



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૬૦૧૭, ૨૩૨ ૪૬૦૧૮

નં. ગુડા/ડીવી/ઝોનિંગ/ 1688 /૨૦૨૦

તા. 28/2/2020

પ્રતિ,

શ્રી સુજાતાબેન ચીમનભાઈ પટેલ

મુ.પો. અડાલજ

તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૪/૦૨/૨૦૨૦ ની અરજી

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, સત્તામંડળની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઈ. તા ૧૩/૧૦ /૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : અડાલજ તાલુકો/ જિલ્લો: ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ બ્લોક નં. ૮૭૬ સેક્ટર નં ----- પ્લોટ નં ----- ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-5) માં આવે છે તથા ૧૨.૦૦ અને ૬.૦૦ મી રોડની અસર થાય છે.

નોંધ : (૧) આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી

અરજી નંબર : ૧૨૧૧

પર્મિટ નંબર : ૬૦૬

Prd

Autocad Operator *Retha*

GIS Analyst *[Signature]*

Chkd by
Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

[Signature]
જુનિયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME GANDHINAGAR-10 (ADALAJ-POR)

FORM F

(RULE 21 AND 35)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT-1976

Sr No	Name of the Owner	Te nu re	Original Plot					Final Plot						Contributio n (+) Compensat ion (-) under Sec.80	Increment (Section 78)	Contributio n (Section 79)	Addition to(+) or Deductio n from(-) Contributi on to be made under other	Net demand from(+) or by(-) Owner being the addition of columns 11, 13, 14	Remark
			Block No	No	Area in (sq.mt)	VALUE IN RUPEES		No	Area in (sq.mt)	VALUE IN RUPEES									
										Undeveloped		Developed							
										Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Without reference to value of structures	Inclusive of structures.						
1	2		3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
78	Patel Siddharth Chimanbhai, Surhadbhai Chimanlal, Sujataben Chimanbhai,Urmilaben wd/o Chimanbhai Jivabhai O.R. Adalaj Lift Irrigation Society		1015/P	79/1	563	84450	84450	79/1	41896					-3350910	14639280	7319640		3968730	1) Area of S.No. 1015/P is taken as measured area. 2) Right of owners in F.P. as per their Shares in O.P. 3) Owners to receive compensation and pay contribution in proportion to their Shares in O.P. 4) The right of O.R. holders in O.P./OPS' is/are Transferred to F.P./FPS.
			1015/P	79/2	8912	1247680	1247680	79/2	6352	6284400	6284400	19272160	19272160						
			849/B		18818	2634520	2634520			762240	762240	2413760	2413760						
			875		14366	2011240	2011240												
			876		31569	4419660	4419660												
					74228	10397550	10397550												
									48248	7046640	7046640	21685920	21685920						

Note : As Sanctioned by Govt. u/s 48(2) of G.T.P. and U.D. Act. - 1976

Note : Subjected to change as per decision of Town Planning Officer

TRUE COPY

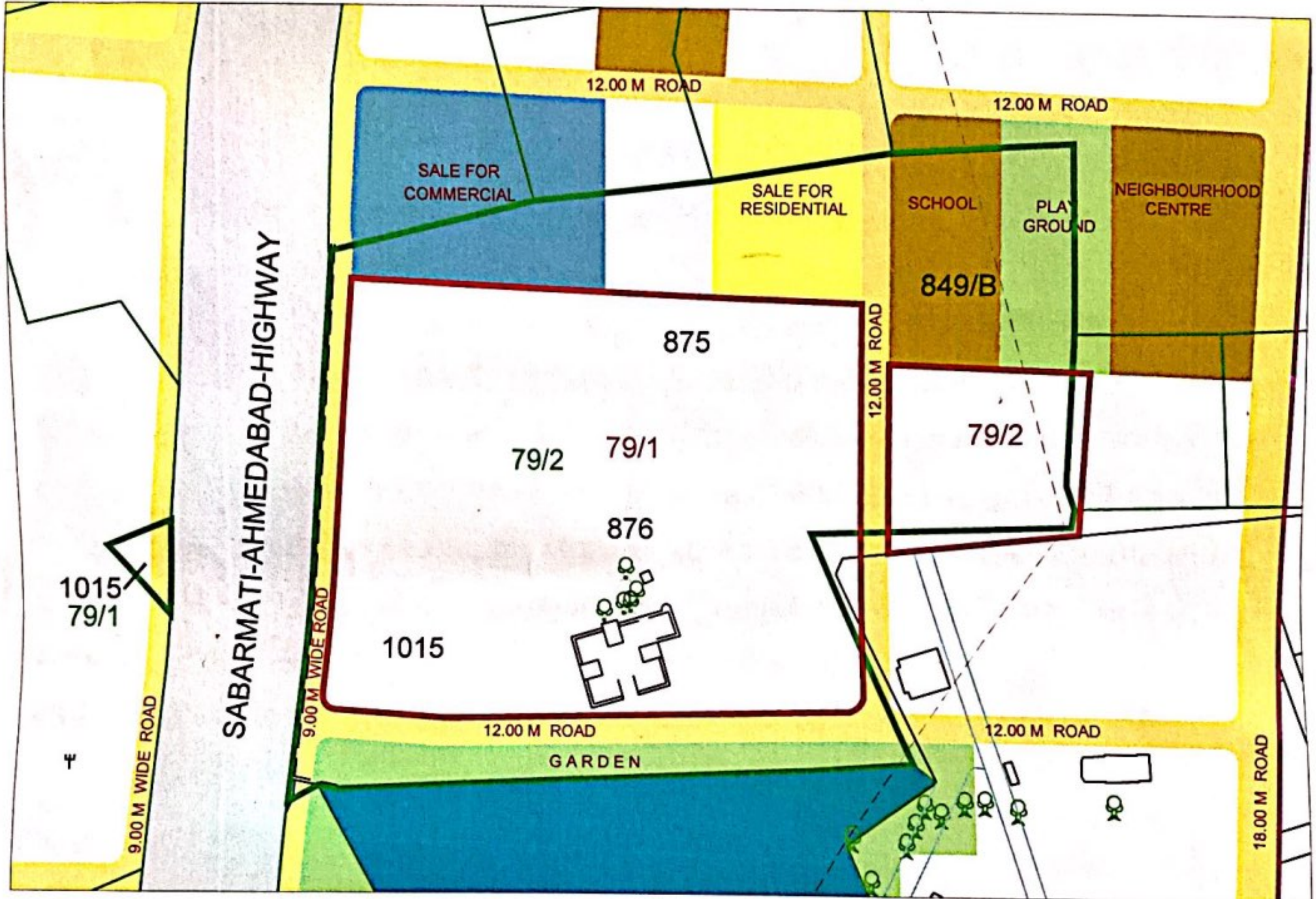
JUNIOR TOWN PLANNER

GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY,
GANDHINAGAR.1658
25/2/2020

PART PLAN OF DRAFT T.P. SCHEME NO. 10 (ADALAJ - POR)

SANCTIONED BY GOVT. U.S. 48(2) DT. 15/10/2008

VILLAGE :	ADALAJ
R.S. NO./ BLOCK NO. :	849/B, 875, 876, 1015
O.P. NO. :	79/1, 79/2
F.P.NO. :	79/1, 79/2



AS PER SANCTIONED T.P. SCHEME

NOTE: Subjected to change as per decision of Town Planning Officer

LEGEND

	T.P. SCHEME BOUNDARY		ORIGINAL PLOT BOUNDARY
	GUDA BOUNDARY		ORIGINAL PLOT NO
	VILLAGE BOUNDARY		FINAL PLOT BOUNDARY
	EXISTING VILLAGE SITE		FINAL PLOT NO
	EXISTING ROADS		PROPOSED ROAD
	SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY		SALE FOR RESIDENCIAL
	SURVEY NO / BLOCK NO.		PUBLIC AMINITIES NEIGHBOURHOOD CENTRE, SCHOOL, SHOPS
	BUILT OVER PROPERTY		PLAY GROUND/GARDEN
	WATERBODY		SALE FOR COMMERCIAL
			SOCIALLY AND ECONOMICALLY WEAKER SECTION HOUSING

સદર પાર્ટપ્લાન અત્રેની કચેરીનો પહોંચ નં 605
રૂ. 200 તા 24/02/2020 આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR



GUDA
GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE :

50 0 50 100 150

SCALE :- NOT TO SCALE

