



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

புள்ளி- 8/2

(ઇસ્ક્ર ઝોન, સોન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

પાનાળા-૬/૨ (ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)
 શ્રી. મો. કોમળાધર રોજર-જા. ભાગી. શ્રી સ્વામીભાઈ ડી. દેવીયા અને પાપે નવા શ્રી અમેરિકુભાઈ
 તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ૧૧૬/૧, ૧૬૬/૧, પાપે-૧૯૧૭+૬૩થી ૭૫, ડી. પી-૨૬,
 આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સોનગાંવિ આપવામાં આવે છે.
સોનગાંવિ. ૯/૩, ૧૦/૧,
સોનગાંવિ ૨૦/૧૨, ૨૦/૧૨, ૨૦/૧૨.

→ 2nd 3rd 4th (Existing + Purposed) Dwelling - 3) 4th 1st

સામેના સાઈટ પાછળનાં લાલ રંગે રેખાંશ દર્શાવેલ મુજબનું બાંધકામ.

2142-କେନ୍ଦ୍ରୀୟ ୨। ୩: ୧- ୨୫୩୩ ୩୫୫୫

1st to 5th floor :- इमारतों में

રાવર-સી રાહડા:- કવરના ડિગ્રી, રંગ, બેસાઈ, 14 થી 15 સેન્ટીમીટર બાંધકામ.

1st to 7th floor :- લાલગં, સાયગં, રિયન, તાલબેરક, તાલ રોયલર, લોશ, મા.બા., પોચ

એકું કોઈપણ A થી લાળડો, ડાચાડો, ઢિચા, બેસડેચ, બેચોડેચ, તથા પોચી,

આ.બી. એવું કોઈ યુનાઈ નામ લાગશે, સાધનારે, હિચન, બેલોડરન, બેરોપમેટ,

સી.બી. બેવેરજી, વોશી, મેલું, મોઢ પુનારાયલ ભાવાડો, ૬૫૫૦૦૭, દિરાજ, બેલોડરજી,

બે રોયલ્ટી, બે ખોરી રાજ્ય, રાજ પુનાર નથા સારી, બે લાકડ, પંકોજીયું બાંધકામ.

2142-51:- 21451- કવર્ચાણિંગ, આગ, બાદ 1 થી ચેન્નઈ બાંધકામ.

15th to 5th floor :- લાવાડો, ડાચનાડો, કિચક, મહા બોટરમ, મહા રોપકોટ, જરોર, તણ

पोर्ब कोटा बार युजी राधा सादी, ला. 2, पोर्ब कोटा बा. 1817.

2142-ઈ-૨-૦૫૭૭-૪૫૬૫૫૩૧, સારી, લાંબી તથા પેશાવર બાંધકામ.

1st to 5th floor :- ભાનાંગે, સાચનાંગે, ડિવાન, બેબેડરમ, બેરોચકેર, બેપાચર, વાચ

कच्चा शीर कुकीर गधा से खागी, अलाहद, पसेरुंगु आंधिकाग.

2142-208:- ગાંધીજી:- કુચાળ બાંધકામ.

1st to 5th floor :- ग्राम अधिकांश.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૫૯૨

રાજકોટ. તા. ૨૩/૧૦/૧૬

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

જા.વિ. સમ. સર્વિસ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 2503/- /- પહોંચ નં. 23856 તા. 20/2/19

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. 25053 તા. 2/3/19 થી ભરેલ છે.

No. 1110



તા. ૧-૩-૨૦૧૯

વોર્ડ નં. :- ૨૨ ગણેશ

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. મો. સોમનાથ સોજી. ના ભાગી. ના સાગરબાઈ ડી. દેવીયા અને વિગેરે નવા પુર્ણેશ્વર ગાંડી. રાજકોટ. ઉદાણી
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ગવડી-૧૬-૧૯/૧૯૮૬, ટી.પી.-૨૬, ગવડી, રોડ નં. ૬/૩, ૧૦/૧,
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
સંબંધિત રાજકોટ રાજકોટ.

—: એક્સિસ્ટિંગ કિલ્ડ (Existing + Proposed) (Dwelling-3) ખાનગી

સામેલ સાઈટ ખાનગી લામ રંગ રેખાથી દર્શાવેલ મુજબનું બાંધકામ.

શરતો!- ૧) રાજકોટના રોડ અધિકારીઓ-સી.પી.સી. નવા સોલાઈ વોર્ડ કીલ્ડ
સામેલ નવા C.F.L. નો વાઈડ કરવાના રહેશે. ૨) ગાંધી નવા સોલાઈ વોર્ડ કીલ્ડ
માવળી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૩) ગાંધી રથના રાધિકારીઓના અભિપ્રાય નં. ટી.પી.સી.
૨૬/ગવડી/સો.પી.નં. ૬/૨૧૦, ૧૧/૧૫/૧૯/૧૬ ના શરતોને સાધન રહેશે. ગાંધી રથના
રાધિકારીઓના અભિપ્રાય નં. ટી.પી.સી./૨૬/ગવડી/સો.પી.નં. ૬/૨૧૦, ૧૧/૧૫/૨૦/૧૬ ના
શરતોને સાધન રહેશે. ૪) સચર વિગેટ રાખવાના NCC. NO. R.M.C. F.E.S. NO. NCC.
૬૧૧, ના. ૧૩/૨/૧૯ ના શરતોને સાધન. ૫) ટી.પી.સી. નં-૨૬-ગવડી (કીલ્ડ)
સોલાઈ થયે રાજકોટના શરતોને સાધન. ૬) રીપરેશન સેક્ટર
(રેપુરેશન સેક્ટર કોર્ડ ટિલપમેન્ટ) કોર્ડ, ૨૦૧૬ ના ક્લેમ-૩ ના મોગવાઈ મુજબ, રાજકોટ
કોર્પોરેશન ટિકિસકાર (સમોટર) રીપરેશન સેક્ટર કોર્ડ કોર્ડ, કોર્પોરેશન રાજકોટ
બિલ્ડિંગ અથવા તેના ભાગના બેચાલા ગારે જાહેરાત, ગારેકીંગ, બુકીંગ અથવા કોર્ડ ગારેકી
કાર્યવાહી, રાજકોટના કાશ રચાયેલ રીપરેશન સેક્ટર કોર્ડ કોર્ડ (સેક્ટર) ની
કરોશીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કશી શકાશે નહીં. ૭) સગાઈ સમાપ્ત બાંધકામ
પરવાનગી ૨-સી.નં. ૧૨૩૬, ના. ૨૨/૨/૧૯ ને સાધન.

નોંધ!- સામેલ બાંધકામ પરવાનગી પાછા દર્શાવેલ શરતોને સાધન.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઇમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૫૯૨

રાજકોટ. તા. ૨૩/૧૦/૧૯

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

સાઈ. ૨૨. સો. ૬/૩ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૨૫૦૩/- પહોંચ નં. ૨૩૪૬૬ તા. ૨૦/૩/૧૯.

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૨૫૦૬૩ તા. ૨૩/૩/૧૯ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૧(નવો)

મે. સોમનાથ એન્ટરપ્રાઇઝના ભાગીદાર શ્રી સાગરભાઈ ડી. વેટીયા અને વિગેરે તથા શ્રી જીતેન્દ્રકુમાર વી. ઉકાણી
રહેવાસી:- ૨/૭૬/૮, ૧૯૮/૫૦ ૨૨૭+૬૩૯૭૫
રેવન્યુ ગ્રામ:- રાજકોટ / રેયા / મવડી / નાનમલા / વાવડી / કોઠસીયા, સર્વે નંબર ૧૮૮/૫૦ ના પ્લોટ નંબર ૨૨૭+૬૩૯૭૫ ના સબ-પ્લોટ નં. માં
નગર રચના યોજના નંબર ૬૫(મવડી), ફા. પ્લોટ નં. ૬૬૨, ૧૦/૧ સ્થળ:- રાજકોટ મહાનગરપાલિકા, રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં/ જમીન અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬
કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન:-

:- રેસીડેન્સ હેલુ (Exiting+Purposed) (Dwelling-3) પ્લાન :-
સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

Tower - A & B

Ground	હયાત બાંધકામ
1st To 5th Floor	હયાત બાંધકામ

Tower - C

Ground	કર્વર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, બે લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st To 7 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, સી.બી., પોર્ચ એવું એક યુનીટ તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, ત્રણ પોર્ચ, સી.બી. એવું એક યુનીટ તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, સી.બી., બે પોર્ચ, વોશ, એવું એક યુનીટ તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, બે પોર્ચ એવું એક યુનીટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ

Tower - D

Ground	કર્વર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st To 5 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, સ્ટોર, ત્રણ પોર્ચ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ

Tower - E

Ground	કર્વર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st To 5 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, બે પોર્ચ, વોશ એવા ચાર યુનીટ તથા બે સીડી, બે લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ

Tower - F

Ground	હયાત બાંધકામ
1st To 5th Floor	હયાત બાંધકામ

-- શરતો --

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભીપ્રાય નં.ટીપીએસ/૨૬/મવડી/ઓ.પી.નં.૮/૨૫૦, તા.૧૫/૦૭/૨૦૧૬ ની શરતોને આધિન રહીને. નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભીપ્રાય નં.ટીપીએસ/૨૬/મવડી/ઓ.પી.નં.૮/૨૭૯, તા.૧૫/૦૭/૨૦૧૬ ની શરતોને આધિન રહીને.
૪	ફાયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં R.M.C.F.E.S.No.NOC.599, Date.13/02/2019 ની શરતોને આધિન
૫	ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬-મવડી(ફાક્ટ) અંતીમ થયે સરકારશ્રી દ્વારા થતા ફેરફાર અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૬	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન ઓફ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૭	અગાઉ અપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં.૧૨૩૬, તા.૨૨/૦૨/૨૦૧૮ ને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૫૬૨	ર.ચી.નં. ૧૧૧૦
તા. ૨૩/૧૦/૨૦	તા. ૨૩/૧૦/૨૦

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા