S. M. SAIYAD, IFS
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)

सत्यमेव जयते

Government of Gujarat

STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY GUJARAT

No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/ 1341 /2018 **Date: 14 DEC 2018** **BY R.P.A.D Time Limit**

Sub: Environment Clearance for the Building Construction Project - "Goodlife Realtors" at Survey No. 72/3/2, Chala, Vapi, Valsad proposed by M/s. Goodlife Realtors. Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/NCP/75410/2018.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 27/06/2018, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 08/08/2018. The project proponent submitted additional information / documents vide letter dated 30/10/2018 to the SEAC.

The proposal is for Environmental Clearance for the **Building Construction Project - "Goodlife Realtors" at Survey No. 72/3/2, Chala, Vapi, Valsad proposed by M/s. Goodlife Realtors.** This is a proposed building construction project having plot area of 26,514.0 m^2 and the proposed FSI area of the project is 62,725.44 m^2 with proposed built up area of 85,537.18 m^2. As the built up area is >20,000 m^2 and <1,50,000 m^2, it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 08 numbers of buildings. No. of Blocks: 10. Scope of buildings/blocks are: 1 building: Basement + ground floor +13 floors; 7 buildings: basement + hollow plinth +13 floors and No.& size of Residential Units are: 520 flats and No.& size of Commercial Units are: 12 shops.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 22/11/2018 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 02/11/2018. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 28/11/2018 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

1. Necessary permission from Airports Authority of India shall be obtained for the proposed building height before starting construction activity for the project.

A:1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

2. Fresh water requirement during the construction phase shall be 16.25 KL/day and it shall be met through the local water tanker suppliers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
3. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through septic tank & soak pit.

A.2 OPERATION PHASE:

A 2.1 WATER

4. Total water requirement during the operation phase shall be 338.02 KL/day, out of which fresh water requirement of 211.02 KL/day shall be met through water supply system of Vapi Nagarpalika and the remaining 127.0 KL/day of water requirement shall be met through treated sewage. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
5. Sewage generation during operation phase shall be 256.77 KL/day which shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.
6. The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the sewage to be generated during operation phase to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to GPCB

SEIAA (stamp: State Level Environment Impact Assessment Authority, Gujarat)

Scanned with CamScanner

norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of Vapi Nagarpalika.

7. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
8. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
9. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
10. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 7 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the run off, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

11. A D. G. Set (1 x 125 KVA) proposed as back up power shall be of enclosed type and confirm to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
12. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
13. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

A 2.3 SOLID WASTE:

14. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The biodegradable waste shall be converted into useful end product by treating it into the proposed onsite Organic Waste Convertor and the recyclable waste shall be sold to vendors whereas the other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the Vapi Nagarpalika.

A 2.4 SAFETY :

15. Fire fighting facilities like fire extinguishers, hose reel, wet riser, automatic sprinkler system in basement, manually operated fire alarm system, terrace tank - 10 KL capacity (each block), underground water tank- 75 KL, one electric and one diesel pump of capacity 1620 l/min and one electric pump of capacity 180 l/min etc. shall be provided as proposed.
16. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Two staircases shall be provided in each building having floor area more than 500 m^2 on each floor.
17. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
18. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build up of CO in the area.
19. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.

A2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

20. Minimum parking space of 17,390.70 m^2 [10,416.91 m^2 in basement + 4,041.50 m^2 in hollow plinth + 2,932.29 m^2 as open surface parking] shall be provided as proposed.

A 2.6 ENERGY CONSERVATION:

21. Energy conservation measures viz. maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient motors & pumps, maximum use of RMC & aerated blocks, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, roof top solar panels of 10 KW capacity, roof-top thermal insulation etc. shall be implemented as proposed.

A 2.7 GREEN BELT :

22. Green belt area of 3,457.0 m^2 comprising of 1,000.0 m^2 tree covered area with 500 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

Scanned with CamScanner

B. GENERAL CONDITIONS :

B1. PRE –CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

23. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
24. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
25. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
26. Temporary wind shield shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
27. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
28. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
29. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
30. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
31. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
32. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
33. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
34. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
35. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labours.
36. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
37. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
38. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
39. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
40. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase
41. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
42. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
43. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
44. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
45. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
46. Construction debris shall be reused in construction of roads, levelling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
47. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of

Scanned with CamScanner

the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighbouring communities.

48. Provisions of Construction & Demolition Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
49. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
50. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
51. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
52. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

53. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
54. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
55. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
56. Provisions of Solid Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
57. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 along with the rules & regulations made there under shall be provided.
58. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
59. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
60. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
61. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility
62. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
63. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
64. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall confirm to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
65. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
66. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
67. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
68. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
69. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
70. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting. In addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
71. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
72. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
73. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
74. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the

Scanned with CamScanner

conditions stipulated in the Environmental Clearance order.

75. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
76. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
77. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
78. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
79. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
80. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
81. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification – 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.
82. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
83. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
84. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment &, Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

B3. OTHER:

85. The project proponent shall allocate the separate fund of Rs. 136.8 lacs for activities like providing drinking and sanitation facilities, infrastructure creation like school/ college/ hospital, provide rain harvesting system, plantation, solar power as an alternate power source etc. in accordance to the MoEFCC's Office Memorandum No. F.No.22-65/2017-IA.III dated 01/05/2018 to carry out the activities under CER in affected area around the project. The entire activities proposed under CER shall be monitored and the monitoring report shall be submitted to the regional office of MoEFCC as a part of half-yearly compliance report and to district collector. The monitoring report shall be posted on the website of the project proponent.
86. The project proponent shall allocate the separate fund for Corporate Environment Responsibility (CER) in accordance to the MoEFCC's Office Memorandum No. F.No.22-65/2017-IA.III dated 01/05/2018 to carry out the activities under CER in affected area around the project. The entire activities proposed under CER shall be monitored and the monitoring report shall be submitted to the regional office of MoEFCC as a part of half-yearly compliance report and to district collector. The monitoring report shall be posted on the website of the project proponent.
87. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
88. The project proponent shall adhere to provisions made for Corporate Environment Responsibility "CER" in Office Memorandum dated 01/05/2018 by Ministry of Environment, Forests & Climate Change and its amendments from time to time in a letter and spirit.
89. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.

Scanned with CamScanner

90. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned and shall be uploaded on website of Gujarat Real Estate Regulatory Authority, on 1st June and 1st December of each calendar year.
91. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
92. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF&CC and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
93. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
94. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.
95. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

With regards,
Yours sincerely,

(S. M. SAIYAD)
Member Secretary

State Level Environment Impact Assessment Authority
SEIAA
Gujarat

Issued to:
Mr. Amit Agarwal,
Nagjua, Shop No. 29-32,
Garden City, Samarvarni,
Silvassa-396230

Scanned with CamScanner

Gujarat State Petronet Ltd.
GSPL Bhavan,
E-18, GIDC Electronics Estate, Nr. K-7 Circle,
Sector-26, Gandhinagar-382028.
Tel.: +91-79-23268500/600 Fax : +91-79-23268506
Website : www.gspcgroup.com

GSPL/O&M/NA-NOC/17-18/64
10/01/2018

Chief Officer,
Vapi Nagarpalika,
At. Po. Vapi – 396191,
Tal. Vapi,
Dist. Valsad.

Sub: **NA / NOC for R. Survey No. 72/3, 72/4, 75/7, 75/8, 75/9, 77/3, 77/6, 78/1, 83/1, 84/6, 104/105/1 (Consolidated New Survey No. 72/3), Village-Chala, Taluka- Vapi, District- Valsad.**

Ref: Letter: No. TP/Regl. 2/Vashi. 1308/2017-18/2762, dated: 13/11/2017

Dear Sir/Madam,

In reference to above subject, kindly note that GSPL's natural gas pipeline is passing through **Consolidated New Survey No. 72/3, Village-Chala, Taluka- Vapi, District -Valsad.**

As GSPL has acquired Right of Use (ROU) area in **Consolidated New Survey No. 72/3, Village-Chala, Taluka- Vapi, District -Valsad.** vide 6(1) notification. Therefore NA permission for this acquired area can be granted by GSPL By leaving GSPL ROU. (No construction shall be carried out as per PMP act).

Thus it is kindly requested that concerned authority may examine and as per conditions and Govt. rules NA/ NOC shall be issued based on the general terms and condition mentioned in annexure – 1.

This is for your kind information and necessary actions at your end please.

Thank you

Yours sincerely,
For Gujarat State Petronet Limited.

GUJARAT STATE PETRONET LTD. DGM (O & M) GANDHINAGAR

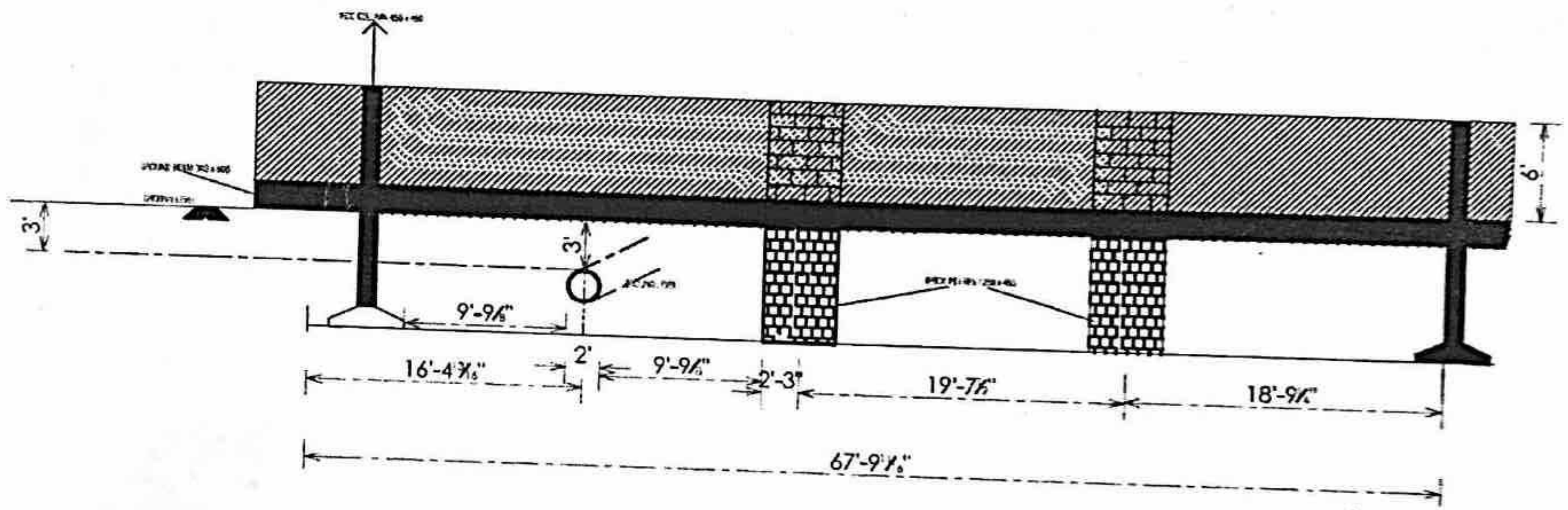
[K.P. Radhakrishnan]
Dy. General Manager (O&M)

Encl: Annexure – 1
Copy of Agreement

Scanned with CamScanner

ANNEXURE-I

→ Boundary wall construction design for the Consolidated New S. No. 72/3, Village- Chala, Taluka-Vapi, Dist.- Valsad.



Final Approved

GUJARAT STATE PETRONET LTD.
DGM, O & M
GANDHINAGAR

10/1/18

Scanned with CamScanner

TOWN PLANNING-RAGI-2/42

વાપી નગરપાલિકા

મુ. પો. વાપી – ૩૯૬૧૯૧, તા– વાપી, જિ. વલસાડ

VAPI NAGARPALIKA

At. Po. Vapi- 396191, Tal. Vapi-,Dist. Valsad.

Office : (0260) 2463378 (0260) 2462803 Fire Station-(0260) 2460100 ફેક્ષ નં. : (0260) 2462300	ચીફ ઓફિસર– Chief Officer (O) – (0260) 2462301	પ્રમુખ– President (O) – (0260) 2461402

જા.નં.ટીપી/રજી.૨ /વશી.૬૩૦૮/૨૦૧૭–૧૮ / ૪૭૬૪, તા.૧૩/૧૧/૨૦૧૭

પ્રતિ,
મેનેજરશ્રી,
ગુજરાત સ્ટેટ પેટ્રોનેટ લીમીટેડ,
જીએસપીસી ભવન, પાંચમા માળે,
સેક્ટર–૧૧, ગાંધીનગર, ગુજરાત.

વિષયઃ–મોજે–ચલાનાં રે.સ.નં.૭૨/૩,૭૨/૪,૭૫/૭,૭૫/૮,૭૫/૯,૭૭/૩, ૭૭/૬, ૭૮/૧,૮૩/૧,૮૪/૬,૧૦૪/૧૦૫/૧ વગેરે માંથી (એકત્રીકરણ થયા બાદનો નવો સર્વે નં.૭૨/૩) પસાર થતી ગેસ લાઈન અંગે નાં–વાંધા પ્રમાણપત્ર આપવા બાબત.

સંદર્ભઃ– (૧) અરજદારશ્રી સુભાષ સોમચંદ કોટડીયા, ચલાની તા.૫/૮/૨૦૧૭ના રોજની અરજી.
(૨) અરજદારશ્રી સુભાષ સોમચંદ કોટડીયા, ચલાની પાર્ટ–૧ તા.૧૬/૮/૨૦૧૭ના રોજની અરજી.
(૩) અરજદારશ્રી સુભાષ સોમચંદ કોટડીયા, ચલાની પાર્ટ–૨ તા.૧૯/૮/૨૦૧૭ના રોજની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે અરજદારશ્રી સુભાષ સોમચંદ કોટડીયા (એચ.યુ.એફ.) રહે–ચલા–વાપીનાએ મોજે–ચલાનાં રે.સ.નં.૭૨/૩,૭૨/૪,૭૫/૭, ૭૫/૮,૭૫/૯, ૭૭/૩, ૭૭/૬,૭૮/૧,૮૩/૧,૮૪/૬,૧૦૪/૧૦૫/૧ વગેરે માંથી (એકત્રીકરણ થયા બાદનો નવો સર્વે નં.૭૨/૩) વાળી જમીનમાં મકાન બાંધકામ પરવાનગી મેળવવા નગરપાલિકાને સંદર્ભ હેઠળથી અરજી કરેલ. જે અરજી તા.૨૮/૮/૨૦૧૭ના રોજની ટાઉન પ્લાનીગ સમિતિમાં નિર્ણય અર્થે રજુ કરવામાં આવેલ. જે રજુ કરેલ સુચિત આયોજન વાળી જમીનમાંથી જીએસપીએલની ગેસલાઈન પસાર થાય છે. તથા તેમાં અરજદારે ગેસ લાઈનની ઉપર કોમન પ્લોટ અને પાર્કિંગનું આયોજન પણ કરેલ હોય, જે આયોજનનાં નકશા આ સાથે સામેલ છે. તથા ડીઆઈએલઆરશ્રીની માપણીશીટ પણ સામેલ છે. જે ધ્યાને લઈ અરજદારે રજુ કરેલ લેઆઉટ પ્લાન તથા બિલ્ડીગ પ્લાનનાં નકશામાં દર્શાવેલ ગેસ લાઈનની એલાઈમેન્ટ બરાબર હોય તો ગેસલાઈનથી છોડવાનાં માર્જીન બાબતે તથા ગેસ લાઈન વાળી જગ્યાએ કોમન પ્લોટ તથા પાર્કિંગનાં આયોજન બાબતે જરૂરી અભિપ્રાય આપવા તથા તે નિયમોનુસાર હોય તો રજુ કરેલ નકશા ઉપર મંજૂરીનાં સહી, સિક્કા કરી આપવા વિનંતી છે.

GUJARAT STATE PETRONET LTD. RECEIVED GANDHINAGAR

ચીફ ઓફિસર
વાપી નગરપાલિકા

બિડાણઃ– (૧) પ્રશ્નવાળી જમીનની માપણીશીટ
(૨) અરજદારે રજુ કરેલ આયોજનના લેઆઉટના નકશાની નકલ
(૩) અરજદારે રજુ કરેલ પ્રશ્નવાળી જમીનનો મંજૂર થયેલ બિનખેતીનો લેઆઉટ પ્લાન

Scanned with CamScanner

જા.નં.:દનસંવિ/પીબી/બિનખેતી/ચલા/૪૯૯૭

કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીની કચેરી,
દમણગંગા નહેર સંશોધન વિભાગ,
દમણગંગા ભવન, વલસાડ-૩૯૬૦૦૧
મોબાઇલ નં. ૯૮૭૯૬૯૯૨૪૨
ફોન નં. (૦૨૬૩૨) ૨૫૪૫૦૩
ઇમેઇલ. eedcid@gmaill.com.
તારીખ -.... ૨૯/૧૨/૨૦૧૭

પ્રતિ,
ચીફ ઓફીસરશ્રી,
વાપી નગરપાલિકા,
મુ. પો. વાપી, તા.વાપી,
જી. વલસાડ.

વિષય:-.મોજે ચલાનાં રે.સ.નં. ૭૨/૩, ૭૨/૪, ૭૫/૭, ૭૫/૮, ૭૫/૯, ૭૭/૩, ૭૭/૬, ૭૮/૧, ૮૩/૧, ૮૪/૬, ૧૦૪/૧૦૫/૧ વગેરેમાંથી (એકત્રીકરણ થયા બાદનો નવો સર્વે નં. ૭૨/૩) પસાર થતી કોતર પર છોડવા પડતાં માર્જીન અંગે અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ:- આપની કચેરીના પત્ર ક્રમાંક જા.નં. ટીપી/રજી/.૨/વશી-૧૪૦૨/૨૦૧૭-૧૮/૨૯૦૧ તા. ૨૭/૧૧/૧૭.

ઉપરોક્ત વિષયના અનુસંધાનમાં સવિનય સાદર જણાવવાનું કે, મોજે ચલા .તા-વાપી.જિ-વલસાડના રે.સ.નં. ૭૨/૩, ૭૨/૪, ૭૫/૭, ૭૫/૮, ૭૫/૯, ૭૭/૩, ૭૭/૬, ૭૮/૧ ૮૩/૧, ૮૪/૬, ૧૦૪/૧૦૫/૧ વગેરેમાંથી (એકત્રીકરણ થયા બાદનો નવો સર્વે નં. ૭૨/૩) પસાર થતી કોતર છોડવા પડતાં માર્જીન અંગે ચીફ ઓફીસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકાના પત્ર જા.નં.-ટીપી/રજી.૨/વશી ૧૪૦૨/૨૦૧૭-૧૮/૨૯૦૧ તા.૨૭/૧૧/૧૭ થી સાદર કરેલ નકશા મુજબ સ્થળ ચકાસણી કરતાં ઉપરોક્ત સર્વે નંબરોમાંથી પસાર થતી કોતર પર છોડવા પડતાં માર્જીન અંગે નીચે મુજબની શરતો ને આધિન હકારાત્મક અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે. જે વિદિત થવા વિનંતી છે.

(૧) દરખાસ્ત સાથે સાદર કરેલ નકશા મુજબ ઉપરોક્ત કોતરથી બિલ્ડીંગની કન્ટ્રોલ લાઈન સરકારી ધારાધોરણ મુજબ ઓછામાં ઓછી ૯.૦૦ મીટર દુર રાખવાની રહેશે.

(૨) કોતર પર ભવિષ્યમાં સરકારી માલસામાન ,મશીનરી,માણસો સાફ-સફાઈ માટે કોતર પર જઈ શકે તે માટે મદદરૂપ થવાનું રહેશે.

(૩) તમારી જગ્યા સ.નં. ૭૨/૩ માંથી વરસાદી પાણીનો સંપૂર્ણ અવરોધ વિના નિકાલ થાય તે જરૂરી છે.

ઇ/ચા. કાર્યપાલક ઇજનેર
દમણગંગા નહેર સંશોધન વિભાગ,
વલસાડ

Scanned with CamScanner

જા.નં. દનસંવિ/પીબી/ડ્રેઇનેજના કામો/૧૯૧૩

કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીની કચેરી,
દમણગંગા નહેર સંશોધન વિભાગ,
દમણગંગા ભવન, વલસાડ-૩૯૬૦૦૧
મોબાઇલ નં. ૯૮૭૯૬૯૯૨૪૨
ફોન નં. (૦૨૬૩૨) ૨૫૪૫૦૩
ઇમેઇલ. eedcid@gmaill.com.
તારીખ -....૧૪/૭/૨૦૧૭

પ્રતિ,

શ્રીમાન સુભાષ એસ.કોટડીયા
(એચ.યુ.એફ)
પ્રથમ માળ, પારીજાત બિલ્ડીંગ,
રોયલ ગાર્ડન, દમણ રોડ,
ચલા, વાપી.

વિષય :- મોજે ચલા, તા.વાપી, જી.વલસાડનાં રે.સ.નં.૧૧૦/અ/૧/૨ વાળી ખાનગી માલીકીની (બિનસરકારી) જમીનમાંથી પસાર થતી કોતર ઉપર કલ્વર્ટ બનાવવા માટે પરવાનગી/મંજુરી આપવા બાબત

અનું. - આપશ્રીની તા.૬/૭/૨૦૧૭ ના પત્રથી કરેલ રજુઆત

ઉપરોકત વિષય અન્વયે જણાવવાનુ કે, આપશ્રીનાં સંદર્ભ હેઠળનાં પત્રાંકથી મોજે ચલા, તા.વાપી, જી.વલસાડનાં રે.સં.નં.૧૧૦/અ/૧/૨ વાળી ખાનગી માલીકીની (બિન સરકારી) જમીનમાંથી પસાર થતા કોતર પર સ્વખર્ચે વિભાગ ધ્વારા સૂચવેલ ડીઝાઇન મુજબ પાણીનો પ્રવાહ વિના કોઇ અવરોધ પસાર થઇ શકે તે મુજબ અવર-જવર કરવા માટે નાળુ બનાવવાની પરવાનગી માંગવામાં આવેલ છે.

જે અંતર્ગત સ્થળ નિરીક્ષણ કર્યા બાદ રજુઆત હેઠળની ડ્રેઇન પર વિભાગ ધ્વારા સૂચવેલ ડીઝાઇન મુજબ બોક્ષ ટાઇપ આર.સી.સી. સ્ટ્રકચર્સ બાંધવામાં આવે તો પૂરતો વોટર-વે મળી રહે એમ છે. અને ડ્રેઇનમાં Free Flow થી પાણીનો પ્રવાહ પસાર થઇ શકે એમ હોય, આપશ્રી ધ્વારા રજુઆત કરેલ મોજે ચલા, તા.વાપી, જી.વલસાડનાં રે.સ.નં.૧૧૦/અ/૧/૨ વાળી ખાનગી માલીકીની જમીનમાંથી પસાર થતા કોતર પર સ્વખર્ચે નાળુ બાંધવા માટે નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તેમજ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન થાય તે અંગે ૧૦૦ રૂ.નાં સ્ટેમ્પ પેપર પર શરતો અંગેનું બાંહેધરીપત્રક આપવાનું રહેશે.

શ ર તો :-

(૧) અરજદારશ્રી ધ્વારા અવર-જવર તથાં માલનાં પરિવહન અર્થે સ્વખર્ચે નાળાનું બાંધકામ વિભાગ ધ્વારા સૂચવેલ ડીઝાઇન મુજબ પ્રમાણિત એન્જીનીયર પાસે કરાવવાનું રહેશે. તેમજ નાળાની ઉપરવાસ અને હેઠવાસનાં ભાગમાં ૧૦૦મીટરની લંબાઇમાં ડ્રેઇનની સંપાદિત જગ્યામાં સાફ-સફાઇની કામગીરી કરવાની રહેશે. અને આ મુજબની મરામત અને જાળવણી કરવામાં નહીં આવે તો આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

Scanned with CamScanner

(૨) અરજદારશ્રી ધ્વારા નાળાનાં બાંધકામ માટે સરકારશ્રીના નિયમોનુસાર અંદાજીત કિંમતના ૧૮.૫૦% સુપરવિઝન ચાર્જીસ ભરવાનાં રહેશે. ત્યારબાદ નાળાનાં બાંધકામની કામગીરી કરવાની રહેશે.

(૩) સ્વખર્ચે નાળા/રસ્તા બાંધવા અંગેની કામગીરી વિભાગ ધ્વારા મંજુર કરાવેલ ડીઝાઇન મુજબ કરવાની રહેશે. અને ઉકત કામગીરી વિભાગનાં નિયુકત કર્મચારી/અધિકારીશ્રીની સીધી દેખરેખ અને સૂચના મુજબ કરવાની રહેશે.

(૪) ડ્રેઇન પર બાંધવાનાં થતા નાળા/રસ્તાની બાંધકામ દરમ્યાન કોઇ જાતનો અકસ્માત કે જાહેર જનતાને નુકશાન થશે તો તે અંગેની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. વિભાગની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહીં.

(૫) ડ્રેઇન પર બાંધવાનાં થતા નાળા/રસ્તાની સલામતીનાં કાંમો બાંધકામ વખતે ડ્રેઇન પરનાં કોઇ સ્ટ્રકચર્સને નુકશાન થશે તો તે અંગેની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. તેમજ થયેલ નુકશાનની તાત્કાલિક મરામત અરજદારશ્રીએ સ્વખર્ચે કરવાની રહેશે.

(૬) નાળા/રસ્તાનો વપરાશનો હક્ક કાયમી ધોરણે રહેશે નહીં. ભવિષ્યમાં સરકારને નાળુ દૂર કરવાની જરુરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તેવા સંજોગોમાં અરજદારશ્રીએ નાળુ સ્વખર્ચે દૂર કરવાનું રહેશે.

(૭) સિંચાઇ વિભાગને જરુર જણાયે એક મહિનાની નોટીસથી મંજુરી રદ કરવામાં આવશે અને તે અંગે અરજદારશ્રી કોઇ વાંધો કે દાવો કરી શકશે નહીં.

(૮) અરજદારશ્રી ધ્વારા ડ્રેઇન ક્રોસીંગ માટે નાળુ બનાવવામાં આવે અને ક્રોસીંગ સ્ટ્રકચર્સ કુદરતી કારણો કે અન્ય કારણોસર ફેઇલ જાય અને કોઇ અકસ્માત થાય તો તે અંગે સિંચાઇ વિભાગની જવાબદારી રહેશે નહીં. અને જે કંઇ વળતરના કે અન્ય પ્રશ્નો ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

ઉપરોકત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(એમ.કે.ચૌધરી)
કાર્યપાલક ઇજનેર
દમણગંગા નહેર સંશોધન વિભાગ,
વલસાડ

નકલ રવાના પ્રતિ, નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, દમણગંગા નહેર પેટા વિભાગ નં.૧૩, વાપી તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી થવા સારૂં.

નકલ રવાના પ્રતિ એબી/ટીસી શાખા વિભાગીય કચેરી તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી થવા સારૂં.

Scanned with CamScanner

જા.નં. દનસંવિ/પીબી/ડ્રેનેજના કામો/ ૯૯૭

કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીની કચેરી,
દમણગંગા નહેર સંશોધન વિભાગ,
દમણગંગા ભવન, વલસાડ-૩૯૬૦૦૧
મોબાઇલ નં. ૯૮૭૯૬૯૯૨૪૨
ફોન નં. (૦૨૬૩૨) ૨૫૪૫૦૩
ઇમેઇલ. eedcid@gmaill.com..
તારીખ – ~~૧૫~~/૨/૨૦૧૮
૧૭

પ્રતિ,
~~ચીફ~~ ઓફિસરશ્રી,
વાપી નગરપાલિકા,
મુ.પો.વાપી, તા.વાપી,
જી.વલસાડ

વિષય – મોજે ચલાના રે.સ.નં.૧૧૦/અ/૧/૨ પસાર થતી કોતરથી છોડવા પડતા માર્જીન અંગે અભિપ્રાય બાબત

સંદર્ભ :– આપની કચેરીનો પત્ર ક્રમાંક- ટીપી/રજી.૨/વશી.૩૦૪૨/૨૦૧૭-૧૮/૪૧૭૦ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૮

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે સવિનય જણાવવાનુ કે, મોજે ચલા, તા.વાપી, જી.વલસાડના રે.સ.નં ૧૧૦/અ/૧/૨ માંથી પસાર થતી કોતર છોડવા પડતા માર્જીન અંગે સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી આપની કચેરી ધ્વારા અભિપ્રાય માંગવામાં આવેલ હતો. સદર બાબતે જણાવવાનુ કે, આપની કચેરી ધ્વારા સાદર કરેલ નકશા મુજબ અત્રેની કચેરીના સબંધિત નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી ધ્વારા ચકાસણી કરતા ઉકત સર્વે નંબર પાસેથી પસાર થતી કોતર છોડવા પડતા માર્જીન અંગે નીચે મુજબની શરતોને આધિન હકારાત્મક અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે જે વિદિત થવા વિનંતી છે.

(૧) કોતરથી બીલ્ડીંગની કંટ્રોલ લાઇન સરકારી ધારાધોરણ મુજબ ઓછામાં ઓછી ૯.૦૦ મીટર દૂર રાખવાની રહે. જે સાદર કરેલા નકશા જોતા બરાબર જણાય છે.

(૨) કોતર પર ભવિષ્યમાં સરકારી માલસામાન, મશીનરી, માણસો સાફ-સફાઇ માટે કોતર પર થઇ શકે તે માટે વ્યવસ્થા કરી આપવાની રહેશે.

(૩) ઉકત જગ્યામાંથી વરસાદી પાણીનો સંપૂર્ણ અવરોધ વિના નિકાલ થાય તે જરુરી છે.

(એમ.કે.ચૌધરી)
કાર્યપાલક ઇજનેર
દમણગંગા નહેર સંશોધન વિભાગ
વલસાડ

નકલ રવાના પ્રતિ, નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેર, દમણગંગા નહેર પેટા વિભાગ નં.૧૩, વાપી તરફ જાણ સારૂં.

PB Letter 2018

Scanned with CamScanner

COLLECTOR કલેક્ટર વલસાડ VALSAD DIST.

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન –૨, પહેલા માળે, વલસાડ – ૩૯૬ ૦૦૧
E-MAIL:Collector-val@gujarat.gov.in
કચેરી ટેલીફોન નંબર :– ૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૭૪,૨૪૪૨૭૯,૨૫૩૭૩૧,૨૫૩૬૧૩,૨૪૪૩૮૬,
કચેરી ફેકસ નંબર :– ૨૪૯૩૩૫,૨૪૩૪૧૭ કન્ટ્રોલ રૂમ :– ૨૪૩૨૩૮

નં.સીબી/એન.એ./ રજી. ૬ થી ૧૭/૨૦૧૭–૧૮/વશી. /૧૮ તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૮

વંચાણે લીધુ: ૧૩૦-૪૫

(૧.) અરજદારશ્રી સુભાષ સોમચંદ કોટડીયાં (એચયુએફ) રહે.૧લો માળ ,પારીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન, દમણ રોડ ચલા વાપી તા.વાપી, જિ.વલસાડ ની અરજીઓ તા. ૧૯/૧૨/૨૦૧૭.

(૨.) મામલતદારશ્રી વાપીના પત્ર નં.જમીન/શરતભંગ/વશી ૭૭/૨૦૧૮ તા.૧૫/૦૧/૨૦૧૮.

(૩.) અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.

૧. સીબી/ એનએ/રજી ૯૨ /૨૦૧૭-૧૮/વશી-૧૧૪૩-૧૧૫૨/૨૦૧૭	તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭
૨. સીબી/ એનએ/રજી ૩૨ /૨૦૧૫-૧૬/વશી-૧૧૭૧-૧૧૭૬/૨૦૧૬	તા.૨૬/૦૪/૨૦૧૬
૩. સીબી/ એનએ/રજી ૩૧ /૨૦૧૫-૧૬/વશી-૯૩૧-૪૦/૨૦૧૨	તા.૨૯/૦૩/૨૦૧૬
૪. સીબી/ એનએ/રજી ૧૬/૨૦૧૩-૧૪/વશી-૩૦૯૮-૩૧૦૬/૨૦૧૩	તા.૨૧/૧૧/૨૦૧૩
૫. સીબી/ એનએ/રજી ૯૩/૨૦૧૭-૧૮/વશી-૧૧૫૩-૧૧૬૨/૨૦૧૭	તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭
૬. સીબી/ એનએ/રજી ૯૫/૨૦૧૭-૧૮/વશી-૧૧૭૩-૧૧૮૨/૨૦૧૭	તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭
૭. સીબી/ એનએ/રજી ૩૦/૨૦૧૫-૧૬/વશી-૯૨૧-૩૦/૨૦૧૨	તા.૨૯/૦૩/૨૦૧૬
૮. સીબી/ એનએ/રજી ૯૬/૨૦૧૭-૧૮/વશી-૧૨૭૬-૧૨૮૫/૨૦૧૭	તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૭
૯. સીબી/ એનએ/રજી ૯૭/૨૦૧૭-૧૮/વશી-૧૧૮૩-૧૧૯૨/૨૦૧૭	તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭
૧૦. સીબી/ એનએ/રજી ૯૫/૨૦૧૭-૧૮/વશી-૧૧૩૩-૧૧૪૨/૨૦૧૭	તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭
૧૧. સીબી/ એનએ/રજી ૮૫/૨૦૧૩-૧૪/વશી-૧૯૭૦/૨૦૧૪	તા.૧૦/૦૭/૨૦૧૪
૧૨. સીબી/ એનએ/રજી ૯૪/૨૦૧૭-૧૮/વશી-૧૧૬૩-૧૧૭૨/૨૦૧૭	તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭

(૪.) અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ચલણ નં. ૨૬,૨૭,૨૮,૨૯,૩૦,૩૧,૩૨,૩૩,૩૪,૩૫,૩૬,૩૭,૩૮/૨૦૧૮, તા. ૨૧/૦૪/૨૦૧૮.

(૫.) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ– ૬૭ તથા નિયમોના નિયમ ૧૦૦ થી ૧૦૨.

હુ ક મ :–

મોજે: ચલા , તા. વાપી જી. વલસાડના સ.નં. ૭૨/૩ ક્ષે. ૦૦-૦૬-૯૦ ચો.મી, ૭૨/૪ ક્ષે. ૦૪-૪૦-૧૧ ચો.મી , ૭૫/૭ ક્ષે. ૦૦-૩૭-૪૪ ચો.મી, ૭૫/૮ ક્ષે. ૦૦-૧૬-૧૯ ચો.મી ૭૫/૯ ક્ષે. ૦૦-૧૩-૧૫ ચો.મી, ૭૭/૬ ક્ષે. ૦૦-૧૩-૧૫ ચો.મી, ૭૭/૩ ક્ષે. ૦૦-૩૭-૪૩ ચો.મી, ૭૮/૧ ક્ષે. ૦૦-૧૨-૧૪ ચો.મી, ૮૩/૧ ક્ષે. ૦૦-૨૧-૨૫ ચો.મી, ૮૪/૬ ક્ષે. ૦૦-૨૨-૨૭ ચો.મી, ૧૦૪/૧ ક્ષે. ૦૦-૧૩૧૫ ચો.મી, ૧૦૫/૧ ક્ષે. ૦૦-૧૩-૧૫ ચો.મી , કુલ ક્ષે. ૦૬-૪૬-૦૩ ચો.મી . વાળી જમીનમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ રહેણાંક ના માટે બિનખેતીની પરવાનગી આમુખ–૩ માં દર્શાવેલ અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.૧ થી ૧૨ થી બિનખેતી આપવામાં આવેલ પરવાનગી હુકમની શરત નં.૨૬ તથા ૨૯ મુજબ નિયત સમયમર્યાદામાં બાંધકામ ન કરતાં શરતભંગ થયેલ છે. અરજદારશ્રીએ આમુખ–૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી બાંધકામની મુદતમાં વધારો આપવા વિનંતી કરેલ છે. જેના અનુસંધાને મામલતદારશ્રી વાપી એ ભલામણ કરેલ છે. જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ–૬૭ મુજબ કાર્યવાહી કરવામાં આવતા અરજદારશ્રીએ આમુખ–(૧) ની અરજીમાં જણાવેલ છે કે, શરતભંગ બદલ જે કાંઈ દંડની રકમ નિયમાનુંસાર ભરવાની થતી હોય તે ભરવા સંમતિ દર્શાવેલ છે.

આમુખ–(૫)માં જણાવેલ જોગવાઈ અનુસાર ખુલાસો અશતઃ ગ્રાહ્ય રાખતા અરજદારશ્રીએ નિયમોનુસાર આકાર રૂા.૦.૧૫ લેખે ૪૦ પટ્ટ દંડની રકમ રૂા. ૩૬૨૦૩૪ /– (અંકે રૂપિયા એક ત્રણ લાખ બાસેઠ હજાર ચોત્રીસપુરા) ચલણ નં. ૨૬,૨૮,૨૯,૩૦,૩૧,૩૨,૩૩,૩૪,૩૫,૩૬, ૩૭,૩૮ / ૨૦૧૮, તા. ૨૧/૦૪/૨૦૧૮ થી તથા રૂા.૦.૩૦ લેખે ૪૦ પટ્ટ દંડની રકમ રૂા. ૫૧૧૬૮ /– (અંકે રૂપિયા એક એકાવન હજાર એકસો અડસેઠ પુરા) ચલણ નં. ૨૭/૨૦૧૮, તા. ૨૧/૦૪/૨૦૧૮ થી સરકારશ્રીમાં જમા

Scanned with CamScanner

કરાવી અરજદારશ્રીએ મૂળ ચલણ અત્રે રજૂ કરેલ છે. અરજદારશ્રીને આ હુકમની તારીખથી વધુ એક વર્ષ **માટે બાંધકામ** મુદત વધારી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.આ જમીન એકત્ર થઈ નવો સર્વે નં. ૭૨/૩ બનેલ છે. ત્યારબાદ ત્રણ સર્વે નં. ૭૨/૩/૧, ૭૨/૩/૨ અને ૭૨/૩/૩ બનેલ છે. આથી ઈ-ધરા ખાતે આ ત્રણેય સર્વે નંબરમાં આ હુકમની અસર આપવાની રહેશે.

આમુખ-૩ માં દર્શાવેલ કુલ -૧૨ હુકમોની તમામ વિગતો શરતો યથાવત રહેશે.

(સી. આર. ખરસાણ)
કલેકટર વલસાડ.

COLLECTOR કલેક્ટર જીલ્લો વલસાડ VALSAD DISTRICT

<u>રજી.પો.એડી.</u>

પ્રતિ,
શ્રી સુભાષ સોમચંદ કોટડીયા (એચયુએફ)
રહે.૧લો માળ ,પારીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન,
દમણ રોડ ચલા વાપી
તા..વાપી જિ.વલસાડ ,
નકલ રવાનાઃ પ્રાંત અધિકારીશ્રી, પારડી તરફ..

નકલ રવાનાઃ મામલતદારશ્રી વાપી તરફ..

૨/- જાણ તથા ઈ-ધરા કેન્દ્ર ખાતે નોંધ પાડી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ની નકલ અત્રેની કચેરીએ મોકલી આપવા સારૂ.

નકલ રવાનાઃ કસ્બા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ચલા તા. જિ.વલસાડ તરફ.

નકલ રવાનાઃ ચીફ ઓફીસરશ્રી, નગરપાલિકા, વાપી તરફ..

નકલ રવાનાઃ સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી વાપી તરફ..

નકલ રવાનાઃ જિલ્લા જમીન દફતર નિરીક્ષકશ્રી વલસાડ તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ.

નકલ : સીલેકટ ફાઈલે.

Scanned with CamScanner

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન –૨, પહેલા માળે, વલસાડ – ૩૯૬ ૦૦૧
E-MAIL:Collector-val@gujarat.gov.in
કચેરી ટેલીફોન નંબર :–૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૭૪, ૨૪૪૨૪૦, ૨૫૩૭૩૧, ૨૫૩૬૧૩, ૨૪૪૩૮૬,
કચેરી ફેક્સ નંબર :– ૨૪૯૩૩૫, ૨૪૩૪૭૭ કન્ટ્રોલ રૂમ :– ૨૪૩૨૩૮

નં.સીબી/એન.એ./રજી. ૯૨/૨૦૧૭-૧૮/વશી– ૧૧૫૩ -૧૧૫૨ /૨૦૧૭ તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭

વાંચનમાં લીધા :–

(૧.) અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા , રહે. ફસ્ટ ફલોર, પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા , તા. વાપી જિ. વલસાડ ની તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૭ ની અરજી,

(૨.) નાયબ કલેકટરશ્રી પારડી નો પત્ર નં. એનઓરી/એન.એ./રજી ૩૮/૧૭ વશી ૩૫૦/૧૭ તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૭.

(૩.) મામલતદારશ્રી વાપી નો શેરાપત્ર નં. એલએનડી/એનએ/વશી ૪૬૫/૨૦૧૭, તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૭.

(૪.) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વલસાડનો પત્ર નં.સીલીંગ/જમીન/એનએ/રજી ૪૫૦ વશી – /૨૦૧૭, તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૭.

(૫.) ચીફ ઓફીસરશ્રી વાપી નગરપાલિકાનો પત્ર જાવક નં.બાંધકામ/રજી.૧/વશી ૧૨/૨૦૧૬-૨૦૧૭/૨૧૨, તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૭

(૬.) નગર નિયોજકશ્રી વલસાડનો પત્ર ક્રમાંક–બીપી–ચલા–વાપી/ ૨૩૯-૨૪૦, તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૭

(૭.) સરકારશ્રીના મ.વિ.સંકલિત ઠરાવ નં.૧૦૮૦/૬૭૬/ક તા.૨૫/૪/૮૦ તથા બીજા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૮૧/૬૨૨/ક તા.૨૫/૩/૮૧ તથા મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક/ બકપ/૧૦૮૦/ ૫૯૫૬૦, ક તા.૨૭/૮/૮૦ તથા ઠરાવ તા.૨૦/૯/૮૪

(૮.) સરકારશ્રીના મ.વિ.ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૩/૨૦૦૮

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ તપાસણી કમિશનર,ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાક–મતક–કાપરી–ઈ–ધરા–૭૩૭–૨૦૧૧, તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાક–મતક–વહટ–વશી–૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧.

(૧૦.) સને–૧૮૭૯ ના મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ–૬૫.

(૧.) કાર્યપાલક ઈજનેરીશ્રી દમણગંગા નહેર વિભાગ, બલીઠા વાપી નો પત્ર જાવક નં. દનવિવિ–૩/પીબી–૨/બિ.ખે/ચલા/૧૮૩૪, તા. ૨૫/૦૪/૨૦૧૭

હુ કુ મ :–

મોજે: ચલા, તા. વાપી ના સ.નં. ૭૨/૩ વાળી ,હે. ૦૦-૦૬-૬૦ વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. સદર કેસમાં " રહેણાંક " હેતુસર માટે પ્રતિ ચો.મીના રૂા.૧૦/-(દસ) પ્રમાણે રૂા. ૬૬૦૦/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર છસો પૂરા) વસુલ લઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા , રહે. ફસ્ટ ફલોર, પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા, તા. વાપી જિ.વલસાડને તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૭થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતીનાં ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સબંધિત શરતોને આધીન રહીને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ આપવામાં આવે છે.

બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(૧.) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. નગર નિયોજકશ્રી વલસાડે મંજુર કરેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.

(૩.) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪.) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬.) ઔદ્યોગીક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭.) ફલોર 'મીલ', સીનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી,એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯.) ઈન્ડીયન એક્ષ્પ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ,ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી લાઈનના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર ઘાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩.) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪.) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫.) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦.) સવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૨૧.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૨૨.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૨૩.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતા રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪.) કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહી.

(૨૫.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

(૨૬.) આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નક્કી થાય તે ભરવા પડશે.

(૨૭.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડુ નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એન' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે

અને આ પરવાનગી સનંદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનંદ કરી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૨૮.) ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.

(૨૯.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરુ થયા પછી ૩ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૦.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્ત પણે અમલ કરાવવાનો રહેશે..

(૩૧.) એન.એ. કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે.એટલું જ નહી પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજુરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પણે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજુરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યક્તિએ બાંધકામ કરનાર વ્યક્તિને પુરુ પાડયા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

(૩૨.) ઉપરોક્ત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાક્ટરની સંપૂર્ણ વિગતો.તમામ સંબધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓને બાંધકામ ખાતેદાર વ્યક્તિએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કઈ વ્યક્તિએ અથવા કોન્ટ્રાક્ટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ ધ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાકટર રજી.માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી.ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૩.) ભુકંપ,વાવાઝોડા,પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અદ્યતન સુધારેલ શરત.નં.૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૪.) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલોટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.

(૩૫.) પ્રકરણે રજુ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૩૬.) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ

પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

૭૭. <u>શિક્ષાત્મક કલમ</u>

અ. અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઈ શકશે.

બ. ઉપરની પેટા કલમ "અ" માં ગમે તે મજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેકટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ સારૂં મુદત ઠરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.

ભરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ, શિક્ષણ વિગેરે દર્શાવતું પત્રક:

અ.નં.	વિગત	રકમ રૂા. પૈસા
૧.	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબજેદારનું નામ	મોજે: નથા, તા. વાપી ના સ.નં. ૭૨/૩ વાળી, ક્ષે. ૦૦-૦૬-૬૦ વાળી બીનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા, રહે. ફસ્ટ ફલોર, પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા, તા. વાપી જિ. વલસાડ
		કુલ: ચે.૦૦-૦૬-૬૦ ચો.મી.
૨.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	"રહેણાંક" હેતુ માટે રૂા.૦.૧૫ પૈસા
૩.	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	
૪.	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂપાંતર કરની રકમ રૂા. ૬૬૦૦/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર છસો પચાસ પુરા) સરકારશ્રીમાં ચલણ નં. ૫૦૫/૨૦૧૭, તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ જમા કરવામાં આવેલ છે.
૫.	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂા. ૯૯/- (અંકે રૂપિયા નવાણું પુરા)
૬.	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલફંડ)	રૂા. ૧૯૮/- (અંકે રૂપિયા એક સો અઠાણું પુરા)
		રૂા.૫૦/- (અંકે રૂપિયા પચાસ પુરા)
૭.	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂા.૩૪૭/- (અંકે રૂપિયા ત્રણસો સુડતાલીસ પુરા) પહોંચ નં. ૨૪ અને ૧૨૨, તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૭ના રોજ જમા કરાવેલ છે.
૮.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા તથા શરત ભંગ અંગે દંડની રકમ.	
૯.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૭ થી લેવાના છે.

(૩૮.) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશ્નર,ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક–મતક–ડાયરી–ઈ–ધરા–૭૩૭–૨૦૧૧, તા:૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક–મતક–વહટ–વશી–૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧ અનુસાર ગા.ન.નં.૬માં નોંધ કરવાની રહેશે.

જમીનનાં ઉપયોગ સંબધી વિવરણ દર્શાવતું પત્રક:–

અ.નં.	વિગત	ક્ષેત્રફળ
૧.	જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	૬૬૦.૦૦ ચો.મી.
૨.	બિનખેતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૬૬૦.૦૦ ચો.મી.
૩.	અ. કુલ પ્લોટીંગ એરીયા	૬૬૦.૦૦ ચો.મી.
	બ. રોડ એરીયા	૫૫૩.૦૦ ચો.મી.
	ક.કોમન પ્લોટ એરીયા	૦.૦૦ ચો.મી.
૪.	નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવાનું ક્ષેત્રફળ	૨૧.૨૯ ચો.મી.
૫.	સુચિત બાંધકામ વિસ્તાર	૨૧.૨૯ ચો.મી.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(સી આર ખરસાણ)
કલેકટર વલસાડ

<u>રજી.પો.એડી.</u>
પ્રતિ,
શ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા ,
રહે. ફર્સ્ટ ફલોર, પરીજાત બિલ્ડીંગ
રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા ,
તા.વાપી જિ.વલસાડ.

<u>નકલ રવાના :–</u> નાયબ કલેકટરશ્રી <u>પારડી</u> તરફ......
ર/– જાણ તથા મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સારું.

<u>નકલ રવાના :–</u> મામલતદારશ્રી વાપી તરફ......
ર/–ઈ–ધરા કેન્દ્ર ઉપર નોંધ પડાવી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અત્રે મોકલવા તથા હુકમની શરત નં.૨૭ મુજબ નમૂના "એચ"માં સનદ તૈયાર કરી અત્રે કરવાનું રહેશે. તેમજ અનુસાર અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

<u>નકલ રવાના :–</u> ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા તરફ ..
ર/– જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.....

<u>નકલ રવાના :–</u> ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, વલસાડ તરફ
ર/– જાણ તથા રેકર્ડ ઉપર અમલવારી કરી તેની અત્રે જાણ કરવા સારું.

<u>નકલ રવાના :–</u> સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, વાપી તરફ ..
ર/– જાણ તથા અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

<u>નકલ રવાના :–</u> નગર નિયોજકશ્રી, વલસાડ તરફ ..

<u>નકલ રવાના :–</u> તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ચલા, તા.વાપી તરફ જાણ સારૂ.

<u>નકલ :–</u> સીલેકટ ફાઈલે.

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી,વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન –૨, પહેલા માળે,વલસાડ – ૩૯૬ ૦૦૧
E-MAIL:Collector-val@gujarat.gov.in
કચેરી ટેલીફોન નંબર :–૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૭૪, ૨૪૪૨૭૯, ૨૫૩૭૩૧, ૨૫૩૬૧૩, ૨૪૪૩૮૬,
કચેરી ફેકસ નંબર :– ૨૪૯૩૩૫, ૨૪૩૪૧૭ કન્ટ્રોલ રૂમ :– ૨૪૩૨૩૮

નં.સીબી/એન.એ./રજી. ૩૨/૨૦૧૫-૧૬/વશી– ૧૧૦૧-૭૬/૨૦૧૬ તા. ૨૬/૦૪/૨૦૧૬

વાંચનમાં લીધુ :–

(૧.) અરજદારશ્રી સુભાષચંદ સોમચંદ કોટડીયા, રહે. રોયલ ગાર્ડન ,૧મો માળ અરીજાત બિલ્ડીગ, દમણ રોડ , ચલા વાપી, તા. વાપી જિ. વલસાડ ની તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૫ ની અરજી.

(૨.) નાયબ કલેકટરશ્રી પારડીનો પત્ર નં.એન.એ./એનઓસી/રજી ૦૯/૧૬ વશી ૪૪/૧૬ તા.૨૫/૦૧/૨૦૧૬.

(૩.) મામલતદારશ્રી વાપી નો શેરાપત્ર નં. એલએનડી / એનએ / વશી ૦૫/૨૦૧૬૫, તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૬.

(૪.) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વલસાડનો પત્ર નં.સીલીંગ/ગણત/એનએ/રજી ૧૩ વશી – /૨૦૧૬, તા.૧૯/૦૧/૨૦૧૬.

(૫.) ચીફ ઓફીસરશ્રી વલસાડ નગરપાલિકાનો પત્ર જાવક નં.બાંધકામ/રજી.૬/વશી ૨૨૮/૨૦૧૫-૨૦૧૬, તા. ૧૯/૦૨/૨૦૧૬

(૬.) નગર નિયોજકશ્રી વલસાડનો પત્ર ક્રમાંક–બીપી–ચલા–વાપી/૨૧૭, તા.૨૯/૦૧/૨૦૧૬

(૭.) સરકારશ્રીના મ.વિ.સંકલિત ઠરાવ નં.૧૦૮૦/૬૦૬/ક તા.૨૫/૪/૮૦ તથા બીજા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક તા.૨૫/૩/૮૧ તથા મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક/ ભકપ/૧૦૮૦/ ૫૯૫૬૦, ક તા.૨૭/૮/૮૦ તથા ઠરાવ તા.૨૦/૯/૮૪

(૮.) સરકારશ્રીના મ.વિ.ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ તપાસણી કમિશ્નર,ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક–મતક–ડાયરી–ઈ–ઘરા–૭૩૭–૨૦૧૧, તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક–મતક–વહટ–વશી–૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧.

(૧૦.) સને–૧૮૭૯ ના મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ–૬૫.

હુકમ :–

મોજેઃ ચલા, તા. વાપીના સ.નં. ૭૨/૪ વાળી ,ક્ષે. ૦૪-૪૦-૧૧ વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક તથા વાણિજ્ય " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. સદર કેસમાં " રહેણાંક તથા વાણિજ્ય " હેતુસર માટે પ્રતિ ચો.મીના રૂ.૧૦/-(દસ) રહેણાંક તથા રૂ.૩૦/-(ત્રીસ) વાણિજ્ય પ્રમાણે રૂ.૫,૨૫,૩૯૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પચ્ચીસ હજાર ત્રણસો નેવુ પૂરા) વસુલ લઈ મોજેઃ ચલા, તા. વાપી ના સ.નં. ૭૨/૪ વાળી, ક્ષે. ૦૪-૪૦-૧૧ વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક તથા વાણિજ્ય " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી અરજદારશ્રી સુભાષચંદ સોમચંદ કોટડીયા , રહે. રોયલ ગાર્ડન ,૧મો માળ અરીજાત બિલ્ડીગ, દમણ રોડ , ચલા વાપી, , તા. વાપી જિ.વલસાડને તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૬ થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતીનાં ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સબંધિત શરતોને આધીન રહીને જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ આપવામાં આવે છે.

બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(૧.) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. નગર નિયોજકશ્રી વલસાડે મંજુર કરેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.

(૩.) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪.) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬.) ઔદ્યોગીક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭.) ફલોર 'મીલ', સીનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી,એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯.) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેંગેનીઝ,ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી કંપનીના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩.) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪.) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫.) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦.) સવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૨૧.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૨૨.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૨૩.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતા રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪.) કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહી.

(૨૫.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

(૨૬.) આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નકકી થાય તે ભરવા પડશે.

(૨૭.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડુ નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે

અને આ પરવાનગી સનંદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનંદ કરી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૨૮.) ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.

(૨૯.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરુ થયા પછી ૩ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૦.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્ત પણે અમલ કરાવવાનો રહેશે..

(૩૧.) એન.એ. કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે.એટલું જ નહી પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજુરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પણે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજુરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યકિતએ બાંધકામ કરનાર વ્યકિતને પુરુ પાડયા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

(૩૨.) ઉપરોકત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો તમામ સંબધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓને બાંધકામ ખાતેદાર વ્યકિતએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કઈ વ્યકિતએ અથવા કોન્ટ્રાકટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાકટર રજી.માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી.ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૩.) ભુંકપ,વાવાઝોડા,પુરશગંધી ઝોન અનુરૂપ અદ્યતન સુધારેલ શરત નં.૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૪.) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.

(૩૫.) પ્રકરણે રજુ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૩૬.) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામા આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ

પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબ્જેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

<u>૩૭. શિક્ષાત્મક કલમ</u>

અ. અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઈ શકશે.

બ. ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે મજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેકટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ સાથે મુદત ઠરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.

ભરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ, શિક્ષા વિગેરે દર્શાવતું પત્રકઃ

અ.નં	વિગત	રકમ રૂા. પૈસા
૧.	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબ્જેદારનું નામ	મોજે: ચલા, તા. વાપી ના સ.નં.૭૨/૪ વાળી, ક્ષે.૦૪-૪૦-૧૧ વાળી બીનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી સુભાષચંદ સોમચંદ કોટડીયા, રહે. રોયલ ગાર્ડન, ૧મો માળ ખરીજાત બિલ્ડીંગ, દમણ રોડ, ચલા વાપી, તા. વાપી જિ.વલસાડ
૨.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	કુલ: ક્ષે.૦૪-૪૦-૧૧ ચો.મી.
૩.	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકારે દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	"રહેણાંક" હેતુ માટે રૂા.૦.૧૫ પૈસા "વાણિજ્ય" હેતુ માટે રૂા.૦.૩૦ પૈસા
૪.	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂપાંતર કરની રકમ રૂા. ૫,૨૫,૩૯૦/-(અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પચ્ચીસ હજાર ત્રણસો નેવું પુરા) સરકારશ્રીમાં ચલણ નં. ૨૫૮/૨૦૧૬, તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ જમા કરવામાં આવેલ છે.
૫.	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂા. ૭,૨૪૧/- (અંકે રૂપિયા સાત હજાર બસો એકતાલીસ પુરા)
૬.	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલફંડ)	રૂા. ૧૪,૪૮૩/- (અંકે રૂપિયા ચૌદહજાર ચારસો ત્રીયાંસી પુરા)
૭.	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂા.૩,૬૨૧/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર છસો એક્વીસ પુરા)
૮.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા તથા શરત ભંગ અંગે દંડની રકમ.	રૂા.૨૫૩૪૫/-(અંકે રૂપિયા પચીસ હજાર ત્રણસો પીસતાલીસ પુરા) ચલણ નં. ૩૬ અને ૧૧૯, તા. ૦૪/૦૫/૨૦૧૬ના રોજ જમા કરાવેલ છે.
૯.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૬ થી લેવાના છે.

(૩૮.) સરકારશ્રીના મહેસુલ તપાસણી કમિશ્નર,ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક–મતક–હાગરી–ઈ–ધરા–૭૩૭–૨૦૧૧, તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક–મતક–વહટ–વશી–૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧ અનુસાર ગા.ન.નં.૬માં નોંધ કરવાની રહેશે.

જમીનનાં ઉપયોગ સંબધી વિવરણ દર્શાવતું પત્રક:–

અ.નં.	વિગત	ક્ષેત્રફળ
૧.	જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	૪૪૦૧૧.૦૦ ચો.મી.
૨.	બિનખેતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૪૪૦૧૧.૦૦ ચો.મી.
૩.	અ. કુલ પ્લોટીંગ એરીયા	૩૦૦૫૨.૦૦ ચો.મી.
	બ. રોડ એરીયા	૫૩૧૦.૦૦ ચો.મી.
	ક.કોમન પ્લોટ એરીયા	૦.૦૦ ચો.મી.
૪.	નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવાનું ક્ષેત્રફળ	૬૯૫.૪૮ ચો.મી.
૫.	સૂચિત બાંધકામ વિસ્તાર	૬૯૫.૪૮ ચો.મી.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

રવાના કર્યું

સહી/–
(રવિ કુમાર અરોરા)
કલેકટર વલસાડ

કલેકટર વલસાડ વતી

<u>રજી.પો.એડી.</u>
પ્રતિ,
શ્રી સુભાષચંદ સોગચંદ કોઠારીયા ,
રહે. રોયલ ગાર્ડન , ૧મો માળ ખરીજાત બિલ્ડીંગ, દમણ રોડ , ચલા વાપી, ,
તા. વાપી જિ.વલસાડ.

નકલ રવાના :– નાયબ કલેકટરશ્રી પારડી તરફ.....
૨/– જાણ તથા મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :– મામલતદારશ્રી વાપી તરફ......
૨/–ઈ–ધરા કેન્દ્ર ઉપર નોંધ પડાવી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અત્રે મોકલવા તથા હુકમની શરત નં.૨૭ મુજબ નમૂના "એમ"માં સનદ તૈયાર કરી અત્રે કરવાનું રહેશે. તેમજ અનુસાર અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :– ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા તરફ ..

નકલ રવાના :– ડી.ઈ.એલ.આર.શ્રી, વલસાડ તરફ
૨/– જાણ તથા રેકર્ડ ઉપર અમલવારી કરી તેની અત્રે જાણ કરવા સારું.

નકલ રવાના :– સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, વાપી તરફ ..
૨/– જાણ તથા અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :– નગર નિયોજકશ્રી, વલસાડ તરફ ..

નકલ રવાના :– તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ચલા, તા.વાપી.. તરફ જાણ સારૂ.

નકલ :– સીલેકટ ફાઈલે.

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન –૨, પહેલા માળે વલસાડ – ૩૯૬ ૦૦૧
E-MAIL:-Collector-val@gujarat.gov.in
ટેલીફોન નંબર :–૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૦૭, ૨૪૪૨૫૦, ૨૫૩૫૩૬, ૨૫૩૬૧૩, ૨૪૪૩૮૬,
ફેક્સ નંબર :– ૨૫૯૩૩૫, ૨૪૩૪૧૬ કન્ટ્રોલ રૂમ :– ૨૪૩૨૩૮

નં.સીબી/એન.એ./રજી. ૩૧/૨૦૧૫-૧૬/વશી–૪૩૯ /૨૦૧૨

તા. ૨૯/૦૩/૨૦૧૬

વાંચનમાં લીધું :–

(૧.) અરજદારશ્રી સુભાષચંદ સોમચંદ કોટડીયા, રહે. ચલા, તા. વાપી જિ. વલસાડ ની તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૫ ની અરજી,

(૨.) નાયબ કલેક્ટરશ્રી પારડીનો પત્ર નં.એન.એ./એનઓસી/રજી ૦૭/૧૬ વશી ૪૫/૧૬ તા.૨૦/૦૧/૨૦૧૬.

(૩.) મામલતદારશ્રી વાપી નો શેરાપત્ર નં. એલએનડી / એનએ / વશી ૦૨/૨૦૧૬, તા.૦૧/૦૧/૨૦૧૬.

(૪.) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વલસાડનો પત્ર નં.સીલીંગ/ગણત/એનએ/રજી ૦૮ વશી – /૨૦૧૬, તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૬.

(૫.) ચીફ ઓફીસરશ્રી વલસાડ નગરપાલિકાનો પત્ર જાવક નં.બાંધકામ/રજી.૬/વશી ૨૩૦/૨૦૧૫-૨૦૧૬, તા. ૧૯/૦૨/૨૦૧૬

(૬.) નગર નિયોજકશ્રી વલસાડનો પત્ર ક્રમાંક–બીપી–ચલા–વાપી/૨૧૯, તા.૨૯/૦૧/૨૦૧૬

(૭.) સરકારશ્રીના મ.વિ.સંકલિત ઠરાવ નં.૧૦૮૦/૬૭૬/ક તા.૨૫/૪/૮૦ તથા બીજા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક તા.૨૫/૩/૮૧ તથા મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક/ બખપ/૧૦૮૦/ ૫૯૫૬૦, ક તા.૨૭/૮/૮૦ તથા ઠરાવ તા.૨૦/૯/૮૪

(૮.) સરકારશ્રીના મ.વિ.ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશનર, ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક–મતક–ડાયરી–ઈ–વશી–૭૩૭–૨૦૧૧, તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક–મતક–વહટ–વશી–૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧.

(૧૦.) સને–૧૮૭૯ ના મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ–૬૫.

હુકમ :–

મોજે: ચલા, તા. વાપીના સ.નં. ૭૫/૭ વાળી, હે. ૦૦-૩૭-૪૪ વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ "રહેણાંક" હેતુસર બિનખેતીની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. સદર કેસમાં "રહેણાંક" હેતુસર માટે પ્રતિ ચો.મીના રૂ.૧૦/-(દસ) પ્રમાણે રૂ.૩૭,૪૪૦/- (અંકે રૂપિયા સાડત્રીસ હજાર ચારસો ચાલીસ પૂરા) વસુલ લઈ મોજે: ચલા, તા. વાપી ના સ.નં.૭૫/૭ વાળી, હે.૦૦-૩૭-૪૪ વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ "રહેણાંક" હેતુસર બિનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી સુભાષચંદ સોમચંદ કોટડીયા, રહે. ચલા, તા. વાપી જિ.વલસાડને તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૬ થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતીનાં ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સબંધિત શરતોને આધીન રહીને જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ આપવામાં આવે છે.

બિનખેતી પરવાનગી મેળવનારે અરજદારે પાલન કરવાની શરતો

(૧.) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેની ઉપર મુજબ ટિપણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. નગર નિયોજકશ્રી વલસાડે મંજુર કરેલ તથા લે-આઉટ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.

(૩.) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪.) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬.) ઔદ્યોગીક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭.) ફ્લોર 'મીલ', સીનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી,એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯.) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ,ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી બોર્ડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩.) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪.) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫.) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦.) સવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૨૧.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૨૨.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૨૩.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતા રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪.) કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહી.

(૨૫.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

(૨૬.) આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નક્કી થાય તે ભરવા પડશે.

(૨૭.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડુ નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એમ' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે

અને આ પરવાનગી સનંદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનંદ ફી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૨૮.) ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.

(૨૯.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરૂ થયા પછી ૩ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૦.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્ત પણે અમલ કરાવવાનો રહેશે..

(૩૧.) એન.એ. કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે.એટલું જ નહી પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજુરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પણે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજુરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યક્તિએ બાંધકામ કરનાર વ્યક્તિને પુરૂ પાડયા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

(૩૨.) ઉપરોકત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો તમામ સંબંધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓએ બાંધકામ ખાતેદાર વ્યક્તિએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કઈ વ્યક્તિએ અથવા કોન્ટ્રાકટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાકટર રજી.માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી.ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૩.) ભુકંપ,વાવાઝોડા,પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અદ્યતન સુધારેલ શરત નં.૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૪.) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.

(૩૫.) પ્રકરણે રજુ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૩૬.) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ

પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારી ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

<u>૩૭. શિક્ષાત્મક કલમ</u>

અ. અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઈ શકશે.

બ. ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે મજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેકટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ સાથે મુદત ઠરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.

ભરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ, શિક્ષણ વિગેરે દર્શાવતું પત્રક:

અ.નં	વિગત	રકમ રૂ. પૈસા
૧.	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબજેદારનું નામ	મોજે: ચલા, તા. વાપી ના સ.નં.૭૫/૭૭ વાળી, ચો.મી.૦૦-૩૭-૪૪ વાળી બીનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા, રહે.ચલા, તા. વાપી જિ.વલસાડ
૨.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	કુલ: હે.૦૦-૩૭-૪૪ ચો.મી.
૩.	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	" રહેણાંક " હેતુ માટે રૂ.૦.૨૫ પૈસા
૪.	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂપાંતર કરની રકમ રૂ. ૩૭,૪૪૦/-(અંકે રૂપિયા સાડત્રીસ હજાર ચારસો ચાલીસ પુરા) સરકારશ્રીમાં ચલણ નં. ૨૦૫/૨૦૧૬, તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ જમા કરવામાં આવેલ છે.
૫.	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂ. ૫૧૨/- (અંકે રૂપિયા પાચસો બારેક પુરા)
૬.	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલફંડ)	રૂ. ૧૧૨૪/- (અંકે રૂપિયા એકહજાર એકસો ચોવીસ પુરા)
૭.	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂ.૨૮૧/- (અંકે રૂપિયા બસો એકયાસી પુરા)
૮.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા તથા શરત ભંગ અંગે દંડની રકમ.	રૂ.૧૯૧૭/-(અંકે રૂપિયા એક હજાર નવસો સત્તરેક પુરા) ચલણ નં. ૫૧ અને ૭૧/૧૯, તા. ૧૧/૦૩/૨૦૧૬ના રોજ જમા કરાવેલ છે.
૯.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૬ થી લેવાના છે.

(૩૮.) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશનર,ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક-મતક-ડાયરી-ઈ-ધરા-૩૩૭-૨૦૧૧, તા.૦૮-૦૯-૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક-મતક-૧૯૬૨-વશી-૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨-૦૯-૨૦૧૧ અનુસાર ગા.ન.નં.૬માં નોંધ કરવાની રહેશે.

જમીનનાં ઉપયોગ સંબંધી વિવરણ દર્શાવતું પત્રકઃ-

અ.નં.	વિગત	ક્ષેત્રફળ
૧.	જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	૩૭૪૪.૦૦ ચો.મી.
૨.	બિનખેતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૩૭૪૪.૦૦ ચો.મી.
૩.	અ. કુલ પ્લોટીંગ એરીયા	૩૩૬૯.૦૦ ચો.મી.
	બ. રોડ એરીયા	૭૫૮.૦૦ ચો.મી.
	ક.કોમન પ્લોટ એરીયા	૩૭૫.૦૦ ચો.મી.
૪.	નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવાનું ક્ષેત્રફળ	૧૧૩.૨૨ ચો.મી.
૫.	સૂચિત બાંધકામ વિસ્તાર	૧૧૩.૨૨ ચો.મી.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

રવાના કર્યું

કલેકટર વલસાડ વતી

COLLECTOR
કલેકટર
VALSAD DISTRICT

સહી/-
(રવિ કુમાર અરોરા)
કલેકટર વલસાડ

રજી.પો.એડી.
પ્રતિ,
શ્રી શુભાષચંદ સોમચંદ કોટડીયા,
રહે. ચલા, તા. વાપી જિ.વલસાડ.

નકલ રવાના :- નાયબ કલેકટરશ્રી પારડી તરફ.....

૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૧ મુજબ મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :- મામલતદારશ્રી વાપી તરફ......

૨/-ઈ-ધરા કેન્દ્ર ઉપર નોંધ પડાવી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અત્રે મોકલવા તથા હુકમની શરત નં.૨૭ મુજબ નમૂના "એન"માં સનદ તૈયાર કરી અત્રે કરવાનું રહેશે. તેમજ આમુખ-૧૧ અનુસાર અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :- ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા તરફ....

નકલ રવાના :- ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, વલસાડ તરફ

૨/- જાણ તથા રેકર્ડ ઉપર અમલવારી કરી તેની અત્રે જાણ કરવા સારું.

નકલ રવાના :- સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, વાપી તરફ ..

૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૧મુજબ અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :- નગર નિયોજકશ્રી, વલસાડ તરફ ..

નકલ રવાના :- તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ચલા, તા.વાપી.. તરફ જાણ સારું.

નકલ :- સીલેકટ ફાઈલે.

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી,વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન –૨,પહેલા માળે,વલસાડ – ૩૯૬ ૦૦૧
E-MAIL:Collector-vlk@gujarat.gov.in
કચેરી ટેલીફોન નંબર :–૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૫૪, ૨૪૪૨૮૯, ૨૫૩૭૩૧, ૨૫૩૬૧૩, ૨૪૪૩૮૬,
કચેરી ફેક્સ નંબર :– [illegible] કન્ટ્રોલ રૂમ :– [illegible]

ન.સીબી/એન.એ.રજી.૧૬/૨૦૧૩-૧૪/વશી-૩૦૯૮-૩૧૦૬/૨૦૧૩ તા.૨૧/૧૧/૨૦૧૩

<u>વાંચનમાં લીધા:-</u>

(૧) અરજદારશ્રી દિનેશભાઇ હીરજીભાઇ બલર, એફ-૯, સીટી સેન્ટર, કોપરલી રોડ, વાપી, તા.પારડી, તા.૨૨/૦૮/૨૦૧૨.

(૨) નાયબ કલેકટરશ્રી પારડીનો પત્ર નં.જમન/એન.એ/વશી-૩૮૯૮/રજી.નં.૧૦૯/૨૦૧૨, તા.૧૧/૦૯/૨૦૧૨

(૩) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વલસાડના પત્ર નં.સીલીંગ/ગણત/એનએ/રજી-૨૧૭/વશી-૧૩૭૬/૨૦૧૨, તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૨.

(૪) મામલતદારશ્રી પારડીનો શેરાપત્ર નં.જમન/વશી-૪૪૦૦/૧૨, તા.૦૯/૧૧/૨૦૧૨

(૫) ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા, વાપીનો પત્ર જા.નં.બાંધકામ/રજી-૬/વશી-૨૮૯/૨૦૧૨-૧૩, તા.૦૫/૧૧/૨૦૧૨.

(૬) સરકારશ્રીના મ.વિ.સંકલિત ઠરાવ નં.૧૦૮૦/૬૭૭/૧ તા.૨૫/૪/૮૦ તથા બીજો ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/૬ તા.૨૫/૩/૮૧ તથા મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંકએક/સકંપ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦, ક તા.૨૭/૮/૮૦ તથા ઠરાવ તા.૨૦/૯/૮૪.

(૭) સરકારશ્રીના મ.વિ.ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૭/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૩/૨૦૦૮

(૮) સરકારશ્રીના મ.વિ.સુધારા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૭/૪૨૫/ક, તા.૧૦/૦૩/૨૦૦૮

(૯) સરકારશ્રીના મ.વિ. ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૭/૪૨૫/ક, તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૧.

(૧૦) સરકારશ્રી મહેસુલ તપાસણી કમિશ્નર, ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક-મતક-ડાયરી-એ-પરા-૭૩૭-૨૦૧૧, તા.૦૮/૦૭/૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક-મતક-વહટ-વશી-૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૧.

(૧૧) સને-૧૮૭૯ ના મુંબઇ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫.

<u>હુ કમ :-</u>

મોજે:ચલા, તા.પારડીના સ.નં.૭૫/૮, ક્ષે-૩૦૪.૦૦ ચો.મી. સ.નં.૭૬/૧, ક્ષે-૬૦૭.૦૦ ચો.મી. સ.નં.૭૬/૩, ક્ષે-૭૦૮.૦૦ ચો.મી. સ.નં.૭૮/૩, ક્ષે-૧૧૧૪.૦૦ ચો.મી. સ.નં.૮૧/૨ ક્ષે-૧૦૧૨.૦૦ ચો.મી ની કુલ ક્ષે.૩૭૪૫.૦૦ ચો.મી વાળી જગ્યામા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ "રહેણાંક" હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. સદર કેસમાં "રહેણાંક" ના હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી ના રૂ.૧૦/- (દસ) પ્રમાણે રૂપાંતર કરના રૂ. ૩૭,૪૫૦/- (અંકે રૂપિયા સાડત્રીસ હજાર ચારસો પચાસ પુરા) વસુલ લઇ મોજે:ચલા, તા.પારડીના સ.નં.૭૫/૮, ક્ષે-૩૦૪.૦૦ ચો.મી, સ.નં.૭૬/૧, ક્ષે-૬૦૭.૦૦ ચો.મી, સ.નં.૭૬/૩, ક્ષે-૭૦૮.૦૦ ચો.મી, સ.નં.૭૮/૩, ક્ષે-૧૧૧૪.૦૦ ચો.મી, સ.નં.૮૧/૨, ક્ષે-૧૦૧૨.૦૦ ચો.મી ની કુલ ક્ષે.૩૭૪૫.૦૦ ચો.મી વાળી જગ્યા માટે અરજદારે રજુ કરેલ સુચિત નકશો જે આ સાથે સામેલ છે. તે મુજબ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫

હેઠળ "રહેણાંક" હેતુસર બિનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી દિનેશભાઇ હીરજીભાઇ બલર, એફ-૯, સીટી સેન્ટર, કોપરલી રોડ, વાપી, તા.પારડી, જિ.વલસાડને તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૪ થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતીનાં ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સબંધિત શરતોનો આધીન રહીને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ આપવામાં આવે છે.

<u>બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :</u>

(૧.) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈએ.

(૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.

(૩.) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪.) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થયની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬.) ઓદ્યોગીક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭.) ફલોર 'મીલ', સીનેમાટ્ટોરીગ સીનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી.,એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯.) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેગેનીઝ,ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી લાઈનના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩.) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪.) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫.) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક **(PROTECTED MONUMENTS)** તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વનજમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦.) સવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૨૧.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૨૨.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૨૩.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતા રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪.) કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહી.

(૨૫.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક/વાણિજય સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

(૨૬.) આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નક્કી થાય તે ભરવા પડશે.

(૨૭.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડુ નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એમ' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે અને આ પરવાનગી સનંદમાં

જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનંદ કરી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૨૮.) ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.

(૨૯.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરૂ થયા પછી ૩ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૦.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્ત પણે અમલ કરાવવાનો રહેશે.

<u>(૩૧.) અન્ય કચેરીઓ તરફથી જે શરતો આધિન અભિપ્રાય આપેલ છે તે તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.</u>

(૩૨.) એન.એ. કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે.એટલું જ નહી પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજુરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પણે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજુરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યકિતએ બાંધકામ કરનાર વ્યકિતને પુરૂ પાડયા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

(૩૩.) ઉપરોકત બીનખેતી, થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો તમામ સંબધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓએ બાંધકામ ખાતેદાર વ્યકિતએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કઈ વ્યકિતએ અથવા કોન્ટ્રાકટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાકટર રજી.માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી.ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૪.) ભુંકપ,વાવાઝોડા,પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અદ્યતન સુધારેલ શરત નં.૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૫.) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.

(૩૬.) પ્રકરણે રજુ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૩૭.) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

(૩૮.) શિક્ષાત્મક કલમ

અ. અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઈ શકશે.

બ. ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે મજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેકટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ સાથે મુદત ઠરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.

ભરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ,શિક્ષણ વિગેરે દર્શાવતું પત્રકઃ

અ. નં	વિગત	રકમ રૂ. પૈસા
૧.	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર હબજેદારનું નામ	મોજે:ચલા, તા.પારડીના સ.નં.૭૫/૮. ક્ષે-૩૦૪.૦૦ ચો.મી. સ.નં.૭૬/૧. ક્ષે-૬૦૭.૦૦ ચો.મી. સ.નં.૭૬/૩. ક્ષે-૭૦૮.૦૦ ચો.મી. સ.નં.૭૮/૩, ક્ષે-૧૨૧૪.૦૦ ચો.મી. સ.નં.૮૧/૨. ક્ષે-૧૦૧૨.૦૦ ચો.મી ની કુલ ક્ષે.૩૮૪૫.૦૦ ચો.મી અરજદારશ્રી. દિનેશભાઇ હીરજીભાઇ બલર, એફ-૯. સીટી સેન્ટર, કોપરલી રોડ. વાપી. તા.પારડી. જિ.વલસાડ
૨.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	કુલ ક્ષે.૩૮૪૫.૦૦ ચો.મી.
૩.	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	"રહેણાંક" હેતુ માટે ૦.૧૦
૪.	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂ.૩૮,૪૫૦/- અંકે રૂપિયા આડત્રીસ હજાર ચારસો પચાસ પુરા સરકારશ્રીમાં ચલણ. નં.૩૬/૨૦૧૩-૧૪, તા. ૨૪/૦૯/૨૦૧૩ ના રોજ જમા કરવામાં આવેલ છે.
૫.	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂ.૫૭૭/-
૬.	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલફંડ)	રૂ.૨૮૮/-
૭.	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂ.૧૪૫/-
૮.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા તથા શરત ભંગ અંગે દંડની રકમ.	રૂ.૧,૦૧૧/-(અંકે રૂપિયા એક હજાર અગ્યાર પુરા) પહોંચ નં.૭૭ તથા ૩૪, તા.૨૬/૦૯/૨૦૧૩ ના રોજ જમા કરાવામાં આવેલ છે.
૯.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી	તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૪ થી લેવાના છે.

(૩૯.) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશ્નર,ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક–મતક–કાયરી–ઈ–ધરા–૭૩૭–૨૦૧૧,તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક–મતક– વહટ–વશી–૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧ અનુસાર ગા.ન.નં.૬માં નોંધ કરવાની રહેશે.

(૪૦.) સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે મંજૂર કરાવેલ નકશા સમયમર્યાદામાં રજૂ કરવાના રહેશે.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

રવાના કર્યું/-

કલેકટર વલસાડ વતી

સહી/-

(ડૉ.વિક્રાંત પાંડે)

કલેકટર વલસાડ

રજી.પો.એડી.

પ્રતિ,

શ્રી દિનેશભાઇ હીરજીભાઇ બલર,

ઓફ-૯, સીટી સેન્ટર, કોપરલી રોડ,

વાપી, તા.પારડી, જિ.વલસાડ

નકલ રવાના: નાયબ કલેકટરશ્રી પારડી તરફ.....

૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૦ મુજબ મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી પારડી તરફ.....

૨/- ઇ-ધરા કેન્દ્ર ઉપર નોંધ પડાવી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અત્રે મોકલવા તથા હુકમની શરત નં. ૨૭ મુજબ નમુના "એમ"માં સનદ તૈયાર કરી અત્રે કરવાનું રહેશે. તેમજ આમુખ-૧૦ અનુસાર અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા તરફ.....

નકલ રવાના: ડી.ઇ.લે.રે.શ્રી વલસાડ તરફ.....

૨/- જાણ તથા રેકર્ડ ઉપર અમલવારી કરી તેની અત્રે જાણ કરવા સારૂ

નકલ રવાના: સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, વાપી, તા.પારડી તરફ.....

૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૦ મુજબ અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારૂ

નકલ રવાના: જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી વલસાડ તરફ.....

નકલ રવાના: તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ચલા, તા.પારડી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના: સીલેકટ ફાઇલે

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી,વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન –૨,પહેલા માળે,વલસાડ – ૩૯૬ ૦૦૧
E-MAIL:Collector-val@gujarat.gov.in
કચેરી ટેલીફોન નંબર :–૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૯૪, ૨૪૪૨૯૯, ૨૫૩૭૩૧, ૨૫૩૬૧૩, ૨૪૪૩૮૯,
કચેરી ફેકસ નંબર :– ૨૪૯૩૩૫, ૨૪૩૪૯૭ કન્ટ્રોલ રૂમ :– ૨૪૩૨૩૮

નં.શીબી/એન.એ./રજી. ૯૩/૨૦૧૭-૧૮/વશી– ૧૧૫૩-૧૧૬૨ /૨૦૧૭ તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭

વાંચનમાં લીધુ :–

(૧.) અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા , રહે. ફસ્ટ ફલોર, પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા , તા. વાપી જિ. વલસાડ ની તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૭ ની અરજી.

(૨.) નાયબ કલેકટરશ્રી પારડી નો પત્ર નં. એનઓસી/એન.એ./રજી ૩૪/૧૭ વશી ૩૫૨/૧૭ તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૭.

(૩.) મામલતદારશ્રી વાપી નો શેરાપત્ર નં. એલએનડી/એનએ/વશી ૪૬૬/૨૦૧૭, તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૭.

(૪.) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વલસાડનો પત્ર નં.સીલીંગ/ગણોત/એનએ/રજી ૪૪૮ વશી –/૨૦૧૭, તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૭.

(૫.) ચીફ ઓફીસરશ્રી વાપી નગરપાલિકાનો પત્ર જાવક નં.બાંધકામ/રજી.૧/વશી ૧૦/૨૦૧૬-૨૦૧૭/૨૧૦, તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૭

(૬.) નગર નિયોજકશ્રી વલસાડનો પત્ર ક્રમાંક–બીપી–ચલા–વાપી/ ૨૪૫-૨૪૬, તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૭

(૭.) સરકારશ્રીના મ.વિ.સંકલિત ઠરાવ નં.૧૦૮૦/૬૭૬/ક તા.૨૫/૪/૮૦ તથા બીજા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક તા.૨૫/૩/૮૧ તથા મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક/ બખપ/૧૦૮૦/ ૫૯૫૬૦, ક તા.૨૭/૮/૮૦ તથા ઠરાવ તા.૨૦/૯/૮૪

(૮.) સરકારશ્રીના મ.વિ.ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશ્નર,ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક–મતક–ડાયરી–ઈ–પસ–૭૩૭–૨૦૧૧, તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક–મતક–વહટ–વશી–૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧.

(૧૦.) સને–૧૮૭૯ ના મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ–૬૫.

હુકમ :–

મોજે: ચલા, તા. વાપી ના સ.નં. ૭૫/૯ વાળી ,સે. ૦૦-૧૩-૧૫ વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. સદર કેસમાં " રહેણાંક " હેતુસર માટે પ્રતિ ચો.મીના રૂા.૧૦/-(દસ) પ્રમાણે રૂા. ૧૩૧૫૦/- (અંકે રૂપિયા તેર હજાર એક સો પચાસ પૂરા) વસુલ લઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા , રહે. ફસ્ટ ફલોર, પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા, તા. વાપી જિ.વલસાડને તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૭થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતીના ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સબંધિત શરતોને આધીન રહીને જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ આપવામાં આવે છે.

<u>બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :</u>

(૧.) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. નગર નિયોજકશ્રી વલસાડે મંજુર કરેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.

(૩.) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪.) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬.) ઔદ્યોગીક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭.) ફલોર 'મીલ', સીનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી,એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯.) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેગેનીઝ,ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩.) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪.) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫.) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦.) સવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૨૧.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૨૨.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૨૩.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાંનો થાય છે. તેમ છતા રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪.) કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહી.

(૨૫.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

(૨૬.) આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નક્કી થાય તે ભરવા પડશે.

(૨૭.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડુ નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એમ' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે

અને આ પરવાનગી સનંદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનંદ ફી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૨૮.) ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.

(૨૯.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરૂ થયા પછી ૩ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૦.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્ત પણે અમલ કરાવવાનો રહેશે..

(૩૧.) એન.એ. કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે.એટલું જ નહી પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજુરી સાથે સંકળાયેલ તમામ.સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પણે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજુરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યકિતએ બાંધકામ કરનાર વ્યકિતને પુરુ પાડયા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

(૩૨.) ઉપરોક્ત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો તમામ સંબધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓએ બાંધકામ ખાતેદાર વ્યકિતએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કઈ વ્યકિતએ અથવા કોન્ટ્રાકટરે હાથ ધરેલ છે, તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ ધ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાકટર રજી.માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી.ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૩.) ભુંકપ,વાવાઝોડા,પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અદ્યતન સુધારેલ શરત નં.૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૪.) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.

(૩૫.) પ્રકરણે રજુ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૩૬.) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ

પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

૩૭. શિક્ષાત્મક કલમ

અ. અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગેં તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઈ શકશે.

બ. ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે મજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેકટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ સાથે મુદત ઠરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.

ભરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ, શિક્ષણ વિગેરે દર્શાવતું પત્રક:

અ.નં	વિગત	રકમ રૂ. પૈસા
૧.	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબજેદારનું નામ	મોજેઃ ચલા, તા. વાપી ના સ.નં. ૭૫/૯ વાળી ,ક્ષે. ૦૦-૧૩-૧૫ વાળી બીનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા , રહે. ફસ્ટ ફલોર, પરીજાત બિલ્ડીગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા , તા. વાપી જિ.વલસાડ
૨.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	કુલ: ક્ષે.૦૦-૧૩-૧૫ ચો.મી.
૩.	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	" રહેણાંક " હેતુ માટે રૂ.૦.૧૫પૈસા
૪.	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂપાંતર કરની રકમ રૂ. ૧૩૧૫૦/-(અંકે રૂપિયા તેર હજાર એક સો પચાસ પુરા) સરકારશ્રીમાં ચલણ નં. ૫૧૨ /૨૦૧૭, તા. ૩૦/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ જમા કરવામાં આવેલ છે.
૫.	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂ. ૧૯૭/– (અંકે રૂપિયા એકસો સતાણું પુરા)
૬.	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલફંડ)	રૂ. ૩૯૫/– (અંકે રૂપિયા ત્રણ સો પંચાણું પુરા)
૭.	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂ.૯૯/– (અંકે રૂપિયા નવાણું પુરા)
૮.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા તથા શરત ભંગ અંગે દંડની રકમ.	રૂ.૬૯૧/–(અંકે રૂપિયા છસો એકાણું પુરા) પહોંચ નં. ૩૩ અને ૧૩૧ , તા. ૩૦/૦૫/૨૦૧૭ના રોજ જમા કરાવેલ છે.
૯.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૭ થી લેવાના છે.

(૩૮.) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશ્નર,ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક–મતક–ડાયરી–ઈ–ધરા–૭૩૭–૨૦૧૧, તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક–મતક–વહટ–વશી–૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧ અનુસાર ગા.ન.નં.૬માં નોંધ કરવાની રહેશે.

જમીનનાં ઉપયોગ સંબધી વિવરણ દર્શાવતું પત્રકઃ–

અ.નં.	વિગત	ક્ષેત્રફળ
૧.	જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	૧૩૧૫.૦૦ ચો.મી.
૨.	બિનખેતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૧૩૧૫.૦૦ ચો.મી.
૩.	અ. કુલ પ્લોટીંગ એરીયા	૧૩૧૫.૦૦ ચો.મી.
	બ. રોડ એરીયા	૩૭૩.૦૦ ચો.મી.
	ક.કોમન પ્લોટ એરીયા	૦.૦૦ ચો.મી.
૪.	નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવાનું ક્ષેત્રફળ	૭૫.૪૮ ચો.મી.
૫.	સુચિત બાંધકામ વિસ્તાર	૭૫.૪૮ ચો.મી.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(સી આર ખરસાણ)
કલેકટર વલસાડ

રજી.પો.એડી.
પ્રતિ,
શ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા ,
રહે. ફસ્ટ ફલોર, પરીજાત બિલ્ડીંગ
રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા ,
તા.વાપી જિ.વલસાડ.

નકલ રવાના :– નાયબ કલેકટરશ્રી પારડી તરફ.....
૨/– જાણ તથા મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :– મામલતદારશ્રી વાપી તરફ......
૨/–ઈ–ધરા કેન્દ્ર ઉપર નોંધ પડાવી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અત્રે મોકલવા તથા હુકમની શરત નં.૨૭ મુજબ નમૂના "ચોગ"માં સનદ તૈયાર કરી અત્રે કરવાનું રહેશે. તેમજ અનુસાર અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :– ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા તરફ ..
૨/– જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.....

નકલ રવાના :– ડી.ઈ.એ.રે.શ્રી, વલસાડ તરફ
૨/– જાણ તથા રેકર્ડ ઉપર અમલવારી કરી તેની અત્રે જાણ કરવા સારું.

નકલ રવાના :– સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, વાપી તરફ ..
૨/– જાણ તથા અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :– નગર નિયોજકશ્રી, વલસાડ તરફ ..

નકલ રવાના :– તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ચલા, તા.વાપી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ :– સીલેકટ ફાઈલે.

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન –૨, પહેલા માળે, વલસાડ – ૩૯૬ ૦૦૧
E-MAIL:Collector-val@gujarat.gov.in
કચેરીના ટેલીફોન નંબર :–૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૭૪, ૨૪૪૨૭૦, ૨૫૩૭૩૧, ૨૫૩૬૧૩, ૨૪૪૩૮૬,
ફેક્સ નંબર :– ૨૪૯૩૩૫, ૨૪૩૪૧૭ કન્ટ્રોલ રૂમ :– ૨૪૩૨૩૮

નં.સીબી/એન.એ./રજી. ૩૦/૨૦૧૫-૧૬/વશી–,૩° /૨૦૧૨ ૯૯૩ તા.૨૯ /૦૩/૨૦૧૬

વાંચનમાં લીધુ :–

(૧.) અરજદારશ્રી સુભાષચંદ સોમચંદ કોટડીયા, રહે. ચલા, તા. વાપી જિ. વલસાડ ની તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૫ ની અરજી,

(૨.) નાયબ કલેકટરશ્રી પારડીનો પત્ર નં.એન.એ./એનઓસી/રજી ૦૮/૧૬ વશી ૪૩/૧૬ તા.૨૦/૦૧/૨૦૧૬.

(૩.) મામલતદારશ્રી વાપી નો શેરાપત્ર નં. એલએનડી / એનએ / વશી ૦૩/૨૦૧૬, તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૬.

(૪.) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વલસાડનો પત્ર નં.સીલીંગ/ગણત/એનએ/રજી ૧૨ વશી – /૨૦૧૬, તા.૧૬/૦૧/૨૦૧૬.

(૫.) ચીફ ઓફીસરશ્રી વલસાડ નગરપાલિકાનો પત્ર જાવક નં.બાંધકામ/રજી.૬/વશી ૨૨૯/૨૦૧૫-૨૦૧૬, તા. ૧૯/૦૨/૨૦૧૬

(૬.) નગર નિયોજકશ્રી વલસાડનો પત્ર ક્રમાક–બીપી–ચલા–વાપી/૨૨૧, તા.૨૯/૦૧/૨૦૧૬

(૭.) સરકારશ્રીના મ.વિ.સંકલિત ઠરાવ નં.૧૦૮૦/૬૦૬/ક તા.૨૫/૪/૮૦ તથા બીજા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક તા.૨૫/૩/૮૧ તથા મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક/ ભઠપ/૧૦૮૦/ ૫૯૫૬૦, ક તા.૨૭/૮/૮૦ તથા ઠરાવ તા.૨૦/૯/૮૪

(૮.) સરકારશ્રીના મ.વિ.ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ તપાસણી કમિશ્નર, ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાક–મતક–ડાયરી–ઈ–ધરા–૭૩૭–૨૦૧૧, તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાક–મતક–વહટ–વશી–૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧.

(૧૦.) સને–૧૮૭૯ ના મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ–૬૫.

હુ કમ :–

મોજે: ચલા, તા. વાપીના સ.નં. ૭૭/૩ વાળી ,ક્ષે. ૦૦-૩૭-૪૩ વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. સદર કેસમાં " રહેણાંક " હેતુસર માટે પ્રતિ ચો.મીના રૂા.૧૦/-(દસ) પ્રમાણે રૂા.૩૭,૪૩૦/- (અંકે રૂપિયા સાડત્રીસ હજાર ચારસો ત્રીસ પૂરા) વસુલ લઈ મોજે: ચલા, તા. વાપી ના સ.નં.૭૭/૩ વાળી, ક્ષે.૦૦-૩૭-૪૩ વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી અરજદારશ્રી સુભાષચંદ સોમચંદ કોટડીયા , રહે. ચલા , તા. વાપી જિ.વલસાડને તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૬ થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતીનાં ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સબંધિત શરતોને આધીન રહીને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ આપવામાં આવે છે.

બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(૧.) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેમાં [illegible] ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. નગર નિયોજકશ્રી વલસાડે મંજૂર [illegible] તથા લે–આઉટ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.

(૩.) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪.) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થયની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬.) ઔદ્યોગીક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭.) ફલોર 'મીલ', સીનેમા/ટુરીગ સીનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી.એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯.) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેગેનીઝ,ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩.) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ' ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪.) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫.) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦.) સવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૨૧.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૨૨.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૨૩.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતા રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪.) કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહી.

(૨૫.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

(૨૬.) આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નક્કી થાય તે ભરવા પડશે.

(૨૭.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડુ નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એમ' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે

અને આ પરવાનગી સનંદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનંદ ફી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૨૮.) ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.

(૨૯.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરુ થયા પછી ૩ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૦.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્ત પણે અમલ કરાવવાનો રહેશે..

(૩૧.) એન.એ. કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે.એટલું જ નહી પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજુરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પણે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજુરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યકિતએ બાંધકામ કરનાર વ્યકિતને પુરુ પાડયા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

(૩૨.) ઉપરોકત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો તમામ સંબધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓએ બાંધકામ ખાતેદાર વ્યકિતએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કઈ વ્યકિતએ અથવા કોન્ટ્રાકટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ ધ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાકટર રજી.માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી.ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૩.) ભુંકપ,વાવાઝોડા,પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અદ્યતન સુધારેલ શરત નં.૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૪.) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલોટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.

(૩૫.) પ્રકરણે રજુ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૩૬.) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ

પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

૩૭. શિક્ષાત્મક કલમ

અ. અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઈ શકશે.

બ. ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે મજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેકટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ સાથે મુદત ઠરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.

ભરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ, શિક્ષણ વિગેરે દર્શાવતું પત્રક:

અ.નં	વિગત	રકમ રૂ. પૈસા
૧.	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબજેદારનું નામ	મોજે: ચલા, તા. વાપી ના સ.નં.૭૭/૩ વાળી, હે.૦૦-૩૭-૪૩ વાળી બીનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી સુભાષચંદ સોમચંદ કોટડીયા, રહે.ચલા, તા. વાપી જિ.વલસાડ
૨.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	કુલ: હે.૦૦-૩૭-૪૩ ચો.મી.
૩.	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	"રહેણાંક" હેતુ માટે રૂ.૦.૧૫ પૈસા
૪.	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂપાંતર કરની રકમ રૂ. ૩૭,૪૩૦/-(અંકે રૂપિયા સાડત્રીસ હજાર ચારસો ત્રીસ પુરા) સરકારશ્રીમાં ચલણ નં. ૨૦૬/૨૦૧૬, તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ જમા કરવામાં આવેલ છે.
૫.	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂ. ૫૬૨/- (અંકે રૂપિયા પાંચસો બાસઠ પુરા)
૬.	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલફંડ)	રૂ. ૧૧૨૩/- (અંકે રૂપિયા એકહજાર એકસો તેવીસ પુરા)
૭.	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂ.૨૮૧/- (અંકે રૂપિયા બસો એકયાસી પુરા)
૮.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા તથા શરત ભંગ અંગે દંડની રકમ.	રૂ.૧૯૬૬/-(અંકે રૂપિયા એક હજાર નવસો છાસઠ પુરા) ચલણ નં. ૫૨ અને ૭૨/૧૬, તા. ૧૧/૦૩/૨૦૧૬ના રોજ જમા કરાવેલ છે.
૯.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૬ થી લેવાના છે.

(૩૮.) સરકારશ્રીના મહેસુલ તપાસણી કમિશ્નર, ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાક-મતક-ડાયરી-ઈ-ધરા-૭૩૭-૨૦૧૧, તા.૦૮-૦૯-૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાક-મતક-૧૪૯-વશી-૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨-૦૯-૨૦૧૧ અનુસાર ગા.ન.નં.૬માં નોંધ કરવાની રહેશે.

જમીનનાં ઉપયોગ સંબધી વિવરણ દર્શાવતું પત્રક:-

અ.નં.	વિગત	ક્ષેત્રફળ
૧.	જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ.	૩૭૪૩.૦૦ ચો.મી.
૨.	બિનખેતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૩૭૪૩.૦૦ ચો.મી.
૩.	અ. કુલ પ્લોટીંગ એરીયા	૩૩૬૮.૦૦ ચો.મી.
	બ. રોડ એરીયા	૧૦૭૬૦૦ ચો.મી.
	ક.કોમન પ્લોટ એરીયા	૩૭૫.૦૦ ચો.મી.
૪.	નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવાનું ક્ષેત્રફળ	૧૮૮.૭૦ ચો.મી.
૫.	સૂચિત બાંધકામ વિસ્તાર	૧૮૮.૭૦ ચો.મી.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

રવાના કર્યું

(signature)
કલેકટર વલસાડ વતી

COLLECTOR VALSAD DISTRICT
કલેક્ટર વલસાડ

સહી/-
(રવિ કુમાર અરોરા)
કલેકટર વલસાડ

રજી.પો.એડી.
પ્રતિ,
શ્રી સુભાષચંદ સોમચંદ કોટડીયા,
રહે. ચલા, તા. વાપી જિ.વલસાડ.

નકલ રવાના :- નાયબ કલેકટરશ્રી પારડી તરફ.....
૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૧ મુજબ મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સારૂં.

નકલ રવાના :- મામલતદારશ્રી વાપી તરફ......
૨/-ઈ-ધરા કેન્દ્ર ઉપર નોંધ પડાવી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અત્રે મોકલવા તથા હુકમની શરત નં.૨૭ મુજબ નમૂના "એમ"માં સનદ તૈયાર કરી અત્રે કરવાનું રહેશે. તેમજ આમુખ-૧૧ અનુસાર અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારૂં.

નકલ રવાના :- ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા તરફ....

નકલ રવાના :- ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, વલસાડ તરફ
૨/- જાણ તથા રેકર્ડ ઉપર અમલવારી કરી તેની અત્રે જાણ કરવા સારૂં.

નકલ રવાના :- સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, વાપી તરફ ..
૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૧ મુજબ અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારૂં.

નકલ રવાના :- નગર નિયોજકશ્રી, વલસાડ તરફ ..

નકલ રવાના :- તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ચલા, તા.વાપી.. તરફ જાણ સારૂ.

નકલ :- સીલેકટ ફાઈલે.

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન –૨, પહેલા માળે, વલસાડ – ૩૯૬ ૦૦૧
E-MAIL:Collector-val@gujarat.gov.in
કચેરી ટેલીફોન નંબર :–૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૪૪, ૨૪૪૨૭૯, ૨૫૩૭૩૧, ૨૫૩૬૧૩, ૨૪૪૩૮૬,
કચેરી ફેક્સ નંબર :– ૨૪૯૩૩૫, ૨૪૩૪૧૭ કન્ટ્રોલ રૂમ :– ૨૪૩૨૩૮

નં.સીબી/એન.એ./રજી. ૯૫/૨૦૧૦-૧૮/વશી– ૧૧૮૩-૧૧૯૨ /૨૦૧૭ તા.૩૧ /૦૫/૨૦૧૭

વાંચનમાં લીધું :–

(૧.) અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા , રહે. ફસ્ટ ફલોર, પરીજાત બિલ્ડીગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા , તા. વાપી જિ. વલસાડ ની તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૭ ની અરજી.

(૨.) નાયબ કલેક્ટરશ્રી પારડી નો પત્ર નં. એનઓસી/એન.એ./રજી ૩૬/૧૭ વશી ૩૫૪/૧૭ તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૭.

(૩.) મામલતદારશ્રી વાપી નો શેરાપત્ર નં. એલએનડી/એનએ/વશી ૬૫૭/૨૦૧૭, તા.૧૧/૦૫/૨૦૧૭.

(૪.) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વલસાડનો પત્ર નં.સીલીગ/ગણોત/એનએ/રજી ૪૪૯ વશી –/૨૦૧૭, તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૭.

(૫.) ચીફ ઓફીસરશ્રી વાપી નગરપાલિકાનો પત્ર જાવક નં.બાંધકામ/રજી.૧/વશી ૧૧/૨૦૧૬-૨૦૧૭/૨૧૧, તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૭

(૬.) નગર નિયોજકશ્રી વલસાડનો પત્ર ક્રમાંક–બીપી–ચલા–વાપી/ ૨૪૩-૨૪૪, તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૭

(૭.) સરકારશ્રીના મ.વિ.સંકલિત ઠરાવ નં.૧૦૮૦/૬૭૬/ક તા.૨૫/૪/૮૦ તથા બીજા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક તા.૨૫/૩/૮૧ તથા મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક/ બઠપ/૧૦૮૦/ ૫૯૫૬૦, ક તા.૨૭/૮/૮૦ તથા ઠરાવ તા.૨૦/૯/૮૪

(૮.) સરકારશ્રીના મ.વિ.ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશ્નર,ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક–મતક–ડાયરી–ઈ–ધરા–૭૩૭–૨૦૧૧, તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક–મતક–વહટ–વશી–૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧.

(૧૦.) સને–૧૮૭૯ ના મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ–૬૫.

(૧૧.) ગુજરાત સ્ટેટ પ્રેટોનેટ લી (GSPL) ગાંધીનગરનો પત્ર જાવક નં. GSPL/O&M/NA-NOC/NP/17-18/03, તા. ૨૧/૦૪/૨૦૧૭

હુકમ :–

મોજે: ચલા, તા. વાપી ના સ.નં. ૭૭/૬ વાળી ,ક્ષે. ૦૦-૧૩-૧૫ વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. સદર કેસમાં " રહેણાંક " હેતુસર માટે પ્રતિ ચો.મીના રૂા.૧૦/-(દસ) પ્રમાણે રૂા. ૧૩૧૫૦/- (અંકે રૂપિયા તેર હજાર એક સો પચાસ પૂરા) વસુલ લઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા , રહે. ફસ્ટ ફલોર, પરીજાત બિલ્ડીગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા, તા. વાપી જિ.વલસાડને તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૭થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતીના ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સબંધિત શરતોને આધીન રહીને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ આપવામાં આવે છે.

બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(૧.) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. નગર નિયોજકશ્રી વલસાડે મંજુર કરેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.

(૩.) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪.) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થયની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬.) ઓદ્યોગીક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭.) ફલોર 'મીલ', સીનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી,એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯.) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ,ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલની નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ક્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩.) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું " ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪.) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫.) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦.) સવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૨૧.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૨૨.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૨૩.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતા રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪.) કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહી.

(૨૫.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

(૨૬.) આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નક્કી થાય તે ભરવા પડશે.

(૨૭.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડુ નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એમ' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે

અને આ પરવાનગી સનંદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનદ કરી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૨૮.) ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.

(૨૯.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરુ થયા પછી ૩ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૦.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોની ચુસ્ત પણે અમલ કરાવવાની રહેશે..

(૩૧.) એન.એ. કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે.એટલું જ નહી પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજુરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પણે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજુરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યકિતએ બાંધકામ કરનાર વ્યકિતને પુરુ પાડયા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

(૩૨.) ઉપરોકત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો તમામ સંબધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓએ બાંધકામ ખાતેદાર વ્યક્તિએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કઈ વ્યક્તિએ અથવા કોન્ટ્રાકટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ બ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાકટર રજી.માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી.ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૩.) ભુંકપ,વાવાઝોડા,પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અધતન સુધારેલ શરત નં.૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૪.) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલોટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.

(૩૫.) પ્રકરણે રજુ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજું કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૩૬.) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ

પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

૩૭. શિક્ષાત્મક કલમ

અ. અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઈ શકશે.

બ. ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે મજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેકટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ સાથે મુદત ઠરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.

ભરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ, શિક્ષણ વિગેરે દર્શાવતું પત્રક:

અ.નં.	વિગત	રકમ રૂ. પૈસા
૧.	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબજેદારનું નામ	મોજે: ચલા, તા. વાપી ના સ.નં. ૭૭/૬ વાળી ,ક્ષે. ૦૦-૧૩-૧૫ વાળી બીનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા , રહે. ફસ્ટ ફલોર, પરીજાત બિલ્ડીગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા , તા. વાપી જિ.વલસાડ
૨.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	કુલ: ક્ષે.૦૦-૧૩-૧૫ ચો.મી.
૩.	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	" રહેણાંક " હેતુ માટે રૂ.૦.૧૫પૈસા
૪.	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂપાંતર કરની રકમ રૂ. ૧૩૧૫૦/-(અંકે રૂપિયા તેર હજાર એક સો પચાસ પુરા) સરકારશ્રીમાં ચલણ નં. ૫૧૪ /૨૦૧૭, તા. ૩૦/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ જમા કરવામાં આવેલ છે.
૫.	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂ. ૧૯૭/– (અંકે રૂપિયા એકસો સતાણું પુરા)
૬.	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલફંડ)	રૂ. ૩૯૫/– (અંકે રૂપિયા ત્રણ સો પંચાણું પુરા)
૭.	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂ.૯૯/– (અંકે રૂપિયા નવાણું પુરા)
૮.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા તથા શરત ભંગ અંગે દંડની રકમ.	રૂ.૬૯૧/–(અંકે રૂપિયા છસો એકાણું પુરા) પહોંચ નં. ૩૪ અને ૧૩૨ , તા. ૩૦/૦૫/૨૦૧૭ના રોજ જમા કરાવેલ છે.
૯.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૭ થી લેવાના છે.

(૩૮.) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશ્નર,ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક–મતક–ડાયરી–ઈ–ધરા–૩૩૭–૨૦૧૧, તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક–મતક–૧૯૯૮–વશી–૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧ અનુસાર ગા.ન.નં.૬માં નોંધ કરવાની રહેશે.

જમીનનાં ઉપયોગ સંબંધી વિવરણ દર્શાવતું પત્રકઃ–

અ.નં.	વિગત	ક્ષેત્રફળ
૧.	જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	૧૩૧૫.૦૦ ચો.મી.
૨.	બિનખેતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૧૩૧૫.૦૦ ચો.મી.
૩.	અ. કુલ પ્લોટીંગ એરીયા	૧૩૧૫.૦૦ ચો.મી.
	બ. રોડ એરીયા	૫૧૭.૦૦ ચો.મી.
	ક.કોમન પ્લોટ એરીયા	૦.૦૦ ચો.મી.
૪.	નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવાનું ક્ષેત્રફળ	૧૧૩.૨૨ ચો.મી.
૫.	સૂચિત બાંધકામ વિસ્તાર	૧૧૩.૨૨ ચો.મી.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(સી આર ખરસાણ)
કલેકટર વલસાડ

રજી.પો.એડી.
પ્રતિ,
શ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા ,
રહે. ફર્સ્ટ ફલોર, પરીજાત બિલ્ડીંગ
રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા ,
તા.વાપી જિ.વલસાડ.

નકલ રવાના :– નાયબ કલેકટરશ્રી પારડી તરફ.....
૨/– જાણ તથા મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :– મામલતદારશ્રી વાપી તરફ......
૨/–ઈ–ધરા કેન્દ્ર ઉપર નોંધ પડાવી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અત્રે મોકલવા તથા હુકમની શરત નં.૨૭ મુજબ નમૂના "એમ"માં સનદ તૈયાર કરી અત્રે કરવાનું રહેશે. તેમજ અનુસાર અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :– ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા તરફ ..
૨/– જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.....

નકલ રવાના :– ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, વલસાડ તરફ
૨/– જાણ તથા રેકર્ડ ઉપર અમલવારી કરી તેની અત્રે જાણ કરવા સારું.

નકલ રવાના :– સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, વાપી તરફ ..
૨/– જાણ તથા અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :– નગર નિયોજકશ્રી, વલસાડ તરફ ..

નકલ રવાના :– તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ચલા, તા.વાપી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ :– સીલેકટ ફાઈલે.

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી,વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન –૨, પહેલા માળે,વલસાડ – ૩૯૬ ૦૦૧
E-MAIL:Collector-val@gujarat.gov.in
કચેરી ટેલીફોન નંબર :–૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૪૪, ૨૪૪૨૪૦, ૨૫૩૭૩૧, ૨૫૩૬૧૩, ૨૪૪૩૮૬,
કચેરી ફેક્સ નંબર :– ૨૪૯૩૩૫, ૨૪૩૪૧૭ કન્ટ્રોલ રૂમ :– ૨૪૩૨૩૮

નં.સીબી/એન.એ./રજી. ૯૬/૨૦૧૭-૧૮/વશી– ૫૨૭૬ -૨૨૮૫ /૨૦૧૭ તા. ૦૩ ~~૦૬~~/૨૦૧૭ ૦૭

વાંચનમાં લીધુ :–

(૧.) અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા , રહે. ફસ્ટ ફલોર, પરીજાત બિલ્ડીગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા , તા. વાપી જિ. વલસાડ ની તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૭ ની અરજી,

(૨.) નાયબ કલેકટરશ્રી પારડી નો પત્ર નં. એનઓસી/એન.એ./રજી ૪૦/૧૭ વશી ૩૮૦/૧૭ તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૭.

(૩.) મામલતદારશ્રી વાપી નો રીસપત્ર નં. એલએનડી/એનએ/વશી ૪૯૯/૨૦૧૭, તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૭.

(૪.) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વલસાડનો પત્ર નં.સીલીંગ/ગણોત/એનએ/રજી ૪૪૪ વશી – /૨૦૧૭, તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૭.

(૫.) ચીફ ઓફીસરશ્રી વાપી નગરપાલિકાનો પત્ર જાવક નં.બાંધકામ/રજી.૧/વશી ૧૩/૨૦૧૬-૨૦૧૭/૨૧૩, તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૭

(૬.) નગર નિયોજકશ્રી વલસાડનો પત્ર ક્રમાંક–બીપી–ચલા–વાપી/ ૨૩૭-૨૩૮, તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૭

(૭.) સરકારશ્રીના મ.વિ.સંકલિત ઠરાવ નં.૧૦૮૦/૬૦૬/ક તા.૨૫/૪/૮૦ તથા બીજા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક તા.૨૫/૩/૮૧ તથા મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક/ ભકંપ/૧૦૮૦/ ૫૯૫૬૦, ક તા.૨૭/૮/૮૦ તથા ઠરાવ તા.૨૦/૯/૮૪

(૮.) સરકારશ્રીના મ.વિ.ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ તપાસણી કમિશ્નર,ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક–મતક–ડાયરી–ઈ–૪૨૧–૭૩૭–૨૦૧૧, તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક–મતક–વહટ–વશી–૧૭૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧.

(૧૦.) સને–૧૮૭૯ ના મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ–૬૫.

હુ કમ :–

મોજે: ચલા, તા. વાપી ના સ.નં. ૭૮/૧ વાળી ,ક્ષે. ૦૦-૧૨-૧૪ વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. સદર કેસમાં " રહેણાંક " હેતુસર માટે પ્રતિ ચો.મીના રૂ.૧૦/-(દસ) પ્રમાણે રૂ. ૧૨૧૪૦/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર એક સો ચાલીસ પૂરા) વસુલ લઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા , રહે. ફસ્ટ ફલોર, પરીજાત બિલ્ડીગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા, તા. વાપી જિ.વલસાડને તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૭થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતીનાં ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સબંધિત શરતોને આધીન રહીને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ આપવામાં આવે છે.

<u>બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :</u>

(૧.) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાવેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. નગર નિયોજકશ્રી વલસાડે મંજુર કરેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.

(૩.) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪.) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬.) ઔદ્યોગીક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭.) ફ્લોર 'મીલ', સીનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી,એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯.) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ,ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩.) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા-પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશનના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪.) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫.) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦.) સવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૨૧.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૨૨.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૨૩.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતા રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪.) કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહી.

(૨૫.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

(૨૬.) આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નક્કી થાય તે ભરવા પડશે.

(૨૭.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડુ નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એમ' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે

અને આ પરવાનગી સનંદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનંદ કરી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૨૮.) ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.

(૨૯.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરુ થયા પછી ૩ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૦.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્ત પણે અમલ કરાવવાનો રહેશે..

(૩૧.) એન.એ. કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે.એટલું જ નહી પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજુરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પણે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજુરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યક્તિએ બાંધકામ કરનાર વ્યક્તિને પુરુ પાડયા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

(૩૨.) ઉપરોક્ત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો તમામ સંબધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓએ બાંધકામ ખાતેદાર વ્યક્તિએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કઈ વ્યકિતએ અથવા કોન્ટ્રાકટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ ધ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાકટર રજી.માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી.ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૩.) ભુંકપ,વાવાઝોડા,પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અદ્યતન સુધારેલ શરત નં.૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૪.) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલોટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.

(૩૫.) પ્રકરણે રજુ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૩૬.) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ

પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

<u>૩૭. શિક્ષાત્મક કલમ</u>

અ. અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઈ શકશે.

બ. ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે મજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેકટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ સારૂ મુદત ઠરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.

ભરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ, શિક્ષણ વિગેરે દર્શાવતું પત્રક:

અ.નં	વિગત	રકમ રૂા. પૈસા
૧.	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબજેદારનું નામ	મોજેઃ ચલા; તા. વાપી ના સ.નં. ૭૮/૧ વાળી, ક્ષે. ૦૦-૧૨-૧૪ વાળી બીનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા, રહે. ફર્સ્ટ ફ્લોર, પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા, તા. વાપી જિ.વલસાડ
૨.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	કુલ ક્ષે.૦૦-૧૨-૧૪ ચો.મી.
૩.	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	" રહેણાંક " હેતુ માટે રૂા.૦.૧૫પૈસા
૪.	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂપાંતર કરની રકમ રૂા. ૧૨૧૪૦/-(અંકે રૂપિયા બાર હજાર એક સો ચાલીસ પુરા) સરકારશ્રીમાં ચલણ નં. ૫૨૨ /૨૦૧૭, તા. ૨૯/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ જમા કરવામાં આવેલ છે.
૫.	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂા. ૧૮૨/– (અંકે રૂપિયા એકસો બ્યાસી પુરા)
૬.	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલફંડ)	રૂા. ૩૬૪/– (અંકે રૂપિયા ત્રણ સો ચોસઠ પુરા)
૭.	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂા.૯૧/– (અંકે રૂપિયા એકાણું પુરા)
૮.	કલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા તથા શરત ભંગ અંગે દંડની રકમ.	રૂા.૬૩૭/–(અંકે રૂપિયા છસો સાડત્રીસ પુરા) પહોંચ નં. ૬ અને ૭૦, તા. ૨૯/૦૬/૨૦૧૭ના રોજ જમા કરાવેલ છે.
૯.	કલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૭ થી લેવાના છે.

(૩૮.) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશ્નર,ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાક-મતક-ડાયરી-ઈ-ધરા-૭૩૭-૨૦૧૧, તા.૦૮-૦૯-૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાક-મતક-વહટ-વશી-૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨-૦૯-૨૦૧૧ અનુસાર ગા.ન.નં.૬માં નોંધ કરવાની રહેશે.

જમીનનાં ઉપયોગ સંબધી વિવરણ દર્શાવતું પત્રકઃ-

અ.નં.	વિગત	ક્ષેત્રફળ
૧.	જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	૧૨૧૪.૦૦ ચો.મી.
૨.	બિનખેતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૧૨૧૪.૦૦ ચો.મી.
૩.	અ. કુલ પ્લોટીંગ એરીયા	૧૨૧૪.૦૦ ચો.મી.
	બ. રોડ એરીયા	૪૭૮.૦૦ ચો.મી.
	ક.કોમન પ્લોટ એરીયા	૦.૦૦ ચો.મી.
૪.	નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવાનું ક્ષેત્રફળ	૭૫.૪૮ ચો.મી.
૫.	સુચિત બાંધકામ વિસ્તાર	૭૫.૪૮ ચો.મી.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

COLLECTOR કલેકટર VALSAD DISTRICT

૧૧૭૬ ૩/૭/૧૨

(સી આર ખરસાણ)
કલેકટર વલસાડ

રજી.પો.એડી.
પ્રતિ;
શ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા ,
રહે. ફસ્ટ ફલોર, પરીજાત બિલ્ડીગ
રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા ,
તા.વાપી જિ.વલસાડ.

નકલ રવાના :- નાયબ કલેકટરશ્રી પારડી તરફ.....
૨/- જાણ તથા મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :- મામલતદારશ્રી વાપી તરફ......
૨/-ઈ-ધરા કેન્દ્ર ઉપર નોંધ પડાવી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અત્રે મોકલવા તથા હુકમની શરત નં.૨૭ મુજબ નમૂના "એમ"માં સનદ તૈયાર કરી અત્રે કરવાનું રહેશે. તેમજ અનુસાર અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :- ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા તરફ ..
૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.....

નકલ રવાના :- ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, વલસાડ તરફ
૨/- જાણ તથા રેકર્ડ ઉપર અમલવારી કરી તેની અત્રે જાણ કરવા સારું.

નકલ રવાના :- સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, વાપી તરફ ..
૨/- જાણ તથા અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :- નગર નિયોજકશ્રી, વલસાડ તરફ ..

નકલ રવાના :- તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ચલા, તા.વાપી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ :- સીલેકટ ફાઈલે.

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી,વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન –૨, પહેલા માળે,વલસાડ – ૩૯૬ ૦૦૧
E-MAIL:Collector-val@gujarat.gov.in
કચેરી ટેલીફોન નંબર :–૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૭૪, ૨૪૪૨૫૯, ૨૫૩૭૩૧, ૨૫૩૬૧૩, ૨૪૪૩૮૬,
કચેરી ફેક્સ નંબર :– ૨૪૯૩૩૫, ૨૪૩૪૧૪   કન્ટ્રોલ રૂમ :– ૨૪૩૨૩૮

નં.સીબી/એન.એ./રજી. ૯૭/૨૦૧૭-૧૮/વશી– ૧૧૯૦ -૧૧૯૨ /૨૦૧૭   તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭

વાંચનમાં લીધુ :–

(૧.) અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા , રહે. ફસ્ટ ફલોર, પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા , તા. વાપી જિ. વલસાડ ની તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૭ ની અરજી.

(૨.) નાયબ કલેકટરશ્રી પારડી નો પત્ર નં. એનઓસી/એન.એ./રજી ૩૫/૧૭ વશી ૩૫૩/૧૭ તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૭.

(૩.) મામલતદારશ્રી વાપી નો શેરાપત્ર નં. એલએનડી/એનએ/વશી ૬૫૮/૨૦૧૭, તા.૧૧/૦૫/૨૦૧૭.

(૪.). મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વલસાડનો પત્ર નં.સીલીંગ/ગણત/એનએ/રજી ૪૪૬ વશી – /૨૦૧૭, તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૭.

(૫.) ચીફ ઓફીસરશ્રી વાપી નગરપાલિકાનો પત્ર જાવક નં.બાંધકામ/રજી.૧/વશી ૯/૨૦૧૬-૨૦૧૭/૨૦૯, તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૭

(૬.) નગર નિયોજકશ્રી વલસાડનો પત્ર ક્રમાંક–બીપી–ચલા–વાપી/ ૨૪૭-૨૪૮, તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૭

(૭.) સરકારશ્રીના મ.વિ.સંકલિત ઠરાવ નં.૧૦૮૦/૬૭૬/ક તા.૨૫/૪/૮૦ તથા બીજા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક તા.૨૫/૩/૮૧ તથા મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક/ ભઇપ/૧૦૮૦/ ૫૯૫૬૦, ક તા.૨૭/૮/૮૦ તથા ઠરાવ તા.૨૦/૯/૮૪

(૮.) સરકારશ્રીના મ. વિ.ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશનર,ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક–મતક–ડાયરી–ઈ–ધરા–૭૩૭–૨૦૧૧, તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક–મતક–વહટ–વશી–૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧.

(૧૦.) સને–૧૮૭૯ ના મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ–૬૫.

હુ ક મ :–

મોજે: ચલા, તા. વાપી ના સ.નં. ૮૩/૧ વાળી ,ક્ષે. ૦૦-૨૧-૨૫ વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. સદર કેસમાં " રહેણાંક " હેતુસર માટે પ્રતિ ચો.મીના રૂા.૧૦/-(દસ) પ્રમાણે રૂા. ૨૧૨૫૦/- (અંકે રૂપિયા એકવીસ હજાર બસો પચાસ પુરા) વસુલ લઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા , રહે. ફસ્ટ ફલોર, પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા, તા. વાપી જિ.વલસાડને તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૭થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતીનાં ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સબંધિત શરતોને આધીન રહીને જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ આપવામાં આવે છે.

બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(૧.) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. નગર નિયોજકશ્રી વલસાડે મંજુર કરેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.

(૩.) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪.) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થયની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬.) ઔધોગીક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭.) ફલોર 'મીલ', સીનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી,એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯.) ઈન્ડીયન એક્ષ્પ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેગેનીઝ,ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી, ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩.) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ' ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪.) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫.) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦.) સવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૨૧.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૨૨.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૨૩.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતા રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪.) કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહી.

(૨૫.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

(૨૬.) આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નક્કી થાય તે ભરવા પડશે.

(૨૭.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડુ નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એમ' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે

અને આ પરવાનગી સનંદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનંદ ફરી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૨૮.) ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.

(૨૯.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરુ થયા પછી ૩ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૦.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્ત પણે અમલ કરાવવાનો રહેશે..

(૩૧.) એન.એ. કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે.એટલું જ નહી પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજુરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પણે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજુરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યકિતએ બાંધકામ કરનાર વ્યકિતને પુરુ પાડયા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

(૩૨.) ઉપરોકત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાકટરની સંપુર્ણ વિગતો તમામ સંબધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓએ બાંધકામ ખાતેદાર વ્યકિતએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કઈ વ્યકિતએ અથવા કોન્ટ્રાકટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ ધ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાકટર રજી.માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી.ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૩.) ભુંકપ,વાવાઝોડા,પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અદ્યતન સુધારેલ શરત નં.૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૪.) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.

(૩૫.) પ્રકરણે રજુ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૩૬.) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ

પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

<u>૭૭. શિક્ષાત્મક કલમ</u>

અ. અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઈ શકશે.

બ. ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે મજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેકટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવાં ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ સાથે મુદત ઠરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.

ભરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ, શિક્ષણ વિગેરે દર્શાવતું પત્રક:

અ.નં	વિગત	રકમ રૂ. પૈસા
૧.	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબજેદારનું નામ	મોજે: ચલા, તા. વાપી ના સ.નં. ૮૩/૧ વાળી ,ક્ષે. ૦૦-૨૧-૨૧ વાળી બીનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા , રહે. ફસ્ટ ફલોર, પરીજાંત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા , તા. વાપી જિ.વલસાડ
૨.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	કુલ: ક્ષે.૦૦-૨૧-૨૧ ચો.મી.
૩.	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	" રહેણાંક " હેતુ માટે રૂ.૦.૧૫પૈસા
૪.	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂપાંતર કરની રકમ રૂ. ૨૧૨૫૦/-(અંકે રૂપિયા એકવીસ હજાર બસો પચાસ પુરા) સરકારશ્રીમાં ચલણ નં. ૫૧૩ /૨૦૧૭, તા. ૩૦/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ જમા કરવામાં આવેલ છે.
૫.	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂ. ૩૧૭/– (અંકે રૂપિયા એકસો સતાણું પુરા)
૬.	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલફંડ)	રૂ. ૬૩૮/– (અંકે રૂપિયા ત્રણ સો પંચાણું પુરા)
૭.	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂ.૧૫૯/– (અંકે રૂપિયા નવાણું પુરા)
૮.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા તથા શરત ભંગ અંગે દંડની રકમ.	રૂ.૧૧૧૬/–(અંકે રૂપિયા એક હજાર એકસો સોળ પુરા) પહોંચ નં. ૩૨ અને ૧૩૦ , તા. ૩૦/૦૫/૨૦૧૭ના રોજ જમા કરાવેલ છે.
૯.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૭ થી લેવાના છે.

(૩૮.) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશ્નર,ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક–મતક–ડાયરી–ઈ–ધરા–૭૩૭–૨૦૧૧, તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક–મતક–૧૯૯૮–૧૨૭૪/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧ અનુસાર ગા.ન.નં.૬માં નોંધ કરવાની રહેશે.

જમીનનાં ઉપયોગ સંબંધી વિવરણ દર્શાવતું પત્રકઃ–

અ.નં.	વિગત	ક્ષેત્રફળ
૧.	જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	૨૧૨૫.૦૦ ચો.મી.
૨.	બિનખેતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૨૧૨૫.૦૦ ચો.મી.
૩.	અ. કુલ પ્લોટીંગ એરીયા	૧૭૯૨.૦૦ ચો.મી.
	બ. રોડ એરીયા	૪૨૦.૦૦ ચો.મી.
	ક.કોમન પ્લોટ એરીયા	૩૩૩.૦૦ ચો.મી.
૪.	નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવાનું ક્ષેત્રફળ	૧૧૩.૨૨ ચો.મી.
૫.	સૂચિત બાંધકામ વિસ્તાર	૧૧૩.૨૨ ચો.મી.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(સી આર ખરસાણ)
કલેકટર વલસાડ

<u>રજી.પો.એડી.</u>
પ્રતિ,
શ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા,
રહે. ફર્સ્ટ ફલોર, પરીજાત બિલ્ડીંગ
રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા,
તા.વાપી જિ.વલસાડ.

નકલ રવાના :– નાયબ કલેકટરશ્રી પારડી તરફ.....
ર/– જાણ તથા મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :– મામલતદારશ્રી વાપી તરફ......
ર/–ઈ–ધરા કેન્દ્ર ઉપર નોંધ પડાવી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અત્રે મોકલવા તથા હુકમની શરત નં.૨૭ મુજબ નમૂના "એમ"માં સનદ તૈયાર કરી અત્રે કરવાનું રહેશે. તેમજ અનુસાર અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :– ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા તરફ ..
ર/– જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.....

નકલ રવાના :– ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, વલસાડ તરફ
ર/– જાણ તથા રેકર્ડ ઉપર અમલવારી કરી તેની અત્રે જાણ કરવા સારું.

નકલ રવાના :– સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, વાપી તરફ ..
ર/– જાણ તથા અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :– નગર નિયોજકશ્રી, વલસાડ તરફ ..

નકલ રવાના :– તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ચલા, તા.વાપી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ :– સીલેકટ ફાઈલે.

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન –૨, પહેલા માળે, વલસાડ – ૩૯૬ 001
E-MAIL:Collector-val@gujarat.gov.in
કચેરી ટેલીફોન નંબર :–૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૪૭, ૨૪૪૨૪૯, ૨૫૩૭૩૧, ૨૫૩૬૧૩, ૨૪૪૩૮૬,
કચેરી ફેક્સ નંબર :– ૨૪૯૩૩૫, ૨૪૩૪૪૭ કન્ટ્રોલ રૂમ :– ૨૪૩૨૩૮

નં.સીબી/એન.એ./રજી. ૯૧/૨૦૧૭-૧૮/વશી– ૧૧૩૩-૧૧૪૨ /૨૦૧૭ તા.૩૧ /૦૫/૨૦૧૭

વાંચનમાં લીધું :–

(૧.) અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા , રહે. ફસ્ટ ફ્લોર, પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા , તા. વાપી જિ. વલસાડ ની તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૭ ની અરજી.

(૨.) નાયબ કલેક્ટરશ્રી પારડી નો પત્ર નં. એનએગ્રી/એન.એ./રજી ૩૭/૧૭ વશી ૩૫૫/૧૭ તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૭.

(૩.) મામલતદારશ્રી વાપી નો શેરાપત્ર નં. એલએનડી/એનએ/વશી ૪૬૭/૨૦૧૭, તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૭.

(૪.) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વલસાડનો પત્ર નં.સીલીંગ/ગણોત/એનએ/રજી ૪૪૭ વશી –/૨૦૧૭, તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૭.

(૫.) ચીફ ઓફીસરશ્રી વાપી નગરપાલિકાનો પત્ર જાવક નં.બાંધકામ/રજી.૧/વશી ૧૪/૨૦૧૬-૨૦૧૭/૨૧૪, તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૭

(૬.) નગર નિયોજકશ્રી વલસાડનો પત્ર ક્રમાંક–બીપી–ચલા–વાપી/ ૨૪૯-૨૫૦, તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૭

(૭.) સરકારશ્રીના મ.વિ.સંકલિત ઠરાવ નં.૧૦૮૦/૬૬૭/ક તા.૨૫/૪/૮૦ તથા બીજા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક તા.૨૫/૩/૮૧ તથા મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક/ બીએપ/૧૦૮૦/ ૫૯૫૬૦, ક તા.૨૭/૮/૮૦ તથા ઠરાવ તા.૨૦/૯/૮૪

(૮.) સરકારશ્રીના મ.વિ.ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ તપાસણી કમિશ્નર,ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક–મતક–ડાયરી–ઈ–પરા–૭૩૭–૨૦૧૧, તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક–મતક–વહટ–વશી–૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧.

(૧૦.) સને–૧૮૭૯ ના મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ–૬૫.

હુ કમ :–

મોજે: ચલા, તા. વાપી ના સ.નં. ૮૪/૬ વાળી ,ક્ષે. ૦૦-૨૨-૨૭ વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. સદર કેસમાં " રહેણાંક " હેતુસર માટે પ્રતિ ચો.મીના રૂા.૧૦/-(દસ) પ્રમાણે રૂા. ૨૨૨૭૦/- (અંકે રૂપિયા બાવીસ હજાર બસો સીતેર પૂરા) વસુલ લઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા , રહે. ફસ્ટ ફ્લોર, પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા, તા. વાપી જિ.વલસાડને તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૭થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતીના ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સબંધિત શરતોને આધીન રહીને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ આપવામાં આવે છે.

બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(૧.) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. નગર નિયોજકશ્રી વલસાડે મંજુર કરેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.

(૩.) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪.) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬.) ઓદ્યોગીક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭.) ફ્લોર 'મીલ', સીનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી,એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯.) ઈન્ડીયન એક્ષ્પ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેંગેનીઝ,ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા આજુબાજુમાંથી વિજળી લાઈનના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩.) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની 'દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું' ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪.) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫.) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦.) સવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૨૧.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૨૨.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૨૩.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતા રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪.) કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહી.

(૨૫.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

(૨૬.) આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નક્કી થાય તે ભરવા પડશે.

(૨૭.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડુ નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એમ' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે

અને આ પરવાનગી સનંદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનંદ ફી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૨૮.) ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.

(૨૯.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરુ થયો પછી ૩ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૦.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્ત પણે અમલ કરાવવાનો રહેશે..

(૩૧.) એન.એ. કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે.એટલું જ નહી પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજુરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પણે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજુરીની નકલ ''કાન ખાતેદાર વ્યકિતએ બાંધકામ કરનાર વ્યકિતને પુરુ પાડયા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

(૩૨.) ઉપરોકત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો તમામ સંબંધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓને બાંધકામ ખાતેદાર વ્યકિતએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને. મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કઈ વ્યકિતએ અથવા કોન્ટ્રાકટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાકટર રજી.માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી.ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબધિતોની રોની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૩.) ભુંકપ,વાવાઝોડા,પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અદ્યતન સુધારેલ શરત નં.૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૪.) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.

(૩૫.) પ્રકરણે રજુ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૩૬.) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ

પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

૭૭. શિક્ષાત્મક કલમ

અ. અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઈ શકશે.

બ. ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે મજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેકટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ સાથે મુદત ઠરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.

ભરવાપાત્ર બીનખેતીનાં આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ, શિક્ષણ વિગેરે દર્શાવતું પત્રક:

અ.નં	વિગત	રકમ રૂા. પૈસા
૧.	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબજેદારનું નામ	મોજે: ચલા, તા. વાપી ના સ.નં. ૮૪/૬ વાળી ,ક્ષે. ૦૦-૨૨-૨૭ વાળી બીનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા , રહે. ફર્સ્ટ ફ્લોર, પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા , તા. વાપી જિ.વલસાડ
૨.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	કુલ: હે.૦૦-૨૨-૨૭ ચો.મી.
૩.	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	"રહેણાંક " હેતુ માટે રૂા.૦.૧૫પૈસા
૪.	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂપાંતર કરની રકમ રૂા. ૨૨૨૭૦/-(અંકે રૂપિયા બાવીસ હજાર બસો સીતેર પુરા) સરકારશ્રીમાં ચલણ નં. ૫૦૪ /૨૦૧૭, તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ જમા કરવામાં આવેલ છે.
૫.	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂા. ૩૩૪/– (અંકે રૂપિયા ત્રણસો ચોત્રીસ પુરા)
૬.	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલફંડ)	રૂા. ૬૬૮/– (અંકે રૂપિયા છ સો અડસઠ પુરા)
૭.	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂા.૧૬૭/– (અંકે રૂપિયા એક સો સડસઠ પુરા)
૮.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા તથા શરત ભંગ અંગે દંડની રકમ.	રૂા.૧૧૬૯/–(અંકે રૂપિયા એક હજાર એકસો ઓગણસીત્તેર પુરા) પહોંચ નં. ૨૩ અને ૧૨૩ , તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૭ના રોજ જમા કરાવેલ છે.
૯.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૭ થી લેવાના છે.

(૩૮.) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશનર,ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક-મતક-ડાયરી-ઈ-ધરા-૭૩૭-૨૦૧૧, તા.૦૮-૦૯-૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક-મતક-વહટ-વશી-૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨-૦૯-૨૦૧૧ અનુસાર ગા.ન.નં.૬માં નોંધ કરવાની રહેશે.

જમીનનાં ઉપયોગ સંબંધી વિવરણ દર્શાવતું પત્રક:-

અ.નં.	વિગત	ક્ષેત્રફળ
૧.	જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	૨૨૨૭.૦૦ ચો.મી.
૨.	બિનખેતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૨૨૨૭.૦૦ ચો.મી.
૩.	અ. કુલ પ્લોટીંગ એરીયા	૧૮૯૪.૦૦ ચો.મી.
	બ. રોડ એરીયા	૮૧૪.૦૦ ચો.મી.
	ક.કોમન પ્લોટ એરીયા	૩૩૩.૦૦ ચો.મી.
૪.	નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવાનું ક્ષેત્રફળ	૫૧૩.૨૨ ચો.મી.
૫.	સૂચિત બાંધકામ વિસ્તાર	૫૧૩.૨૨ ચો.મી.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(સી આર ખરસાણ)
કલેક્ટર વલસાડ

<u>રજી.પો.એડી.</u>
પ્રતિ,
શ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા ,
રહે. ફસ્ટ ફલોર, પરીજાત બિલ્ડીંગ
રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા ,
તા.વાપી જિ.વલસાડ.

નકલ રવાના :- નાયબ કલેકટરશ્રી પારડી તરફ.....
ર/- જાણ તથા મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :- મામલતદારશ્રી વાપી તરફ......
ર/-ઈ-ધરા કેન્દ્ર ઉપર નોંધ પડાવી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અત્રે મોકલવા તથા હુકમની શરત નં.૨૭ મુજબ નમૂના "એમ"માં સનદ તૈયાર કરી અત્રે કરવાનું રહેશે. તેમજ અનુસાર અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :- ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા તરફ ..
ર/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.....

નકલ રવાના :- ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, વલસાડ તરફ
ર/- જાણ તથા રેકર્ડ ઉપર અમલવારી કરી તેની અત્રે જાણ કરવા સારું.

નકલ રવાના :- સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, વાપી તરફ ..
ર/- જાણ તથા અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :- નગર નિયોજકશ્રી, વલસાડ તરફ ..

નકલ રવાના :- તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ચલા, તા.વાપી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ :- સીલેકટ ફાઈલે.

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી,વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન –૨,પહેલા માળે,વલસાડ – ૩૯૬ ૦૦૧
E-MAIL:Collector-val@gujarat.gov.in
કચેરી ટેલીફોન નંબર :–૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૪૪, ૨૪૪૨૪૯, ૨૫૩૪૩૧, ૨૫૩૬૧૩, ૨૪૪૩૮૬,
કચેરી ફેકસ નંબર :– ૨૪૯૩૩૫, ૨૪૩૪૯૪ કન્ટ્રોલ રૂમ :– ૨૪૩૨૩૮

નં.સીબી/એન.એ.રજી.૮૫/૨૦૧૩-૧૪/વશી-૧૯૭૦/૧૪ તા.૧૦/૦૭/૨૦૧૪

વાંચનમાં લીધુ:-

(૧) અરજદારશ્રી નિકેશભાઇ હિરજીભાઇ બલર, રહે-એફ/૯, સીટી સેન્ટર, કોપરલી રોડ, આરાધનાની સામે, વાપી, તા.વાપી, જિ.વલસાડ તા.૦૩/૦૩/૨૦૧૪

(૨) નાયબ કલેકટરશ્રી પારડીનો પત્ર નં.એન.એ/એનએસી/રજી.૩૮/૧૪/વશી-૭૫૬/૨૦૧૪ તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૪

(૩) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વલસાડના પત્ર નં.સીલીંગ/ગણત/એનએ/રજી.૮૦/વશી-[illegible] તા.૧૪/૦૫/૨૦૧૪

(૪) મામલતદારશ્રી વાપીનો શેરાપત્ર નં.એલએનડી/એનએ/વશી-૩૨૪/૨૦૧૪ તા.૧૯/૦૫/૧૪

(૫) ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા, વાપીનો પત્ર જા.નં.બાંધકામ/રજી-૬/વશી-૧૧/૨૦૧૪-૧૫, તા.૧૯/૦૪/૨૦૧૪.

(૬) નગર નિયોજકશ્રીનો પત્ર ક્રમાંક-બીપી/ચલા/વાપી/૩૫૯ તા.૨૪/૦૨/૨૦૧૪

(૭) સરકારીશ્રીના મ.વિ.સંકલિત ઠરાવ નં.૧૦૮૦/૬૭૬/ક તા.૨૫/૪/૮૦ તથા બીજો ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક તા.૨૫/૩/૮૧ તથા મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંકઅ/ભકંપ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦, ક તા.૨૭/૮/૮૦ તથા ઠરાવ તા.૨૦/૯/૮૪.

(૮) સરકારશ્રીના મ.વિ.ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૯) સરકારશ્રીના મ.વિ.સુધારા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૧૦/૦૭/૨૦૦૮

(૧૦) સરકારશ્રીના મ.વિ." ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૧.

(૧૧) સરકારશ્રી મહેસુલ તપાસણી કમિશ્નર, ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક-મતક-ડાયરી-એ-ધરા-૭૩૭-૨૦૧૧, તા.૦૮/૦૯/૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક-મતક-વહટ-વશી-૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૧.

(૧૨) સને-૧૮૭૯ ના મુંબઇ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫.

હુ કમ :-

મોજે:ચલા, તા.વાપીના સ.નં.૧૦૪/૧ ની કુલ ક્ષે-૧૩૧૫.૦૦ ચો.મી વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ "રહેણાંક" હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. સદર કેસમાં "રહેણાંક",હેતુ ક્ષે-૧૩૧૫.૦૦ ચો.મી ના પ્રતિ ચો.મી રૂ.૧૦/- (દસ) પ્રમાણે રૂપાંતર કરના રૂ.૧૩,૧૫૦/- (અંકે રૂપિયા તેર હજાર એકસો પચાસ પુરા) વસુલ લઇ મોજે:ચલા, તા.વાપીના સ.નં.૧૦૪/૧ ની કુલ ક્ષે-૧૩૧૫.૦૦ ચો.મી વાળી જગ્યા માટે અરજદારે રજુ કરેલ સુચિત નકશો જે આ સાથે સામેલ છે. તે મુજબ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ "રહેણાંક" હેતુસર બિનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી નિકેશભાઇ હિરજીભાઇ બલર, રહે-એફ/૯, સીટી સેન્ટર, કોપરલી રોડ, આરાધનાની સામે, વાપી, તા.વાપી, જિ.વલસાડને તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૪

થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતીના ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સબંધિત શરતોનો આધીન રહીને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ આપવામાં આવે છે.

<u>બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :</u>

(૧.) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈએ.

(૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.

(૩.) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪.) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થયની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬.) ઔદ્યોગીક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭.) કલોર 'મીલ', સીનેમાહટુરીંગ સીનેમાથીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી,એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯.) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ,ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩.) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથ. એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪.) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫.) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦.) સવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૨૧.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૨૨.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૨૩.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતા રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪.) કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહી.

(૨૫.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક/વાણિજય સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

(૨૬.) આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નક્કી થાય તે ભરવા પડશે.

(૨૭.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડુ નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એમ' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે અને આ પરવાનગી સનંદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનંદ કરી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૨૮.) ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.

(૨૯.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરુ થયા પછી ૩ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૦.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્ત પણે અમલ કરાવવાનો રહેશે..

<u>(૩૧.) અન્ય કચેરીઓ તરફથી જે શરતો આધિન અભિપ્રાય આપેલ છે તે તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.</u>

(૩૨.) એન.એ. કરવામાં આવેથી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે.એટલું જ નહી પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજુરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પણે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજુરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યક્તિએ બાંધકામ કરનાર વ્યક્તિને પુરૂ પાડયા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

(૩૩.) ઉપરોક્ત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો તમામ સંબંધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓએ બાંધકામ ખાતેદાર વ્યક્તિએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન માલિકોને પણ આ બાંધકામ કઈ વ્યક્તિએ અથવા કોન્ટ્રાકટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ ધ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાકટર રજી.માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી.ફરજિયાત કરાવી. તમામ સંબંધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૪.) ભુંકપ,વાવાઝોડા,પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અધતન સુધારેલ શરત નં.૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૫.) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભજળસંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.

(૩૬.) પ્રકરણે રજુ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૩૭.) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

(૩૮.) શિક્ષાત્મક કલમ

અ. અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ થઈ શકશે.

બ. ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે મજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેકટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરુધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ સાથે મુકત કરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે, તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.

ભરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ,શિક્ષણ વિગેરે દર્શાવતું પત્રક:

અ. નં	વિગત	રકમ રૂ. પૈસા
૧.	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબજેદારનું નામ	મોજે:વટા, તા.વાપીના સ.નં.૧૦૪/૧ ની કુલ ક્ષે-૧૩૫.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી નિકેતભાઇ હિરજીભાઇ પટેલ, રહે-એ-૬/૬, સીટી સેન્ટર, કોપરલી રોડ, આરાધનાની સામે, વાપી, તા.વાપી, જિ.વલસાડ
૨.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	કુલ ક્ષે-૧૩૫.૦૦ ચો.મી.
૩.	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	રહેણાંક હેતુ માટે ૦.૧૫ પૈસા
૪.	રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂ.૧૩,૧૫૦/- (અંકે રૂપિયા તેર હજાર એકસો પચાસ પૂરા) સરકારશ્રીમાં ચલણ નં.૨૨૫/૨૦૧૩-૧૪, તા.૧૩/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ જમા કરાવ.માં આવેલ છે.
૫.	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂ.૧૯૮/- (પહોંચ નં.૪૫, તા.૧૩/૦૬/૧૪ થી જમા કરાવેલ છે)
૬.	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલફંડ)	રૂ.૩૯૫/- (પહોંચ નં.૪૫, તા.૧૩/૦૬/૧૪ થી જમા કરાવેલ છે)
૭.	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂ.૬૬/- (પહોંચ નં.૬૫, તા.૧૩/૦૬/૧૪ થી જમા કરાવેલ છે)
૮.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા તથા શરત ભંગ અંગે દંડની રકમ.	રૂ.૬૯૨/- (અંકે રૂપિયા છસ્સો બાણું પૂરા)
૯.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૪ થી લેવાના છે.

(૩૯.) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશનર,ગુજરાત રાજયની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક–મતક–ડાયરી–ઈ–ધરા–૭૩૭–૨૦૧૧,તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક–મતક– વહટ– વશી–૧૩૯૪ /૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧ અનુસાર ગા.ન.નં.૬માં નોંધ કરવાની રહેશે.

(૪૦.) સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે મંજુર કરાવેલ નકશા સમયમર્યાદામાં રજૂ કરવાના રહેશે.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

રવાના કર્યુ/-

કલેકટર વલસાડ વતી

સહી/-
(ડૉ.વિક્રાંત પાંડે)
કલેકટર વલસાડ

COLLECTOR
કલેકટર
VALSAD DISTRICT

રજી.પો.એડી.
પ્રતિ,
શ્રી નિકેશભાઇ ઉિરજીભાઇ બલર,
રહે-એફ/૯, સીટી સેન્ટર, કોપરલી રોડ,
આરાધનાની સામે, વાપી. તા.વાપી, જિ.વલસાડ

નકલ રવાના: નાયબ કલેકટરશ્રી પારડી તરફ.....
૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૦ મુજબ મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી વાપી તરફ.....
૨/- ઇ-ધરા કેન્દ્ર ઉપર નોંધ પડાવી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અત્રે મોકલવા તથા હુકમની શરત નં. ૨૭ મુજબ નમુના "એમ"માં સનદ તૈયાર કરી અત્રે કરવાનું રહેશે. તેમજ આમુખ-૧૦ અનુસાર અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા તરફ.....

નકલ રવાના: ડી.ઇ.લે.રે.શ્રી વલસાડ તરફ.....
૨/- જાણ તથા રેકર્ડ ઉપર અમલવારી કરી તેની અત્રે જાણ કરવા સારૂ

નકલ રવાના: સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, વાપી, તા.વાપી તરફ.....
૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૦ મુજબ અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારૂ

નકલ રવાના: જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી વલસાડ તરફ.....

નકલ રવાના: તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ચલા, તા.વાપી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના: સીલેકટ ફાઇલે.

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી,વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન –૨, પહેલા માળે,વલસાડ – ૩૯૬ ૦૦૧
E-MAIL:Collector-val@gujarat.gov.in
કચેરી ટેલીફોન નંબર :–૦૨૬૩૨-૨૪૭૨૪૭, ૨૪૭૨૪૯, ૨૫૩૭૩૧, ૨૫૩૬૧૩, ૨૪૭૩૮૬,
કચેરી ફેક્સ નંબર :– ૨૪૯૩૩૫, ૨૪૩૪૫૭ કન્ટ્રોલ રૂમ :– ૨૪૭૨૩૮

નં.સીબી/એન.એ./રજી. ૯૪/૨૦૧૭-૧૮/વશી– ૧૧૬૩-૧૭૨ /૨૦૧૭ તા.૩૧ /૦૫/૨૦૧૭

વાંચનમાં લીધુ :–

(૧.) અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા , રહે. ફસ્ટ ફ્લોર, પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા , તા. વાપી જિ. વલસાડ ની તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૭ ની અરજી,

(૨.) નાયબ કલેકટરશ્રી પારડી નો પત્ર નં. એનઓસી/એન.એ./રજી ૩૯/૧૭ વશી ૩૫૧/૧૭ તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૭.

(૩.) મામલતદારશ્રી વાપી નો શેરાપત્ર નં. એલએનડી/એનએ/વશી ૪૬૮/૨૦૧૭, તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૭.

(૪.) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વલસાડનો પત્ર નં.સીલીંગ/ગણોત/એનએ/રજી ૪૪૫ વશી – /૨૦૧૭, તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૭.

(૫.) ચીફ ઓફીસરશ્રી વાપી નગરપાલિકાનો પત્ર જાવક નં.બાંધકામ/રજી.૧/વશી ૮/૨૦૧૬-૨૦૧૭/૨૦૮; તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૭

(૬.) નગર નિયોજકશ્રી વલસાડનો પત્ર ક્રમાંક–બીપી–ચલા–વાપી/ ૨૪૧-૨૪૨, તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૭

(૭.) સરકારશ્રીના મ.વિ.સંકલિત ઠરાવ નં.૧૦૮૦/૬૦૬/ક તા.૨૫/૪/૮૦ તથા બીજા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક તા.૨૫/૩/૮૧ તથા મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક/ બખપ/૧૦૮૦/ ૫૯૫૬૦, ક તા.૨૭/૮/૮૦ તથા ઠરાવ તા.૨૦/૯/૮૪

(૮.) સરકારશ્રીના મ.વિ.ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૩/૨૦૦૮

(૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશનર,ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક–મતક–કાપરી–ઈ–પરા–૭૩૭–૨૦૧૧, તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક–મતક–વહટ–વશી–૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧.

(૧૦.) સને–૧૮૭૯ ના મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ–૬૫.

હુ ક મ :–

મોજેઃ ચલા, તા. વાપી ના સ.નં. ૧૦૫/ ૧ વાળી ,હે. ૦૦-૧૩-૧૫ વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. સદર કેસમાં " રહેણાંક " હેતુસર માટે પ્રતિ ચો.મીના રૂા.૧૦/-(દસ) પ્રમાણે રૂા. ૧૩૧૫૦/- (અંકે રૂપિયા તેર હજાર એક સો પચાસ પુરા) વસુલ લઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા , રહે. ફસ્ટ ફ્લોર, પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા, તા. વાપી જિ.વલસાડને તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૭થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતીનાં ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સબંધિત શરતોને આધીન રહીને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ આપવામાં આવે છે.

બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(૧.) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. નગર નિયોજકશ્રી વલસાડે મંજુર કરેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.

(૩.) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪.) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થયની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬.) ઔદ્યોગીક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાંની રહેશે.

(૭.) ફલોર 'મીલ', સીનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી,એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯.) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેગેનીઝ,ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩.) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનુ રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪.) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫.) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦.) સવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૨૧.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૨૨.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૨૩.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતા રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪.) કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહી.

(૨૫.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનની તથા બાંધકામની અન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

(૨૬.) આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નક્કી થાય તે ભરવા પડશે.

(૨૭.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડુ નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એમ' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે

અને આ પરવાનગી સનંદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનદ લઈ આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૨૮.) ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.

(૨૯.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરૂ થયા પછી ૩ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૦.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્ત પણે અમલ કરાવવાનો રહેશે..

(૩૧.) એન.એ. કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે.એટલું જ નહી પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજુરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પણે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજુરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યકિતએ બાંધકામ કરનાર વ્યકિતને પુરૂ પાડયા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

(૩૨.) ઉપરોકત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો તમામ સંબધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓએ બાંધકામ ખાતેદાર વ્યકિતએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કઈ વ્યકિતએ અથવા કોન્ટ્રાકટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ ધ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાકટર રજી.માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી.ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૩.) ભુંકપ,વાવાઝોડા,પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અદ્યતન સુધારેલ શરત નં.૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૪.) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહન/સિંચન માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલીટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.

(૩૫.) પ્રકરણે રજુ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૩૬.) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ

પરવાનગી આપોઆપ રદ્દ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

૩૭. શિક્ષાત્મક કલમ

અ. અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા શિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઈ શકશે.

બ. ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે મજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેકટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ સાથે મુદત ઠરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.

ભરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ, શિક્ષણ વિગેરે દર્શાવતું પત્રક:

અ.નં.	વિગત	રકમ રૂા. પૈસા
૧.	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબજેદારનું નામ	મોજે: ચલા, તા. વાપી ના સ.નં. ૧૦૫/૧ વાળી ,ચો. ૦૦-૧૩-૧૫ વાળી બીનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડીયા , રહે. ફસ્ટ ફલોર, પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા , તા. વાપી જિ.વલસાડ
૨.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	કુલ: ચો.૦૦-૧૩-૧૫ ચો.મી.
૩.	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	"રહેણાંક " હેતુ માટે રૂા.૦.૧૫પૈસા
૪.	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂપાંતર કરની રકમ રૂા. ૧૩૧૫૦/-(અંકે રૂપિયા તેર હજાર એક સો પચાસ પુરા) સરકારશ્રીમાં ચલણ નં. ૫૦૩ /૨૦૧૭, તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ જમા કરવામાં આવેલ છે.
૫.	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂા. ૧૭૭/- (અંકે રૂપિયા એકસો સતાણું પુરા)
૬.	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલફંડ)	રૂા. ૭૯૫/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ સો પંચાણું પુરા)
૭.	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂા.૯૯/- (અંકે રૂપિયા નવાણું પુરા)
૮.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા તથા શરત ભંગ અંગે દંડની રકમ.	રૂા.૬૯૧/-(અંકે રૂપિયા છસો એકાણું પુરા) પહોંચ નં. ૧૨૧ અને ૨૫ , તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૭ના રોજ જમા કરાવેલ છે.
૯.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૭ થી લેવાના છે.'

(૩૮.) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશ્નર,ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક-મતક-ડાયરી-ઈ-ધરા-૭૩૭-૨૦૧૧, તા.૦૮-૦૯-૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક-મતક-૧૯૮-૧શી-૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨-૦૯-૨૦૧૧ અનુસાર ગા.ન.નં.૬માં નોંધ કરવાની રહેશે.

જમીનનાં ઉપયોગ સંબંધી વિવરણ દર્શાવતું પત્રક:-

અ.નં.	વિગત	ક્ષેત્રફળ
૧.	જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	૧૩૧૫.૦૦ ચો.મી.
૨.	બિનખેતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૧૩૧૫.૦૦ ચો.મી.
૩.	અ. કુલ પ્લોટીંગ એરીયા	૧૩૧૫.૦૦ ચો.મી.
	બ. રોડ એરીયા	૩૬૦.૦૦ ચો.મી.
	ક.કોમન પ્લોટ એરીયા	૦.૦૦ ચો.મી.
૪.	નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવાનું ક્ષેત્રફળ	૧૧૩.૨૨ ચો.મી.
૫.	સૂચિત બાંધકામ વિસ્તાર	૧૧૩.૨૨ ચો.મી.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(સી આર ખરસાણ)
કલેકટર વલસાડ

<u>રજી.પો.એડી.</u>
પ્રતિ,
શ્રી સુભાષચંદ સોમચંદ કોટડીયા ,
રહે. ફસ્ટ ફલોર, પરીજાત બિલ્ડીંગ
રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણરોડ ચલા ,
તા.વાપી જિ.વલસાડ.

<u>નકલ રવાના :-</u> નાયબ કલેકટરશ્રી <u>પારડી</u> તરફ.....
રા/- જાણ તથા મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સારું.

<u>નકલ રવાના :-</u> મામલતદારશ્રી વાપી તરફ......
રા/-ઈ-ધરા કેન્દ્ર ઉપર નોંધ પડાવી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અત્રે મોકલવા તથા હુકમની શરત નં.૨૭ મુજબ નમૂના "એમ"માં સનદ તૈયાર કરી અત્રે કરવાનું રહેશે. તેમજ અનુસાર અંમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

<u>નકલ રવાના :-</u> ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા તરફ ..
રા/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.....

<u>નકલ રવાના :-</u> ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, વલસાડ તરફ
રા/- જાણ તથા રેકર્ડ ઉપર અમલવારી કરી તેની અત્રે જાણ કરવા સારું.

<u>નકલ રવાના :-</u> સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, વાપી તરફ ..
રા/- જાણ તથા અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

<u>નકલ રવાના :-</u> નગર નિયોજકશ્રી, વલસાડ તરફ ..

<u>નકલ રવાના :-</u> તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ચલા, તા.વાપી તરફ જાણ સારૂ.

<u>નકલ :-</u> સીલેકટ ફાઈલે.

F.D. Memo No. TJ/1088/178/z,dt.15-7-89

T.O. Fro. No. 6 *vide* BTR-1121

તિજોરી ૮૭(ગુજરાત)

H

ચલન નંબર:- ૨૬

નાણાં મોકલનારે ભરવાનું			ખાતાના અમલદાર કે તિજોરીએ ભરવાનું
જેના તરફથી નાણાં ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યક્તિનું નામ (અથવા હોદ્દો સરનામું)	શ્રી ગુલાબચંદ સોમચંદ કોઠારિયા, [illegible] કથીર, પરીજાત બિલ્ડીગ રોયલ [illegible] દમણ રોડ ચલા તા. વાપી જી.વલસાડ		હિસાબનું સદર : મુખ્ય સદર : ૦૦૩૫ કૃષિવિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર. ૮૦૦ – અન્ય પ્રાપ્તી. (૧) – બિન કૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર
મોકલેલાં ભરણાંની પૂરેપૂરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તે)	રકમ		
મોજે: ચલા તા. વાપી [illegible]	૩૯૬૦	રૂા./-	મંજુર કર્યુ
૭૨/૩			મંજુર કરનાર અધિકારીની સહી:
	[illegible]		
ક્ષેત્રફળ	[illegible]		હોદ્દો : કલેક્ટર વલસાડ વતી
૬૯૫-૬૦ બીનખેતી આકારણી રીવાઇઝ			તારીખ : ૧૨/૦૪/૧૮
કુલ :	૩૯૬૦	રૂા./	નાણાંભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી તથા પુરેપુરો હોદ્દો
સહી			
(શબ્દોમાં)રૂા. અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર નવ સો સાંઠ પુરા			

21 APR 2018

ચો.પી.

Recevied Payment રૂા. પૈ. (શબ્દોમાં) મળ્યા તારીખ

ખજાનચી હિસાબનીશ તિજોરી અધિકારી / એજન્ટ (પાછળ જુઓ)

Scanned with CamScanner

F.D. Memo No. TJ/1088/178/z,dt.15-7-89

T.O. Fro, No. 6 *vide* BTR-1121

તિજોરી ૮૭(સુધારેલ)

H

ચલન નંબર:– ૨૭

નાણાં મોકલનારે ભરવાનું			
જેના તરફથી નાણાં ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યક્તિનું નામ (અથવા હોદ્દો સરનામું)	શ્રી સુભાષચંદ સોમચંદ કોઠારી, રહે. ૬૨૮ ફ્લોર, પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણ રોડ ચલા તા. વાપી જી. વલસાડ		
મોકલેલાં ભરણાંની પૂરેપૂરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તે)	રકમ		
મોજે: ચલા ૭૨/૪ ક્ષેત્રફળ ૪૨૬૬ ક્લમ-૬૭ બીનખેતી આકાર	૫૧૧૬૮	રૂ./–	
કુલ :	૫૧૧૬૮	રૂ./–	
સહી			
(શબ્દોમાં)રૂ.	અંકે રૂપિયા એકાવન હજાર એક સો અડસઠ પુરા		

ખાતાના અમલદાર કે તિજોરીએ ભરવાનું
…સાબનું સદર :
મુખ્ય સદર : ૦૦૩૫ કૃષિવિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર. ૮૦૦ – અન્ય પ્રાપ્તી. …) – બિન કૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર
મંજુર કર્યું
…જુર કરનાર અધિકારીની સહી:
…દ્દો : કલેક્ટર વલસાડ વતી
…રીખ : ૧૨/૦૪/૧૮
…ણાંભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની …ી તથા પુરેપુરો હોદ્દો

Recevied Payment રૂ.	પૈ. (શબ્દોમાં)	મળ્યા તારીખ
ખજાનચી	હિસાબનીશ	…રી અધિકારી / એજન્ટ (પાછળ જુઓ)

F.D. Memo No. TJ/1088/178/z,dt.15-7-89

T.O. Fro, No. 6 *vide* BTR-1121

તિજોરી નજી (સુધારેલ)

ચલન નંબર:- ૨૮

નાણાં મોકલનારે ભરવાનું			ખાતાના અમલદાર કે તિજોરીએ ભરવાનું
જેના તરફથી નાણાં ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યકિતનું નામ (અથવા હોદ્દો સરનામું)	શ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોઠારિયા , રહે. ફસ્ટ ફ્લોર , પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણ રોડ ચલા તા. વાપી જી.વલસાડ		હિસાબનું સદર : મુખ્ય સદર : ૦૦૩૫ કૃષિવિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર. ૮૦૦ – અન્ય પ્રાપ્તી. (૧) – બિન કૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર
મોકલેલાં ભરણાંની પૂરેપૂરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તે)	રકમ		
મોજે: ચલા તા. વાપી	૨૩૮૪૮૨	રૂા./-	મંજુર કર્યુ
૭૨/૪			મંજુર કરનાર અધિકારીની સહી:
ક્ષેત્રફળ ૭૯૭૪ ચો.મી.			હોદ્દો : કલેકટર વલસાડ વતી
હુકમ–૬૭ બીનખેતી આકારણી			તારીખ : ૧૨/૦૪/૧૮
કુલ :	૨૩૮૪૮૨	રૂા./-	નાણાંભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી તથા પુરેપુરો હોદ્દો
સહી			
(શબ્દોમાં)રૂા. અંકે રૂપિયા બે લાખ આડત્રીસ હજાર ચાર સો બ્યાંસી પુરા			

21 APR 2018

Recevied Payment રૂા. પૈ. (શબ્દોમાં) મળ્યા તારીખ

ખજાનચી હિસાબનીશ તિજોરી અધિકારી / એજન્ટ (પાછળ જુઓ)

Scanned with CamScanner

F.D. Memo No. TJ/1088/178/z,dt.15-7-89 — તિજોરી ૮૭(સુધારેલ)

T.O. Fro, No. 6 *vide* BTR-1121 — મ

ચલન નબર:– ૨૯

નાણાં મોકલનારે ભરવાનું			ખાતાના અમલદાર કે તિજોરીએ ભરવાનું
જેના તરફથી નાણાં ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યકિતનું નામ (અથવા હોદ્દો સરનામું)	શ્રી સુભાષચંદ સોમચંદ કોટડિયા , રહે. ફસ્ટ ફલોર , પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણ રોડ ચલા તા. વાપી જી.વલસાડ		હિસાબનું સદર : મુખ્ય સદર : ૦૦૩૫ કૃષિવિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર. ૮૦૦ – અન્ય પ્રાપ્તી. (૧) – બિન કૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર
મોકલેલાં ભરણાંની પૂરેપૂરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તે)	રકમ		
મોજે: ચલા તા. વાપી	૨૨૪૬૪	રૂા./–	મંજુર કર્યુ
૭૫/૭			મંજુર કરનાર અધિકારીની સહી:
ક્ષેત્રફળ			હોદ્દો : કલેકટર વલસાડ વતી
કલમ-૬૭ બીનખેતી ની રકમ			તારીખ : ૧૨/૦૪/૧૮
કુલ :	૨૨૪૬૪	રૂા./–	નાણાંભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી તથા પુરેપુરો હોદ્દો
સહી			
(શબ્દોમાં)રૂા.	અંકે રૂપિયા બાવીસ હજાર ચાર સો ચોસઠ પુરા		

USER ID NO. 21 APR 2018 CASH TRANSFER JOU.NO. QUE NO.

Recevied Payment રૂા. પૈ. (શબ્દોમાં) મળ્યા તારીખ

ખજાનચી હિસાબનીશ તિજોરી અધિકારી / એજન્ટ (પાછળ જુઓ)

Scanned with CamScanner

F.D. Memo No. TJ/1088/178/z,dt.15-7-89 — તિજોરી ૮૭(સુધારેલ)

T.O. Fro, No. 6 *vide* BTR-1121 — મ

ચલન નંબર:— ૩૦

નાણાં મોકલનારે ભરવાનું			ખાતાના અમલદાર કે તિજોરીએ ભરવાનું
જેના તરફથી નાણાં ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યકિતનું નામ (અથવા હોદ્દો સરનામું)	શ્રી સુભાષચંદ સોમચંદ કોટડિયા , રહે. ફસ્ટ ફ્લોર , પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણ રોડ ચલા તા. વાપી જી. વલસાડ		હિસાબનું સદર : મુખ્ય સદર : ૦૦૩૫ કૃષિવિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર. ૮૦૦ — અન્ય પ્રાપ્તી. (૧) — બિન કૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર
મોકલેલાં ભરણાંની પૂરેપૂરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તે) (૫)	રકમ		
મોજે: ચલા તા. વાપી	૯૭૧૪	રૂ./—	મંજુર કર્યુ
૭૫/૮			મંજુર કરનાર અધિકારીની સહી:
			હોદ્દો : કલેકટર વલસાડ વતી
ક્ષેત્રફળ ચો.મી.			
કલમ-૬૭ બીનખેતી ...			તારીખ : ૧૨/૦૪/૧૮
કુલ :	૯૭૧૪	રૂ./—	નાણાંભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી તથા પુરેપુરો હોદ્દો
સહી			
(શબ્દોમાં)રૂ. અંકે રૂપિયા નવ હજાર સાત સો ચૌદ પુરા			

USER ID NO — 21 APR 2018 — DUE NO

Recevied Payment રૂ. પૈ. (શબ્દોમાં) મળ્યા તારીખ

ખજાનચી હિસાબનીશ તિજોરી અધિકારી / એજન્ટ (પાછળ જુઓ)

Scanned with CamScanner

F.D. Memo No. TJ/1088/178/z,dt.15-7-89 — તિજોરી ૮૭(સુધારેલ)

T.O. Fro, No. 6 *vide* BTR-1121 — ગ

ચલન નબર:— ૩૧

નાણાં મોકલનારે ભરવાનું			ખાતાના અમલદાર કે તિજોરીએ ભરવાનું
જેના તરફથી નાણાં ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યકિતનું નામ (અથવા હોદ્દો સરનામું)	શ્રી સુભાષચંદ સોમચંદ કોટડિયા , રહે. ફસ્ટ ફલોર , પરીજાત બિલ્ડીગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણ રોડ ચલા તા. વાપી જી.વલસાડ		હિસાબનું સદર : મુખ્ય સદર : ૦૦૩૫ કૃષિવિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર. ૮૦૦ – અન્ય પ્રાપ્તી. (૧) – બિન કૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર
મોકલેલાં ભરણાંની પૂરેપૂરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તે)	રકમ		
મોજે: ચલા તા. વાપી	૭૮૯૦	રૂ./—	મંજુર કર્યું
૭૫/૯			મંજુર કરનાર અધિકારીની સહી:
ક્ષેત્રફળ ૧૩... ચો.મી.			હોદ્દો : કલેકટર વલસાડ વતી
કલમ–૬૭ બીનખેતી આકાર...			તારીખ : ૧૨/૦૪/૧૮
કુલ :	૭૮૯૦	રૂ./—	નાણાંભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી તથા પુરેપુરો હોદ્દો
સહી			
(શબ્દોમાં)રૂ. અંકે રૂપિયા સાત હજાર આંઠ સો નેંવુ પુરા			

USER ID NO. 21 APR 2018 QUE NO

Recevied Payment રૂ. પૈ. (શબ્દોમાં) મળ્યા તારીખ

ખજાનચી હિસાબનીશ તિજોરી અધિકારી / એજન્ટ (પાછળ જુઓ)

Scanned with CamScanner

F.D. Memo No. TJ/1088/178/z,dt.15-7-89 — તિજોરી ૮૭ (સુધારેલ)

T.O. Fro. No. 6 *vide* BTR-1121 — H

ચલન નબરઃ– ૩૨

નાણાં મોકલનારે ભરવાનું			ખાતાના અમલદાર કે તિજોરીએ ભરવાનું
જેના તરફથી નાણાં ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યક્તિનું નામ (અથવા હોદ્દો સરનામું)	શ્રી ગુલાબચંદ સોમચંદ કોઠારિયા , રહે. ફ્લેટ ક્યોર , પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણ રોડ ચલા તા. વાપી જી. વલસાડ		હિસાબનું સદર :
			મુખ્ય સદર : ૦૦૩૫ કૃષિવિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર. ૮૦૦ – અન્ય પ્રાપ્તી. (૧) – બિન કૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર
મોકલેલાં ભરણાંની પૂરેપૂરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તે)	રકમ		
મોજેઃ ચલા તા. વાપી	૭૮૯૦	રૂ./–	મંજુર કર્યું
૭૬/5			મંજુર કરનાર અધિકારીની સહીઃ
ક્ષેત્રફળ			હોદ્દો : કલેક્ટર વલસાડ વતી
૯૯૧-૬૭ બીનખેતી ... ની રકમ			તારીખ : ૧૨/૦૪/૧૮
કુલ :	૭૮૯૦	રૂ./–	નાણાંભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી તથા પુરેપુરો હોદ્દો
સહી			
શબ્દોમાં રૂ.	અંકે રૂપિયા સાત હજાર આઠ સો નેવુ પુરા		

21 APR. 2018

Recevied Payment રૂ. પૈ. (શબ્દોમાં)

ખજાનચી — હિસાબનીશ — મળ્યા તારીખ

તિજોરી અધિકારી / એજન્ટ (પાછળ જુઓ)

Scanned with CamScanner

F.D. Memo No. TJ/1088/178/z,dt.15-7-89

T.O. Fro. No. 6 *vide* BTR-1121

તિજોરી ૮૭(સુધારેલ)

H

ચલન નંબર:- ૩૩

નાણાં મોકલનારે ભરવાનું			ખાતાના અમલદાર કે તિજોરીએ ભરવાનું
જેના તરફથી નાણાં ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યક્તિનું નામ (અથવા હોદ્દો સરનામું)	શ્રી સુભાષચંદ સોમચંદ કોટડિયા , રહે. ફસ્ટ ફ્લોર , પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણ રોડ ચલા તા. વાપી જી.વલસાડ		હિસાબનું સદર :
મોકલેલાં ભરણાંની પૂરેપૂરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તે)	રકમ		મુખ્ય સદર : ૦૦૩૫ કૃષિવિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર. ૮૦૦ – અન્ય પ્રાપ્તી. (૧) – બિન કૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર
મોજે: ચલા તા. વાપી ૭૭/૩ ક્ષેત્રફળ કલમ-૬૭ બીનખેતી આકાર દંડ ની રકમ 21 APR 2018	૨૨૪૫૮	રૂા./—	મંજુર કર્યુ
			મંજુર કરનાર અધિકારીની સહીઃ
			હોદ્દો : કલેક્ટર વલસાડ વતી
			તારીખ : ૧૨/૦૪/૧૮
કુલ :	૨૨૪૫૮	રૂા./—	નાણાંભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી તથા પુરેપુરો હોદ્દો
સહી			
(શબ્દોમાં)રૂા. ઉદળબ			

Recevied Payment રૂા. પૈ. (શબ્દોમાં) મળ્યા તારીખ

ખજાનચી હિસાબનીશ તિજોરી અધિકારી / એજન્ટ (પાછળ જુઓ)

Scanned with CamScanner

F.D. Memo No. TJ/1088/178/z,dt.15-7-89 — તિજોરી ૮૭(સુધારેલ)

T.O. Fro. No. 6 *vide* BTR-1121 — **H**

ચલન નંબરઃ– ૩૪

નાણાં મોકલનારે ભરવાનું			ખાતાના અમલદાર કે તિજોરીએ ભરવાનું
જેના તરફથી નાણાં ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યકિતનું નામ (અથવા હોદ્દો સરનામું)	શ્રી સુભાષચંદ સોમચંદ કોઠડિયા , રહે. ફ્રસ્ટ ફ્લોર , પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણ રોડ ચલા તા. વાપી જી. વલસાડ		હિસાબનું સદર : મુખ્ય સદર : ૦૦૩૫ કૃષિવિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર. ૮૦૦ – અન્ય પ્રાપ્તી. (૧) – બિન કૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર
મોકલેલાં ભરણાંની પૂરેપૂરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તે)	રકમ		
મોજેઃ ચલા તા. વાપી	૭૨૮૪	રૂા./–	મંજુર કર્યુ
૭૮/૧			મંજુર કરનાર અધિકારીની સહીઃ
ક્ષેત્રફળ			હોદ્દો : કલેક્ટર વલસાડ વતી
કલમ–૬૭ બિનખેતી પરિશિષ્ઠ નો રકમ			તારીખ : ૧૨/૦૪/૧૮
કુલ :	૭૨૮૪	રૂા./–	નાણાંભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી તથા પુરેપુરો હોદ્દો
સહી			
(શબ્દોમાં) રૂા. અંકે રૂપિયા સાત હજાર બસો ચોર્યાસી પુરા			

21 APR 2018

Recevied Payment રૂા. પૈ. (શબ્દોમાં) મળ્યા તારીખ

ખજાનચી હિસાબનીશ તિજોરી અધિકારી / એજન્ટ (પાછળ જુઓ)

Scanned with CamScanner

F.D. Memo No. TJ/1088/178/z,dt.15-7-89 — તિજોરી ૮૭(સુધારેલ)

T.O. Fro. No. 6 *vide* BTR-1121 — ખ

ચલન નબર:– ૩૫

નાણાં મોકલનારે ભરવાનું			ખાતાના અમલદાર કે તિજોરીએ ભરવાનું
જેના તરફથી નાણાં ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યક્તિનું નામ (અથવા હોદ્દો સરનામું)	શ્રી સુભાષચંદ સોમચંદ કોરડિયા , રહે. ફસ્ટ ફ્લોર , પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી કપરા રોડ ચલા તા. વાપી જી.વલસાડ		હિસાબનું સદર : મુખ્ય સદર : ૦૦૩૫ કૃષિવિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર. ૮૦૦ – અન્ય પ્રાપ્તી. (૧) – બિન કૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર
મોકલેલાં ભરણાંની પૂરેપૂરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તે)	રકમ		
માંજે: ચલા તા. વાપી ૮૩/૧ ક્ષેત્રફળ કલમ–૬૭ બિનખેતી આકારણી ની રકમ	૧૨૭૫૦	રૂા./–	મંજુર કર્યુ મંજુર કરનાર અધિકારીની સહીઃ હોદ્દો : કલેકટર વલસાડ વતી તારીખ : ૧૨/૦૪/૧૮
કુલ :	૧૨૭૫૦	રૂા./–	નાણાંભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી તથા પુરેપુરો હોદ્દો
સહી			
(શબ્દોમાં)રૂા. અંકે રૂપિયા બાર હજાર સાત સો પચાસ પુરા			

USER ID NO. — 2 APR 2018 — IOU.NO

Recevied Payment રૂા. પૈ. (શબ્દોમાં) મળ્યા તારીખ

ખજાનચી હિસાબનીશ તિજોરી અધિકારી / એજન્ટ (પાછળ જુઓ)

Scanned with CamScanner

F.D. Memo No. TJ/1088/178/z,dt.15-7-89

T.O. Fro. No. 6 *vide* BTR-1121

તિજોરી ૮૪(સુધારેલ)

H

ચલન નંબર:– ૩૬

નાણાં મોકલનારે ભરવાનું			ખાતાના અમલદાર કે તિજોરીએ ભરવાનું
જેના તરફથી નાણાં ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યક્તિનું નામ (અથવા હોદ્દો સરનામું)	શ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોટડિયા , રહે. ફ્લેટ ફ્લોર , પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણ રોડ ચલા તા. વાપી જી. વલસાડ		હિસાબનું સદર : મુખ્ય સદર : ૦૦૩૫ કૃષિવિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર. ૮૦૦ – અન્ય પ્રાપ્તી. (૧) – બિન કૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર
મોકલેલાં ભરણાંની પૂરેપૂરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તે)	રકમ		મંજુર કર્યું
મોજે: ચલા ૮૪/૬ ક્ષેત્રફળ કલમ-૬૭ બીનખેતી [illegible]	૧૩૩૬૨	રૂ./–	મંજુર કરનાર અધિકારીની સહી: હોદ્દો : કલેકટર વલસાડ વતી તારીખ : ૧૨/૦૪/૧૮
કુલ :	૧૩૩૬૨	રૂ./–	નાણાંભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી તથા પુરેપુરો હોદ્દો
સહી			
(શબ્દોમાં)રૂ.	અંકે રૂપિયા તેર હજાર ત્રણ સો બાસઠ પુરા		

21 APR 2018

CASH

QUE NO.

JOU NO.

Recevied Payment રૂ. પૈ. (શબ્દોમાં)

ખજાનચી હિસાબનીશ

મળ્યા તારીખ

તિજોરી અધિકારી / એજન્ટ (પાછળ જુઓ)

Scanned with CamScanner

F.D. Memo No. TI/1088/178/z,dt.15-7-89

T.O. Fro. No. 6 *vide* BTR-1121

તિજોરી ૮૭(સુધારેલ)

N

ચલન નબર:- ૩૭

નાણાં મોકલનારે ભરવાનું			ખાતાના અમલદાર કે તિજોરીએ ભરવાનું
જેના તરફથી નાણાં ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યકિતનું નામ (અથવા હોદ્દો સરનામું)	શ્રી સુભાષચંદ્ર સોમચંદ કોશરિયા , રહે. ફ્લેટ ફ્લોર , પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન તાપી દમણ રોડ ચલા તા.. વાપી જી.વલસાડ		હિસાબનું સદર : મુખ્ય સદર : ૦૦૩૫ કૃષિવિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલકત પર કર. ૮૦૦ – અન્ય પ્રાપ્તી. (૧) – બિન કૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર
મોકલેલાં ભરણાંની પૂરેપૂરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તે)	રકમ		મંજુર કર્યું
મોજે: ચલા તા. વાપી ૧૦૪/૧ ક્ષેત્રફળ ૩૭૫–૬૦ ચો.મી.	૭૮૯૦	રૂ./–	મંજુર કરનાર અધિકારીની સહી: હોદ્દો : કલેકટર વલસાડ વતી તારીખ : ૧૨/૦૪/૧૮
કુલ :	૭૮૯૦	રૂ./–	નાણાંભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી તથા પુરેપુરો હોદ્દો
સહી			
(શબ્દોમાં) રૂ. અંકે રૂપિયા સાત હજાર આંઠ સો નેવુ પુરા			

21-APR 2018

Recevied Payment રૂ. પૈ. (શબ્દોમાં)

ખજાનથી હિસાબનીશ

મળ્યા તારીખ

તિજોરી અધિકારી / એજન્ટ (પાછળ જુઓ)

Scanned with CamScanner

F.D. Memo No. TJ/1088/178/z,dt.15-7-89
T.O. Pro. No. 6 *vide* BTR-1121

તિજોરી ૮૭(સુધારેલ)

NN

ચલન નંબર:– ૩૮

..................ખાતેની તિજોરી/ પેટા– તિજોરી / સ્ટેટ/ રિઝર્વ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા શાખામાં ભરેલી રકમનું ચલણ

નાણાં મોકલનારે ભરવાનું			ખાતાના અમલદાર કે તિજોરીએ ભરવાનું
જેના તરફથી નાણાં ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યક્તિનું નામ (અથવા હોદ્દો સરનામું)	શ્રી સુભાષચંદ ચોમચંદ કોટડિયા , રહે. ફસ્ટ ફ્લોર , પરીજાત બિલ્ડીંગ રોયલ ગાર્ડન વાપી દમણ રોડ ચલા તા. વાપી જી.વલસાડ		હિસાબનું સદર : મુખ્ય સદર : ૦૦૩૫ કૃષિવિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર. ૮૦૦ – અન્ય પ્રાપ્તી. (૧) – બિન કૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર
મોકલેલાં ભરણાંની પૂરેપૂરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તે)	રકમ		
મોજે: ચલા તા. વાપી	૭૮૯૦	રૂ./–	મંજુર કર્યું
૧૦૫૧			મંજુર કરનાર અધિકારીની સહી:
21 APR 2018			
બ્લોક નં ૧૩૫૪ ચો.મી.			હોદ્દો : કલેકટર વલસાડ વતી
ક્રમ-૬૭ બીનખેતી આકારની રકમ			તારીખ : ૧૨/૦૪/૧૮
કુલ :	૭૮૯૦	રૂ./–	નાણાંભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી તથા પુરેપુરો હોદ્દો
સહી			
શબ્દોમાંરૂ. અંકે રૂપિયા સાત હજાર આંઠ સો નેવુ પુરા			

Recevied Payment રૂ. પૈ. (શબ્દોમાં) મળ્યા તારીખ

ખજાનચી હિસાબનીશ તિજોરી અધિકારી / એજન્ટ (પાછળ જુઓ)

Scanned with CamScanner