



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

રેપાઈટ નંબર

વોર્ડ

૨૨

૭ ૨૦૧૬ - ૨૦૧૭

અરજદારશ્રી મતી અલ્પાબેન . સિમ. અમીન લ્યા અન્યથા કુમ્મુ. નિશાલ્પાઈ સિમ. અમીન
રહેવાસી હાળી, ૩, નવીન કૃષ્ણ, અમીન કોલોનિય

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર ૪૮ (અમીન) એફ. પી. નંબર ૫૪૧૧,

મોજે ગામ હાળી, રે. સ. નંબર _____ માં

બી. એ. _____ ચો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૩ - ૭ - ૨૦૧૫ ના રોજ મળેલી ૫૬૦ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આમાર્ચિ મંજૂર કરેલ નામ

માં લાલ રંગે બોલાવ્યા મુજબ. અમીન ૨૧૧૨ - એફ. પી. માં ૫૪૩ (પાકીંગ) + ૩૩૫ (કીચ) +

ફુલોર (રિમોફલેટ) + લીફટ + ૨૨ કિલોન લ્યા ૨૧૧૨ F, G, H માં ૫૪૩ (પાકીંગ) + ૩૩૫

કી. (રિમોફલેટ) + લીફટ + ૨૨ કિલોન + અમીન

કમ નુ બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં ૧. સી. ડી. ૩૧. ૪૪૭૦૦/

આવી છે. ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ ૩ ૨૬૮૧૭૦/

શરત : (૧) માપ, માલિકી, કોલેક્શન, પાનની રકમો ૩ ૩૧૨૮૭૦/

૨૨. મિકેનિકલ અને ઈલેક્ટ્રીકલ વાલ્વ હાઈ વોલ્ટેજ. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ

દારની રજી. ઉપર કોલેક્શન વેલ લીફટ ૪. બાંધકામ પાણી લાગત ૩ -

૧૯૮૫ નંગ ૨. ૮. ૮. લેલા પહેલા કાયદા કમિશન ૫. વરસાદી ગટર લાગત ૩ ૧૩૪૦૮૫૦/

કમિશન રહેશે (૩) મુમદા કમ કીચી રીવર્સ ૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ ૩ ૫૦૦૦/

દારની લાયસન્સ રહેશે લ્યા ૧૭૦ (૫૫) ૭. સ્કેલમ ૩ ૧૬૭૧૫૮૦/

શરત : અમારું આ પાનની માલિકી આપવામાં ૭. સ્કેલમ ૩ ૧૬૭૧૫૮૦/

દારની કમિશન રહેશે (૩) મુમદા કમ કીચી રીવર્સ ૭. સ્કેલમ ૩ ૧૬૭૧૫૮૦/

આપવામાં નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ ૮. ૮. ૮. કુલ ૩ ૧૬૭૧૫૮૦/

લેલા પહેલા કમિશન રહેશે (૩) મુમદા કમ કીચી રીવર્સ ૭. સ્કેલમ ૩ ૧૬૭૧૫૮૦/

ની નીચેના પદો ૨ મિ. આપવામાં રહેશે ૭. સ્કેલમ ૩ ૧૬૭૧૫૮૦/

ગણતરી (૩) ૮. ૮. ૮. લેલા પહેલા પાનની માલિકી આપવામાં ૭. સ્કેલમ ૩ ૧૬૭૧૫૮૦/

કમિશન રહેશે (૩) મુમદા કમ કીચી રીવર્સ ૭. સ્કેલમ ૩ ૧૬૭૧૫૮૦/

શરત : ૭. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ પ. ૩. ૧ (ix) તથા ૩. ૨. ૫ કમિશન રહેશે (૩) મુમદા કમ કીચી રીવર્સ ૭. સ્કેલમ ૩ ૧૬૭૧૫૮૦/

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્જિનિયર ડાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી ૩૨૦૦૦/

અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. બાંધકામ

(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી ૩૨૦૦૦/

વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

૩ ૬૦૦૦/- પાન ૧૬૦૪૩૦-૧૦૦૦-૦૦૪૦૬ જે જા

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું

નામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ..... ૨૧.૧.૧૬

તારીખ ૩૦-૪-૨૦૧૬

ફારકુન

૭ બાંધકામ તપાસનીસ

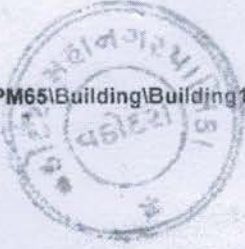
નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીના કક્ષમાં

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.
૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.
૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુલ્લી જમીન ઉપર મૂકશે તે રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફિકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'વુડા' ના વિનિયમો એક ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહિ.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂદ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલા પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂદ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશો તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.
૧૦. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૬. સ્થળે જો હાઈટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઈંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઈ રીતે છટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા વિરૂદ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂદ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહીં- બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાળી યાદી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.
૨૨. ઓક્યુપેશન-સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે.



વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

જાવક નંબર : ૫૨/૨૦-૨૧

તારીખ ૨૧-૧૦-૨૦૨૦

પ્રતિ, ક્રિયાત્મક વ્યવસાયોગ. એમ. એમ. એમ.તથા વ્યવસાયોગ. એમ. એમ. એમ. - વાડ ૭દા.તી, ૩, નવનકુંજ, અમીન કોલોન.

A:- જલેન્દ્ર પટેલ.

વિષય : મોજે..... દા.તી..... રે. સ. નં.....

ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૪૮ (સુમિત)..... ફાયનલ પ્લોટ

નંબર ૬૪૧ -..... ની જમીનમાં રીન્યુઅલ

પરવાનગી બાબત.

મોજે દા.તી..... રે. સ. નંબર

ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૪૮ (સુમિત)..... ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૬૪૧ -..... ની

જમીનમાં અત્રેની કચેરીના પરવાનગી પત્ર નંબર ૫૧-૨૧/૧૫-૧૭/૩૦-૪-૧૬ થી અપાયેલ

વિકાસ પરવાનગીને તેમાં જણાવેલ સામાન્ય અને ખાસ શરતોને આધીન રહીને ગુજરાત નગર

રચના અને અધિનિયમ અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૮૪ (સને ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ

અધિનિયમ નંબર : ૨૭ની કલમ ૨૮(૧) (૧), ૨૮ (૧) (૨) હેઠળ વધુ એમ. એમ. એમ.

વર્ષ એટલે તારીખ ૩૦-૪-૨૦૨૦ થી તારીખ ૨૫-૪-૨૦૨૦ સુધી રીન્યુ વધારી આપવા

અંગે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. બીજી કોઈ પણ શરત નથી.

Adh...
 M ASSOCIATES
 Lic. No. EOR 300/
 Lic. No. ER 415/

Sjapetel
 20.10.2020
 નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી,
 વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

મ્યુનિ. કમિશ્નર શ્રીના કુકમથી