

## રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૪૦૦૦૧૨૬૨૫ દસ્તાવેજ નંબર ૬૪૦૫ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦  
તારીખ ૩૫ માંહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૦૬૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ M/s. Goodlife Realtors through its Partners Shri Sumit Kumar Agarwal  
નીચે પ્રમાણે શ્રી પહોંચી રૂ. પૈસા



રજીસ્ટ્રેશન શ્રી..... ૧૦૬૫૦૦૦.૦૦  
નકલ કરવા ની કી સાઈડ / શેલીયો..... ૨૦૦૦.૦૦  
શેરોની નકલ કરવા માટે શ્રી.....  
ટપાલ ખર્ચ.....  
નકલો અથવા ચાલીયો (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ).....  
શીષ અગર તપાસણી.....  
દેડ કલમ-૨૫.....  
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).....  
નકલ શ્રી શેલીયો.....  
ઈન્ડેક્સ-૨ શ્રી .....

કુલ એકદર રૂ. ૧૦૬૬૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા દસ લાખ સડસાઠ હજાર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

ને રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Shop No. 29-32, Garden City, Samayani, Silvassa.

અગર

*Sumit*

ને આપશે

*Sumit*  
SUMIT KUMAR AGARWAL  
સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 1067000.00

20200921729598416

*Sumit*  
સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

**અનુક્રમણિકા નંબર - ૨**

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

| ગામનું નામ | દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                                      | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી બેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------|
| CHALA      | માલિકી ફેરખાત/વિચારણ<br><br>રૂ.106500000.00                                                        | S.No 3527 (Old S.No 72/3/2) Adm 26514.00 sq.mtrs<br>and S.No 3528 (Old S.No 72/3/3) Adm 745.00 sq.mtrs<br>Along With Residential Uncompleted Structure Constructed Thereon Adm 1858.74 sq.mtrs |           |                                      | M/s. Goodlife Realtors through its Partners Shri Sumit Kumar Agarwal                                 | M/s. Nagjua Lifespaces through its Partner Shri Amit Kumar Agarwal                              | 25/09/2020<br><br>28/09/2020  | 6405                            |      |

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

M M Thumar ની તારીખ 30/09/2020 ના રોજની

અરજ નંબર : 5822

તારીખ : 30-09-2020

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI



નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રિન્ટ તારીખ : 30/09/2020

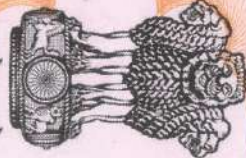
# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Gujarat

### Certificate of Stamp Duty

V A P

સત્યમેવ જયતે



006405  
1/40

2020

Certificate No.

IN-GJ39463331447052S

Certificate Issued Date

15-Sep-2020 04:22 PM

Account Reference

IMPACC (FI)/ gjelimp10/ VAP/ GJ-VL

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJELIMP1017000426339236S

Purchased by

MS NAGJUA LIFESPACES

Description of Document

Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description

S.NO.3527 AND 3528, VILLAGE:CHALA, VAPI

Consideration Price (Rs.)

10,65,00,000

(Ten Crore Sixty Five Lakh only)

First Party

MS NAGJUA LIFESPACES

Second Party

MS GOODLIFE REALTORS

Stamp Duty Paid By

MS NAGJUA LIFESPACES

Stamp Duty Amount(Rs.)

52,18,500

(Fifty Two Lakh Eighteen Thousand Five Hundred only)



LB 0004197379

#### Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at [www.shonestamp.com](http://www.shonestamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



સાચી તારીખ : ૩૧  
તારીખ : ૨૫/૧૨/૨૦૨૦  
સાચી તારીખ, સાચી તારીખ



SALE DEED:-

This SALEDEED is made and entered into at Vapi, Taluka Vapi, District Valsad, Gujarat, on this 25<sup>th</sup> day of September 2020,

BETWEEN

M/s. GOODLIFE REALTORS, a partnership Firm having PAN No. AASFG3674J and its registered office at Shop No. 29-32, Garden City, Samarvani, Silvassa-396230 hereinafter called as the "VENDOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its partners from time to time and the legal heirs, executors, administrators, successors of the last surviving partner and assignees) of the FIRST PART

AND

M/s. NAGUA LIFESPACES, a partnership Firm having PAN No. AAPFN1352H and its registered office at Shop No. 29-32, Garden City, Samarvani, Silvassa-396230, hereinafter called as the "PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its partners from time to time and the legal

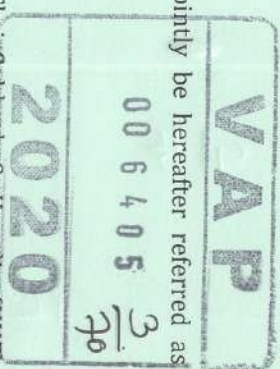
| Type of Deed | Consideration Amount (Rs.) | Name of Village | Type                        | Survey No.  | Area in Square Meter |
|--------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------|----------------------|
| Saledeed     | 10,65,00,000/-             | Chala           | N.A. Land Construction Area | 3527 & 3528 | 27259.00<br>1858.74  |

Sunith

Amir

heirs, executors, administrators, successors of the last surviving partner and assignees) of the  
**SECOND PART.**

The Party of The First Part and The Second Part shall jointly be hereafter referred as  
**"Parties".**



**AND WHEREAS** the Vendor by Sale Deed executed with Shri Subhash S. Kotadia (HUF) (hereinafter referred as the **"Original Owner"** for the sake of brevity and convenience) became the absolute owner, possessor of N.A land for residential-Cum-Commercial purpose, bearing survey no. 3527 (Old Survey No. 72/3/2) admeasuring 26514.00 Sq. mtr. and S.No. 3528 (Old S.No. 72/3/3) admeasuring 745 Sq Mtr along with the irrevocable right of way, situated at in the Municipal Limit Vapi, Village **CHALA**, Taluka-Vapi, District Valsad, State Gujarat(hereinafter referred as **"Theland"** for the sake of brevity and convenience and more particularly described in Schedule -I written hereunder) and the details of sale deed executed at Sub Registrar are as follows;

| Sr No. | Survey No.                   | Area (in Sq Mtr) | Seller                    | Sale Deed Registration No. & Date      |
|--------|------------------------------|------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| 1      | 72/3/2 (New Survey No. 3527) | 26514            | Subhash S. Kotadia<br>HUF | Registration No. 4427 Dated 08/05/2018 |
|        | 72/3/3 (New Survey No. 3528) | 745              |                           |                                        |
| TOTAL  |                              | 27259            |                           |                                        |

The necessary mutation entry No. 12796 was passed in the revenue records on 18/07/2018 and the same was duly certified by competent authority.

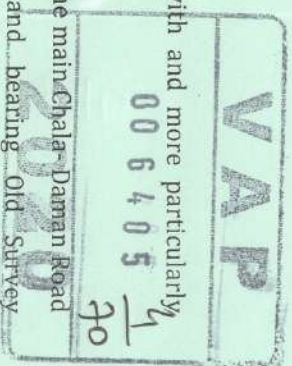
**AND WHEREAS** the accessibility of the land is through permanent right of way / Road Facility, on the Eastern boundary of the said land, connected with main Challa - Damnan road, having 12 meter width on the Eastern boundary leading to east to west from the land bearing survey No.109 situated at Village **CHALA**, Taluka-Vapi, District Valsad, State Gujarat(hereinafter referred to as the **"RIGHT OF WAY I"** for the sake of brevity and convenience and more

| Type of Deed | Consideration Amount (Rs.) | Name of Village | Type                           | Survey No.  | Area in Square Meter |
|--------------|----------------------------|-----------------|--------------------------------|-------------|----------------------|
| Saledeed     | 10,65,00,000/-             | Chala           | N.A. Land<br>Construction Area | 3527 & 3528 | 27259.00<br>1858.74  |

*Sumit*

*Amr & Anand*

particularly marked in Green in Annexure "A" attached herewith and more particularly described in schedule -II)



**AND WHEREAS** The accessibility of the project land is also from the main Chala-Daman Road through 18 meter wide irrevocable Right of way from land bearing Old Survey No.110/A/1/2/P1 (New Survey No. 1440), passing through land bearing Survey no. 110/A/1/2/P5 admeasuring 607.00 Square Meter and land bearing survey no. 72/3/3 (New Survey No. 3528) ,connected to the North-east boundary of the Project Land, situated at Village **CHALA**, Taluka-Vapi, District Valsad, State Gujarat(hereinafter referred to as the "RIGHT OF WAY II" for the sake of brevity and convenience and more particularly marked in Brown in Annexure "A" attached herewith and more particularly described in schedule -II attached herewith.

**AND WHEREAS** the above referred irrevocable Right of Way I and irrevocable Right of Way II shall (hereinafter for the sake of brevity and convenience be together referred as the "Irrevocable Right of Way" more particularly described in **schedule II**, hereunder written).

**AND WHEREAS** the Vendor has received Construction Permission in name of Original Owner from Vapi Area development Authority for the land bearing Survey No. 72/3/2 (New Survey No. 3527), admeasuring- 26,514.00 Square Meter Vide letter no **TP/RE.2/Vashi621/2018-19/1292** dated 23/07/2018.

**AND WHEREAS** the Vendor has started construction activities on the said land bearing S.No. 72/3/2 (New Survey No. 3527). The area of Under Construction Structure is approximately 1858.74 Sq. Mtrs.

**AND WHEREAS** the Vendor has approached to the Purchaser to sell the Residential cum Commercial N.A land bearing Survey No. 3527 admeasuring-26,514.00 Square Meter and S.No. 3528 admeasuring-745.00 Square Meter totally admeasuring 27,259.00 Square meter, along with uncompleted structure on as it is where it is basis with the said Irrevocable Right Of Way, and the Purchaser is desirable to purchase the N.A land bearing Survey No. 3527 admeasuring-26,514.00 Square Meter & 3528 admeasuring-745.00 Square Meter, totally admeasuring 27,259.00 Square meter, along with uncompleted structure on as it is where it is basis with the said Irrevocable Right Of Way, situated at in the Municipal Limit Vapi, Village **CHALA**, Taluka-Vapi, District Valsad, State Gujarat (hereinafter for the sake of brevity and

| Type of Deed | Consideration Amount (Rs.) | Name of Village | Type                           | Survey No.  | Area in Square Meter |
|--------------|----------------------------|-----------------|--------------------------------|-------------|----------------------|
| Saledeed     | 10,65,00,000/-             | Chala           | N.A. Land<br>Construction Area | 3527 & 3528 | 27259.00<br>1858.74  |

*Sumit*

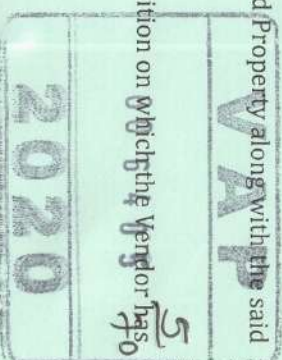
*Am & Sumit*

convenience the Land shall be referred as "**The Property**" more particularly described in the **schedule I**, hereunder written herewith).

**AND WHEREAS** the Vendor has agreed to sell to the Purchaser the said Property on as it is where it is basis for a Lumpsum Consideration of **Rs. 10,65,00,000/-** (Rupees Ten Crore Sixty-Five Lacs Only) and the Purchaser has agreed to purchase the said Property for a Lumpsum Consideration of **Rs. 10,65,00,000/-** (Rupees Ten Crore Sixty-Five Lacs Only).

**AND WHEREAS** the Vendor declares that he has not entered into any agreement with any other person and no one except the Vendor have any rights or interest in the said Property. The title of the said Property is clear and marketable. The Vendor has full power, good authority, and absolute right to enter into conveyance of the said Property along with the said irrevocable Right of Way.

The parties are hereto desirous of recording the terms and condition on which the Vendor has sold the property to The Purchaser.



**NOW THIS DEED / INDENTURE WITNESSTH AND IT IS HEREBY AGREED BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:**

1. In consideration of the Purchaser paying to the Vendor an aggregate sum of **Rs. 10,65,00,000/-** (Rupees Ten Crore Sixty-Five Lacs Only), as payment on or before execution of this sale deed, details whereof are stated here below, being the full and final consideration payable by the Purchaser to the Vendor (the payment and receipt whereof the Vendor doth hereby admit and acknowledges and of and from the same and every part thereof doth hereby acquit, release and discharge the Purchaser forever from the payment thereof) the Vendor hereby grants, sells, transfer, alienate, convey the said Property with all title, right and interest of the said Property, including the consents, orders and permissions connected with the above said Property together with all the advantages and appurtenances whatsoever to the said Property or any part thereof belonging to or in anywise appertaining thereto or with the same or any part thereof now or at any time hereafter usually held, used, occupied or enjoyed therewith or be appurtenant thereto and all the estate, right, title, interest, use, inheritance, property, possession, benefit, claim and demand whatsoever at law in equity of the Vendor into or

| Type of Deed | Consideration Amount (Rs.) | Name of Village | Type                        | Survey No.  | Area in Square Meter |
|--------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------|----------------------|
| Saledeed     | 10,65,00,000/-             | Chala           | N.A. Land Construction Area | 3527 & 3528 | 27259.00<br>1858.74  |

*Sumath*

*Ami & Anand*

upon the said premises to have and hold all the singular the said hereby granted, released, conveyed and assured or intended or expressed so to be unto and to the use of the Purchaser forever absolutely in "The Property" along with irrevocable right of way more particularly described in the Schedule I.

**Payment Details:**

| Sl. No. | CHEQUE /RTGS DATE         | DETAILS OF THE BANK | CHEQUE/RTGS NO. | Amount Rs.      |
|---------|---------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| 1       | 20/07/2020                | HDFC BANK LIMITED   | 007208504481    | 6,04,50,000.00  |
| 2       | 21/07/2020                | HDFC BANK LIMITED   | 007219307314    | 1,00,00,000.00  |
| 3       | 22/07/2020                | HDFC BANK LIMITED   | 007220350458    | 1,00,00,000.00  |
| 4       | 22/07/2020                | HDFC BANK LIMITED   | 007220350458    | 1,00,00,000.00  |
| 5       | 14/09/2020                | HDFC BANK LIMITED   | 009141200838    | 75,00,000.00    |
| 6       | 15/09/2020                | HDFC BANK LIMITED   | 009141203181    | 76,45,500.00    |
| 7       | 16/09/2020                | HDFC BANK LIMITED   | 009163604580    | 1,05,750.00     |
| 8       | TDS ON IMMOVABLE PROPERTY |                     |                 | 7,98,750.00     |
| Total   |                           |                     |                 | 10,65,00,000.00 |

Therefore, the Vendor acknowledges the receipt of Rs. 10,65,00,000/- (Rupees Ten Crore Sixty-Five Lacs Only).

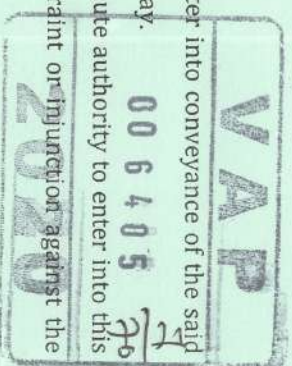
**THE PURCHASER AND THE VENDOR COVENANT WITH EACH OTHER AS UNDER:-**

2. The Vendor hereby represents, warrants, declare and undertakes that:

| Type of Deed | Consideration Amount (Rs.) | Name of Village | Type                        | Survey No.  | Area in Square Meter |
|--------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------|----------------------|
| Saledeed     | 10,65,00,000/-             | Chala           | N.A. Land Construction Area | 3527 & 3528 | 27259.00<br>1858.74  |

*Sumith*

*For and on behalf of*



- a. The Vendor is well and sufficiently entitled to enter into conveyance of the said Property along with the said irrevocable right of way.
- b. The Vendor have good right, full power, and absolute authority to enter into this Conveyance and there is no impediment or restraint or injunction against the Vendor from being able to do so.
- c. The Vendor and the owners have not created any sale, gift, mortgage, charge, lien, lease or any third party right or encumbrance, on the said Property, and the said Property is not subject to any claim or demand, encumbrance, attachment or any process issued by any Court or Authority.
- d. The Vendor and the owners have not created any time hereafter nor shall they or either of them create any third-party interest in any matter whatsoever on the said Property or part thereof.
- e. The Vendor and the owners have not entered into any agreement or arrangement to sale with regard to the said Property or any part thereof.
- f. The Vendor and the owners have not created any adverse right in respect of the said Property whereby they are prevented from selling the said land.
- g. No notice from any Government, Municipality, revenue department, or any other public body or authority or any notice under any law including the Land Acquisition Act, the land Requisition Act, the Town Planning Act, the Municipal Corporation Act, or any other statute has been received by or served on the Vendor in respect of the said Property or any part thereof which restricts or may restrict the execution of this Conveyance.
- h. There is no injunction or any other orders from any Court or Collector, Revenue Authority, for any taxation or other dues disentitling or restraining the Vendor from dealing with the said Property or entering into this Conveyance.
- i. The said Property or any part thereof is not affected by any onerous reservation under the concerned Development Plan.
- j. All rates assessments, duties, outgoing and taxes payable by the Vendor in respect of the said Property has been paid up to date by the Vendor.
- k. The Vendor is aware that relying on the aforesaid declarations, representations and warranties, the Purchaser has entered into this Conveyance for Sale.

The Parties hereto specifically declare and confirm that: -

| Type of Deed | Consideration Amount (Rs.) | Name of Village | Type                        | Survey No.  | Area in Square Meter |
|--------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------|----------------------|
| Saledeed     | 10,65,00,000/-             | Chala           | N.A. Land Construction Area | 3527 & 3528 | 27259.00<br>1858.74  |

*Sumit*

*Sumit*

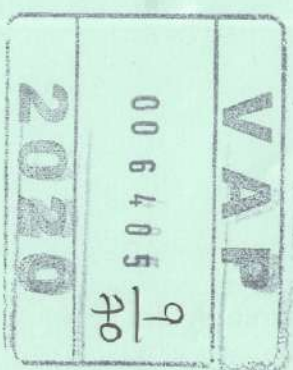
3. The Vendor covenant with the purchaser that the title of the Property along with the said Right of Way is clear and in future shall remove all the encumbrances, disputes and charges, if any, at their own cost and shall indemnify the Purchaser from any expenses that may arise out of the defective title in future.
4. The Vendor and the Purchaser shall carry out a joint measurement of the above said Property and shall finalize the area of the land upon such joint measurement if the area of the Said Property is found less/more in such circumstances the price consideration shall stand proportionately decreased/increased as the case may be.
5. The approach roads shall be maintained by the Purchaser at his cost.
6. The vendor shall not be entitled to Right of Way from the said Property nor shall create any third-party easement rights over the said Property.
7. After executing this conveyance, the Vendor shall have no right to deal in any manner in respect of the said Property with any other person or legal entities. In spite of this express provision, if the Vendor or any part will do so, that shall not be binding upon the Purchaser and shall be null and void.
8. All taxes, levies, and outgoing in respect of the said Property including but not limited to dues payable to Municipality up to the date of completion of the sale as contemplated herein shall be borne and paid by the Vendor. All such payments in respect of the period after the above date of completion of the sale shall be born and paid by the Purchaser.
9. If the area of the said Property after measurement comes less, the amount shall be paid less as per measurement of the Property.
10. The possession of the said Property is handed over by The Vendor to The Purchaser.
11. The stamp duty and the registration charges payable on the conveyance or conveyances and other documents shall be born and paid by the Purchaser only.



| Type of Deed | Consideration Amount (Rs.) | Name of Village | Type                              | Survey No.  | Area in Square Meter |
|--------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------|----------------------|
| Saledeed     | 10,65,00,000/-             | Chala           | N.A. Land<br>Construction<br>Area | 3527 & 3528 | 27259.00<br>1858.74  |

*Sumith*

*Sumith*



### SCHEDULE - I

#### (Description of The Project Land)

All that piece or parcel of Residential Non-Agricultural land bearing Survey No. 3527 (Old Survey No. 72/3/2) admeasuring-26,514.00 Sq. Mtrs. and Survey No. 3528 (Old S. No. 72/3/3) admeasuring 745.00 Square Meter along with residential uncompleted structure constructed thereon admeasuring 1858.74 Sq. Mtrs. on as it is where it is basis, situated, lying and being at CHALA, Taluka VAPI District VALSAD in the Registration of VALSAD and Sub-District VAPI and bounded as under:

On or towards East : Land bearing Survey Nos. 374 / 14, 109, 110 /A /P, 110 / A / 1 / 2 P, 110 / A / 1 / 2 / P5

On or towards West : Land bearing Survey Nos. 67 /1, 75/6, and 72/ 3/ 1.

On or towards North : Kottar

On or towards South : Land bearing Survey Nos. 67/1, 70/4, 73, 69

### SCHEDULE II ABOVE REFERRED TO

12 Meter irrevocable Right of Way I through land bearing Survey No.109 and 18 Meter wide irrevocable Right of Way II through Survey No. 110/A/1/2/P1, admeasuring 3450.00 Square Meter and Survey No. 110/A/1/2/P5, admeasuring 607.00 Square Meter, and survey No.72/3/3 admeasuring 745.00 square meter of Village CHALA in the Municipal limit of Vapi District Valsad registration Sub District Vapi.

| Type of Deed | Consideration Amount (Rs.) | Name of Village | Type                        | Survey No.  | Area in Square Meter |
|--------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------|----------------------|
| Saledeed     | 10,65,00,000/-             | Chala           | N.A. Land Construction Area | 3527 & 3528 | 27259.00<br>1858.74  |

*Sumit*

*Sumit*

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove written at Vapi in the District of Valsad District Gujarat.

SIGNED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED  
THE VENDOR

M/S GOODLIFE REALTORS through its Partner  
SHRI SUMIT KUMAR AGARWAL bearing  
Aadhar No. 7799 6827 9775



Sumit  
(SHRI SUMIT KUMAR AGARWAL)

WITNESS:-

1. Q

Sumit



| Type of Deed | Consideration Amount (Rs.) | Name of Village | Type                        | Survey No.  | Area in Square Meter |
|--------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------|----------------------|
| Saledeed     | 10,65,00,000/-             | Chala           | N.A. Land Construction Area | 3527 & 3528 | 27259.00<br>1858.74  |

Sumit

Sumit

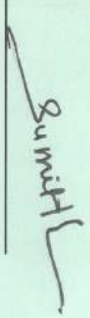
SCHEDULE

SIGNED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED  
THE VENDOR

M/S GOODLIFE REALTORS through its Partner

SHRI SUMIT KUMAR AGARWAL bearing

Aadhar No. 7799 6827 9775

  
(SHRI SUMIT KUMAR AGARWAL)

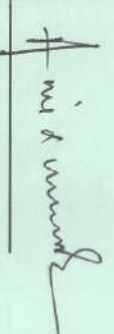


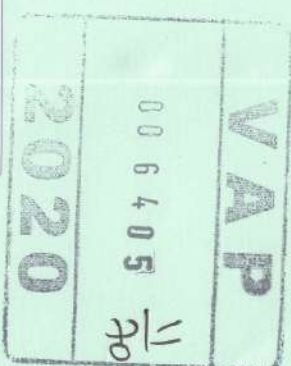
SIGNED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED  
THE PURCHASER

M/S NAGJUA LIFESPACES through its Partner

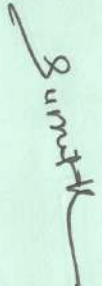
SHRI AMIT KUMAR AGARWAL bearing

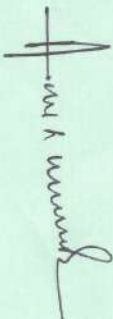
Aadhar No. 777744169123

  
(SHRI AMIT KUMAR AGARWAL)



| Type of Deed | Consideration<br>Amount (Rs.) | Name of<br>Village | Type                              | Survey No.  | Area in Square<br>Meter |
|--------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------|
| Saledeed     | 10,65,00,000/-                | Chala              | N.A. Land<br>Construction<br>Area | 3527 & 3528 | 27259.00<br>1858.74     |





DESCRIPTION OF PHOTO PROPERTY

|                        |
|------------------------|
| V A P                  |
| 006405 $\frac{12}{20}$ |
| 2020                   |



Signature of The Vendor

: Sumith

Signature of The Purchaser

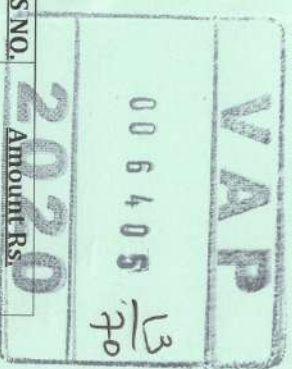
: Prin & manish

| Type of Deed | Consideration Amount (Rs.) | Name of Village | Type                        | Survey No.  | Area in Square Meter |
|--------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------|----------------------|
| Saledeed     | 10,65,00,000/-             | Chala           | N.A. Land Construction Area | 3527 & 3528 | 27259.00<br>1858.74  |

SumithPrin & manish

## RECEIPT

Payment Details:



| Sl. No. | CHEQUE /RTGS DATE         | DETAILS OF THE BANK | CHEQUE/RTGS NO. | Amount Rs.      |
|---------|---------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| 1       | 20/07/2020                | HDFC BANK LIMITED   | 007208504481    | 6,04,50,000.00  |
| 2       | 21/07/2020                | HDFC BANK LIMITED   | 007219307314    | 1,00,00,000.00  |
| 3       | 22/07/2020                | HDFC BANK LIMITED   | 007220350458    | 1,00,00,000.00  |
| 4       | 22/07/2020                | HDFC BANK LIMITED   | 007220350458    | 1,00,00,000.00  |
| 5       | 14/09/2020                | HDFC BANK LIMITED   | 009141200838    | 75,00,000.00    |
| 6       | 15/09/2020                | HDFC BANK LIMITED   | 009141203181    | 76,45,500.00    |
| 7       | 16/09/2020                | HDFC BANK LIMITED   | 009163604580    | 1,05,750.00     |
| 8       | TDS ON IMMOVABLE PROPERTY |                     |                 | 7,98,750.00     |
| Total   |                           |                     |                 | 10,65,00,000.00 |

I say received a sum of Rs. 10,65,00,000/- (Rupees Ten Crore Sixty-Five Lacs Only).

Signature of the Vendor :

*Sumith*

THE VENDOR

M/S GOODLIFE REALTORS through its Partner

SHRI SUMIT KUMAR AGARWAL

WITNESS:-

1. *[Signature]*  
2. *[Signature]*

| Type of Deed | Consideration Amount (Rs.) | Name of Village | Type                           | Survey No.  | Area in Square Meter |
|--------------|----------------------------|-----------------|--------------------------------|-------------|----------------------|
| Saledeed     | 10,65,00,000/-             | Chala           | N.A. Land<br>Construction Area | 3527 & 3528 | 27259.00<br>1858.74  |

*Sumith*

*Sumith*

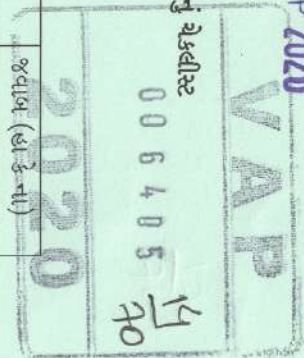
દસ્તાવેજ નંબર..... 12 5 SEP 2020

--- પરિશિષ્ટ ---

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮, ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

006405

15/9



| અ.નં.                                                        | પ્રશ્ન                                                                                                                                                                                                                                                    | જવાબ (હા કે ના) |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| દાખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને. પુછવાના પ્રશ્નો: |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| ૧                                                            | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચાલદા (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની રી. સર્વે નં. ૩૫૨૭ તથા ૩૫૨૮ ની કુલ્લે ૨૭૨૫૯.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ટી.પી. નં./એક.પી. નં. વિગેરે)નીરહેણાંક/ખેતી/બીનખેતીની મીલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? | હા              |
| ૨                                                            | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બીનખેતીના રી. સર્વે નં. ૩૫૨૭ તથા ૩૫૨૮ ની કુલ્લે ૨૭૨૫૯.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ટી.પી. નં./એક.પી. નં./બે.ગું./વીધા વિ.) રહેણાંક/ખેતી/બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે.                                          | હા              |
| ૩                                                            | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?                                                                                                                                                                                                         | હા              |
| ૪                                                            | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?                                                                                                                                       | હા              |
| ૫                                                            | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?                                                                                                                                                                                                          | —               |
| ૬                                                            | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?                                                                                                                                                                     | —               |
| ૭                                                            | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?                                                                                                                                                                                                        | —               |
| ૮                                                            | ઓળખાણ આપવા સાથે તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?                                                                                                                                                                                              | હા              |
| ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો                                |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| ૧.                                                           | દસ્તાવેજ દાખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?                                                                                                                                                                                  | હા              |
| ૨.                                                           | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?                                                                                                                                                                                                  | હા              |
| ૩.                                                           | કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?                                                                                                                                                                                    | હા              |

દાખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ.ની સહી ઓળખાણ આપનારની સહી

.....  
  
.....  
  
.....

(સહી)  
સંબ રજીસ્ટ્રાર:.....

# ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૨૮૨૦ તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૮)

જીલ્લો : વલસાડ  
તાલુકો : વાપી  
મોજી : ચાંદા  
બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૫૨૭  
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી  
જમીનનો ઉપયોગ : બીન ખેતી  
ખેતરનું નામ :  
અન્ય વિગતો : ૦

જુની બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૨/૩/૨  
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:

૩૧૯,૩૯૮,૪૪૦,૪૫૩,૪૫૦,૫૩૫,૫૪૩,૫૪૮,૭૦૧,૭૫૦,૭૫૯,૭૮૪,  
૮૨૪,૮૪૪,૮૪૭,૮૮૬,૯૩૧,૯૪૬,૧૦૧૭,૧૦૯૭,૧૦૯૯,૨૧૩૦,૨૧૪૬,  
૨૩૪૩,૩૩૬૭,૨૪૧૫,૨૫૩૩,૨૯૫૩,૨૯૫૭,૩૦૩૧,૩૦૪૮,૩૧૬૫,૩૧૮૦,  
૩૨૩૦,૩૬૬૩,૩૯૨૮,૩૯૩૮,૩૯૬૬,૫૪૧૬,૫૪૩૧,૫૪૬૧,૫૪૭૬,૫૫૭૫,  
૫૫૭૭,૫૫૭૮,૫૮૩૧,૫૯૧૮,૬૭૩૦,૭૦૯૫,૭૩૮૨,૭૪૦૫,૮૨૮૪,૮૪૩૫,  
૮૪૯૮,૮૫૪૪,૮૭૦૪,૮૮૬૪,૮૮૮૦,૮૮૮૩,૮૮૯૧,૮૯૭૪,૯૦૮૦,૯૦૮૯,  
૯૦૮૨,૯૧૫૨,૯૧૫૩,૯૧૬૮,૯૧૬૯,૯૧૭૦,૯૧૭૫,૯૧૮૨,૯૧૮૩,૯૧૯૦,  
૯૨૨૭,૯૩૨૦,૯૪૦૦,૯૪૯૪,૯૫૦૩,૯૫૩૮,૯૫૮૨,૯૫૯૬,૯૬૧૧,૯૭૨૫,  
૯૮૪૯,૯૯૩૧,૧૦૦૭૮,૧૦૦૮૧,૧૦૦૮૨,૧૦૧૪૮,૧૦૧૬૨,૧૦૧૭૧,  
૧૦૧૭૨,૧૦૨૩૪,૧૦૨૪૧,૧૦૩૧૨,૧૦૩૫૭,૧૦૩૫૮,૧૦૪૬૧,૧૦૫૭૨,  
૧૦૫૮૦,૧૦૫૯૦,૧૦૫૯૩,૧૦૬૩૦,૧૦૬૩૩,૧૦૬૭૧,૧૦૬૭૫,૧૦૬૮૭,  
૧૦૬૯૯,૧૦૭૦૦,૧૦૭૬૬,૧૦૭૬૮,૧૦૮૮૭,૧૦૯૨૩,૧૦૯૮૫,૧૦૯૮૬,  
૧૧૦૪૪,૧૧૦૬૯,૧૧૧૪૮,૧૧૨૦૪,૧૧૨૪૮,૧૧૨૯૮,૧૧૩૧૧,૧૧૪૦૧,  
૧૧૪૧૪,૧૧૪૩૩,૧૧૪૫૦,૧૧૪૫૧,૧૧૪૫૪,૧૧૪૮૦,૧૧૪૮૧,૧૧૪૮૨,  
૧૧૪૮૩,૧૧૪૮૪,૧૧૪૮૫,૧૧૪૮૬,૧૧૫૧૦,૧૧૫૧૨,૧૧૫૨૪,૧૧૫૨૯,  
૧૧૫૬૭,૧૧૫૭૮,૧૧૫૯૪,૧૧૬૨૬,૧૧૬૪૦,૧૧૬૫૩,૧૧૬૬૫,૧૧૬૮૩,  
૧૧૬૮૪,૧૧૭૪૧,૧૧૭૪૩,૧૧૭૪૬,૧૧૭૬૫,૧૧૭૮૧,૧૧૭૮૮,૧૧૭૮૯,  
૧૧૭૯૦,૧૧૮૦૨,૧૧૮૦૩,૧૧૮૪૦,૧૧૮૪૩,૧૧૮૪૪,૧૧૮૮૬,૧૧૯૮૭,  
૧૨૦૭૭,૧૨૧૧૭,૧૨૧૫૬,૧૨૧૫૭,૧૨૧૬૮,૧૨૧૭૫,૧૨૧૮૦,૧૨૧૮૧,  
૧૨૧૯૩,૧૨૨૦૦,૧૨૨૦૧,૧૨૨૦૪,૧૨૨૧૦,૧૨૩૪૭,૧૨૩૪૮,૧૨૩૪૯,  
૧૨૩૯૦,૧૨૩૯૩,૧૨૪૯૦,૧૨૪૯૧,૧૨૫૪૦,૧૨૫૪૧,૧૨૫૪૨,૧૨૫૪૪,  
૧૨૫૪૫,૧૨૫૪૬,૧૨૫૭૯,૧૨૬૦૪,૧૨૬૧૪,૧૨૬૫૬,૧૨૭૨૧,૧૨૭૮૧,  
૧૨૭૯૬ \*\*\*  
જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા કોઈ અને બીજા ના નોંધ નંબરો:  
૧૦૦૩,૧૦૦૬,૨૦૮૬,૨૭૮૮,૨૭૯૬,૨૮૦૭,૨૮૩૩,૨૯૯૯,૩૦૦૬,૩૧૪૨,  
૩૩૦૯,૩૩૧૦,૬૫૫૮,૬૫૫૯,૮૯૭૪,૯૫૮૨,૯૮૪૯,૧૦૦૮૩,૧૦૧૭૧,  
૧૦૨૨૫,૧૦૩૫૭,૧૦૫૪૨,૧૨૦૧૨,૧૨૨૧૫,૧૨૨૧૭,૧૨૪૯૮ \*\*\*

બીન ખેતી

VAP

006405

15 નો

2020

ઇ-બ્લોક નોંધપત્ર, ચાંદા



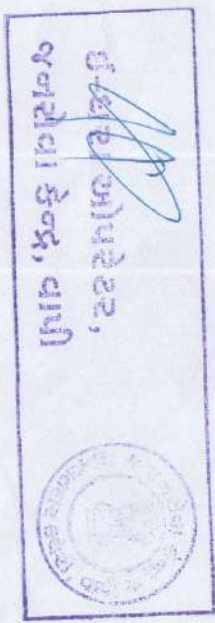
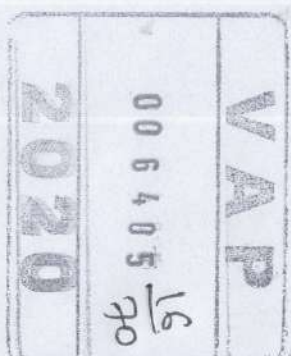
#-નામજુર કિ-તકશરી \*-રક  
17-07-2020/14:03:29 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Changeable Copy અર્થે ક્ર. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળિેલ છે. આભાર સહ. પાંડે તા. 16/09/2020 16:43:06  
સીજન્સ : રાજીવ સુચના-વિશાલ કેન્સ, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વાપી

પાનું : 1 / 5

# ગામ નમુનો નંબર ૭

| લાયક જમીન            | ક્ષેત્રફળ          | ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર | નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ                    |
|----------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|
| બાગાયત               | હૈ. આરે ચોમી.      | હૈ. આરે ચોમી.            |                                                  |
| કચારી                | ૨-૪૧-૭૦<br>૦-૨૩-૪૪ | -----                    | ૧૨૮૨૦.૧૩૩૩૭,                                     |
| કુદ ક્ષેત્રફળ        | ૨-૬૫-૧૪            | ૩૦૬૮   ૨-૬૫-૧૪   ૪૧૪૦.૦૦ | મે. ગુડલાલક રીયલ્ટર્સ નામની લાગીદારી પેઢી(૧૨૭૯૬) |
| આકાર ૩.              | ૪૧૪૦.૦૦            |                          |                                                  |
| જુડી તથા વિશેષધારો ૩ | ૦.૦૦               |                          |                                                  |
| પાણીભાગ ૩.           | ૦.૦૦               |                          |                                                  |



# નોંધાવર ૬-તકરારી \*\*૨૯  
17-07-2020 14:03:29 ની રિશિનિચ  
વેબાઇવી નકલ/Changable Copy ખંકે ૩- 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરો મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ નં. 16/09/2020 16:43:06  
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સુવર્ણ-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વાપી

# ગામ નમુનો નંબર ૭

બીજા હકો અને બીજાની વિગતો

| ૧૨૮૨૦.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ૧૨૮૨૦.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>પે. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના તા.૩૦/૦૮/૨૦૧૧ ના હુકમ નં.સીબી/આરટીએસ/સીવી.નં.૧૦૨/૨૦૧૦ થી અરજદારની રીવાજાનં ચરજી "મંજુર" કરવામાં આવેલ છે.&lt;૦&gt;</p> <p>ટુકડો.&lt;૧૦૦૩&gt;</p> <p>V&lt;૩૧૪૨&gt;</p> <p>૭૭/૩.૮૨/૨.૮૪/૫ એકમ થવાથી&lt;૮૪૩ પ&gt;</p> <p>ટુકડો (૧૦૦૩)&lt;૮૯૭૪&gt;</p> <p>ગ.કલમ-૬૩ અને નિયમ-૩૬ અન્વયે ના.કલે.વલસાડની પરવાનગી મેળવેલ છે.&lt;૮૯૫૮૨&gt;</p> <p>નાંદાબ કલેક્ટરશ્રી વલસાડના ગા.ધા.ક-૬૩-નિયમ-૩૬/વશી.પર૬/૨૦૦૮&lt;૧૦૩ પ&gt;</p> <p>આધારે લેણાણ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.&lt;૧૦૩ પ&gt;</p> <p>પે. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના તા.૩૦/૦૮/૨૦૧૧ નાં હુકમ&lt;૧૦૮૮૫&gt;</p> <p>નં.સીબી/આરટીએસ/સીવી.નં.૧૦૦/૨૦૧૦ આધારે રીવીઝન અરજી "મંજુર" કરવામાં આવે છે.&lt;૧૦૮૮૫&gt;</p> <p>થી લેણાણ કરવામાં આવેલ સર્વે નંબરો વાળી જમીન હાલમાં જે રજિતી માં જાળવી રાખવા અને બંને પક્ષકારોએ નામદાર સિવીલ કોર્ટમાંથી જે નિર્ણય આવે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.&lt;૧૧૨૦૪&gt;</p> <p>લેણાણ કરવામાં આવેલ સર્વે નંબરો વાળી જમીન હાલમાં જે રજિતી માં જાળવી રાખવા અને બંને પક્ષકારોએ નામદાર સિવીલ કોર્ટમાંથી જે નિર્ણય આવે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.&lt;૧૧૨૦૪&gt;</p> <p>નં.સીબી/એનએ/રજી-૧૬/૧૨-૧૩/વશી/૩૦૮૮-૩૧૦૬/૨૦૧૩ તા.૨૧/૧૧/૨૦૧૩ ના આદેશથી&lt;૧૧૫૬૭&gt;</p> <p>૧૦/૦૭/૨૦૧૪ થી "રહેણાંક" ના હેતુસર શરતોને આધિન ઢિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.&lt;૧૧૭૮૧&gt;</p> <p>પે.કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના હુકમ નંબર-સીબી/એનએ/રજી-૮૫/૨૦૧૩-૧૪/વશી-૧૯૭૦/૧૪&lt;૧૧૭૮૧&gt;</p> <p>મોજે.ચલા, તા.વાપીના બાજુના માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નંબરો બાબતે પે.કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના હુકમ નં.જયુશા/ગણત/લેણાણ/૬૩ નિયમ-૩૬/૨જી નં.૭/૧૫/વશી-૪૮૬/૨૦૧૫, તા.૨૫-૦૨-૨૦૧૫ થી&lt;૧૧૮૮૬&gt;</p> <p>પ્રશ્ન વાળી જમીન અંગેની ગા.ધા.ક.૬૩ નિયમ - ૩૬ હેઠળની આપવામાં આવેલ પરવાનગી રદ કરી જમીનના મુળ માલિકશ્રી નલીનકાંત અંબેલાલ ભાવસારને પરત લેણાણ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.&lt;૧૧૮૮૬&gt;</p> <p>ગા.ધા.ક.૬૩ નિયમ - ૩૬ હેઠળની આપવામાં આવેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવેલ છે, અને જમીનના મુળ માલિકશ્રી નલીનકાંત અંબેલાલ ભાવસારને પરત લેણાણ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.&lt;૧૧૮૮૬&gt;</p> <p>પે.કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના હુકમ નં.જયુશા/ગણત/લેણાણ/૬૩ નિયમ-૩૬/૨જી નં.૮/૧૫/વશી-૪૮૬-૪૮૭/૨૦૧૫, તા.૨૫-૦૨-૨૦૧૫ થી પ્રશ્નવાળી જમીન અંગેની&lt;૧૧૮૮૭&gt;</p> <p>પે.કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના હુકમ નં. જયુશા&lt;૧૨૦૭૭&gt;</p> <p>/વાણિજ્યના હેતુસર જુની શરતની શરતકેર&lt;૧૨૦૭૭&gt;</p> <p>"બી.બી.તી.ના હેતુ માટે પ્રીમીયમને પાત્ર" &lt;૧૨૦૭૭&gt;</p> <p>/૧૩૮૧-૧૩૮૫/૧૫ તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૫ થી&lt;૧૨૦૭૭&gt;</p> <p>/ગણત/પ્રીમીયમ/ચલા/રજી./૭૭/૧૪/વશી&lt;૧૨૦૭૭&gt;</p> <p>કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.&lt;૧૨૦૭૭&gt;</p> | <p>૧૨૮૨૦.</p> <p>પે. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના તા.૩૦/૦૮/૨૦૧૧ નાં હુકમ નં.સીબી/આરટીએસ/સીવી.નં.૧૦૨/૨૦૧૦ થી અરજદારની રીવાજાનં ચરજી "મંજુર" કરવામાં આવેલ છે.&lt;૦&gt;</p> <p>ટુકડો.&lt;૧૦૦૩&gt;</p> <p>V&lt;૩૧૪૨&gt;</p> <p>૭૭/૩.૮૨/૨.૮૪/૫ એકમ થવાથી&lt;૮૪૩ પ&gt;</p> <p>ટુકડો (૧૦૦૩)&lt;૮૯૭૪&gt;</p> <p>ગ.કલમ-૬૩ અને નિયમ-૩૬ અન્વયે ના.કલે.વલસાડની પરવાનગી મેળવેલ છે.&lt;૮૯૫૮૨&gt;</p> <p>નાંદાબ કલેક્ટરશ્રી વલસાડના ગા.ધા.ક-૬૩-નિયમ-૩૬/વશી.પર૬/૨૦૦૮&lt;૧૦૩ પ&gt;</p> <p>આધારે લેણાણ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.&lt;૧૦૩ પ&gt;</p> <p>પે. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના તા.૩૦/૦૮/૨૦૧૧ નાં હુકમ&lt;૧૦૮૮૫&gt;</p> <p>નં.સીબી/આરટીએસ/સીવી.નં.૧૦૦/૨૦૧૦ આધારે રીવીઝન અરજી "મંજુર" કરવામાં આવે છે.&lt;૧૦૮૮૫&gt;</p> <p>થી લેણાણ કરવામાં આવેલ સર્વે નંબરો વાળી જમીન હાલમાં જે રજિતી માં જાળવી રાખવા અને બંને પક્ષકારોએ નામદાર સિવીલ કોર્ટમાંથી જે નિર્ણય આવે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.&lt;૧૧૨૦૪&gt;</p> <p>લેણાણ કરવામાં આવેલ સર્વે નંબરો વાળી જમીન હાલમાં જે રજિતી માં જાળવી રાખવા અને બંને પક્ષકારોએ નામદાર સિવીલ કોર્ટમાંથી જે નિર્ણય આવે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.&lt;૧૧૨૦૪&gt;</p> <p>નં.સીબી/એનએ/રજી-૧૬/૧૨-૧૩/વશી/૩૦૮૮-૩૧૦૬/૨૦૧૩ તા.૨૧/૧૧/૨૦૧૩ ના આદેશથી&lt;૧૧૫૬૭&gt;</p> <p>૧૦/૦૭/૨૦૧૪ થી "રહેણાંક" ના હેતુસર શરતોને આધિન ઢિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.&lt;૧૧૭૮૧&gt;</p> <p>પે.કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના હુકમ નંબર-સીબી/એનએ/રજી-૮૫/૨૦૧૩-૧૪/વશી-૧૯૭૦/૧૪&lt;૧૧૭૮૧&gt;</p> <p>મોજે.ચલા, તા.વાપીના બાજુના માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નંબરો બાબતે પે.કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના હુકમ નં.જયુશા/ગણત/લેણાણ/૬૩ નિયમ-૩૬/૨જી નં.૭/૧૫/વશી-૪૮૬/૨૦૧૫, તા.૨૫-૦૨-૨૦૧૫ થી&lt;૧૧૮૮૬&gt;</p> <p>પ્રશ્ન વાળી જમીન અંગેની ગા.ધા.ક.૬૩ નિયમ - ૩૬ હેઠળની આપવામાં આવેલ પરવાનગી રદ કરી જમીનના મુળ માલિકશ્રી નલીનકાંત અંબેલાલ ભાવસારને પરત લેણાણ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.&lt;૧૧૮૮૬&gt;</p> <p>ગા.ધા.ક.૬૩ નિયમ - ૩૬ હેઠળની આપવામાં આવેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવેલ છે, અને જમીનના મુળ માલિકશ્રી નલીનકાંત અંબેલાલ ભાવસારને પરત લેણાણ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.&lt;૧૧૮૮૬&gt;</p> <p>પે.કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના હુકમ નં.જયુશા/ગણત/લેણાણ/૬૩ નિયમ-૩૬/૨જી નં.૮/૧૫/વશી-૪૮૬-૪૮૭/૨૦૧૫, તા.૨૫-૦૨-૨૦૧૫ થી પ્રશ્નવાળી જમીન અંગેની&lt;૧૧૮૮૭&gt;</p> <p>પે.કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના હુકમ નં. જયુશા&lt;૧૨૦૭૭&gt;</p> <p>/વાણિજ્યના હેતુસર જુની શરતની શરતકેર&lt;૧૨૦૭૭&gt;</p> <p>"બી.બી.તી.ના હેતુ માટે પ્રીમીયમને પાત્ર" &lt;૧૨૦૭૭&gt;</p> <p>/૧૩૮૧-૧૩૮૫/૧૫ તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૫ થી&lt;૧૨૦૭૭&gt;</p> <p>/ગણત/પ્રીમીયમ/ચલા/રજી./૭૭/૧૪/વશી&lt;૧૨૦૭૭&gt;</p> <p>કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.&lt;૧૨૦૭૭&gt;</p> |



#-નામંજુર ક-તકરારી \*-રદ  
17-07-2020140329 ની રજિસ્ટ્રેશન  
લેણાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રે. 5/- (રૂપિયા પાંચ પૃષ્ઠ) મળેલ છે. આભાર સહ.  
સીજન્દ : રાજીવ મુરબા-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વાપી

પાનું : ૩ / ૬

# ગામ નમુનો નંબર ૭

નિયંત્રણીમાંથી મુક્ત કરી બીનબેતીના રહેણાંક<૧૨૦૭>

૧. મામલતદાર સાહેબ વાપીના કુકમ નં. જમન/ચેકનીકરણ/રજી. નં. ૦૬/૧૫/વણી ૨૦૫/૧૫ તા. ૧૯/૦૨/૨૦૧૫ થી ચેકનીકરણ કરવામાં આવેલ છે.<૧૨૧૭>  
રજીસ્ટર રહીકરણ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૭૬૬૩ તારીખ ૧૦/૧૧/૨૦૧૫ થી વેચાણ રદ કરવા નોંધ કરી.<૧૨૧૮>

રહીકરણ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૭૬૬૨ તારીખ ૧૦/૧૧/૨૦૧૫ થી વેચાણ રદ કરવામાં આવેલ છે.<૧૨૧૮૧>

૨. મામલતદારશ્રી વાપી ના કુકમ નંબર-જમન/ચેકનીકરણ/રજી નં. ૪૫/વણી ૯૨૧/૧૫ તારીખ ૨૧/૧૧/૨૦૧૫ થી ચેકનીકરણ કરવામાં આવેલ છે.<૧૨૧૯૩>  
૩. મામલતદારશ્રી વાપી ના કુકમ નંબર-જમન/ચેકનીકરણ/રજી નં. ૪૬ વણી ૯૨૦/૧૫ તારીખ ૨૧/૧૧/૨૦૧૫ થી ચેકનીકરણ કરવામાં આવેલ છે.<૧૨૨૦૦>  
૪. રેવાળ વલસાડ નાં સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબના કુકમ નં.<૧૨૨૦૧> માંડી વાળી ફેસલ કરવાનો તેમજ નીચમ મુજબ ફોટ ફી રીફંડ<૧૨૨૦૧>

વિરૂધ્ધ પુરતીસ મુજબ દાવો બીનબેતીની પરત ખેંચના હેઠ દાવો<૧૨૨૦૧>  
એ.પિ.મુનં. ૬૬/૨૦૦૮ તા.૦૮/૦૩/૨૦૧૪ થી વાટી બ્રાન્ક-૪૯ ની<૧૨૨૦૧>

કરવાનો કુકમ કરવામાં આવેલ છે.<૧૨૨૦૧>

મામલતદારશ્રી વાપી ના કુકમ નંબર-જમન/ચેકનીકરણ/રજી નં.૪૭ વણી ૯૧૯/૧૫ તારીખ ૨૧/૧૧/૨૦૧૫<૧૨૨૧૦>

૨. કલેક્ટરશ્રી વલસાડના કુકમ નં.સીબી/ચેન.ચે./રજી.૩૦/૨૦૧૫<૧૨૩૪૭>

-૧૬/વણી-૯૨૧-૩૦/૨૦૧૨ તા.૨૯/૦૩/૨૦૧૬ થી જ.મ.કા.ની કલમ-૫૫ હેઠળ<૧૨૩૪૭>

૬૫ હેઠળ રહેણાંક હેતુસર બીનબેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.<૧૨૩૪૭>  
૨. કલેક્ટરશ્રી વલસાડના કુકમ નં. સીબી/ચેન.ચે./રજી.૩૨/૨૦૧૫-૧૬/<૧૨૩૪૮> રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુસર બીનબેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.<૧૨૩૪૮>

વણી-૧૧૭-૭૬/૨૦૧૬ તા.૨૬/૦૪/૨૦૧૬ થી જ.મ.કા.ની કલમ-૬૫ હેઠળ<૧૨૩૪૮>  
૨. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના કુકમ નં.સીબી/ચેન.ચે./રજી.૩૧/૨૦૧૫-૧૬<૧૨૩૪૮>

રહેણાંક હેતુસર બિનબેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.<૧૨૩૪૮>  
/વણી-૯૩૧-૪૦/૨૦૧૨ તા.૨૯/૦૩/૨૦૧૬ થી જ.મ.કા.ની કલમ ૬૫-હેઠળ<૧૨૩૪૮>

૨. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડનાં કુકમ નં. સીબી/ચેન.ચે./રજી.૯૨/૨૦૧૦-૧૮/વણી-૧૧૪૩-૧૧૫૨/૨૦૧૭ તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭ થી બીનબેતીની પરવાનગી આપેલ છે.<૧૨૫૪૦>

૨. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડનાં કુકમ નં. સીબી/ચેન.ચે./રજી.૯૩/૨૦૧૭-૧૮/વણી-૧૧૫૩-૧૧૬૨/૨૦૧૭ તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનબેતીની પરવાનગી આપેલ છે.<૧૨૫૪૧>

૨. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડનાં કુકમ નં. સીબી/ચેન.ચે./રજી.૯૪/૨૦૧૭-૧૮/વણી-૧૧૩૩-૧૧૪૨/૨૦૧૭ તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનબેતીની પરવાનગી આપેલ છે.<૧૨૫૪૨>

૨. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડનાં કુકમ નં. સીબી/ચેન.ચે./રજી.૯૪/૨૦૧૭-૧૮/વણી-૧૧૬૩-૧૧૭૨/૨૦૧૭ તા.૩૧/૫/૨૦૧૭ થી બીનબેતીની પરવાનગી આપેલ છે.<૧૨૫૪૪>

૨. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડનાં કુકમ નં. સીબી/ચેન.ચે./રજી.૯૫/૨૦૧૭-૧૮/વણી-૧૧૭૩-૧૧૮૨/૨૦૧૭ તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭ થી બીનબેતીની પરવાનગી આપેલ છે.<૧૨૫૪૫>

૨. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડનાં કુકમ નં.સીબી/ચેન.ચે./રજી.૯૭/૨૦૧૭-૧૮/વણી-૧૧૮૩-૧૧૯૨/૨૦૧૭ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનબેતીની પરવાનગી આપેલ છે.<૧૨૫૪૬>

૨. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડનાં કુકમ નં. સીબી/ચેન.ચે./રજી.૯૬/૨૦૧૭-૧૮/વણી-૧૧૭૭-૧૮/વણી-૧૨૭૬<૧૨૫૭૯>

સીબી/ચેન.ચે./રજી.૯૬/૨૦૧૭-૧૮/વણી-૧૨૭૬<૧૨૫૭૯>

#-નામંજર ઇ-તકરારી \*-રેક

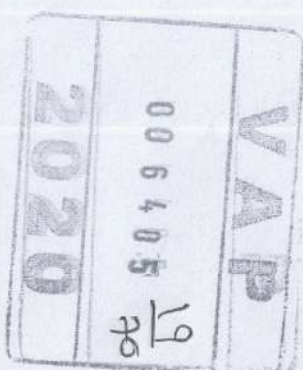
17-07-202014:03:29 ની સિદ્ધિએ

વેચાણની નકલ/Chargeable Copy અંકે ૩ 5- (જપીલા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ પીટ તા. 16/09/2020 16:43:06

સીજન્સ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિશાળ કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વાપી

## ગામ નમુની નંબર ૭

૧૨૮૫/૨૦૧૭ થી રહેણાંક ના હેતુસર ભિનાભેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.<૧૨૫૭૯>  
જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર વલસાડના નં. ડે.જે.પી.એસ.આર ૪૬/૧૭-૧૮ તા. ૦૨/૦૮/૨૦૧૭ ની નોંધ કરી<૧૨૬૦૪>  
તા.૧૯/૦૭/૨૦૧૭ થી હુકમમાં જણાવેલ શરતોને અધિન એકત્રીકરણ કરવામાં આવેલ છે.<૧૨૬૧૪>  
મે. મામલતદારશ્રી વાપીના હુકમ નં. જમન / એકત્રીકરણ / રજી ૦૬/ વશી ૯૫૨ /૨૦૧૭<૧૨૬૧૪>  
મે. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના હુકમ નં.સીબી/એન.એ./રજી.૬ થી  
૧૭/૨૦૧૭-૧૮/વશી.૧૩૪૭-૫૬/૧૮ તા.૦૫/૦૫/ ૨૦૧૮ થી<૧૨૭૮૧>  
અરજદારશ્રીને આ હુકમની તારીખથી વધુ એક વર્ષ માટે બાંધકામ મુદત વધારી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવેલ છે.<૧૨૭૮૧>  
મે. કલેક્ટરશ્રી વલસાડ ના હુકમ નં. જસુશા /ગણત./નશજ/ભિ.ખે./વશી ૧૩૦ થી  
૧૩૫/૨૦૨૦ તા. ૧૩/૦૨/૨૦૨૦<૧૩૩૩૭>  
થી હુકમમાં જણાવેલ શરતોને અધિન નં.વી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત કરી ભિનાભેતીના હેતુ માટે જની શરતે<૧૩૩૩૭>  
કરવા પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.<૧૩૩૩૭>



#-નોંધકર ૬-તકરારી \*\*૨૯

17-07-2020 14:03:29 ની રિપોર્ટિંગ

વેચાણની નકલ/ Changeable Copy અંક ૩: ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આધાર સંદ. પીટ તા. 18/09/2020 16:43:06

સીજંત: રાષ્ટ્રીય સ્વયંસહાયતા કોષ, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વાપી

# ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલોજન નોંધ નં.૧૨૮૨૦ તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૮)

જીલ્લો : વલસાડ  
તાલુકો : વાપી  
મોજો : યતા  
બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૫૨૮  
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી  
જમીનનો ઉપયોગ : બીન ખેતી  
ખેતરનું નામ :  
અન્ય વિગતો : ૦

જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૨૩/૩  
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:

૩૧૯,૩૯૮,૪૪૦,૪૫૩,૪૫૦,૫૩૫,૫૪૩,૫૪૮,૭૦૧,૭૫૦,૭૫૯,૭૮૪,  
૮૨૪,૮૪૪,૮૪૭,૮૮૬,૯૩૧,૯૪૬,૧૦૧૭,૧૦૯૭,૧૦૯૯,૨૧૩૦,૨૧૪૬,  
૨૩૪૩,૨૩૫૭,૨૪૧૫,૨૫૪૩,૨૯૫૩,૨૯૫૭,૩૦૩૧,૩૦૪૮,૩૧૬૫,૩૧૮૦,  
૩૨૩૦,૩૫૬૩,૩૯૨૮,૩૯૩૮,૩૯૬૬,૫૪૧૬,૫૪૩૧,૫૪૬૧,૫૪૭૬,૫૫૭૫,  
૫૫૭૭,૫૫૮૮,૫૮૩૧,૫૯૧૮,૫૯૩૦,૭૦૯૫,૭૩૮૨,૭૪૦૫,૮૨૮૪,૮૪૩૫,  
૮૪૪૪,૮૫૪૪,૮૭૦૪,૮૮૬૪,૮૮૮૦,૮૮૮૩,૮૮૯૧,૮૯૭૪,૯૦૮૦,૯૦૮૯,  
૯૦૯૨,૯૧૫૨,૯૧૫૩,૯૧૬૮,૯૧૬૯,૯૧૭૦,૯૧૭૫,૯૧૮૨,૯૧૮૩,૯૧૯૦,  
૯૨૨૯,૯૨૩૦,૯૪૦૦,૯૪૯૪,૯૫૦૩,૯૫૩૮,૯૫૮૨,૯૫૯૬,૯૬૧૧,૯૭૨૫,  
૯૮૪૯,૯૯૩૧,૧૦૦૭૮,૧૦૦૮૧,૧૦૦૮૨,૧૦૧૪૮,૧૦૧૬૨,૧૦૧૭૧,  
૧૦૧૭૨,૧૦૨૩૪,૧૦૨૪૧,૧૦૩૧૨,૧૦૩૫૭,૧૦૩૫૮,૧૦૪૬૧,૧૦૫૭૨,  
૧૦૫૮૦,૧૦૫૯૦,૧૦૫૯૩,૧૦૬૩૦,૧૦૬૩૩,૧૦૬૪૧,૧૦૬૭૫,૧૦૬૮૭,  
૧૦૬૯૯,૧૦૭૦૦,૧૦૭૬૬,૧૦૭૬૮,૧૦૮૮૭,૧૦૯૨૩,૧૦૯૮૫,૧૦૯૮૬,  
૧૧૦૪૪,૧૧૦૫૯,૧૧૧૧૪,૧૧૨૦૪,૧૧૨૪૮,૧૧૨૯૮,૧૧૩૧૧,૧૧૪૦૧,  
૧૧૪૧૪,૧૧૪૩૩,૧૧૪૫૦,૧૧૪૫૧,૧૧૪૫૪,૧૧૪૮૦,૧૧૪૮૧,૧૧૪૮૨,  
૧૧૪૮૩,૧૧૪૮૪,૧૧૪૮૫,૧૧૪૮૬,૧૧૫૧૦,૧૧૫૧૨,૧૧૫૨૪,૧૧૫૨૯,  
૧૧૫૬૭,૧૧૫૭૮,૧૧૫૯૪,૧૧૬૨૬,૧૧૬૪૦,૧૧૬૫૩,૧૧૬૫૫,૧૧૬૮૩,  
૧૧૬૮૪,૧૧૭૪૧,૧૧૭૪૩,૧૧૭૪૬,૧૧૭૬૫,૧૧૭૮૧,૧૧૭૮૮,૧૧૭૮૯,  
૧૧૯૦૭,૧૧૯૦૮,૧૧૯૦૩,૧૧૯૪૦,૧૧૯૪૩,૧૧૯૪૪,૧૧૯૮૬,૧૧૯૮૭,  
૧૨૦૭૭,૧૨૧૧૭,૧૨૧૫૬,૧૨૧૫૭,૧૨૧૬૮,૧૨૧૭૫,૧૨૧૮૦,૧૨૧૮૧,  
૧૨૧૯૩,૧૨૨૦૦,૧૨૨૦૧,૧૨૨૦૪,૧૨૨૧૦,૧૨૩૪૩,૧૨૩૪૮,૧૨૩૪૯,  
૧૨૩૯૦,૧૨૩૯૩,૧૨૪૯૦,૧૨૪૯૧,૧૨૫૪૦,૧૨૫૪૧,૧૨૫૪૨,૧૨૫૪૪,  
૧૨૫૪૫,૧૨૫૪૬,૧૨૫૭૯,૧૨૬૦૪,૧૨૬૧૪,૧૨૬૫૬,૧૨૭૨૧,૧૨૭૮૧,  
૧૨૭૯૬ \*\*\*

જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા કોઈ અને બીજા ના નોંધ નંબરો:

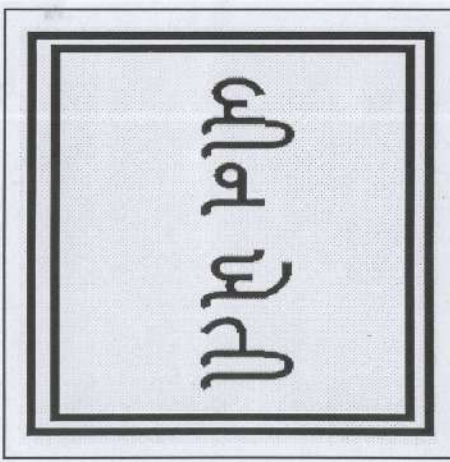
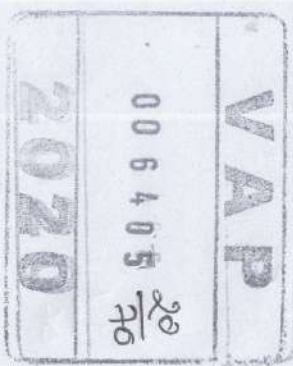
૧૦૦૩,૧૦૦૬,૨૭૮૮,૨૭૯૬,૨૮૦૭,૨૮૩૩,૨૯૯૯,૩૦૦૬,૩૧૪૨,  
૩૩૦૯,૩૩૧૦,૬૫૫૮,૬૫૫૯,૮૯૭૪,૯૫૮૨,૯૮૪૯,૧૦૦૮૩,૧૦૧૭૧,  
૧૦૨૨૫,૧૦૩૫૭,૧૦૫૪૨,૧૨૦૧૨,૧૨૨૧૫,૧૨૨૧૭,૧૨૪૯૮ \*\*\*



ઉ-ધરા ઓપરેટર,  
વનરોડા ફેર્મ, વાપી

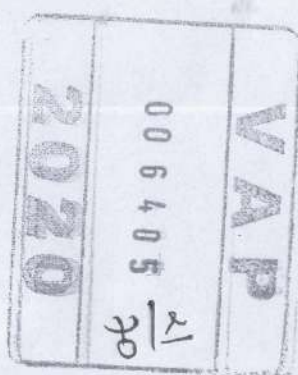


#-નામુંજર &-તકરારી \*-રક  
17-07-2020 14:03:29 ની રિશિનિર્ણ  
રેપ્રાડની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (પાંચપા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પીઠ તા. 16/09/2020 16:43:23  
સૌજન્ય : રાજીવ સુખા-વિજાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મુખ્યતંત્રી કચેરી વાપી



# ગામ નમુનો નંબર ૭

| દાતાક જમીન           | કેતકળ   | ખાતા નંબર/કેતકળ/આકાર    | નોંધ નંબરો અને કલ્ક્યુલેશનના નામ                 |
|----------------------|---------|-------------------------|--------------------------------------------------|
| કચારી                | ૦-૦૪-૪૧ | ૧૨૮૨૦.૧૩૩૩૭.            |                                                  |
| પો.મ. અ              | ૦-૦૩-૦૪ |                         |                                                  |
| કુલ કેતકળ            | ૦-૦૭-૪૫ | ૩૦૬૮   ૦-૦૭-૪૫   ૧૧૭.૦૦ | મે. ગુડલાઇફ રીયલ્ટર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી(૧૨૭૯૬) |
| આકાર ૩.              | ૧૧૭.૦૦  |                         |                                                  |
| જુડી તથા વિશેષધારી ૩ | ૦.૦૦    |                         |                                                  |
| પાણીલાગ ૩            | ૦.૦૦    |                         |                                                  |

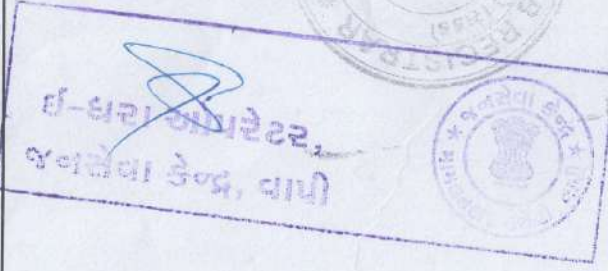


#-નામું ૪-તારીખી \*-૨૯  
 17-07-2020 14:03:29 ની સ્થિતિએ  
 વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે ૩. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પીટ તા. 16/09/2020 16:43:23  
 સીક્રન્ટ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિશાલ કેમ્પ ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વાપી

# ગામ નમુનો નંબર ૭

બીજા હકો અને વીજાની વિગતો

૧૨૮૨૦.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>પે. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના તા.૩૦/૦૮/૨૦૧૧ ના હુકમ નં.સીબી/આરટીએસ/ટીવી.નં.૧૦૨/૨૦૧૦ થી અરજદારની રીલીઝન અરજી "મુંજરા" કસ્ટમાં આવેલ છે.&lt;૦&gt;</p> <p>ટુકડો.&lt;૧૦૦૩&gt;</p> <p>V&lt;૩૧૪૨&gt;</p> <p>૭૭/૩.૮૨/૨.૮૪/૫ એકર થવાથી&lt;૮૪૩ પ&gt;</p> <p>ટુકડો (૧૦૦૩)&lt;૮૯૭૪&gt;</p> <p>ગા.કલમ-૬૩ અને નિયમ-૩૬ અન્વયે ના.કલે.વલસાડની પરવાનગી મેળવેલ છે.&lt;૮૫૮૨&gt;</p> <p>નાથબ કલેક્ટરશ્રી વલસાડના ગા.પા.ક-૬૩-નિયમ-૩૬/વધી-પરદ/૨૦૦૮&lt;૧૦૩ પૃ&gt;</p> <p>આધારે વેચાણ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.&lt;૧૦૩ પૃ&gt;</p> <p>પે. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના તા.૩૦/૦૮/૨૦૧૧ નાં હુકમ&lt;૧૦૮૫&gt;</p> <p>નં.સીબી/આરટીએસ/ટીવી.નં.૧૦૦/૨૦૧૦ આધારે રીલીઝન અરજી "મુંજરા" કસ્ટમાં આવે છે.&lt;૧૦૮૫&gt;</p> <p>થી વેચાણ કરવામાં આવેલ સર્વે નંબરો વાળી જમીન હાલમાં જે રિજી.તી માં જાળવી રાખવા અને બંને પક્ષકારોએ નામદાર સિવીલ કોર્ટમાંથી જે નિર્ણય આવે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.&lt;૧૧૨૦૪&gt;</p> <p>વેચાણ કરવામાં આવેલ સર્વે નંબરો વાળી જમીન હાલમાં જે રિજી.તી માં જાળવી રાખવા અને બંને પક્ષકારોએ નામદાર સિવીલ કોર્ટમાંથી જે નિર્ણય આવે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.&lt;૧૧૨૦૪&gt;</p> <p>નં.સીબી/એનએ/રજી-૧૬/૧૨-૧૩/વધી/૩૦૮૮-૩૧૦૬/૨૦૧૩ તા.૨૧/૧૧/૨૦૧૩ ના આદેશથી&lt;૧૧૫૬૭&gt;</p> <p>૧૦/૦૭/૨૦૧૪ થી "રહેણાંક" ના હેતુસર શરતોને આધિન બિનબેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.&lt;૧૧૭૮૧&gt;</p> <p>પે.કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના હુકમ નંબર-સીબી/એનએ/રજી-૮૫/૨૦૧૩-૧૪/વધી-૧૮૭૦/૧૪&lt;૧૧૭૮૧&gt;</p> <p>મોજુ.અલ. તા.વાપીના બાજુના માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નંબરો બાબતે પે.કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના હુકમ નં.જયુશા/ગણત/વેચાણ/૬૩ નિયમ-૩૬/રજી નં.૭/૧૫/વધી-૪૮૬-૪૮૯/૨૦૧૫, તા.૨૫-૦૨-૨૦૧૫ થી&lt;૧૧૮૮૬&gt;</p> <p>પક્ષ વાળી જમીન અંતોની ગા.પા.ક.૬૩ નિયમ - ૩૬ હેઠળની આપવામાં આવેલ પરવાનગી રદ કરી જમીનના મૂળ માલિકશ્રી નલીનકાંત અંબેલાલ ભાવસારને પરત વેચાણ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.&lt;૧૧૮૮૬&gt;</p> <p>ગા.પા.ક.૬૩ નિયમ - ૩૬ હેઠળની આપવામાં આવેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવેલ છે. અને જમીનના મૂળ માલિકશ્રી નલીનકાંત અંબેલાલ ભાવસારને પરત વેચાણ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.&lt;૧૧૮૮૭&gt;</p> <p>પે.કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના હુકમ નં.જયુશા/ગણત/વેચાણ/૬૩ નિયમ-૩૬/રજી નં.૮/૧૫/વધી-૪૮૨-૪૮૭/૨૦૧૫, તા.૨૫-૦૨-૨૦૧૫ થી પક્ષવાળી જમીન અંતોની&lt;૧૧૮૮૭&gt;</p> <p>પે.કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના હુકમ નં. જયુશા&lt;૧૨૦૭૭&gt;</p> <p>/વાણિજ્યના હેતુસર જુની શરતની શરતકેર&lt;૧૨૦૭૭&gt;</p> <p>"બીનબેતીના હેતુ માટે પ્રી-મીયમને પાત્ર"&lt;૧૨૦૭૭&gt;</p> <p>/૧૩૮૧-૧૩૮૫/૧૫ તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૫ થી&lt;૧૨૦૭૭&gt;</p> <p>/ગણત/પ્રી-મીયમ/અલ/રજી/૭૭/૧૪/વધી&lt;૧૨૦૭૭&gt;</p> <p>કસ્ટ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.&lt;૧૨૦૭૭&gt;</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

#-નામુંજરા ૬-તકરારી \*\*૨૬

17-07-202014:03:29 ની રિજીસ્ટ્રેશન

વેચાણની નકલ/Chargeable Copy અંકે ૩. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરુ) મળેલ છે. આધાર સહ પાટ તા. 16/09/2020 16:43:23 સીજન્સ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વાપી

## ગામ નમુનો નંબર ૭

નિયતરૂામાંથી મુકત કરી બીનબેતીના રહેણાંક<૧૨૦૭૭>

૧. મામલતદાર સાહેબ વાપીના હુકમ નં. જમન/ચોકત્રીકરણ/૨જી નં. ૦૬/૧૫/વર્ણી ૨૦૫/૧૫ તા. ૧૯/૦૨/૨૦૧૫ થી ચોકત્રીકરણ કરવામાં આવેલ છે.<૧૨૧૭૫>

૨જીસ્ટર રત્રીકરણ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૭૬૬૩ તારીખ ૧૦/૧૧/૨૦૧૫ થી વેચાણ રદ કરવા નોંધ.<૧૨૧૮૦>

૨ત્રીકરણ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૭૬૬૨ તારીખ ૧૦/૧૧/૨૦૧૫ થી વેચાણ રદ કરવામાં આવેલ છે.<૧૨૧૮૧>

૨. મામલતદારશ્રી વાપી ના હુકમ નંબર-જમન/ચોકત્રીકરણ/૨જી નં. ૪૫/વર્ણી ૯૨૧/૧૫ તારીખ ૨૧/૧૧/૨૦૧૫ થી ચોકત્રીકરણ કરવામાં આવેલ છે.<૧૨૧૯૩>

૨. મામલતદારશ્રી વાપી ના હુકમ નંબર-જમન/ચોકત્રીકરણ/૨જી નં. ૪૬ વર્ણી ૯૨૦/૧૫ તારીખ ૨૧/૧૧/૨૦૧૫ થી ચોકત્રીકરણ કરવામાં આવેલ છે.<૧૨૨૦૦>

મહેરવાન વલસાડ નાં સીવીલ જડજ (સી.ડી.) સાહેબના હુકમ નં.<૧૨૨૦૧>

ખાંડી વાળી ફેસલ કરવાનો તેમજ નીચમ મુજબ ફોટ ફી રીફંડ<૧૨૨૦૧>

વીરૂબલ પુરસીસ મુજબ દાવો બીનબેતીની પરત ખેંચતા હોઇ દાવો<૧૨૨૦૧>

રોડિ.મુનં. ૬૬/૨૦૦૮ તા.૦૮/૦૩/૨૦૧૪ થી વારી આક-૪૯ ની<૧૨૨૦૧>

કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે.<૧૨૨૦૧>

મામલતદારશ્રી વાપી ના હુકમ નંબર-જમન/ચોકત્રીકરણ/૨જી નં.૪૭ વર્ણી ૯૧૯/૧૫ તારીખ ૨૧/૧૧/૨૦૧૫<૧૨૨૧૦>

૨. કલેક્ટરશ્રી વલસાડના હુકમ નં.સીબી/એન.એ./૨જી.૩૦/૨૦૧૫<૧૨૩૪૭>

-૧૬/વર્ણી-૯૨૧-૩૦/૨૦૧૨ તા.૨૯/૦૩/૨૦૧૬ થી જ.મ.કા.ની કલમ-<૧૨૩૪૭>

૬૫ હેઠળ રહેણાંક હેતુસર બીનબેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.<૧૨૩૪૭>

૨. કલેક્ટરશ્રી વલસાડના હુકમ નં. સીબી/એન.એ./૨જી.૩૨/૨૦૧૫-૧૬/<૧૨૩૪૮>

રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુસર બીનબેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.<૧૨૩૪૮>

વર્ણી-૧૧૭૧-૭૬/૨૦૧૬ તા.૨૬/૦૪/૨૦૧૬ થી જ.મ.કા.ની કલમ-૬૫ હેઠળ<૧૨૩૪૮>

૨. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના હુકમ નં.સીબી/એન.એ./૨જી.૩૧/૨૦૧૫-૧૬<૧૨૩૪૮>

રહેણાંક હેતુસર બિનબેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.<૧૨૩૪૮>

/વર્ણી-૯૩૧-૪૦/૨૦૧૨ તા.૨૯/૦૩/૨૦૧૬ થી જ.મ.કા.ની કલમ ૬૫ હેઠળ<૧૨૩૪૮>

૨. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડનાં હુકમ નં.

સીબી/એન.એ./૨જી.૯૨/૨૦૧૭-૧૮/વર્ણી-૧૧૪૩-૧૧૫૨/૨૦૧૭ તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭ થી બીનબેતીની પરવાનગી આવેલ છે.<૧૨૫૪૦>

૨. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડનાં હુકમ નં. સીબી/એન.એ./૨જી.૯૩/૨૦૧૭-૧૮

/વર્ણી-૧૧૫૩-૧૧૬૨/૨૦૧૭ તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭ થી રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનબેતીની પરવાનગી આવેલ છે.<૧૨૫૪૧>

૨. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડનાં હુકમ નં. સીબી/એન.એ./૨જી.૯૧/૨૦૧૭-૧૮

/વર્ણી-૧૧૩૩-૧૧૪૨/૨૦૧૭ તા. ૩૧/૦૫/૨૦૧૭ થી રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનબેતીની પરવાનગી આવેલ છે.<૧૨૫૪૨>

૨. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડનાં હુકમ નં. સીબી/એન.એ./૨જી.૯૪/૨૦૧૭-૧૮

/વર્ણી-૧૧૬૩-૧૧૭૨/૨૦૧૭ તા. ૩૧/૫/૨૦૧૭ થી બીનબેતીની પરવાનગી આવેલ છે.<૧૨૫૪૪>

૨. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડનાં હુકમ નં. સીબી/એન.એ./૨જી.૯૫/૨૦૧૭-૧૮

/વર્ણી-૧૧૮૩-૧૧૮૨/૨૦૧૭ તા. ૩૧/૦૫/૨૦૧૭ થી બીનબેતીની પરવાનગી આવેલ છે.<૧૨૫૪૫>

૨. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડનાં હુકમ નં.સીબી/એન.એ./૨જી.૯૭/૨૦૧૭-૧૮

/વર્ણી-૧૧૮૩-૧૧૯૨/૨૦૧૭ થી રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનબેતીની પરવાનગી આવેલ છે.<૧૨૫૪૬>

૨. કલેક્ટર સાહેબ વલસાડનાં હુકમ નં.

સીબી/એન.એ./૨જી.૯૬/૨૦૧૭-૧૮/વર્ણી-૧૨૭૬<૧૨૫૪૯>



#-નામક્રમ 8-તકરારી 8-૨૨૯

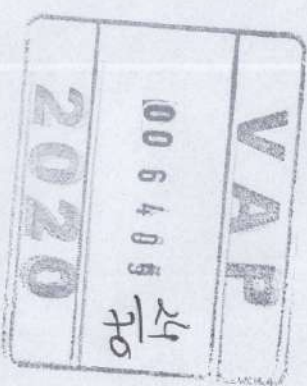
17-07-2020 14:03:29 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ Changeable Copy અંકે રૂ. 5/- (ત્રીપીયા પાંચ રૂપિયા) મળેલ છે. આભાર સહ. પીઠ તા. 16/09/2020 16:43:23

-સીજસ્ટ: રાષ્ટ્રીય સૂચનાવિજ્ઞાન ડેન્ક, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વાપી

## ગામ નમુનો નંબર ૭

-૧૨૯૫/૨૦૧૭ થી રહેણાંક ના હેતુસર બિનબેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.<૧૨૫૭૯>  
જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન કક્ષતર વલસાડના નં. કે.જે.પી.એસ.આર ૪૬/૧૭-૧૮ તા. ૦૨/૦૮/૨૦૧૭ ની નીચ કરી<૧૨૬૦૪>  
તા.૧૯/૦૭/૨૦૧૭ થી હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધિન એકત્રીકરણ કરવામાં આવેલ છે.<૧૨૬૧૪>  
પે. મામલતદારશ્રી વાપીના હુકમ નં જમન / એકત્રીકરણ / ૨જી ૦૬/ વશી ૯૫૨ /૨૦૧૭<૧૨૬૧૪>  
પે.કલેક્ટર સાહેબ વલસાડના હુકમ નં.સીબી/એન.એ./૨જી.૬ થી  
૧૭/૨૦૧૭-૧૮/વશી.૧૩૪૭-૫૬/૧૮ તા.૦૫/૦૫/ /૨૦૧૮ થી<૧૨૭૮૧>  
અરજદારશ્રીને આ હુકમની તારીખથી વધુ એક વર્ષ માટે બાંધકામ મુદત વધારી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવેલ છે.<૧૨૭૮૧>  
પે. કલેક્ટરશ્રી વલસાડ ના હુકમ નં જણા /ગણત/નશજ/બિ.બે/વશી ૧૩૦ થી  
૧૩૫/૨૦૨૦ તા. ૧૩/૦૨/૨૦૨૦<૧૩૩૩૭>  
થી હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધિન નવી શરતના નિર્દેશોમાંથી મુક્ત કરી બિનબેતીનાં હેતુ માટે જની શરતે<૧૩૩૩૭>  
કરવા પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.<૧૩૩૩૭>



#-ભીખુર ક્ર-તકરાલી -૨૬

17-07-202014:03:29 ની સ્થિતિએ

રેચાર્જની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ મુશ) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 16/09/2020 16:43:23  
સીજન્ડ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વાપી

# ગામ નમૂનો નંબર C-અ (જમીનની ખાતાવહી)

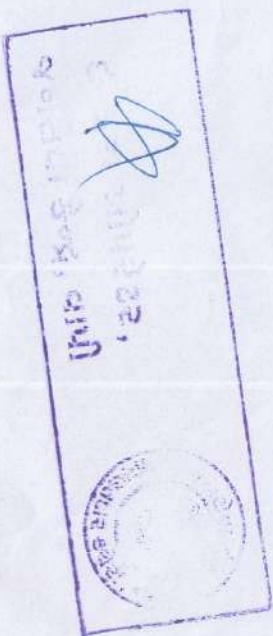
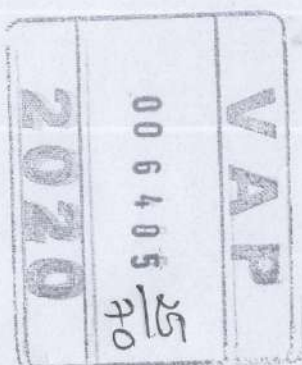
પાનું : 1 ના 1

ગામ/મોજી: થાલા  
ખાતા નંબર: 305C  
કબજેદારોના નામ:

જીલ્લો: વલસાડ  
તાલુકો: વાપી

પે. ગુડવાઇઝ રીચલર્સ નામની ભાગીદારી પેટી<૧૨૭૯૬>

| નમૂના ક્રમી | બ્લોક/સર્વે નંબર | સેરફળ           | અકાર જમી લોકલ ક્ષિપ્ત | અન્ય  | અન્ય વિગત |
|-------------|------------------|-----------------|-----------------------|-------|-----------|
| નોંધ નંબર   | તથા હિસ્સો       | હે. આરે. ચો.મી. | બી. પે. વિ સેસ        | ઉપ.કર | કર        |
| ૧૨૮૨૦       | ૩૫૨૭             | ૨-૬૫-૧૪         | ૪૧૪૦.૦૦               |       | બીન ખેતી  |
| ૧૨૮૨૦       | ૩૫૨૮             | ૦-૦૭-૪૫         | ૧૧૭.૦૦                |       | બીન ખેતી  |
| કુલ:        | ૨                | ૨-૭૨-૫૯         | ૪,૨૫૭.૦૦              |       |           |



ગામ નમૂનો નંબર C-અ (જમીનની ખાતાવહી)

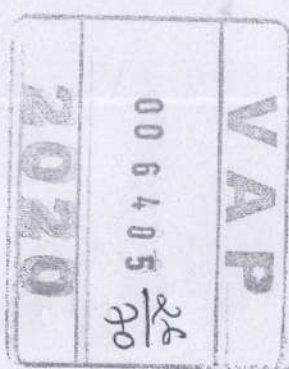
પાનું : 1 ના 1

ગામ/ગોળે: યદા  
ખાતા નંબર: 305C  
કબજેદારોનાં નામ:

જાહેલ: વલસાડ  
તાલુકો: વાપી

પે. ગુડવાઇઝ રીયલ્ટેટર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી<૧૨૭૯૬>

| નમૂના ક્રમી | બદોક્સર નંબર | ક્ષેત્રફળ     | આકાર જડી લોકલ ક્ષિત્તિ | અન્ય  | અન્ય વિગત |
|-------------|--------------|---------------|------------------------|-------|-----------|
| નોંધ નંબર   | તથા હિસ્સો   | હે. આર. ચોખી. | બી. બે. વિ. સેસ        | ઉપ-કર | કર        |
| ૧૨૮૨૦       | ૩૫૨૭         | ૨-૬૫-૧૪       | ૪૧૪૦.૦૦                |       | બીન ખેતી  |
| ૧૨૮૨૦       | ૩૫૨૮         | ૦-૦૭-૪૫       | ૧૧૭.૦૦                 |       | બીન ખેતી  |
| કુલ:        | ૨            | ૨-૭૨-૫૯       | ૪,૨૫૭.૦૦               |       |           |



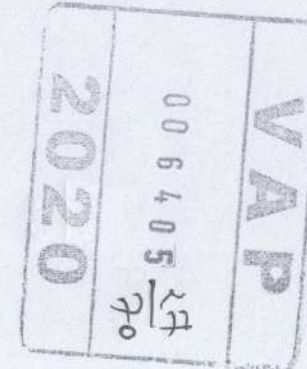
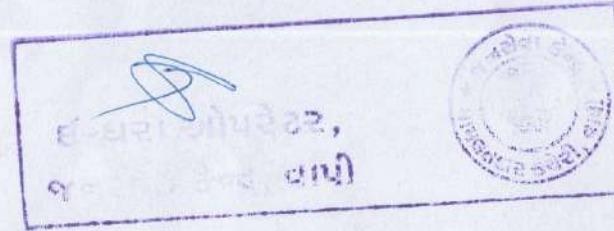
## ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વલસાડ

તાલુકો: વાપી

મોજો: ચલા

| નોંધ નં :<br>તારીખ :<br>ફેરફાર નો પ્રકાર: | નોંધની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ફેરફારને સંબંધિત<br>સરવે/બ્લોક નંબર<br>અને પેટા હિસ્સો તથા<br>તેનો ખાતા નંબર | અગાઉની નામંજૂર<br>નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ | તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો<br>અને સહી/તારીખ<br>તથા નામ/ હોદ્દો                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ૧૨૭૯૬<br>02/06/2018<br>વેચાણ              | બીનખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજ થી વેચાણ<br>ખરીદનાર : - મે. ગુડલાઇફ રીયલ્ટર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફે ભાગીદાર<br>સુમીતકુમાર અગરવાલ તે પ્રેમકુમાર અગરવાલનો છોકરો<br>વેચનાર : - સુભાષ સોમચંદ કોટડીયા (એચ.યુ.એફ) તરફે કર્તા સુભાષ એસ. કોટડીયા<br>મોજો ચલા તા. વાપીના ખાતા નં. ૨૯૨૪ સર્વે નંબર ૭૨/૩/૨ સે. ૨-૬૫-૧૪ ચો.મી. તથા સ.નં.<br>૭૨/૩/૩ સે. ૦-૦૭-૪૫ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર<br>૪૪૨૭ તારીખ ૧૫/૦૫/૨૦૧૮ થી રૂપિયા ૮,૭૫,૦૦,૦૦૦/- આઠ કરોડ પંચોતેર લાખ પુરામાં<br>ખરીદનાર ને વેચાણ આપતાં ખરીદનાર તરફથી આધારોમાં અરજી, તથા વેચાણ રજીસ્ટર<br>દસ્તાવેજની નકલ, ઇન્ડેક્સ-૨ ની નકલ, રજુ કરતા ખરીદનાર ના નામે નામફેર કરવા નોંધ | ૭૨/૩/૨(૨૯૨૪), ૭૨/૩/૩(૨૯૨૪)                                                   |                                        | પ્રમાણિત<br>બીનખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી<br>વેચાણ<br>અરજદારશ્રીની અરજી, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની<br>પ્રમાણિત નકલ, ઇન્ડેક્સ-૨, પક્ષકારોને નોટીશની<br>બજાવણી રજી. પો. એડીથી બજાવવામાં આવેલ<br>છે, પરકરણે વાંધો રજુ થયેલ નથી ખાતરી કરી.<br>-પ્રમાણિત-<br>એ.બી. પટેલ<br>ઇન્ચા તા.ના. મામ. વાપી<br>તા. ૧૮/૦૭/૨૦૧૮ |



19/07/2018 02:04 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીટ તા. 16/09/2020 16:43:47

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વાપી



**વાપી નગરપાલિકા- વાપી**  
તા-વાપી, જિ.વલસાડ  
મકાન બાંધકામ પરવાનગી બાબત



પરવાનગી ક્રમાંક : ૧૮  
વર્ષ : ૨૦૧૮-૧૯

જાવક નં.ટીપી / રજી.ર/વશી. ૬૨૧/૨૦૧૮-૧૯  
તા-૨૩ / ૭ / ૨૦૧૮

**VAP**

અરજી કર્યાની તારીખ : ૧૯/૮/૨૦૧૭  
નગરપાલિકામાં આવક નંબર : ૪૫૫૧  
ટાઉન પ્લાનિંગ સમિતિની મીટીંગની તારીખ : તા.૨૮/૮/૨૦૧૭ તથા તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭  
ઠરાવ ક્રમાંક : ૨(૬૩) તથા ૨.૧(૨૨)

૨૪  
૦૦ ૬ ૪ ૦ ૫  
-૭૦

**2020**

શ્રી સુભાષ સોમચંદ કોટડીયા (એચ.યુ.એક.) રહે.ચલા- વાપીને તેમની માલિકીની વાપી નગરપાલિકાના વાપી વિસ્તારમાં આવેલ મોજે ચલાના રે.સ.નં.૭૨/૩(પાટ-૨) વાળી કુલ ૨૬૫૧૪.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં પૃથ્વ૧૪.૭૬ ચો.મી. રહેણાંક અને વાણિજ્ય હેતુસર મકાન બાંધકામ માટે નીચેની શરતોએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને-૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નંબર-૨૭) ની કલમ ૨૯ હેઠળ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બાંધકામની વિગત :-

બિંદીંગ 'એમ૧ + એમ૨'

| અ. નં. | કલોર (માળ)                                                                                                                                                                | બાંધકામ<br>(એક.એસ.આઈ<br>બિલ્ડઅપ)નું<br>શેત્રકળ (ચો.મી.)                                                                        | બાંધકામની<br>ઉપયોગ હેતુ                                                                                                                             | એકમ (સંખ્યા)                                                                                                       | રિમાર્ક્સ                                         |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ૧      | ૨                                                                                                                                                                         | ૩                                                                                                                              | ૪                                                                                                                                                   | ૫                                                                                                                  | ૬                                                 |
| ૧      | બેઝમેન્ટ(કોમન)<br>ભોયતળિયે<br>પ્રથમ માળ<br>બીજા માળ<br>ત્રીજા માળ<br>ચોથા-માળ<br>પાંચમા માળ<br>છઠ્ઠા માળ<br>સાતમા માળ<br>આઠમા માળ<br>નવમા માળ<br>દસમા માળ<br>અગિયારમા માળ | ૩૯૧.૭૬<br>૭૨૬.૬૯<br>૭૨૬.૬૯<br>૭૨૬.૬૯<br>૭૨૬.૬૯<br>૭૨૬.૬૯<br>૭૨૬.૬૯<br>૭૨૬.૬૯<br>૭૨૬.૬૯<br>૭૨૬.૬૯<br>૭૨૬.૬૯<br>૭૨૬.૬૯<br>૭૨૬.૬૯ | વાણિજ્યપાટ્ટિંગ<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક | ૧૨(આર)<br>૮(આઈ)<br>૮(આઈ)<br>૮(આઈ)<br>૮(આઈ)<br>૮(આઈ)<br>૮(આઈ)<br>૮(આઈ)<br>૮(આઈ)<br>૮(આઈ)<br>૮(આઈ)<br>૮(આઈ)<br>૮(આઈ) | ૨૪૮૧.૬૯ ચો.મી. પાટ્ટિંગ<br>૩૩૨.૦૬ ચો.મી. પાટ્ટિંગ |

|      |                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |                                                                                                          |                                                                                                       |                      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| અનં. | કલાર (મળ)                                                                                                                                                         | આંધ્રકામ<br>(એફ. એસ. આઈ<br>વિલ્ડબપ) નું<br>ક્ષેત્રફળ (ચો. મી.)                                        | ખાંધકામનો<br>ઉપયોગ/ હેતુ                                                                                 | ઓરમ (સંખ્યા)                                                                                          | રિમાર્ક્સ            |
| ૧    | ૨                                                                                                                                                                 | ૩                                                                                                     | ૪                                                                                                        | ૫                                                                                                     | ૬                    |
| ૧    | ભોધતાપિયે<br>પ્રથમ માળ,<br>બીજા માળ,<br>ત્રીજા માળ,<br>ચોથા માળ,<br>પાંચમા માળ,<br>છઠ્ઠા માળ,<br>સાતમા માળ,<br>આઠમા માળ,<br>નવમા માળ,<br>દસમા માળ<br>અગિયારમા માળ | -<br>૩૩૭.૬૨<br>૩૩૭.૬૨<br>૩૩૭.૬૨<br>૩૩૭.૬૨<br>૩૩૭.૬૨<br>૩૩૭.૬૨<br>૩૩૭.૬૨<br>૩૩૭.૬૨<br>૩૩૭.૬૨<br>૩૩૭.૬૨ | પાટંગ<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક | -<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર) | ૩૧૮.૩૪ ચો. મી. પાટંગ |



V A P

006405

2020

| अ. नं. | कवोर (माण)                                                                                                                                                                      | माधुकाभ<br>(ओक. ओस. आर्ढि<br>बिहटअप) नुं<br>क्षेत्रफल (चौ. मी.)                                                       | माधुकाभनो<br>उपप्लोप क्षेत्र                                                                                                            | ओकभ (अ.प्लो)                                                                                                            | डि.मार्कअ               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| १      | २                                                                                                                                                                               | ३                                                                                                                     | ४                                                                                                                                       | ५                                                                                                                       | ६                       |
| १      | मॅन्मेट (क्रिमन)<br>मोयनीपिपु<br>अवम माण<br>भीजा माणे<br>नीजा माणे<br>योधा माणे<br>पुंमना माणे<br>छट्टा माणे<br>आलमा माण<br>आळमा माण<br>मवमा माण<br>इसमा माणे<br>अजिपुअरमा माणे | —<br>—<br>८१४.३५<br>८१४.३५<br>८१४.३५<br>८१४.३५<br>८१४.३५<br>८१४.३५<br>८१४.३५<br>८१४.३५<br>८१४.३५<br>८१४.३५<br>८८५७.८५ | पाट्टींग<br>पाट्टींग<br>रहेखांक<br>रहेखांक<br>रहेखांक<br>रहेखांक<br>रहेखांक<br>रहेखांक<br>रहेखांक<br>रहेखांक<br>रहेखांक<br>रहेखांक<br>— | —<br>—<br>८(आळ)<br>८(आळ)<br>८(आळ)<br>८(आळ)<br>८(आळ)<br>८(आळ)<br>८(आळ)<br>८(आळ)<br>८(आळ)<br>८(आळ)<br>८(आळ)<br>८८(आळपाशी) | ७७४.०७ चौ. मी. पाट्टींग |

બિલ્ડીંગ 'બી'

| અ. નં. | કલાર (માળ)                                                                                                                                                     | બાંધકામ<br>(એક. એસ. આઈ<br>બિલ્ડઅપ) નું<br>ક્ષેત્રફળ (ચો. મી.)                                                    | બાંધકામની<br>ઉપયોગ/ હેતુ                                                                                                    | એકમ (સંખ્યા)                                                                                                           | રિમાર્ક્સ                                                                    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| ૧      | ૨                                                                                                                                                              | ૩                                                                                                                | ૪                                                                                                                           | ૫                                                                                                                      | ૬                                                                            |
| ૧      | મોપતળિયે<br>પ્રથમ માળ<br>બીજા માળે<br>ત્રીજા માળે<br>ચોથા માળે<br>પાંચમા માળે<br>છઠ્ઠા માળે<br>સાતમા માળ<br>આઠમા માળ<br>નવમા માળ<br>દસમા માળે<br>અગિયારમા માળે | —<br>૪૦૦.૨૬<br>૪૦૭.૨૬<br>૪૦૭.૨૬<br>૪૦૭.૨૬<br>૪૦૭.૨૬<br>૪૦૭.૨૬<br>૪૦૭.૨૬<br>૪૦૭.૨૬<br>૪૦૭.૨૬<br>૪૦૭.૨૬<br>૪૪૭૯.૮૬ | પાર્કિંગ<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>— | —<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪૪(ચુમ્માળીસ) | ૩૮૬.૩૭ ચો. મી. પાર્કિંગ<br><b>V A P</b><br>006405<br>30<br>જો<br><b>2020</b> |

બિલ્ડીંગ 'ક્યુ'

| અ. નં. | કલાર (માળ)                                                                                                                                                     | બાંધકામ<br>(એક. એસ. આઈ<br>બિલ્ડઅપ) નું<br>ક્ષેત્રફળ (ચો. મી.)                                                   | બાંધકામનો<br>ઉપયોગ/ હેતુ                                                                                                    | એકમ (સંખ્યા)                                                                                                           | રિમાર્ક્સ               |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| ૧      | ૨                                                                                                                                                              | ૩                                                                                                               | ૪                                                                                                                           | ૫                                                                                                                      | ૬                       |
| ૧      | મોપતળિયે<br>પ્રથમ માળ<br>બીજા માળે<br>ત્રીજા માળે<br>ચોથા માળે<br>પાંચમા માળે<br>છઠ્ઠા માળે<br>સાતમા માળ<br>આઠમા માળ<br>નવમા માળ<br>દસમા માળે<br>અગિયારમા માળે | —<br>૩૨૯.૮૭<br>૩૨૯.૮૭<br>૩૨૯.૮૭<br>૩૨૯.૮૭<br>૩૨૯.૮૭<br>૩૨૯.૮૭<br>૩૨૯.૮૭<br>૩૨૯.૮૭<br>૩૨૯.૮૭<br>૩૨૯.૮૭<br>૩૨૯.૮૭ | પાર્કિંગ<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>— | —<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪૪(ચુમ્માળીસ) | ૩૧૯.૫૮ ચો. મી. પાર્કિંગ |

બિલ્ડીંગ 'આર'

| અ. નં. | ફલોર (માળ)                                                                                                                                              | બાંધકામ<br>(એક એસ. આઈ<br>બિલ્ટઅપ) નું<br>ક્ષેત્રફળ (ચો. મી.)                                                    | બાંધકામનો<br>ઉપયોગ હેતુ                                                                                                           | એકમ (સેઝા)                                                                                                      | રિમાર્ક્સ                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| ૧      | ૨                                                                                                                                                       | ૩                                                                                                               | ૪                                                                                                                                 | ૫                                                                                                               | ૬                               |
| ૧      | ભોખતળિયે<br>પ્રથમ માળ<br>બીજી માળ<br>ત્રીજી માળ<br>ચોથા માળ<br>પાંચમા માળ<br>છઠ્ઠા માળ<br>સાતમા માળ<br>આઠમા માળ<br>નવમા માળ<br>દસમા માળ<br>અગિયારમા માળ | -<br>૬૩૩.૫૭<br>૬૩૩.૫૭<br>૬૩૩.૫૭<br>૬૩૩.૫૭<br>૬૩૩.૫૭<br>૬૩૩.૫૭<br>૬૩૩.૫૭<br>૬૩૩.૫૭<br>૬૩૩.૫૭<br>૬૩૩.૫૭<br>૬૬૬.૨૭ | પાર્કિંગ<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક | -<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર) | ૬૦૭.૧૭ ચો. મી. પાર્કિંગ<br>૩/૧૦ |

બિલ્ડીંગ 'એસ'

| અ. નં. | ફલોર (માળ)                                                                                                                                              | બાંધકામ<br>(એક એસ. આઈ<br>બિલ્ટઅપ) નું<br>ક્ષેત્રફળ (ચો. મી.)                                                    | બાંધકામનો<br>ઉપયોગ હેતુ                                                                                                           | એકમ (સેઝા)                                                                                                      | રિમાર્ક્સ               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| ૧      | ૨                                                                                                                                                       | ૩                                                                                                               | ૪                                                                                                                                 | ૫                                                                                                               | ૬                       |
| ૧      | ભોખતળિયે<br>પ્રથમ માળ<br>બીજી માળ<br>ત્રીજી માળ<br>ચોથા માળ<br>પાંચમા માળ<br>છઠ્ઠા માળ<br>સાતમા માળ<br>આઠમા માળ<br>નવમા માળ<br>દસમા માળ<br>અગિયારમા માળ | -<br>૬૩૩.૫૭<br>૬૩૩.૫૭<br>૬૩૩.૫૭<br>૬૩૩.૫૭<br>૬૩૩.૫૭<br>૬૩૩.૫૭<br>૬૩૩.૫૭<br>૬૩૩.૫૭<br>૬૩૩.૫૭<br>૬૩૩.૫૭<br>૬૬૬.૨૭ | પાર્કિંગ<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક<br>રહેણાંક | -<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર) | ૬૦૭.૧૭ ચો. મી. પાર્કિંગ |

જિલ્લીંગ 'સી'

| અ. નં. | ફલોર (મીળ)                                                                                                                    | બાંધકામ (એક. એસ. આઈ બિલ્ડઅપ) નું ક્ષેત્રફળ (ચો. મી.)                                                  | બાંધકામનો ઉપયોગ હેતુ                                                                             | એકમ (સંખ્યા)                                                                                                    | રિમાર્ક્સ                                           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ૧      | ૨                                                                                                                             | ૩                                                                                                     | ૪                                                                                                | ૫                                                                                                               | ૬                                                   |
| ૧      | ભોપતલિયે પ્રથમ માળ બીજા માળે ત્રીજા માળે ચોથા માળે પાંચમા માળે છઠ્ઠા માળે સાતમા માળ આઠમા માળ નવમા માળ દસમા માળે અગિયારમા માળે | —<br>૭૨૨.૪૧<br>૭૨૨.૪૧<br>૭૨૨.૪૧<br>૭૨૨.૪૧<br>૭૨૨.૪૧<br>૭૨૨.૪૧<br>૭૨૨.૪૧<br>૭૨૨.૪૧<br>૭૨૨.૪૧<br>૭૨૨.૪૧ | પાર્કિંગ રહેણાંક રહેણાંક રહેણાંક રહેણાંક રહેણાંક રહેણાંક રહેણાંક રહેણાંક રહેણાંક રહેણાંક રહેણાંક | —<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર)<br>૪(ચાર) | ૬૮૬.૭૪ ચો. મી. પાર્કિંગ<br>૩૨<br>૦૦ ૬ ૪ ૦ ૫<br>૨૦૨૦ |
|        |                                                                                                                               | ૭૮૪૬.૫૧                                                                                               | —                                                                                                | —                                                                                                               | ૪૪(ચુસ્તગીસ)                                        |

જિલ્લીંગ 'યુ'

| અ. નં. | ફલોર (મીળ)                   | બાંધકામ (એક. એસ. આઈ બિલ્ડઅપ) નું ક્ષેત્રફળ (ચો. મી.) | બાંધકામનો ઉપયોગ હેતુ | એકમ (સંખ્યા) | રિમાર્ક્સ |
|--------|------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------|
| ૧      | ૨                            | ૩                                                    | ૪                    | ૫            | ૬         |
| ૧      | ભોપતલિયે પ્રથમ માળ બીજા માળે | ૮૨૧.૪૨<br>૮૨૧.૪૨<br>૮૨૧.૪૨                           | કલબ લાઉસ             | ૧(એક)        |           |
|        |                              | ૨૪૬૪.૨૬                                              | —                    | ૧(એક)        |           |

|     |          |   |        |                                                                                                |
|-----|----------|---|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| કુલ | ૫૩૫૧૪.૭૬ | — | ૪૫૩.૦૦ | કુલ પાર્કિંગ-૧૭૭૮૫.૪૧ ચો. મી.<br>ઓપન પાર્કિંગ-૩૩૩૭.૦૦ ચો. મી.<br>કવર પાર્કિંગ-૧૪૪૫૮.૪૧ ચો. મી. |
|-----|----------|---|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

\* ધારતી \*

૧. મંજૂર કરેલ બાંધકામથી વધારાનું કોઈપણ બાંધકામ પરવાનગી વગર કરવું નહીં.

૨. તમામ બાંધકામ તમારે તમારી હઠમાં કરવાનું રહેશે. અને હક અંગે ઉપસ્થિત થતી તમામ જવાબદારી તમારે શીરે રહેશે.

૩. મંજૂર નહીં મુજબના ધારા ધોરણને આધિન રહીને તેમજ કરાવેલ ધોરણ અનુસાર રોડ માર્જન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. બાંધકામ ચાલુ કરતા પહેલાં અને પૂરું થયેથી દિન-૧૫ (પંદર) માં નગરપાલિકાને લોખંડે જણાવવાની રહેશે.

૫. મકાનના ગંદા પાણીની વ્યવસ્થા આપના દ્વારા કરાવવાની રહેશે.
૬. સેન્ટીક ટેન્ક થોડા ક્ષમતાવાળી રાખવાની રહેશે.
૭. પાણીની વ્યવસ્થા માટે અંડગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકીની સંચાલક રાખવાની રહેશે.
૮. પાણીના નિકાલના હયાત વહેણને અડધું રાખવાનું અથવા પાણીના નિકાલ અંગેની વ્યવસ્થિત વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૯. ગંદાપાણીની અથવા કોઈપણ પ્રકારની લાઈન ના.પા. તરફથી નોંખવામાં આવે ત્યારે તેને આપના કમ્પાઉન્ડમાંથી પસાર કરવા દેવાની રહેશે.



૧૦. વરસાદના પાણી સિવાયના પાણીનો નિકાલ જાહેર રોડ ઉપર નહીં થાય એવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૧૧. મળના નિકાલ માટે કાચો ખાડો કરી શકાયો નહીં.

૧૨. જાજર પાણી બંધ સેપ્ટીક ટેન્ક બનાવી શકાયો. ખાસ જાજર કરી શકાયો નહીં.

૧૩. બાંધકામનો સરેલા પા સહેલાઈથી સળગી જાય એવા પદાર્થોનો પા સ્પર્શનો ઉપયોગ કરવો નહીં 00 6 4 0 5 33/20
૧૪. નગરપાલિકાના બાંધકામ સંબંધી લાલતા અને હવે પછીના આરોગ્ય તેમજ અન્ય દ્રષ્ટિએ થતાં નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.

૧૫. રોડની સફીલ લાગુ પડતી હોય ત્યારે બાંધકામ પૈકીનું કોઈપણ આરંભ કે ઠરવાજો જાહેર રોડ તરફ ખૂલે એ રીતે મુકવો નહીં.

૧૬. કોઈપણ નળ સીધો જાહેર રોડ પર ન પડે તે માટે પરનાળ મુકી પાઈપથી પાણી પડે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.

૧૭. નેવના પાણી જાહેર રોડ પર ન પડે તે માટે પરનાળ મુકી પાઈપથી પાણી પડે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.

૧૮. બાંધકામ માટે દર્શાવેલ લાઈનની બહાર કોઈપણ પ્રકારનું છજી પા આકારી દબાણ કરવું નહીં.

૧૯. કુચ સરકાર, રાજ્ય સરકાર તેમજ વહીવટી સંસ્થાઓના રોડની સફીલ લાગુ પડતી હોય તો રોડ જે સંસ્થાના કબજા હેઠળ હશે તેના નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.

૨૦. રેલવેની હદથી ૩૦ મીટરની અંદર બાંધકામના કિસ્સામાં રેલવે વિભાગનું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" લઈકલ્ક મેળવી લેવાનું રહેશે. જેની નકલ નગરપાલિકાને રજૂ કરવાની રહેશે.

૨૧. અરજદારની જિલ્લત નહીં હોય તેવી જમીન પર બાંધવા આ પરવાનગીથી કોઈપણ હક્ક મળતો નથી.

૨૨. જી.ઈ.બી. દ્વારા ટ્રાન્સફર્મર મુકવાની જરૂર પડે ત્યારે પોતાના કમ્પાઉન્ડમાં મુકાવવાનું રહેશે.

૨૩. કમ્પાઉન્ડમાં કચરાપેટી રાખવાની રહેશે.

૨૪. બાંધકામના નીચેના ટેરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોજેક્ટ અટીકિટ રજૂ કરવાનું રહેશે. અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જે આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧) વિવન્ય

(૨) ભોધતિયે

(૩) વચ્ચેનો માળ

(૪) છેલ્લો માળ

૨૫. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી,કુલમુખત્યારનાનું તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળતી છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સત્તાના માધ્યમે આપેલ રહીને આપેલ ગણાશે.

૨૬. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ -૧૯૭૬ અને ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ સિવાયના બીજા વર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવાયેલ મંજૂરીને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૭)

૨૭. ઓલીવિડ / વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશીના જુદા જુદા ખાતાઓના નીતિનિયમો અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ તે અંગે સંબંધિત કચેરીનું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.

૨૮. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રિ-ચાર્જિંગ / વરસાદી પાણીનો ભૂગર્ભમાં સંગ્રહ થાય તેવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૨૯. માન્ય લેબોરેટરીના રિપોર્ટસ અનુસાર જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતિના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબૂતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર નકશા તૈયાર કરવાના રહેશે. તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.

૩૦. સરકારશીના તા-૨૯/૫/૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્ષરના વિનિયમ ૧૩, ૧૪ અને જોવાઈ અનુસાર ભૂમધ્ય અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચક્રસહી, બાંધકામની રિપરતા તથા અંગેની સલામતિ તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાતોના સલાહ-સૂચનો મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી ઓફિસર/જનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ સુપરવાઈઝર/ડિવલપર્સ/જમીન માલિકની રહેશે.

૩૧. પ્રકાશાળી જમીનમાં આ અગાઉ મંજૂર થયેલ નકશાઓ હોય તો તે નકશાઓ રદ ગણવાના રહેશે.

૩૨. હાલ હંગામી આવાસ અસ્તિત્વમાં હોય તે આપેલ બાંહેધરી પ્રમાણે ફૂર કરવાનું રહેશે.

૩૩. મકાન બાંધકામ પૂરું થયેથી નિયત નમુનામાં એક માસમાં બિલ્ડીંગ યુઝ પેરમીશન (BUP) મેળવવા માટે અરજી કરવાની રહેશે.

૩૪. આ પરવાનગી પત્રની તારીખથી બે વર્ષ સુધીમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે. જો તે ન પૂર્ણ થાય તો યુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૨ હેઠળ તા. ૧૫/૬/૨૦૧૬ ના રોજ મંજૂર થયેલ કોમન જોડિસીઆરની જોગવાઈ મુજબ સમય મર્યાદા વધારવાની અરજી કરી મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.

૩૫. પોતાની માલિકીના કમ્પાઉન્ડમાં વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે.

૩૬. કામ શરૂ કરવાના એક અઠવાડિયા પહેલાં સીઈલ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઈનના નકશા અનેની કચેરીએ રજૂ કરવાના રહેશે.

૩૭. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલાઈટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૩૮. બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાક્ટરના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો કામ શરૂ કરતા પહેલાં અનેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.

૩૯. લાગુ પડતા અન્ય સરકારી વિભાગોની લેવાની થતી મંજૂરીઓ મેળવવાની રહેશે.

૪૦. માલિકીની જમીનના સૂચિત બિલ્ડીંગના લીજગી સુવિધાના પોલ તથા ટ્રાન્સફોર્મર અને ગેસલાઈનના પાઈપ તથા સબસ્ટેશન પોઈન્ટ પોતાની માલિકીના પ્લોટમાં જ ઉપલબ્ધ કરાવવાના રહેશે.

૪૧. સરકારશીના પરિપત્રની જોગવાઈ મુજબ બાંધકામની કિમતના ૧ % ના દરે પ્રકતવાળી જમીનની કામદાર સેસની ભરવાપાત્ર રકમ ભરવાની રહેશે.

૪૨. ભરવાપર વપરાશ બિલ્ડીંગ બનાવવામાં આવે ત્યારે જીડીસીઆરના નિયમ નં. ૨૦.૩ મુજબ સોલીડ રોડની ડીપ્થોજની સુવિધા ઉભી કરવાનું રહેશે. તથા નિયમ નં. ૨૦.૪ મુજબ લાગુ પડતું હોય ત્યાં અંદાજે પાણી (થ્રો /બેક વોટર) ને ડ્રીટમેન્ટ કરી તે ને ટોયલેટમાં તથા ગાર્ડનમાં રીપુઝ કરવા માટેની સુવિધા કરાજિયાત ઉભી કરવાની રહેશે. તે સુવિધા માટેની જરૂરી ડીઝાઈન તથા અન્ય જરૂરિયાત બાંધકામનું માઈનિશન નગરપાલિકા ખાતેથી મેળવવાનું રહેશે.

૪૩. ફેક્ટરી એક્ટના નિયમો મુજબ સંબંધિત વિભાગોની લેવાની થતી મંજૂરીઓ મેળવવાની રહેશે. તથા ફેક્ટરી એક્ટના નિયમોનુસાર ફેક્ટરીમાં તમામ વ્યવસ્થા રાખવાની રહેશે.

(૮)

૪૮. નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ તથા કોમન જીડીસીઆર અને ગુજરાત કાયદે પ્રિવેન્શન અને લાર્ડિક એક્ટીવેશન-રેગ્યુલેશન-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ મુજબ કાયદે સીસ્ટમ લગાવવાની રહેશે.

૪૯. પ્રજાવાણી જમીનમાંથી પસાર થતી એસ લાઈનથી નિયમોનુસાર માજીન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા જી.એસ. પી. એલ. ની મંજૂરીનાં હુકમ તથા અમલવારી કરવાની રહેશે.

૪૬. પ્રજાવાણી જમીનને લાગુ પસાર થતી કોતરથી નિયમોનુસાર માજીન છોડવાનું રહેશે. તથા કોતર ઉપરથી પ્રવેશ માટે સિંચાઈ વિભાગની મંજૂરીનાં હુકમ મુજબ અમલવારી કરવાની રહેશે.

૪૭. ઈ.આઈ.એ. લેકળ એન્વાયરમેન્ટ કંટ્રોલિંગ-સીની મંજૂરી અંગેથી પરવાનગી મળ્યાથી ૯૦ દિવસમાં રજૂ કરવાની રહેશે.

૪૮. નકશામાં દર્શાવ્યા સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરતાં પહેલાં તેના વિચાર્ઝ નકશા અંગેની કમીટીથી મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

૪૯. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગુજરાત સરકારથી વ્યારે તા.૧૫/૬/૨૦૧૬ તથા તા.૩/૧૦/૧૬ ના રોજ મંજૂર થયેલ કોમન જીડીસીઆરની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૫૦. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૨૯/૫, ૩૫, ૩૬ અને ૩૭ની જોગવાઈ મુજબ દંડ અને શિક્ષાને પાત્ર રહેશે તથા કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૫૧. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આગેલ વિકાસ પરવાનગી આપેલગણ રદ થયેલી ગણાશે.

ઉપરની શરતોનો ગુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે. એનો ભંગ થતા માત્રમ પછી તો પાલિકા તુરંત જ બાંધકામ સાથે મનાઈ કરાવવી શકશે અને વધારાનું બાંધકામ અગર દબાણ કર્યું હશે તો તે બાંધકામ તમારા હિસાબે અને જોખમે દૂર કરવામાં આવશે તથા તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી આપની રહેશે.

આ મકાનનું બાંધકામસમારકામકેરકાર કામ પૂર્ણ થયેથી આ કામે થયેલ ખર્ચ સહિત સદર મિલકતની કિંમતની જાહેરાત કરતી આકારણી ઓળેની અરજી તાત્કાલીક અંગેની કચેરીમાં આપી સદર મિલકત અંગે વાપી નગરપાલિકા મારફતે આકારણી કરાવણની ભરવાપાત્ર થતા કરની રકમ ભરવાઈ કરવાની રહેશે. આકારણી થઈ કર ભર્યા પછી જ જે તે હેતુ માટે મકાનનો ઉપયોગ કરી શકાશે.

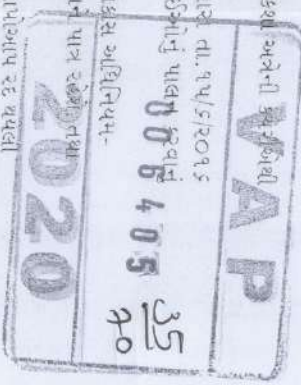
નોંધ : જાહેર જનતાને હિત સંબંધે વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલ નકશાઓનો લેમીનેટ કરાયેલ એક સેટ નકલ સ્થળ ઉપર દાખવાનું રહેશે. તેમજ વિકાસ પરવાનગીનું નંબર તાતીખ તેમજ જમીનની વિગત દર્શાવતું બોર્ડ પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.

શીક ઓફિસર  
વાપી નગરપાલિકા અને વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ  
વાપી

પ્રતિ,  
શ્રી સુભાષ સોમચંક કોટડીયા (એચ.યુ.એક.)  
રોયલ્ડ ગાર્ડન, ૧ માળ,  
પારીજાત બિલ્ડીંગ,  
દમણ રોડ, થલા-વાપી.

આ હુકમની નકલ તથા મંજૂર થયેલ ખાતાનો ૧ (એક) સેટ મળેલ છે. હુકમની તમામ શરતો મેં અમે વાંચી છે. તથા તે મને / અમને કબુલ મંજૂર છે.

જો  
પરવાનગી લેનારની સહી



T.R. act XVI of 1906 r.5.P

સંદર્ભ નંબર ૩૩૫૬

૧૩૪૭

દાખલ તારીખ ૨૦૧૮

તા. ૧૩

મહા: માસ

મહા: ૨૦૧૮

સંદર્ભ રૂ. ૦૦૨

દાખલ તારીખ ૧૩/૪/૨૦૧૮

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

૩. ૧૫

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

જાહેર જાણ પહોંચ

VAP  
006405  
36  
2020



SRO-NIC(G) 3735674768030260000

13/3/2018

11:31:12 pm

for



INDIA NON JUDICIAL  
Government of Union Territory  
of Dadra and Nagar Haveli

e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-DN0600860944401Q

09-Mar-2018 12:35 PM

SHCL (F)/ dnhshcl/ SILVASSA/ DN-DN

SUBIN-DNDNSHCLD10603/916270832Q

MS GOODLIFE REALTORS

Article Partnership Deed

PARTNERSHIP DEED

0

(Zero)

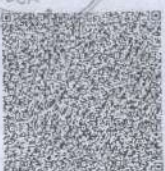
MS GOODLIFE REALTORS

N A

MS GOODLIFE REALTORS

500

(Five Hundred only)



Please write or type below this line

For MAGUA PROJECTS LLP

KATYAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT

MANAGER

PARTNER

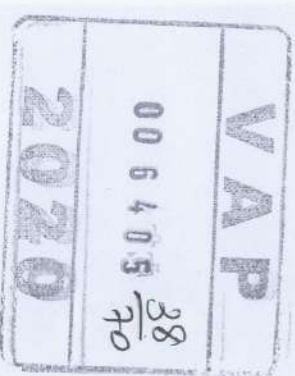
For Authorized Signatory

*[Signature]*

TQ 0000511128

Statutory Audit

1. The auditor of this entity shall certify the validity of the e-stamp and the e-stamp fee.  
2. The e-stamp fee shall be paid by the entity in full.  
3. In case of any discrepancy, please refer to the Competent Authority.



PARTNERSHIP DEED

THIS DEED OF PARTNERSHIP is made at Silvassa on this 9<sup>th</sup> Day of  
March, 2018 Between :

1. M/S NAGJUA PROJECTS LLP, Pan No. AAJFN2802N, having its registered office at NAGJUA, 29-32, Garden City, Samarvani, Silvassa - 396 230 in the Union Territory of Dadra & Nagar Haveli. Hereby represented by its Designated Partner SHRI AMIT KUMAR AGARWAL, Age 44years, Aadhar Card No. 7777 4416 9123, Pan No. AATPA8437G, hereinafter called the **FIRST PART** (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and permitted assigns).

2. **SHRI SUMIT KUMAR AGARWAL S/o. SHRI PREM KUMAR AGARWAL**, Aged about 40 Years, Male, Indian, Aadhar No. 7799 6827 9775, Pan No. ACUPA6756H, residing at - Row House No. E-7, Park City, Opp. - Yogi Hospital Kilvani Naka, Amli, Silvassa - 396 230 in the Union Territory of Dadra & Nagar Haveli, hereinafter referred to as the party of the **SECOND PART** (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and permitted assigns).

MAITRYAN CONSTRUCTION AND DEVELOPERS LLP

For NAGJUA PROJECTS LLP

*Signature*  
Partner

PARTNER

*Signature*  
*Sumit*



3. SHRI ALPESH R. KACHHADIVA S/o. SHRI RASIKLAL KACHHADIVA, Aged about 41 Years, Male, Indian, Aadhar No.4587 6877 4186, Pan No. AGTPKI648R residing at House No. 522, Near Piparia Bridge, At Post Lavachha Tal. Pardi, District Valsad - 396 191 in Gujarat State hereinafter referred to as the party of the **THIRD PART** (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and permitted assigns).

4. **M/S KATYAVAN CONSTRUCTION AND DEVELOPERS LLP**  
Pan No.AASF7025P having its Registered office at Tainwala House, Road No.18, MIDC, Andheri(East), Mumbai -400093. Hereby represented by its designated partner SHRI ARNAV TAINWALA S/o SHRI RAKESH D. TAINWALA, Age 23 years, Aadhar No. 3886 5151 7839, Pan No. ASEP5492P hereinafter called the **FOURTH PART** (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and permitted assigns).

WHEREAS the parties have agreed to carry on a business in partnership in the name & style of "GOODLIFE REALTORS" w.e.f. 09/03/2018.

AND WHEREAS the parties hereto are desirous of recording the terms and conditions governing relations interse HENCE, THIS DEED OF PARTNERSHIP WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. NAME

The name and style of the firm shall be "GOODLIFE REALTORS".  
The partners shall be entitled to carry on business under any other name and/or names as may be agreed upon from time to time.

2. COMMENCEMENT:

The terms and conditions agreed by and between parties hereto are effective from 09/03/2018.



*Alpesh R. Kachhadiva*  
*Arnav Tainwala*  
2

3. OBJECTS:

The object of the firm is to carry on a business as Builders and Developers, Land Developers, Construction, Industrial plotting, Trading in Land etc., The partners shall be at liberty to do any other business as may be agreed upon from time to time.

4. REGISTERED OFFICE:

The Registered office of the firm shall be situated at NAGJUA, 29-32, GARDEN CITY, SAMARVANI, SHYVASS, 396230, U.T. OF DADRA & NAGAR HAVELI or at such other place/places as the partners may be mutually agreed upon from time to time.

5. BOOKS OF ACCOUNTS:

At the end of each Accounting year an account of the business carried on in that year will be made and a statement of accounts namely Balance Sheet and Profit & Loss Account will be prepared and signed by the partners. If necessary or required by law the Accounts will be got audited by a Chartered Accountant.

The books of accounts and all other record of the firm will be kept at the office of the firm and will be open for inspection by any of the partners hereto at any time.

ACCOUNTING YEAR:

The account of the partnership firm shall be made up annually on 31<sup>st</sup> MARCH or as modified upon change of Government Rules.

7. DURATION:

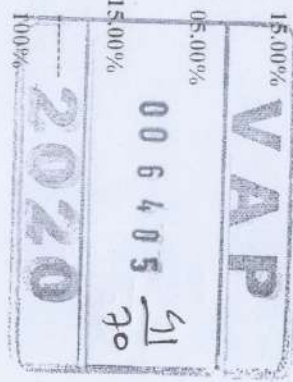
The Duration of the partnership shall be "AT WILL".

8. SHARES:

After providing for all expenses relating to business of the firm, Interest on Capital contributed by the partners and Remuneration to the working partners, the partners shall share the profit and loss as follows

*Partner*  
*Amir Ahmad*  
*Sumit*

| <u>NAME OF PARTNERS</u>                   | <u>% OF<br/>PROFIT</u> | <u>% OF<br/>LOSS</u> |
|-------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| NAGJUA PROJECTS LLP                       | 65.00%                 | 65.00%               |
| SUMIT KUMAR AGARWAL                       | 15.00%                 | 15.00%               |
| ALPESH R. KACHHADIYA                      | 05.00%                 | 05.00%               |
| KATYAVAN CONSTRUCTION<br>& DEVELOPERS LLP | 15.00%                 | 15.00%               |
| TOTAL                                     | 100%                   | 100%                 |



9. CAPITAL:

The funds required for the purpose of the partnership Business shall be contributed or arranged by the partners in such manner as may be mutually agreed upon from time to time.

9.1

WITHDRAWALS:

The partners shall be entitled to withdraw such amount, as may be mutually agreed, against their yearly remuneration, share of profit, interest on capital or out of their Current Account, Loan Account or Capital Account.



10.

INTEREST ON CAPITAL:

Interest at the rate of 12% p.a. a simple interest or such lower/higher rate as may be prescribed u/s. 40(b)(iv) of the Income Tax Act, 1961 or any other Applicable provision as may be in force for the Income Tax assessment of the partnership firm for the relevant accounting period shall be payable by the partnership on the amount standing to the credit of the capital/or current loan account or the accounts of the partners.



*Alpesh R. Kachhadiya*

*[Signature]*

*Sumit Kumar Agarwal*

*[Signature]*



on sales/gross receipts and/or other benefits to the above and/or the other partner/ partners either monthly or yearly basis as they may mutually agree upon from time to time.

12. The partners shall be entitled to modify the above terms relating remuneration, interest, etc. payable to the partners by executing a supplementary deed and any such deed when executed shall have effect, unless otherwise provided, from the first day of accounting period in which such supplementary deed is executed and the same shall form part of this deed of partnership.

13. BANKING ACCOUNTS:

The firm shall open a current account with any Scheduled Banks, Nationalized banks Co-Operative Banks or Private Bank as may be decided by partners from time to time. Cheques or any other documents related to banking activity can be signed by any Designated Partners of Nagjua Project LLP.

14. LOANS/ BORROWINGS:

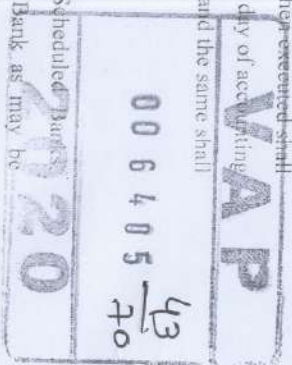
Partners shall be at liberty to raise loans and/or borrow funds and/or avail O.D./CC Facility from Banks or any other mode of finance from any bank or Financial institutions and/or any other person, whether resident in India or not, on such terms and conditions and on such security as may be deemed fit by the partners and such loan account shall be open/operated by any of the designated partners of Nagjua Project LLP

15. AUTHORITY TO EXECUTE AGREEMENTS, DEEDS, ETC.

All documents including Allotment Letters, Agreement for Sale, Sale deed, Conveyance Deed, Lease Deed, Mortgage Deeds and / or any other documents for the purchase, sale, transfer of Land, Flat, Shop or any Immovable Properties, in the ordinary course of the business of the firm, for and on behalf of the Firm shall be executed by any one of the designated partners from Nagjua Projects LLP and the same shall be

*Harman*

*Harman*



binding on other partner/s and the Firm as a whole and they shall be entitled to present such documents to the Office of Sub Registrar for registration, modification and obtaining copies for and on behalf of the firm. The firm may, if thought fit authorize any other person to present such Agreement / Documents to the Office of Sub Registrar for registration and obtaining copies for and on behalf of the firm.

16. GOODWILL

The goodwill of the name of the firm, the tenancy rights, quotas and of any other rights shall belongs to the firm alone and other partners shall have no right to claim a share therein at retirement. However, a retiring partner shall be at liberty to carry on any other business with or without competing with that of the firm or not.

17. BRANDING

Any and all project or projects carried out under this Partnership Firm shall always bear the Brand "NAGJUA" alone, However the Brand "NAGJUA" Shall always belong to M/s Nagjua Projects LLP.

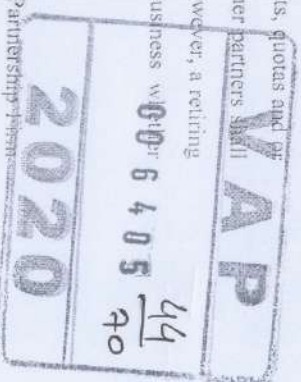
18. DEATH / INSANITY/INSOLVENCY OF PARTNERS :

The firm shall not be dissolved at death/insanity/insolvency up of any of the partners. The firm will continue in such event with the remaining partners or the partners may mutually agree and add legal heirs/successors of such a partner or any other partner in place of outgoing partner. The Partners shall, with the approval of all other Partners, be at liberty to nominate his or her legal heir to be admitted as Partner in his or her place in case of such eventuality.

The party of the second part and the party of the third part namely, Shri Sumit Kumar Agarwal and Shri Alpesh R. Kachhadia hereby nominates Mrs. Madhu Agarwal & Mrs. Kiran Alpesh Kachhadia respectively as their nominee to be admitted as partner in their respective place in case of any such eventuality and all the other partners have agreed to the same.



*Sumit Kumar Agarwal*  
*Mrs. Kiran Alpesh Kachhadia*



## 19. ADMISSION OF PARTNER:

No new partner shall be admitted unless admission of the same is unanimously approved by all of the existing partners.

20. RETIREMENT:

i) Any partner intending to retire from the firm may do so by giving Three month notice in writing and the retiring partner shall retire from the firm on signing of the Retirement Deed.

ii) The account of the assets, liabilities & Profit/loss of the firm shall be taken till the effective date of retirement and the accounts of the Partner shall be made up and amount payable to/ recoverable from the retiring Partner shall be determined. After due verification, the accounts so made up, shall be approved and adopted by all of the partners, including retiring Partner, and thereafter the account of the retiring partner shall be settled by way of making / receiving actual payment or by transferring amount due to/ recoverable from him to Loan Account, as may be mutually agreed.

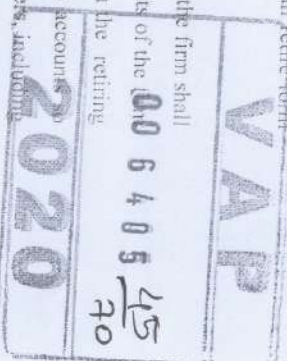
iii) If at the time of retirement, any proceedings either by Department of Income Tax, VAT, GST, Excise, Customs, P.F., Electricity Department, Environment Department, or Revenue Department /administration of the Gujarat and/or by any Government Department, for the time being in force, and as a result thereof it is expected that any liability is likely to arise in near future, in such event the estimated amount as determined by the Auditor / Tax Consultant shall provisionally be provided in the accounts to be made up till the date of retirement and all the parties hereto shall be bound and agree to such provisional provision being made and upon final determination of such liability the additional amount shall be recovered from and/or paid to the partners.

iv) After accounts are being approved & adopted by the firm, the partners shall be estopped from raising any queries and/or doubts in the said accounts, subject to any mistake apparent from the records.

Phosphorus

no record  
Berlitz

82



v) In case any liability/demand is determined or raised by any Department of Income Tax, Sales Tax/VAT, GST, Excise, Service Tax Customs, Electricity Department, Environment Department, or Revenue Department / Administration of the Gujarat and/or by any Government Department, the same shall be borne and paid by all the parties who were Partners at the relevant time, in respect of period to which the said liability/demand is related and the retiring partners shall be liable to pay and bare his/her share there in and shall indemnify the continuing Partners against any loss suffered by any of them on this account.

21.

**DISSOLUTION :**

The partnership firm may be dissolved by mutual consent of the parties hereto and by signing deed of dissolution. On dissolution of the partnership, the parties hereto shall cause to be taken a full and accurate inventory of the assets and liabilities of the partnership. After payment of liabilities, the assets of the partnership shall be mutually distributed among the partners according to their respective shares.

22.

**DUTIES & RESPONSIBILITIES :**

Each partner shall :-

- a. punctually pay his separate debts and indemnify the other partners and the asset of the business and all expenses on account thereof ;
- b. forthwith pay all amounts, cheque and negotiable instruments received by him on account of the business in the banking account of the business ;
- c. be just and faithful to every partner at all times, give to the other partners full information and truthful opinion of all matters relating to the affairs of the business and every other assistance in his power in carrying on his business to the mutual advantage of all the partners.



*Handwritten signature*

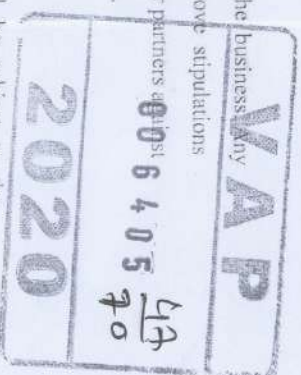
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

VAP  
006405  
46  
2020

22- A None of the partners shall, without the consent of the other partners:-

- a. give security or stand surety for the payment of money on account of the business, except in the ordinary course of business ;
- b. enter into any bond or become bailees or surety for any person or knowingly cause suffer anything whereby the business may be endangered;
- c. mortgage, charges or give his share by will in the business or partner committing breach of any of the above stipulations contained herein above, shall indemnify the other partners against losses and expenditure in the accounts of the firm.



23. JURISDICTION :

All the transactions and legal proceedings shall be subject to the jurisdiction at Dadra & Nagar Haveli.

24. ARBITRATION :

All the disputes or differences relating to the interpretation of the terms of this agreement and to any other question arising out of or relating to this Partnership business in connection with or carrying out the works, whether during the progress of the work or after the completion, shall be referred first to the conciliation, failing which to the mediation, failing which to the sole arbitration. This reference to arbitration shall be deemed to be a reference within the meaning of the Arbitration & Conciliation Act, 1996 or any other statutory modification thereof.

In the event of any dispute arising between the parties hereto neither of the partners shall be entitled to take such action which obstructs the business of the firm nor shall be entitled to take any legal action for the enforcement of his/her respective rights under this

*Amrinder*  
*Amrinder*  
*Amrinder*

It is specifically agreed and understood that during the pendency of arbitration award or any proceedings in any court of law none of the parties hereto shall be entitled to any injunctive remedies and the business of the firm shall not in any way be hindered and/or stopped or stayed in any manner whatsoever and it is further agreed that any transactions, action entered into during the pendency of such proceedings shall not be subject to the terms of such award or ruling and equity.

business and the business  
 completed or stated to be  
 VAP  
 1 any transactions,  
 earnings shall 00-6 405  
 48  
 70  
 2020  
 USE OF THIS



Anything not provided herein touching the partnership business shall be decided by the mutual consent of the partners.

Kauswadi  
Tusumani  
Gurmit

1111

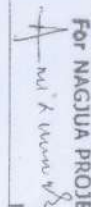


27. MAJORITY OF PARTNERS :

In case mutual consent cannot be arrived between the partners the partnership business shall be decided by the majority of the Partners and majority of partners shall mean 2/4 of the Partners in proportion for their profit sharing ratio.

IN WITNESS WHEREOF the parties thereto have here in to set and subscribed their respective hands the day and year first herein mentioned.

VAP  
49  
006405  
2020

| Signature                                                                                                                                                                                        | Photo                                                                               | Thumb                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.M/S NAGJUA PROJECTS LLP through<br>its Partner AMIT KUMAR AGARWAL<br>For NAGJUA PROJECTS LLP<br><br>PARTNER |  |  |
| 2.SUMIT KUMAR AGARWAL<br><br>HAREK<br>27                                                                      |  |  |







3. ALPESH R. KACHHADIVA





4. M/S KATYAVAN CONSTRUCTION &  
DEVELOPERS LLP through its Partner  
ARNAV TAINWALA

KATYAVAN CONSTRUCTION AND DEVELOPERS LLP  
*Arnav Tainwala*  
Partner

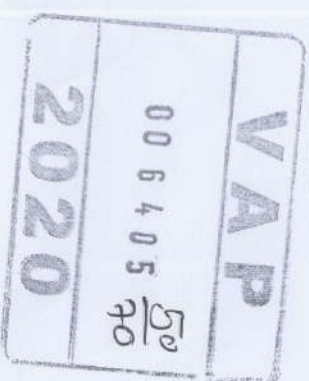


WITNESS

1. \_\_\_\_\_



*Arnav Tainwala*



|      |  |  |
|------|--|--|
| DNH  |  |  |
| 1347 |  |  |
| 2018 |  |  |

S.R.No. 1347

Presented at the office of the Sub-Registrar of  
**Dadra & Nagar Haveli Silvassa**  
 Between the hour of 15 to 16 on 13/03/2018

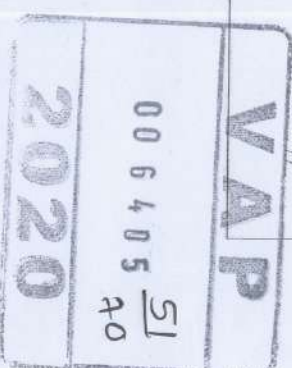


Nagua Projects LLP, Partner. Amit Kumar  
 Agarwal

*[Signature]*

( Rajendrasinh N Rathod )  
 Sub Registrar  
 Dadra & Nagar Haveli Silvassa

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Receipt No.:-     | 2256   |
| Received Fees For | Rs.    |
| Registration      | 45     |
| Side Copy Fee     | ( 16 ) |
| Postage           | 5      |
| Other Fees        | 11     |
| TOTAL :-          |        |



*[Signature]*

( Rajendrasinh N Rathod )  
 Sub Registrar  
 Dadra & Nagar Haveli Silvassa



|      |  |  |
|------|--|--|
| DNH  |  |  |
| 1347 |  |  |
| 2018 |  |  |

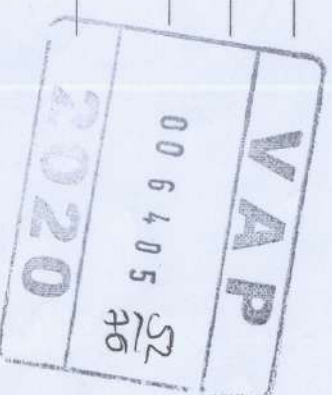
| Sl no | Party Name and Address                                                                                                                                                                                                                                                                 | Photograph                                                                           | Thumb Impression                                                                      | Signature                                                                             |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.00  | ShriM/s. Naglga Projects LLP. Partner. Anil Kumar Agarwal<br>Through its Director/Partner/PAO Holder<br>Shri _____<br>Claiming Party 44 Years Occupation<br>Business / Service Residing At<br>Silvassa<br>The Executant (S) Admit Execution                                            |  |  |  |
| 2.00  | ShriM/s. Naglga Projects LLP. Partner. Sumit Kumar Agarwal<br>Through its Director/Partner/PAO Holder<br>Shri _____<br>Claiming Party 40 Years Occupation<br>Business / Service Residing At<br>Anil Silvassa<br>The Executant (S) Admit Execution                                      |  |  |  |
| 3.00  | ShriM/s. Naglga Projects LLP. Partner. Alpesh R. Kachhadya<br>Through its Director/Partner/PAO Holder<br>Shri _____<br>Claiming Party 41 Years Occupation<br>Business / Service Residing At<br>Silvassa<br>The Executant (S) Admit Execution                                           |  |  |  |
| 4.00  | ShriM/s. Naglga Projects LLP. Partner. Kalyan Construction and Developers LLP. Partner. Arnav Tainwala<br>Through its Director/Partner/PAO Holder<br>Shri _____<br>Claiming Party 23 Years Occupation<br>Business / Service Residing At<br>Mumbai<br>The Executant (S) Admit Execution |  |  |  |
|       | ShriM/s. Mahfouz Khan<br>Age About 23 Years Occupation<br>Business / Service Residing At<br>Silvassa<br>Known to the Sub-Registrar state that the personally known the above executor (S) and identify him/them.                                                                       |   |   |   |



1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

Date 13 Month March -2018

Rajendrasinh N Rathod  
Sub Registrar  
Dadra & Nagar Haveli Silvassa



|      |  |  |
|------|--|--|
| DNH  |  |  |
| 1347 |  |  |
| 2018 |  |  |

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Registered No | 1184            |
| At Page       | — to —          |
| Volume        | — of Book No. 1 |
| Date :        | 12/03/2018      |

Rajendra Singh Natvarsinh Rathod  
Sub Registrar



**V A P**  
006405  
2020

T.R. act XVI of 1908 r.5.P.

પત્રિકા નંબર ૧૧

દાખલ નંબર ૮

દાખલ તારીખ ૨૦૧૭

પાન ૩

મુદ્રે જાણપત્રી

પત્ર ૨૦૧૭

દાખલ નંબર ૧૧

દાખલ તારીખ ૨૦૧૭

દાખલ નંબર ૧૧

૩. ૧૫

૨૦૨૦-૨૧

Original document is returned to Sub-Registrar

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

૨૦૨૦-૨૧

Who has produced original Registration

VAP  
006405  
54  
2020



(Representative Suba)  
સહી  
Dadra & Nagar Haveli

SRO-NIC(G) 896208903181467723 20/07/2020 12:42:11 pm

N. 003170227612565. 72.





## BETWEEN

1. Mr. AMIT KUMAR AGARWAL, Age about 43 Year, Occ. Business, Male, PAN AATPA8437G, Mobile No. 9824100169 Indian Inhabitant, having his permanent usual residential address at Row House, E-7, PARKCITY, SILVASSA, DADRA & NAGAR HAVELI, AMIL, SILVASSA, 396230, hereinafter called "the Party of the FIRST PART"

2. Mr. ALPESH RASHIKAL KACHHADIYA Age about 40 years, Occ. Business, Male, PAN AGTPK1648R, Mobile No. 9924305305, Indian Inhabitant, having his permanent usual residential address at B/112, Leuva Patel Samajwadi Road, Hara Hospital, Gunjan, G.I.D.C Vapi, Pardi, Valsad Vapi, 396195, hereinafter called "the Party of the SECOND PART"

3. Mr. SUMIT KUMAR AGARWAL Age about 39 Year, Occ. Business, Male, PAN ACUPA6756H, Mobile No. 9824100761 Indian Inhabitant, having his permanent usual residential address at E-7, Row House, Park City, unli, Dadra & Nagar Haveli, Silvassa, 396230, hereinafter called "the Party of the THIRD PART"

THE FIRST, SECOND AND THIRD PARTY SHALL BE COLLECTIVELY  
REFERRED TO AS "CONTINUING PARTIES" OR "PARTNERS"

AND

- Mr. PREM KUMAR AGARWAL, Age about 70 Year, Occ. Business, Male, PAN AAMPA2090A, Mobile No. 9824477234 Indian Inhabitant, having his permanent usual residential address at ROW HOUSE NO. E-7, PARK CITY, OPP. YOGI HOSPITAL, AMIL, SILVASSA-396230, hereinafter called "the Party of the FOURTH PART"

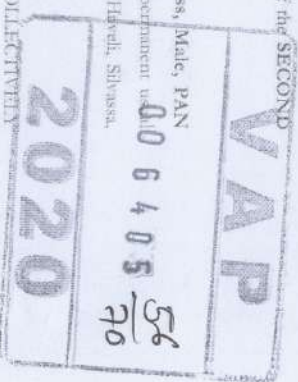
5. Mrs. DURGA DEVI AGARWAL, Age about 68 Year, Occ. Business, Female, PAN AFZPA4839H, Mobile No. 9824477234 Indian Inhabitant, having her permanent usual residential address at ROW HOUSE NO. E-7, PARK CITY, OPP. YOGI HOSPITAL, AMIL, SILVASSA-396230, hereinafter called "the Party of the FIFTH PART"

6. Mrs. SARIKA AGARWAL Age about 41 Year, Occ. Business, Female, PAN AFZPA4838G, Mobile No. 9824101169 Indian Inhabitant, having her permanent usual residential address at 754-14D, NAROLI ROAD, SILVASSA, DADAR NAGAR HAVELI, 396230, hereinafter called "the Party of the SIXTH PART"

7. Mrs. KIRAN ALPESH KACHHADIYA Age about 39 Year, Occ. Business, Female, PAN AOXPK0373B, Mobile No. 9924305305 Indian Inhabitant, having her permanent usual residential address at HOUSE NO. 522, NR. PIPARIYA BRIDGE, AT POST LAVAGHHA, TAL. PARDI, DIST. VALSAD - 396 191, hereinafter called "the Party of the SEVENTH PART"

8. Mrs. MADHU AGARWAL Age about 37 Year, Occ. Business, Female, PAN ACAPT8679C, Mobile No. 9824100761 Indian Inhabitant, having her permanent usual

*for & on behalf of*  
*Sumit Agarwal*  
*Prem Soni*  
*Durga Agarwal*



residential address at 12, RAJ APARTMENT, OPP NARAY HOTEL, NEAR NAROLI ROAD, SILVASSA- 396230 hereinafter called "the Party of the EIGHTH PART"

THE FOURTH, FIFTH, SIXTH, SEVENTH AND EIGHTH PARTY SHALL BE COLLECTIVELY REFERRED TO AS "OUTGOING PARTNERS"

(All the above expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof means and includes each of them, their heirs, executors, assignees, administrators, successors and/ or legal representatives, etc. wherever the context so required)

WHEREAS the parties had incorporated a LLP, NAGUA PROJECTS LLP (AAA-8977), hereinafter called "the LLP" under the provisions of Limited Liability Partnership vide Certificate of Registration dated 26<sup>th</sup> April, 2012 with its registered office at 01, PARK CITY, OPP YOGI HOSPITAL, AMLI SILVASSA DADRA-NAGAR HAVELI and had entered into an initial LLP Agreement dated 11<sup>th</sup> May, 2012 recording the terms of conducting the business of LLP.

AND WHEREAS the Parties at FOURTH, FIFTH, SIXTH, SEVENTH AND EIGHTH PART have expressed their desire to retire from partnership and continuing Partners have agreed to continue the running business of the LLP firm on certain terms and condition.

AND WHEREAS accounts of the LLP have been made up of the assets and liabilities and of the profits earned till the date of this Agreement and accounts so made up have been verified by the Continuing Partners and Retiring Partner and being satisfied the same are approved and adopted by the parties hereto and amount due to the Retiring Partner is determined.

AND WHEREAS all the Partners have unanimously approved the above said reconstruction of Partners.

AND WHEREAS the LLP wants to change its registered office from 01, Park City, Opp Yogi Hospital, Amlil Silvassa Dadra Nagar Havdel- 396230 to "NAGUA", Shop No. 29-32, Irs-A, Garden City, Samurvari, Silvassa- 396230.

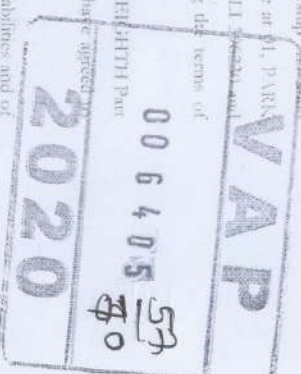
AND WHEREAS for the purpose of modifying the provisions of initial LLP Agreement dated 11<sup>th</sup> May, 2012 the Parties are desirous of recording the terms and conditions governing relations interse and have unanimously resolved to enter into this First Supplementary LLP Agreement recording the terms.

1. Clause 5(a) Relating to Registered office is reconstituted as under;

5(a) The LLP shall have its registered office at "NAGUA", Shop No. 29-32, Irs-A, Garden City, Samurvari, Silvassa- 396230 and/or at such other place or places as shall be agreed to by the majority of the Partners from time to time.

2. Clause 6 a) Relating to Capital Contributions is reconstituted as under;

*for free loan*  
*stakeholder*  
*Steeple 11/11/2020*  
*for approval*  
*Steeple 11/11/2020*



6.4) A Single Capital Account shall be maintained for each Partner. The capital of the LLP shall be Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh only) which shall be contributed in following manner by the Partners:

First Party : Rs. 37,500/- (Rs. Thirty Seven Thousand Five Hundred only)  
 Second Party : Rs. 25,000/- (Rs. Twenty Five Thousand only)  
 Third Party : Rs. 37,500/- (Rs. Thirty Seven Thousand Five Hundred only)

3. Clause 7 Relating to Sharing of Profits is reconstituted as under:

7. The net profit or loss of the LLP arrived at after providing for payment of remuneration to working partners as per Annexure A and interest as per Annexure B to partners on the loan given shall be divided in the following proportions:

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| The Party of the First Part  | 37.50 % |
| The Party of the Second Part | 25.00 % |
| The Party of the Third Part  | 37.50 % |

4. Clause 8(a) Relating to Designated Partner is reconstituted as under:



8(a) The particulars of the partners who are to be the Designated Partners of the LLP are as under:

1. Amit Kumar Agarwal
2. Alpesh Rasiklal Kachhadia
3. Sumit Kumar Agarwal

5. Clause 17(a) Relating to Rights of Designated Partner is reconstituted as under:

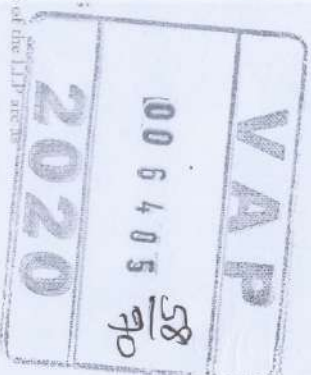
17(a) Mr. Amit Kumar Agarwal, Mr. Alpesh Rasiklal Kachhadia and Mr. Sumit Kumar Agarwal shall act as a Designated Partner of the LLP in terms of the requirement of the Limited Liability Partnership Act, 2008.

6. Annexure A Relating to Remuneration to Designated Partner is reconstituted as under:

Designated Partner/s of First part, Second part and Third Part are working partner(s) and will perform such duties as they mutually agree upon from time to time and in consideration thereof it is hereby agreed that they will be entitled to draw yearly remuneration as provided hereunder:

(a) The aggregate amount of yearly remuneration payable to the working designated partners shall be worked out as per percentage of the Book Profits

*Per Rs. 1000000*  
*Rs. 250000*  
*Sumit Agarwal*  
*Alpesh Kachhadia*  
*Amit Agarwal*



for each accounting year as prescribed in section 40(b)(v) of the Income Tax Act, 1961 or any statutory modification thereof for the time being in force and the aggregate amount so worked out shall be paid to the working partners in following proportions:-

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| To the said as FIRST PARTY  | 37.50 % |
| To the said as SECOND PARTY | 25.00 % |
| To the said as THIRD PARTY  | 37.50 % |

Book Profit shall mean the book profits as defined in section 40(b)(v) of Income Tax Act, 1961 or any statutory modification or re-enactment thereof, for the time being in force.

At present the aggregate amount of yearly remuneration as prescribed in section 40(b)(v) of Income Tax Act, 1961 is as under:

|                                                                   |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| On there being loss or book profit upto Rs. 150000/-              | Rs. 150000/- or 90% of book profit whichever is higher |
| Rs. 300000/- for the year                                         |                                                        |
| On the balance of book profit exceeding Rs. 300000/- for the year | 60% of book profit                                     |

(b) It is mutually agreed by partners that in case the firm has made profit of less than Rs. 150000/- (One Five Thousand) or suffered a loss, the amount of remuneration shall be restricted to amount of profit or no remuneration shall be paid to the partners as the case may be.

(c) It is hereby agreed that the partners shall be entitled to increase or reduce the above total amount of remuneration and/or amount payable to each partner and/or to revise the mode of calculating the aforesaid remuneration from time to time and also to mutually determine that no remuneration shall be paid to any partner/s for any year considering the circumstances and business need or for any other reasons which they think proper.

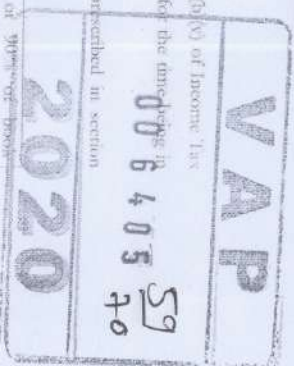
The remuneration payable to the partners as above shall be credited to their respective account at the close of the Accounting Year on the ascertainment of book profit. The partners shall be entitled to withdraw any amount during the year from time to time, towards their yearly remuneration as may be decided by partners by mutual consent.

#### 7. Annexure B Relating to Interest on Loan Given to Designated partners is reconstituted as follows:

a. It is hereby agreed by the parties here to that the partners shall be entitled to simple interest at the maximum rate of 12% p.a. permissible u/s 40(b)(v) of the Income Tax

*for Ben Dan*  
*Shashi Agarwal*  
*Sumit*  
*Pravir*  
*Divya Agarwal*

21/5/21 15:24:33



Act, 1961 or any statutory modification thereof for time being in force, on the amount standing to their respective credits of capital and loan accounts. If there is any debit balance in the account of the partner interest at the same rate shall be payable by him to the firm.

b. It is mutually agreed by and between the partners that in the year in which the income of the firm as computed as per the provisions of the Income Tax Act, is less than the amount of such interest or there is loss (Negative Income), the amount of the above interest shall be restricted to the amount of the Income or no interest shall be paid to the partner as the case may be.

c. The partners shall be entitled to increase or reduce the rate of interest as may be mutually agreed upon by them from time to time and may also agree that no interest shall be paid to the partners for any year, considering the circumstances of the business need or for any other reason which they think proper.

8. All the other Clauses and sub clauses of the Initial LLP Agreement dated 11 May, 2012 will apply mutatis mutandis as it is and will be binding on all the Partners.

IN WITNESS WHEREOF the Partners have put their respective hands the day and year first herein above written.

The Continuing Partners

For MAGUA PROJECTS LLP

Designated Partner  
(AMIT KUMAR AGARWAL)



For MAGUA PROJECTS LLP

Designated Partner  
(ALPESH RASIKLAL KACHHADIVA)

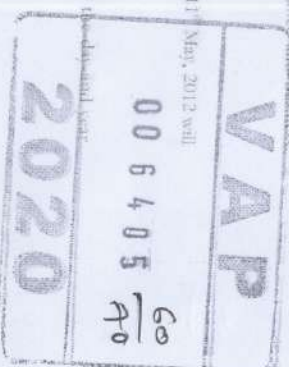


For MAGUA PROJECTS LLP

Designated Partner  
(SUMIT KUMAR AGARWAL)



*Sumit*



The Outgoing Partners

For NAGJUA PROJECTS LLP

*Prem Kumar*  
Designated Partner



*Prem*

For NAGJUA PROJECTS LLP

*Durga Agarwal*  
PARTNER  
(DURGA DEVI AGARWAL)



*ng agarwal*

For NAGJUA PROJECTS LLP

*Sarika Agarwal*  
PARTNER  
(SARIKA AGARWAL)



*Sarika*

For NAGJUA PROJECTS LLP

*Kiran Alpesh Kachhiadia*  
PARTNER  
(KIRAN ALPESH KACHHIADIA)



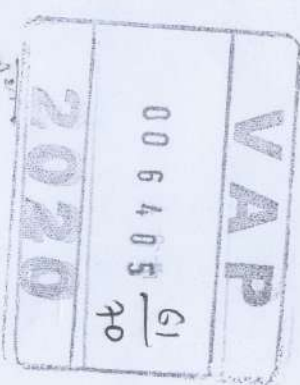
*Kiran Alpesh Kachhiadia*

For NAGJUA PROJECTS LLP

*Madhe Agarwal*  
PARTNER  
(MADHE AGARWAL)



*Madhe*



WITNESS FOR ALL

a) Name: **MUKESH PATEL**

Address: **SILVASSA**

Signature: **MUKESH PATEL**

b) Name:

Address:

**Vijay M. Rathod**  
**Vaicide.**

**992411207.**

Signature

**Vijay Rathod**



|      |  |  |
|------|--|--|
| DNH  |  |  |
| 9    |  |  |
| 2017 |  |  |

S.R.No. 9

Presented at the office of the Sub-Registrar of  
Dadra & Nagar Haveli Silvassa

Between the hour of 12 to 13 on 03/01/2017



Nagla Projects LLP, Partner, Arit Kumar  
Agarwal



( Rajendrasinh N Rathod )  
Sub Registrar  
Dadra & Nagar Haveli Silvassa

*Arit Kumar Agarwal*

Receipt No :- 11

Received Fees For

Registration

Side Copy Fee

Postage

Other Fees

TOTAL :-

Rs.  
45  
11  
5

( 11 ) :-

11

72

( Rajendrasinh N Rathod )  
Sub Registrar  
Dadra & Nagar Haveli Silvassa

*Rajendrasinh N Rathod*



|                        |
|------------------------|
| VAP                    |
| 006405 $\frac{02}{70}$ |
| 2020                   |

|      |  |  |
|------|--|--|
| DNH  |  |  |
| 9    |  |  |
| 2017 |  |  |

| Sr.no | Party Name and Address                                                                                                                                                                                                                                            | Photograph | Thumb Impression | Signature |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|-----------|
| 1.00  | <p>Smt/MS. Nagjua Projects LLP, Partner, Anil Kumar Agarwal<br/>Through its Director/Partner/PAO Holder<br/>Smt _____<br/>Claiming Party 43 Years, Occupation<br/>Business / Service Residing At<br/>Silvassa<br/>The Executant (S) Admit Execution</p>           |            |                  |           |
| 2.00  | <p>Smt/MS. Nagjua Projects LLP, Partner, Alpesh R. Kachhadliya<br/>Through its Director/Partner/PAO Holder<br/>Smt _____<br/>Claiming Party 40 Years, Occupation<br/>Business / Service Residing At<br/>Silvassa<br/>The Executant (S) Admit Execution</p>        |            |                  |           |
| 3.00  | <p>Smt/MS. Nagjua Projects LLP, Partner, Sumit Kumar Agarwal<br/>Through its Director/Partner/PAO Holder<br/>Smt _____<br/>Claiming Party 38 Years, Occupation<br/>Business / Service Residing At<br/>Silvassa<br/>The Executant (S) Admit Execution</p>          |            |                  |           |
| 4.00  | <p>Smt/MS. Nagjua Projects LLP, Partner, Prem Kumar Agarwal<br/>Through its Director/Partner/PAO Holder<br/>Smt _____<br/>Claiming Party 70 Years, Occupation<br/>Business / Service Residing At<br/>Silvassa<br/>The Executant (S) Admit Execution</p>           |            |                  |           |
| 5.00  | <p>Smt/MS. Nagjua Projects LLP, Partner, Mrs. Durga Devi Agarwal<br/>Through its Director/Partner/PAO Holder<br/>Smt _____<br/>Claiming Party 68 Years, Occupation<br/>Business / Service Residing At<br/>Anil Silvassa<br/>The Executant (S) Admit Execution</p> |            |                  |           |
| 6.00  | <p>Smt/MS. Nagjua Projects LLP, Partner, Sanka Agarwal<br/>Through its Director/Partner/PAO Holder<br/>Smt _____<br/>Claiming Party 41 Years, Occupation<br/>Business / Service Residing At<br/>Silvassa<br/>The Executant (S) Admit Execution</p>                |            |                  |           |
| 7.00  | <p>Smt/MS. Nagjua Projects LLP, Partner, Kiran A. Kachhadliya<br/>Through its Director/Partner/PAO Holder<br/>Smt _____<br/>Claiming Party 39 Years, Occupation<br/>Business / Service Residing At</p>                                                            |            |                  |           |



|      |  |  |
|------|--|--|
| DNH  |  |  |
| 9    |  |  |
| 2017 |  |  |

Lavachha  
The Executant (S) Admit Execution

8.00

Shri/Ms. Nagjua Projects LLP, Partner. Mrs. Madhu

Agarwal  
Through its Director/Partner/PAO Holder  
Shri

Claiming Party 37 Years Occupation  
Business / Service Residing At  
Sivassa

The Executant (S) Admit Execution

  
Shri Madhu Agarwal

1 Shri. Mukesh A. Patel

Age About 30 Years Occupation  
Business / Service Residing At  
Sivassa

Known to the Sub-Registrar state that the personally known the  
above executor (S) and identify him/him.



1. 

2.

Date 30 Month January-2017



Rajendrasinh N Rathod  
Sub Registrar  
Dadra & Nagar Haveli, Sivassa

VAP  
006405  
64  
2020

Registered No. 196  
At Page 10  
Volume 1 of Book No. 1  
Date: 30/01/2017

Rajendrasinh Natvarasinh Rathod  
Sub Registrar



VAP

006405  
20

2020

GAM

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT

**भारत सरकार**  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AASFG3674J

नाम / Name  
GOODLIFE REALTORS

निर्माण / गठन की तारीख  
Date of Incorporation / Formation  
09/03/2018

17032018

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT

**भारत सरकार**  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AAPFN1352H

नाम / Name  
NAGJUA LIFESPACES

निर्माण / गठन की तारीख  
Date of Incorporation / Formation  
09/03/2018

17032018



## e-Challan

Login ID 2020400009276  
PDEN

BARCODE

Printed On 21/09/2020  
18:03:25

|                                                                           |                                   |                                                                 |                            |                                               |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
| Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration |                                   | Payer Details                                                   |                            |                                               |             |
| Property Details SURVEY NO. 3527 AND 3528 , VILLAGE. CHALA , VAPI         |                                   | TAX ID (If Any)                                                 |                            |                                               |             |
|                                                                           |                                   | PAN No. (If Applicable)                                         |                            | AASFG3674J                                    |             |
|                                                                           |                                   | Full Name                                                       |                            | GOODLIFE REALTORS PARTNER SUMIT KUMAR AGARWAL |             |
| Office Name S.R.O.-VAPI                                                   |                                   | Address Shop No. 29-32, Garden City, Samarvani, Silvassa-396230 |                            |                                               |             |
| Location VALSAD                                                           |                                   |                                                                 |                            |                                               |             |
| Year 2020-2021 One time                                                   |                                   |                                                                 |                            |                                               |             |
| Transaction No                                                            | Account Head Details              | Amount (RS.)                                                    | Bank CIN                   | Date                                          | Bank-Branch |
| 20200921729599416                                                         | Registration Fee (0030-03-104-00) | 1067000.00                                                      | 57000013551003021092028612 | 21/09/2020                                    | SBIEPAY     |
|                                                                           |                                   | 0                                                               |                            |                                               |             |
| Total Amount ::                                                           |                                   | 1067000.00                                                      |                            |                                               |             |
| Total Amount In Words :: Rupees Ten Lac Sixty Seven Thousand Only         |                                   |                                                                 |                            |                                               |             |
| Remarks (If Any)                                                          | 25 Sep 2020                       |                                                                 |                            |                                               |             |

6405/0020

25 Sep 2020



21/09/2020, 18:03

VAP  
006405-76

2020

SS&amp;IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52(c) of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

(W) 25/09/2020 7:33 PM

| VAP  |    |    |
|------|----|----|
| 6405 | 62 | 70 |
| 2020 |    |    |

Serial No. 6405 Presented of the office of the Sub-Registrar of S.R.O.-VAPI Between the hour of 18 To 19 on Date 25/09/2020

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Receipt No :- 2020400012625 |            |
| Received Fees as following  | Rs.        |
| Registration                | 1065000.00 |
| Side Copy Fee (100)         | 2000.00    |
| Other Fees                  | 0.00       |
| TOTAL :-                    | 1067000.00 |

20200921729598416



*Sumit*

M/s. Goodlife Realtors through its Partners Shri  
Sumit Kumar Agarwal

*Sumit*  
V.K.JAYSWAL  
Sub Registrar  
S.R.O.-VAPI

*Sumit*  
V.K.JAYSWAL  
Sub Registrar  
S.R.O.-VAPI

| Sl.no | Party Name and Address | Age | Photograph | Thumb Impression | Signature |
|-------|------------------------|-----|------------|------------------|-----------|
|-------|------------------------|-----|------------|------------------|-----------|

1 M/s. Goodlife Realtors through its Partners Shri Sumit Kumar Agarwal Shop No. 29-32, Garden City, Samarvani, Silvassa. PANNO:AASF63674J

43



*Sumit*

Executing Party  
admits execution

(M) 25/09/2020 7:33 PM

|      |    |    |
|------|----|----|
| VAP  |    |    |
| 6405 | 68 | 70 |
| 2020 |    |    |

1 Rambahadur Faude Khatri  
Vapi

2 Alpesh R. Kachhadiya

Vapi



State that they personally known above named  
executant and Indetifies him/hem.

1.   
2. 

Date: 25 Month: September -2020

  
V.K.JAYSWAL  
Sub Registrar  
S.R.O.-VAPI

Produced Form No.1  
for finalise the Marketvalue.

Date: 25/09/2020

  
V.K.JAYSWAL  
Sub Registrar  
S.R.O.-VAPI

Verified PAN No/GIR No as per  
IncomeTax Rules 1962.  
Executant No 1  
Claiment No 1  
Confirmer No  
Date: 25/09/2020

  
V.K.JAYSWAL  
Sub Registrar  
S.R.O.-VAPI

(W) 25/09/2020 7:33 PM

| VAP  |    |    |
|------|----|----|
| 6405 | 69 | 70 |
| 2020 |    |    |

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and  
Identifiers of Document

Date: 25/09/2020

  
V.K. JAYSWAL  
Sub Registrar  
S.R.O.-VAPI

Circular No.: EJR/VAHAT/347/2014/13001 to 13364

That explained about details of document to party no. (1)  
..... as per circular no. :  
EJR/VAHAT/347/2014/13001 to 13364 and circular no.  
EJR/VAHAT/347/2014/32392 to 32757, dated: 11/11/2016 of  
Inspector general of registration, gujarat state, gandhinagar, and  
confirmed their identity by identifiers and completed the procedure  
as per section - 34,35,58 and 59 of registration act., 1908.

  
V.K. JAYSWAL  
Sub Registrar  
S.R.O.-VAPI



(W) 28/09/2020 6:41 PM

| VAP  |    |    |
|------|----|----|
| 6405 | 70 | 70 |
| 2020 |    |    |

|                  |          |      |                |
|------------------|----------|------|----------------|
| 1                | Book No. | 6405 | Registered No. |
| Date: 28-09-2020 |          |      |                |

  
V.K.JAYSWAL  
Sub Registrar  
S.R.O.-VAPI

