



ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ

લે આઉટ પ્લાનની મંજૂરી

ફાઇલ નં. ૧૧ તા.૬/૦૮/૧૮

રજાચિઠી નં. ૧૪

કમિ.મં.નં. ૫૭ તા.૨૮/૮/૧૮

તા. ૧૨/૧૦/૧૮

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ- ૩૪ તેમજ બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયેની મંજૂરી.

પ્રતિ, શ્રી કાંતિભાઈ મથુરભાઈ દવે,

સરનામું:- પ્લોટ નં. —, સર્વે નં. ૧૧૨/૨ પૈકી ૧,

ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩ (૩વા), ઓ.પી. નં. ૨૭, એફ.પી. નં. ૪૧,

શિવાજી સર્કલ પાસે, ભાવનગર.

અરજી સાથે નિયત ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત :-

આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર શ્રી - હરેશભાઈ બી. નિમાવત

લા.નં. ૧૭૬

ડેવલપર/બીલ્ડર - શ્રી કાંતિભાઈ મથુરભાઈ દવે,

મંજૂરીની વિગત :-

આપશ્રીએ રજુ કરેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના આઉટ પ્લાન કમિ. મંજૂરી નંબર ૫૭ તા. ૨૮/૮/૧૮ થી મળેલ મંજૂરી અનુસાર લે આઉટ પ્લાનમાં તથા નીચે દર્શાવેલ તથા પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધીન લે આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) રેરા એક્ટ -૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત માર્કેટીંગ, બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૨) સદર સોસાયટીમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરની સુવિધા જેવી કે રોડ, પાણીની લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન તથા સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધાનુ કામ સ્વખર્ચે પૂર્ણ કરવા અંગે આપેલ કબુલાતનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૩) કલેક્ટર કચેરીએથી નિયમનુસાર બિનખેતીની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૪) સદર લે આઉટમાં બિલ્ડીંગ પ્લાનની મંજૂરી મેળવતા / કોઈપણ ડેવલપમેન્ટ કરતા પુર્વે પાકી નોંધ થયેલ રેવન્યુ રેકર્ડ રજુ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

HA. Gohil
12/10/2018
અધિક મદદમીશ ઈજનેર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

12/10/18
આસિ.ટા.પ્લા.ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

12/10/18
ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

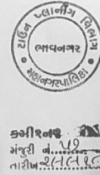
(શરતો પાછળ દર્શાવેલ છે) **



12/10/18



શ્રેણી ૧- આપેલ ઈન્ફોર્મેશન ડેવલપમેન્ટ
અંગેની કમ્યુનિકેશન યુરોપાઇ
અથવા કમ્યુનિકેશન યુરોપાઇ
આપવામાં આવે છે.
આ લક્ષ્ય ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગની
દ્વારા ચકાસી બ. ૧૬૮૮... (અધિકારી ૧૬/૧૬/૧૬)
માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને અમલી
મંજૂર કરવામાં આવે છે.



AREA TABLE			
PLOT NO	PLOT AREA	TEN JENT	NET AREA
1	139.32	-	139.32
2	127.68	-	127.68
3	146.41	-	146.41
4	174.90	12.07	162.83
5	166.27	-	166.27
6	149.25	-	149.25
7	112.44	12.07	100.37
8	87.50	-	87.50
9	112.44	12.07	100.37
10	80.00	-	80.00
11	80.00	-	80.00
12	177.23	-	177.23
13	185.00	-	185.00
14	80.00	-	80.00
15	80.00	-	80.00
16	112.44	12.07	100.37
17	87.50	-	87.50
18	112.44	12.07	100.37
19	80.00	-	80.00
20	80.00	-	80.00
21	244.60	-	244.60
22	349.67	23.66	326.01
TOTAL	2965.09		2881.08

TITLE OF WORK :-
PROPOSED RESIDENTIAL LAY OUT PLAN

SITE ADDRESS :-
FP NO - 41, OP NO - 27 RUVA, T.P. SCHEME NO-3,
RUVA REVENUE SURVEY NO-112/2 PAIKY-1,
NEAR SHIVAJI CIRCLE, BHAVNAGAR

SCALE = 1CM = 4 MT

NAME OF OWNERS :-
SHRI KANTIBHAI MATHURBHAI DAVE

SHOWS COLOUR NOTE

- SHOWS PLOT LINE
- SHOWS DIVISION LINE
- SHOWS COMMON PLOT
- SHOWS KAPAN



PARTICULAR

	SQ.MT
PLOT AREA AS PER RECORD	4017.00
PLOT AREA AS PER SITE	3888.50
COMMON PLOT REQUIRED 10 %	388.85
COMMON PLOT PROVIDED - 1	201.14
COMMON PLOT PROVIDED - 2	206.12
ROAD & CURVATURE	621.37

OWNERS SIGN :-

Nimavats
Haresh B. Nimavat
R.M.C. Lic. No. 176
ENGINEER

COMMISSIONER OFFICE SANCTION ON
LETTER NO DATE

MUNICIPAL CORPORATION

GN :-



NARENDRA GAJJAR & ASSOCIATES

FF - 15, Pattani Plaza, Near Nimbau Palace,
Bhavnagar.
E-Mail : narendra_gajjar@rediffmail.com
Mobile : 982429519, 9427212238

15.00 M WIDE ROAD
LAY OUT PLAN

- રેરા એક - ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકર્તા પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના
વેચાણ માટે જાહેરાત પાડેલી, જમીનનો કાપવાથી રેરાનો ડ્રોઇંગ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કરી શકતો નથી. તેથી
અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૨) સદર સોસાયટીમાં ઈન્સ્ટ્રક્શનની મુદિયા જેવી કે રોડ, પાણીની લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન તથા સ્ટ્રીટ લાઈટની મુદિયા
સ્પષ્ટ પુર્ણ કરવા અંગે આપેલ કમ્યુનિકેશન યુરોપાઇ અપલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૩) ક્લેક્ટર કંપેરીએથી નિયમનુસાર બિનમેલીની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૪) સદર લે આઉટમાં બિલ્ડીંગ પ્લાનની મંજૂરી મેળવતા / કોઈપણ ડેવલપમેન્ટ કરતા પુર્વે પાકી નોંધ લેવાયેલ રેવન્યુ રેકૉર્ડ
કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

TITLE OF WORK :- PROPOSED DRAINAGE LAY OUT PLAN

SITE ADDRESS :- FP NO - 41, OP NO - 27 RUVA, T.P. SCHEME NO-3, RUVA REVENUE SURVEY NO-11/22 PAIKY-1, NEAR SHIVAJI CIRCLE, BHAVNAGAR

SCALE = 1 CM = 4 MT

NAME OF OWNERS :-
SHRI KANTIBHAI MATHURBHAI DAVE

SHOWS COLOUR NOTE

- Proposed 200mm Ø R.C.C & Total Length = 100.00 mt
- Proposed 150mm Ø R.C.C & Total Length = 60.00 mt
- SHOWS EXISTING WORK
- R.M.H
- ALL DRAINAGE PIPE ARE 200mm Ø & 150mm Ø.



સુવિસ્તારભાઈ દાવે, શ્રી. દા. નં. ૧૦૫, મહાદેવ વાડ, શ્રી. ૨૦૫, રિલેવન્ટ, ભાવનગર, શ્રી. ૬૪૨૭૧૮૩૩૮૮

OWNERS SIGN :-

PLUMBER

શ્રી. ઇ. મી. ની. ૭૬
૧૫-૨/૧૭/૧૯

આ યજમાન દ્વારા સંમતિ આપવામાં આવી છે.
દા.ત. ૨૬/૦૫/૨૦૨૦ ની તારીખે આદિત્ય મેટ્રો
કચ્છામાં કરે છે.

શ્રી. કાંતિભાઈ દાવે
(રહેઠાણ વિભાગ)
ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

શ્રી. કાંતિભાઈ દાવે
(રહેઠાણ વિભાગ)
ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

DRAINAGE AUTHORITY

DESIGN :-



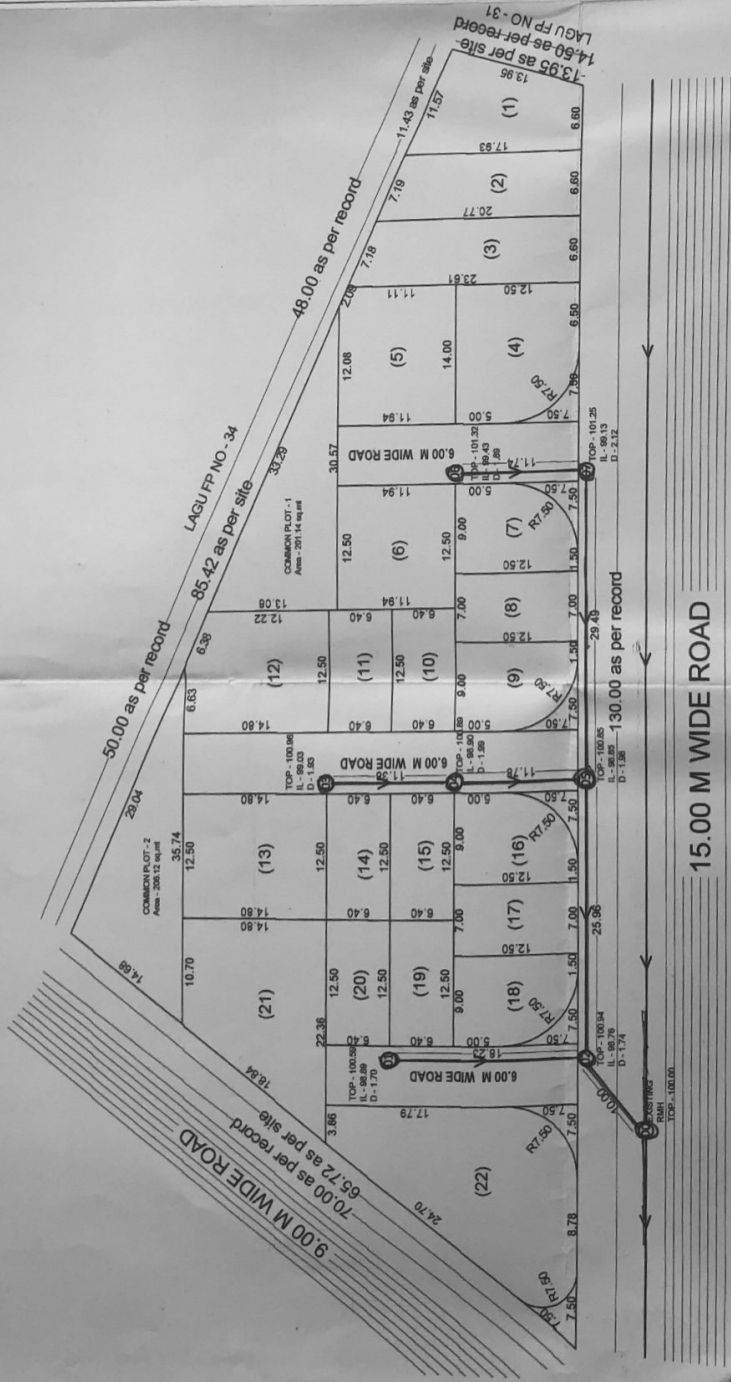
NARENDRA GAJJAR & ASSOCIATES

FF - 15, Pallani Plaza, Near Narmada Bridge,
Bhavnagar.
E-Mail: narendra_gajjar@gmail.com
Mobile: 9824296519, 942722298

DETAILS OF R.M.H

R.M.H. Number	DEPTH	R.L.	LL	R.M.H. Type
EXIS. R.M.H.-00	3.00 mt.	100.00 mt.	97.00 mt.	
R.M.H.-01	1.70 mt.	100.59 mt.	98.89 mt.	
R.M.H.-02	1.74 mt.	100.94 mt.	98.76 mt.	
R.M.H.-03	1.93 mt.	100.96 mt.	99.03 mt.	
R.M.H.-04	1.99 mt.	100.89 mt.	98.50 mt.	
R.M.H.-05	1.98 mt.	100.85 mt.	98.85 mt.	
R.M.H.-06	1.89 mt.	101.32 mt.	99.43 mt.	
R.M.H.-07	2.12 mt.	101.25 mt.	99.13 mt.	

TOTAL PROPOSED R.M.H. OF A-TYPE =
TOTAL PROPOSED R.M.H. OF B-TYPE =
TOTAL PROPOSED R.M.H.



DRAINAGE LAY OUT PLAN

Distance	R.L.	Depth
00.00	98.13	2.12
29.49	98.85	1.89
55.45	98.96	1.74
66.45	97.00	3.00

DETAILS OF L.S. SECTION
RMH - 07-05-02-00

Distance	R.L.	Depth
00.00	98.89	1.70
18.20	98.76	1.24

DETAILS OF L.S. SECTION
RMH - 01-02

Distance	R.L.	Depth
00.00	99.03	1.93
11.38	98.90	1.69
23.16	98.85	1.98

DETAILS OF L.S. SECTION
RMH - 03-04-05

Distance	R.L.	Depth
00.00	98.43	1.89
101.25	101.25	2.12
117.74	98.13	2.12

DETAILS OF L.S. SECTION
RMH - 06-07