A

(13)

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.:

Date : 06-06-2020

-: ટાઈટલ કલીયર કમ હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ સર્ટીફીકેટ :-

હું નીચે સહી કરનાર **શ્રી લલિત એમ. કાલાવડીયા એડવોકેટ** -રાજકોટ આથી નીચે લખી મીલ્કત અંગેનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ કમ હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ લખી આપુ છું :-

સદરહુ મીલ્કત ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં **સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/એ** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૪-૦૬ ઉપર બાંધકામ થનાર રહેણાંક હેતુની લો-રાઈઝડ ઈમારત કે જે **"ફલોરા વેસ્ટ-"એ"** નાં નામથી ઓળખાશે. જે રહેણાંક ઈમારત અંગેનું આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ કમ હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ નીચે લખ્યા ટાઈટલ ડીડ તપાસીને લખી આપવામાં આવે છે.

રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના ગામ મવડીનાં મુળ ખાતેદાર પા. માઘા પમાનાં તથા પા. નથુ પાંચાનાં નામનું સુંયુકત ખાતું આવેલ હોય. જેમાં બન્ને ભાગીદારોએ જમીનની વહેંચણી કરી લીધેલ હોય. જુના વખતથી સુંયુકત ખાતુ ચાલતુ હોય. જે પૈકી પા. માઘા પમા ગુજરી જતાં પા. નથુ પાંચાનાં ખાતે ખેતરનું નામ-"ખારો" તરીકે ઓળખાતી ખેડવાણ

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 06-06-2020

જમીન એકર ૯-૫ ગુંઠા, ખેતરનું નામ-"વાઘામોર" તરીકે ઓળખાતી ખેડવાણ જમીન એકર ૧૧-૦ ગુંઠા, ખેતરનું નામ-"પીપડાવાડી" તરીકે ઓળખાતી ખેડવાણ જમીન એકર ૧-૩૮ ગુંઠા, "વાડો" તરીકે ઓળખાતી ખેડવાણ જમીન એકર ૦-૨ ગુંઠામાં નામ દાખલ કરેલ. જે અંગેની તેઓનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૭૦, તા.૨૪/૧૧/૧૯૫૫ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે આવેલ ખેડવાણ જમીનનાં ખાતેદાર શ્રી કણબી નથુ પાંચાએ તેનાં ખાતે આવેલ જમીનમાં નવી માપણી કરાવતા નવી માપણી મુજબ માપણી રજીસ્ટરે લખ્યા મુજબ તેમનાં ખાતાની જમીનનાં નવાં આંકડા લખાઈ આવતા. રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ ની જમીન એકર ૨-૭ ગુંઠા તથા અન્ય ખેડવાણ જમીનો આવેલ. જે અંગેની તેઓનાં નામે રેવન્યુ સર્વે મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૨૦૯, તા.૨૦/૦૬/૧૯૬૨ નાં રોજ નોંધ પડાવેલ.

ત્યારબાદ પટેલ નથુ પાંચા હરસોડાનું તા.૨૩/૦૯/૧૯૮૮ નાં રોજ અવસાન થતાં તેઓનાં સીધીલીટીનાં વારસદાર દરજ્જે ગુજરનારનાં વિધવા પત્નિ કુંવરબેન નથુ, પટેલ દુધીબેન નથુ, પટેલ રામજી નથુ, પટેલ છગન નથુ, પટેલ રામુબેન નથુ, પટેલ લાલજી નથુ, પટેલ બાબુ નથુ, પટેલ વિજયાબેન નથુનાં ગુજરનાર પટેલ નથુ પાંચા હરસડોનાં ૮-અ નાં ખાતા નં.૪૧ માં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ ની જમીન એકર ૨-૭ ગુંઠા તથા અન્ય ખેડવાણ જમીનમાં નામ દાખલ કરેલ. જે અંગેની વારસદારોનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૨૧૪, તા.૦૨/૧૦/૧૯૮૮ નાં રોજ નોંધ પડાવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે ગુજરનાર પટેલ નથુ પાંચા હરસોડાનાં સીધીલીટીનાં વારસદારોના ખાતે આવેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ ની ખેડવાણ જમીન એકર ૨-૦૭ ગુંઠા આવેલ. જે ખેડવાણ જમીન "પટેલ રામજીભાઈ નથુભાઈ તે ગુજરનાર નથુભાઈ પાંચાભાઈનાં એચ.યુ.એફ. નાં કર્તા અને મેનેજર તથા ગુજરનાર પટેલ નથુભાઈ પાંચાભાઈ" નાં વારસદારો વિધવા કુંવરબેન નથુભાઈ વિગેરે..એ સંયુકત રીતે વેચાણ કરતા અને તે

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.:

Date : 06-06-2020

જમીન ભરત મગનલાલ મહેતાએ ખરીદ કરતા તેઓની વચ્ચે અનુક્રમ નં.૧૪૧૯૦, તા.૨૫/૦૭/૧૯૯૬ નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલ. જે અંગેની તેઓનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૬૬, તા.૧૮/૧૨/૧૯૯૬ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે શ્રી ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતાએ તેમની હૈયાતીમાં તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો (૧) વસંતબેન મગનલાલ (૨) પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર (૩) કુ. માધવી ભરતકુમાર (૪) પારસ ભરતકુમાર (૫) દુષ્યંત ભરતકુમારનાં નામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ ની જમીન એકર ૨-૦૭ ગુંઠામાં નામ દાખલ કરાવેલ. જે અંગેની હૈયાતીમાં વારસદારોની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૬૫, તા.૨૪/૦૮/૧૯૯૮ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતાનાં સીધીલીટીનાં વારસદારોનાં નામ ગામ મવડીનાં સર્વે નં.૨૦૫ ની જમીન એકર ૨-૦૭ માં દાખલ કરેલ. જે વારસદારો પૈકી માધવીબેન ભરતકુમાર મહેતાએ અન્ય વારસદારોની તરફેણમાં જતો કરતા અને સગીર દુષ્યંત ભરતકુમાર મહેતાએ જન્મ તારીખનાં આધાર પુરાવા રજુ કરી પુખ્ત થયાનાં પુરાવા રજુ કરતા સદરહુ જમીન માંથી માધવીબેનએ હક્ક કમી કર્યાની અને દુષ્યંતભાઈ પુખ્ત થયાની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૧૬૪૪, તા.૧૩/૧૧/૨૦૦૧ થી નોંધ પડાવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે (૧) ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતા (૨) વસંતબેન મગનલાલ (૩) પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર (૪) પારસ ભરતકુમાર (૫) દુષ્યંત ભરતકુમારનાં સંયુક્ત નામે ખાતુ ચાલતુ હોય. જે પૈકી વસંતબેન મગનલાલ મહેતાએ ઉપરોક્ત વર્ણવેલ સંયુક્ત માલીકીની ખેડવાણ જમીનમાંથી હક્ક, હિસ્સો અન્ય ભાગીદારોની તરફેણમાં જતો કરતા અને તેમનું નામ કમી કરવાની કબુલાત આપતા નામકમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૭૯૩, તા.૦૨/૦૮/૨૦૦૩ થી નોંધાયેલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 06-06-2020

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે શ્રી ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતા, પ્રવિણભાઈ ભરતકુમાર, પારસભાઈ ભરતકુમાર, દુષ્યંતભાઈ ભરતકુમાર વિગેરે..નાં સંયુકત નામે સર્વે નં.૨૦૫ ની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૦-૮૮-૦૨ આવેલ. જે અંગેની "એલ.આર.સી." ની એન્ટ્રી વખતે નામમાં નોંધ નં.૧૬૪૪ માં પ્રવિણાબેન ભરતકુમારની જગ્યાએ પ્રવિણભાઈ ભરતકુમાર નોંધાય જતાં અને સાધનીક કાગળોમાં નામ ફેરફાર કરાવતા, તે અંગેની કબ્જેદારનાં નામફેરની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૨૭૬૮, તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૫ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે ગામ મવડી-૨ નાં સર્વે નં.૨૦૫ ની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૦-૮૮-૦૨ (૧) શ્રી ભરતકુમાર મગનલાલ (૨) પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર (૩) શ્રી પારસભાઈ ભરતકુમાર (૪) દુષ્યંતભાઈ ભરતકુમારનાં સંયુકત કબ્જા ભોગવટાની આવેલ. જે તેઓનાં સંયુકત ખાતા નં.૯૭ થી નોંધાયેલ. જે ખેડવાણ જમીનમાં ઘરમેળે રાજીખુશીથી ભાયુ-ભાગની વહેંચણી કરવાનું નક્કી કરતા (૧) શ્રી પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર (૨) શ્રી પારસભાઈ ભરતકુમાર (૩) દુષ્યંતભાઈ ભરતકુમારનાં સંયુકત નામે રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ ની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૦-૬૭-૦૯ તથા ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતાનાં હિસ્સે રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ ની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૦-૨૦-૯૩ આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૬૯૮૨, તા.૨૧/૦૮/૨૦૦૯ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે ભાયુભાગે રાજીખુશીથી ઘરમેળે વહેંચણી કરતા મોજે ગામ મવડી-૨ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫/ પૈકી ૨ ની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૦-૨૦-૯૩ પૈકીની ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬ (ડ્રાફટ) આવતા એફ.પી. નં.૧૭/૨ થી ફાળવેલ જમીન એકર ૦-૧૪ ગુંઠા જમીન જેનાં ચો.મી.આ.૧૪૨૯-૦૦ શ્રી ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતાનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ. જે ખેડવાણ જમીન તેઓએ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ કરવાનું નક્કી કરતા ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૪ અન્વયે જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી

M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 06-06-2020

વર્ગીકરણ નં.૬૪, તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૦ થી મેળવી. તે મુજબનો લે-આઉટ પ્લાન વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ અને તે મુજબ શ્રી કલેકટર સાહેબ, રાજકોટનાં બિનખેતી હુકમ નં.એન.એ.લેરેકોક-૬૫, કેસ નં.૨૦૬/૦૯-૧૦ થી તા.૦૩/૦૯/૨૦૧૦ નાં રોજ ઉપરોકત ખેડવાણ જમીન બિનખેડવાણ કરાવેલ. જે મુજબ રહેણાંક હેતુ માટેનાં બિનખેડવાણ પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૨૯-૦૦ મુજબ બિનખેડવાણ કરાવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૯૦૧૦, તા.૧૦/૦૫/૨૦૧૧ નાં રોજ નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરનાં ઠરાવ તથા મામલતદાર રાજકોટ તાલુકા તથા મામલતદાર રાજકોટ શહેર (દક્ષીણ) નાં હુકમ મુજબ પ્રાદેશીક ફેરફાર થતા રાજકોટ તાલુકાના ઈ-ધરામાં સમાવિષ્ટ મવડી-૨ ગામનો રાજકોટ શહેર (દક્ષીણ) માં સમાવેશ થતા તે અંગેની પ્રાદેશીક ફેરફાર થતા નવા ગામ તરીકે મવડી-૨ ગામ રાજકોટ શહેર (દક્ષીણ) માં ગામ મવડી-૨ તરીકે નોંધાયેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં પ્રાદેશીક ફેરફારની નોંધ નોંધ નં.૧૧૩૨૮, તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૪ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ શ્રી ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતાએ ઉપરોકત વિગતે બિનખેડવાણ કરાવેલ પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૨૯-૦૦ માં સબ-પ્લોટીંગ કરવાનું નક્કી કરતા તમામ પ્લોટસનું એકત્રીકરણ (એમોલ્ગમેશન) કરી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૪ અન્વયે જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નં.૧૦૭, તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ થી મેળવી. તે મુજબનો લે-આઉટ પ્લાન વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ અને તે મુજબ ત્રણ સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/એ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૪-૦૬, સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/બી ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૭-૮૪, સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/સી ની જમીન ચો.મી.આ.૬૩૭-૧૦ બનાવેલ. જે અંગેની તેઓનાં નામે ગામનો નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૫૭૪૫, તા.૦૨/૦૧/૨૦૨૦ થી નોંધાયેલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 06-06-2020

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે શ્રી ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતાએ મોજે ગામ મવડી-૨ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં **સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/એ** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૪-૦૬ ઉપર રહેણાંક હેતુની લો-રાઈઝડ ઈમારતનું બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરતા રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૧૭૪, તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ મેળવેલ, તેમજ તે મુજબ આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે શ્રી ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતાએ તેમની માલીકીનાં મોજે ગામ મવડી-૨ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં **સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/"એ"** ની જમીન ઉપર બાંધકામ પરવાનગી અને બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ. તે સહિતનાં પ્લોટનું તેઓએ **"શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી."** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોને વેચાણ કરવાનું નક્કી કરતા. શ્રી ભરત મગનલાલ મહેતાએ અનુક્રમ નં.૩૬૦, તા.૧૭/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ. જે અંગેની ભાગીદારી પેઢી **"શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી."** નાં નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોનાં નામની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૫૭૪૫, તા.૨૭/૦૧/૨૦૨૦ થી નોંધાયેલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.:

Date : 06-06-2020

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે **"શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી."** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોએ ઉપરોક્ત વિગતે વેચાણ દસ્તાવેજથી મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અને પરવાનગી સહિત પ્લોટની ખરીદી કરેલ. જે મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અને પરવાનગીને ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોએ રીવાઈઝડ કરવાનું નક્કી કરતા રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી **સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/એ** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૪-૦૬ ઉપર રહેણાંક હેતુની લો-રાઈઝડ ઈમારતનું બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરતા રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી (રિવાઈડ) બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૩૫૧, તા.૧૭/૦૩/૨૦૨૦ નાં રોજ મેળવેલ, તેમજ તે મુજબ આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા (રિવાઈઝડ) બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ અને બાંધકામ થનાર લો-રાઈઝડ ઈમારતને "ફલોરા વેસ્ટ-"એ" નામ આપવાનું નક્કી કરેલ.

તે રીતે અને ત્યારથી સદરહુ સબ-પ્લોટની જમીન પર હાલ **"શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી."** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકી હક્કની આવેલ અને સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/"એ" ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૪-૦૬ પર હાલ તેઓની ભાગીદારી પેઢી રહેણાંક હેતુની ઈમારત **"ફલોરા વેસ્ટ-"એ"** નું બાંધકામ કરશે.

ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ ની કુલ જમીન માંહેથી સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/એ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૪-૦૬ ઉપર બાંધકામ થનાર ઈમારત "ફલોરા વેસ્ટ-"એ" નાં ઉત્તરોતર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. :-

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 06-06-2020

:: ૮ ::

(૦૧) "શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી." નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી નાં નામની રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી મેળવેલ (રિવાઈઝડ) બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૩૫૧, તા.૧૭/૦૩/૨૦૨૦, આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા મંજુર થયેલ (રિવાઈઝડ) બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

(૦૨) "શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી." નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી નાં નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૫૭૪૫ ની ખરી નકલ.

(૦૩) અનુક્રમ નં.૩૬૦, તા.૧૭/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ "શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી." નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં વહીવટકર્તા ભાગીદારો (૧) નરેન્દ્રકુમાર નાથાભાઈ વૈશ્નાણી તથા (૨) મનિષકુમાર રતીલાલ સાણંદીયા જોગ ભરત મગનલાલ મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૦૪) ભરત મગનલાલ મહેતાનાં નામનાં રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૧૭૪, તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૦, આરંભ પ્રમાણપત્ર, મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ.

(૦૫) જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીનાં વર્ગીકરણ નં.૧૦૭, તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા મંજુર થયેલ અમાલગ્મેશન તથા સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન અસલ.

(૦૬) ભરત મગનલાલ મહેતાનાં નામનો કલેકટર કચેરી, રાજકોટનાં બિનખેતી હુકમ નં. એન.એ.-લે.રે.કો.ક-૬૫-કેસ નં.૨૦૬/૦૯-૧૦, તા.૦૩/૦૯/૨૦૧૦ ની અસલ.

(૦૭) જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીનાં વર્ગીકરણ નં.૬૪, તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૦ તથા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની અસલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 06- 06- 2020

(૦૮) અનુક્રમ નં.૧૪૧૯૦, તા.૨૫/૦૭/૧૯૯૬ નાં રોજ ભરત મગનલાલ મહેતા જોગ પટેલ રામજીભાઈ નથુભાઈ તે ગુજરનાર નથુભાઈ પાંચાભાઈનાં એચ.યુ.એફ. નાં કર્તા અને મેનેજર તથા ગુજરનાર પટેલ નથુભાઈ પાંચાભાઈનાં વારસો વિગેરે...એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૦૯) ટી.પી.સ્કેચ તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકની નકલ.

(૧૦) ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

(૧૧) ઉત્તરોતરનાં રેવન્યુ રેકર્ડ (પ્રમોલગેશન) નોંધની નકલ.

-: પરિશિષ્ટ-૧ :-

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં **સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/એ** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૪-૦૬ ઉપર બાંધકામ થનાર રહેણાંક હેતુની લો-રાઈઝડ ઈમારત કે જે **"ફલોરા વેસ્ટ-"એ"** નાં નામથી ઓળખાશે. જેની ચતુ:ર્સિમા નીચે મુજબ છે.

ચતુ:ર્સિમા

ઉતરે :- ૯-૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૧૫-૨૩ આવેલ છે.

દક્ષીણે :- લાગુ સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/બી આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ચો.મી.આ.૧૫-૨૦ આવેલ છે.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 06-06-2020

પુર્વે :- લાગુ સર્વે નં.૨૦૬ ની એફ.પી. નં.૧૮/૧ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૬-૪૦ આવેલ છે.

પશ્ચીમે:- ૯-૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૨૬-૪૦ આવેલ છે.

ઉપરોકત પરિશિષ્ટ -(૧) વાળી મીલ્કત અંગેનો હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ કમ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખવા માટે અમારા પાસે રજુ કરવામાં આવેલ ટાઈટલ ડીડની ફાઈલ તપાસતા તથા સદરહુ મીલ્કત અંગેના ટાઈટલ ડીડ રેવન્યુ રેકર્ડ તપાસેલ છે. તથા સદરહુ મીલ્કત અંગે છેલ્લા (૩૦)-વર્ષની શોધ ફી સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૧) નાં (વર્ષ-૧૯૯૦ થી ૧૯૯૮) અરજી નં.૫૨૯૦, તા. ૨૯-૦૫-૨૦૨૦ તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૨) મવડી નાં (વર્ષ-૧૯૯૮ થી ૨૦૧૨) અરજી નં.૫૬૧૫, તા. ૨૮-૦૫-૨૦૨૦નાં રોજથી તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૬) નાં (વર્ષ-૨૦૧૨ થી ૨૦૨૦) અરજી નં. ૧૯૩૪, તા. ૨૨-૦૫-૨૦૨૦ નાં રોજથી પહોચ ભરીને સર્ચ કરતા માલુમ પડે છે કે, સદરહુ જમીનનાં હાલના માલીક "શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી." નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો છે. તેનાં ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી કે કોઈની જામીનમાં નથી કે તેના ટાઈટલ ડીડને અસર કરે તેવા કલેઈમ થયેલ નથી. તે રીતે સદરહુ ઉપરોકત પરિશિષ્ટ-(૧) વાળી મીલ્કત ટાઈટલ કલીયર અને લોનેબલ છે. તથા માર્કેટેબલ છે. તેનો આ હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ કમ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખી આપવામાં આવે છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.
તારીખ :- 09/06/૨૦૨૦.

S. No. 6/630/2002
Lalit M. Kalavadia
Advocate
RAJKOT.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી રે સ નં.205 પૈકી 2 ટી પી નં.26 એફ પી ન:17/2 સબપ્લોટ નં.1 થી 16-એ

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૨૦૦૭૫૧૯	અરજી નંબર	૫૨૯૦	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૯	માહે	મે	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ લલીત એમ કાલાવડીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી.............Year: 1990 1998	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ
---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
-------------- આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 100.00

20200521325459179

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સર્વે.ન:205 પૈકી 2 ટી.પી.ન:26 એફ.પી.ન:17/2 સબપ્લોટ ન:1 થી 16/એ

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૨૩૦૦૯૧૮૧ અરજી નંબર ૫૬૧૫ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૨૮ માહે મે સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ લલીત એમ.કાલાવડીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2012	૧૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 160.00
20200522790066638

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 205 પૈકી 2, ટી.પી.નં. 26, એફ.પી.નં. 17/2 સબ પ્લોટ નં. 1 થી 16 એ

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૩૨૬૦૦૪૨૪૩	અરજી નંબર	૧૯૩૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૨	માહે	મે	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ લલિત એમ.કાલાવડિયા (શોધ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી................	
ટપાલ ખર્ચ................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2020	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)................	
નકલ ફી ફોલીયો................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) સબ રજીસ્ટ્રારનો (શિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી)

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અંકે રૂ. : 100.00

20200521285654793

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.:

Date : 06-06-2020

-: ટાઈટલ કલીયર કમ હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ સર્ટીફીકેટ :-

હું નીચે સહી કરનાર **શ્રી લલિત એમ. કાલાવડીયા એડવોકેટ**-રાજકોટ આથી નીચે લખી મીલ્કત અંગેનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ કમ હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ લખી આપુ છું :-

સદરહુ મીલ્કત ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં **સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/બી** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૭-૮૪ ઉપર બાંધકામ થનાર રહેણાંક હેતુની લો-રાઈઝડ ઈમારત કે જે **"ફ્લોરા વેસ્ટ-"બી"** નાં નામથી ઓળખાશે. જે ઈમારત અંગેનું આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ કમ હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ નીચે લખ્યા ટાઈટલ ડીડ તપાસીને લખી આપવામાં આવે છે.

રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના ગામ મવડીનાં મુળ ખાતેદાર પા. માઘા પમાનાં તથા પા. નથુ પાંચાનાં નામનું સુંયુકત ખાતું આવેલ હોય. જેમાં બન્ને ભાગીદારોએ જમીનની વહેંચણી કરી લીધેલ હોય. જુના વખતથી સુંયુકત ખાતુ ચાલતુ હોય. જે પૈકી પા. માઘા પમા ગુજરી જતાં પા. નથુ પાંચાનાં ખાતે ખેતરનું નામ-"ખારો" તરીકે ઓળખાતી ખેડવાણ જમીન એકર ૯-૫ ગુંઠા, ખેતરનું નામ-"વાઘામોર" તરીકે ઓળખાતી ખેડવાણ જમીન એકર ૧૧-૦ ગુંઠા, ખેતરનું નામ-"પીપડાવાડી" તરીકે ઓળખાતી ખેડવાણ જમીન એકર ૧-૩૮ ગુંઠા, "વાડો" તરીકે ઓળખાતી ખેડવાણ જમીન એકર

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.:

Date : 06-06-2020

૦-૨ ગુંઠામાં નામ દાખલ કરેલ. જે અંગેની તેઓનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૭૦, તા.૨૪/૧૧/૧૯૫૫ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે આવેલ ખેડવાણ જમીનનાં ખાતેદાર શ્રી કણબી નથુ પાંચાએ તેનાં ખાતે આવેલ જમીનમાં નવી માપણી કરાવતા નવી માપણી મુજબ માપણી રજીસ્ટરે લખ્યા મુજબ તેમનાં ખાતાની જમીનનાં નવાં આંકડા લખાઈ આવતા. રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ ની જમીન એકર ૨-૭ ગુંઠા તથા અન્ય ખેડવાણ જમીનો આવેલ. જે અંગેની તેઓનાં નામે રેવન્યુ સર્વે મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૨૦૯, તા.૨૦/૦૬/૧૯૬૨ નાં રોજ નોંધ પડાવેલ.

ત્યારબાદ પટેલ નથુ પાંચા હરસોડાનું તા.૨૩/૦૯/૧૯૮૮ નાં રોજ અવસાન થતાં તેઓનાં સીધીલીટીનાં વારસદાર દરજજે ગુજરનારનાં વિધવા પત્નિ કુંવરબેન નથુ, પટેલ દુધીબેન નથુ, પટેલ રામજી નથુ, પટેલ છગન નથુ, પટેલ રામુબેન નથુ, પટેલ લાલજી નથુ, પટેલ બાબુ નથુ, પટેલ વિજયાબેન નથુનાં ગુજરનાર પટેલ નથુ પાંચા હરસડોનાં ૮-અ નાં ખાતા નં.૪૧ માં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ ની જમીન એકર ૨-૭ ગુંઠા તથા અન્ય ખેડવાણ જમીનમાં નામ દાખલ કરેલ. જે અંગેની વારસદારોનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૨૧૪, તા.૦૨/૧૦/૧૯૮૮ નાં રોજ નોંધ પડાવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે ગુજરનાર પટેલ નથુ પાંચા હરસોડાનાં સીધીલીટીનાં વારસદારોના ખાતે આવેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ ની ખેડવાણ જમીન એકર ૨-૦૭ ગુંઠા આવેલ. જે ખેડવાણ જમીન "પટેલ રામજીભાઈ નથુભાઈ તે ગુજરનાર નથુભાઈ પાંચાભાઈનાં એચ.યુ.એફ. નાં કર્તા અને મેનેજર તથા ગુજરનાર પટેલ નથુભાઈ પાંચાભાઈ" નાં વારસદારો વિધવા કુંવરબેન નથુભાઈ વિગેરે..એ સંયુક્ત રીતે વેચાણ કરતા અને તે જમીન ભરત મગનલાલ મહેતાએ ખરીદ કરતા તેઓની વચ્ચે અનુક્રમ નં.૧૪૧૯૦, તા.૨૫/૦૭/૧૯૯૬ નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલ. જે અંગેની તેઓનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૬૬, તા.૧૮/૧૨/૧૯૯૬ થી નોંધાયેલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 06-06-2020

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે શ્રી ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતાએ તેમની હૈયાતીમાં તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો (૧) વસંતબેન મગનલાલ (૨) પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર (૩) કુ. માધવી ભરતકુમાર (૪) પારસ ભરતકુમાર (૫) દુષ્યંત ભરતકુમારનાં નામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ ની જમીન એકર ૨-૦૭ ગુંઠામાં નામ દાખલ કરાવેલ. જે અંગેની હૈયાતીમાં વારસદારોની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૬૫, તા.૨૪/૦૮/૧૯૯૮ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતાનાં સીધીલીટીનાં વારસદારોનાં નામ ગામ મવડીનાં સર્વે નં.૨૦૫ ની જમીન એકર ૨-૦૭ માં દાખલ કરેલ. જે વારસદારો પૈકી માધવીબેન ભરતકુમાર મહેતાએ અન્ય વારસદારોની તરફેણમાં જતો કરતા અને સગીર દુષ્યંત ભરતકુમાર મહેતાએ જન્મ તારીખનાં આધાર પુરાવા રજુ કરી પુખ્ત થયાનાં પુરાવા રજુ કરતા સદરહુ જમીન માંથી માધવીબેનએ હક્ક કમી કર્યાની અને દુષ્યંતભાઈ પુખ્ત થયાની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૧૬૪૪, તા.૧૩/૧૧/૨૦૦૧ થી નોંધ પડાવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે (૧) ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતા (૨) વસંતબેન મગનલાલ (૩) પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર (૪) પારસ ભરતકુમાર (૫) દુષ્યંત ભરતકુમારનાં સંયુક્ત નામે ખાતુ ચાલતુ હોય. જે પૈકી વસંતબેન મગનલાલ મહેતાએ ઉપરોક્ત વર્ણવેલ સંયુક્ત માલીકીની ખેડવાણ જમીનમાંથી હક્ક, હિસ્સો અન્ય ભાગીદારોની તરફેણમાં જતો કરતા અને તેમનું નામ કમી કરવાની કબુલાત આપતા નામકમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૭૯૩, તા.૦૨/૦૮/૨૦૦૩ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે શ્રી ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતા, પ્રવિણભાઈ ભરતકુમાર, પારસભાઈ ભરતકુમાર, દુષ્યંતભાઈ ભરતકુમાર વિગેરે..નાં સંયુક્ત નામે સર્વે નં.૨૦૫ ની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૦-૮૮-૦૨ આવેલ. જે અંગેની "એલ.આર.સી." ની એન્ટ્રી વખતે નામમાં નોંધ નં.૧૬૪૪ માં પ્રવિણાબેન ભરતકુમારની જગ્યાએ પ્રવિણભાઈ

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 06-06-2020

ભરતકુમાર નોંધાય જતાં અને સાધનીક કાગળોમાં નામ ફેરફાર કરાવતા, તે અંગેની કબ્જેદારનાં નામફેરની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૨૭૬૮, તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૫ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે ગામ મવડી-૨ નાં સર્વે નં.૨૦૫ ની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૦-૮૮-૦૨ (૧) શ્રી ભરતકુમાર મગનલાલ (૨) પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર (૩) શ્રી પારસભાઈ ભરતકુમાર (૪) દુષ્યંતભાઈ ભરતકુમારનાં સંયુક્ત કબ્જા ભોગવટાની આવેલ. જે તેઓનાં સંયુક્ત ખાતા નં.૯૭ થી નોંધાયેલ. જે ખેડવાણ જમીનમાં ઘરમેળે રાજીખુશીથી ભાયુ-ભાગની વહેંચણી કરવાનું નક્કી કરતા (૧) શ્રી પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર (૨) શ્રી પારસભાઈ ભરતકુમાર (૩) દુષ્યંતભાઈ ભરતકુમારનાં સંયુક્ત નામે રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ ની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૦-૬૭-૦૯ તથા ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતાનાં હિસ્સે રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ ની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૦-૨૦-૯૩ આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૬૯૮૨, તા.૨૧/૦૮/૨૦૦૯ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે ભાયુભાગે રાજીખુશીથી ઘરમેળે વહેંચણી કરતા મોજે ગામ મવડી-૨ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫/ પૈકી ૨ ની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૦-૨૦-૯૩ પૈકીની ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬ (ડ્રાફ્ટ) આવતા એફ.પી. નં.૧૭/૨ થી ફાળવેલ જમીન એકર ૦-૧૪ ગુંઠા જમીન જેનાં ચો.મી.આ.૧૪૨૯-૦૦ શ્રી ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતાનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ. જે ખેડવાણ જમીન તેઓએ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ કરવાનું નક્કી કરતા ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૪ અન્વયે જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજૂરી વર્ગીકરણ નં.૬૪, તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૦ થી મેળવી. તે મુજબનો લે-આઉટ પ્લાન વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ અને તે મુજબ શ્રી કલેકટર સાહેબ, રાજકોટનાં બિનખેતી હુકમ નં.એન.એ.લેરેકોક-૬૫, કેસ નં.૨૦૬/૦૯-૧૦ થી તા.૦૩/૦૯/૨૦૧૦ નાં રોજ ઉપરોક્ત ખેડવાણ જમીન બિનખેડવાણ કરાવેલ. જે મુજબ રહેણાંક હેતુ માટેનાં બિનખેડવાણ

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.:

Date : 06-06-2020

પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૨૯-૦૦ મુજબ બિનખેડવાણ કરાવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૯૦૧૦, તા.૧૦/૦૫/૨૦૧૧ નાં રોજ નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરનાં ઠરાવ તથા મામલતદાર રાજકોટ તાલુકા તથા મામલતદાર રાજકોટ શહેર (દક્ષીણ) નાં હુકમ મુજબ પ્રાદેશીક ફેરફાર થતા રાજકોટ તાલુકાના ઈ-ધરામાં સમાવિષ્ટ મવડી-૨ ગામનો રાજકોટ શહેર (દક્ષીણ) માં સમાવેશ થતા તે અંગેની પ્રાદેશીક ફેરફાર થતા નવા ગામ તરીકે મવડી-૨ ગામ રાજકોટ શહેર (દક્ષીણ) માં ગામ મવડી-૨ તરીકે નોંધાયેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં પ્રાદેશીક ફેરફારની નોંધ નોંધ નં.૧૧૩૨૮, તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૪ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ શ્રી ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતાએ ઉપરોક્ત વિગતે બિનખેડવાણ કરાવેલ પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૨૯-૦૦ માં સબ-પ્લોટીંગ કરવાનું નક્કી કરતા તમામ પ્લોટસનું એકત્રીકરણ (એમોલ્ગમેશન) કરી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૪ અન્વયે જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નં.૧૦૭, તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ થી મેળવી. તે મુજબનો લે-આઉટ પ્લાન વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ અને તે મુજબ ત્રણ સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/એ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૪-૦૬, સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/બી ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૭-૮૪, સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/સી ની જમીન ચો.મી.આ.૬૩૭-૧૦ બનાવેલ. જે અંગેની તેઓનાં નામે ગામનો નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૫૭૪૫, તા.૦૨/૦૧/૨૦૨૦ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે શ્રી ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતાએ મોજે ગામ મવડી-૨ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 06-06-2020

અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં **સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/બી** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૭-૮૪ ઉપર રહેણાંક હેતુની લો-રાઈઝડ ઈમારતનું બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરતા રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૧૭૩, તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ મેળવેલ, તેમજ તે મુજબ આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે શ્રી ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતાએ તેમની માલીકીનાં મોજે ગામ મવડી-૨ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં **સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/"બી"** ની જમીન ઉપર બાંધકામ પરવાનગી અને બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ. તે સહિતનાં પ્લોટનું તેઓએ **"શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી."** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોને વેચાણ કરવાનું નક્કી કરતા. શ્રી ભરત મગનલાલ મહેતાએ અનુક્રમ નં.૩૬૨, તા.૧૭/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ. જે અંગેની ભાગીદારી પેઢી **"શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી."** નાં નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોનાં નામની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૫૭૪૫, તા.૨૭/૦૧/૨૦૨૦ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે **"શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી."** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોએ ઉપરોક્ત વિગતે વેચાણ દસ્તાવેજથી મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અને પરવાનગી સહિત પ્લોટની ખરીદી કરેલ. જે મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અને પરવાનગીને ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોએ રીવાઈઝડ કરવાનું

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 06-06-2020

નક્કી કરતા રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી **સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/બી** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૭-૮૪ ઉપર રહેણાંક હેતુની લો-રાઈઝડ ઈમારતનું બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરતા રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી (રિવાઈઝડ) બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૩૪૨, તા.૧૨/૦૩/૨૦૨૦ નાં રોજ મેળવેલ, તેમજ તે મુજબ આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા (રિવાઈઝડ) બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ, અને બાંધકામ થનાર લો-રાઈઝડ ઈમારતને **"ફ્લોરા વેસ્ટ-"બી"** નામ આપવાનું નક્કી કરેલ.

તે રીતે અને ત્યારથી સદરહુ સબ-પ્લોટની જમીન હાલ **"શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી."** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકી હક્કની આવેલ અને સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/"બી" ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૭-૮૪ પર હાલ તેઓની ભાગીદારી પેઢી રહેણાંક હેતુની ઈમારત **"ફ્લોરા વેસ્ટ-"બી"** નું બાંધકામ કરશે.

<u>ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ ની કુલ જમીન માંહેથી સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/બી ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૭-૯૪ ઉપર બાંધકામ થનાર ઈમારત "ફ્લોરા વેસ્ટ-"બી" નાં ઉત્તરોતર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. :-</u>

(૦૧) "શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી." નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી નાં નામની રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી મેળવેલ (રિવાઈઝડ) બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૩૪૨, તા.૧૨/૦૩/૨૦૨૦, આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા મંજુર થયેલ (રિવાઈઝડ) બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 06-06-2020

(૦૨) "શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી." નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી નાં નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૫૭૪૫ ની ખરી નકલ.

(૦૩) અનુક્રમ નં.૩૬૨, તા.૧૭/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ "શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી." નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં વહીવટકર્તા ભાગીદારો (૧) નરેન્દ્રકુમાર નાથાભાઈ વૈશ્નાણી તથા (૨) મનિષકુમાર રતીલાલ સાણંદીયા જોગ ભરત મગનલાલ મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૦૪) ભરત મગનલાલ મહેતાનાં નામનાં રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૧૭૩, તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૦, આરંભ પ્રમાણપત્ર, મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ.

(૦૫) જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીનાં વર્ગીકરણ નં.૧૦૭, તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા મંજુર થયેલ અમાલગ્મેશન તથા સબ-પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.

(૦૬) ભરત મગનલાલ મહેતાનાં નામનો કલેકટર કચેરી, રાજકોટનાં બિનખેતી હુકમ નં. એન.એ.-લે.રે.કો.ક-૬૫-કેસ નં.૨૦૬/૦૯-૧૦, તા.૦૩/૦૯/૨૦૧૦ ની નકલ.

(૦૭) જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીનાં વર્ગીકરણ નં.૬૪, તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૦ તથા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૦૮) અનુક્રમ નં.૧૪૧૯૦, તા.૨૫/૦૭/૧૯૯૬ નાં રોજ ભરત મગનલાલ મહેતા જોગ પટેલ રામજીભાઈ નથુભાઈ તે ગુજરનાર નથુભાઈ પાંચાભાઈનાં એચ.યુ.એફ. નાં કર્તા અને મેનેજર તથા ગુજરનાર પટેલ નથુભાઈ પાંચાભાઈનાં વારસો વિગેરે...એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 06-06-2020

(૦૯) ટી.પી.સ્કેચ તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકની નકલ.
(૧૦) ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.
(૧૧) ઉત્તરોતરનાં રેવન્યુ રેકર્ડ (પ્રમોલગેશન) નોંધની નકલ.

-: પરિશિષ્ટ-૧ :-

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં **સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/બી** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૭-૮૪ ઉપર બાંધકામ થનાર રહેણાંક હેતુની લો-રાઈઝડ ઈમારત કે જે **"ફલોરા વેસ્ટ-"બી"** નાં નામથી ઓળખાશે. જેની ચતુઃર્સિમા નીચે મુજબ છે.

ચતુઃર્સિમા

ઉતરે :-	લાગુ સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/એ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ચો.મી. આ.૧૫-૨૦ આવેલ છે.
દક્ષીણે :-	લાગુ સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/સી આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ચો.મી.આ.૧૫-૧૭ આવેલ છે.
પુર્વે :-	લાગુ સર્વે નં.૨૦૬ ની એફ.પી. નં.૧૮/૧ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૬-૨૦ આવેલ છે.
પશ્ચીમે:-	૯-૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ચો.મી.આ.૨૬-૨૦ આવેલ છે.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 06-06-2020

ઉપરોકત પરિશિષ્ટ -(૧) વાળી મીલ્કત અંગેનો હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ કમ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખવા માટે અમારા પાસે રજુ કરવામાં આવેલ ટાઈટલ ડીડની ફાઈલ તપાસતા તથા સદરહુ મીલ્કત અંગેના ટાઈટલ ડીડ રેવન્યુ રેકર્ડ તપાસેલ છે. તથા સદરહુ મીલ્કત અંગે છેલ્લા (૩૦)-વર્ષની શોધ ફી સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૧) નાં (વર્ષ-૧૯૯૦ થી ૧૯૯૮) અરજી નં. ૫૨૮૯, તા. ૨૯-૦૫-૨૦૨૦ તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૨) નાં (વર્ષ-૧૯૯૮ થી ૨૦૧૨) અરજી નં.૫૬૧૪, તા.૨૮-૦૫-૨૦૨૦નાં રોજથી તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૬) નાં (વર્ષ-૨૦૧૨ થી ૨૦૨૦) અરજી નં.૧૯૩૬, તા.૨૨-૦૫-૨૦૨૦ નાં રોજથી પહોચ ભરીને સર્ચ કરતા માલુમ પડે છે કે, સદરહુ જમીનનાં હાલના માલીક "શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી." નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો છે. તેનાં ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી કે કોઈની જામીનમાં નથી કે તેના ટાઈટલ ડીડને અસર કરે તેવા કલેઈમ થયેલ નથી. તે રીતે સદરહુ ઉપરોકત પરિશિષ્ટ-(૧) વાળી મીલ્કત ટાઈટલ કલીયર અને લોનેબલ છે. તથા માર્કેટેબલ છે. તેનો આ હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ કમ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખી આપવામાં આવે છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.
તારીખ :- 06/06/2020.

S. No. G/630/2002
Lalit M. Kalavadia
Advocate
RAJKOT.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી રે સ નં.205 પૈકી 2 ટી પી નં.26 એફ પી નં.17/2 સબપ્લોટ નં.1 થી 16/બી

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૨૦૦૭૫૧૭	અરજી નંબર	૫૨૮૯	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૯	માહે	મે	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ લલીત એમ કાલાવડીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી.............Year: 1990 1998	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT

સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 100.00

20200521674157919

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સર્વે.નં:205 પૈકી 2 ટી.પી.નં:26 એફ.પી.નં:17/2 સબપ્લોટ નં:1 થી 16/બી

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૩૦૦૯૧૮૦	અરજી નંબર	૫૬૧૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૮	માહે	મે	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ લલીત એમ.કાલાવડીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલી અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2012	૧૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Desani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 160.00

20200522329735983

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 205 પૈકી 2, ટી.પી.નં. 26, એફ.પી.નં. 17/2, સબ પ્લોટ નં. 1 થી 16/બી

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૩૨૬૦૦૪૨૪૬	અરજી નંબર	૧૯૩૬	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૨	માહે	મે	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ લલિત કાલાવડિયા (શોધ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2020	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) — સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ-૬ (મવડી)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

S F Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અંકે રૂ. : 100.00

20200521916568235

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી

C

(15)

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.:

Date : 06-06-2020

-: ટાઈટલ કલીયર કમ હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ સર્ટીફીકેટ :-

હું નીચે સહી કરનાર **શ્રી લલિત એમ. કાલાવડીયા એડવોકેટ** -રાજકોટ આથી નીચે લખી મીલ્કત અંગેનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ કમ હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ લખી આપુ છું :-

સદરહુ મીલ્કત ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં **સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/સી** ની જમીન ચો.મી.આ.૬૩૭-૧૦ ઉપર બાંધકામ થનાર રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુની લો-રાઈઝડ ઈમારત કે જે **"ફલોરા વેસ્ટ-"સી"** નાં નામથી ઓળ -ખાશે. જે ઈમારત અંગેનું આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ કમ હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ નીચે લખ્યા ટાઈટલ ડીડ તપાસીને લખી આપવામાં આવે છે.

રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના ગામ મવડીનાં મુળ ખાતેદાર પા. માઘા પમાનાં તથા પા. નથુ પાંચાનાં નામનું સુંયુકત ખાતું આવેલ હોય. જેમાં બન્ને ભાગીદારોએ જમીનની વહેંચણી કરી લીધેલ હોય. જુના વખતથી સુંયુકત ખાતુ ચાલતુ હોય. જે પૈકી પા. માઘા પમા ગુજરી જતાં પા. નથુ પાંચાનાં ખાતે ખેતરનું નામ-"ખારો" તરીકે ઓળખાતી ખેડવાણ જમીન એકર ૯-૫ ગુંઠા, ખેતરનું નામ-"વાઘામોર" તરીકે ઓળખાતી ખેડવાણ જમીન એકર ૧૧-૦ ગુંઠા, ખેતરનું નામ-"પીપડાવાડી" તરીકે ઓળખાતી ખેડવાણ જમીન એકર ૧-૩૮ ગુંઠા, "વાડો" તરીકે ઓળખાતી ખેડવાણ જમીન એકર ૦-૨ ગુંઠામાં નામ દાખલ કરેલ. જે અંગેની તેઓનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૭૦, તા.૨૪/૧૧/૧૯૫૫ થી નોંધાયેલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 06-06-2020

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે આવેલ ખેડવાણ જમીનનાં ખાતેદાર શ્રી કણબી નથુ પાંચાએ તેનાં ખાતે આવેલ જમીનમાં નવી માપણી કરાવતા નવી માપણી મુજબ માપણી રજીસ્ટરે લખ્યા મુજબ તેમનાં ખાતાની જમીનનાં નવાં આંકડા લખાઈ આવતા. રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ ની જમીન એકર ૨-૭ ગુંઠા તથા અન્ય ખેડવાણ જમીનો આવેલ. જે અંગેની તેઓનાં નામે રેવન્યુ સર્વે મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૨૦૯, તા.૨૦/૦૬/૧૯૬૨ નાં રોજ નોંધ પડાવેલ.

ત્યારબાદ પટેલ નથુ પાંચા હરસોડાનું તા.૨૩/૦૯/૧૯૮૮ નાં રોજ અવસાન થતાં તેઓનાં સીધીલીટીનાં વારસદાર દરજજે ગુજરનારનાં વિધવા પત્નિ કુંવરબેન નથુ, પટેલ દુધીબેન નથુ, પટેલ રામજી નથુ, પટેલ છગન નથુ, પટેલ રામુબેન નથુ, પટેલ લાલજી નથુ, પટેલ બાબુ નથુ, પટેલ વિજયાબેન નથુનાં ગુજરનાર પટેલ નથુ પાંચા હરસડોનાં ૮-અ નાં ખાતા નં.૪૧ માં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ ની જમીન એકર ૨-૭ ગુંઠા તથા અન્ય ખેડવાણ જમીનમાં નામ દાખલ કરેલ. જે અંગેની વારસદારોનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૨૧૪, તા.૦૨/૧૦/૧૯૮૮ નાં રોજ નોંધ પડાવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે ગુજરનાર પટેલ નથુ પાંચા હરસોડાનાં સીધીલીટીનાં વારસદારોના ખાતે આવેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ ની ખેડવાણ જમીન એકર ૨-૦૭ ગુંઠા આવેલ. જે ખેડવાણ જમીન "પટેલ રામજીભાઈ નથુભાઈ તે ગુજરનાર નથુભાઈ પાંચાભાઈનાં એચ.યુ.એફ. નાં કર્તા અને મેનેજર તથા ગુજરનાર પટેલ નથુભાઈ પાંચાભાઈ" નાં વારસદારો વિધવા કુંવરબેન નથુભાઈ વિગેરે..એ સંયુકત રીતે વેચાણ કરતા અને તે જમીન ભરત મગનલાલ મહેતાએ ખરીદ કરતા તેઓની વચ્ચે અનુક્રમ નં.૧૪૧૯૦, તા.૨૫/૦૭/૧૯૯૬ નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલ. જે અંગેની તેઓનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૬૬, તા.૧૮/૧૨/૧૯૯૬ થી નોંધાયેલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 06-06-2020

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે શ્રી ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતાએ તેમની હૈયાતીમાં તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો (૧) વસંતબેન મગનલાલ (૨) પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર (૩) કુ. માધવી ભરતકુમાર (૪) પારસ ભરતકુમાર (૫) દુષ્યંત ભરતકુમારનાં નામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ ની જમીન એકર ૨-૦૭ ગુંઠામાં નામ દાખલ કરાવેલ. જે અંગેની હૈયાતીમાં વારસદારોની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૬૫, તા.૨૪/૦૮/૧૯૯૮ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતાનાં સીધીલીટીનાં વારસદારોનાં નામ ગામ મવડીનાં સર્વે નં.૨૦૫ ની જમીન એકર ૨-૦૭ માં દાખલ કરેલ. જે વારસદારો પૈકી માધવીબેન ભરતકુમાર મહેતાએ અન્ય વારસદારોની તરફેણમાં જતો કરતા અને સગીર દુષ્યંત ભરતકુમાર મહેતાએ જન્મ તારીખનાં આધાર પુરાવા રજુ કરી પુખ્ત થયાનાં પુરાવા રજુ કરતા સદરહુ જમીન માંથી માધવીબેનએ હક્ક કમી કર્યાની અને દુષ્યંતભાઈ પુખ્ત થયાની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૧૬૪૪, તા.૧૩/૧૧/૨૦૦૧ થી નોંધ પડાવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે (૧) ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતા (૨) વસંતબેન મગનલાલ (૩) પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર (૪) પારસ ભરતકુમાર (૫) દુષ્યંત ભરતકુમારનાં સંયુકત નામે ખાતુ ચાલતુ હોય. જે પૈકી વસંતબેન મગનલાલ મહેતાએ ઉપરોક્ત વર્ણવેલ સંયુક્ત માલીકીની ખેડવાણ જમીનમાંથી હક્ક, હિસ્સો અન્ય ભાગીદારોની તરફેણમાં જતો કરતા અને તેમનું નામ કમી કરવાની કબુલાત આપતા નામકમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૭૯૩, તા.૦૨/૦૮/૨૦૦૩ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે શ્રી ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતા, પ્રવિણભાઈ ભરતકુમાર, પારસભાઈ ભરતકુમાર, દુષ્યંતભાઈ ભરતકુમાર વિગેરે..નાં સંયુકત નામે સર્વે નં.૨૦૫ ની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૦-૮૮-૦૨ આવેલ. જે અંગેની "એલ.આર.સી." ની એન્ટ્રી વખતે નામમાં નોંધ નં.૧૬૪૪ માં પ્રવિણાબેન ભરતકુમારની જગ્યાએ પ્રવિણભાઈ ભરતકુમાર નોંધાય જતાં અને સાધનીક કાગળોમાં નામ ફેરફાર કરાવતા, તે અંગેની કબ્જેદારનાં નામફેરની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૨૭૬૮, તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૫ થી નોંધાયેલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.:

Date : 06-06-2020

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે ગામ મવડી-૨ નાં સર્વે નં.૨૦૫ ની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૦-૮૮-૦૨ (૧) શ્રી ભરતકુમાર મગનલાલ (૨) પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર (૩) શ્રી પારસભાઈ ભરતકુમાર (૪) દુષ્યંતભાઈ ભરતકુમારનાં સંયુકત કબ્જા ભોગવટાની આવેલ. જે તેઓનાં સંયુક્ત ખાતા નં.૯૭ થી નોંધાયેલ. જે ખેડવાણ જમીનમાં ઘરમેળે રાજીખુશીથી ભાયુ-ભાગની વહેંચણી કરવાનું નક્કી કરતા (૧) શ્રી પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર (૨) શ્રી પારસભાઈ ભરતકુમાર (૩) દુષ્યંતભાઈ ભરતકુમારનાં સંયુકત નામે રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ ની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૦-૬૭-૦૯ તથા ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતાનાં હિસ્સે રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ ની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૦-૨૦-૯૩ આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૬૯૮૨, તા.૨૧/૦૮/૨૦૦૯ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે ભાયુભાગે રાજીખુશીથી ઘરમેળે વહેંચણી કરતા મોજે ગામ મવડી-૨ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫/ પૈકી ૨ ની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૦-૨૦-૯૩ પૈકીની ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬ (ડ્રાફ્ટ) આવતા એફ.પી. નં.૧૭/૨ થી ફાળવેલ જમીન એકર ૦-૧૪ ગુંઠા જમીન જેનાં ચો.મી.આ.૧૪૨૯-૦૦ શ્રી ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતાનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ. જે ખેડવાણ જમીન તેઓએ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ કરવાનું નક્કી કરતા ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૪ અન્વયે જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નં.૬૪, તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૦ થી મેળવી. તે મુજબનો લે-આઉટ પ્લાન વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ અને તે મુજબ શ્રી કલેકટર સાહેબ, રાજકોટનાં બિનખેતી હુકમ નં.એન.એ.લેરેકોક-૬૫, કેસ નં.૨૦૬/૦૯-૧૦ થી તા.૦૩/૦૯/૨૦૧૦ નાં રોજ ઉપરોકત ખેડવાણ જમીન બિનખેડવાણ કરાવેલ. જે મુજબ રહેણાંક હેતુ માટેનાં બિનખેડવાણ પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૨૯-૦૦ મુજબ બિનખેડવાણ કરાવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૯૦૧૦, તા.૧૦/૦૫/૨૦૧૧ નાં રોજ નોંધાયેલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 06-06-2020

ત્યારબાદ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરનાં ઠરાવ તથા મામલતદાર રાજકોટ તાલુકા તથા મામલતદાર રાજકોટ શહેર (દક્ષીણ) નાં હુકમ મુજબ પ્રાદેશીક ફેરફાર થતા રાજકોટ તાલુકાના ઈ-ધરામાં સમાવિષ્ટ મવડી-૨ ગામનો રાજકોટ શહેર (દક્ષીણ) માં સમાવેશ થતા તે અંગેની પ્રાદેશીક ફેરફાર થતા નવા ગામ તરીકે મવડી-૨ ગામ રાજકોટ શહેર (દક્ષીણ) માં ગામ મવડી-૨ તરીકે નોંધાયેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં પ્રાદેશીક ફેરફારની નોંધ નોંધ નં.૧૧૩૨૮, તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૪ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ શ્રી ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતાએ ઉપરોક્ત વિગતે બિનખેડવાણ કરાવેલ પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૨૯-૦૦ માં સબ-પ્લોટીંગ કરવાનું નક્કી કરતા તમામ પ્લોટસનું એકત્રીકરણ (એમોલ્ગમેશન) કરી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૪ અન્વયે જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નં.૧૦૭, તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ થી મેળવી. તે મુજબનો લે-આઉટ પ્લાન વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ અને તે મુજબ ત્રણ સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/એ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૪-૦૬, સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/બી ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૭-૮૪, સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/સી ની જમીન ચો.મી.આ.૬૩૭-૧૦ બનાવેલ. જે અંગેની તેઓનાં નામે ગામનો નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૫૭૪૫, તા.૦૨/૦૧/૨૦૨૦ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે શ્રી ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતાએ મોજે ગામ મવડી-૨ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં **સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/સી** ની જમીન ચો.મી.આ.૬૩૭-૧૦ ઉપર રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુની લો-રાઈઝડ ઈમારતનું બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરતા રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૧૭૫, તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ મેળવેલ, તેમજ તે મુજબ આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 06-06-2020

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે શ્રી ભરતકુમાર મગનલાલ મહેતાએ તેમની માલીકીનાં મોજે ગામ મવડી-૨ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં **સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/"સી"** ની જમીન ઉપર બાંધકામ પરવાનગી અને બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ. તે સહિતનાં પ્લોટનું તેઓએ **"શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી."** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોને વેચાણ કરવાનું નક્કી કરતા. શ્રી ભરત મગનલાલ મહેતાએ અનુક્રમ નં.૩૬૩, તા.૧૭/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ. જે અંગેની ભાગીદારી પેઢી **"શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી."** નાં નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોનાં નામની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૫૭૪૫, તા.૨૭/૦૧/૨૦૨૦ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે **"શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી."** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોએ ઉપરોક્ત વિગતે વેચાણ દસ્તાવેજથી મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અને પરવાનગી સહિત પ્લોટની ખરીદી કરેલ. જે મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અને પરવાનગીને ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોએ રીવાઈઝડ કરવાનું નક્કી કરતા રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી **સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/સી** ની જમીન ચો.મી.આ.૬૩૭-૧૦ ઉપર રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુની લો-રાઈઝડ ઈમારતનું બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરતા રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી (રિવાઈઝડ) બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૩૫૨, તા.૧૭/૦૩/૨૦૨૦ નાં રોજ મેળવેલ, તેમજ તે મુજબ આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા (રિવાઈઝડ) બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ, અને બાંધકામ થનાર લો-રાઈઝડ ઈમારતને **"ફ્લોરા વેસ્ટ-"સી"** નામ આપવાનું નક્કી કરેલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 06-06-2020

તે રીતે અને ત્યારથી સદરહુ સબ-પ્લોટની જમીન હાલ **"શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી."** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારોનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકી હક્કની આવેલ અને સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/"સી" ની જમીન ચો.મી.આ.૬૩૭-૧૦ પર હાલ તેઓની ભાગીદારી પેઢી રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુની ઈમારત **"ફલોરા વેસ્ટ-"સી"** નું બાંધકામ કરશે.

ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ ની કુલ જમીન માંહેથી સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/સી ની જમીન ચો.મી.આ.૬૩૭-૧૦ ઉપર બાંધકામ થનાર ઈમારત "ફલોરા વેસ્ટ-"સી" નાં ઉત્તરોતર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. :-

(૦૧) "શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી." નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી નાં નામની રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી મેળવેલ (રિવાઈઝડ) બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૩૫૨, તા.૧૭/૦૩/૨૦૨૦, આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા મંજુર થયેલ (રિવાઈઝડ) બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

(૦૨) "શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી." નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી નાં નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૫૭૪૫ ની ખરી નકલ.

(૦૩) અનુક્રમ નં.૩૬૩, તા.૧૭/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ "શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી." નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં વહીવટકર્તા ભાગીદારો (૧) નરેન્દ્રકુમાર નાથાભાઈ વૈશ્નાણી તથા (૨) મનિષકુમાર રતીલાલ સાણંદીયા જોગ ભરત મગનલાલ મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT. - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.:

Date : 06-06-2020

(૦૪) ભરત મગનલાલ મહેતાનાં નામનાં રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૧૭૫, તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૦, આરંભ પ્રમાણપત્ર, મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ.

(૦૫) જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીનાં વર્ગીકરણ નં.૧૦૭, તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા મંજુર થયેલ અમાલગ્મેશન તથા સબ-પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.

(૦૬) ભરત મગનલાલ મહેતાનાં નામનો કલેકટર કચેરી, રાજકોટનાં બિનખેતી હુકમ નં. એન.એ.-લે.રે.કો.ક-૬૫-કેસ નં.૨૦૬/૦૯-૧૦, તા.૦૩/૦૯/૨૦૧૦ ની નકલ.

(૦૭) જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીનાં વર્ગીકરણ નં.૬૪, તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૦ તથા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૦૮) અનુક્રમ નં.૧૪૧૯૦, તા.૨૫/૦૭/૧૯૯૬ નાં રોજ ભરત મગનલાલ મહેતા જોગ પટેલ રામજીભાઈ નથુભાઈ તે ગુજરનાર નથુભાઈ પાંચાભાઈનાં એચ.યુ.એફ. નાં કર્તા અને મેનેજર તથા ગુજરનાર પટેલ નથુભાઈ પાંચાભાઈનાં વારસો વિગેરે...એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૦૯) ટી.પી.સ્કેચ તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકની નકલ.

(૧૦) ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

(૧૧) ઉત્તરોત્તરનાં રેવન્યુ રેકર્ડ (પ્રમોલગેશન) નોંધની નકલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.:

Date : 06-06-2020

-: પરિશિષ્ટ-૧ :-

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં **સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/સી** ની જમીન ચો.મી.આ.૬૩૭-૧૦ ઉપર બાંધકામ થનાર રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુની લો-રાઈઝડ ઈમારત કે જે **"ફલોરા વેસ્ટ-"સી"** નાં નામથી ઓળખાશે. જેની ચતુઃર્સિમા નીચે મુજબ છે.

ચતુઃર્સિમા

ઉતરે :-	લાગુ સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/બી આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ચો.મી.આ.૧૫-૧૭ આવેલ છે.
દક્ષીણે :-	૧૨-૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૧૫-૧૩ આવેલ છે.
પુર્વે :-	લાગુ સર્વે નં.૨૦૬ ની એફ.પી. નં.૧૮/૧ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૪૩-૧૯ આવેલ છે.
પશ્ચીમે:-	૯-૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૪૨-૫૨ આવેલ છે.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.:

Date : 06-06-2020

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ -(૧) વાળી મીલ્કત અંગેનો હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ કમ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખવા માટે અમારા પાસે રજુ કરવામાં આવેલ ટાઈટલ ડીડની ફાઈલ તપાસતા તથા સદરહુ મીલ્કત અંગેના ટાઈટલ ડીડ રેવન્યુ રેકર્ડ તપાસેલ છે. તથા સદરહુ મીલ્કત અંગે છેલ્લા (૩૦)-વર્ષની શોધ ફી સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૧) નાં (વર્ષ-૧૯૯૦ થી ૧૯૯૮) અરજી નં. ૫૨૯૧, તા. ૨૯-૦૫-૨૦૨૦ તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૨) નાં (વર્ષ-૧૯૯૮ થી ૨૦૧૨) અરજી નં. ૫૬૧૩, તા. ૨૮-૦૫-૨૦૨૦નાં રોજથી તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૬) નાં (વર્ષ-૨૦૧૨ થી ૨૦૨૦) અરજી નં.૧૯૩૭, તા. ૨૨-૦૫-૨૦૨૦ નાં રોજથી પહોચ ભરીને સર્ચ કરતા માલુમ પડે છે કે, સદરહુ જમીનનાં હાલના માલીક "શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી." નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો છે. તેનાં ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી કે કોઈની જામીનમાં નથી કે તેના ટાઈટલ ડીડને અસર કરે તેવા કલેઈમ થયેલ નથી. તે રીતે સદરહુ ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ-(૧) વાળી મીલ્કત ટાઈટલ કલીયર અને લોનેબલ છે. તથા માર્કેટેબલ છે. તેનો આ હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ કમ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખી આપવામાં આવે છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.
તારીખ :- ૦૬/૦૬/૨૦૨૦.

S. No. 6/630/2002
Lalit M. Kalavadia
Advocate
RAJKOT.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી રે સ નં.205 પૈકી 2 ટી પી નં.26 એફ પી નં.17/2 સબપ્લોટ નં.1 થી 16/સી

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૨૦૦૭૫૨૦	અરજી નંબર	૫૨૯૧	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૯	માહે	મે	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ લલીત એમ કાલાવડીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી.............Year: 1990 1998	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 100.00
20200521408192698
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

IGR-NIC(G) 3157736309647636967 (W) ૨૯/૦૫/૨૦૨૦ 12:18:24

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સર્વે નઃ205 પૈકી 2 ટી.પી.નઃ26 એફ.પી.નઃ17/2 સબપ્લોટ નઃ1 થી 16/સી

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૨૩૦૦૯૧૭૮ અરજી નંબર ૫૬૧૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૨૮ માહે મે સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ લલીત એમ.કાલાવડીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2012	૧૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD) સબ રજીસ્ટ્રારની મુદ્રા રાજકોટ-૨ (મોરબી રોડ)

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

-------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 160.00

20200522174514524

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 205 પૈકી 2, ટી.પી.નં. 26, એફ.પી.નં. 17/2, સબ પ્લોટ નં. 1 થી 16/બી

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૩૨૬૦૦૪૨૪૮	અરજી નંબર	૧૯૩૭	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૨	માહે	મે	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ લલિત એમ.કાલાવડિયા (શોધ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2020	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) સબ રજીસ્ટ્રારની (મુદ્રા) રાજકોટ-૬ (મવડી)

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

--------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અંકે રૂ. : 100.00

20200521906565849

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી