

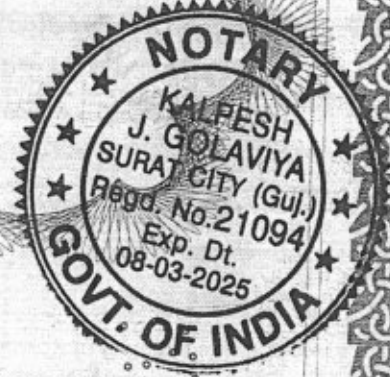


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Sr.No...1246...12021
Date...17 MAR 2021...



Certificate No. : IN-GJ29192438342480T
Certificate Issued Date : 17-Mar-2021 11:32 AM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13238511/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1323851194562275141279T
Purchased by : AALISHAN DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : AALISHAN DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : AALISHAN DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



LB 0019517549

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

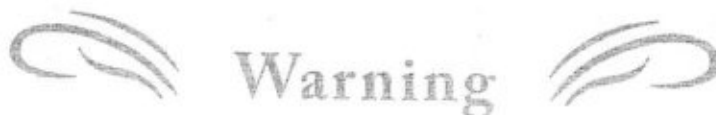
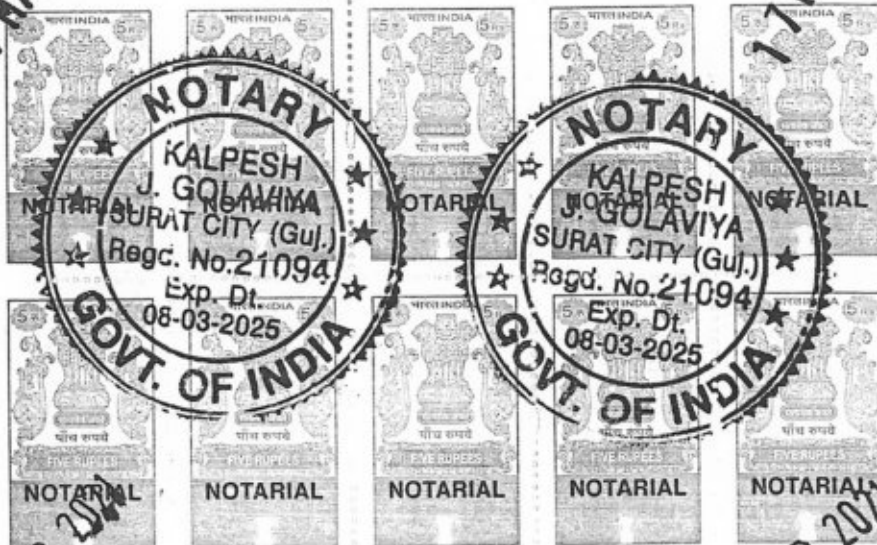
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

17 MAR 2021

17 MAR 2021

17 MAR 2021

17 MAR 2021



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated worldwide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



નમૂનો બી
(નિયમ-૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યક્તિની
સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.
સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

આલીશાન ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે હાલના અધિકૃત વહીવટકર્તા
ભાગીદાર સ્મિતેશકુમાર માધવજીભાઈ ખેની, ઉ.આ.વ. ૩૨, ધર્મ: હિન્દુ, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી:
સી-૧૦૧, શાલીગ્રામ સ્ટેટસ, અમિલાષા હાઈડ્રસ પાસે, ઉત્રાણ, સુરત. “ આલીશાન હોમ્સ ” ના
પ્રોજેક્ટ દ્વારા તેમના તા:- ૧૭/૦૩/૨૦૨૧ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર:-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર આલીશાન ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે હાલના
અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર સ્મિતેશકુમાર માધવજીભાઈ ખેની, ઉ.આ.વ. ૩૨, ધર્મ: હિન્દુ, ધંધો: વેપાર,
રહેવાસી: સી-૧૦૧, શાલીગ્રામ સ્ટેટસ, અમિલાષા હાઈડ્રસ પાસે, ઉત્રાણ, સુરતના આથી મારા ધર્મના
સોગંદ લઈ જાહેર કરીએ છીએ કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા સુરત
સીટી (હાલ પુણા) ના મોજે ગામ સીમાડા ના સર્વે નંબર: ૧૭/૧, પ્લોટ નંબર: ૩૯ વાળી બિનખેતીની
જમીન, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૭૫ ચો.મી. છે, જેને ટી.પી.સ્કીમ નં: ૨૧
(સરથાણા-સીમાડા) લાગુ પડતા ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૫ ક્ષેત્રફળ ૯૮૧૩
ચો.મી. (જેને નગર રચના અધિકારી એકમ-૨, સુરતના તા.૨૫/૦૩/૨૦૧૯ ના પત્ર મુજબ પ્રારંભિક રીતે
ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૭ ક્ષેત્રફળ ૯૮૮૩ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે) તે જમીનમાં સુરત
મહાનગરપાલીકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ-ડિવીઝનના પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નં. ૨ તરીકે ઓળખાતી
૨૩૪૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જગ્યામાં રહેણાંક+વાણિજ્યના ઉપયોગ માટે “ આલીશાન ડેવલોપર્સ ”
ભાગીદારી પેઢી દ્વારા “ આલીશાન હોમ્સ ” યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણીકરણ સાથે તેના માલિક અને
પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મીલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તારીખ: ૩૧/૦૩/૨૦૨૪ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મીલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦ % રકમ
અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક
અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ
ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ખેની સ્મિતેશકુમાર માધવજીભાઈ

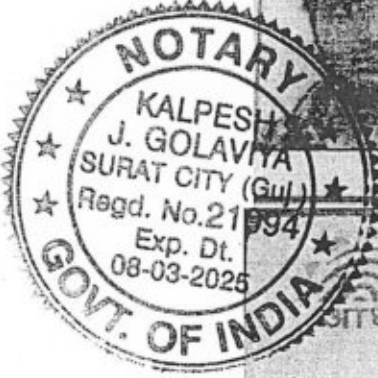
Kheni Smiteshkumar
Madhavjibhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1988

પુરુષ / MALE



5470 3662 2236



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

Address:

c-101, shaligram status, near
Abhilasha heights, utran, Chorasi,
Surat, Gujarat - 394105

સી-101, શાલીગ્રામ સ્ટેટસ,

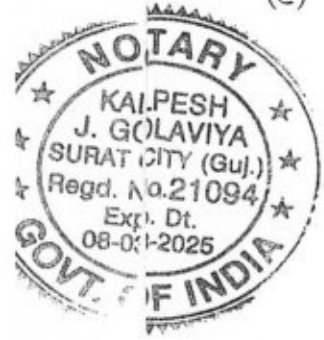
અભિલાષા હાઇટ્સ પાસે,

ઉત્રાણ ચોરસી, સુરત,

ગુજરાત - 394105



- (૬) માન્ય સ્થાપીત, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.
- (૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજૂ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમિયાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.
- (૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.
- (૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.



Sm. Kkni

આલીશાન ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તરફે હાલના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર
સ્મિતેશકુમાર માધવજીભાઈ ખેની

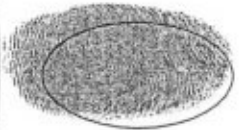
એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ ૧૭ માહે માર્ચ વર્ષ ૨૦૨૧ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

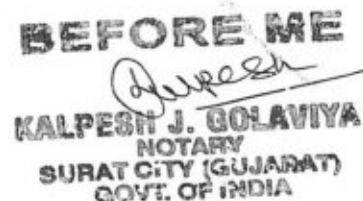
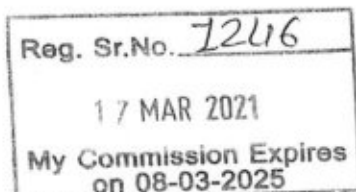


Sm. Kkni



Sm. Kkni

આલીશાન ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તરફે હાલના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર
સ્મિતેશકુમાર માધવજીભાઈ ખેની





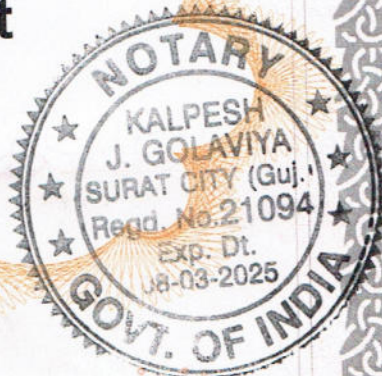
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

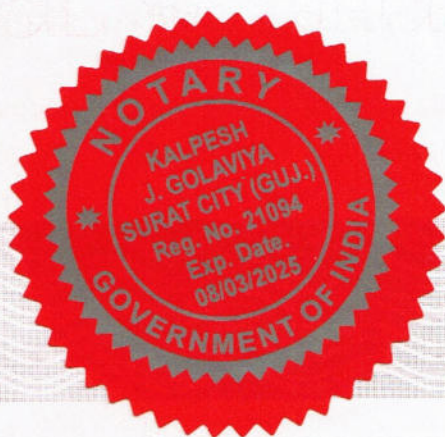
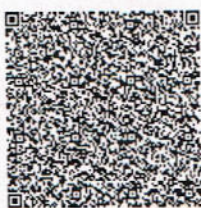
Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Sr.No. 1760/2021
Date: 24 APR 2021



Certificate No. : IN-GJ45127476145166T
Certificate Issued Date : 24-Apr-2021 11:22 AM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13238511/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1323851126162226003538T
Purchased by : SMITESHKUMAR MADHAVJIBHAI KHENI
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SMITESHKUMAR MADHAVJIBHAI KHENI
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : SMITESHKUMAR MADHAVJIBHAI KHENI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



LB 0011025673

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

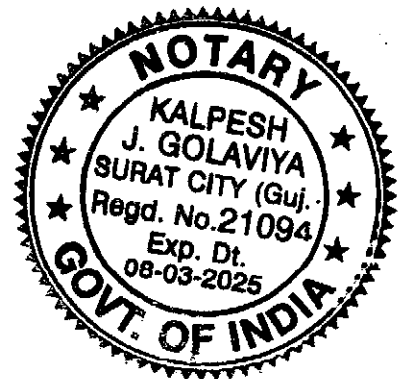
Affidavit cum declaration
of
Mr. Smiteshkumar Madhavjibhai Kleni
of
Aalishan Developers for the project Aalishan Homes
situated at
"Aalishan Homes", T.P.No :21, F.P.No : 5/Sub plot : 2,
Block No : 39, Nr .Vraj Darshan, Vraj Chowk, Surat, Pin-
395006.

I, **Smiteshkumar Madhavjibhai Kleni**, in capacity of the authorised person / signatory aged adult, having PAN: **ARRPK7829B**, AADHAAR: **5470 3662 2236**, presently residing at **C-101, Shaligram Status, Nr. Abhilasha Heights, Utran, Surat--394105** having being duly authorized by the promoter(s) of the project, do hereby, solemnly affirm, declare, undertake and state as under;

I / we submitted and got approval of our plan / layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I / we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR - 2017.

I / we further undertake that I / we will take building use permission from planning authority after providing / constructing / executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat RERA thereafter, for their record.

S.m. Kleni





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ખેની સ્મિતેશકુમાર માધવજીભાઈ

Khani Smiteshkumar
Madhavji

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1988

પુરુષ / MALE



5470 3662 2236

મારો આધાર, મારી ઓળખ



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Sm. K. Khani सरनाभु :

સી-101, શાલીગ્રામ સ્ટેટસ,
અભિલાષા હાઇટ્સ પાસે,
ઉત્રાણ, ચોરાસી, સુરત,
ગુજરાત - 394105

Address:

c-101, shaligram status, near
Abhilasha heights, utran, Chorasi,
Surat, Gujarat - 394105



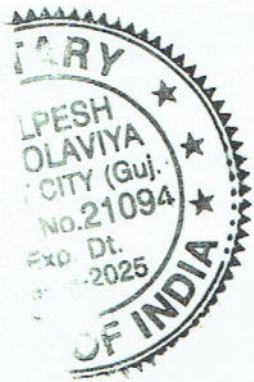
1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

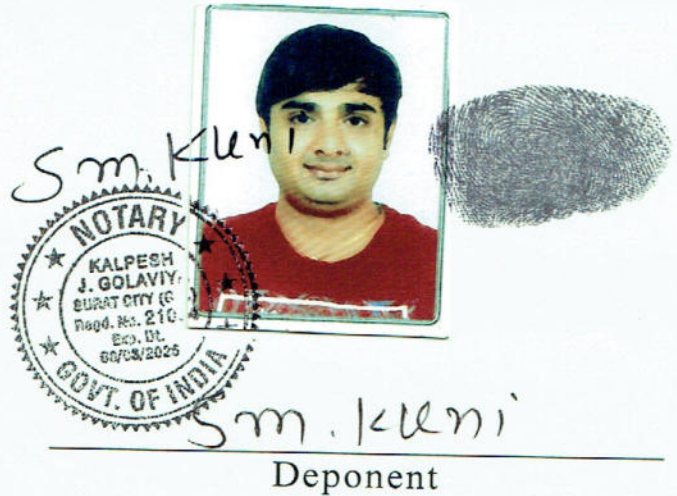
www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

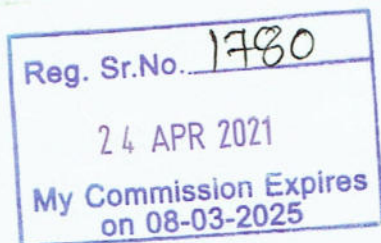
We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees. We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner.



Date: 21/04/2021
Place: Surat.



Deponent



BEFORE ME
Kalpesh
KALPESH J. GOLAVIYA
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ45458938724844T
Certificate Issued Date : 26-Apr-2021 05:39 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13238511/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1323851126823228369270T
Purchased by : AALISHAN DEVELOPERS
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : LETTER OF AUTHORITY
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : AALISHAN DEVELOPERS
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : AALISHAN DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



LB 0011025718

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AALISHAN DEVELOPERS

"Aalishan Homes", TPS 21 (Sarhana Simada), FPS 5, TP-21 Block No. 39 Sarhan Jakat Naka, Surat.
Gujarat 395006

LETTER OF AUTHORITY

We, in capacity of the partners of the Registered Partnership Firm M/s. Aalishan Developers, having PAN: ABNFA6342F and registered address at, "Aalishan Homes", TPS 21 (Sarhana Simada), FPS 5, TP-21 Block No. 39 Sarhan Jakat Naka, Surat. Gujarat 395006, hereby authorize the following partners as the authorized person and project heads as required by the rules and regulations of the RERA, 2016 and Gujarat RERA Regulations. They shall act and represent the promoter in all the proceedings as required under the regulations.

a. Smitesh Kheni

C-101, Shaligram Status, Nr. Abhilasha Heights, Utran, Surat. 394105

PAN: ARRPK7829B

AADHAAR: 5470 3662 2236

MOBILE: 953779

b. Prashant B. Dudhat

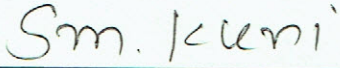
D-203, Swastik Tower, Sarhana Jakatnaka, Varachha Road, Surat.
395006

PAN: BUKPD6229D

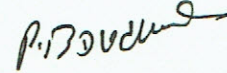
AADHAAR: 7874 1185 5551

MOBILE: 7600919919

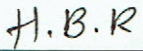
For, Aalishan Developers



Smitesh Kheni



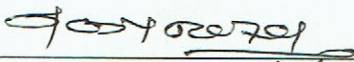
Prashant Dudhat



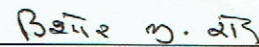
Hardik Rangani



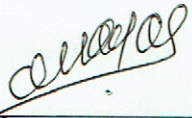
Ramesh Kapuriya



Hasmukh Barvaliya



Kishor Rank



Kalpesh Meshiya