

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Date : 27/12/2018.

To,
M/s. Pramukh Incorporate,
B/305, Radhe Arcade and Residency,
Village : Kudasan,
Taluka & Dist. : Gandhinagar.

Dear Sir,

RE: No Encumbrance Certificate for the Old Tenure Agriculture Land bearing Block/Survey No. 1294 (Old Block/Survey. No. 629/2/1) admeasuring 10320 Sq.Mtrs. paiki Eastern Side land admeasuring 4725 Sq.Mtrs. (Residential Zone (R5) as per Zoning Certificate of GUDA) which comprised in Draft Town Planning Scheme admeasuring 2835 Sq.Mtrs. N.A. Land for residential and commercial purpose (after deduction of 40% i.e.1890 Sq.Mtrs. of Town Planning Scheme) of proposed Final Plot (1822 Sq.Mtrs. for Residential Purpose and 1013 Sq.Mtrs. Commercial Purpose) and Residential cum Commercial Building being constructed thereon which is known as "SHREE" Situated at **Mouje: UVARSAD**, Taluka: Gandhinagar in the registration Sub-District and District of Gandhinagar - Gujarat belonging **M/s. PRAMUKH INCORPORATE, A PARTNERSHIP FIRM.**



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Havell Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..2..

Pursuant to your instructions, we hereby certify on the basis of search taken at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar **from the year 1988 to 2018** that the above party have not created any charge or encumbrance over the said property and the same is free from all encumbrances and the same are clear and marketable and the said property is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written and the same are belonging to **M/s. PRAMUKH INCORPORATE, A PARTNERSHIP FIRM.**

SCHEDULE
(Description of the property)

All that piece and parcel of the property situated at **Mouje: UVARSAID**, Taluka: Gandhinagar in the registration Sub-District and District of Gandhinagar – Gujarat bearing Old Tenure Agriculture Land bearing Block/Survey No. 1294 (Old Block/Survey No. 629/2/1) admeasuring 10320 Sq.Mtrs. paiki Eastern Side land admeasuring 4725 Sq.Mtrs. (Residential Zone (R5) as per Zoning Certificate of GUDA) which comprised in Draft Town Planning Scheme admeasuring 2835 Sq.Mtrs. N.A. Land for residential and commercial purpose (after deduction of 40% i.e.1890 Sq.Mtrs. of Town Planning Scheme) of proposed Final Plot (1822 Sq.Mtrs. for Residential Purpose and 1013 Sq.Mtrs. Commercial Purpose) and Residential cum Commercial Building being constructed thereon which is known as “**SHREE**” and Bounded as follows :-

Boundary

East : Edge of Vasna-Hadmatiya Village
West : Agricultural Portion belonging to S.No. 629/2/1
North : Survey No. 624
South: Survey No. 629/3/A



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..3..

Disclaimer :-

1. This Certificate is issued on the basis of Computerized Search Report provided by The Sub-Registrar, Gandhinagar for this property on dated 27/12/2018 vide Money Receipt No. 2018048064280.
2. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in good condition. Further, we have relied on computer report provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Report. We have also relied on the land revenue record i.e. Village Form No.7/12 and mutation entries reflect transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said land. The Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 27/12/2018



For F.K.LAKHANI – ASSOCIATES
Regn. No.G/440/1978
Bar Council of Gujarat.

અરજી પહોંચ

મેલકિતનું વર્ણન બ્લોક/સન. 1294, જુનો સન. 629/2/1

Search in : ઉવારસદ/UNVARSAAD

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૪૮૦૬૪૨૮૦ અરજી નંબર: ૩૫૮૮૫ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૭ માહ: ડિસેમ્બર સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦

શોધ અગર તપાસલી..... Year : ૨૦૧૮ ૨૦૧૮ ૧૧૫

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો..... ૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



અંકે રૂપિયા એકસો પંદર પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(P P VIRANI)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાંધીનગર

IGR-NIC

2842617585487535685

૨૭/૧૨/૨૦૧૮

૩:૪૬:૨૨ pm

2018

2018

સુપિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

અરજી નંબર : ૩૫૮૮૫

ગામ નું નામ : UNVARSAD

સિદ્ધાન્તનું વર્ણન બ્લોક/સન. 1294, જુનો સન. 629/2/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા 0 વર્ષના છેડેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત સ્થાનકર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધપાત્રી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ સોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ સેક્ટર ક્ષેત્ર આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરબત/વેચાણ શ્ર. ૧૬૬૬૭૦૦૦	ખાતા નં. 1595 બ્લોક/સર્વે નં. 1294 (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. 629/2/1) 10320 ચો.મી. પેકી પૂર્વ દિશા તરફની ગુડાના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ મુજબની 4725 ચો.મી. જમીનમાંથી ફાફટ ટી.પી. સ્કીમની 40 ટકા થાને કે 1890 ચો.મી. બાદ કરતા મળવાપાત્ર ફા. પ્લોટની 2835 ચો.મી. પેકી 1822 ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની તથા 1013 ચો.મી. વાણીજ્ય હેતુ માટેની ખુલ્લી જમીન	વિશાખાબેન રાજેન્દ્રભાઈ જોષી	મેસર્સ પ્રમુખ ઇન્ફોર્મેટ નામની લાગીદારી પેકી	૩૦/૧૧/૨૦૧૮ ૩૦/૧૧/૨૦૧૮	૨૪૨૮૪	

તારીખ : ૨૭/૧૨/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

2018

2018

સુપિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

ગામ નું નામ : UNVARSAD

અરજી નંબર : 314274

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે 1294, જુનો સર્વે 629/2/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા 0 વર્ષના ઇડેક્સ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતો પૂરતો જ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદારવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ડિસ્કમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ તારીખ		શેરો
				સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ	

તારીખ : 29/12/2018

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

The Bar Council of Gujarat

The 9th Day of September 1978.

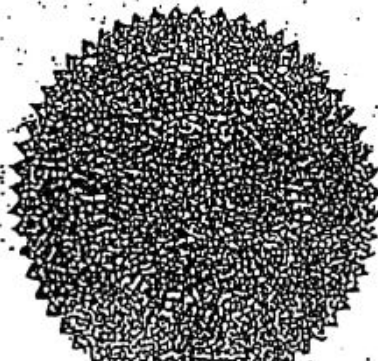
This is to Certify that the Name of

Mr. Faruk Kasambhai Lakhani,

is entered as an Advocate on the State Roll maintained by

The Bar Council under the provisions of Section

17 of the Advocates Act, 1961 (Act No. 25 of 1961).



Chairman,

The Bar Council of Gujarat



Bar Council The State of Gujarat

Name : FARUK K. LAKHANI

Address : 301, 3rd Floor, Suman Tower,
Near Hotel Haveli,

Sector - II,

Gandhinagar - 382011.

Phone : (O) 079-23221627 (M) 9824065646

Enrolment : G / 440 / 1978

D.O.B. : 25 / 09 / 1951

40704



F. K. Lakhani

Holder's Signature

ADVOCATE

I/C Secretary