

Nirmal R. Sheth

B.Com., D.C.S., LL.B,
Advocate [Gujarat High Court]



Office: 304, "Dhan-Rajni"
Dr. Yagnik Road, Rajkot.
M: 98240 83508
SANAD NO. G/929/2004

:: ENCUMBRANCE CERTIFICATE ::-

આથી હું નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ શ્રી નિર્મલ રમેશચંદ્ર શેઠ-રાજકોટ
આ પ્રમાણપત્ર લખી મિલ્કતનું એન્કમ્બરન્સ સર્ટીફિકેટ લખી આપુ છું કે,

શ્રી રાજકોટ શહેરમાં, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ની હદમાં સમાવિષ્ટ
ગામ મવડી ના રે.સર્વે નં.૨૦૨ ની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને
ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૪ ની જમીન
ચો.મી.૨૩૧-૯૩ ઉપર બાંધવામા આવનાર "શુભમ ગ્રીન" વિંગ-બી
વાળા બિલ્ડીંગ વાળી સ્થાવર મિલ્કત મેં. શુભમ એન્ટરપ્રાઈઝ ના નામથી
ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની સયુંકત માલિકી, કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે.
જે મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. અને સદર મિલ્કત પર
કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી.

રાજકોટ.

તારીખ : ૦૫-૦૮-૨૦૨૦



.....
NIRMAL R. SHETH-ADVOCATE
304-dhanrajni Building,
Dr. Yagnik Road, Rajkot.
Sanad No.: G/929/2004
Welfare No.: RJ/RJ/39030
Mob: 9824083508

Nirmal R. Sheth

B.Com., D.C.S., LL.B,
Advocate [Gujarat High Court]



Office: 304, "Dhan-Rajni"
Dr. Yagnik Road, Rajkot.
M: 98240 83508
SANAD NO. G/929/2004

-:: ENCUMBRANCE CERTIFICATE ::-

આથી હું નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ શ્રી નિર્મલ રમેશચંદ્ર શેઠ-રાજકોટ
આ પ્રમાણપત્ર લખી મિલ્કતનું એન્કમ્બરન્સ સર્ટીફિકેટ લખી આપુ છું કે,

શ્રી રાજકોટ શહેરમાં, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ની હદમાં સમાવિષ્ટ
ગામ મવડી ના રે.સર્વે નં.૨૦૨ ની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને
ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩ ની
જમીન ચો.મી.૨૩૭-૮૭ ઉપર બાંધવામા આવનાર "શુભમ ગ્રીન"
વિંગ-એ વાળા બિલ્ડીંગ વાળી સ્થાવર મિલ્કત મેં. શુભમ એન્ટરપ્રાઈઝ
ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની સયુંકત માલિકી, કબજા ભોગવટાની
આવેલ છે. જે મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. અને સદર મિલ્કત
પર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી.

રાજકોટ.

તારીખ : ૦૫-૦૮-૨૦૨૦



.....
NIRMAL R. SHETH-ADVOCATE
304-dhanrajni Building,
Dr. Yganik Raod, Rajkot.
Sanad No.: G/929/2004
Welfare No.: RJ/RJ/39030
Mob: 9824083508