વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા.

નં.યુડીએ/પ્લાન-૫ /પરવાનગી/ Renewal ૦૯ /૨૦૨૦
વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા – ૧૮.
તારીખ :- ૨૫ - ૧૧ - ૨૦૨૦

પ્રતિ,
શ્રી પટેલ યાકુબભાઈ મુસાભાઈ,
મુ.પો. વોરાગામડી,
તા.જી. વડોદરા.

વિષય :- રીન્યુઅલ વિકાસ પરવાનગી બાબત.

ઉપરોકત વિષયે મોજે વોરાગામડી, તા. જી. વડોદરાના બ્લોક નં. ૨૪૯/પૈકી, ૨૪૯/પૈકી/૧ વાળી જમીનમાં કુલ - ૫૦ રહેણાંકના મકાનોના બાંધકામ માટે અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૨૫/૨૦૧૮, તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૯ થી આપેલ વિકાસ પરવાનગીને તેમાં જણાવેલ સામાન્ય અને ખાસ શરતોને આધીન રહીને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭ ની કલમ-૨૯(૧) (૧), ૨૯(૧) (૨) હેઠળ તા ૧૬-૦૨-૨૦૨૦ થી તા. ૧૫-૦૨-૨૦૨૧ સુધી રીન્યુઅલ વધારી આપવા અંગે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

પ્રવર નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

For TOSIF ENTERPRISE

Partner

2020

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઝોન સર્ટી/ 60844/2017
તારીખ : 06 Apr 2017
સર્ટી નંબર : 60844
ચલન નંબર : 173607

પ્રતિ: આરીફ અબ્બાસ અફીણી.

વિષય: મંજુર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનુ સર્ટીફીકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનું.: આપની તા. 06/04/2017 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઇ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/ ~~સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર~~/મુજબ મોજે વોરાગામડી તાલુકે વડોદરા એફ.~~પી~~.નં./રે.~~સ~~.નં./બ્લોક નં. ૨૪૯ ~~વી.એમ.સી./વુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં.~~ - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઇ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર - ૩ માં આવે છે.

For TOSIF ENTERPRISE
Partner

આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૨૫/૨૦૧૮
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ કારેલીબાગ
વડોદરા – ૧૮.
તારીખ :- ૨૬- ૦૨–૨૦૧૯

પ્રતિ,
શ્રી પટેલ યાકુબભાઈ મુસાભાઈ
"રોયલ બંગ્લોઝ"
મુ.પો.વોરાગામડી
તા.જી.વડોદરા

વિષય:-મોજે વોરાગામડી, તા.જી.વડોદરાના બ્લોક.નં/રે.સ.નં.૨૪૯/પૈ,૨૪૯/પૈકી/૧, વાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુના કુલ-૫૦ મકાનોના બાંધકામ માટે રીવાઇઝ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૧૫-૧૧-૨૦૧૮ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નોંધ પર મળેલ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી
ની મંજુરી અનુસાર

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજુર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-
કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.
જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી. જમીન દફતરની કચેરી. વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

For TOSIF ENTERPRISE

Partner

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી પટેલ યાકુબભાઈ મુસાભાઈ મોજે વોરાગામડી, તા.જી.વડોદરાના બ્લોક.નં/રે.સ.નં.૨૪૯/પૈ, ૨૪૯/પૈકી/૧, વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૯૧૦ પૈકી ૮૩૪૬ ચો.મી માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફલોર ૨૦૫૯.૦૦ચો.મી, ફસ્ટ ફલોર ૨૧૨૧.૫૦ ચો.મી આમ કુલ-૪૧૮૦.૫૦ ચો.મીમાં રહેણાંક હેતુના કુલ-૫૦ મકાનોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬(સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ આથી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧.સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૧૦, ફોર્મ નં ૧૧,તથા સ્ટ્રકચરલ ડીટેલ ડ્રોઇંગ સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાના રહેશે.

૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્માંક:વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ,તા.૧૦/૩/૧૦ની જોગવાઇ મુજબ કુલ-૧૨૫ વૃક્ષોનુ વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.

૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ,તા.૨૭/૭/૧૦ની જોગવાઇ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૪. જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૬ની કલોઝ નં.૩.૬ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઇનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૫. પ્લીન્થચેક સર્ટીફીકેટ મેળવતા અગાઉ રેરા સર્ટીફીકેટ રજુ કરાવાનું રહેશે.ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રૂલ્સ-૨૦૧૬ની જોગવાઇઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૬. સવાલવાળી જમીનમાં લાઇટ, પાણી, ગટર અંગે વુડા અથવા અન્ય સંસ્થા કાયમી વ્યવસ્થા કરે ત્યાં સુધી સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

૭. કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુકત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

૮. સવાલવાળી જમીન નોન ટી.પી.વિસ્તારમાં હોવાથી વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે જે કોઈ નિર્ણય ભવિષ્ય સરકારશ્રી/સત્તામંડળ/નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા આખરી કરવામાં આવશે તે સંબંધિત જમીનમાલિક/ડેવલપર/મિલકત ધારક/ કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

નોંધ પર મળેલ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી
ની મંજુરી અનુસાર

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૬/પરવાનગી/૨૫/૨૦૧૮
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા ૦૧૮.
તારીખ :- ૧૬ ૦૨-૨૦૧૯

નકલ રવાના પ્રતિ :-
કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.
જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફ્તરની કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

For TOSIF ENTERPRISE
Partner

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ(૧)ના ખંડ(ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ તથા તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૨ થી અમલ માં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્ત્વેનો વિભાગીય નકશો.

મોજે વોરાગામડી તાલુકા વડોદરા

ના રે.સ.નં./ બ્લોકનં./ફા.પ્લોટ નં. ૨૪૯

~~વુડા/વી.એમ.સી/ટી.પી.સ્કીમ નં.~~ -

ક્રમાંક યુડીએ/પ્લાન/ મં.દ્વિ.પુ.વિ.યો/ ૧૧૦૩૬૦૫ /૨૦૧૭

તારીખ: ૦૬/૦૭ ૨૦૧૭

સૂચિ:-

☐ રહેણાંક ઝોન (આર-3)

▨ હયાત રસ્તા

For TOSIF ENTERPRISE

Partner

ઉ

૧ સે.મી. = ૩૮.૪૦ મીટર

તૈયાર કરનાર

નકલ તપાસનાર

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા.

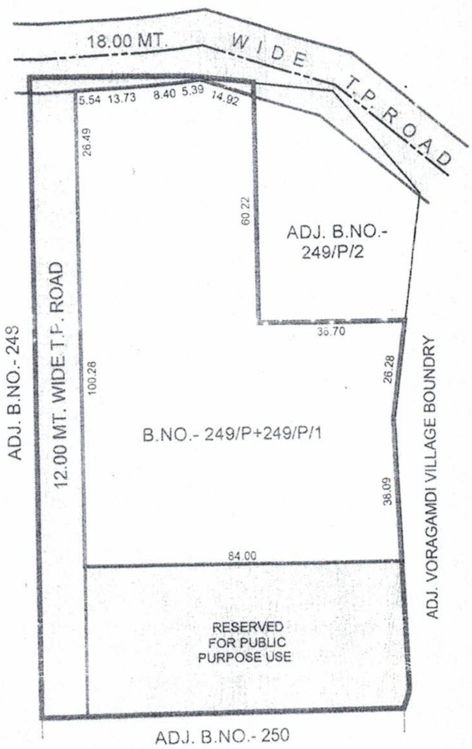
OPTION NO : 01

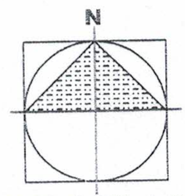
PART PLAN

SHOWING FUTURE REQUIREMENT OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

MOJE : VORAGAMADI

BLOCK NO : 249/P+249/P/1





SCALE : 1 CM. = 20 MT.
ALL DIMENSIONS ARE IN MM.

	PUBLIC PURPOSE	00	**R.L. NO.**		**O.L. BOUNDARY**		**R.L. BOUNDARY**
	EXISTING STRUCTURE		**H.T. LINE**	00	**O.L. NO.**	00	**BLOCK NO.**

AGE	BLOCK NO	AREA AS PER 7/12	ORIGINAL LAND		RECONSTITUTED LAND		ZONING
			NO	AREA	NO	AREA	
VORAGAMADI	249/P+ 249/P/1	13910.00 SQ.MT.	00	13910.00 SQ.MT.	00	8346.00 SQ.MT.	RESIDENTIAL ZONE-3

NOTE:- The net plot area which is to be considered for the purpose of development permission is 8346.00 sqmt. and the dimensions of which are as per the attached drawing file.

For TOSIF ENTERPRISE

Partner

TOWN PLANNER
URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
VADODARA