કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

હુકમ નં. 2057/07/17/035/2020

તા. 29/08/2020

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી Dasrathbhai Becharbhai Patel

રહે. 5 and 6, Milestone Building, Drivein In Road, Thaltej, AHMEDABAD-380052 ની તા. 24/06/2020 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામુ

(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૭ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઇઓ.

(3) મામલતદાર શ્રી (ULC) નો તા.22/07/2020 નો અભિપ્રાય

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી Dasrathbhai Becharbhai Patel એ મોજે ઘાટલોડીયા તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 164/3 ના ક્ષેત્રફળ 2,656.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 469)
સરવે/બ્લોક નં. : 164/3 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 18 એફ.પી. નં.: 175	2,656.00	દશરથભાઇ બેચરદાસ ગોવિંદભાઇ બેચરદાસ રાજેન્દ્રભાઇ બેચરદાસ પ્રવિણભાઇ ગોવિંદભાઇ નિલેશ ગોવિંદભાઇ

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા માલીકી ટાઇટલ ક્લિયર હોવાનું જણાય છે. જેથી બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. હુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	2,656.00	40.00	1,06,240.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	2,656.00	0.60	1,594.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	2,656.00	0.30	797.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	2,656.00	0.15	398.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	5,31,200.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	2,656.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	6,42,029.00

સબબ, ઉપરોકત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નક્શા મુજબ બિનખેતી હેતુફેર કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

-: મોજે: ઘાટલોડીયા તાલુકા: ઘાટલોડીયા ની જમીન બિનખેતી હેતુફેર કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/બ્લોક નં. : 164/3 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 18 એફ.પી. નં.: 175	2,656.00	2,656.00	2,656.00

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 1,594.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેઝિન્સ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઊંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૯) **જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.**

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૩) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૪) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા **(સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ** અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

સહી/-

(કે. કે. નિરાલા)

કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

Dasrathbhai Becharbhai Patel

5 and 6, Milestone Building

Drivein In Road

Thaltej

AHMEDABAD-380052

નકલ રવાના:-

૧. નાયબ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ) પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.

૨. મામલતદારશ્રી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.

૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.

૪. તલાટીશ્રી ઘાટલોડીયા તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.

૫. રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ

૬. સિલેકટ ફાઈલે, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ઘાટલોડીયા માં નોંધ નંબર 5590 થી મોજે.- ઘાટલોડીયા તા.- ઘાટલોડીયા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Rajendrabhai B. Patel

Date: 28-03-2020

F.P. NO .-175, Near Ganesh Dhhingali Ghar Sumati Vidhya Vihar, Ghatlodia,

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	**AHME/WEST/B/031820/452076**
Applicant Name*	**Hitesh Shah**
Site Address*	**T.P.S.No.- 18 Ghatlodia, F.P. NO .- 175, R.S. No.-164/3, At – Ghatlodia, Taluka - Ghatlodia, Dist- Ahmedabad.**
Site Coordinates*	**23 04 19.40N 72 32 03.77E, 23 04 17.68N 72 32 04.09E, 23 04 19.72N 72 32 05.63E, 23 04 18.49N 72 32 05.98E**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**55.91 M**
Type Of Structure*	**Building**

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 9437 mts from ARP and lies in the grid K8 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 115 mts.

Since the requested top elevation 84.91 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN276716032020 Dt.:16/03/2020

To,

A+B,

TP 18 GHATLODIYA FP 175, GHATLODIYA, AHMEDABAD

TP 18 GHATLODIYA FP 175, GHATLODIYA, AHMEDABAD

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - Low Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, Low Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the GDCR (2021) & CBD by AUDA have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

1.5 Meters for - 18 to 25 meters building heights,

2.00 meters for 25 meters to above height, clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as metion in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building as below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 8 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. **All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.**
2. **All lower basements should have positive pressure ventilation.**
3. **Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.**

In this Filed we can write what system they required in building So whatever here we write that can be mention in

final opinion letters

Builder name	A+B	
Address	TP 18 GHATLODIYA FP 175, GHATLODIYA, AHMEDABAD	
T.P.No.	18 GHATLODIYA	
F.P.No.	175	
R.S.No.	164/3	
Sub Plot No.	0	
Surrounding Margin from building		
Common Plot Margin from building		
Building Types	Low Rise Building	
	A+B	
Fire Opinion Remarks	SHOPS & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED.	
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	22.4	
	Use	**Height(In Meter)**
Hollow Plinth/Ground Floor	SHOP + PARKING	3.5000
Floor 1	RESIDENCE	3.1500
Floor 2	RESIDENCE	3.1500
Floor 3	RESIDENCE	3.1500
Floor 4	RESIDENCE	3.1500
Floor 5	RESIDENCE	3.1500
Floor 6	RESIDENCE	3.1500

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building - Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES

(M.F.Dastoor)

Chief Fire Officer

R NOC

એસ્ટેટ અને નગર વિકાસ ખાતુ
ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન
વોર્ડ-ગોતા-૧
તા.૧૮.૦૯.૨૦૨૦

આસી.ટી.ડી.ઓશ્રી,
(બી.પી.એસ.પી)

વિષય :- ટી.પી.એસ નં.૧૮ (ઘાટલોડીયા-ચાંદલોડીયા-સોલા),ફા.પ્લોટ નં.૧૭૫ માં બી.યુ પરમીશન મેળવતા પૂર્વે રેલ્વે એન.ઓ.સી. મેળવવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- અરજદારશ્રી રાજેન્દ્ર બી પટેલ તે રાજેન્દ્ર બી પટેલ HUF અન્ય ના P.O.H ની એસ્ટેટ/ટીડીઓ ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન ઇ. નં.૨૬૫, તા.૨૨.૦૭.૨૦૨૦ થી કરેલ અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે અરજદારશ્રી રાજેન્દ્ર બી પટેલ HUF તથા દશરથભાઇ બી પટેલ HUF તથા અન્ય ના P.O.H વહીવટ કર્તા રાજેન્દ્રકુમાર બેચરદાસ પટેલ દ્વારા સંદર્ભથી અરજી કરી ટી.પી.એસ નં.૧૮ (ઘાટલોડીયા-ચાંદલોડીયા-સોલા),ફા.પ્લોટ નં.૧૭૫ માં વિકાસ પરવાનગી અર્થે રેલ્વે વિભાગને એન ઓ સી આપવા અત્રેના વિભાગેથી અગાઉ તા.૧૭/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ પત્ર પાઠવેલ જેને ત્રણ માસ ઉપરાંતનો સમય થયેલ હોવા છતાં રેલ્વે વિભાગ દ્વારા એન.ઓ.સી મળેલ ના હોઇ વિકાસ પરવાનગી અર્થે બી.પી.એસ.પી વિભાગે રજુ કરવા સક્ષમ સત્તાની મંજુરી મેળવી આપવા રજુઆત કરેલ છે.

સદર કેસમાં એન.ઓ.સી. મેળવવા માટે અરજદારે **Divisional Railway Manager (Works) Ahmedabad** ને જરૂરી નક્શાની નકલો સાથે તા. ૧૭/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ અરજી મોકલી આપેલ છે. પરંતુ આજ દિન સુધી રેલ્વે એન.ઓ.સી. આવેલ નથી. જેથી અરજદારે બાંધકામની બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલા રેલ્વે એન.ઓ.સી. મેળવી રજુ કરવાની શરતે પ્લાન મંજુર કરવા ડે.મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રી(ઉત્તર પશ્ચિમઝોન)ની મંજુરી મેળવેલ છે.જેની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો જાણમાં લઇ આપના વિભાગેથી આનુસાંગિક કાર્યવાહી હાથ ધરવા વિનંતી છે.

१८.९.२०२०

આસી.ટી.ડી.ઓ.
(ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન)

એસ્ટેટ / ટી.ડી.ઓ.
ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન, અ.મ્યુ.કો.
૨૯૫
૧૮ / ૯ / ૨૦૨૦

એસ્ટેટ અને નગર વિકાસ ખાતુ
ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન
વોર્ડ-ગોતા-૧
તા.૨૯.૦૭.૨૦૨૦

ડે.મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી,
(ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન)

વિષય :- ટી.પી.એસ નં.૧૮ (ઘાટલોડીયા-ચાંદલોડીયા-સોલા),ફા.પ્લોટ નં.૧૭૫ માં રેલ્વે એન.ઓ.સી. મેળવવા બાબત.
સંદર્ભ :- અરજદારશ્રી રાજેન્દ્ર બી પટેલ તે રાજેન્દ્ર બી પટેલ HUF અન્ય ના P.O.H ની એસ્ટેટ/ટીડીઓ ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન ઇ. નં.૨૬૫, તા.૨૨.૦૭.૨૦૨૦ થી કરેલ અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે અરજદારશ્રી રાજેન્દ્ર બી પટેલ HUF તથા દશરથભાઇ બી પટેલ HUF તથા અન્ય ના P.O.H વહીવટ કર્તા રાજેન્દ્રકુમાર બેચરદાસ પટેલ દ્વારા સંદર્ભથી અરજી કરી ટી.પી.એસ નં.૧૮ (ઘાટલોડીયા-ચાંદલોડીયા-સોલા),ફા.પ્લોટ નં.૧૭૫ માં વિકાસ પરવાનગી અર્થે રેલ્વે વિભાગને એન ઓ સી આપવા અત્રેના વિભાગેથી અગાઉ તા.૧૭/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ પત્ર પાઠવેલ જેને ૪૦ દિવસ ઉપરાંતનો સમય થયેલ હોવા છતાં રેલ્વે વિભાગ દ્વારા એન.ઓ.સી મળેલ ના હોઇ વિકાસ પરવાનગી અર્થે બી.પી.એસ.પી વિભાગે રજુ કરવા સક્ષમ સત્તાની મંજુરી મેળવી આપવા રજુઆત કરેલ છે.

સદરહુ બાબતે અગાઉ અત્રેના વિભાગેથી ટી.પી.એસ નં.૧૮ (ઘાટલોડીયા-ચાંદલોડીયા-સોલા),ફા.પ્લોટ નં.૧૭૫ માં માલીક/કબ્જેદાર/રાજેન્દ્ર બી પટેલ HUF તથા અન્યના P.O.H શ્રી રાજેન્દ્રકુમાર બેચરદાસ પટેલ દ્વારા કરેલ રજુઆત અન્વયે અત્રેના વિભાગેથી તા.૧૭/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ ડીવીઝનલ રેલ્વે મેનેજરશ્રી,અમદાવાદ ડીવીઝનને ટી.પી.એસ નં.૧૮ (ઘાટલોડીયા-ચાંદલોડીયા-સોલા),ફા.પ્લોટ નં.૧૭૫ રેલ્વે બાઉન્ડ્રીથી ૩૦.૦૦ મી.ના અંતરની મર્યાદામાં આવતો હોઇ, વિકાસ પરવાનગી સબંધે રેલ્વે ઓથોરીટીની એન.ઓ.સી.આપવા અત્રેના વિભાગેથી પત્ર પાઠવેલ.પરંતુ રેલ્વે ડીપાર્ટમેન્ટ દ્વારા એન.ઓ.સી.આપવામાં આવેલ નથી.

અરજદારની અરજીના સંદર્ભે જરૂરી નક્શાની નકલો સાથે એન.ઓ.સી. મેળવવા માટે Divisional Railway Manager (Works) ને પત્ર પાઠવ્યા બાદ, પાંચ અઠવાડીયા સુધીમાં રેલ્વે ઓથોરીટી તરફથી કોઇ પ્રત્યુત્તરના આવે તો તા.૨૭.૧૧.૧૯૮૪ (ડેપ્યુટી ટી.ડી.ઓ.શ્રી, મધ્યસ્થ કચેરી દ્વારા આ.નં.૨૭૯, તા.૨૭.૧૨.૨૦૧૦ થી અત્રે પાઠવેલ નકલ મુજબ) ના પરિપત્ર અનુસાર, બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી જારી કરવામાં આવે છે.

આ કેસમાં સદર એન.ઓ.સી. મેળવવા માટે અરજદારે Divisional Railway Manager (Works) Ahmedabad ને જરૂરી નક્શાની નકલો સાથે તા.૧૭.૦૬.૨૦૨૦ ના રોજ અરજી મોકલી આપેલ છે. પરંતુ આજ દિન સુધી રેલ્વે એન.ઓ.સી. આવેલ નથી. જેથી અરજદારે બાંધકામની બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલા રેલ્વે એન.ઓ.સી. રજુ કરીશું તે રીતનું રૂા.૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર પર નોટરાઇઝડ સોગંધનામું રજુ કરેલ છે. (પાના નં.25) વધુમાં અરજદારે રૂા.૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પર નીચે મુજબનું અન્ડરટેકીગ પણ રજુ કરેલ છે. (પાના નં..13...)do hereby agreed and affirm that shall not claim any compensation of the building at the above mentioned plots and demolish same at my cost as and when Railway authority will ask me to do for their

expansion programmer in future I am fully aware that the no. Objection certificate is for the proposed work as preserved above and is given on the undertaking only.

This undertaking in not only binding me but on my successors, administrator and legal heirs also.

ઉપરોક્ત વિગતોથી વિદિત થઇ, અરજદારે રજુ કરેલ ઉપરોક્ત સોગંધનામાં તથા અન્ડરટેકીગ મુજબ વર્તવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સીટી સીવીક સેન્ટર ખાતે જાણ કરવા આપશ્રીની મંજુરી થવા વિનંતી છે.

પ્રવર્તમાન જી.ડી.સી.આર.ના ક્લોઝ નં- ૨૦.૨.૨ મુજબ રેલ્વે એન.ઓ.સી. નીચે મુજબની જોગવાઇ કરેલ છે. (પાના નં - 53) "For Building Unit within 30 mts vicinity of Railway Boundary N.O.C. to be provided from the Railway Authorities and as amended form time to time."

ઉપરોક્ત વિગતો જાણમાં લઇ બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં રેલ્વે એન.ઓ.સી મેળવી રજુ કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી મેળવવાની આનુંષાંગિક કાર્યવાહી હાથ ધરવા બી.પી.એસ.પી.વિભાગ તરફ મોકલવા આપ સાહેબશ્રીની મંજુરી થવા વિનંતી છે.

ટી.ડી.આઇ. 31/07/2020

આસી.ટી.ડી.ઓ. 29-7-2020

ડેપ્યુટી એસ્ટેટ ઓફિસર
(નવા પશ્ચિમ ઝોન) 31/07/2020

Railway NOC

29/8/2020

Dy.M.C.
(NWZ)

29/12/2020

31/08/2020
DrEO

Dy. M. C. (N.W.Z.)
975
15-9-20
16-9-20

સર,

સદરહુ ટી.પી.સ્કીમ નં- ૧૮,ફા.પ્લોટ નં- ૧૭૫ના પ્રકરણમાં આપશ્રીના તા.૨૯/૦૮/૨૦૨૦ ના " રેલ્વે એન.ઓ.સી મેળવી રજુ કર્યા પછી પરવાનગી આપવા જણાવીએ" હુકમ અન્વયે જણાવવાનું કે ટી.પી.સ્કીમ નં-૪૨(સોલા-થલતેજ),ફા.પ્લોટ નં- ૩૧ તથા ટી.પી.સ્કીમ નં-૩૧(ગોતા),ફા.પ્લોટ નં- ૧૯ માં અગાઉ ડે.મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રીએ રેલ્વે એન.ઓ.સી નહી મળેલ હોવા છતાં " બી.યુ.પરમીશન "મેળવતાં પૂર્વે રેલ્વે એન.ઓ.સી મેળવવાની શરતે અરજદારે આપેલ બાંહેધરીના આધારે વિકાસ પરવાનગી આપવા મંજુરી આપેલ છે. જેની નકલ આ સાથે સામેલ છે.નગર વિકાસ ખાતાના તા.૨૭/૧૧/૮૪ ના સરક્યુલર મુજબ રેલ્વે વિભાગને પત્ર પાઠવ્યા બાદ પાંચ(૫) વીકની અંદર રેલ્વે એન.ઓ.સી ના આવે તો પ્લાન મંજુર કરવા મંજુરી આપી શકાય. બી.પી.એસ.પી.વિભાગ દ્વારા વપરાશ પરવાનગી મેળવતા પૂર્વે રેલ્વે એન.ઓ.સી મેળવી લેવાની શરતનો રજાચીઠ્ઠીમાં ઉલ્લેખ કરી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 'A'

ઉપરોક્ત ટી.પી સ્કીમ નં- ૧૮ ફા.પ્લોટ નં- ૧૭૫ પ્રકરણમાં રેલ્વે વિભાગેને પત્ર પાઠવ્યા બાદ ૧૧ (અગિયાર)અઠવાડીયાથી વધુ સમય થયેલ હોવા છતાં રેલ્વે એન.ઓ.સીમળેલ ના હોઇ,સદરહું જમીનમાં બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરવા બી.પી.એસ.પી વિભાગે જાણ કરવા આપશ્રીની મંજુરી આપવા વિનંતી. 'B'

15/09/2020
ટી.ડી.આઇ

૫૮ 14.9.2020
આસી.ટી.ડી.ઓ

ડે.એસ્ટેટ ઓફિસર
(ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન)

Sir, ઉપરોકત 'A' મુજબ જોગવાઈ હોઈ 'B' મુજબ કાર્યવાહી કરવા મંજુરી અર્થે સાદર રજૂ --

14/09/2020
Dy.E.O. (NWZ)

Dy.M.C. (NWZ) 17/9/2020

TDI- ગોતા-૧
18/09/2020
Dy.E.O. (NWZ)