

**વડોદરા મહાનગરપાલિકા****ટાઉન કેપલપમેન્ટ વિભાગ****નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'****ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ, ૧****વિકાસની પરવાનગી/રજા થિટી નંબર**વોર્ડ ૬૬૦
૨૦૧૬-૨૦૧૭અરજદારશ્રી પટેલ રમેશભાઈ અંબાલાલ, પટેલ રીંગેશભાઈ ભાઈ લાલભાઈ, પટેલ-રહેવાસી ભાવેશભાઈ રમેશભાઈ, પટેલ દેવેશભાઈ રમેશભાઈ તથા પટેલ કોન્નીલ
અને ટીકા નંબર - રમેશભાઈ "સિદ્ધાનંદ પલેનેટ", રહોટ નંબર, સોમકર હેરીટેજ ની
લાજુ આ, સયાજીપુરા. સીટી સર્વે નંબર ટી. પી. નંબર ૨ એફ. પી. નંબર ૩૬૫૬૬૬મોજે ગામ સયાજીપુરા. રે. સ. નંબર પકડાલ માંબી. એ. થો. મી. એફ. એસ. આઈ થો. મી.ધમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૮-૪-૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી ૨૬ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ધમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) ની મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુસર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૮સ તથા બાયલોકને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ કેપલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આપવા મંજૂર કરેલ લેઆઉટ-

લઘા લિલ્ડકોંગ રીલાન માં લાલ રંગ દ્વારા બતાવ્યા મુજબ સુ. ટાવર ABC ગ્રા.ફ. (૨૦) ફુટનો + કાર્ડ -

- પાકીંગ (૬૬૨ + ૬૬૨) + ૬૬ (૨૦) ફુટનો + ૬૬ ફેલેટસ + સુ. ટાવર DDE ગ્રા.ફ. (૬) ફુટનો +

- ફેલેટસ (પાર્ટ) (૫) ફેલેટસ ફક્ત, ટાવર DE ગ્રા.ફ. (૬) ફુટનો +

- (૬૬૬૬૬૬ + ૬૬૨ + ૬૬૨) + ૬૬ (૨૦) ફુટનો + ૧. સી. ડી. ₹ ૭૧૩૩૦.૦૦- (૬) ફેલેટસ + સુ. ટાવર DDE ગ્રા.ફ. (૬) ફુટનો + ૧. સી. ડી. ₹ ૨૦૭૫૨૦.૦૦- ફેલેટસ + ફેલેટસ (પાર્ટ) (૫) ફેલેટસ ફક્ત તથા - ₹ ૨૫૪૧૪૦.૦૦- ટાવર F ગ્રા.ફ. (પાકીંગ) + ૬૬ થી ફેલેટસ ફેલેટસ - ૩. વૃક્ષોપણ ચાર્જ ₹ ૪૮૦૬૦.૦૦- (૬૪૫) = (૩૦) ફેલેટસ + લઘા લિલ્ડકોંગ માં સ્ટેરકેલાન - ₹ ૪૮૭૧૨૦.૦૦તથા લિલ્ડકોંગ ફક્તનું બાંધકામ કરવા પરવાનગી - ₹ ૧૨૫૭૮૭૦.૦૦આપવામાં આવે છે. - લુકાલિકાસ ચાર્જ બરેલ છે. - ₹ ૨૩૪૭૧૭૦.૦૦

સરવે - ૬ આપો, આલોકી, ફીલ્ડ, ઈજનેટ, પોતાના

તથા આજુબાજુના હયાલ રૂઝકાઓની રૂઝકાઓ, એમીનીટીઝ ચાર્જ

ખાનગી રેકડો, અંગેની લઘા લિલ્ડકોંગ અરજદારની રહેશે. - ₹ ૧૨૫૭૮૭૦.૦૦૨ પરકોલેશન વેલ RWH સિસ્ટમ સહ નંબર (એક) ૭. ₹ ૨૩૪૭૧૭૦.૦૦

સી. સી. લેલા પહેલાં કરાર કરવાની રહેશે. ૩ સંબંધિત ખાતામાં

કિમ્બર્સાન કરવાની રહેશે. ૪ લઘા લિલ્ડકોંગ ફક્તનું બાંધકામ કરવાની રહેશે. ૫ કોમન રૂઝકાઓ કિમ્બર્સાન કરવાની રહેશે.

૬ પાકીંગના બાંધકામની રહેશે. ૭ કોમન રૂઝકાઓ કિમ્બર્સાન કરવાની રહેશે. ૮ કોમન રૂઝકાઓ કિમ્બર્સાન કરવાની રહેશે.

૯ પી.સી. લેલા પહેલાં રીવા. N.A. ફક્ત (વાળાજાક) રૂઝકાઓ રહેશે. ૧૦ અંગેની રિ. ની સમતો -

અરજદારને બાંધકામની રહેશે. ૧૧ રી. ની સમતો નો ભંગ થયે થી રિ. આયોઆપ રૂઝકાઓ રહેશે.

શરત : ૭. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ પ. ૩. ૧ (ix) તથા ૩.૨.૫

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈજનેટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી

અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે.

(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી

વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું

નામ ચિરાગ બી. પટેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશીનું નામ ચિરાગ બી. પટેલGDCR-06 ૭.૩ (સમગ્ર) મુજબની અમલદારી કરવાની જવાબદારી ચિરાગ બી. પટેલતારીખ : ૩૦-૭-૨૦૧૬

કારકુન

ચિરાગ બી. પટેલ

TRUE COPY

CHIRAG B. PATEL

V.M.C. No. BR-007/16-17

