર - ૪૩૬ / ૨૦૧૭ / વશી - ૧૦૭ / ૨૦૧૭, તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૭થી આપેલ અભિપ્રાય.
- (૭) જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના પાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં. એલએક્યુ / એન.એ. / એસઆર - ૧૫૦૭ / ૨૦૧૭, તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૭થી આપેલ અભિપ્રાય.
- (૮) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં. એલએક્યુ / એન.એ. / એસઆર - ૧૩૨૩ / ૨૦૧૭, તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭થી આપેલ અભિપ્રાય.
- (૯) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૮ની જોગવાઈઓ.
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૦૪/૦૭/૨૦૦૮ના ઠરાવ ક્રમાંક નશજ / ૧૦૨૦૦૬ / ૫૭૧ / જ - પાર્ટ - ૨ તથા તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૧ના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા તા.૦૫/૦૮/૨૦૦૮ના ઠરાવ ક્રમાંક ગણત / ૧૧૦૮ / ૪૭૪ / ઝ.
- (૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગની યાદી ક્રમાંક નશજ / ૧૪૨૦૧૭ / ૨૫૪૮ / જ, તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૭
- (૧૨) અત્રેની કચેરીના પત્ર નંબર સીબી / સીટીએસ-૨ / ન.શ. / બિ.ખે.પ્રિ. / બોડક્ટેવ / સ.નં. / બ્લોક નંબર ૨૮૬/૧ પૈકી / એસઆર - ૧૭૩૬ / ૨૦૧૨-૧૩, તા.૧૭/૦૧/૨૦૧૮
- (૧૩) મામલતદારશ્રી, ઘાટલોડીયાના તા.૦૩/૦૨/૨૦૧૮ના પત્ર નંબર જમીન / પ્રિમીયમ રીપોર્ટ / વશી - ૩૪૦ / ૨૦૧૮થી નિયત પ્રિમીયમની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા થયા અંગેનો રીપોર્ટ.



## હુકમ ::

આમુખ-(૧)માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી ગોવિંદભાઈ અંબારામ પ્રટેલે મોજે બોલકદેવ તા.ઘાટલોડીયાના સ.નં. / બ્લોક નંબર ૨૮૬/૧, ટીપી - ૧/બી, ફા.પ્લોટ નંબર - ૪૨ની ૧૪૬૨ ચો.મી. નવી શરતની જમીનનું ખેતી ખેતી તથા બીનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે પ્રિમિયમ નક્કી કરવા માંગણી કરેલ છે.

આમુખ-(૨) થી મામલતદારશ્રીએ તથા આમુખ - (૩) થી સીટી ડેપુટી કલેક્ટરશ્રી પશ્ચિમ, અમદાવાદએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે. જે મુજબ આ જમીન હાલના કબજેદાર વીલથી જમીન ધારણ કરે છે. આ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. સવાલવાળી જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર છે. તેમજ કોઈ શરતભંગ થયેલ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-(૪) થી નાયબ કલેક્ટર જમીન સુધારા અને અપીલ, અમદાવાદે આ જમીન શરતફેર કરવા સારૂ ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેવો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-(૫) થી લીગલ શાખાએ આ જમીન બાબતે કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-(૬) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી શ.જ.ટો.મ. અમદાવાદનાએ આપેલ અભિપ્રાય મુજબ રાજ્યમાંથી તા.૩૦/૦૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો - ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ - ૧૯૯૯ની જોગવાઈઓ લાગુ કરવામાં આવેલ છે. અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ, બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમ નક્કી કરવામાં આવે તો યુએલસી કાયદા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેવો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-(૭) તથા આમુખ-(૮)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ જણાવ્યા મુજબ આ જમીન અંગે હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે આ જમીન હાલમાં સંપાદન હેઠળ નથી તેવો અભિપ્રાય આપેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ એપેન્ડીક્ષ - એ માં દર્શાવેલ જમીનનું ખેતી ખેતી તથા બીનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે શરતફેર કરવા હકારાત્મક અભિપ્રાયો રજુ થયેલ હોવાથી આમુખ-(૯) માં દર્શાવેલ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની જોગવાઈઓ તથા આમુખ-(૧૦) તથા (૧૧)માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નશજ / ૧૪૨૦૧૭ / ૨૫૪૮ / જ, તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૭ની જોગવાઈ અનુસાર જંત્રી આધારિત, જંત્રીની કિંમત ધ્યાન લઈ પ્રિમિયમની રકમ વસુલ કરવા અંગેની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે. જે પ્રિમિયમની રકમ નિયત સમય - મર્યાદામાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અંગે આમુખ-(૧૨) માં દર્શાવેલ પત્રથી અરજદારશ્રીને જણાવેલ છે. એપેન્ડીક્ષ - બી માં દર્શાવ્યા મુજબ પ્રિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા થવા અંગે આમુખ-(૧૩) માં દર્શાવેલ પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

**એપેન્ડીક્ષ - એ (જમીનની વિગત)**

| જામ - તાલુકો      | સન - બ્લોક નંબર | ટીપી નંબર | ફાવોટ | સેક્ટર યોમી | હેતુ                                  |
|-------------------|-----------------|-----------|-------|-------------|---------------------------------------|
| કાંકરેવ<br>જામીની | ૨૮૬/૧           | ૧/બી      | ૪૨    | ૧૪૬૨ ચો.મી. | ખેતી તથા બીનખેતી<br>રહેણાંક હેતુ માટે |

**એપેન્ડીક્ષ - બી (પ્રિમિયમની વિગત)**

હેતુ માટે જંગી મુજબની કિંમત રૂ.૮૮૦૦/- પ્રતિ ચોમીના લેખે સેક્ટર ૨૦૩૨ ચોમીના કુલ મુલ્યાંકન કિંમત રૂ.૨,૦૧,૧૬,૮૦૦/- ના ૨૫ ટકા લેખે થતી રકમ રૂ.૫૦,૨૮,૨૦૦/- તથા બીનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૧૪૬૨ ચો.મી જમીનની હાલની જંગી મુજબની કિંમત રૂ.૧૨૦૦૦/- પ્રતિ ચોમીના કુલ મુલ્યાંકન કિંમત રૂ.૧,૭૫,૪૪,૦૦૦/- ના ૪૦ ટકા લેખે થતી રકમ રૂ.૭૦,૧૭,૬૦૦/- આમ ખેતી તથા બીનખેતી રહેણાંક હેતુ માટેની વસુલ આવેલ પ્રિમિયમની કુલ રકમ રૂ.૧,૨૦,૪૬,૮૦૦/- પહોંચ નંબર ૧૦૮, તા.૩૦/૦૧/૨૦૧૮ તથા ચલન નંબર ૩૮, તા.૩૦/૦૧/૨૦૧૮

એપેન્ડીક્ષ - એ માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ પ્રિમિયમની રકમ અરજદારે એપેન્ડીક્ષ - બી માં દર્શાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. તથા તે રકમ જમા થયા બદલ સંબંધિત તિજોરી અધિકારીશ્રી દ્વારા ખરાઈ થયેલ છે. જેથી એપેન્ડીક્ષ - એ માં દર્શાવેલ વિગતે અરજદારને ખેતી તથા બીનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે નવી શરતના નિયંત્રણોના હેતુ ફેર કરવા માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમ તથા અન્ય કાયદાકીય જોગવાઈઓની શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવેલ વધારાની શરતોને આધિન નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

**શરતો --**

- (૧) આ જમીનનો જે હેતુ માટે પ્રિમિયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે હેતુ સાડ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ નિર્દિષ્ટ હેતુ સિવાય અન્ય બીનખેતીનો ઉપયોગ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય કરી શકશે નહીં.
- (૨) બીનખેતીના ઉપયોગ કરતાં પહેલાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ક્લમ-૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ પરવાનગી મેળવવા છ માસમાં અરજી કરી દેવાની રહેશે તથા બીનખેતીનો દર, લોકલ ફંડ, વિગેરે પ્રચલિત દરો ભરવાના રહેશે.
- (૩) આ મંજૂરી ફક્ત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતી જ આપવામાં આવે છે. એટલે કે, આ અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો / હુકમ મુજબ બીજી જે કોઈ મંજૂરીઓ નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તો તે અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત થઈ અરજદાર / કબજેદાર આ જમીનના હેતુ સાડ બીનખેતીનો ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે. ઔડાની સૂચિત નગર સ્થના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત અંતિમ થયેથી સેક્ટરમાં ફેરફાર થાય તો તે પ્રમાણે બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ જો સેક્ટર વધુ મળશે તો તે મુજબ વધારના સેક્ટર માટે પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

- (૫) આ મંજૂરી બાદ પ્રશ્નવાળી જમીન તબદીલીથી ધારણ કરનારને ગણોત્તરધારાની જોગવાઈ હેઠળ ખેડુત તરીકેનું સ્ટેટસ પ્રાપ્ત થશે નહીં.
- (૬) પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકી બીનખેતીમાં ફેરવતા ખેતીના હેતુ માટે જો જમીન બાકી રહેતી હોય, તો આવી જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ માં તલાટીએ નવી શરતની અચૂક નોંધ કરવાની રહેશે. સંબંધિત મહેસુલી અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ ચાલુ રહે છે તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીનના ટાઈટલ અંગે અરજદારશ્રીની જવાબદારી રહેશે.
- (૮) આ પરવાનગી સંબંધે અરજદાર તથા તેઓના સહસેસર ઈન્ટાઈટલરને ઉક્ત શરતો મુજબ સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન કાયદા અને નિયમોની જોગવાઈઓ તથા હવે પછી બનાવવામાં આવે તે કાયદા તે નિયમોનુસાર વર્તવા બંધાયેલ છે.
- (૯) ઉપરોક્ત કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી તેમજ આ પરવાનગી અંગેની અન્ય જોગવાઈઓનો ભંગ થયેથી આ જમીન અંગે શરતભંગની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીન અંગે ચાલતા દિ.મુ.નંબર - ૮૧ / ૨૦૧૦ તથા દિ.મુ.નંબર - ૭૧૪ / ૨૦૧૩ના કામમાં જે નિર્ણય થાય તે તમામ પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૧) આ હુકમમાં કોઈ કારકુની / ગાણિતીક ભૂલ કે જાત્રીની રકમ સંબંધે વિસંગતતા જણાઈ આવશે તો તે સુધારાને પાત્ર રહેશે તથા તે જમીનના ધારણ કર્તાને બંધનકર્તા રહેશે.

ઉપરોક્ત અનુક્રમ નંબર ૧ થી ૧૧ માં જણાવેલ શરતોનો ઉલ્લેખ ગામ નમુના નંબર - ૬ની નોંધમાં કરવાનો રહેશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર અમદાવાદ



સહી / (અવંતિકા સિંઘ)  
જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

પ્રતિ,  
શ્રી ગોવિંદભાઈ અંબારામ પટેલ  
રહે. ૭, કામેશ્વર સોસાયટી, સેટેલાઈટ.  
અમદાવાદ.

નકલ રવાના ::

- (૧) મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયા, તા.ઘાટલોડીયા, જિ. અમદાવાદ તરફ જાણ તથા શરતોની અમલવારી થાય તે જોવા સારું.
- (૨) અત્રેની શાખાનાં એડીએમ દફતર તરફ.  
૨/- ૭/૧૨ માં હુકમની નોંધ પાડવા સારું.
- (૩) સિલેક્ટ ફાઈલે .....