



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડા ભવન" કલેક્ટર કચેરીની નજીક, બહુમાળી મકાનની પાછળ,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫ ૦૦૧.

રજી. એ.ડી./હાથોહાથ

નં. સુડા/યુ.૪/વિપઅ-૮૭૨૪/ ૨૮૪૪



તા. ૨૦-૦૩-૨૦૧૫.

વાંચનમાં લીધું :

૧. શ્રી વિમલભાઈ વજુભાઈ કાઝોડીયા, રહેવાસી : ૯૦, મમતાપાર્ક સોસાયટી, કાપોદ્રા, સુરતની વિકાસ પરવાનગીની અરજી.
૨. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તા. ૧૧/૨/૯૯ ના હુકમ નં. સુડા/યુ.૬/વશી-૧૯૯/૮૫૫.
૩. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક ૫૨૪/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/૯.
૪. ગુજરાત રાજ્ય સરકારશ્રીના હુકમ નં. જીએચ/વી/૧૦૦ ઓફ ૨૦૦૪/ડીવીપી/૧૪૦૩/૩૩૦૦/એલ. તા. ૨-૯-૨૦૦૪ ના અસાધારણ રાજ્યપત્રનું પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેરનામું.
૫. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૬-૦૪-૨૦૦૫ ની બેઠક નં. ૧૯૫ ના ઠરાવ નં. ૨૩૭૧
૬. અત્રેની કચેરીના આદેશ નં. સુડા/યુ.૪/વિપઅ/૬૧૩૨/૨૨૮૩ તા. ૧૧-૦૪-૨૦૦૫.
૭. અત્રેની કચેરીના હુકમ નં. સુડા/યુ.૪/વિપઅ/પાવર્સ/૧૦૬૩/ટેક/જી.વ.-૭૮૩/૨૦૦૫ તા. ૦૫/૧૦/૦૫
૮. કલેક્ટરશ્રી સુરતના તા. ૨૩/૦૧/૨૦૧૧ નં. એલ. એ. કયુ. વશી ૧૨૩/૧૩/એસ. આર. નં. ૧૦૦/૧૩
૯. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, સુરત નહેરુ વિભાગના તા. ૨૧/૦૯/૨૦૧૩ ના પત્ર નં. એસસીડી/પીબી-૩/ એનઓસી/એન. એ/૪૨૫૧.
૧૦. અત્રેની કચેરીના સૈધ્ધાતિક હુકમ નં. સુડા/યુ.૪/વિપઅ-૮૭૨૪/૫૬૦૯ તા. ૨૪/૦૬/૨૦૧૪
૧૧. કલેક્ટરશ્રી, સુરતના તા. ૦૪/૧૨/૧૪ ના બીનખેતી હુકમ નં. એ/બખપ/રી/એસ. આર. નં. ૪૧૨/૧૪ આઈડી. નં. ૧૧૩૯૫/વશી/૩૨૭૯/૧૪.
૧૨. ગુજરાત પોલ્યુશન કંટ્રોલ બોર્ડ ગાંધીનગરના પત્ર નં. ઈઆઈએ-૧૦-૨૦૧૪-૨૬૫૪-ઈ-૧૩૭ તા. ૦૩/૦૨/૨૦૧૫.

વિકાસ પરવાનગી :

ઉપરોક્ત આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ શ્રી વિમલભાઈ વજુભાઈ કાઝોડીયા, રહેવાસી : ૯૦, મમતાપાર્ક સોસાયટી, કાપોદ્રા, સુરતની અરજી મળેલ છે. જે અન્વયે આમુખમાં દર્શાવેલ ઠરાવોથી મળેલ સત્તાની રૂએ મોજે નવાગામ, તા. કામરેજ, જી. સુરતના બ્લોક નં. ૪૪ કામચલાઉ નગર રચના યોજના નં. ટી-૧૩ (લસકાણા-ખોલવડ-નવાગામ-વાવ) વાળી જમીન કે જે રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું સબડીવીઝન નં. ૪૪/બી, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૮૭૧.૦૦ ચો.મી. બતાવેલ છે. વધુમાં સત્તામંડળ દ્વારા તૈયાર થનાર સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાના રોડ એલાઈમેન્ટ તથા જાહેર હેતુ માટે નિર્દિષ્ટ કુલ ૭૧૪૮.૪૦ ચો.મી. જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતું નેટ ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૨૨.૬૦ ચો.મી. છે. તેમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. ૨૭) ની કલમ ૨૯/૧/૧, ૨૯/૧/૨, ૨૯/૧/૩, ૩૪, ૪૯/૧/ખ હેઠળનાં આ સાથે સામેલ કરેલ શરતોને આધિન સામેલ નિર્દિષ્ટ અનુસુચિમાં દર્શાવ્યા મુજબ રહેણાંક અને વાણિજ્ય હેતુ માટે લો-રાઈઝ રેસીડેન્સિયલ પ્રકારનું કુલ ૨૭૮૪૬.૪૫ ચો.મી.નું બાંધકામ કરવા માટે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.