

રજીસ્ટ્રેશન પોર્ટલ

પોર્ટલ નંબર: ૧૦૧૧૦૨૬૦૧૦૫૫૪ દસ્તાવેજ નંબર: ૬૩૬૦ દસ્તાવેજ મત્ર: ૨૦૧૧

તા: ૧૪ મહા: ડિસેમ્બર સન્: ૨૦૧૧
દસ્તાવેજનો પ્રકાર: પ્રાથમિક કેરન્ટ/વેચાણ અથવા Rs. ૩૫૦૦૦૦૦.૦૦
રજુ કરનારનું નામ: રત્નોદય ડેવલોપર્સ એ નામની સાગીદારી પેટી વતી તેના સાગીદાર ૧) અરેશકમાર રેવણભલ શાહ
નીચે પ્રમાણે ફી પડેલી રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૩૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાર્ટ/ કોપીઓ..... ૫૦૦
ફોટોની નકલ કરવા માટે ફી.....
રપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૨૪ થી ૨૭)..... ૦
દાખલ અવર તપાસણી.....
ફેડ કલમ-૨૫..... રજીસ્ટ્રેશન પરત મળેલ છે
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩).....
નકલ ફી કોપીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
આ સિવાયની આવકોની ફી.....

ફેડ ચીકડે ૩ ૩૫૦૫૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણલાખ પચાસ હજાર પાંચસો પુરા.
દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ
દસ્તાવેજ રજીસ્ટર દપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
૧૧૦ સોનપાઈ, સોનગાંધી, અમદાવાદ.

તે રજીસ્ટર દપાલથી મોકલવામાં
કચેરીમાં આપવામાં

આવરો.
(સહી કરો)
૨૦૧૧/૧૨/૧૪
માર્ગે

શાહ રત્નોદય શાહ
રાજુ કરનારની સહી
14/12/2011 ૧૪/૧૨/૨૦૧૧ ૪:૫૮:૩૩ pm
IGR-NIC(G) -4498463736739166428



Mr. RATNAODAY DEV...
શાહ રત્નોદય શાહ PARTNER

અનુક્રમણિકા નંબર

સમ-રજીસ્ટ્રાર નંબર

એસ આર ઓ - સાર્વજનિક

રામણ નામ NAVANATH

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાગ પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે સમનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, સોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરવત/વેચાણ રા. 3100000000000	રે સર્વે/પ્લોટ નં. 2222 ની 9307 ચો.મી. વાળી (ગિન બેગીન) જમીન તથા 1300 ચો.મી. ના ફલ બાંધકામ સહીતની વિવરણ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	ફેરવનારાઈ ઉર્ફે મુશ્તેમીયા ફેરવનારાઈ શેખ કેન્ડર્મે પાટી: સિફદર ફેરવનારાઈ ઉર્ફે મુશ્તેમીયા શેખ કેન્ડર્મે પાટી: હીરફૂલ ફેરવનારાઈ ઉર્ફે મુશ્તેમીયા શેખ	રત્નોદય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેટી વતી તેના ભાગીદાર 1) - સુરેશકુમાર રેવડાલાલ શાહ રત્નોદય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેટી વતી તેના ભાગીદાર 2) - હાર્દિક સુરેશકુમાર શાહ રત્નોદય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેટી વતી તેના ભાગીદાર 3) - હિમતભાઈ હોટાલાલ શાહ રત્નોદય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેટી વતી તેના ભાગીદાર 4) - પ્રિયેશ હરીલાલ શાહ રત્નોદય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેટી વતી તેના ભાગીદાર 5) - બીરેન્દ્ર પ્રવીણસંઘ શાહ	18/11/2014 18/11/2014	6300	



બી બોડીવાલા ની તારીખ : 18/11/2014 ના રોજની

અરજી નંબર : 105452
પરીચય નંબર : 201402020183
તારીખ : 18/11/2014

ભરી નકલ
સમ-રજીસ્ટ્રાર
એસ આર ઓ - સાર્વજનિક

સમ-રજીસ્ટ્રાર
એસ આર ઓ - સાર્વજનિક

નોંધ: ફોરગુટર પિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં

SND
1/15
9300
2015



SERIAL No. 111695 DATE: 14/11/15
NAME OF THE PURCHASER: Rathnoday Developers
ADDRESS: 110 Joydeep, Satellite
Ahmedabad

VALUE Rs: 7,15,000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD.

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડીસ્ક્રીક્ટ સાણંદ ના મોડેલ ગામ નવાપુરાની સીમમાં આવેલ રેવન્યુબ્લોક/સરવેનંબર ૨૨૨/૨ ની ૩૦૭ સ.ચો.મીટરની બિનખેતીની જમીનવાલી મીલકત તથા તેમાં આવેલ સમામ બાધકામ સહીતની તથા તેની સાથે જોડાયેલા હરેક પ્રકારના હક્કો સહીતની મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૩,૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ પુરાનો.

૭મી ૧૧/૧૧/૧૫
સિદ્ધ

૭મી ૧૧/૧૧/૧૫
સિદ્ધ
RATHNODAY DEVELOPERS
PARTNER

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
AHMEDABAD
STATUTORY
00000
SPECIAL AUTHORITY
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
17/11/2015
14.11.2015



૨

લખી આપનાર :- કુંદનભાઈ ઉર્ફે મુન્નેમીયા દુલેભાઈ શેખ
ઉંમર ૫૬ વર્ષ ધર્મ તથા જાતે મુસ્લીમ, વેપાર રહેવાસી
સંકલીતનગર, જુહાપુરા, અમદાવાદ
(પાન નંબર-AFQPS3651C)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો લખી
આપનાર અગર અમો ને રીતે સંબોધવામાં આવેલ
છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા
અમો લખી આપનારના વંશ, વાણી, વારસો, સહસેસરો,
એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તિનેરે
તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખાવી લેનાર :- રત્નોદય ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી
કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ સરનામું ૧૧૦, ગોયલપાર્ક
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ છે તેના ભાગીદારો
(Pan No. AARFR84646A)

(૧) સુરેશકુમાર રેવાલાલ શાહ,

ઉંમર પુખ્તવયના, ધંધો વેપાર રહેવાસી-સી-૧૧૦,
ગોયલપાર્ક, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ

(૨) હાર્દિક સુરેશકુમાર શાહ,

ઉંમર પુખ્તવયના, ધંધો વેપાર રહેવાસી-સી-૧૧૦,
ગોયલપાર્ક, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ

(૩) હિમતભાઈ છોટાલાલ શાહ,

ઉંમર પુખ્તવયના, ધંધો વેપાર રહેવાસી-સંભવનગર
ડીસા, બનાસકાંઠા,

શ્રી રત્નોદય
સુરેશકુમાર શાહ

MR. RATNAODAY DEVELOPERS
સુરેશકુમાર શાહ
PARTNER

SND
9300 | 3/45
2015

૩

(૪) નિલેખ હરીલાલ શાહ,

ઉમર પુખ્તવયના, ધંધો વેપાર રહેવાસી-૧૦૦૪, એ/૨,
અનમોલ ટાવર, નારણપુરા અમદાવાદ

(૫.) બીરેન પ્રવિણચંદ શાહ,

ઉમર પુખ્તવયના, ધંધો વેપાર રહેવાસી-આગમન
ફ્લેટ, પ્રિતમનગર એસ્ટાની બાજુમાં, પાલડી, અમદાવાદ
23/11/15

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો લખાવી
લેનાર અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે
જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારનો તથા તમો
લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો,
એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે
તમામનો સમાવેશ થાય છે.

કન્ફરમીંગપાર્ટી-

(૧) સીકંદર કુંદનભાઈ ઉર્ફે મુન્નેમીયા શેખ

ધર્મે તથા જાતે મુસ્લીમ, વેપાર રહેવાસી : બી/૧૩, ગુલશન
એ નઈમ સોસાયટી, સરખેજ, અમદાવાદ

(૨) ઈરફાન કુંદનભાઈ ઉર્ફે મુન્નેમીયા દુલેભાઈ શેખ

ધર્મે તથા જાતે મુસ્લીમ, વેપાર રહેવાસી :
બી/૧૩, ગુલશન એ નઈમ સોસાયટી, સરખેજ, અમદાવાદ

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કન્ફરમીંગપાર્ટી

અગર સંમતિ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે

FOR RATNAODAY DEVELOPERS
21/11/2015
PARTY

9300

H3

45

2015

2015 3:22 pm Version 1.1.2015.28

જાન્યુઆરી ૨૦૧૫ના મહાસભાના સભ્યોના નામ અને સરનામું

ક્રમ

ફોટોગ્રાફ

સા.કા.અ.ની કાપ

સહી

સરનામું

૧.૦૦૦ કુલદાસ કુંડનભાઈ ઉડે મુન્નેમીયા શેખ

બી / ૩ મુલશન નંબે - નર્મદા
સોસાયટી, અમદાવાદ

Kuldass Ude

લેનાર

૧.૦૦૦ રત્નોદય ટેલિફોન સેવા નામની આગીચરી પેડી
૫મી તેના આગીચરી ૧) - કુલદાસ કુંડનભાઈ
શેખ

૧૧૦ મોબાઇલ પાઈ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ



Ratnoday Telephon Seva

૨.૦૦૦ રત્નોદય ટેલિફોન સેવા નામની આગીચરી પેડી
૫મી તેના આગીચરી ૨) - અરિંદ્ર કુલદાસ
શેખ

૧૧૦ મોબાઇલ પાઈ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ



Ratnoday Telephon Seva

૩.૦૦૦ રત્નોદય ટેલિફોન સેવા નામની આગીચરી પેડી
૫મી તેના આગીચરી ૩) - રત્નોદય
કુંડનભાઈ શેખ

૧૧૦ મોબાઇલ પાઈ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ



Ratnoday Telephon Seva

૪.૦૦૦ રત્નોદય ટેલિફોન સેવા નામની આગીચરી પેડી
૫મી તેના આગીચરી ૪) - રત્નોદય કુંડનભાઈ
શેખ

૧૧૦ મોબાઇલ પાઈ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ



Ratnoday Telephon Seva

૫.૦૦૦ રત્નોદય ટેલિફોન સેવા નામની આગીચરી પેડી
૫મી તેના આગીચરી ૫) - રત્નોદય કુંડનભાઈ
શેખ

૧૧૦ મોબાઇલ પાઈ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ



Ratnoday Telephon Seva

Confirm

૧.૦૦૦ સિદ્ધાંત કુંડનભાઈ ઉડે મુન્નેમીયા શેખ

બી / ૩ મુલશન નંબે - નર્મદા
સોસાયટી, અમદાવાદ

Siddhant Ude

૨.૦૦૦ સિદ્ધાંત કુંડનભાઈ ઉડે મુન્નેમીયા શેખ

બી / ૩ મુલશન નંબે - નર્મદા
સોસાયટી, અમદાવાદ

Siddhant Ude

RATNAQDAY DEVELOPERS
PARTNERદસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SND

9300

44 5

2015

12/12/2015 5:09:22 pm Version 1.1.2015.28

૧ નરેશ પટેલ
સી/154, સોમિયર પાર્ક-૩, ઘલતેજ, અમદાવાદ



૨ શામ અર્જુનકુમાર કિમતવાલ
પ્રાંજલ ફેબેટ, પાલડી, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાને ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. N. M. Patel

૨. શામ અર્જુનકુમાર કિમતવાલ

તારીખ ૧૪ માંડે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૫

ડ. સ. વોરા
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાવંત

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૧૨/૨૦૧૫

ડ. સ. વોરા
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાવંત

આ સાથે વેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૧૨/૨૦૧૫

(ડ. સ. વોરા)
સબ રજીસ્ટ્રાર

FOR PATNAQDAY DEVELOPMENT
PARTNER

SND		
9300	45	45
2015		

4/12/2015 6:16:38 pm Version 1.1.2015.26

ઉપરોક્ત રૂબરૂ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ક.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનું બરાબર કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૪/૧૨/૨૦૧૫

(સહી)
સહી

૧ નંબરની મુદત ૯૩૦૦ નંબરે નોંધાયેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૧૨/૨૦૧૫

(સહી)
સહી



TRUE COPY

B. J. NAYAK

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

For, RATNAODAY DEVELOPERS

PARTNER