



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in

FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી



શ્રી H.V.SHAH RAVITEJ CO.O.HOU SOC./RAVITEJ CO.O.HOU SOC. GHUMA, AHMEDABAD. ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i),29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ GHUMA તાલુકો DASKROI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.3(GHUMA) રે.સ.નં./બ્લોક નં 627 હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 91 અંતિમખંડ નં 91

સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં BLOCK:A,B ની 3400.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/ભોંયડુ (૧)	2528.14	PARKING	---	PAYMENT F.S.I : 3005.36 SQ.MT
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ)	1211.95	COMMERCIAL+SOCI.Cum.Rm	11(C)	TOTAL USED F.S.I : 9065.96 SQ.MT
3	ફ્લેટ ફ્લોર	1036.29	COMMERCIAL+RESIDENTIAL	09(C)+12(R)	COMMERCIAL 20 UNIT
4	સેકન્ડ ફ્લોર	864.49	RESIDENTIAL	16	RESIDENTIAL 216 UNIT
5	થર્ડ ફ્લોર	864.49	RESIDENTIAL	16	TOTAL 236 UNIT
6	ફોર્થ ફ્લોર	864.49	RESIDENTIAL	16	
7	ફાઇથ ફ્લોર	887.44	RESIDENTIAL	16	
8	સીક્સથ ફ્લોર	864.49	RESIDENTIAL	16	
9	સેવેનથ ફ્લોર	864.49	RESIDENTIAL	16	
10	એઈટથ ફ્લોર	887.44	RESIDENTIAL	16	
11	નાઈનથ ફ્લોર	864.49	RESIDENTIAL	16	
12	ટેનથ ફ્લોર	864.49	RESIDENTIAL	16	
13	ઇલેવેન ફ્લોર	864.49	RESIDENTIAL	16	
14	ટુવેલ્વ ફ્લોર	864.49	RESIDENTIAL	16	
15	થર્ટીન ફ્લોર	887.44	RESIDENTIAL	16	
16	ફોર્ટીન ફ્લોર	703.68	RESIDENTIAL	12	
17	સ્ટેટ કેબીન	127.38	---	---	
18	મશીન રૂમ	97.71	---	---	
	કુલ:	16147.88	RESIDENTIAL+Commercial+Soci.community Rm.+PARKING	236	

ખાસ શરતો: 1. પ્રશ્નવાળા સૂચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા.11/12/2020 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે,વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતાપહેલા Fire Service Officer નું ના-વોપા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાનીશરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 2. સરકારશ્રી ના તા:૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.ચુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાના રહેશે. 3. As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale, Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 4. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા નોટીફિકેશન બાંહેધરીરજુ કરવાની રહેશે. 5. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: ઇડબ-૧૦૨૦૧૮-૫૨૩૧-તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓલ્ડેરેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA) ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ બાંધકામના બેત્રતીયાંશ (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટીફિકેશન બાંહેધરી) મેળવ્યાં બાદ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 6. બી.ચુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ રૂફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઇન્સ્ટોલેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 7. સાઈટ સુપરવાઈઝની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 8. પોટેબલ તથા ટ્રીટેડ પાણીની બે અલગ-અલગ ટાંકીઓનું આયોજન તથા તે અનુસાર ડબલ પ્લમ્બીંગ સીસ્ટમનું આયોજન કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

08 MAR 2021

મદદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

IFP No/E-nagar : JSK/12/2020/0183

ક્રમાંક : PRM/173/12/2020/85

તારીખ: 25/02/2021

ખાસ શરતો:-

- આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૨૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.2(D) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ્સ, વકીંગ ડ્રોઇંગ્સ તથા સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ સહિત નિયમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં-૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમેન્સમેંટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. અ. પ્લીનથી અથવા ભોયરાનું બાધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્ટેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા બ. પ્રથમ માળના ક. બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાધકામ વખતે ડ. છેલ્લા માળના બાધકામ વખતે
- સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૧૯ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં.૩ અનુસાર બાધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેપ્ટીક ટેંક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૧૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- ગ્રીડ ક્રાયર ઓફિસરશ્રી, અ. મ્યુ.કો.પો. ના અભિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો યુક્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
- સી.જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.૫.૨ તથા ૫.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.
- બાધકામ પૂણે થયા બાદ બાધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
૧. ડ્રા.ટી.પી. સ્કીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ, ટી.પી.ઓ.દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બધનકતા રહેશે.
૨. રેલવેથી ૩૦.૦ મી. કન્ટ્રોલ લાઈનમાં આવતા મકાનોનું બી.યુ. પરમીશન લેતાં પહેલા રેલવેની N.O.C લાવવાની રહેશે.
- ૧૧ સી.જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૧૬ તથા ૧૯ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/કબજદારશ્રી ઓ એ વર્તવાનું રહેશે.

શરતો:-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
- વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને સી.જી.ડી.સી.આર ૩.૩.૧.૧(A,B,C,D,E) અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા કાળવર્ષી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરરૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ-(P-II)-17 મુજબના (સી.જી.ડી.સી.આર શેડ્યુલ કમાન્ડ-૧૨ મુજબના) ઉગાડવાના રહેશે. વૃક્ષો ની કરતે જરૂરીયાત મુજબ ફી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષો ની સારસલાહ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
- લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
- વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસબ્ધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બધનકતી રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આર./સી.જી.ડી.આર ના વિનિયમ ૪.૫/૪.૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલબીત ગણાશે. સદરૂ સમય દરમિયાન થયેલ બાધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.
- સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સર XI ના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાધકામ તથા બાધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાતોની સલાહ મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- સી.જી.ડી.સી.આર/સી.જી.ડી.આર ના વિનિયમ (PART-1) /૩.૪/૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- "મકાન અને અન્ય બાધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦(ત્રીસ)દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરૂરી સાઈટની નોંધણી "કાયરેક્ટર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ૩જો, ૫મો માળ, ભ્રમભવન, ગનહાભીસની બાજુમાં, ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧" ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

08 MAR 2021

JFP No/E-nagar : JSK/12/2020/0183
ક્રમાંક : PRM/173/12/2020/85
તારીખ : 25/02/2021



મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સહી
સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

RERA AREA TABLE (BLOCK - A)		
FLOOR	BLOCK SHOP NO.	AREA
GROUND FLOOR	01	36.67 x 1 = 36.67
	02	39.46 x 1 = 39.46
	03	39.55 x 1 = 39.55
	04	36.00 x 1 = 36.00
	05	25.06 x 1 = 25.06
	06	38.89 x 1 = 38.89
	07	43.52 x 1 = 43.52
	08	42.99 x 1 = 42.99
	09	42.79 x 1 = 42.79
	10	37.22 x 1 = 37.22
	11	10.32 x 1 = 10.32
		392.47

RERA AREA TABLE (BLOCK - A)		
FLOOR	BLOCK SHOP NO.	AREA
1ST FLOOR	102	41.57 x 1 = 41.57
	103	22.15 x 1 = 22.15
	104	22.42 x 1 = 22.42
	105	18.11 x 1 = 18.11
	106	22.66 x 1 = 22.66
	107	24.63 x 1 = 24.63
	108	24.16 x 1 = 24.16
	109	23.90 x 1 = 23.90
	110	35.33 x 1 = 35.33
		234.93

CARPET AREA (RERA)		
FLAT NO - 101 & 104		
CARPET AREA	1.23 x 1.52 = 3.24	
	2.34 x 1.63 = 3.81	
	3.46 x 4.97 = 17.28	
	4.74 x 4.27 = 20.24	
	TOTAL = 35.55	

CARPET AREA (RERA)		
FLAT NO - 102 & 103		
CARPET AREA	1.30 x 1.75 = 5.34	
	2.33 x 3.70 = 8.62	
	3.14 x 3.35 = 10.52	
	4.59 x 4.96 = 22.77	
	5.09 x 3.05 = 15.52	
	TOTAL = 35.55	

CARPET AREA (RERA)		
FLAT NO - 201 & 204 & 205 & 208		
CARPET AREA	1.23 x 1.52 = 3.24	
	2.34 x 1.63 = 3.81	
	3.46 x 4.97 = 17.28	
	4.74 x 4.27 = 20.24	
	TOTAL = 35.55	

CARPET AREA (RERA)		
FLAT NO - 202 & 203 & 206 & 207		
CARPET AREA	1.30 x 1.75 = 5.34	
	2.33 x 3.70 = 8.62	
	3.14 x 3.35 = 10.52	
	4.59 x 4.96 = 22.77	
	5.09 x 3.05 = 15.52	
	TOTAL = 35.55	

CARPET AREA (RERA)		
FLAT NO - 302 TO 1402		
CARPET AREA	1.23 x 1.52 = 3.24	
	2.34 x 1.63 = 3.81	
	3.46 x 4.97 = 17.28	
	4.74 x 4.27 = 20.24	
	TOTAL = 35.55	

CARPET AREA (RERA)		
FLAT NO - 303 TO 1403		
CARPET AREA	1.30 x 1.75 = 5.34	
	2.33 x 3.70 = 8.62	
	3.14 x 3.35 = 10.52	
	4.59 x 4.96 = 22.77	
	5.09 x 3.05 = 15.52	
	TOTAL = 35.55	

CARPET AREA (RERA)		
FLAT NO - 304 TO 1404		
CARPET AREA	1.30 x 1.75 = 5.34	
	2.33 x 3.70 = 8.62	
	3.14 x 3.35 = 10.52	
	4.59 x 4.96 = 22.77	
	5.09 x 3.05 = 15.52	
	TOTAL = 35.55	

CARPET AREA (RERA)		
FLAT NO - 305 TO 1405		
CARPET AREA	1.30 x 1.75 = 5.34	
	2.33 x 3.70 = 8.62	
	3.14 x 3.35 = 10.52	
	4.59 x 4.96 = 22.77	
	5.09 x 3.05 = 15.52	
	TOTAL = 35.55	

CARPET AREA (RERA)		
FLAT NO - 306 TO 1406		
CARPET AREA	1.30 x 1.75 = 5.34	
	2.33 x 3.70 = 8.62	
	3.14 x 3.35 = 10.52	
	4.59 x 4.96 = 22.77	
	5.09 x 3.05 = 15.52	
	TOTAL = 35.55	

CARPET AREA (RERA)		
FLAT NO - 307 TO 1407		
CARPET AREA	1.30 x 1.75 = 5.34	
	2.33 x 3.70 = 8.62	
	3.14 x 3.35 = 10.52	
	4.59 x 4.96 = 22.77	
	5.09 x 3.05 = 15.52	
	TOTAL = 35.55	

CARPET AREA (RERA)		
FLAT NO - 308 TO 1408		
CARPET AREA	1.30 x 1.75 = 5.34	
	2.33 x 3.70 = 8.62	
	3.14 x 3.35 = 10.52	
	4.59 x 4.96 = 22.77	
	5.09 x 3.05 = 15.52	
	TOTAL = 35.55	

CARPET AREA (RERA)		
FLAT NO - 309 TO 1409		
CARPET AREA	1.30 x 1.75 = 5.34	
	2.33 x 3.70 = 8.62	
	3.14 x 3.35 = 10.52	
	4.59 x 4.96 = 22.77	
	5.09 x 3.05 = 15.52	
	TOTAL = 35.55	

CARPET AREA (RERA)		
FLAT NO - 310 TO 1410		
CARPET AREA	1.30 x 1.75 = 5.34	
	2.33 x 3.70 = 8.62	
	3.14 x 3.35 = 10.52	
	4.59 x 4.96 = 22.77	
	5.09 x 3.05 = 15.52	
	TOTAL = 35.55	

CARPET AREA (RERA)		
FLAT NO - 311 TO 1411		
CARPET AREA	1.30 x 1.75 = 5.34	
	2.33 x 3.70 = 8.62	
	3.14 x 3.35 = 10.52	
	4.59 x 4.96 = 22.77	
	5.09 x 3.05 = 15.52	
	TOTAL = 35.55	

CARPET AREA (RERA)		
FLAT NO - 312 TO 1412		
CARPET AREA	1.30 x 1.75 = 5.34	
	2.33 x 3.70 = 8.62	
	3.14 x 3.35 = 10.52	
	4.59 x 4.96 = 22.77	
	5.09 x 3.05 = 15.52	
	TOTAL = 35.55	

CARPET AREA (RERA)		
FLAT NO - 313 TO 1413		
CARPET AREA	1.30 x 1.75 = 5.34	
	2.33 x 3.70 = 8.62	
	3.14 x 3.35 = 10.52	
	4.59 x 4.96 = 22.77	
	5.09 x 3.05 = 15.52	
	TOTAL = 35.55	

CARPET AREA (RERA)		
FLAT NO - 314 TO 1414		
CARPET AREA	1.30 x 1.75 = 5.34	
	2.33 x 3.70 = 8.62	
	3.14 x 3.35 = 10.52	
	4.59 x 4.96 = 22.77	
	5.09 x 3.05 = 15.52	
	TOTAL = 35.55	

RERA AREA TABLE :-		(BLOCK - A)	
FLOOR	BLOCK	FLAT NO.	RERA CARPET AREA (Sqm)
1ST FLOOR	A	101	36.36
		102	35.55
		103	35.55
		104	36.36
2ND FLOOR	A	201	36.36
		202	35.55
		203	35.55
		204	36.36
		205	36.36
		206	35.55
		207	35.55

RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING
RERA CARPET AREA CALCULATION
PLAN SHOWING PROP. RES. + COMM. (R.A.H.)
BUILDING ON SUR. NO. - 627, O.P. NO. - 91
F.P. NO. - 91, DRAFT, T.P.S. NO. - 3 (GHUMA)
AT - GHUMA, TAL - DASKROI, DIST - AHMEDABAD.
SCALE - 1:100CM=1.00MT.
ZONE - RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING ZONE - 1 (RAH-1)
USE - RESI.

STAIR DETAILS
R.C.C. STAIR - WIDTH 2.00m TREAD 0.25m RISER 0.17m
COLOUR NOTE
PLOT BOUNDARY - ——— PROP. WORK - ———

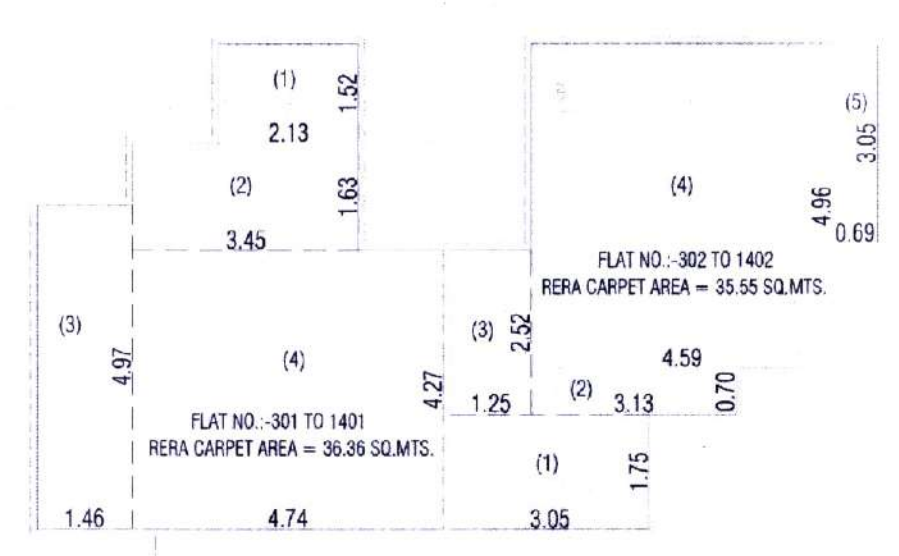
RRG SPACELINK LLP
AUTHORIZED SIGNATORY

Nitesh J. Shah
45, Avani Co-Operative,
B/h. Police Station,
Navrangpura, Ahmedabad-9
AUDA Reg. No. ENG/369
Dt. 11/6/2023

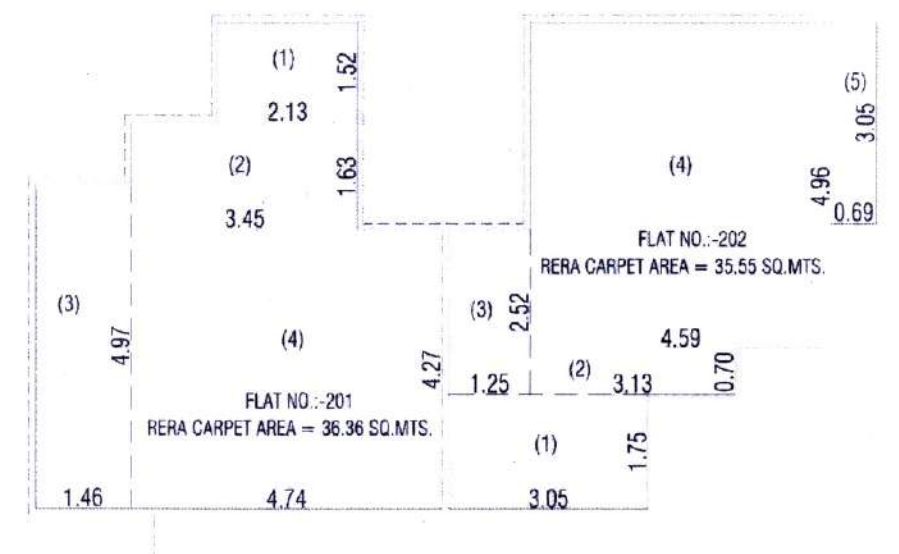
AUTHORITY



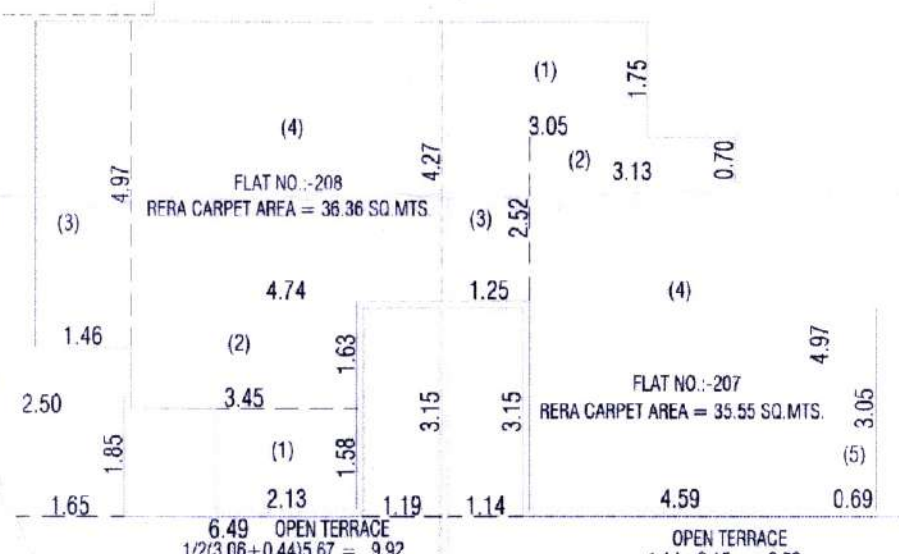
Navrangpura



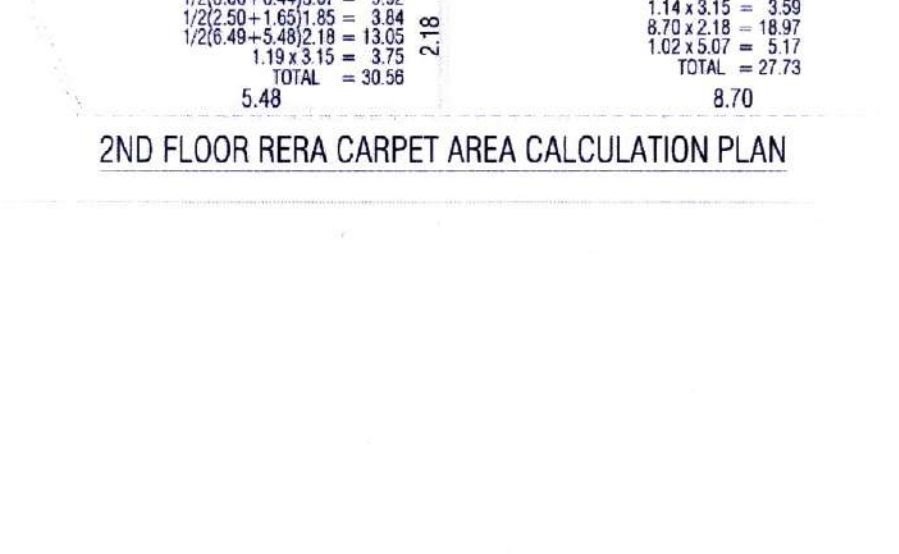
3RD TO 14TH FLOOR RERA CARPET AREA CALCULATION PLAN



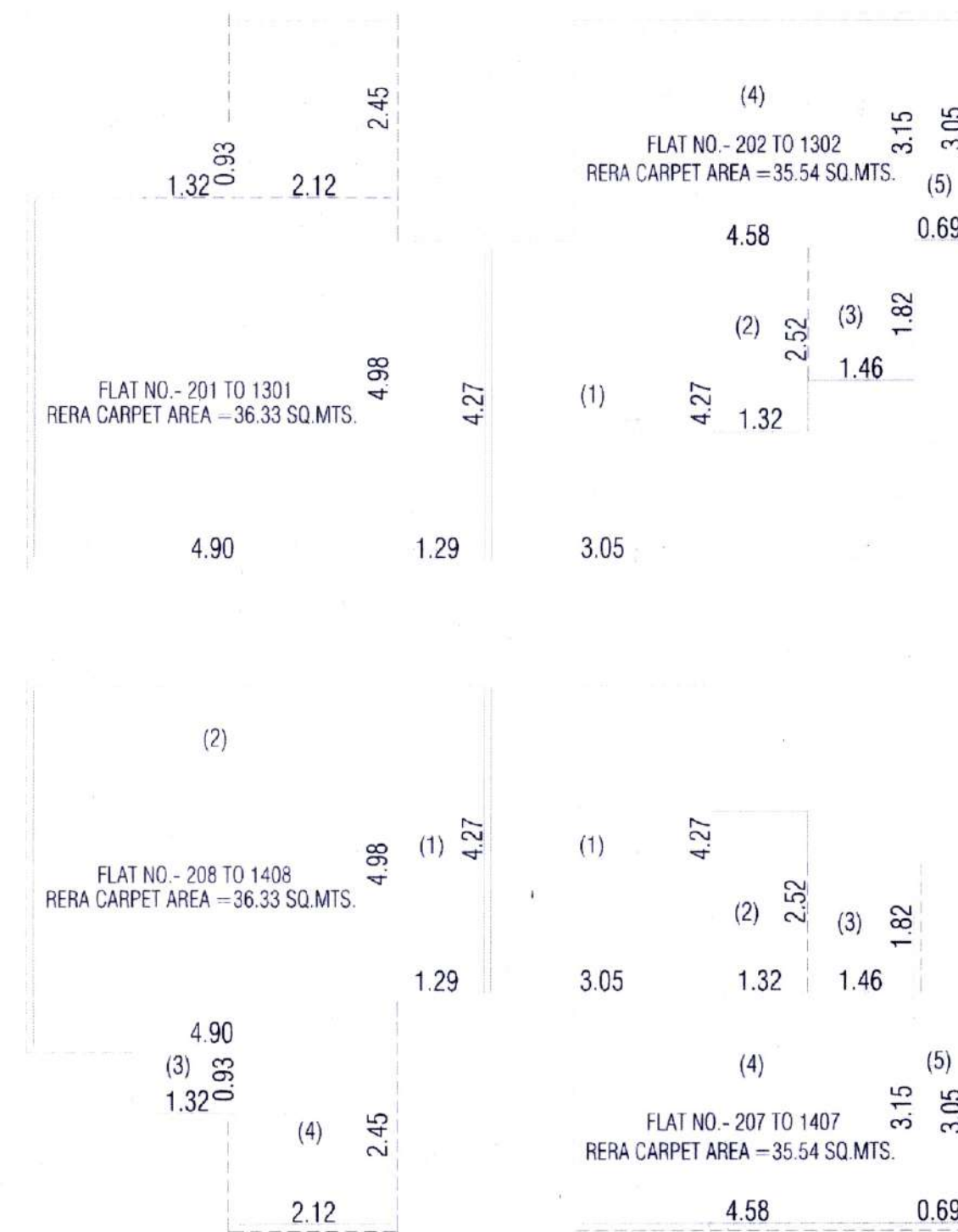
2ND FLOOR RERA CARPET AREA CALCULATION PLAN



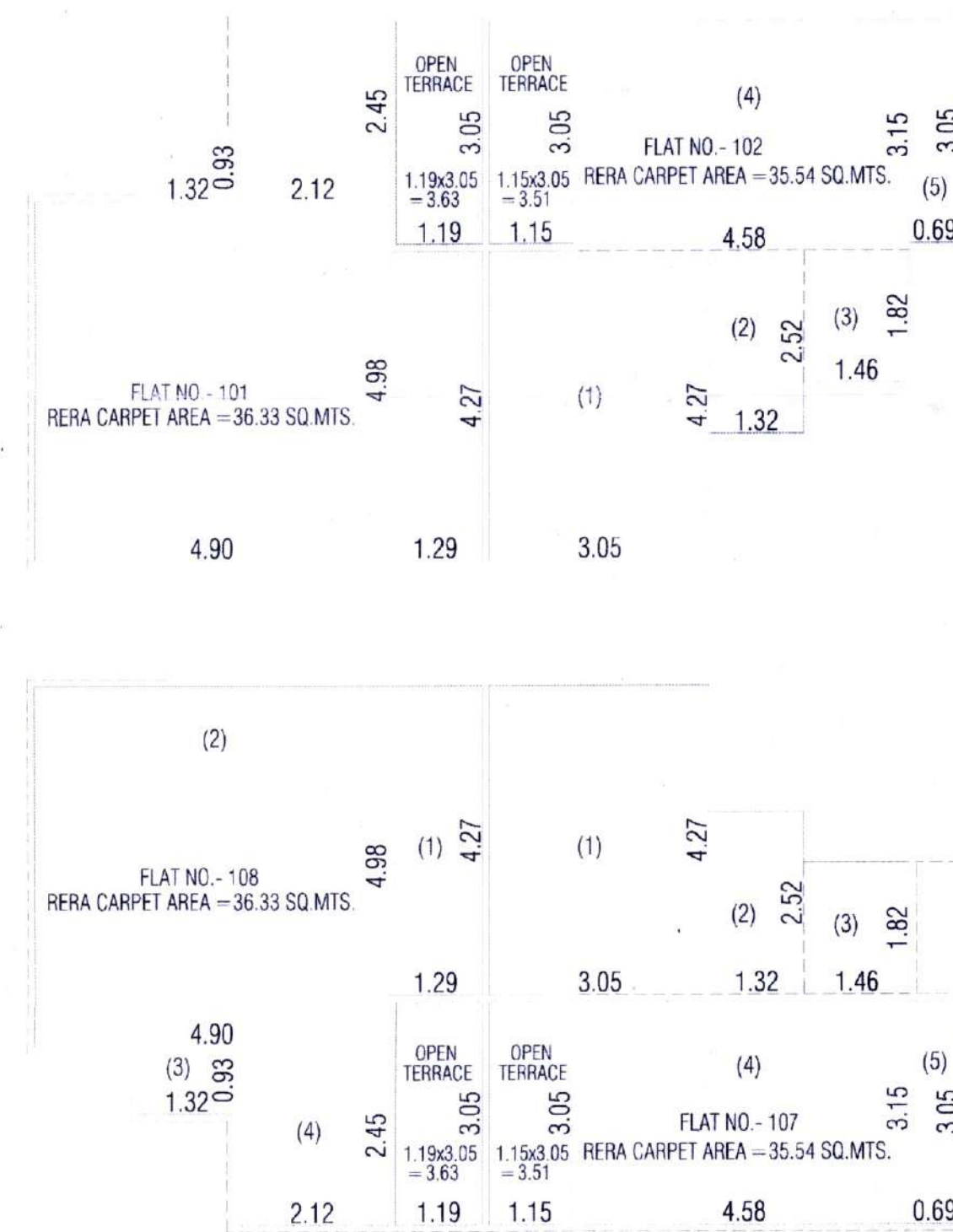
1ST FLOOR RERA CARPET AREA CALCULATION PLAN



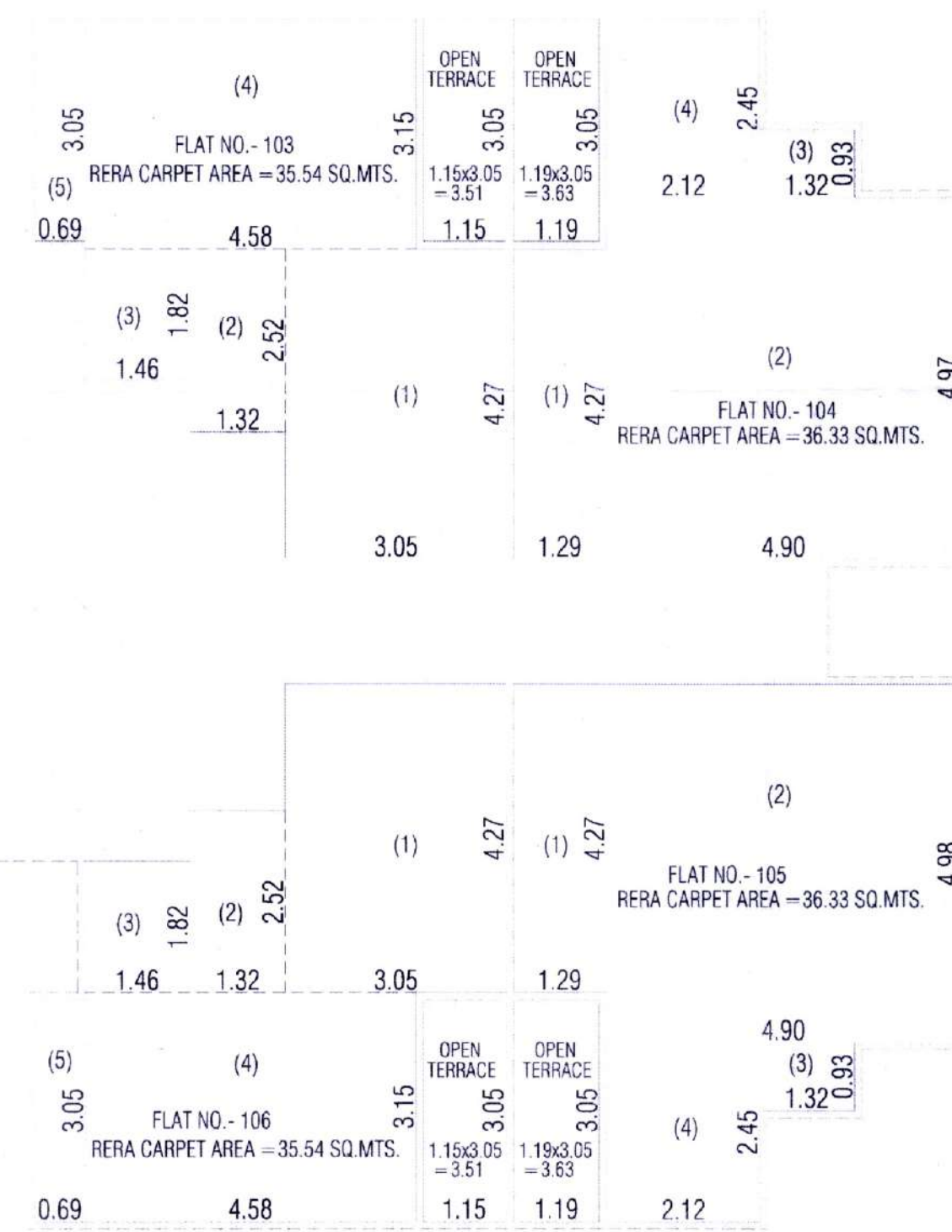
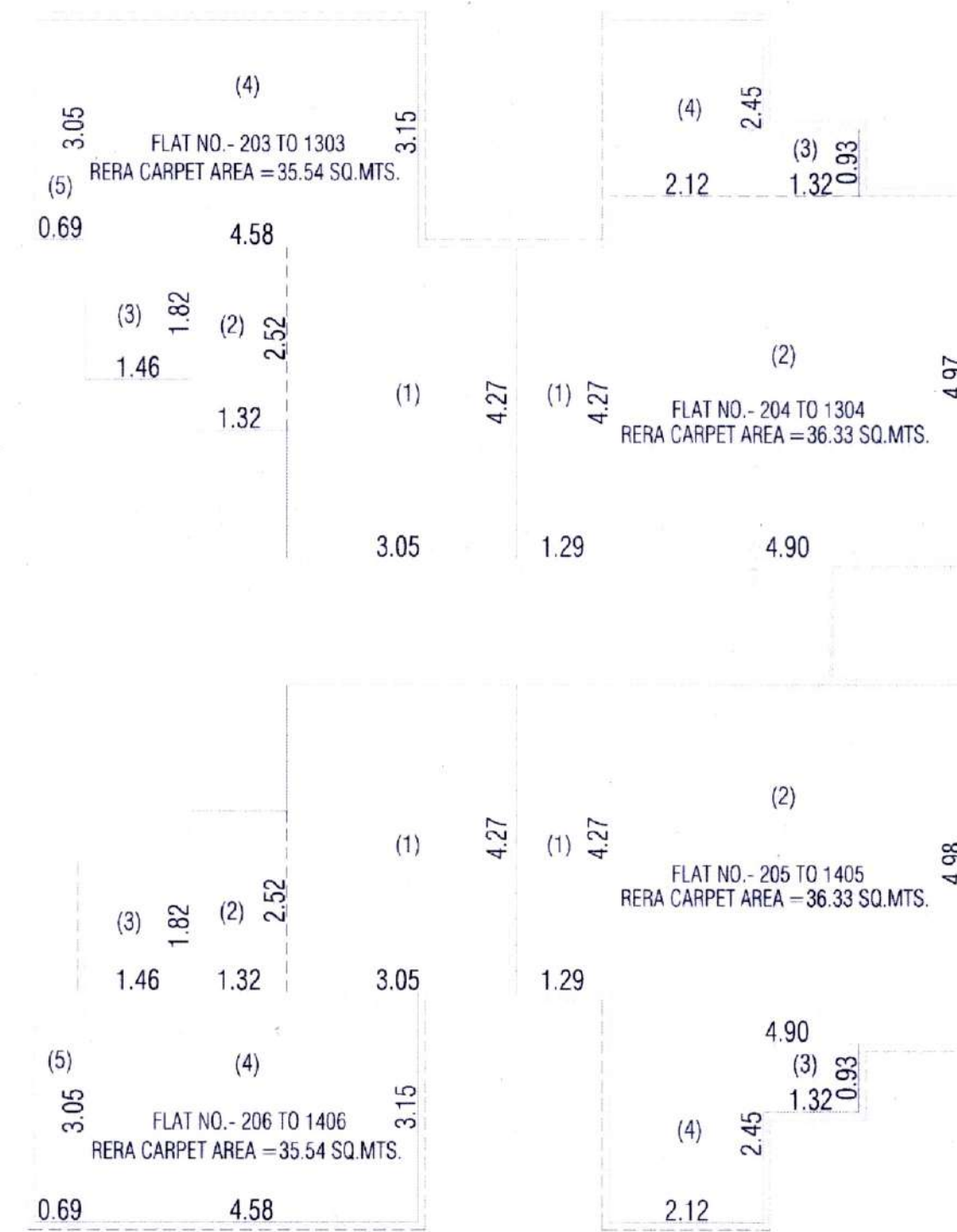
GROUND FLOOR RERA CARPET AREA CALCULATION PLAN



2ND TO 14TH FLOOR RERA CARPET AREA CALCULATION



1ST FLOOR RERA CARPET AREA CALCULATION



CARPET AREA (RERA) BLOCK - B	
FLAT NO. - 201 TO 1301 & 204 TO 1304	
FLAT NO. - 205 TO 1405 & 208 TO 1408	
CARPET AREA	1. 1.29 x 4.27 = 5.51
	2. 4.90 x 4.98 = 24.40
	3. 1.32 x 0.93 = 1.23
	4. 2.12 x 2.45 = 5.19
TOTAL	= 36.33

CARPET AREA (RERA) BLOCK - B	
FLAT NO. - 202 TO 1302 & 203 TO 1303	
FLAT NO. - 206 TO 1406 & 207 TO 1407	
CARPET AREA	1. 3.05 x 4.27 = 13.02
	2. 1.32 x 2.52 = 3.33
	3. 1.46 x 1.82 = 2.66
	4. 4.58 x 3.15 = 14.43
	5. 0.69 x 3.05 = 2.10
TOTAL	= 35.54

CARPET AREA (RERA) BLOCK - B	
FLAT NO. - 101 & 104 & 105 & 107	
CARPET AREA	
	1. 1.29 x 4.27 = 5.51
	2. 4.90 x 4.98 = 24.40
	3. 1.32 x 0.93 = 1.23
	4. 2.12 x 2.45 = 5.19
TOTAL	= 36.33

CARPET AREA (RERA) BLOCK - B	
FLAT NO. - 102 & 103 & 106 & 108	
CARPET AREA	
	1. 3.05 x 4.27 = 13.02
	2. 1.32 x 2.52 = 3.33
	3. 1.46 x 1.82 = 2.66
	4. 4.58 x 3.15 = 14.43
	5. 0.69 x 3.05 = 2.10
TOTAL	= 35.54

RERA AREA TABLE :-			(BLOCK - B)	
FLOOR	BLOCK	FLAT NO.	RERA CARPET	OPEN TERRACE
1ST FLOOR	B	101	36.33	3.63
		102	35.54	3.51
		103	35.54	3.51
		104	36.33	3.63
		105	36.33	3.63
		106	35.54	3.51
		107	35.54	3.51
		108	36.33	3.63
2ND FLOOR	B	201	36.33	----
		202	35.54	----
		203	35.54	----
		204	36.33	----
		205	36.33	----
		206	35.54	----
		207	35.54	----
		208	36.33	----
3RD FLOOR	B	301	36.33	----
		302	35.54	----
		303	35.54	----
		304	36.33	----
		305	36.33	----
		306	35.54	----
		307	35.54	----
		308	36.33	----
4TH FLOOR	B	401	36.33	----
		402	35.54	----
		403	35.54	----
		404	36.33	----
		405	36.33	----
		406	35.54	----
		407	35.54	----
		408	36.33	----
5TH FLOOR	B	501	36.33	----
		502	35.54	----
		503	35.54	----
		504	36.33	----
		505	36.33	----
		506	35.54	----
		507	35.54	----
		508	36.33	----
6TH FLOOR	B	601	36.33	----
		602	35.54	----
		603	35.54	----
		604	36.33	----
		605	36.33	----
		606	35.54	----
		607	35.54	----
		608	36.33	----
7TH FLOOR	B	701	36.33	----
		702	35.54	----
		703	35.54	----
		704	36.33	----
		705	36.33	----
		706	35.54	----
		707	35.54	----
		708	36.33	----
8TH FLOOR	B	801	36.33	----
		802	35.54	----
		803	35.54	----
		804	36.33	----
		805	36.33	----
		806	35.54	----
		807	35.54	----
		808	36.33	----
9TH FLOOR	B	901	36.33	----
		902	35.54	----
		903	35.54	----
		904	36.33	----
		905	36.33	----
		906	35.54	----
		907	35.54	----
		908	36.33	----
10TH FLOOR	B	1001	36.33	----
		1002	35.54	----
		1003	35.54	----
		1004	36.33	----
		1005	36.33	----
		1006	35.54	----
		1007	35.54	----
		1008	36.33	----
11TH FLOOR	B	1101	36.33	----
		1102	35.54	----
		1103	35.54	----
		1104	36.33	----
		1105	36.33	----
		1106	35.54	----
		1107	35.54	----
		1108	36.33	----
12TH FLOOR	B	1201	36.33	----
		1202	35.54	----
		1203	35.54	----
		1204	36.33	----
		1205	36.33	----
		1206	35.54	----
		1207	35.54	----
		1208	36.33	----
13TH FLOOR	B	1301	36.33	----
		1302	35.54	----
		1303	35.54	----
		1304	36.33	----
		1305	36.33	----
		1306	35.54	----
		1307	35.54	----
		1308	36.33	----
14TH FLOOR	B	1405	36.33	----
		1406	35.54	----
		1407	35.54	----
		1408	36.33	----
			3880.98	

RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING

RERA CARPET AREA CALCULATION BLOCK - B
PLAN SHOWING PROP.RESI.+COMM.(R.A.H.)
BUILDING ON SUR. NO. - 627, O.P. NO. - 91
F.P. NO. :- 91, DRAFT. T.P.S.NO:- 3(GHUMA)
AT :- GHUMA, TAL- DASKROI, DIST.-AHMEDABAD.
SCALE -1.00CM=1.00MT.
ZONE :- RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING ZONE -1(RAH-1)
USE:- RESI.

STAIR DETAILS
R.C.C. STAIR WIDTH 2.00m TREAD 0.25m RISER 0.17m
COLOUR NOTE
PLOT BOUNDARY:- PROP. WORK:-

RRG SPACELINK LLP
AUTHORIZED SIGNATORY

Nitesh J. Shah
45, Avani Complex,
B/h. Police Station,
Navrangpura, Ahmedabad-9
AUDA Reg. No. ENGG/369
Dt. 11/6/2023

