D:\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિકસ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ ૨૪૬
૪ ૨૦૧૬ -૨૦૧૭

અરજદારશ્રી ______

રહેવાસી ______

અને ટીકા નંબર ______ સીટી સર્વે નંબર ______

ટી. પી. નંબર ૧૮ ______ એફ. પી. નંબર ______

મોજે ગામ ______ રે. સ. નંબર ______ માં

બી. એ. ______ ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ______ ચો. મી.

ઇમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧ - ૧ -૨૦૧૭ ના રોજ મળેલી ૭૩ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામની પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઇમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં

૧. સી. ડી.	૧૧,૬૯૦ -
૨. ઇમ્પ્રુવમેન્ટ સેસ	૧૪,૦૧૦ -
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૨૧,૯૯૦ -
૪. ~~બાંધકામ પાણી લાગત~~	૮,૬૪,૭૭૦ -
૫. ~~વરસાદી ગટર લાગત~~	૧૯,૦૯૦ -
૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ	૧,૪૦,૧૨૦ -
૭. ~~... લાગત~~	૧૦૦ -
કુલ	૧૦,૭૦,૭૭૦ -

TXN ID - 338399 33667
16-3-17
APP. ID - 227622

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂકરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેકટશ્રીનું નામ .... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ..................................

તારીખ : ૨૧ - ૩ -૨૦૧૭