NOC

સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી આણંદની કચેરી.

ઠે. જીલ્લા સેવા સદન, ચોથે માળ, રૂમ નં.-૪૨૬, બોરસદ ચોકડી પાસે, મુ.તા.જી.આણંદ

નં.સીટીએસ/વશી-૩૭૪/૨૦૧૬

તા.૧૭/૧૧/૨૦૧૬

પ્રતિશ્રી,
મે.નાયબ કલેકટર સાહેબ
આણંદ

વિષય:- મોજે: વલ્લભ વિદ્યાનગર, તા.જી.આણંદ સી.સ.નં.૧૮૯ વાળી ૪૨૦.૫૬ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક/શોપના હેતુસર બીનખેતી ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી આપવા બાબત.

અરજદાર:- કાંતીભાઈ શાભઈભાઈ પરમાર વિગેરે

સંદર્ભ:- (૧) અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.સીટીએસ/વશી-૩૭૪/૨૦૧૬, તા.૦૨/૧૦/૨૦૧૬

(૨) આપ સાહેબના સીટીએસ/વશી-૨૬૧૬, તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૬

૧૦૬૮૨

૨૯૭૬

મે.સાહેબ,

જયભારત સહ ઉપરોક્ત વિષય અંગેના સંદર્ભના પત્ર નં.૨ અન્વયે જણાવવાનુ કે મોજે: વલ્લભ વિદ્યાનગર તા.જી.આણંદના સી.સ.નં.૧૮૯, ક્ષેત્રફળ ૪૨૦.૫૬ ચો.મી. વાળી મિલકતના રહેઠાણ/શોપના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સહિતાની કલમ-૬૫ હેઠળ અરજદારશ્રીએ રીવાઈઝ પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. જે મિલકત અંગે અમોએ ઉપરોક્ત સંદર્ભ નં.૧ ના પત્રથી દરખાસ્ત આપ સાહેબને મોકલવામાં આવેલ. જેમાં ચેકલીસ્ટ (ફોર્મ નં.૨) ના મુદ્દા નં.૧૮ તથા ૧૯ માં ભુલથી "સી" સત્તાપ્રકાર દર્શાવેલ છે.

અત્રેના રેકર્ડએ ઈન્કવાયરી રજીસ્ટર તથા પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં ખાત્રી કરતા આઈ-૪ સત્તાપ્રકાર જે બીનખેતી વિશેષધારાને પાત્ર મિલકત આવેલ છે જેનો વિશેષધારો પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં દર ચોરસ વારે ૦.૦.૨ પાઈ નક્કી કરેલ છે જે બીનખેતીને પાત્ર હોઈ જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ૬૫(એ)-૬૭ હેઠળ હેતુફેરની રીવાઈઝ પરવાનગી આપવા અત્રેનો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય છે.

આ સાથે ઈન્કવાયરી રજીસ્ટરની ઝેરોક્ષ નકલ, પ્રોપર્ટી કાર્ડની ઝેરોક્ષ નકલ તથા ચેકલીસ્ટના (ફોર્મ નં.૨) માં મુદ્દા નં.૧૮ તથા ૧૯ માં સુધારો કરી સામેલ કરેલ છે.

સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ
વલ્લભ વિદ્યાનગર

અરજી મળ્યા તારીખ ૨૬/૧૧/૧૬
નકલ તૈયાર થયા તારીખ ૨૬/૧૧/૧૬
નકલ આપ્યા તારીખ ૨૬/૧૧/૧૬
નકલ કરનાર
મુકાબલ કરનાર

આસી. (રેકર્ડ શાખા)
કલેક્ટર કચેરી, આણંદ

(૨)

ક્રમાંક/સીટીએસ/વશી/૩૮ /૨૦૧૬ /વશી/૨૭૭૯
નાયબ કલેકટર કચેરી,
આણંદ, તા.૨૮ /૧૧/૨૦૧૬

પ્રતિ,
મે.કલેકટર સાહેબ,
આણંદ

વિષય : મોજે : વલ્લભ વિદ્યાનગર, તા.જી.આણંદના સીટી સ.નં.૧૮૯ વાળી ૪૨૦.૫૬ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક/શોપના હેતુ માટે બિનખેતી ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ–૬૫(એ)/૬૭ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા અંગે.

સંદર્ભ : (૧) આપ સાહેબ ના પત્ર નં.જમન–૧/એનએ/એસઆર/૬૫(એ)–૬૭/૩૬/૨૦૧૬–૧૭/વશી/૧૧૭૦૬, તા.૨૮/૦૯/૨૦૧૬

(૨) સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડેન્ટશ્રી, આણંદના પત્ર નં.સીટીએસ/વશી/૩૭૪/૨૦૧૬, તા.૧૭/૧૧/૨૦૧૬ તથા તા.૦૨/૧૦/૨૦૧૬

૨૯ NOV 2016
૨૫૩૩૨

સવિનય ઉપરોકત વિષય અંગેના સંદર્ભ–૧ ના પત્ર અન્વયે જણાવવાનું કે, મોજે : વલ્લભ વિદ્યાનગર, તા.જી.આણંદના સીટી સ.નં.૧૮૯ વાળી ૪૨૦.૫૬ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક/શોપના હેતુ માટે બિનખેતી ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ–૬૫(એ)/૬૭ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા અરજી કરેલ છે. જે અન્વયે સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી, આણંદ એ તા.૦૨/૧૦/૨૦૧૬ ના પત્રથી હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત અત્રે મોકલી આપેલ છે. અત્રેથી આઇ–૪ સત્તા પ્રકાર બાબતે સ્પષ્ટતા કરવા જણાવતાં તા.૧૭/૧૧/૨૦૧૬ ના પત્રથી બિનખેતી વિશેષધારાને પાત્ર મિલકત હોવાનું જણાવી બિનખેતી પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે. જે અનુસાર નીચે મુજબ હકીકત છે.

૧). રેકર્ડકીય વિગતે પ્રમાણિત નકલ સામેલ છે.

૨). પ્રશ્નવાળી જમીનની આજુબાજુ કોઇ રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ, રાજય ધોરીમાર્ગ, જિલ્લા માર્ગ પસાર થતા નથી પરંતુ સવાલવાળી જમીનની પૂર્વ દિશાએ નગરપાલિકા માર્ગ પસાર થાય છે

૩). નગરપાલિકા રસ્તા જેના મધ્યબિંદુથી સુચિત બાંધકામ અંગે નિયમનુસાર અવકુડા તરફથી પ્લાન મંજુર થયેલ છે.

૪). સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવામાં આવેલ નથી. જેથી બાંધકામ રેખા તથા રસ્તા રેખા નિયંત્રણનો ભંગનો પ્રશ્ન નથી.

નં. જમન-૧/વશી/૮૯૧
જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
આણંદ, તા.૧૪/૨/૨૦૧૭.

પ્રતિ,
જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી,
જિલ્લા સેવાસદન, બોરસદ ચોકડી પાસે,
આણંદ.

વિષય :- લે. રે. કોડ ની કલમ-૬૫(એ)/૬૭ હેઠળ મંજુરીના કામે ભરેલ રૂપાંતર કર, માપણી ફી તથા દંડની રકમ અંગે ખાત્રી કરી પ્રમાણપત્ર આપવા બાબત.

જયભારત સહ ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, મોજે-વલ્લભ વિદ્યાનગર, તા.જિ.-આણંદના સીટી સર્વે નં.-૧૮૯ વાળી ૪૨૦-૫૬ ચો.મી. જમીનમાં લે. રે. કોડની કલમ-૬૫(એ)/૬૭ હેઠળ હેતુફેરની રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગીના કામે અરજદારશ્રી પરમાર કાંતીભાઈ શાભઈભાઈ વિગેરે, ઠે. શ્રી રામકુંજ સામે, નાના બજાર, વલ્લભ વિદ્યાનગર, તા. જિ. આણંદએ સરકારશ્રીમાં તા. ૨/૨/૨૦૧૭ નાં રોજ ભરેલ ₹૧૬,૮૨૩/- તથા ₹૧,૨૦૦/- ના ચલનની ઝેરોક્ષ નકલ આ સાથે સામેલ રાખેલ છે. તો સદરહુ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા થયેલ છે કે કેમ ? તેની ખાત્રી કરી પ્રમાણપત્ર ઉલટ ટપાલે મોકલી આપવા વિનંતી છે. અન્યથા સદરહુ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા થઈ ગયેલ છે તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને પાછળથી કોઈ નાણાંકીય પ્રશ્ન ઉપસ્થિત ન થાય તે હેતુસર પ્રમાણપત્ર મોકલી આપવા વિનંતી છે.

૧૪/૨/૧૭
ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર
આણંદ

ખાનગી / સરકારી કામે નકલ
આ નકલ અરજદારની અરજીઓ લીધે મુજબની ફી લઈ

અરજી આપ્યા તારીખ ૧૯/૧૨/૧૭
નકલ તૈયાર કરી તારીખ ૨૯/૧૨/૧૭
નકલ આપ્યા તારીખ ૨૯/૧૨/૧૭

D:\jamin-4\jamin\AV UDA NEW LAYOUT-PRAMANA FILES\Tijori\letter-bh.doc

મુકાબલ કરનાર

શાખાધિકારી
(રેકર્ડ શાખા)
કલેક્ટર કચેરી, આણંદ

નં. જમન-૧/એન.એ./એસ.આર./૬૫(એ)-૬૭/૩૬/૨૦૧૬-૧૭/વશી/ ૨૬૧ (૭૯)

જિલ્લા કલેકટરની કચેરી,
આણંદ, તા. ૧૩/૧/૨૦૧૭.

પ્રતિ,
શ્રી પરમાર કાંતીભાઈ શાભઈભાઈ વિગેરે
ઠે. શ્રી રામકુંજ સામે, નાના બજાર,
વલ્લભ વિદ્યાનગર, તા. જિ. આણંદ.

વિષય :- મોજે-વલ્લભ વિદ્યાનગર, તા.જિ.-આણંદના સીટી સર્વે નં.-૧૮૯ વાળી ૪૨૦-૫૬ ચો.મી. જમીનનો રહેણાંક/શોપના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫(એ)/૬૭ હેઠળ મંજુરીના કામે રૂપાંતર કર તથા માપણી ફી ની રકમ ભરવા બાબત.

મહાશયશ્રી,

જયભારત સહ ઉપરોકત વિષય અંગે જણાવવાનું કે, સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક/શોપના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા અંગેની આપની તા. ૨૩/૯/૨૦૧૬ નાં રોજની અરજીનો સૈધ્ધાંતિક સ્વીકાર કરવામાં આવેલ છે. જે નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેની રૂપાંતર કર તથા માપણી ફીની રકમ તેની સામે દર્શાવેલ સદરે સ્ટેટ બેન્કની કોઈ પણ શાખામાં અલગ અલગ ચલણથી જમા કરાવી અસલ ચલન તથા પહોંચ દિન-૭ માં અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવા, ચલન રજુ થયા બાદ મંજુરીનો વિધિસરનો હુકમ કરવામાં આવશે અને તેમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે તે જાણમાં લેશો. નિયત સમયમર્યાદામાં રકમ જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરવાનું ચુકશો તો આપની અરજી નામંજુર કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ ₹૧૬,૮૨૩/- (અંકે રૂપિયા સોળ હજાર આઠસો ત્રેવીસ પુરા) "૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર, ૮૦૦ અન્ય પ્રાપ્તિ (૧) બિન કૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર."

(૨) માપણી ફી ની રકમ ₹૧,૨૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર બસો પુરા) " ૦૦૨૯ - જમીન મહેસુલ, નોન ઠરાવબંધ માપણી ફી."

ઉપરની રકમ અલગ અલગ ચલણથી જમા કરાવવી.

(૩) સવાલવાળી જમીનનો ચાલુ વર્ષનો ખેતિ સિવાયનો ધારો ₹૨૫૩/-, લોકલ ફંડ ₹૧૨૭/- તથા શિક્ષણ ઉપકર ₹૬૪/- તલાટીશ્રી, વલ્લભ વિદ્યાનગરની કચેરીમાં ભરપાઈ કરીને તેની પહોંચ રજુ કરવી.

વધુમાં, આ જમીન અંગે અગાઉનો કોઈ કર / વેરો બાકી નથી તે અંગેનો તલાટીશ્રીનો દાખલો રજુ કરવાનો રહેશે.

આપનો વિશ્વાસુ

નોંધ પરના કલેકટરશ્રીના આદેશાનુસાર } - ચીટનીશ ટુ કલેકટર
આણંદ

નકલ રવાનાઃ- તલાટીશ્રી, વલ્લભ વિદ્યાનગર તરફ
૨/-ઉકત મુદા નં.-(૩) માં દર્શાવ્યા મુજબની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા લઈ અસલ પહોંચ અત્રે દિન-૭ માં મોકલી આપવા વિનંતી છે.

નકલ કરનાર ....
મુકાબલ કરનાર ....

(રેકર્ડ શાખા)
કલેકટર કચેરી, આણંદ

જમીન સુધારણા શાખા, કલેકટર કચેરી, આણંદ

૨ જો માળ, 'અ' વિંગ, મહીકેનાલ કેમ્પસ આણંદ – ૩૮૮૦૦૧
ફોન નં.: (૦૨૬૯૨) ૨૬૪૯૬૦

નં. ગણત–૧/વશી/ ૩૮૦૬ તા.૨ /૧૨/૨૦૧૬

પ્રતિ,
મહે.કલેકટરશ્રી,
(જમન–૧ શાખા)
કલેકટર કચેરી,
આણંદ

વિષય : મોજે : વલ્લભ વિધાનગર તા. જિ. આણંદ સી.ટી. સર્વેનંબર ૧૮૯ વાળી ૪૨૦–૫૬ ચો.મી જમીનમાં **રહેણાંક/શોપ** ના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતા ની કલમ–૬૫(એ)/૬૭ હેઠળ હેતુફેરની રીવાઈઝ પરવાનગી મેળવવવા અંગે.

સંદર્ભ (૧) આપની કચેરીના પત્ર નં.–જમન–૧/ એન.એ/એસ.આર/૬૫(એ)/ ૬૭/૩૬/ ૨૦૧૬–૧૭/વશી/૧૧૭૦૧ થી ૧૧૭૦૫ તા.૨૮/૦૯/૨૦૧૬
(૨) મહે.કલેકટરશ્રી, આણંદના પત્ર ક્રમાંક : જમન–૨/ટાઈટલ/વશી/૮૭૯૬ થી ૮૮૧૫. તા.૧૯/૧૦/૨૦૧૧
(૩) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી આણંદ ના પત્ર નં ટીએનસી/વશી/૧૦૭૮ તા.૨૪/૧૧/૨૦૧૬

સવિનય ઉપરોકત વિષય અંગે જણાવવાનું કે, આપશ્રીના સંદર્ભ(૧)દર્શિત ઉકત પત્રથી ઉકત વિષયમાં જણાવેલ જમીન પરત્વે બિનખેતીના હેતુસર ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવાના કામે અભિપ્રાય માંગવામાં આવેલ છે.

મહે. કલેકટરશ્રી, આણંદના સંદર્ભ(૨) દર્શિત પરીપત્ર ધ્યાને લઈ આપના પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ પરથી ખાત્રી કરતાં હાલ ગણોત ધારાની કલમ–૭૪ હેઠળ કોઈ અપીલ કે કલમ–૭૬.અ મુજબ કોઈ રીવીઝન ચાલુમાં નથી. જમીન બાબતે ગણોત ધારા હેઠળ કોઈ હરકત સરખુ નથી.જે વિદિત થવા વિનંતી છે.

નાયબ કલેકટર
જમીન સુધારણા, આણંદ

જમન-૧

કલેકટર કચેરી
પેટા શાખા
03 DEC 2016

મામલતદાર અને કૃષિપંચ, આણંદની કચેરી, આણંદ
૨ જો માળ, 'અ' વિંગ, ગણેશ ચોકડી પાસે, આણંદ - ૩૮૮૦૦૧
ફોન નં.(૦૨૬૯૨) ૨૬૦૫૨૭ ફેકસ નં.(૦૨૬૯૨) ૨૬૧૫૭૫

નં.ટી.એન.સી/વશી/ ૧૦૭૬

તા. ૨૮/૧૧/૨૦૧૬

પ્રતિ,
ચીટનીશ ટુ કલેકટરશ્રી,
જીલ્લા કલેકટરની કચેરી,
આણંદ

વિષય : મોજે–વલ્લભ વિદ્યાનગર તા.જી. આણંદના સીટી સર્વે નં. ૧૮૯ વાળી ૪૨૦–૫૬ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક/શોપના હેતુસર બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ–૬૫(એ)/૬૭ હેઠળ હેતુફેરની રીવાઈઝ પરવાનગી મેળવવા અંગે.

સંદર્ભ :(૧) આપ સાહેબના પત્ર ક્રમાંક : જમન–૧/એનએ/એસઆર/૬૫(એ)/૬૭/૩૬/૨૦૧૬–૧૭/વશી/૧૧૭૦૧ થી ૧૧૭૦૫ તા.૨૮/૦૯/૨૦૧૬.
(૨) અત્રેની કચેરીના પત્ર ક્રમાંક : ટી.એન.સી/વશી/૧૦૧૫ તા. ૧૪/૧૦/૨૦૧૬.
(૩) જીલ્લા જમીન દફતર નિરીક્ષકશ્રી, આણંદના પત્ર ક્રમાંક : એસ.સી/વશી/૧૯૮૭/૨૦૧૬–૧૭ તા.૨/૧૧/૨૦૧૬
(૪) સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડેન્ટશ્રી, વલ્લભ વિદ્યાનગરની કચેરીના પત્ર ક્રમાંક : સીટીએસ/વશી/૪૧૬/૨૦૧૬–૧૭ તા. ૫/૧૧/૨૦૧૬.

જય ભારત સહ ઉપરોકત વિષયના સંદર્ભદર્શિત પત્ર અન્વયે જણાવવાનું કે, મોજે–વલ્લભ વિદ્યાનગર તા.જી. આણંદના સીટી સર્વે નં. ૧૮૯ વાળી જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં કોઈ કેસ, અપીલ કે રીવીઝન હાલ ચાલુમાં નથી. જે જાણમાં લેવા વિનંતી છે.

મામલતદાર અને કૃષિપંચ
આણંદ

નકલ સવિનય રવાના :
મહે. નાયબ કલેકટર સાહેબ, જમીન સુધારણા અને અપીલ, આણંદ તરફ જાણ સારૂ.

30 NOV
અરજદારની/સરકારી કામે નકલ
અરજી મળ્યા તારીખ ૨૯/૧૧/૧૭
નકલ તૈયાર થયા તારીખ ૨૯/૧૧/૧૭
નકલ આપ્યા તારીખ ૨૯/૧૧/૧૭
નકલ કરનાર
મુકાબલ કરનાર
શાખાધિકારી
(રેકર્ડ શાખા)
કલેકટર કચેરી,આણંદ

જિલ્લા તિજોરી કચેરી, આણંદ

જિલ્લા સેવાસદન, બોરસદ ચોકડી, આણંદ.

નં તજર/બુક/આણંદ/વશી/ 592
જિલ્લા તિજોરીકચેરી આણંદ
તારીખ ૧૭/૦૨/૨૦૧૭

પ્રતિ,
ચીટનીશ ટુ કલેક્ટરશ્રી
કલેક્ટરશ્રીની કચેરી,
આણંદ.

વિષય : લે. રે. કોડ ની કલમ-૬૫ હેઠળ મંજુરીના કામે ભરેલ રૂપાંતર કર, માપણી ફી તથા દંડની રકમ અંગે ખાતરી કરી પ્રમાણપત્ર આપવા બાબત

સંદર્ભ : આપશ્રીના પત્ર નં. જમન-૧/વશી/૮૭૭ તા-૧૬/૦૨/૨૦૧૭

મહાશય,

સવિનય ઉપરોક્ત વિષયના સંદર્ભમાં જણાવવાનું કે અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સાથે ચકાસણી કરતાં નીચેની વિગતે દર્શાવેલ રકમ જમા થયેલ છે. જે આપ સાહેબને વિદિત થાય.

અનુ.નં.	ભરનારનું નામ	તારીખ	સદર	રકમ રૂ.
૧	કાંતીભાઇ શાભઇભાઇ પરમાર વિગેરે	૦૨/૦૨/૨૦૧૭	૦૦૨૯	૧,૨૦૦/-
૩		૦૨/૦૨/૨૦૧૭	૦૦૩૫	૧૬,૮૨૩/-

કલેક્ટર કચેરી આણંદ
પેટા શાખા
20 FEB 2017
ઇનવર્ડ નંબર
ખાસ પ્રકાર

માનદ / સરકારી જિલ્લા તિજોરી અધિકારી
આણંદ

આ નકલ ... નીચે મુજબની ...
૨૬૧૧૨૧૭
૨૬૧૨૨૧૭
નકલ તૈયાર ...
નકલ આપ્યા તારીખ ૨૬૧૨૨૧૭
નકલ કરનાર
મુકાબલા કરનાર

શાખાધ્યક્ષ
(રેકર્ડ શાખા)
કલેક્ટર કચેરી,આણંદ

તા. (30)

શ્રી પરમાર કાંતિભાઈ શાભઈભાઈ વિગેરે.
ઠે. શ્રી રામ કુંજ સામે, નાનાબજાર
વલ્લભવિદ્યાનગર, તા.જી. આણંદ.

પ્રતિ શ્રી માનનીય કલેક્ટર સાહેબશ્રી.

વિષય:- વલ્લભવિદ્યાનગર, તા.જી. આણંદ ખાતે સર્વે નં. ૨૯ પૈકી ૪૨૦.૫૬ ચો.મીટર જમીનનો રહેણાંક/શોપના હેતુ માટે બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૫(બ) હેઠળ મંજુરી આપવા અંગે રૂપાંતર કર તથા માપણી ફીની રકમ ભરવા બાબત.

જયભારત સહ જણાવવાનું કે સદરહુ જમીનમાં રહેણાંક/શોપના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી તા. ૨૩/૧/૨૦૧૭ ના રોજ રૂપાંતર કર, માપણી ફી, મહેસુલ ના ચલણ થી રકમ ભરપાઈ કરેલ છે. જેની ઓરીજનલ ચલણ આ સાથે જોડેલ છે. તો આપને નમ્ર અરજ છે કે સ.નં. ૨૯ ને બિનખેતી માં વિધિસરનો હુકમ કરવા વિનંતી છે.

આપનો વિશ્વાસુ.
પરમાર કાંતિભાઈ શાભઈભાઈ.
પરમાર ચંદ્રકાંત ...
પરમાર ...

જમીન
8/2/17
9/5/17

આ નકલ અરજદારને ...
અરજી આપ્યા તારીખ 26/12/17 ... 21
નકલ તૈયાર થયા તારીખ 26/12/17 ... 21
નકલ આપ્યા તારીખ 26/12/17 ... 21
નકલ કરનાર ...
મુકાબલ કરનાર ...
26/12

શાખાધિકારી
(... શાખા)
કલેક્ટર કચેરી, આણંદ

(२९)

જા.નં. સીબી/ ૬૪૦૯ /સને ૨૦૧૬.
કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીની કચેરી,
માર્ગ અને મકાન વિભાગ,
બોરસદ ચોકડી નજીક,
આણંદ. તા. ૨૪/૧૦/૨૦૧૬.

કલેકટર કચેરી આણંદ
પેટા શાખા..........
25 OCT 2016
ઈનવર્ડ નંબર ૨૯
આવ્યા તારીખ..........

પ્રતિ,
કલેક્ટરશ્રી
જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીની કચેરી
આણંદ

વિષય :- મોજે વલ્લભ વિદ્યાનગર [illegible]
[illegible] ૧૯૯ [illegible] ૪૨૦-૫૬ [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

અનું:- [illegible]
[illegible] ૨૦૧૬-૧૭ [illegible]

ઉપરોક્ત વિષયે આપના સંદર્ભિત પત્ર અન્વયે સાદર જણાવવાનું કે, આ વિભાગના આણંદ / ખંભાત સ્થિત નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીએ મોકલી આપેલ અહેવાલ મુજબ મોજે વલ્લભ વિદ્યાનગર તાલુકા આણંદ નો સર્વે નં. ૧૯૯ બ્લોક નં. – વાળી ૪૨૦-૫૬ ચો.મી. જમીનની આજુ બાજુ મળ્યા મુજબના નકશા મુજબ આ વિભાગ હસ્તકનો કોઈ રસ્તો પસાર થતો નથી. જેથી સવાલવાળા સર્વે નંબર માટે બિન-ખેતીની પરવાનગી આપવા માટે આ વિભાગે અભિપ્રાય આપવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી.

કાર્યપાલક ઈજનેર
માર્ગ અને મકાન વિભાગ,
આણંદ.

નકલ રવાના પ્રતિ, નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન-પેટા-વિભાગ, આણંદ / ખંભાત તરફ
આપના પત્રાંક : [illegible] તા. [illegible] અન્વયે જાણ સારૂ.

પ્રમાણિત / સરકારી કામે નકલ
કલેકટર કચેરી, આણંદ

PHONE NO: (02692) 260455
FAX NO. 262532
e-mail Address : eemboanand@gmail.com
\\bbon2-pbw\C\LETTER\LETTER 2015.doc

(૨૧)

નં.એન.એ/એસ.આર.૨૨૩/૨૦૧૬/વશી-૬૫૯૯
નાયબ કલેકટરની કચેરી,
આણંદ, તા.૦૪/૧૦/૨૦૧૬

પ્રતિ,
મે.કલેકટર સાહેબ,
આણંદ

વિષય:- મોજે : વિદ્યાનગર, તા.જી: આણંદ
સીટી સર્વે નં.૧૮૯ વાળી ૪૨૦-૫૬ ચો.મી. જમીનમાં "રહેણાંક/શોપ" ના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫(એ)/૬૭ હેઠળ હેતુફેરની રીવાઈઝ પરવાનગી મેળવવા અંગે.

કલેક્ટર કચેરી, આણંદ
શાખા........
06 OCT 2016
નંબર 39757

સંદર્ભ:- આપ સાહેબના પત્ર નં.જમન-૧/એનએ/એસ.આર/૬૫(એ)/૬૭/૩૬/૨૦૧૬/૧૭/વશી-૧૧૭૦૧ થી ૧૧૭૦૫, તા.૨૮/૦૯/૨૦૧૬

સવિનય સહ ઉપરોકત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે, સંદર્ભ દર્શિત પત્ર અંગે મુદ્દાવાર અહેવાલ નીચેની વિગતે સામેલ કરેલ છે. જે વિદીત થવા વિનંતી.

૫/૧૦/૧૬

મુદ્દા નં. ૩ પ્રશ્ન હેઠળની જમીન, જમીન સંપાદન હેઠળ નથી.

મુદ્દા નં. ૫ પ્રશ્ન હેઠળની જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ, વિવાદ કે અપીલના મુદ્દે કોઈ કાર્યવાહી અત્રે ચાલુમાં નથી.

નાયબ કલેકટર, આણંદ

નકલ/ખરી નકલ
આ નકલ અરજદારની માંગણી ... ફી લઈ
અરજી મળ્યા તારીખ ૨૬/૧૨/૧૭ ... ૨૧
નકલ તૈયાર થયા તારીખ ૨૬/૧૨/૧૭ ... ૨૮
નકલ આપ્યા તારીખ ૨૬/૧૨/૧૭ ... ૨૮
... ૧૨
... ૫૫
શાખા (રેકર્ડ શાખા)
કલેકટર કચેરી, આણંદ

સમય મર્યાદા

અભિપ્રાય મોકલવાની છેલ્લી તા. ૧૮/૧૦/૨૦૧૬ (દિન – ૨૧)

નં. જમન–૧/એનએ/એસઆર/૬૫(એ)/૬૭/૩૬/૨૦૧૬–૧૭/વશી/
જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
આણંદ. તા.૨૮/૯/૨૦૧૬.

૧૧૯૦૨ થી ૧૧૯૦૫

કલેક્ટર કચેરી આણંદ
પેટા શાખા... ૮૦૮૯૪
29 SEP 2016
ઈનવર્ડ નંબર ૨૬૫૪
જાત પ્રકાર.........

પ્રતિ,

(૧) પ્રાંત અધિકારી અને જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, આણંદ (મુદ્દા નં. ૨,૩)
(૨) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, આણંદ (મુદ્દા નં. ૩)
(૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ. સુ. અને અપીલ, આણંદ (મુદ્દા નં. ૧)
(૪) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન (રાજ્ય) વિભાગ, આણંદ (મુદ્દા નં.–૪)
(૫) શાખાધ્યક્ષશ્રી, જમન–૨ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, આણંદ (મુદ્દા નં.–૩)

વિષય :– મોજે–વલ્લભ વિદ્યાનગર, તા.જિ.–આણંદના સીટી સર્વે નં.–૧૮૯ વાળી ૪૨૦–૫૬ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક/શોપના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ–૬૫(એ)/૬૭ હેઠળ હેતુફેરની રીવાઈઝ પરવાનગી મેળવવા અંગે.

જમન-૨
૨૭/૦૯/૧૬

જયભારત સહ જણાવવાનું કે ઉપરોક્ત વિષયમાં જણાવેલ જમીનના કબજેદારશ્રી પરમાર કાંતીભાઈ શાભઈભાઈ વિગેરે, રહે. શ્રી રામકુંજ સામે, નાના બજાર, વલ્લભ વિદ્યાનગર, તા. જિ. આણંદએ જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા લે.રે.કોડની કલમ–૬૫(એ)/૬૭ હેઠળ હેતુફેરની રીવાઈઝ પરવાનગી મેળવવાની તા. ૨૩/૯/૨૦૧૬ નાં રોજની અરજી અત્રે તા. ૨૬/૯/૨૦૧૬ નાં રોજ મળેલ છે.

અરજદારશ્રીને માંગણી મુજબ બીનખેતીના હેતુ માટેની પરવાનગી આપવામાં અંગે જમીન મહેસુલ કાયદા તેમજ જમીન મહેસુલ નિયમોની જોગવાઈઓને આધીન નીચેના મુદ્દાઓ પૈકી મુદ્દા નં. .... અંગે આપના ખાતાને કોઈ વાંધો છે કે કેમ ? તે બાબતે ખાત્રી કરી આપનો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય તા. ૧૮/૧૦/૨૦૧૬ સુધીમાં અત્રે મોકલી આપવા વિનંતી છે.

૩૦/૯

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૨૦૦૮ તથા તેના પરિશિષ્ટ–૫ મુજબ આપનો અભિપ્રાય આ નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં પ્રશ્ન હેઠળની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવા સંબંધે આપના દ્વારા કોઈ વાંધો લેવામાં આવશે નહી. તો ૨૧ દિવસનો સમય પુરો થયેથી અત્રેથી આપને કોઈ વાંધો નથી. તેમ માની બીનખેતી પરવાનગી આપવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે અને પાછળથી કોઈ સૈધાંતિક વાંધો ઉપસ્થિત થશે તો તેની જવાબદારી આપની રહેશે. જેની ખાસ નોંધ લેશો.

મુદ્દાઓ :–

(૧) પ્રશ્ન હેઠળની જમીન અંગે ગ.ધા. ૭૪, ૭૬ હેઠળ અપીલ / રીવીઝન ચાલુમાં છે કે કેમ ? તથા સવાલવાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ (નકલો) થી ખાત્રી કરી સવાલવાળી જમીન પ્રિમીયમપાત્ર છે કે કેમ ?
(૨) પ્રશ્ન હેઠળની જમીન સંપાદન હેઠળ છે કે કેમ ?
(૩) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ, વિવાદ કે અપીલના મુદ્દે કોઈ કાર્યવાહી ચાલુ છે કે કેમ ?
(૪) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનમાં આપના વિભાગ હસ્તકનો કોઈ રસ્તો પસાર થાય છે કે કેમ ?

ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર
આણંદ

(૧૭)

તાત્કાલિક / સમયમર્યાદા

નં. જમન–૨/અભિપ્રાય/વશી– ૯૦૮૯૫
જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
આણંદ. તા. ૯/૯/૨૦૧૬.

અસલમાં જયભારત સહ પરત : શાખાધ્યક્ષશ્રી, જમન–૧ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, આણંદ તરફ.

૨/– સવાલવાળી મોજે : વલ્લભ વિદ્યાનગર, તા.જિ.આણંદના સીટી સર્વે નં. ૧૮૯ વાળી ૪૨૦–૫૬ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં હાલ અત્રેની કચેરીમાં આર.ટી.એસ. / રીવીઝન અપીલ ચાલુમાં નથી. જે વિદિત થવા વિનંતી છે.

શાખાધ્યક્ષ
જમન–૨ શાખા
કલેક્ટર કચેરી, આણંદ

કલકટર કચેરી આ
પેટા શાખા.......
03 OCT 2016
ઈનવર્ડ નંબર....૩૯૨૯૫
ખાસ પ્રકાર.......

જાણ
1/10/16

૩/૧૦.

ખાનગી / સરકારી કામે નકલ
આ નકલ અરજદારની ...
અરજી આપ્યા તારીખ: ૨૬/૧૨/૧૭
નકલ ... ૨૬/૧૨/૧૭
નકલ આપ્યા તારીખ: ૨૬/૧૨/૧૭
તૈયાર કરનાર
મુકાબલા કરનાર
શાખાધ્યક્ષ
(રેકર્ડ શાખા)
કલેક્ટર કચેરી, આણંદ

 23

આણંદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, આણંદ

AVKUDA

જુની પ્રાંત કચેરી, અમુલ ડેરી રોડ, તા.જિ.આણંદ-૩૮૮૦૦૧

ફોન નં.(૦૨૬૯૨) ૨૪૨૨૦૪ E mail id - avkudaand@gmail.com

નં.અવકુડા/લે.આઉટ/વશી/ ૯૪૨૭ તા. ૨૦-૦૯-૨૦૧૬

કલેકટર કચેરી આણંદ
પેટા શાખા..........
21 SEP 2016
ઈનવર્ડ નંબર..... 39432
પત્ર પ્રકાર..........

પ્રતિ,
શ્રી પરમાર કાન્તિભાઈ શાભઈભાઈ વિગેરે
રહે.શ્રી રામકુંજ સામે, નાના બજાર,
મુ.પો.વલ્લભ વિદ્યાનગર,
તા.જિ.આણંદ

વિષય :- મોજે – વલ્લભ વિદ્યાનગર, તા.જિ.આણંદના સી.સ.નં.૧૮૯ માં રહેણાંક/શોપ હેતુ માટેના લે-આઉટની મંજુરી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તારીખ.૨૨/૦૮/૨૦૧૬ ની અરજી અન્વયે.

શ્રીમાન,

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વેની સંદર્ભ હેઠળની અરજી અન્વયે ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સન.૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ-૨૯(૧)(૧), ૨૯(૧)(૨), ૨૯(૧)(૩) અને ૪૯(૧)(ખ) હેઠળ મોજે ગામ : વલ્લભ વિદ્યાનગર, તાલુકો : આણંદ, જીલ્લો : આણંદના રે.સ.નં.૧૮૯ ના કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૨૦.૫૬ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક/શોપ હેતુ માટે ભોયતળીયે ૧૫૮.૮૦ ચો.મી. બાંધકામ માટેના લે-આઉટની મંજુરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના મુજબનો અભિપ્રાય હોઈ, તે બાદ સવાલવાળી જમીનમાં મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના તથા જી.ડી.સી.આર. સરકારશ્રી ધ્વારા મંજુર થયેથી જે કોઈ અસર થાય તે જમીન માલિક/ડેવલોપર્સને બંધનકર્તા રહેશે. તે બાદ કોઈ, વાદ-વિવાદ થાય તેની સંપુર્ણ જવાબદારી જમીન માલિક/ડેવલોપર્સની રહેશેની ખાસ શરત તથા નીચેની શરતોને આધિન આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ મંજુરી ફક્ત લે-આઉટ અન્વયેની છે. સ્થળ પર બાંધકામ કરતા પહેલા જી.ડી.સી.આર. પ્રમાણે બાંધકામના નકશા નિયત ફોર્મમાં, જરૂરી ફી તથા પ્રમાણ પત્ર સાથે અરજી કરી બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૨) રજુ કરેલ લે-આઉટ જે હેતુ માટે મંજુર કરવામાં આવતો હોય, તે જ હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાના કિસ્સામાં પ્રથમ હેતુ ફેર મંજુર કરવાનો રહેશે.

(૩) રસ્તાઓ તથા સાર્વજનિક હેતુ માટેની જમીન સાર્વજનિક ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે. આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે. આંતરિક રસ્તા તથા સાર્વજનિક પ્લોટોની માલિકી સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહિયારી ગણાશે. કોમન પ્લોટ વેચાણ કરી શકાશે નહી.

(૪) આ પરવાનગીથી અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી. પરંતુ ફક્ત લે-આઉટ નક્શાને મંજુરી મળે છે.

(૫) જી.ડી.સી.આર.ના વિનિમય મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી માહિતી અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૬) અરજદારશ્રી ભવિષ્યમાં મંજુર થયેલ લે-આઉટમાં કોઈપણ સુધારો/ફેરફાર કરે તો સત્તામંડળ તરફથી નકકી કરવામાં આવે તે નિયમ મુજબની ફી ભરી નવેસરથી મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.

૨..

કામેલ-૬
૨૦/૯/૧૬

(૩૨) ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૫, ૩૬, ૩૭ ની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા જરૂરી પગલાને પાત્ર રહેશે.
(૩૩) સવાલવાળી જમીનમાં ભવિષ્યમાં સોસાયટીના સભ્યો (કબ્જેદારો) ધ્વારા કોઈ વાદ-વિવાદ તથા કોર્ટ મેટર થાય તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
(૩૪) સવાલવાળી જમીનમાં સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી ફાયર સેફ્ટી માટેનો અભિપ્રાય મેળવી અત્રેની કચેરીને જાણ કરવાની રહેશે.
(૩૫) ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

સહી/-
(ડૉ.ધવલ પટેલ)
ચેરમેન
આણંદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, આણંદ

નોંધ :- (૧) અરજદારશ્રીએ વિકાસ ચાર્જ રૂ.૪૬,૯૦૦/- તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ એચ.ડી.એફ.સી. બેન્કમાં ચલણ નં.૪૭૯ થી ભરપાઈ કરી અસલ ચલણ અત્રે રજુ કરેલ છે.
(૨) અરજદારશ્રીએ ફ્લેક્ષ બેનર ફી રૂ.૩,૮૫૦/- તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ એચ.ડી.એફ.સી. બેન્કમાં ચલણ નં.૧૦૪ થી ભરપાઈ કરી અસલ ચલણ અત્રે રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યુ

[signature]

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
આણંદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, આણંદ

બિડાણ :- નકશાનો સેટ – ૩

ક્રમાંક :- એસ.આર.નં. – ૯૫૦

તારીખ :- ૧૯/૧૦/૨૦૧૬

નકલ રવાના :- (૧) મે.કલેક્ટર સાહેબ, આણંદ તરફ જાણ થવા વિનંતી સહ.

માંગણી / સરકારી કામે નકલ
આ નકલ અરજદારની માંગણીથી નીચે મુજબની ફી લઈ
નકલ તૈયાર થયા તારીખ: ૨૫/૧૨/૧૭
નકલ આપ્યા તારીખ: ૨૫/૧૨/૧૭
નકલ કરનાર: ૨૫/૧૨/૧૭
મુકાબલા કરનાર
શાખાધિકારી
(રેકર્ડ શાખા)
કલેક્ટર કચેરી, આણંદ