નં: એનએ-લેરેક/ક-૬૫/કેસનં. ૩૩/૯૪-૯૫
વશી: ૮૨૬ થી ૮૩૫/૯૫

કલેકટર કચેરી
બીનખેતી શરતભંગ શાખા
રાજકોટ. તા: ૪-૩-૧૯૯૫.

વિષય:- મોજે-મવડી, તાલુકો-રાજકોટના સ.નં. ૨૫૫ તથા ૨૫૬/૧ પૈકી જમીન એ ૮-૦૬ ગું. ને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવા બાબત

વંચાણે-૧: અરજદારશ્રી કિરીટસિંહ ટપુભા વિગેરે ૨૪ સંયુકત ખાતેદારો વિગેરેની તા.૮-૧૨-૯૪ની અરજી

-૨: મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકાના પત્રનં: જમન-વશી: ૫૮૬૩/૯૪ તા. ૩૦-૧૨-૯૪ તથા પત્રનં: જમન-વશી: ૪૮/૯૫ તા. ૧૧-૧-૯૫.

-૩: અ.ચી. કલેકટરશ્રી, રાજકોટની મામલતદારશ્રી રાજકોટ તાલુકાના અહેવાલ સાથેનું પ્રકરણ સહીતનો પત્રનં: માક-જમન-૧-વશી: ૩૩ તા. ૧૨-૧-૯૫.

-૪: અધિક કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા, રાજકોટના પત્રનં: યુએલસી-એનઓસી-વશી: ૬૪૯ તા. ૬-૧-૯૫.

-૫: મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ રાજકોટના પત્રનં: રૂડા-ટેક-મવડી-૭૪૧/૯૪ તા. ૧૨-૧-૯૫.

-૬: મુખ્ય જીલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જી.પં. રાજકોટના પત્રનં: આરોગ્ય-ઇસીએસએસ-૪૩૪ તા. ૧૩-૧૨-૯૪.

-૭: વહીવટદારશ્રી, મવડી નગર પંચાયતનો પત્રનં: બીનખેતી-મવડી-વશી: ૧/૯૫ તા. ૪-૧-૯૫.

-૮: ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, રાજકોટના પત્રનં: એલએકયુ-વશી: ૨૨૧૪ તા. ૨૩-૧૨-૯૪.

-૯: નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સંપાદન અને પુન: વસવાટ: સિંચાઇ: રાજકોટના પત્રનં: એલએકયુ-વશી: સી-૭૮૭ તા. ૨૦-૧૨-૯૪.

-૧૦: કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ, ગ્રામ્ય-રાજકોટના પત્રનં: આરઆરડી-ટેક-૧-૮૪૩૦ તા. ૧૭-૧-૯૫.

-૧૧: કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ, રાજકોટના પત્રનં: સીબી-૨૬૫૧ તા. ૨૮-૧૨-૯૪.

-૧૨: કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, મા. અને મ. વિભાગ, જી.પં. રાજકોટના પત્રનં: મામવિ-એસ્ટા-૩-વશી: ૯૦/૯૨ તા. ૧૧-૧-૯૫.

-૧૩: કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, જીલ્લા મા. મ. વિભાગ, રાજકોટના પત્રનં: સીબી-બી. ૭૧ તા. ૩-૧-૯૫.

-૧૪: સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક: કેવી-૧૫૯/૯૪-એનપીએલ-૪૫૯૩-૩૫૦૦-એમ તા. ૧૪-૪-૧૯૯૪.

-૧૫ અને જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫ હેઠળના અધિકારો અનામત રાખ્યાનું જાહેરનામું નં: ડીઓ-રેવ-પલસ-વશી: ૧૫૦૨/૧૫૩૭ તા. ૧૯-૩-૧૯૯૩.

-૧૬: બીનખેતી આકારો તથા રૂપાંતર કરના દરો અંગે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા પરિપત્રનં: એલઆરસી-૧૦૯૩-૯૨૮-ક તા. ૫-૭-૯૩ તથા જાહેરનામા નં: ૧૨/૯૩ તા. ૩૧-૩-૧૯૯૩.

હુકમ:-

રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મવડી ગામના સંયુકત ખાતેદારશ્રી કિરીટસિંહ ટપુભા, ભરતસિંહ કિરીટસિંહ, નરેન્દ્રસિંહ કિરીટસિંહ પ્રાગસંગ ઘેલુભા, બહાદુરસિંહ પ્રાગસંગ, નાનભા પ્રાગસંગ, દિલાવરસિંહ પ્રાગસંગ

રમુભા ખુશાલસિંગ, નીરૂભા ભુરૂભા, વિક્રમસિંહ જામભા, અનિરૂધ્ધસિંહ જામભા, ગુમાનસિંહ ધીરૂભા, વિરભદ્રસિંહ ગુમાનસિંહ, દિગ્વીજયસિંહ ગુમાનસિંહ, દાનુભા ગુમાનસિંહ, ચંદુભા જીલુભા, ઘનશ્યામસિંહ ચંદુભા, હરપાલસિંહ જુવાનસિંગ, મહેન્દ્રસિંહ ભુરૂભા, ભીખુભા જેઠુભા, મહીપતસિંહ જેઠુભા, જુવાનસિંગ કેશુભા, નીરૂભા જુવાનસિંગ, અજીતસિંહ જીલુભા, જાડેજા ૨૪ સંયુકત ખાતેદારો વિગેરેએ તેમના ખાતાની મવડી : રાજકોટ તાલુકાના: ગામની સ. નં. ૮–અના ખાતા નં. ૩૫૨ની જમીન સ. નં. ૨૫૫ એ. ૪–૨૫ તથા સ. નં. ૨૫૬/૧ પૈકી એ. ૩–૨૧ ગું. મળી કુલ જમીન એ. xxxx એ. ૮–૦૬ ગું. ને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની નિયત અરજી અમોને બંચાણ–૧ ની વિગતે તા. ૧૨–૧૨–૯૪ નારોજ રજુ કરેલ. બંચાણ–૧૪ની વિગતે મવડીને વર્ષ મ્યુનિસિપાલીટી એકટ હેઠળ નગર પંચાયત તરીકે જાહેર કરેલ છે. એટલે અમોની સત્તામર્યાદામાં આવે છે. તથા બંચાણ–૧૫ની વિગતે અમોના અધિકારમાં કોઇ અરજી સંબંધમાં સંબંધીત ખાતાઓના "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" મંગાવતા બંચાણ–૨થી ૧૩ની વિગતે આવેલ છે. જે બંચાણે લેવામાં આવ્યા. સવાલવાળી જમીનના લેઆઉટ પ્લાન ડેપ્યુટી ટાઉન પ્લાનરશ્રી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ રાજકોટના પત્રના: રૂડા–ટેક–ડેવ–મવડી–૭૪૧/૯૪ તા. ૩૧–૧૨–૯૪થી મંજુર કરેલ છે. તથા બંચાણ–૨ થી ૧૩ ના અભિપ્રાયો ધ્યાને લેતા અને અવલોકન કરતા અરજી મુજબ મવડી ગામના સવાલવાળી જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવા કોઇ હરકત સરખુ જણાતું નથી. તેથી મવડી ગામ: તા. રાજકોટ: ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૫ એ. ૪–૨૫ તથા સ. નં. ૨૫૬/૧ એ. ૩–૨૧ ગું. મળી કુલ જમીન એ. ૮–૦૬ ગું. વ જમીન ચો. મી. ૩૨૯૮૦–૮૦ને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૬૫ હેઠળ અમોને મળેલ અધિકારની રૂએ નીચે જણાવેલ તમામ શરતો અને દરેક શરતને આધીન રહીને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે. આ તમામ શરતોનું પાલન ખાતેદારે ઉતરોતર હકક પ્રમાણે કરવાનું રહેશે. અને તેનું પાલન નહીં થાય તો કલમ–૬૫ નો ભંગ બદલ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને પગલા લેવામાં આવશે. શરતો નીચે મુજબ છે.

સવાલવાળી જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવતા કુલ જમીન ચો. મી. ૩૨૯૮૦–૮૦ને બંચાણ–૧૬ની વિગતે દર ચોરસમીટરે રૂા. ૧–૨૫ પૈસા લેખે રૂપાંતરકરની રકમ રૂા. ૪૧૨૨૬–૦૦ અંકે રૂા. એકતાલીસ હજાર બસો છવીસ પુરા ચલન નં. ૩૭ તા. ૨૩–૨–૯૫થી અરજદારે અમોની સુચનાથી ભરેલ છે. જે આધાર ફાઇલે સામેલ રાખેલ છે.

શરતો:-

૧: સવાલવાળી જમીન સ. નં. ૨૫૫ એ. ૪-૨૫ ગું. તથા સ. નં. ૨૫૬।૧ પૈ. એ ૩-૨૧ ગું મળી કુલ જમીન એ. ૮-૦૬ ગું. ચો. મી. ૩૨૯૮૦-૮૦ને ફકત રહેણાંકના હેતુ માટે જ બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. રહેણાંક સિવાય અન્ય ઉપયોગ થઇ શકશે નહીં. અને સાથેના લેઆઉટ પ્લાન પણ આથી મંજુર કરવામાં આવે છે.

૨: સવાલવાળી જમીનના અત્રેથી મંજુર કરેલ લેઆઉટ પ્લાનને અનુરૂપ ડીટેઇલ્ડ બીલ્ડીંગ પ્લાન તથા સાઇટ એલીવેશન પ્લાન આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અરજદારોએ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, રાજકોટ પાસે મંજુર કરાવી લેવાના રહેશે.

૩: આ હુકમ સાથે જોડવામાં આવેલ પરિશિષ્ટ-૧ તથા પરિશિષ્ટ-૨ ની તમામ શરતો તથા બાબતો આ હુકમ સાથે લાગુ પાડવામાં આવે છે. જેથી તે તમામ શરતોનું પણ પાલન કરી તે પ્રમાણે ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૪: આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી અરજદારોએ દિવસ-૩૦ની અંદર જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, રાજકોટની કચેરી દ્વારા સવાલવાળી જમીનની માપણી કરાવી માપણી શીટની નકલ અત્રેને રજુ કરવાની રહેશે.

૫: ઉપરોકત જમીન બાબતમાં શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા ધારા તળે લેવાપાત્ર મંજુરી લેવાની રહેશે.

૬: સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પત્રનં: બખપ-૧૦૮૨-૩૨૦૧૧૩ તા. ૬-૬-૧૯૮૮થી સીવીલ એરોડ્રામ માટે નકકી કર્યા મુજબ ૨૦ કી. મી ની મર્યાદામાં આવતો આ વિસ્તાર હોય તો ઉપરોકત જમીનમાં બાંધકામ પ્લાન બાબતે એલીવેશન બાબતનો નેશનલ એરપોર્ટ ઓથોરીટીની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

૭: સાર્વજનીક પ્લોટ તરીકે અનામત રાખવામાં આવેલ જગ્યાનો ઉપયોગ સાર્વજનીક હેતુ માટે જ થઇ શકશે. તે સિવાય વ્યકિતગત ઉપયોગ માટે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે હરરાજી કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના વેચાણ વ્યવહાર થઇ શકશે નહીં.

૮: આ હુકમની શરત નં. ૪નું પાલન થયે તેમજ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ સનંદ નિયત નમુનામાં મામલતદારશ્રી, રાજકોટતાલુકા- તૈયાર કરી અત્રે મોકલી આપવાની રહેશે. ।..૪..

૯: સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા બાંધકામ અંગેના લેઆઉટ પ્લાન સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે.

૧૦: સરકારશ્રી તરફથી વખતો વખત નક્કી થાય તે દરે બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.

૧૧: સરકારશ્રીના વખતો વખતના નિયમો આસામીને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૨: મુસદારૂપ નગર રચના યોજનામાં સરકારશ્રી દ્વારા ફેરફાર સુચવવામાં આવે તો તે બંધનકર્તા રહેશે.

૧૩: સવાલવાળી જમીનમાં એમોય જવા માટે રસ્તાઓ અંગેની વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે.

૧૪: પિવાના પાણીની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૧૫: પાણી બંધ ~~જરૂર~~ જાજરૂ બનાવવાના રહેશે.

૧૬: ગંદા પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૧૭: નિયમિત સાફસફાઇ કરવાની રહેશે.

૧૮: વપરાશના ગંદા પાણીનો નિકાલ જે તેની માલીકીની જમીનમાં ખાળ કુવો બનાવી તેમાં કરવાનો રહેશે.

૧૯: મુખ્યમાર્ગો તથા આંતરીક માર્ગો ડેવલપકરી આપવાનો રહેશે તેમજ તેની જાળવણી અને સફાઇની કાયમી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૨૦: મુખ્ય તથા આંતરીક રસ્તાઓ પર સ્ટ્રીટલાઇટની વ્યવસ્થા તથા તેની જાળવણીની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૨૧: મુખ્ય તથા આંતરીક રસ્તાઓ એવા અને એટલા પહોળા હોવા જોઇએ કે જેથી આગ, અકસ્માત વિગેરે બનાવોને પ્રસંગે ફાયટર ફાયટર કે એમ્બ્યુલન્સ જેવા વાહનો સહેલાઇથી આવ-જા કરી શકે.

૨૨: નગર રચના યોજના ટી. પી. ઓ. શ્રી દ્વારા જે કોઇ ફેરફાર થશે તે અરજદારોને બંધનકર્તા રહેશે.

૨૩: સવાલવાળી જમીનની બીનખેતીનો આકાર દર ચો. મી. એકના રૂ. ૦-૦૮ પૈસા લેખે તા. ૧-૮-૯૪થી ભરવાનો રહેશે અને મંજુર કરેલ લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિગતવાર બીનખેતી આકાર આથી નીચે મુજબ મુકરર કરવામાં આવે છે. આ આકારમાં ભવિષ્યમાં ફેરફાર થશે તો તે ભરવાની જવાબદારી અરજદારોની રહેશે.

..૫..

૨૪: રહેવાસીઓના આરોગ્યને નુકશાન ન થાય અને આરોગ્યમય વાતાવરણ રહે તે રીતે ઉકત ૧૪ થી ૨૨ની શરતો મુજબ વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૨૫: આ બીનખેતી આકારની નોંધ ગામ તથા તાલુકા દફતરે તેમજ સનંદમાં કરવાની રહેશે. મામલતદારશ્રી રાજકોટ તાલુકાએ અપીલ પીરીયડ પુરો થયે સનંદ નમુના "એમ"માં તૈયાર કરી અને મોકલી આપવાની રહેશે.

આ હુકમ તથા તે માહેની તમામ શરતો અને સાથેના લ પરિશિષ્ટ-૧ તથા પરિશિષ્ટ-૨ની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન અરજદારોએ કરવાનું રહેશે.

આકારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	બીનખેતી આકાર રૂ. પૈસા
૧	૨૦૦-૯૩	૧૬-૧૦
૨	૧૧૯-૫૧	૯-૬૦
૩	૧૩૦-૭૯	૧૦-૫૦
૪	૧૪૨-૦૪	૧૧-૪૦
૫	૧૫૩-૨૩	૧૨-૩૦
૬	૧૬૪-૫૨	૧૩-૨૦
૭	૧૭૪-૮૯	૧૪-૦૦
૮	૧૮૬-૧૪	૧૪-૯૦
૯	૧૯૮-૨૯	૧૫-૯૦
૧૦	૨૦૯-૫૩	૧૬-૮૦
૧૧	૨૨૦-૭૮	૧૭-૭૦
૧૨	૨૦૯-૪૩	૧૬-૮૦
૧૩	૨૯૯-૭૬	૨૪-૦૦
૧૪	૨૯૯-૬૧	૨૩-૯૦
૧૫	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૬	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૭	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૮	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૯	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૨૦	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૨૧	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૨૨	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦

..૬..

૨૩	૧૬૭-૪૭	૧૩-૪૦
૨૪	૧૬૭-૪૭	૧૩-૪૦
૨૫	૧૬૭-૪૭	૧૩-૪૦
૨૬	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦
૨૭	૧૪૭-૦૮	૧૩-૪૦
૨૮	૧૪૯-૧૧	૧૧-૯૦
૨૯	૧૪૩-૦૪	૧૧-૪૦
૩૦	૨૧૬-૨૧	૧૭-૩૦
૩૧	૨૦૫-૮૩	૧૬-૫૦
૩૨	૧૯૫-૪૧	૧૫-૬૦
૩૩	૧૭૧-૨૮	૧૩-૭૦
૩૪	૧૭૪-૫૭	૧૪-૦૦
૩૫	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦
૩૬	[illegible] ૧૬૭-૪૭	૧૩-૪૦
૩૭	૧૬૭-૪૭	૧૩-૪૦
૩૮	૧૬૭-૪૭	૧૩-૪૦
૩૯	૧૬૭-૪૭	૧૩-૪૦
૪૦	૧૬૭-૪૭	૧૩-૪૦
૪૧	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦
૪૨	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦
૪૩	૧૬૭-૪૭	૧૩-૪૦
૪૪	૧૬૭-૪૭	૧૩-૪૦
૪૫	૧૬૭-૪૭	૧૩-૪૦
૪૬	૧૬૭-૪૭	૧૩-૪૦
૪૭	૧૬૭-૪૭	૧૩-૪૦
૪૮	૧૬૭-૪૭	૧૩-૪૦
૪૯	૧૬૭-૪૭	૧૩-૪૦
૫૦	૧૬૭-૪૭	૧૩-૪૦
૫૧	૧૬૭-૪૭	૧૩-૪૦
૫૨	૧૬૭-૪૭	૧૩-૪૦
૫૩	૧૬૭-૪૭	૧૩-૪૦
૫૪	૨૭૧-૧૮	૨૧-૭૦
૫૫	૧૬૧-૦૭	૧૨-૯૦
૫૬	૧૨૧-૪૭	૯-૭૦

।..૭..।

૫૭	૧૩૪-૪૦	૧૦-૮૦
૫૮	૧૪૭-૩૪	૧૧-૮૦
૫૯	૧૬૦-૩૨	૧૨-૮૦
૬૦	૧૭૩-૨૫	૧૩-૯૦
૬૧	૧૮૬-૧૮	૧૪-૯૦
૬૨	૧૯૯-૧૧	૧૫-૯૦
૬૩	૨૧૨-૧૪	૧૭-૦૦
૬૪	૨૨૫-૦૩	૧૮-૦૦
૬૫	૨૩૮-૦૧	૧૯-૦૦
૬૬	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૬૭	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦
૬૮	૧૮૦-૫૨	૧૪-૪૦
૬૯	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૭૦	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૭૧	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૭૨	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૭૩	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૭૪	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૭૫	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦
૭૬	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦
૭૭	૧૭૬-૬૨	૧૪-૧૦
૭૮	૧૮૦-૯૭	૧૪-૫૦
૭૯	૧૮૦-૯૭	૧૪-૫૦
૮૦	૨૩૦-૦૧	૧૮-૪૦
૮૧	૨૧૪-૭૯	૧૭-૨૦
૮૨	૧૯૯-૫૭	૧૬-૦૦
૮૩	૧૮૪-૩૧	૧૪-૭૦
૮૪	૧૬૯-૦૪	૧૩-૫૦
૮૫	૧૫૩-૮૩	૧૨-૩૦
૮૬	૧ ૬૧-૭૨	૧૨-૯૦
૮૭	૨૨૮-૬૩	૧૮-૩૦
૮૮	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૮૯	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૯૦	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૯૧	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦

૯૨	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૯૩	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૯૪	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૯૫	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૯૬	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦
૯૭	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦
૯૮	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૯૯	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૦૦	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૦૧	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૦૨	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૦૩	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૦૪	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦
૧૦૫	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦
૧૦૬	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૦૭	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૦૮	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૦૯	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૧૦	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૧૧	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૧૨	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૧૩	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૧૪	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૧૫	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૧૬	૧૯૮-૯૦	૧૫-૯૦
૧૧૭	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૧૮	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૧૯	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૨૦	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૨૧	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૨૨	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૨૩	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૨૪	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૨૫	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૨૬	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦

COLLECTOR RAJKOT DIST. STATE

૧..૯..૧

૧૨૭	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦
૧૨૮	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦
૧૨૯	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૩૦	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૩૧	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
કુલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧ થી ૧૩૧	૨૨૮૦૬-૧૪	૧૮૨૪-૫૦
સાર્વજનીક પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	૩૩૦૧-૩૬	૨૬૪-૧૦
રસ્તાની જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૬૮૭૩-૨૦	૫૪૯-૯૦
એકંદર કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૩૨૯૮૦-૮૦	૨૬૩૮-૫૦

: ચો૦ ૮-૦૬ મું૦ :

ગામ દફતરે દાખલો રાખવો

સહી: -બી. એસ. ગઢવી
કલેકટર
રાજકોટ જીલ્લા
રાજકોટ

પ્રતિ,
~~શ્રી~~ કિરીટસિંહ જ ટપુભા જાડેજા વિગેરે
૩૩૮- જય ખોડીયાર કોમર્શીયલ સેન્ટર
રજપુતપરા મેઇન રોડ
રાજકોટ

નકલ સાદર રવાના:-

૧: આસી. કલેકટરશ્રી, રાજકોટ

૨: અધિક કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા, રાજકોટ

૩: મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકા

૪: મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટ : પ્લાન સાથે:

૫: જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, રાજકોટ -"-

૬: સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી, રાજકોટ -"-

૭: વહીવટદારશ્રી, મવડી નગર પંચાયત, મવડી -"-

૮: તલાટીશ્રી, મવડી ગામ પંચાયત, મવડી -"-

૯: પરિશિષ્ટ-પની ફાઇલે.

"રવાના કર્યુ"
(સહી)
મામલતદાર
બીનખેતી શરતભંગ
રાજકોટ

"ચડારવા"

હુકમ નાં અવખે.બિનખે-૬૫-ફાઈલ નાં. ૩૩/૮૪-૮૫ ના ૪/૩/૮૫ સાથેનું જોડાણ.

પરિશિષ્ટ નં. ૧

૧ વાદગ્રસ્ત જમીનના ખેતી લાયક આકાર કમી કરી બીનખેતીનો આકાર દર ચોરસ મીટરે ૦-૦૮ પૈસા મુજબ પ્રતિ અરજદારે સરકારશ્રીને ભરવાનો રહેશે.

૨ આ બીનખેતીની જમીનના જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી જમીન દફતર તરફથી માપણી કરવામાં આવશે અને માપણી થવા પછી જે જમીનના ક્ષેત્રફળની વધઘટ થશે તે મુજબ બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે. ક્ષેત્રફળના વધઘટના સુધારાનો હુકમ અત્રેથી કરવામાં આવશે અને તે પ્રમાણે સનદમાં પણ સુધારો કરવામાં આવશે ઉપરાંતમાં હિસ્સા ફોર્મ ૮ પ્રમાણે સનદમાં કીસ્સાની નોંધ કરવામાં આવશે. જો માપણી થયા બાદ કોઈ સરકારી જમીનનું દબાણ જણાશે તો તેને આ મંજુરીની કોઈ અસર થશે નહી. અને તે બાબતમાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડ કલમ ૬૧ અને ૨૦૨ અનુસાર ધોરણસરની કાર્યવાહી થઈ શકશે.

૩ અરજદારે માપણી ફી ભરવી પડશે અને તે આ.હદ મુજબ સ્થળ ઉપર હદ નિશાન ઉભા કરવા પડશે.

૪ સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ લોકલ ફંડ એજ્યુકેશન શેષ વિગેરે ઈતર વેરાની રકમ પણ સરકારશ્રીને ભરવાની રહેશે.

૫ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તે સુધારો થઈ શકશે.

૬ સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ ટેનન્સી સેટલમેન્ટ એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ્ઝ ઓર્ડીનન્સ ૧૯૪૯ જે વિસ્તારને લાગુ છે, તેમાં કરવામાં આવેલ જોગવાઈઓને આ મંજુરી આધીન છે.

૭ સને ૧૯૪૭ના મુંબઈના ખેતીની જમીનના ટુકડા પડતા અટકાવવા અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાની બાબતના અધિનિયમની જોગવાઈને આ મંજુરી આધીન છે.

૮ આ જમીનનો ફકત રહેણાંકના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો છે આ સિવાય કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી લીધા સીવાય બીજા કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૪૮/૪ નીચે મનાઈ કરવામાં આવે છે.

૯ મંજુર થયેલ લે આઉટ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે સાર્વજનીક હેતુ માટે અને જાહેર રસ્તા પર ખુલ્લી જમીન મુકવાની રહેશે અને આ જમીનમાં અરજદારે આંતરીક રસ્તા કરવા અને આ જમીનને જાહેર માર્ગ સાથે સાંકળવા એપ્રોચ રોડ કરવા પડશે અને તૈયાર થવા પછી જાળવવા પડશે અને આ તમામ ખર્ચ અરજદારે કરવું પડશે અરજદારે ગટર તથા પાણીની તથા દિવાબતીના વગેરેની સગવડ કરવી પડશે અને જાળવવા પડશે અને તમામ ખર્ચ અરજદારે ભોગવવાનું રહેશે. જ્યાં સુધી મ્યુનીસીપાલીટી અગર તો પંચાયત આવી જવાબદારી સંભાળી લે નહીં ત્યાં સુધી અરજદારે આ ખર્ચ ભોગવવું પડશે. આ જમીન મ્યુનીસીપાલીટી અથવા પંચાયત સંભાળી લે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારોને કંઈ વળતર મળશે નહી આ જમીનનો બીનખેતીનો આકાર ભરવો પડશે. જ્યાં સુધી મ્યુનીસીપાલીટી અથવા તો પંચાયત આ જમીન સંભાળી લે નહીં ત્યાં સુધી આકાર ભરવાનો રહેશે.

૧૦ મંજુર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે જ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું છે, અને પ્લોટની બાકીની જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે મુકી દેવાની છે, પ્લાનમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના માર્જીન બાંધકામ કરતી વખતે રાખવાના છે.

૧૧ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ ચણતર કામ કરવાનું છે. અત્રેથી પ્રથમ લેખીત મંજુરી મેળવ્યા સીવાય પ્લાનમાં તેમજ બાંધકામમાં કોઈ પ્રકારનો વધારો તથા ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.

૧૨ જે બાંધકામ કરવામાં આવે તે રાજ્યનાં રેખા નિયમ (રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ) અને રાજ્યના મકાન બાંધકામના નિયમ (બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન)ને આધીન રાખીને કરવું

૧૩ પરવાનગી હુકમની તારીખથી છ માસની અંદર બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે, અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતીના આકાર શીક્ષા તરીકે તેમની પાસે વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૪ અરજદારે હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષના મકાનનું બાંધકામ સંપૂર્ણ કરવું પડશે, અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતીનો આકાર તેમની પાસેથી શીક્ષા તરીકે વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૫ બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તરત જ અરજદારે લેખીત નિવેદનથી તલાટી મારફત મામલતદારને એક માસની અંદર જણાવવું. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતી આકાર શીક્ષા તરીકે તેમની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૬ અરજદારે સનદ ફોર્મ 'એમ' અને એનએમ''માં મામલતદારશ્રી સમય નીયુક્ત કરે તે સમયમાં ભરી જવું જો અરજદાર તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતીના આકાર શીક્ષા તરીકે તેમની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૭ પરવાનગી વિરૂદ્ધ બાંધકામ અથવા વપરાશ કરવામાં મકાન અને ઇમારતને કલેકટરશ્રી આ અર્થે જે મુદત ઠરાવે તે મુદતમાં તોડી પાડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે, અને ઠરાવેલ મુદત દરમ્યાન એવી રીતે તોડી પાડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટર તેમ કરાવશે અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થશે તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે

૧૮ આ મંજુરીના હુકમમાં જણાવ્યું છે તે ઉપરાંત મુંબઈ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઈને આધીન રહેશે

૧૯ આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવેલ શરતો કરવામાં આવે છે તે પૈકી કોઈપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ મુજબ અરજદાર જે કોઈ શીક્ષાને પાત્ર હોય તે ઉપરાંત કલેકટરશ્રી જે કાંઈ દંડ અને બીનખેતીના આકાર શીક્ષા તરીકે વસુલ લેવા ઠરાવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.

૨૦ આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવેલ પ્રમાણેની શરતો કરવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઈપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો અરજદારને કલેકટરશ્રી જે કાંઈ દંડ અને બીનખેતીના આકારની શીક્ષા કરે તે ઉપરાંત મંજુરી પણ રદ કરી શકશે અને સનદ જો આપાઈ ગયેલ હોય તો તે પણ રદ કરી શકશે.

૨૧ આ ઉપરાંત વિશેષ શરતો અ. સદે નોટીસ વિરૂદ્ધ - મુજબનું લાગુ પાડવામાં આવે છે.

૨૨ બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ જમીનના જે હેતુ માટેનું બાંધકામ પુરૂ થયે તે માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધીકારીને જાણકાર કરવાના રહેશે.

સહી/- (પી. એસ. ગઢવી)
કલેકટર,
રાજકોટ જિલ્લા.
~~ડેપ્યુટી કલેકટર~~
~~જોઈન્ટ~~

પ્રમાણિત

મામલતદાર બિનખેતી
રાજકોટ.

OFFICE OF THE COLLECTOR RAJKOT DIST.

ઠરાવ નં. એનએ-[illegible]-૬૫-[illegible] નં. ૩૩/૮૪-૮૫
તા ૪/૩/૮૫ ના હુકમ [illegible]

પરિશિષ્ટ નં. ૨

ખેતીની જમીન બીનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી જમીનના ધારણ કરનારાઓ જ્યારે માંગે ત્યારે તેઓએ પાલન કરવાનાં થતા રાજકોટ જીલ્લાના કલેકટરશ્રીને લેન્ડ રેવન્યુ રુલ્સનાં વહીવટી હુકમ ૨૪ (એ) નીચે નક્કી કરેલ મકાન બાંધકામના નિયમો અને અનુસરવાની થતી કાર્યવાહી માટેના નિયમો.

૧ જ્યારે મોટા વિસ્તારમાં રહેઠાણનાં વસવાટ કોલોની માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે દરખાસ્ત કરવામાં આવે ત્યારે અરજદારે જમીનના લે આઉટમાં તેની અરજી સાથે સામેલ રાખવો ફરજીયાત છે નહીંતર તેની ખેતીની જમીન બીનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી માટેની અરજી સંઘરવામાં આવશે નહીં

૨ દરેક મકાનના પ્લોટ અને દરેક મુખ્ય મકાનને લગતા મકાનોવાળા પ્લોટના ક્ષેત્રફળ કરતાં ૬૦ ટકા ક્ષેત્રફળ કરતાં ઓછી નાહ તે રીતે ઓછામાં ઓછી ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે.

૩ જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચો ફુટ કરતાં ઓછું નહીં હોય તો કુલ ૩ માળ "એક જમીન ઉપરનો અને બે ઉપરનાં માળ" માટેની પરવાનગી અને બે ઉપરના માળ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચો. ફુ કરતાં ઓછું હશે તો કુલ બે માળ" એક જમીન ઉપરનો અને એક ઉપરનો માળ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે જ્યાં પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ ૬૦ ટકા કરતાં ઓછી નહીં તેટલી જગ્યા રાખવાનું નક્કી કરેલ છે જ્યાં બે માળ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૪ રેલ્વેની હદથી ૧૦૦ ફુટની અંદર મકાનનું ચણતર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં સિવાય કે રેલ્વે સત્તાવાળાઓ પાસેથી નો ઓબજેક્શન સર્ટીફીકેટ મેળવીને અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવે.

૫ એરોડ્રામના હદથી એક માઈલનાં વતુળમાં મકાનનું ચણતર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં સિવાય કે સીવીલ એવીયેશન ખાતા પાસેથી (નો ઓબજેક્શન સર્ટીફીકેટ) મેળવીને અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવશે

૬ જો અરજદાર તેની અરજી સાથે સ.ટ.ટ પ્લાન અને એલીવેશન સેકશન એલીવેશન રીગ્યુલર બીલ્ડીંગ પ્લાન સોલ્યુ તૈયાર કરેલા આપશે નહીં તો જમીનને રહેઠાણનો મકાનનો હેતુ ઉપયોગમાં લેવા સક્ષમ ગણશે નહીં.

૭ મકાનનું બાંધકામ કરવા માટે જેવી શરતથી પરવાનગી આપવામાં આવશે કે કબજેદાર ડેવલપમેન્ટ સ્કીમ અનુસાર રસ્તા તૈયાર કરીને અથવા ચાલુ અસ્તીત્વમાં રસ્તા પંચ જવા આવવાના રસ્તા માટે વ્યવસ્થા કરે

૮ સામાન્ય રીતે બાંધવાનું દરેક મકાનનું મુળ રસ્તા પર રહેશે

૯ મુખ્ય રસ્તાઓ સીવાયનાં બીજા રસ્તાઓનાં હદથી ૧૫ ફુટની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવું નહીં.

૧૦ ચાલુ દરેક દિશામાં ૧૨૦ ફુટ કરતાં વધારે માપનો નહીં એ રીતે બાંધવાનો રહેશે.

૧૧ જે પ્લોટ રસ્તાઓ સમીપ આવેલા છે તેમાં રાજ્યના જમીન પરી વિકાસ અટકાવવા માટે બાંધકામ અને નિયંત્રણ રેખાના નિયમો (રીબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ) માં નક્કી કરવામાં આવેલ અંતરના અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં

૧૨ પ્લોટની હદથી (પારીમીટરથી) ૧૦ ફુટની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવું નહીં.

૧૩ મુખ્ય મકાનને જોડેલ અને એક બાજુનાં પેરાપેટ દિવાલ સીવાય ત્રણ બાજુથી ખુલ્લો વાહન રાખવા માટેનો ઢાંકયા વગરનો પોર્ચ, પાછળનાં ખુલ્લી જગ્યા સીવાય કોઈ એક જગ્યામાં કરવાની નીચેની શરતોને આધીન રહીને પરવાનગી આપવામાં આવશે.

એ. મુખ્ય મકાનને પોર્ચ સમાંતર હોવો જોઈએ અને તે ૧૦ કરતાં પહોળો ૧૨ ફુટ કરતાં લાંબો ઉંચાઈનાં એક માળ કરતાં વધારે હોવો જોઈએ નહીં.

બી. પ્લોટની તે બાજુની હદ પોર્ચ વચ્ચે ઓછામાં ઓછી ૫ ફુટની જગ્યા રાખવી જોઈએ.

સી. પોર્ચનો ઉપલો ભાગ ટેરેસ તરીકે વાપરી શકાશે નહીં.

ડી પ્લોટના બાંધકામ થયેલ ક્ષેત્રફળની ગણતરી વખતે પોર્ચથી ઢંકાયેલ વિસ્તારનું ક્ષેત્રફળ ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં

૧૪ જ્યારે પ્લોટમાં એક કરતા વધારે મકાનો હોય ત્યારે દરેક મુખ્ય મકાન અલગ પ્લોટમાં છે, તેમ ગણીને દરેક મકાનને ફરતા તે જ માર્જીન પ્રમાણે ખુલ્લી રાખવાના છે.
સીવાય કે પ્લોટની પાછળના ભાગમાં મુખ્ય મકાનથી અલગ અને તેના માટેના એક માળની "જમીન ઉપર ચડાસ અથવા બહારનાં ઘર-આઉટ હાઉસ એક માળના "જમીન ઉપરના" કે જેમાં મદદરૂપ સગવડતાઓ માટેના જેવા કે મોટર ગેરેજ નોકરોનાં મકાન; રસોડું છે સ્ટોરરૂમ, બાંધવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે

૧૫ રહેણાંકનાં મકાનોના કીસ્સામાં જમીનમાં સામાન્ય લેવલથી ઓછામાં ઓછા ૨ ફુટ ઉપરનાં પ્લીન્થ હોવા જોઈએ.

૧૬ રહેણાંકનાં ઉપયોગ માટે લેવાતા રૂમની કોઈપણ બાજુ ૧૦ ફુટ લંબાઈ કરતાં ઓછી હોવી જોઈએ નહીં આવા દરેક રૂમની કોઈપણ એક બાજુ તેની પુરી લંબાઈ સાથે ફરતી ખુલ્લી જગ્યા ઉપર હોવી જોઈએ. રહેણાંકનાં રૂમના ભોંયતળીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૮ ચો. ફુટ કરતા ઓછું હોવું જોઈએ નહીં.

૧૭ મુખ્ય મકાનની બાજુમાં અથવા પાછળ સંડાસ કરવા જોઈએ અને તેના ૧૦ ફુટ કરતાં ઓછી નહીં તેવી અંતરે જોઈએ મકાન પડોશીના [illegible] જોઈએ નહીં. કુવાથી ૩૦ ફુટના અંતરની અંતરે સંડાસ કરવા જોઈએ નહીં અને [illegible] નજરથી ઢંકાયેલા હોવા જોઈએ.

૧૮ જો નિયમિત અને ખરાબ [illegible] સાફ કરવા માટેની કોઈ વ્યવસ્થા અસ્તીત્વમાં નહીં હોય તેવા દરેક જાજરૂનું (સેસપુલ)નું ચણતર કરવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.

૧૯ કુવાથી ૧૦૦ ફુટની અંદર દરેક જાજરૂ, સેસપુલ, બનાવવું નહીં અને વાપરવું નહીં

૨૦ મળમુત્ર એકત્રિત કરવા માટે કોઈપણ ખાડાઓ અથવા કોઈ ઉપયોગમાં લેવી નહીં.

૨૧ રહેણાંકના કોઈપણ મકાનમાં ઢોર રાખવું જોઈએ નહીં તબેલા અથવા ઢોરનું છાપરું રહેણાંકના મકાનથી ૧૦ ફુટની અંદર થવું નહીં.

૨૨ દરેક મકાનનું ચણતર પાકું હોવું જોઈએ અને તેઓના ચણતરમાં સહેલાઈથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરવા નહીં.

૨૩ જ્યાં દુકાનનું બાંધકામ કરવાનું હોય ત્યાં રસ્તાની હદ અને દુકાન વચ્ચેની જગ્યા [illegible] પદાર્થ જેવા કે મેટલ, મોરમ, સેલ અને રોલ કરીને અને મજબુત બનાવીને તૈયાર કરવી જોઈએ.

૨૪ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી સિવાય કે મકાનના ફેરફાર અથવા વધારો કરી શકશે નહીં.

૨૫ પ્લોટના વિભાજન અથવા ટુકડા પાડી શકાશે નહીં કારણ કે પ્રત્યેક પ્લોટ સરવે નંબરના પેટા વિભાગ સબ ડીવીઝન છે.

૨૬ રસ્તા તરફના માર્જીન વિસ્તારમાં કંપાઉન્ડની દિવાલ ૩ ફુટ કરતા ઉંચા હોવા જોઈએ નહીં અને તે ખસેડવાની જરૂરીયાત ઉભી થશે ત્યારે આવી દિવાલ ખસેડી શકાશે અને તે માટે કોઈપણ જાતનાં વળતર માટે દાવો થઇ શકશે નહીં.

૨૭ મકાનના પ્લોટ અંદરનાં ચોકથી રોકાયેલ વિસ્તાર બાંધકામ નહીં થયેલી ખુલ્લી જગ્યા તરીકે ગણી શકાશે નહીં.

પ્રમાણિત

સહી-([illegible])
કલેકટર,
રાજકોટ જિલ્લા.
~~ડેપ્યુટી કલેકટર~~
~~[illegible]~~

[illegible] ચીટનીશ
રાજકોટ.

OFFICE OF THE COLLECTOR RAJKOT DIST.

૧૭।૧૦।૨૦૦૬
૧૨

— : ખરી નકલ : —

નકલ માંગનાર [illegible]

અરજી કર્યાની તારીખ [illegible]

કચેરીમાં અરજી મળ્યા તારીખ [illegible]

નકલ તૈયાર કર્યા તારીખ [illegible]

ખરી નકલ આપવામાં આવી તા. [illegible]

ખરી નકલના પાનાની સંખ્યા [illegible]

	રૂા.	પૈ.
નકલ ફીની રકમ રૂા	૧૩/-	
મુકાબલા ફીની રકમ રૂા	૧૩/-	
રેકર્ડ શોધવાની ફી રૂા	—	
કાગળ ફી રૂા	૩/-	
કુલ રૂા.	[illegible]	

નકલ તૈયાર કરનારની સહી.

નકલ મુકાબલ કરનારની સહી.

કલેક્ટર વતી,
રાજકોટ જીલ્લા.

OFFICE OF THE COLLECTOR RAJKOT DIST. GUJARAT STATE

THERE IS NO OTHER NOC APPLICABLE

RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Smart City

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road
Fire & Emergency Service
Rajkot – 360 001. F.No.2227222.

RMC/RFES/Low Rise Buil./NOC/536/2020. Date:17.10.2020.

-:: FIRE NO OBJECTION CERTIFICATE ::-

Reference:-1.R.M.C.F.B.E.NO.NOC.579, DATE:-14.10.2020.

This to Fire No Objection Certificate That With Reference to Above Application of Dwelling-3 Low-rise Building Plan For One Low Rise Building "SANVI DEVELOPERS", Firm Partners are Shri Gopalbhai Raiyabhai Mori, Shri Shilpaben Gopalbhai Mori, Shri Sagarkumar Gopalbhai Mori, Use of Building :-Residential (Low-rise), Type of Construction: - Frame Structure, Location :-Ambika Township, Mavdi, Rajkot, Ward No.11(New), Plot No.81, Sur.No.255 & 256 (1), T.P.S.No.28 (Mavdi), F.P.No.8/2, O.P.No.08, Building Floor:- G.F.+1st To 5th Floor, Terrace, Height of Building :- 18.00 M. F.S.I. Used =579.35/214.79 = 2.697 < 2.70. The Low-rise Building Site Was Inspected by RMC Fire Brigade Fire Station Officers and The Documents Submitted Were Checked and Found Correct on **Date:-15.10.2020.**

- During inspection of the said premises following system were found adequate and in working condition.

(1)Each FloorFire Hydrant System with Hose Box & Hose Reel in Working Condition.
(2)ABC Fire Extinguishers 6kg Capacity each floor.
(3)CO2 Fire Extinguishers 4.5kg Capacity each floor.
(4)Main Eclectic fire Pump with ON/OFF Switch all Floor.
(5)Emergency Fire Alarm System each floor.
(6)Two way fire Service inlet.

- You are hereby advised to maintain the above system in good working condition.

(1)The Fire Fighting System to be Maintain perfect working condition all the time.
(2)In Case of Emergency Fire Safety System must be operated by your trained person immediately.
(3)The Fire Department of RMC will not be responsible for any loss of life & property Due to Fire/Emergency incident of your premises.
(4) Electric Wiring must be proper and that Not be Loose and Taped in Building Area.
(5) Fire Water Tank for fire fighting in Above area.
(6)Trained man power shall be available for Fire fighting premises round the clock.
(7)Our fire Certificate is limited to Fire Fighting System available in your premises Only.
(8) Any other instructions given by fire Department from time to time about fire Safety of the premises to be followed.
(9)The duration of the Fire N.O.C. is valid up to One Year from the Date of Issue.

17/10/20

Dy. Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

Rajkot Municipal Corporation Fire and Emergancy

Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

D:\20 - 21 Fire N.O.C April 2020 March 2021 Date # 01-04-2020 To 31-03-2021\Final H.B. Etc Fire NOC 2020
021/579 Gopalbhai R. Mori 2020 2021.

Scanned with CamScanner