



ક્રમાંક : ભુમી/વશી/૬૧૦૬ ૫૧ ૬૧૦૬
કલેક્ટર કચેરી (ચીટનીશ શાખા)
ભરૂચ. તારી ૬/૦૮/૨૦૧૮

વંચાણમાં લીધા

- (૧) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ભરૂચના હુકમ ક્રમાંક/ભુમી/એન.એ/એસ.આર/૧૦૫ તા.૦૮/૦૪/૮૪
- (૨) ધીમંત અરવિંદલાલ શાહ રહે.બી-૩૬, અશ્વમેધ સોસાયટી, કસક રોડ, ભરૂચ તા.ભરૂચની અરજી
- (૩) મામલતદારશ્રી ભરૂચના શેરા નં.ભુમી/વશી/૧૨૬૦ તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૮
- (૪) નાયબ કલેક્ટરશ્રી ભરૂચના પત્ર નં.ભુમી/વશી/૧૭૮૦ તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૮
- (૫) અત્રેના પત્ર ક્રમાંક : ભુમી/શરતભંગ/વશી/૫૫૮૦ તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૮
- (૬) ધીમંત અરવિંદલાલ શાહ એ રજુ કરેલ ચલણ
- (૭) જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ - ૬૭ તથા તેને સંલગ્ન નિયમો (LRR-100)

હુકમ :-

મોજે ચાવજ તા.ભરૂચના જુના સ.નં.૧૨૧/૧૨૨ ની ૪૨૪૮૨ ચો.મી વાળી જમીનની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આમુખ-૧ ના હુકમથી આપવામાં આવેલ છે.સદર જમીનનો નવો રી.સ.નં.૫૫૩ બનેલ છે.રી.સ.નં.૫૫૩ ની ૬૮૪૭.૨૧ ચો.મી વાળી જમીનમાં નિયત સમયમાં બાંધકામ કરેલ ન હોવાથી અરજદારશ્રી ધીમંત અરવિંદલાલ શાહ એ આમુખ-૨ થી મુદત વધારવા માંગણી કરેલ છે.

આ અંગે મામલતદારશ્રી ભરૂચના આમુખ-૩ ના શેરાથી તથા નાયબ કલેક્ટરશ્રી ભરૂચના આમુખ(૪) ના રીપોર્ટથી જણાવેલ છે કે સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે.બાંધકામ થયેલ નથી.સવાલવાળી જમીન જુની શરતની આવેલ છે.હુકમની શરત મુજબ ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ કરેલ નથી.સવાલવાળી ૬૮૪૭.૨૧ ચો.મી પૈકી ૩૪૭૩.૬૦ ચો.મી શાહ લોકેશ અરવિંદભાઈએ વેચાણ રાખેલ છે.સદર જમીન હાલ બંને ભાઈના સંયુક્ત નામે ચાલે છે.સંયુક્ત રીતે વહીવટ કરવા માંગે છે.જેથી ૬૩૪૭.૨૧ ચો.મી જમીનમાં શરતભંગ બદલ દંડની રકમ વસુલ લઈ બાંધકામની મુદત વધારી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આ કામે અત્રેથી આમુખ-૫ થી શ્રી ધીમંત અરવિંદલાલ શાહ ને સવાલવાળી જમીનના આકારના ૪૦ પટ દંડ ૧ ચો.મી ના રહેણાંક હેતુ માટે ૦-૨૫ પૈ. લેખે ૬૮૪૭.૨૧ ચો.મી ના

રૂા. ૬૯,૪૭૨/- "૦૦૨૯ એલ.આર " સદરે જમા કરાવી ચલણ ભરપાઈ કરી રસીદ રજુ કરવા જણાવતા દંડની રકમ રૂા. ૬૯,૪૭૨/- ચલણ નં. ૧૯૨/૧૮ તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૮ થી જમા કરાવી ચલણ રજુ કરેલ છે

સબબ મોજે.ચાવજ તા.ભરૂચના જુના સ.નં. ૧૨૧/૧૨૨ રી.સ.નં. ૫૫૩ વાળી ૬૯૪૭.૨૧ ચો.મી વાળી જમીનમાં બાંધકામ કરવાની મુદત આ હુકમની તારીખથી ૧ (એક) વર્ષ સુધી વધારી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

આ હુકમથી એક વર્ષની મુદતમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરી તેની જાણ મામલતદારશ્રી ભરૂચને તથા ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તામંડળ (બૌડા)ને તથા તથા ચીફ ઓફીસર નગરપાલીકા ભરૂચને કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામ કરતા પહેલા મંજૂર થયેલ લે આઉટ પ્લાન રજુ કરી સ્થાનિક સત્તા મંડળ (ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તામંડળ) માંથી બાંધકામની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

આ હુકમની નોંધ મામલતદારશ્રી ભરૂચએ રેકર્ડમાં કરવાની રહેશે.



સહી/-
(રવિ કુમાર અરોરા)
કલેક્ટર ભરૂચ.

પ્રતિ,

શ્રી ધીમંત અરવિંદલાલ શાહ

રહે. બી-૩૬, અશ્વમેઘ સોસાયટી, કસક રોડ, ભરૂચ તા. ભરૂચ

નકલ રવાના મામલતદારશ્રી ભરૂચ તરફ કામના કાગળો પાન નં. ૧ થી સહિત

ર/- જાણ તથા હુકમની નોંધ ગામ દફતરે કરવા જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારું.

નકલ જય ભારત સહ રવાના ચીફ ઓફીસરશ્રી, નગર પાલીકા, ભરૂચ તરફ

નકલ જયભારત સહ રવાના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તામંડળ (બૌડા) ભરૂચ તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારું.

રવાના કર્યું
(કે.એસ. ચૌધરી)
ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર



ક્રમાંક :ભુમી/વશી/૬૧૦૮ વી ૭૧૦૫
કલેક્ટર કચેરી (ચીટનીશ શાખા)
ભરૂચ. તા.૧૮/૦૮/૨૦૧૮

વેચાણમાં લીધા

- (૧) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ભરૂચના હુકમ ક્રમાંક/ભુમી/એન.એ/એસ.આર/૧૦૫ તા.૦૮/૦૪/૮૪
- (૨) ધીમંત અરવિંદલાલ શાહ રહે.બી-૩૬, અશ્વમેધ સોસાયટી, કસક રોડ, ભરૂચ તા.ભરૂચની અરજી
- (૩) મામલતદારશ્રી ભરૂચના શેરા નં.ભુમી/વશી/૧૨૬૧ તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૮
- (૪) નાયબ કલેક્ટરશ્રી ભરૂચના પત્ર નં.ભુમી/વશી/૧૭૮૮ તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૮
- (૫) અત્રેના પત્ર ક્રમાંક : ભુમી/શરતભંગ/વશી/૫૫૮૧ તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૮
- (૬) ધીમંત અરવિંદલાલ શાહ એ રજુ કરેલ ચલણ
- (૭) જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ - ૬૭ તથા તેને સંલગ્ન નિયમો (LRR-100)

હુકમ :-

મોજે, ચાવજ તા.ભરૂચના સ.નં.૧૨૧/૧૨૨ ની ૪૨૪૮૨ ચો.મી વાળી જમીનની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આમુખ-૧ ના હુકમથી આપવામાં આવેલ છે.સદર જમીનનો નવો રી.સ.નં.૫૫૫ બનેલ છે.રી.સ.નં.૫૫૫ ની ૬૩૮૪.૨૬ ચો.મી વાળી જમીનમાં નિયત સમયમાં બાંધકામ કરેલ ન હોવાથી અરજદારશ્રી ધીમંત અરવિંદલાલ શાહ એ આમુખ-૨ થી મુદત વધારવા માંગણી કરેલ છે.

આ અંગે મામલતદારશ્રી ભરૂચના આમુખ-૩ ના શેરાથી તથા નાયબ કલેક્ટરશ્રી ભરૂચના આમુખ(૪) ના રીપોર્ટથી જણાવેલ છે કે સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે.બાંધકામ થયેલ નથી. સવાલવાળી જમીન જુની શરતની આવેલ છે.હુકમની શરત મુજબ ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ કરેલ નથી. સવાલવાળી ૬૩૮૪.૨૬ ચો.મી પૈકી ૩૧૮૭.૧૩ ચો.મી શાહ લોકેશ અરવિંદભાઈએ વેચાણ રાખેલ છે.સદર જમીન હાલ બંને ભાઈના સંયુક્ત નામે ચાલે છે.સંયુક્ત રીતે વહીવટ કરવા માંગે છે.જેથી ૬૩૮૪.૨૬ ચો.મી જમીનમાં શરતભંગ બદલ દંડની રકમ વસુલ લઈ બાંધકામની મુદત વધારી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આ કામે અત્રેથી આમુખ-૫ થી શ્રી ધીમંત અરવિંદલાલ શાહ ને સવાલવાળી જમીનના આકારના ૪૦ પટ દંડ ૧ ચો.મી ના રહેણાંક હેતુ માટે ૦-૨૫ પૈ. લેખે ૬૩૮૪.૨૬ ચો.મી ના રૂ.૬૩,૮૪૩/- "૦૦૨૮ એલ.આર " સદરે જમા કરાવી ચલણ ભરપાઈ કરી રસીદ રજુ કરવા

જાણાવતા દંડની રકમ રૂ. ૬૩,૮૪૩/- ચલણ નં. ૧૮૩/૧૮ તા. ૧૮/૦૮/૨૦૧૮ થી જમા કરાવી ચલણ રજુ કરેલ છે

સબબ મોજે.ચાવજ તા.ભરૂચના સ.નં. ૧૨૧/૧૨૨ રી.સ.નં. ૫૫૫ વાળી ૬૩૮૪.૨૬ ચો.મી વાળી જમીનમાં બાંધકામ કરવાની મુદત આ હુકમની તારીખથી ૧(એક) વર્ષ સુધી વધારી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

આ હુકમથી એક વર્ષની મુદતમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરી તેની જાણ મામલતદારશ્રી ભરૂચને તથા ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તામંડળ (બૌડા)ને તથા તથા ચીફ ઓફીસર નગરપાલીકા ભરૂચને કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામ કરતા પહેલા મંજૂર થયેલ લે આઉટ પ્લાન રજુ કરી સ્થાનિક સત્તા મંડળ (ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તામંડળ) માંથી બાંધકામની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

આ હુકમની નોંધ મામલતદારશ્રી ભરૂચએ રેકર્ડમાં કરવાની રહેશે.



સહી/-
(રવિ કુમાર અરોરા)
કલેક્ટર ભરૂચ.

પ્રતિ,

શ્રી ધીમંત અરવિંદલાલ શાહ

રહે. બી-૩૬, અશ્વમેઘ સોસાયટી, કસક રોડ, ભરૂચ તા.ભરૂચ

નકલ રવાના મામલતદારશ્રી ભરૂચ તરફ કામના કાગળો પાન નં. ૧ થીસહિત

૨/- જાણ તથા હુકમની નોંધ ગામ દફતરે કરવા જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારું.

નકલ જય ભારત સહ રવાના ચીફ ઓફીસરશ્રી, નગર પાલીકા, ભરૂચ તરફ

નકલ જયભારત સહ રવાના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તામંડળ (બૌડા) ભરૂચ તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારું.

રવાના કર્યું
(કે.એસ.ચૌધરી)
ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર