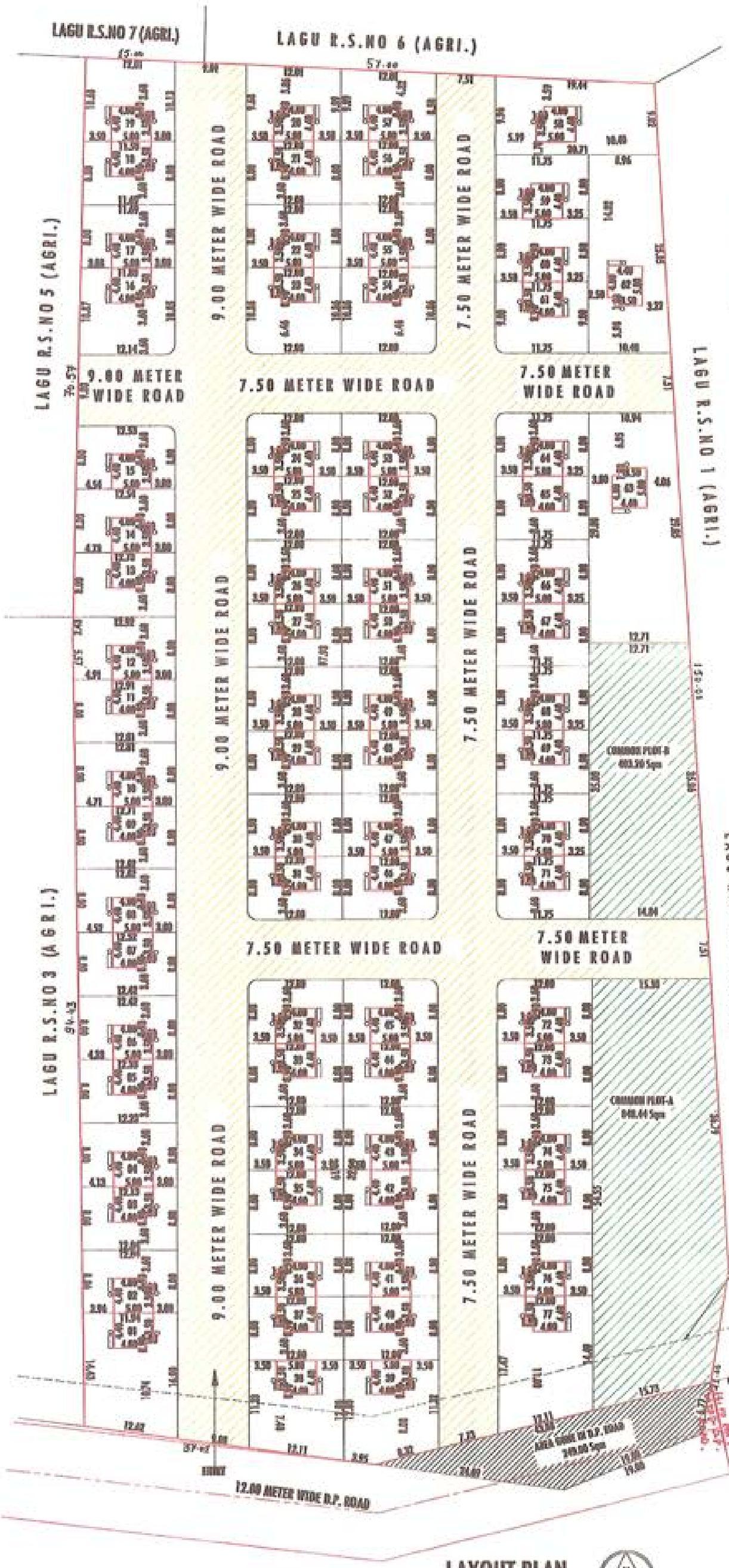
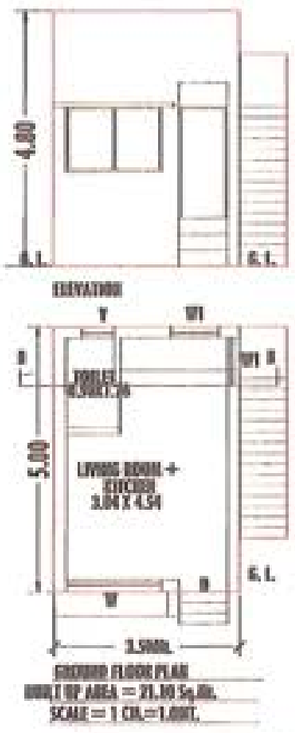
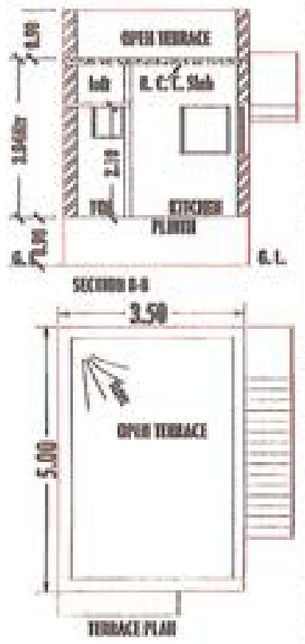
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PROPOSED LAY-OUT PLAN BUILDING PLAN FOR RESIDENCE USE IN R.S.NO.2 , AT.VITTHALPURA, TALUKA.HALOL, DIST.PANCHMAHAL. (AREA-13557.00 Sqm)





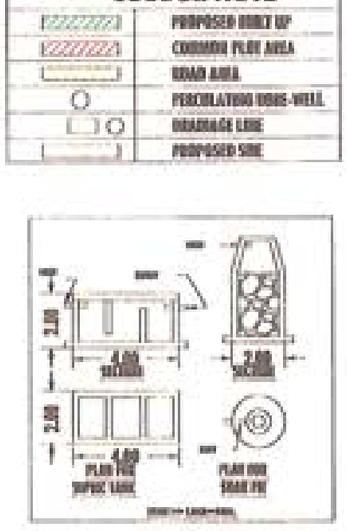


SHEDULE OF OPENING

1	DOOR	D	0.9 X 2.10
2	DOOR	D1	0.76 X 2.10
3	WINDOW	W	1.2 X 1.2
4	WINDOW	W1	0.9 X 0.9
5	VENTILATOR	V	0.6 X 0.6

COLOUR NOTE

	PROPOSED BUILT UP
	COMMON PLOT AREA
	ROAD AREA
	PERCOLATION BORE-WELL
	DRAINAGE LINE
	PROPOSED SIDE



KEY PLAN
SCALE : 1.00CM. = 70.00 Mtr.

LAYOUT PLAN

SCALE : 1.0CM. = 4.0 Mtr.

AREA TABLE

1	TOTAL AREA AS PER 7/12	13557.00	Sqm
2	AREA GONE IN D.P. ROAD	249.00	Sqm
3	NET PLANNING AREA	13308.00	Sqm
4	PROPOSED SUB PLOTTED AREA	8388.20	Sqm
5	REQUIRED COMMMON PLOT AREA	1330.00	Sqm
6	PROPOSED COMMON PLOT AREA (A+B) = (848.44+483.20=1331.64 Sqm)	1331.64	Sqm
7	PROPOSED BUILT UP AREA RESI 77 x21.10 = 1624.70	1624.70	Sqm
8	PROPOSED ROAD AREA	3588.08	Sqm
	TOTAL - 2+4+6+8	13557.00	Sqm

AREA TABLE

PLOT NO.	PLOT AREA Sq.Mt.	PROPOSED BUILT UP AREA Sq.Mt.	PERMISSIBLE BUILT UP AREA Sq.Mt @ G.F.	
1	180.18	21.10	90.09	50%
2	95.89	21.10	47.95	50%
3	95.94	21.10	47.97	50%
4	97.44	21.10	48.72	50%
5	98.24	21.10	49.12	50%
6	98.90	21.10	49.45	50%
7	99.79	21.10	49.90	50%
8	100.54	21.10	50.27	50%
9	101.34	21.10	50.67	50%
10	102.14	21.10	51.07	50%
11	102.89	21.10	51.45	50%
12	103.53	21.10	51.77	50%
13	102.53	21.10	51.27	50%
14	101.06	21.10	50.53	50%
15	100.92	21.10	50.46	50%
16	130.46	21.10	65.23	50%
17	94.93	21.10	47.32	50%
18	93.21	21.10	46.61	50%
19	100.40	21.10	50.20	50%
20	102.64	21.10	50.32	50%
21	96.00	21.10	48.00	50%
22	96.00	21.10	48.00	50%
23	130.32	21.10	65.16	50%
24	96.00	21.10	48.00	50%
25	96.00	21.10	48.00	50%
26	96.00	21.10	48.00	50%
27	96.00	21.10	48.00	50%
28	96.00	21.10	48.00	50%
29	96.00	21.10	48.00	50%
30	96.00	21.10	48.00	50%
31	96.00	21.10	48.00	50%
32	96.00	21.10	48.00	50%
33	96.00	21.10	48.00	50%
34	96.00	21.10	48.00	50%
35	96.00	21.10	48.00	50%
36	96.00	21.10	48.00	50%
37	96.00	21.10	48.00	50%
38	145.22	21.10	72.61	50%
39	164.46	21.10	82.23	50%
40	96.00	21.10	48.00	50%
41	96.00	21.10	48.00	50%
42	96.00	21.10	48.00	50%
43	96.00	21.10	48.00	50%
44	96.00	21.10	48.00	50%
45	96.00	21.10	48.00	50%
46	96.00	21.10	48.00	50%
47	96.00	21.10	48.00	50%
48	96.00	21.10	48.00	50%
49	96.00	21.10	48.00	50%
50	96.00	21.10	48.00	50%
51	96.00	21.10	48.00	50%
52	96.00	21.10	48.00	50%
53	96.00	21.10	48.00	50%
54	130.32	21.10	65.16	50%
55	96.00	21.10	48.00	50%
56	96.00	21.10	48.00	50%
57	105.55	21.10	52.78	50%
58	193.58	21.10	96.79	50%
59	94.00	21.10	47.00	50%
60	94.00	21.10	47.00	50%
61	105.75	21.10	52.88	50%
62	245.06	21.10	97.22	40%
63	355.64	21.10	142.26	40%
64	94.00	21.10	47.00	50%
65	94.00	21.10	47.00	50%
66	94.00	21.10	47.00	50%
67	94.00	21.10	47.00	50%
68	94.00	21.10	47.00	50%
69	94.00	21.10	47.00	50%
70	94.00	21.10	47.00	50%
71	94.00	21.10	47.00	50%
72	96.00	21.10	48.00	50%
73	96.00	21.10	48.00	50%
74	96.00	21.10	48.00	50%
75	96.00	21.10	48.00	50%
76	96.00	21.10	48.00	50%
77	191.74	21.10	95.87	50%
TOTAL	8388.20	1624.70		

આથી ઘરાત : સરકારશ્રીના ન.પ.વિ. અને સ. મૂ.વિ.નિયમિત વિભાગ ના ૨૯-૫-૨૦૦૧ ના ઠરાવ નં. પસા/૧૦૨૦૦૧/૧૫૫/૨/ઝી ની જોગવાઈઓનો ચુસ્ત પણે અમલ કરવાનો રહેશે.

સદરહું પ્લાન તથા અન્ય વિગતોની ચકાસણી કરતાં કાયદા તથા તાંત્રિક અભિપ્રાયને લઈ મંજુરી આપી. જેથી ગ્રામ પંચાયત/નગર પાલીકા પાસેથી સબંધકર્તાએ જમીનમાં બાંધકામ અંગેની રજા ચીઠ્ઠી /મંજુરી આકારણી મેળવી લેવાની રહેશે.

વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ પાઇપ / સંપ માટે ૨૨ મકાન/બંગલાની મકાન દીઠ બોલના દરે કુલ ૩૭ પર કોન્ક્રીટ બોરહોલની વ્યવસ્થા અપૂરતી રહેશે

અભિપ્રાય
આપેલી બાંધકામ પરવાનગી તથા આ સાથેના તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૬ ના પત્ર નં. બી.પી. /૨૩૫૫/૨૦૧૬-૧૭ થી મુજબની દર્શાવેલ શરતો/નિયમો/બાબતોને આધીન રહીને આ અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

મદદનીશ નિયોજક
હાલોલ

Owner is fully responsible for Oper. Marginal Space D P or T P Road Alignmen Boundry of F P or Sur No of the Lay-out લોકલ અથોરીટિ કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની જવાબદારી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરની રહેશે

વિકાસ પરવાનગી આપ્યા બાદ જમીન ઉપર રહેણાક હેતુના વિકાસ માટે એક રહેણાંક બોલ દીઠ ભરવા પૂરતા તથા બીનરહેણાક હેતુના વિકાસ માટે ૨૦૦ ચો.મી. કે તેના અનુસંધાને એક પૂરતા પોરણો કુલ...૩૩૨... પૂરતા બાંધકામ થયે તરતજ પહેલા પાડવાના રહેશે.

ARCHITECT	ENGINEER	AUTHORITY
ARCHITECT The Designer Mohsin Dola Reg. No. : 38 / 2014		

Note: All Dimensions are in Meter

EDUCATIONAL PRODUCT