

HARESH R. SHAH,

Advocate & Notary
B.Com.,LL.B.
Gujarat High Court
Office:
Raj Associates
Raj Complex, 1st floor
Opp. City Civil Court,
Above Bhadra Post Office,
Bhadra, Ahmedabad



RAJ H. SHAH,

Advocate
B.Com.LL.B.

Office:
Raj Associates
311-A, Radhe Fortune
Nr. Apollo-Bhat Circle,
India Bridge, Gandhinagar Road
Bhat, Gandhinagar

M.84011 14337 - Email: rajassociate69@gmail.com

Date: 17.05.2023

TITLE CERTIFICATE & SEARCH REPORT



Re: In the matter of Investigation of Title to the property being Non Agriculture land bearing Khata No. 1202, Block/Survey No. 158/2/002 of T.P.S. No. 02 (Koba-Kudasan) of F.P.No. 89/2 admeasuring about 3091 Sq.Mtrs. of Village- Koba, Taluka- Gandhinagar within District & Registration Sub District of Gandhinagar belongs to **NEST PASHUPATI INFRA, a partnership firm.**

That, NEST PASHUPATI INFRA, a partnership firm is absolute, independent owner, occupier and possessor of the said land of Khata No. 1202, Block/Survey No. 158/2/002 of T.P.S. No. 02 (Koba-Kudasan) of F.P.No. 89/2 admeasuring about 3091 Sq.Mtrs. of Village- Koba, Taluka- Gandhinagar within District & Registration Sub District of Gandhinagar (hereinafter referred to as "the said land") approached and requested me and placed before me the documents pertaining to the property referred above to issue the Title Clearance Certificate on their titles. Accordingly this Title Clearance Report is being issued upon the request of partner of aforesaid partnership firm.

The in connection with my search for titles of aforesaid property I have also searched records of the assurance Sub-Registrar Office, were available for the year from 1994 to 2023 for my search and I have searched the same and has found nothing objectionable or contrary to the titles of the said property and hence



~ 2 ~

this certificate is being issued subject to the record available to me as well as documents along with Affidavit/Undertaking of said NEST PASHUPATI INFRA, a partnership firm stated above produced before me.

That, I have carefully gone through the documents of the said property produced before me and from such documents it appears that:

History of the said property:

- (A) That, from the year the land bearing Block/Survey No. 158 paiki hissa no. 2 admeasuring about 2 Acre. 12 Guntha and admeasuring about 0.4 Guntha of Pot Kharba total admeasuring about 9713 Sq.Mtrs. was belonged to Jesangbhai Ramdas.
- (B) Thereafter, the said Jesangbhai Ramdas was expired on 27.07.1937 and the name of his legal namely Shri Hargovanbhai Jesangbhai self and Karta of his HUF was entered in revenue records of the said land and entry to this effect was entered in revenue records vide entry no. 539 dated 14.12.1937.
- (C) Thereafter, the said Hargovanbhai Jesangbhai was expired on 26.10.1981 and the name of his legal heirs namely (1) Bhikhabhai Hargovanbhai, (2) Pasiben Hargovanbhai and (3) Menaben Wd/o. Hargovanbhai Jesanhbhai were entered in revenue records of the said lad and entry to this effect was entered in revenue records vide entry no. 1778 dated 09.12.1981.
- (D) Thereafter, the partition was made between the above co-owners and other family members of the said land and other lands and the said land of Block/Survey No. 158/2 was came into the share of Bhikhabhai Hargovandas and Jayantibhai



~ 3 ~

Chhaganbhai jointly and entry to this effect was entered in revenue records vide entry no. 2127 dated 03.04.1992.

- (E) Thereafter, from the above co-owners said Bhikhabhai Hargovandas was expired on 24.08.2005 and the name of his legal heirs namely (1) Patel Kamuben Wd/o. Bhikhabhai, and (2) Patel Saileshbhai Bhikhabhai were entered in the revenue records of the said land and entry to this effect was entered in revenue records vide entry no. 3223 dated 10.03.2007.
- (F) Thereafter, by way of registered sale deed no. 10107 dated 02.06.2008 the said land of Block/Survey No. 158/2 admeasuring about 9308 Sq.Mtrs. paiki 4756 Sq.Mtrs. was purchased by Harishbhai Prahladbhai Patel from the said (1) Jayantibhai Chhaganbhai Patel, (2) Patel Kamuben Wd/o. Bhikhabhai, (3) Patel Shaileshbhai Bhikhabhai and (4) Bhagwatiben Chunibhai Patel and entry to this effect was entered in revenue records vide entry no. 3515 dated 03.09.2008 and the said entry was cancelled and the said entry was certified on 11.08.2009 vide mutation entry no. 3683.
- (G) Thereafter, from the above co-owners the said Shaileshbhai Bhikhabhai has entered the name of (1) Lilaben Shailesh Patel, (2) Mionr Mayank Shaileshbhai Patel and (3) Minor Hardik Shaileshbhai as a Co-owners of the said his part of the land and entry to this effect was entered in revenue records vide entry no. 4029 dated 31.01.2011 and the said entry was cancelled.
- (H) That, the Deputy Collector vide its order no. RTS/Appeal/S.R. No. 653/2008 dated 18.07.2013 has rejected the application of the applicant on the basis of limitation period and entry to this effect was entered in revenue records vide entry no. 4428 dated 06.08.2013.



~ 4 ~

- (I) That, the Deputy Collector vide its order no. RTS/Appeal/S.R. No. 654/2008 dated 18.07.2013 has rejected the application of the Applicant on the basis of limitation period and entry to this effect was entered in revenue records vide entry no. 4428 dated 06.08.2013.
- (J) Thereafter, from the above co-owners said Patel Wd/o. Kamuben Bhikhabhai and Patel Shaileshbhai Bhikhabhai has released their right, title, interest from the said land in favor of Jayantibhai Chhaganbhai by way of registered released deed no. 13825 dated 10.10.2014 and entry to this effect was entered in revenue records vide entry no. 4589 dated 13.10.2014.
- (K) Thereafter, from the above co-owners the said Shaileshbhai Bhikhabhai has entered the name of (1) Lilaben Shailesh Patel, (2) Mayank Shaileshbhai Patel and (3) Hardik Shaileshbhai as a Co-owners of the said his part of the land and entry to this effect was entered in revenue records vide entry no. 4624 dated 09.01.2015.
- (L) That, The Deputy Collector vide its order no. RTS/Appeal/S.R./113/2013 dated 16.08.2016 has rejected the application of the applicant on the basis of limitation period and entry to this effect was entered in revenue records vide entry no. 4882 dated 19.09.2016.
- (M) Thereafter, the Collector, Gandhinagar vide its order no. CB/RTS/Koba/Revision/No. 146/2013 dated 18.03.2020 has approved the revision application of the Appellant and entry no. 1778 was rejected which was certified by the concerned authority and entry to this effect was entered in revenue records vide entry no. 5613 dated 20.03.2020.

~ 5 ~

- (N) That the Collector, Gandhinagar vide its order no. CB/RTS/Koba/Revision/No. 147/2013 dated 18.03.2020 has approved the revision application of the Appellant and entry no. 2127 was rejected which was certified by the concerned authority and entry to this effect was entered in revenue records vide entry no. 5614 dated 20.03.2020.
- (O) Thereafter, from the above co-owners the said Hargovan Jesangbhai was expired on 26.10.1981 and the name of his legal heirs namely (1) Pasiben Hargodvandas patel, (2) Bhagwatiben D/o. Chunilal Harogvandas Patel, (3) Shaileshbhai Bhikhabhai Patel, and (4) Kamuben Wd/o. Bhikhabhai were entered in the revenue records of the said land and entry to this effect was entered in revenue records vide entry no. 5634 dated 18.06.2020.
- (P) That, the Deputy Collector vide its order no. RTS/Appeal/S.R./463/ 2020 dated 04.02.2021 has approved the application of the Appellant and entry no. 5634 was certified which was rejected by the concerned authority and entry to this effect was entered in revenue records vide entry no. 5768 dated 06.02.2021.
- (Q) Thereafter, from the above co-owners Kamuben Bhikhabhai was expired on 05.02.2016 and her name was deleted from the revenue records of the said land and entry to this effect was entered in revenue records vide entry no. 5835 dated 19.07.2021.
- (R) That, thereafter, The DILR Officer, Gandhinagar prepared the rectification register vide K.J.P.S.R./Ga/205/2020-21 dated 30.07.2020 and after rectification the agricultural land of survey No.158/002 admeasuring 9712 sq.mts. paiki agricultural land of (A) Survey No.158/1/002 admeasuring 4956 sq.mts. came under ownership of (1) Patel Kamuben Wd/o. Bhikhabhai, (2) Patel Shaileshbhai Bhikhabhai, (3)



~ 6 ~

Lilaben Shaileshbhai Patel, (4) Mayank Shaileshbhai Patel, (5) Hardik Shaileshbhai Patel, (6) Pasiben Hargovandas Patel, (7) Bhagwatiben D/o. Chunilal Hargovandas and W/o. Vinshubhai Patel, and (B) Survey No.158/2/002 admeasuring 4756 sq.mts. came under ownership of Harishbhai Prahladbhai Patel and entry to this effect was entered in revenue records vide entry no. 5844 dated 30.07.2021.

- (S) That, the Collector Gandhinagar vide his order No.2293/06/03/054/2021 dated 12.11.2021 included the land of said land of 158/2/002 admeasuring 4756 sq.mts. included in the Town Planning Scheme No.2 (Koba-Kudasan) and the said land was allotted the land of Final Plot No.89/2 admeasuring 3091 sq.mts. and was ordered to convert into non agricultural under section 65 of the Land Revenue Code, 1879. An entry to that effect came to be entered into revenue record vide mutation entry No.5895 dated 12.11.2021.
- (T) Thereafter, by way of registered sale deed no. 39308 dated 26.11.2021 the said land of Block/Survey No. 158/2/002 was purchased by NEST PASHUPATI INFRA, a partnership firm from the said Harishbhai Prahladbhai Patel and entry to this effect was entered in revenue records vide entry no. 5900 dated 01.12.2021.
- (U) That, SSRD, Ahmedabad vide its order no. MVV/HKP/GDN/40/2021 dated 07.06.2022 approved the application of the Appellant and entry no. 2127 was certified which was rejected by the concerned authority and entry to this effect was entered in revenue records vide entry no. 6011 dated 28.06.2022.

That in addition of my search I have also conducted search of record of Sub-Registrar Office, Gandhinagar from 2007 to 2023 vide Application No. 8022023546769 and 8022023546752 dated



~ 7 ~

16.05.2023 Thus I have not come across any entry contrary to the titles of said NEST PASHUPATI INFRA, a partnership firm.

Thus it appears from the aforesaid fact that said NEST PASHUPATI INFRA, a partnership firm is absolute independent owner, occupier and possessor of said land and the same has been running and standing in the name of said NEST PASHUPATI INFRA, a partnership firm in all the government, semi government records and in all other applicable records.

In view of the above to my opinion the said property is in the name of NEST PASHUPATI INFRA, a partnership firm and is free from all kind of doubts and encumbrances and is saleable and its title is clear and marketable and there is no charge of anybody over the said property and therefore the said property is title clear, marketable and saleable.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of the property being N.A. land bearing Khata No. 1202, Block/Survey No. 158/2/002 of T.P.S. No. 02 (Koba-Kudasan) of F.P.No. 89/2 admeasuring about 3091 Sq.Mtrs. of Village- Koba, Taluka- Gandhinagar within District & Registration Sub District of Gandhinagar belonging to a NEST PASHUPATI INFRA, a partnership firm.

This certificate is being issued on basis of the search of the records taken at the office of the Sub-Registrar Gandhinagar as well as documents produced before me and subject to undertaking/



~ 8 ~

affidavit and authorization produced before me by said NEST
PASHUPATI INFRA, a partnership firm.

Ahmedabad

Date:17.05.2023

(HARESH R. SHAH)
Advocate & Notary



HARESH R. SHAH
(M.Com. LL.B.) Advocate & Notary
RAJ ASSOCIATES
Raj Complex, 1st Floor,
Opp. City Civil Court,
Above Bhadra Post office,
Bhadra, Ahmedabad-380 001.
(M) 98250 21069

Search in : H R SHAH અરજી નંબર : 8022023546752 ગામ નું નામ : Koba મિલકતનો પ્રકાર: Agriculture

Search Year : 2007 - 2021 મિલકતનું વર્ણન: Block No : /SURVEY NO-158/2

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR મા 15 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેના કિંમતીય મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધમાં તા 16-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદકર્તુ નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંદકર્તુ નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ રૂ.0.00		સરવે/બ્લોક નં.158/2/002, (કે.જે.પી. દુસ્તની પહેલાનો સરવે/બ્લોક નં.158/2) હુ.આરે.ચો.મી.0-47-56, આકાર રૂ.પૈસા 2-85, જુની શરત		શેલેષભાઈ ભીખાભાઈ પટેલના વારસદાર-(1)લીલાબેન તે શેલેષભાઈ ભીખાભાઈ પટેલના પત્ની (2)મયંકભાઈ શેલેષભાઈ પટેલ (3)હાદિકુમાર શેલેષભાઈ પટેલ	હરીશભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ	16-10-2021 16-10-2021	33949	
કબુલાતનો લેખ રૂ.0.00		સરવે/બ્લોક નં.158/2/002, (કે.જે.પી. દુસ્તની પહેલાનો સરવે/બ્લોક નં.158/2) હુ.આરે.ચો.મી.0-47-56, આકાર રૂ.પૈસા 2-85, જુની શરત		શેલેષભાઈ ભીખાભાઈ પટેલના વારસદાર-(1)લીલાબેન તે શેલેષભાઈ ભીખાભાઈ પટેલના પત્ની (2)મયંકભાઈ શેલેષભાઈ પટેલ (3)હાદિકુમાર શેલેષભાઈ પટેલ	હરીશભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ	16-10-2021 16-10-2021	33949	

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર MANISHA AMBALAL KHORASAMA

ઇ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230515941803767 તા 15-05-2023 થી મળેલ છે.

Search in : H R SHAH અરજી નંબર : 8022023546752 ગ્રામ નું નામ : KOBA ગ્રામનું ખાતર : Agriculture
 Search Year : 2007 - 2021 ગ્રામનું વર્ણન : Block No : /SURVEY NO-158/2

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR મા 15 વર્ષના ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેના કસવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પાના નંબર પુરતો કરવામાં આવે છે, આ શોધમાં તા 16-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	લેવેલ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદગી નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુમનવામાં અથવા આઉટના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંદગી નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુમનવામાં અથવા આઉટના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સાદીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	ફોટો
માલિકી ફેરખાત/વિચારણા રૂ.1450000.00	સર્વે નં.158/2 પેટાહિ.આર.ચો.મી.0-93-08 પેટાહિ.આર.ચો.મી.0-47-56યાને 4756 ચો.મી.જુની શરતની વિચિત્ર ખેતીની જમીન.			જયંતિભાઈ છગનભાઈ પટેલ કમુબેન તે ભીખાભાઈ પટેલ ની વિધવા શૈલેષભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ ભગવતીબેન ચુનીભાઈ પટેલ	હરીશભાઈ પહેલાદભાઈ પટેલ	02-06-2008 02-06-2008	10107	

ઈ -પ્રેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230515941803767 તા.15-05-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર MANISHA AMBALAL KHORASAMIA

Search in : H R SHAH અરજી નંબર : 8022023546752 ગામ નું નામ : KOBIA મિલકતનો પ્રકાર: Agriculture
Search Year : 2007 - 2021 મિલકતનું વર્ણન: Block No : /SURVEY NO-158/2

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR મા 15 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ

શોધમા તા 16-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેકશન	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Release (Fix duty)	ખાતા નં.280, બ્લોક/સર્વે નં.158/2, હે.અરે.ચો.મી. 0-93-08 પેકી 0-45-52, આકાર 5-81 વરાડે, જુની શરતની ખેતીની જમીન.			જયંતિભાઈ છગનભાઈ	પટેલ કમુભેન તે ભીખાભાઈની વિધવા. પટેલ શેવેશભાઈ ભીખાભાઈ	09-10-2014 10-10-2014	13825	
રૂ.0.00								

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230515941803767 તા 15-05-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર MANISHA AMBALAL KHORASAMA

શોધ ફી 160.00

EC. ફી 100



નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
સીરટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

Search in : H R SHAH અરજી નંબર : 8022023546769 ગામ નું નામ : KOBIA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
 Search Year : 2021 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Block No : /SURVEY NO-158/2/002
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR માં 3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ
 શોધમાં તા 16-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટર/કુળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
45-એ મુજબનું મુખત્યારનામું	સર્વે નં. 158/2/002 ની હે.આર.ચો.મી. 00-46-55 તથા પોત ખરાબાની હે.આર.ચો.મી. 00-01-01 યાને કે 101 ચો.મી. જમીન મળી કુલ 4756 ચો.મી. ખાતા નં. 1202 વાળી જમીન જે આકાર 2-85 છે તે જમીનને ફ્લુટ ટી.પી. સ્કીમ નં. 02 (કોબા-કુડાસણ) માં આવરી લઈ ફાળવવામાં આવેલ ફા.ખોટ નં. 89/2 ની 3091 ચો.મી. બીન ખેતીનીના ઉપયોગવાળી જમીન			હરીશભાઈ પહેલાદભાઈ પટેલ	નેસ્ટ પુશપતિ ઇન્ફ્રા (NEST PASHUPATI INFRA) એ નામની ભાગીદારી પેઢી	25-11-2021 26-11-2021	39310	

રો.

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230515972394037 તા 15-05-2023 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 40.00

EC. ફી 100

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર MANISHA AMBALAL KHORASAMA



નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાબાણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
 સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

Search in : H R SHAH અરજી નંબર : 8022023546769 ગામ નું નામ : Koba મિલકતનો પ્રકાર : Non-Agriculture
Search Year : 2021 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Block No : /SURVEY NO-158/2/002

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR મા 3 વર્ષના છે-ઉક્ષ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધમાં તા 16-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જૂડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની મોટીના હુકમનામ અથવા અહેથના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની મોટીના હુકમનામ અથવા અહેથના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ઈન્ડેમનીટી બોન્ડ	સર્વે નં.158/2/002 ની હે.આર.ચો.મી. 00-46-55 તથા પોત ખરાબાની હે.આર.ચો.મી. 00-01-01 યાને કે 101 ચો.મી. જમીન મળી કુલ 4756 ચો.મી. ખાતા નં.1202 વાળી જમીન જે આકાર 2-85 છે તે જમીનને ફાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.02 (કોબા-કુડાસણ) માં આવરી લઈ ફાળવવામાં આવેલ ફા.ખોટ નં.89/2 ની 3091 ચો.મી. બીન ખેતીનીના ઉપયોગવાળી જમીન			હરીશભાઈ પહેલાદભાઈ પટેલ	નેસ્ટ પુશપતિ ઇન્ફ્રા (NEST PASHUPATI INFRA) એ નામની ભાગીદારી પેઢી	25-11-2021 26-11-2021	39309	

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર MANISHA AMBALAL KHORASAMA

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230515972394037 તા 15-05-2023 થી મળેલ છે.

Search in : H R SHAH અરજી નંબર : 8022023546769 ગામ નું નામ : KOBIA ગિલ્ડનનો પ્રકાર : Non-Agriculture

Search Year : 2021 - 2023 ગિલ્ડનનું વર્ષનં : Block No : /SURVEY NO-158/2/002

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR માં 3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ ગિલ્ડન પરના બોજ પુનઃગણ કરવામાં આવે છે. આ શોધમાં તા 16-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના યુક્તનવામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના યુક્તનવામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સાતીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	રેકૉર્ડ
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂા.500000000.00	સર્વે નં.158/2/002 ની હે.આરે.ચો.મી. 00-46-55 તથા પોત ખરાબાની હે.આરે.ચો.મી. 00-01-01 થાને કે 101 ચો.મી. જમીન મળી કુલ 4756 ચો.મી. ખાતા નં.1202 વાળી જમીન જે આકાર 2-85 છે તે જમીનને ફ્લેટ ટી.પી.સ્કીમ નં.02 (કોબા-કુડાસણ) માં આવરી લઈ ફાળવવામાં આવેલ ફ્લ.પ્લોટ નં.89/2 ની 3091 ચો.મી. બીન ખેતીનીના ઉપયોગવાળી જમીન			હરીશભાઈ પહેલાદભાઈ પટેલ	નેસ્ટ પુશપતિ ઇન્ફ્રા (NEST PASHUPATI INFRA) એ નામની ભાગીદારી પેદી	25-11-2021 26-11-2021	39308	

Search by : સમ-રજીસ્ટ્રાર MANISHA AMBALAL KHORASAMA

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230515972394037 તા 15-05-2023 થી મળેલ છે.