રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 202201600033250 દસ્તાવેજ નંબર 17883 દસ્તાવેજ વર્ષ 2022

તારીખ 9 માહે સપ્ટેમ્બર સને 2022

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ 40000000.00

રજુ કરનારનું નામ ગોવર્ધન ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ૧. વિપુલકુમાર જમનાદાસ પરસાણીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	400000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફ્રોલીયો....................................	1000.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા થાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફ્રોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	401000.00

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ એક હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ______________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ______________ આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૪૭૧ કિસન વાસની ૨૪ રાજનગર સોસાયટી, વડોદરા

અગર ______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

JAGMALBHAI RUPAJI MAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 401000.00

20220908822229535

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

₹19,60,100

BRA-3-ATA

01 7883

2022

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ25090900135582U
Certificate Issued Date	:	09-Sep-2022 11:07 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ ELLORA PARK/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01798307044365520
Purchased by	:	DIPAK DUBEY
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE GAM- BHAYLI
Consideration Price (Rs.)	:	4,00,00,000 (Four Crore only)
First Party	:	SHREE MUKT VILLAS
Second Party	:	GOVARDHAN INFRA
Stamp Duty Paid By	:	GOVARDHAN INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,60,100 (Ninteen Lakh Sixty Thousand One Hundred only)

SHCIL * RACECOURSE *

₹19,60,100

...GJ25090900135582U

0001790096

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

e- Challan

20220160025434	BARCODE	Printed On	08/09/2022 14:45:16

nt	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
	Moje-Bhayli	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	Govardhan Infra
me	S.R.O - Akota	**Address**	Vadodara
	VADODARA		
	2022-2023 One time		

:tion No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
22220535	Registration Fee (0030-03-104-00)	401000.00	401000.00	57000013551003008092208066	08/09/2022	SBIEPAY

Total Amount :-	**401000.00**
Total Amount In Words :-	**Rupees Four Lac One Thousand Only**
narks Any)	

EGISTRAR BARODA-3 ... OTA

BRA-3-ATA 2
01 7883 33
2022

GR-GUJARAT

amp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

ration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the Instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

A-3-

#1 7883 3/33

2022 શ્રી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

-: રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વિભાગ-૩ (અકોટા) ના મોજે ગામ-ભાયલી ના રે.સ./બ્લોક નં.૨૨૨ પૈકી૧/પૈકી૧ વાળી, કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૩ મા સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નંબર-૫૧ (જુના ફા.પ્લોટ નંબર-૫૪/૨) જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૨૧.૦૦ ચો.મી. વાળી મિલકત પૈકી પ્લોટ નંબર-૫,૭,૮,૯,૧૦,૧૧,૧૨, ૧૪,૧૫, ૧૬,૨૦ વાળી મિલકત જેનુ કુલ માપ ૨૦૫૦.૦૨ ચો.મી વરાડે પડતા કોમન પ્લોટ નુ કુલ માપ -૨૯૨.૨૪ ચો.મી વરાડે પડતા રોડ રસ્તા નુ કુલ માપ-૪૯૧.૨૦ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-૨૮૩૩.૪૬ ચો.મી જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર માં ૭૩૮.૧૦ ચો.મી, ફર્સ્ટ ફલોર ઉપર ૮૯૮.૭૫ ચો.મી તથા સેકન્ડ ફલોર ઉપર ૪૯૩.૯૦ ચો.મી અધુરા બાંધકામ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રુ.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ (અંકે રુ. ચાર કરોડ પુરા) નો:-

આજરોજ તારીખ :૦૯/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર/ વેચાણ આપનાર : એક તરફવાળા -

શ્રી મુકત વિલાસ (પાન-ACMFS9893R) એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ મુકતવિલાશ, અર્થ એક્રોપોલીસ પાસે, સનવીલા પાછળ, વાસણા ભાયલી રોડ, વડોદરા મુકામે આવેલ છે. જેના વતી ભાગીદાર તરીકે-

૧)અંકિત રાહાભાઇ રાઠોડ ઉ.વ.આ-૪૬,ધંધો-ખેતી/વેપાર,
આધાર કાર્ડ નં.૯૯૬૮ ૦૬૯૨ ૬૬૨૮.

૨) જયેન્દ્ર ગોવિંદભાઇ પટેલ ઉ.વ.આ-૫૬ ,ધંધો-ખેતી/વેપાર,
આધાર કાર્ડ નં.૭૪૪૫ ૧૭૪૬ ૧૮૯૪.

૩) મિનેષ વીનોદચન્દ્ર શાહ ઉ.વ.આ-૪૪,ધંધો-ખેતી/વેપાર,
આધાર કાર્ડ નં.૮૮૬૫ ૫૭૭૧ ૭૮૦૮.

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો લખી આપનાર અગર તો એક તરફવાળા અગરતો માલિક અગરતો વેચાણ આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં લખી આપનારા એકતરફવાળાનો પોતેજાતે તથા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

BRA-3-ATA
01 7883 5/33
2022

આથી જોગ, આ વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી લેનારઃ બીજી તરફવાળાઃ–**

ગોવર્ધન ઈન્ફ્રા (પાન.AAYFG5992R) એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

૧) વિપુલકુમાર જમનાદાસ ધરસંડીયા,ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો–વેપાર

રહેવાસી–૪૦૧, કિશન હારમની, ૨૪–રાજનગર સોસાયટી, અકોટા સ્ટેડીયમ પાસે, અકોટા, વડોદરા. **આધાર કાર્ડ નં. ૮૧૭૪ ૦૭૭૨ ૭૬૬૪**

૨) અંકિત મહેશભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આ.૩૦, ધંધો–વેપાર, (હીસ્સો ૧૦ %)

રહે.–૮, નિર્માણ સોસાયટી, અરુણોદય સર્કલ પાસે, અલકાપુરી, વડોદરા

આધાર નં.7615 7275 1504.

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો લખાવી લેનાર અગર તો બીજી તરફવાળા અગરતો વેચાણ રાખનાર તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને જે સંબોધનના શબ્દના અર્થમાં લખાવી લેનાર તથા લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

જોગ અમો ઉપરોકત લખી આપનારા તમો લખાવી લેનાર બીજી તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે :–

૧. જોગ, અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની વારસાઈ થી મળેલ **રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા**ના વિભાગ–૩ (અકોટા) ના મોજે ગામ–ભાયલી ના રે.સ./બ્લોક નં.**૨૨૨ પૈકી૧/પૈકી૧** વાળી, કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર–૩ મા **સમાવેશ થતા** ફા.પ્લોટ નંબર–૫૧ (જુના ફા.પ્લોટ નંબર–૫૪/૨) જેનું ક્ષેત્રફળ **૪૮૨૧.૦૦ચો.મી.**વાળી મિલકત પૈકી પ્લોટ નંબર–૫,૭,૮,૯,૧૦,૧૧,૧૨,૧૪,૧૫,૧૬,૨૦ વાળી **મિલકત જેનુ કુલ માપ ૨૦૫૦.૦૨ ચો.મી** વરાડે પડતા કોમન **પ્લોટ નુ કુલ માપ** – **૨૯૨.૨૪ ચો.મી** વરાડે પડતા **રોડ રસ્તા નુ કુલ માપ–૪૯૧.૨૦ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ–૨૮૩૩.૪૬** ચો.મી જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર માં ૭૩૮.૧૦ ચો.મી, ફર્સ્ટ ફલોર ઉપર

BRA-3-A

1 78 83

2022

૮૯૮.૭૫ ચો.મી તથા સેકન્ડ ફલોર ઉપર ૪૯૩.૯૦ ચો.મી બાંધકામ વાળી મિલકત આવેલ છે. જેનુ વિગતવાર વર્ણન પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ છે. જેને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સરળતા અને અનુકુળતા માટે પરીશીષ્ટવાળી મિલકત અથવા તો સદરહુ મિલકત તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

➢ સદરહું પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત અમો લખી આપનારે પ્રકાશભાઇ મોહનભાઇ પ્રજાપતિ વિગેરે નાઓ પાસેથી તારીખ ૩૦/૦૪/૨૦૨૨ નારોજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૮૭૬૭ થી વેચાણ રાખેલ હતી જે આધારે અમો લખી આપનાર વુ નામ સદરહુ મિલકતના રેવન્યુરેકર્ડ દાખલ થયેલ.

૨. ત્યારબાદ સદરહું પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન વાળી બાબત બીનખેતી અંગેની પરવાનગી મે. વડોદરાના કલેક્ટર સાહેબના હુકમ નં.રીવી/એન.એ./એસ.આર/૬૪/૨૦૧૦-૨૦૧૧નં.જમીન ડી/કલમ/વશી/૮૯૭૭/૨૦૧૦ , તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજ થી આપેલ છે

૩. આમ, અમો લખી આપનાર સદર મિલકતના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા છે જે અધિકારની રુએ સદર મિલકત વેચાણ કરવાના હક્ક અને અધિકારથી સદર મિલકત આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખી લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

૪. આમ, અમો લખી આપનાર અમારી જરુરીયાતો ધ્યાનમાં રાખીને અમારા હીતમાં પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ બીનખેતીની જમીન આકાશથી તે પાતાળ સાથે તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો અને અધિકારો સાથે, અમો લખી આપનારાઓએ, તમો લખાવી લેનારને **રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂા. ચાર કરોડ પુરા)** એનેક્ષર-એ માં દર્શાવેલ વિગતે અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનાર તરફથી રકમ મળેલ છે.

૫. જે રકમ અમો આ લેખ લખીઆપનારને મળેલ છે અને આમ, સદર વેચાણ અવેજની કુલ રકમ **રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂા. ચાર કરોડ પુરા)** માંથી અમો લખી આપનારે,

BRA-3-A
2022

અમો એ નક્કી કર્યા મુજબના અમારી જરુરીયાત મુજબના, અમોએ સુચવેલ નામે લખાવેલ ચેકો મુજબના ચેકોથી આપેલ છે.જે રકમ અમોઆ લેખ લખીઆપનારને મળેલ છે અને જે રકમ અમોઆ લેખ લખીઆપનારને મળ્યા મુજબની કબુલાત અને પહોંચ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપીએ છીએ.

૬. અમો લખી આપનારાઓ અને તમો લખી લેનારા વચ્ચે નક્કી થયેલ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ અવેજની સંપુર્ણ રકમ અમો આ લેખ લખી આપનારાઓને તમો લખી લેનાર તરફથી ચુકતે વસુલ મળી ગયેલ છે અને હવે પછી સદરહું રકમ સીવાય અન્ય કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ અવેજ કે મોં-બદલો લેવાનો બાકી રહેતો નથી તેની આથી કબુલાતો આપી આપણી વચ્ચે નક્કી થયેલ વેચાણ અવેજની તમામ રકમ આથી ચુકતે વસુલ મળી ગયાનું અમો લખી આપનારાઓ કબુલ કરીએ છીએ અને તેની આથી પહોંચ, પાવતી, કબુલાત આપી અને તે રકમ ચુકતે વસુલ મળ્યાના બદલામાં અમો લખી આપનારાઓની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલી આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ-બાણ સાથેની તથા તેના તમામ પ્રકારના સુખાધિકારો સાથેની બીનખેતીની જમીનનો સંપુર્ણ માલિકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા કરાવવાના તથા તમામ પ્રકારના માલિકી હક્કો સાથે આજ રોજ કાયમને માટે તમો લખી લેનાર બીજી તરફવાળાને સંપુર્ણ માલિકી હક્કે પ્રાપ્ત થાય તે રીતે સંયુકત ભેગા મળી, લખી આપી વેચાણ આપેલ છે.

૭. પરિશિષ્ટવાળી મિલકતની,ઉપરોકત જણાવ્યા પ્રમાણે ની વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનાર પાસેથી સ્વીકારેલ છે અને તેના બદલામા પરિશિષ્વાળી મિલકતની તમો લખાવી લેનાર ને કાયમ ને માટે અઘાટ વેચાણ આપી તથા અસલ બાણ સાથેનો સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનાર પાસેથી તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલો છે. આમ આજથી પરિશિષ્ટવાળી જમીનના તમો એકલા જ સ્વંતત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છો.

BRA-3-A
21 7883
2022

-: વેચાણ આપેલ જમીન નું વર્ણન (પરિશિષ્ટ) :-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વિભાગ-૩ (અકોટા) ના મોજે ગામ-ભાયલી ના રે.સ./બ્લોક નં.૨૨૨ પૈકી૧/પૈકી૧ વાળી, કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૩ મા સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નંબર-૫૧ (જુના ફા.પ્લોટ નંબર-૫૪/૨) જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૨૧.૦૦ચો.મી.વાળી મિલકત પૈકી

૧) પ્લોટ નંબર-૫ જેના પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-૨૦૯.૧૩ ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ નુ માપ ૨૯.૮૧ તથા કોમન રોડ રસ્તાનુ માપ ૫૦.૧૧ ચો.મી મળી કુલ માપ -૨૮૯.૦૫ ચો.મી જેમા હાલ સ્થળ સ્થિત મુજબ ગ્રાઉન્ડફ્લોર ઉપર-૭૨.૩૭ ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર-૮૯.૮૩ ચો.મી સેકન્ડ ફ્લોર ઉપર-૪૯.૩૯ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ બાંધકામનુ ક્ષેત્રફળ- ૨૧૧.૫૯ વાળી મિલકત જેની ચતુઃસીમા નીચ મુજબ છે.

પુર્વ : લાગુ પ્લોટ નંબર-૪ અને ૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : લાગુ પ્લોટ નંબર-૮ આવેલ છે.

ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નંબર-૬ આવેલ છે.

દક્ષિણે : લાગુ ફા.પ્લોટ નંબ-૫૦ વાળી જમીન મિલકત આવેલ છે.

૨) પ્લોટ નંબર- ૭ જેના પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-૧૬૩.૨૩ ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ નુ માપ ૨૩.૨૭ તથા કોમન રોડ રસ્તાનુ માપ ૩૯.૧૧ ચો.મી મળી કુલ માપ -૨૨૫.૬૧ ચો.મી જેમા હાલ સ્થળ સ્થિત મુજબ ગ્રાઉન્ડફ્લોર ઉપર-૭૨.૩૭ ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર-૮૯.૮૩ ચો.મી સેકન્ડ ફ્લોર ઉપર-૪૯.૩૯ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ બાંધકામનુ ક્ષેત્રફળ- ૨૧૧.૫૯ વાળી મિલકત જેની ચતુઃસીમા નીચ મુજબ છે.

પુર્વ : લાગુ પ્લોટ નંબર-૬ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : લાગુ ૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે : લાગુ ૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

BRA-3-A
01 7883
2022

દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નંબર-૮ આવેલ છે.

૩) પ્લોટ નંબર-૮ જેના પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-૨૧૭.૨૦ ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ નુ માપ ૩૦.૯૬ તથા કોમન રોડ રસ્તાનુ માપ ૫૨.૦૪ ચો.મી મળી કુલ માપ -૩૦૦.૨૦ ચો.મી જેમા હાલ સ્થળ સ્થિત મુજબ ગ્રાઉન્ડફલોર ઉપર-૭૨.૩૭ ફર્સ્ટ ફલોર ઉપર-૮૯.૮૩ ચો.મી સેકન્ડ ફલોર ઉપર-૪૯.૩૯ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ બાંધકામનુ ક્ષેત્રફળ- ૨૧૧.૫૯ વાળી મિલકત જેની ચતુઃસીમા નીચ મુજબ છે.

પુર્વ : લાગુ પ્લોટ નંબર-૫ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : લાગુ પ્લોટ નંબર- ૯ અને ૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નંબર-૭ આવેલ છે.

દક્ષિણે : લાગુ ફા.પ્લોટ નંબર-૫૦ વાળી મિલકત આવેલ છે.

૪) પ્લોટ નંબર-૯ જેના પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-૨૨૧.૪૪ ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ નુ માપ ૩૧.૫૭ તથા કોમન રોડ રસ્તાનુ માપ ૫૩.૦૬ ચો.મી મળી કુલ માપ -૩૦૬.૦૭ ચો.મી જેમા હાલ સ્થળ સ્થિત મુજબ ગ્રાઉન્ડફલોર ઉપર-૭૨.૩૭ ફર્સ્ટ ફલોર ઉપર-૮૯.૮૩ ચો.મી સેકન્ડ ફલોર ઉપર-૪૯.૩૯ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ બાંધકામનુ ક્ષેત્રફળ- ૨૧૧.૫૯ વાળી મિલકત જેની ચતુઃસીમા નીચ મુજબ છે.

પુર્વ : લાગુ પ્લોટ નંબર-૮ અને ૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : લાગુ કોમન પ્લોટ આવેલ છે.

ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નંબર-૧૦ આવેલ છે.

દક્ષિણે : લાગુ ફા.પ્લોટ નંબર-૫૦ વાળી મિલકત આવેલ છે.

૫) પ્લોટ નંબર-૧૦ જેના પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-૧૮૩.૬૬ ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ નુ માપ ૨૬.૧૮ તથા કોમન રોડ રસ્તાનુ માપ ૪૪.૦૧ ચો.મી મળી કુલ માપ -૨૫૩.૮૫ ચો.મી

BRA-3-A

2022

જેમા હાલ સ્થળ સ્થિત મુજબ ગ્રાઉન્ડફલોર ઉપર–૭૨.૩૭ ફસ્ટ ફલોર ઉપર–૮૯.૮૩ ચો.મી સેકન્ડ ફલોર ઉપર–૪૯.૩૯ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ બાંધકામનુ ક્ષેત્રફળ– ૨૧૧.૫૯ વાળી મિલકત જેની ચતુઃસીમા નીચ મુજબ છે.

પુર્વ : લાગુ ૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : લાગુ કોમન પ્લોટ આવેલ છે.

ઉત્તરે : લાગુ ૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નંબર–૯ આવેલ છે.

૬)પ્લોટ નંબર–૧૧ જેના પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ–૨૫૫.૧૪ ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ નુ માપ ૩૬.૩૭ તથા કોમન રોડ રસ્તાનુ માપ ૬૧.૧૩ ચો.મી મળી કુલ માપ –૩૫૨.૬૪ ચો.મી બિનખેતી ની મિલકત જેની ચતુઃસીમા નીચ મુજબ છે.

પુર્વ : લાગુ પ્લોટ નંબર–૧૨ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : લાગુ ફા.પ્લોટ નંબર–૫૩ વાળી મિલકત આવેલ છે.

ઉત્તરે : લાગુ ફા.પ્લોટ નંબર–૫૪ વાળી મિલકત આવેલ છે.

દક્ષિણે : લાગુ ૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

૭)પ્લોટ નંબર–૧૨ જેના પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ–૧૫૨.૦૭ ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ નુ માપ ૨૧.૬૮ તથા કોમન રોડ રસ્તાનુ માપ ૩૬.૪૪ ચો.મી મળી કુલ માપ –૨૧૦.૧૯ ચો.મી જેમા હાલ સ્થળ સ્થિત મુજબ ગ્રાઉન્ડફલોર ઉપર–૭૫.૨૫ ફસ્ટ ફલોર ઉપર–૮૯.૯૨ ચો.મી સેકન્ડ ફલોર ઉપર–૪૯.૩૯ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ બાંધકામનુ ક્ષેત્રફળ– ૨૧૪.૫૬ વાળી મિલકત જેની ચતુઃસીમા નીચ મુજબ છે.

પુર્વ : લાગુ પ્લોટ નંબર–૧૪ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : લાગુ પ્લોટ નંબર–૧૧ આવેલ છે.

ઉત્તરે : લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૫૪ વાળી મિલકત આવેલ છે.

દક્ષિણે : લાગુ ૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

૮) પ્લોટ નંબર–૧૪ જેના પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ–૧૫૨.૦૭ ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ નુ માપ ૨૧.૬૮ તથા કોમન રોડ રસ્તાનુ માપ ૩૬.૪૪ ચો.મી મળી કુલ માપ –૨૧૦.૧૯ ચો.મી જેમા હાલ સ્થળ સ્થિત મુજબ ગ્રાઉન્ડફલોર ઉપર–૭૫.૨૫ ફર્સ્ટ ફલોર ઉપર–૮૯.૯૨ ચો.મી સેકન્ડ ફલોર ઉપર–૪૯.૩૯ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ બાંધકામનુ ક્ષેત્રફળ– ૨૧૪.૫૬ વાળી મિલકત જેની ચતુઃસીમા નીચ મુજબ છે.

BRA-3-ATA
21 7883 10 / 33
2022

પુર્વ : લાગુ પ્લોટ નંબર–૧૫ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : લાગુ પ્લોટ નંબર–૧૨ આવેલ છે.

ઉત્તરે : લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૫૪ વાળી મિલકત આવેલ છે.

દક્ષિણે : લાગુ ૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

૯) પ્લોટ નંબર–૧૫ જેના પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ–૧૫૨.૦૭ ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ નુ માપ ૨૧.૬૮ તથા કોમન રોડ રસ્તાનુ માપ ૩૬.૪૪ ચો.મી મળી કુલ માપ –૨૧૦.૧૯ ચો.મી જેમા હાલ સ્થળ સ્થિત મુજબ ગ્રાઉન્ડફલોર ઉપર–૭૫.૨૫ ફર્સ્ટ ફલોર ઉપર–૮૯.૯૨ ચો.મી સેકન્ડ ફલોર ઉપર–૪૯.૩૯ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ બાંધકામનુ ક્ષેત્રફળ– ૨૧૪.૫૬ વાળી મિલકત જેની ચતુઃસીમા નીચ મુજબ છે.

પુર્વ : લાગુ પ્લોટ નંબર–૧૬ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : લાગુ પ્લોટ નંબર–૧૪ આવેલ છે.

ઉત્તરે : લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૫૪ વાળી મિલકત આવેલ છે.

દક્ષિણે : લાગુ ૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

૧૦) પ્લોટ નંબર–૧૬ જેના પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ–૧૫૨.૦૭ ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ નુ માપ ૨૧.૬૮ તથા કોમન રોડ રસ્તાનુ માપ ૩૬.૪૪ ચો.મી મળી કુલ માપ –૨૧૦.૧૯ ચો.મી

જેમા હાલ સ્થળ સ્થિત મુજબ ગ્રાઉન્ડફ્લોર ઉપર–૭૫.૨૫ ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર–૮૯.૯૨ ચો.મી સેકન્ડ ફ્લોર ઉપર–૪૯.૩૯ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ બાંધકામનુ ક્ષેત્રફળ– ૨૧૪.૫૬ વાળી મિલકત જેની ચતુઃસીમા નીચ મુજબ છે.

BRA-3-ATA 01 7883 11 37 2022

પુર્વ : લાગુ પ્લોટ નંબર–૧૭ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : લાગુ પ્લોટ નંબર–૧૫ આવેલ છે.

ઉત્તરે : લાગુ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર–૫૪ વાળી મિલકત આવેલ છે.

દક્ષિણે : લાગુ ૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

૧૧) પ્લોટ નંબર–૨૦ જેના પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ–૧૯૧.૯૪ ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ નુ માપ ૨૭.૮૬ તથા કોમન રોડ રસ્તાનુ માપ –૪૫.૯૯ ચો.મી મળી કુલ માપ –૨૬૫.૨૯ ચો.મી જેમા હાલ સ્થળ સ્થિત મુજબ ગ્રાઉન્ડફ્લોર ઉપર–૭૫.૨૫ ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર–૮૯.૯૨ ચો.મી સેકન્ડ ફ્લોર ઉપર–૪૯.૩૯ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ બાંધકામનુ ક્ષેત્રફળ– ૨૧૪.૫૬ વાળી મિલકત જેની ચતુઃસીમા નીચ મુજબ છે.

પુર્વ : લાગુ ૧૫.૦૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : લાગુ પ્લોટ નંબર–૧૯ આવેલ છે.

ઉત્તરે : લાગુ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર–૫૪ વાળી મિલકત આવેલ છે.

દક્ષિણે : લાગુ ૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

આમ ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબ પ્લોટેડ જમીનો નુ મળી કુલ માપ ૨૦૫૦.૦૨ ચો.મી વરાડે પડતા કોમન પ્લોટ નુ કુલ માપ –૨૯૨.૨૪ ચો.મી વરાડે પડતા રોડ રસ્તા નુ કુલ માપ– ૪૯૧.૨૦ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ–૨૮૩૩.૪૬ ચો.મી માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર માં ૭૩૮.૧૦ ચો.મી, ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર ૮૯૮.૭૫ ચો.મી તથા સેકન્ડ ફ્લોર ઉપર ૪૯૩.૯૦ ચો.મી બાંધકામ વાળી મિલકત આવેલ છે. અમો લખી આપનારે તમો લખી લેનારને આજરોજ વેચાણ આપેલી છે,અને તેનો આજરોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

9

BRA-3-ATA

17883 | 12 | 33

2022

૮. ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી જમીન તેના અસલ હદ નિશાન ચાલુ સાથે તથા તેમાં પરંપરાગત થી ચાલતા આવતા કાયદેસરના તેમજ વહીવટ કરવા જવાના ચાલવાના માર્ગના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના હક્કો સાથે તથા આકાશીયા વરસાદી પાણીના નિકાલના હક્કો સાથે તથા તમામ પ્રકારના હકો સાથે તથા તેમાની રીધ્ધિ સીધ્ધિ સાથેની, અષ્ટમાં સીધ્ધિ નવે નીધ જે પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું ગણી તે લેવાના તમામ પ્રકારના હકો સાથે, આકાશથી તે પાતાળ સુધીની, ઉપર લખ્યા મુજબનો પુરેપુરો અવેજ ચુકતે લઈ તમને યાવત ચંદ્ર દિવાકરો કુલ અખરામન દાવે, કાયમને માટે અઘાટ વેચાણ આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે.

૯. આજરોજ બાદ થી અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખીઆપનારનો પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ વેચાણ આપેલી જમીનના સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારા તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસોના સર્વેનો વેચાણ આપેલ જમીન ઉપરના માલીકી હક્ક નષ્ટ થયા છે અને તેનો અંત આવેલો છે. જેથી અમો લખી આપનાર જાતે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલીકી બાબતે આજ પછી ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલી જમીન પરત્વે કોઇ પણ પ્રકારનો હક્ક,દાવો,કરવા કે તમારા કબજા ભોગવટામાં હેલો, હરકત કરવા કે કલેઈમ કરવા કે કરાવવા કોઈ હક્ક અધિકારી રહ્યા નથી અને તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે વેચાણ આપેલ જમીનના આજ થી કાયદેસરના સ્વંતત્ર માલિક અને કબજેદાર છો.

૧૦. આજથી અમો લખી આપનારના તમામ પ્રકારના હક્ક, સંબંધ, અધિકાર તેમજ ઈન્ટરેસ્ટ તથા હીત અધિકાર આજથી નષ્ટ થયા છે અને તમો લખાવી લેનાર ને આ તમામ પ્રકારના હક્કો આજથી પ્રાપ્ત થયા છે જેથી પરિશિષ્ટવાળી જમીન ના તમો લખાવી લેનાર આજથી કાયદેસર ના માલિક થયા હોઈ તમારી માલિકી હક્કે તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે રીતે તેનો વાપર ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા કે અન્ય કોઇને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ,સાટુ, કે ધર્માદા કરવા કે તમોને મનચાહે તે તમારી ઇચ્છા અને મરજી અનુસાર તેનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા તમો હક્કદાર અને અધિકારી છો, અને હવે થી અમો લખી આપનાર તેમજ અમારા વંશ, વાલી,

BRA-3-A1
17883
2022

વારસો,વેચાણ આપેલી જમીન બાબતે કોઇપણ જાતના હકક,હેલો,હરકત કે તકરાર તે હકક દાવો કે કલેઇમ કરીશુ નહી કે કરાવીશુ નહી તેની પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ.

૧૧. અમો લખી આપનારની સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટાની સંયુકત હીતાધિકારીવાળી જમીન છે અને તેમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઇ ત્રાહીત ઇસમનો કોઇપણ રીતેનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ, અલાખો કે કબજો નથી કે અન્ય કોઇ નો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે અગરતો સીધો કે આડકતરી રીતે નો કોઇપણ જાતનો કોઇનો કોઇ લાગભાગ, હકક, હીત, સંબંધ કે કોઇ અધિકાર પોષાતો નથી તે વેચાણ આપેલી જમીન અમોએ અન્ય કોઇની પણ સાથે કોઇ વ્યવહાર કરેલા નથી કે અન્ય કોઇને ગીરોથી, વેચાણથી કે અન્ય કોઇ કરારથી કે બક્ષીસ થી કે તબદીલી અંગેના કોઇપણ પ્રકારના કોઇ લખાણો કરી આપેલ નથી તથા અન્ય કોઇ ત્રાહીત ઇસમને કે અન્ય કોઇને લખી આપી નથી કે વેચાણ આપી જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ ભરણપોષણના હકક કે જીવનનિર્વાહ તરીકે કે ખોરાકી પોષાકીના હકક તરીકે અન્ય કોઇને લખી આપેલ નથી.

૧૨. તદ્ઉપરાંત પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકતમાં અન્ય કોઇ ત્રાહિત ઇસમના માલીકી કે કબજાના હકક અધિકાર બાબતે કોઇ દાવો કે અલાખો કે ઉતર કોઇ પણ પ્રકારના હકક દાવા સંબંધે કોઇ વિવાદ ઉભા થયા નથી કે પેન્ડીંગ નથી કે કોઇ દાવાદુવી ચાલતા નથી તેમજ વેચાણ આપેલી જમીન કોર્ટ કચેરીમાં વિવાદમાં નથી કે કોર્ટ કચેરીની અવ્વલ જપ્તીમાં કે ટાંચમાં લેવામાં આવેલી નથી કે કોઇ કોર્ટ કચેરીની કે અન્ય કોઇ ની પણ બાહેંધરીઓ લખી આપી નથી કે અન્ય કોઇ પણ સંસ્થા, મંડળી કે બેંકનો કે અન્ય કોઇને પણ કોઇ પ્રકારના કોઇ બોજા અમોએ ઉભા કરેલા નથી.

૧૩. સદરહું પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત અંગે દિવાની કોર્ટ કે ફોજદારી કોર્ટમાં કોઇ પણજાતના દાવા ચાલતા નથી કે સદરહું પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત અંગે કોર્ટે કામચલાઉ કે કાયમી મનાઇ હુકમ ફરમાવેલ નથી તેવી સ્પષ્ટ બાંહેધરી અમો એકતરફવાળાએ તમો

BRA-3-AT
17883
15
73
2022

બીજીતરફવાળાને આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે અને ભવિષ્યમાં જો કોઈ આ પ્રકારના વાંધા આવશે તો તેનો નિકાલ અમો લખી આપનારના ખર્ચે [illegible] આપવાની જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે.

૧૪. સદરહું પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન બાબતે સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી થયેલી નથી કે ચાલતી નથી કે અમલી નથી કે તે અંગેની નોટીસ અમોને બજેલી નથી અગર સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી અંગે જાહેર વર્તમાનપત્રોમાં કોઈ પણ પ્રકારનું નોટીફીકેસન પ્રસિધ્ધ થયેલું નથી.

૧૫. આમ, પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીન બિનવિવાદી બિનતકરારી અને બિનબોજાવાળી છે અને આ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને કલીયર છે તેવો પાકો ભરોસો ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી તમોને વેચાણ આપેલી છે તેમ છતાં વેચાણ આપેલી જમીનની માલીકી બાબતે અગર તો કોઈ પણ પ્રકર ના હક્ક, હત, હીસ્સા, સંબંધ, અલાખા, બાબતે જો કોઈ પણ ત્રાહિત ઈસમ ના અગરતો અન્ય પણ કોઈપણ પ્રકારના વાંધા કે અવરોધો કે કોઈ તકરારો કે હેલો હરકતો આવશે તો તે અંગેની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે અને તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો અમો લખી આપનાર અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપશું તેની પુરેપુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૧૬. સદરહું મિલકત અંગે કોઈ સહકારી મંડળી, એમ.જી.વી.સી.એલ, સરકારી, સહકારી, અર્ધસરકારી તથા અન્ય કોઈ પણ બેંક, સરકારી તગાવી જેવુ કોઈ પણ દેવુ લીધેલ નથી અને જો લીધેલ નીકળે તો તે તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારની રહેશે.

૧૭. સદરહું પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીન અમો લખી આપનારની સ્વપાર્જીત સંયુક્ત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન છે સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી

BRA-3-AT
1 7883 15/33
2022

આપનારના નામે ચાલે છે અને અમો તેના કાયદેસરના માલીક તથા કબજેદાર છે. સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનારની સ્વપાર્જીત સંયુકત મિલકત છે.

૧૮. પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી જમીનના માલીકી હક્કો અંગેનો દસ્તાવેજ અને રેવન્યુ રેકર્ડની નકલો તમો લખી લેનારને આપી છે અને તે તમો તે જોઇ તપાસી લઇ સદર જમીન વેચાણ લેવા સંમત થયેલા છો તેમ છતાં જયાં જરુરત પડે ત્યાં જવાબો અને સહી સંમતી આપવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છે.

૧૯. સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજના તમામ ખર્ચા જેવા કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી, લખાઇ ફી તેમજ સરકારી ધારા–ધોરણ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી એકટની કલમ–૩૨ (ક) અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તેમજ બીજા ઇતર ખર્ચ તમો લખી લેનારે ભોગવેલ છે અને વધુમાં અમોએ લખી આપેલ જમીનમાં અગાઉ થયેલ કોઇપણ લખાણ કે અન્ય માટે ભવિષ્યમાં કોઇ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીને લઇને કોઇ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડ ભરવાનો થાય તો તે ભરવા માટે અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છે.

૨૦. પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખી લેનાર તમારા નામે અને ખાતે તમામ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં કે ગામ દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમજ સી.ટી. સર્વે રેકર્ડમાં તમારુ નામ દાખલ કરાવવા તેમજ આ જમીનને લગતા જયાં–જયાં રેકર્ડ રાખવામાં આવતા હોય ત્યાં–ત્યાં તેવી કચેરીઓમા તમારે નામે અને ખાતે દાખલ કરાવવા તમો માલિક મુખત્યાર છો અને તે અંગે તમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે .

એ રીતે, આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર આજરોજ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, વાકેફ થઇ અકકલ, હોશિંયારીથી, બીનકેફ

હાલત માં તનમનની સાવધ સ્થિતિમાં અને સભાન અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં, સારા નરસાનો ખ્યાલ રાખીને કોઇના કોઇપણ જાતના દાબદબાણ માં કે શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય અમારી સ્વેચ્છાએ વેચાણ આપેલ જમીનનો પુરેપુરો અવેજ સ્વિકારીને કરી આપેલો છે જે લખી આપનારાઓએ તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે...................................મત્તુ   અત્રે................................શાખ

વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર ની સહી

શ્રી મુકત વિલાસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો

BRA-3-ATA

01 7883 16

2022

----

૧) અંકિત રાહાભાઇ રાઠોડ

----

૨) જયેન્દ્ર ગોવિંદભાઇ પટેલ

----

3) મિનેષ વીનોદચન્દ્ર શાહ

સાક્ષી

BRA-3-ATA

17883 | 17

2022

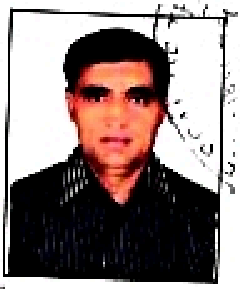
રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શીડ્યુલ

લખી આપનાર એકતરફવાળા :-

શ્રી મુકત વિલાસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો

---

૧)અંકિત રાહાભાઈ રાઠોડ



---

૨) જયેન્દ્ર ગોવિંદભાઈ પટેલ

---

૩) મિનેષ વીનોદચન્દ્ર શાહ

લખાવી લેનાર : બીજી તરફવાળા :-

ગોવર્ધન ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

---

૧) વિપુલકુમાર જમનાદાસ ધરસંડીયા

---

૨) અંકિત મહેશભાઈ પટેલ

BRA-3-ATA

01 7883 | 18

2022 | 23

-:વેચાણ આપેલ મિલકતનુ સરનામુ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વિભાગ-૩ (અકોટા) ના મોજે ગામ-ભાયલી ના રે.સ./બ્લોક નં.૨૨૨ પૈકી૧/પૈકી૧ વાળી, કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૩ મા સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નંબર-૫૧ (જુના ફા.પ્લોટ નંબર-૫૪/૨) જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૨૧.00ચો.મી.વાળી મિલકત પૈકી પ્લોટ નંબર-૫,૭,૮,૯,૧૦,૧૧,૧૨,૧૪,૧૫,૧૬,૨૦ વાળી મિલકત જેનુ કુલ માપ ૨૦૫૦.૦૨ ચો.મી વરાડે પડતા કોમન પ્લોટ નુ કુલ માપ - ૨૯૨.૨૪ ચો.મી વરાડે પડતા રોડ રસ્તા નુ કુલ માપ-૪૯૧.૨૦ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-૨૮૩૩.૪૬ ચો.મી જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર માં ૭૩૮.૧૦ ચો.મી, ફર્સ્ટ ફલોર ઉપર ૮૯૮.૭૫ ચો.મી તથા સેકન્ડ ફલોર ઉપર ૪૯૩.૯૦ ચો.મી અધુરી બાંધકામ વાળી બીનખેતીની જમીન આવેલ છે.

વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ્સ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર

1 7883 19 23

2022

-:વેચાણ આપેલ મિલકતનુ સરનામુ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વિભાગ-૩ (અકોટા) ના મોજે ગામ-ભાયલી ના રે.સ./બ્લોક નં.૨૨૨ પૈકી૧/પૈકી૧ વાળી, કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૩ મા સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નંબર-૫૧ (જુના ફા.પ્લોટ નંબર-૫૪/૨) જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૨૧.00ચો.મી.વાળી મિલકત પૈકી પ્લોટ નંબર-૫,૭,૮,૯,૧૦,૧૧,૧૨,૧૪,૧૫,૧૬,૨૦ વાળી મિલકત જેનુ કુલ માપ ૨૦૫૦.૦૨ ચો.મી વરાડે પડતા કોમન પ્લોટ નુ કુલ માપ - ૨૯૨.૨૪ ચો.મી વરાડે પડતા રોડ રસ્તા નુ કુલ માપ-૪૯૧.૨૦ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-૨૮૩૩.૪૬ ચો.મી જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર માં ૭૩૮.૧૦ ચો.મી, ફર્સ્ટ ફલોર ઉપર ૮૯૮.૭૫ ચો.મી તથા સેકન્ડ ફલોર ઉપર ૪૯૩.૯૦ ચો.મી અધુરા બાંધકામ વાળી બીનખેતીની જમીન આવેલ છે.

વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ્સ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર

એનેક્ષર

અનુ	રકમ	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૧	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	RTGS	શ્રી ભારત કો.ઓ.બેંક લી.
૨	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૨	શ્રી ભારત કો.ઓ.બેંક લી.
૩	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૩	શ્રી ભારત કો.ઓ.બેંક લી.
૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૪	શ્રી ભારત કો.ઓ.બેંક લી.
૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૫	શ્રી ભારત કો.ઓ.બેંક લી.
૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૬	શ્રી ભારત કો.ઓ.બેંક લી.
૭	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૭	શ્રી ભારત કો.ઓ.બેંક લી.
૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૮	શ્રી ભારત કો.ઓ.બેંક લી.
૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૯	શ્રી ભારત કો.ઓ.બેંક લી.
૧૦	૨૧,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૦	શ્રી ભારત કો.ઓ.બેંક લી.
૧૧	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૨	શ્રી ભારત કો.ઓ.બેંક લી.
૧૨	૪,૦૦,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ	
કુલ	રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂા. ચાર કરોડ પુરા).		

BRA-3-ATA
91 7883
20
33
2022

BRA-3-ATA

01 7883 | 21 | 33

2022

દસ્તાવેજ નંબર............... તા.૦૯/૦૯/૨૦૨૨.

:પરિશિષ્ટ:

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનું નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા/ના)
	લખી આપનર, સંમતિઆપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો:	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ-ભાયલી ના રે.સ./બ્લોક નં.૨૨૨ પૈકી૧/પૈકી૧ વાળી, કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૩ મા સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નંબર-૫૧ (જુના ફા.પ્લોટ નંબર-૫૪/૨) જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૨૧.૦૦ચો.મી.વાળી મિલકત પૈકી પ્લોટ નંબર-૫,૭,૮,૯,૧૦,૧૧,૧૨, ૧૪,૧૫,૧૬,૨૦ વાળી મિલકત જેનુ કુલ માપ ૨૦૫૦.૦૨ ચો.મી વરાડે પડતા કોમન પ્લોટ નુ કુલ માપ -૨૯૨.૨૪ ચો.મી વરાડે પડતા રોડ રસ્તા નુ કુલ માપ-૪૯૧.૨૦ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-૨૮૩૩.૪૬ ચો.મી માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર માં ૮૯૮.૭૫ ચો.મી, ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર ૮૯૮.૭૫ ચો.મી તથા સેકન્ડ ફ્લોર ઉપર ૪૯૩.૯૦ ચો.મી અધુરા બાંધકામ વાળી બીનખેતીની જમીન નો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૫૦.૦૨ ચો.મી વરાડે પડતા કોમન પ્લોટ નુ કુલ માપ -૨૯૨.૨૪ ચો.મી વરાડે પડતા રોડ રસ્તા નુ કુલ માપ-૪૯૧.૨૦ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-૨૮૩૩.૪૬ ચો.મી માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર માં ૭૩૮.૧૦ ચો.મી, ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર ૮૯૮.૭૫ ચો.મી તથા સેકન્ડ ફ્લોર ઉપર ૪૯૩.૯૦ ચો.મી બાંધકામ વાળી બીનખેતીની મિલકતનો લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી,વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	–
૬	પાવર ઓફ એટર્ની લેખ માં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે.?	–
૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજ ની તારીખે અમલમાં છે.?	–
૮	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.?	હા
	ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો:	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓ એ કબુલાત આપી તેઓ ને તમે જાતે ઓળખો છો. ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે.?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરી ને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો. ?	હા

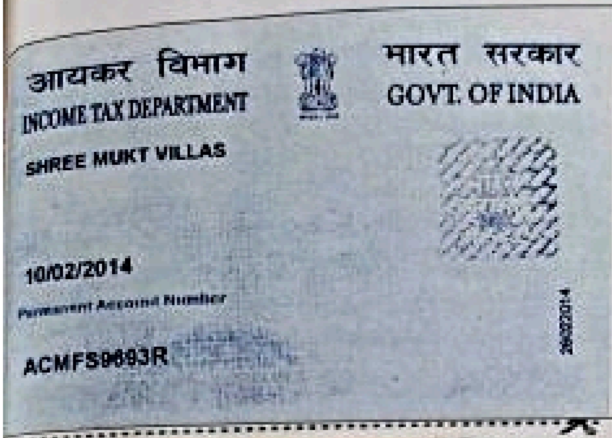
લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહીઃ-

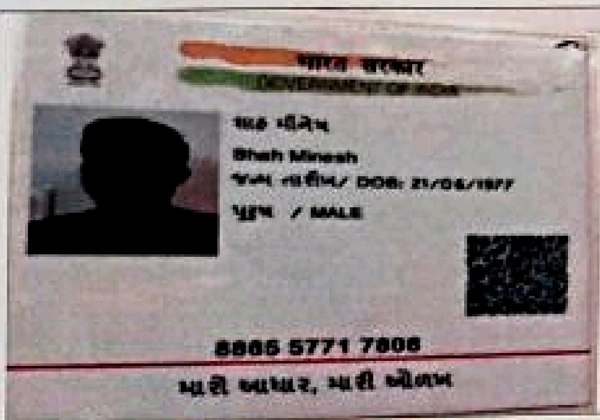
ઓળખાણ આપનાર ની સહીઃ-

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રારઃ...........

સબ - રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા





BRA-3-ATA

01 7883

2022

SHREE MUKT VILLAS

To consider and authorize various persons to sign Sale Deed and Agreement to sale for the real estate of the Partnership firm- **SHREE MUKT VILLAS**

RESOVED THAT in supersession of earlier resolution(s) passed in this regard **ANKIT RAHABHAI RATHOD** and **JAYENDRABHAI GOVINDBHAI PATEL** and **MINESH VINODCHANDRA SHAH** Authorized persons of the firm, be and are hereby severally authorized to sign the agreement to sale ,Sale Deed and other documents connected with sale of the Land **SHREE MUKT VILLAS** Located at bhayali, Vadodara as well as to represent the firm before all the government offices including the office of the Sub-Register of assurances for effecting the same and to do all the acts ,deeds, matters and things as may be required from time to time

For SHREE MUKT VILLAS

BRA-3-ATA

91 7883 23/23

2022

GOVARDHAN INFRA

To consider and authorize various persons to sign Sale Deed and Agreement to sale for the real estate of the Partnership firm- **GOVARDHAN INFRA**

RESOVED THAT in supersession of earlier resolution(s) passed in this **regard ANKITBHAI MAHESHBHAI PATEL** and **VIPULKUMAR JAMANADAS GHARSANDIYA** Authorized persons of the firm, be and are hereby severally authorized to sign the agreement to sale ,Sale Deed and other documents connected with sale of the Land **GOVARDHAN INFRA** Located at bhayali, Vadodara as well as to represent the firm before all the government offices including the office of the Sub-Register of assurances for effecting the same and to do all the acts ,deeds, matters and things as may be required from time to time

For **GOVARDHAN INFRA**

TRAR BARODA KOTA

BRA-3-ATA

91 7883 | 24/33

2022

સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરી
S.R.O - Akola

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં ભાડાપટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર માપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જૂડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વૉલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ભાયલી	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.39200000.00	મોજે ભાયલી જૂના સ.ન. 265, 265/1, 267, 270, 273, 274 અને 275/2 ના બ્લોક /સર્વે નં. 222 પૈકી 1 વાળી કે ટી.પી.ન. 3 (ભાયલી) ફા.પ્લોટ નં. 51 (જૂના ફા.પ્લોટ નં 54/2) ની 4821 ચો.મી. 1. પ્લોટ નં 5 વાળી પ્લોટેડ માપ 209.13 ચો.મી તથા કોમન પ્લોટનું માપ 29.81 તથા કોમન રોડ-રસ્તાનું માપ 50.11 ચો.મી મળી કુલ માપ 289.05 ચો.મી જેમાં હાલ સ્થળસ્થિતિ મુજબ 72.37 ચો.મી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના તથા 89.83 ચો.મી ફર્સ્ટ ફ્લોરના તથા 49.39 ચો.મી સેકન્ડ ફ્લોરના બાંધકામ સહની જમીન 2. પ્લોટ નં 7 વાળી પ્લોટેડ માપ 163.23 ચો.મી તથા કોમન પ્લોટનું માપ 23.27 તથા કોમન રોડ-રસ્તાનું માપ 39.11 ચો.મી મળી કુલ માપ 225.61 ચો.મી જેમાં હાલ સ્થળસ્થિતિ મુજબ 72..37 ચો.મી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના તથા 89.83 ચો.મી ફર્સ્ટ ફ્લોરના તથા 49.39 ચો.મી સેકન્ડ ફ્લોરના બાંધકામ સહની જમીન 3. પ્લોટ નં 8 વાળી પ્લોટેડ માપ 217.20 ચો.મી તથા કોમન પ્લોટનું માપ 30.96 તથા કોમન રોડ-રસ્તાનું માપ 52.04 ચો.મી મળી કુલ માપ 300.20 ચો.મી જેમાં હાલ સ્થળસ્થિતિ મુજબ 72..37 ચો.મી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના તથા 89.83 ચો.મી ફર્સ્ટ ફ્લોરના તથા 49.39 ચો.મી સેકન્ડ ફ્લોરના બાંધકામ સહની જમીન 4. પ્લોટ નં 9 વાળી પ્લોટેડ માપ 221.44 ચો.મી તથા કોમન પ્લોટનું માપ 31.57 તથા કોમન રોડ-રસ્તાનું માપ 53.06 ચો.મી મળી કુલ માપ			1.પ્રકાશભાઈ મોહનભાઈ પ્રજાપતિ (16 %) 2. લીલાબેન લક્ષ્મણભાઈ પ્રજાપતિ (21 %) 3.પરેશભાઈ ભીખાભાઈ રાણપુરા (10 %) 4.ભીખાભાઈ વીરજીભાઈ રાણપુરા (11 %) 5. પ્રિયેશભાઈ નરોત્તમભાઈ પ્રજાપતિ (16 %) 6.. હિતેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પ્રજાપતિ (5 %) 7.અલ્તાફહુસેન અબ્દુલગની વ્હોરા (5 %) 8. મૈયત ગુણવંતભાઈ કાનજીભાઈ રાણપુરાના વારસદારો (16 %) 8.1 તથા 8.2 નાં કુલ મુખત્યાર તરીકે ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા 8.3 કૌશીક ગુણવંતભાઈ રાણપુરા 8.4 ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા	શ્રી મુક્ત વિલાસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી ભાગીદાર તરીકે 1. અંકિત રાહાભાઈ રાઠોડ 2. જયેન્દ્ર ગોવિંદભાઈ પટેલ 3. મિનેષ વીનોદચંદ્ર શાહ	30/04/2022 06/05/2022	8767	

BRA-3-ATA
01 7883
25/33
2022

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 5/6/2022 5:06:39 PM

72..37 ચો.મી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના તથા 89.83 ચો.મી ફર્સ્ટ ફ્લોરના તથા 49.39 ચો.મી સેકન્ડ ફ્લોરના બાંધકામ સહની જમીન

5. પ્લોટ નં 10 વાળી પ્લોટેડ માપ 183.66 ચો.મી તથા કોમન પ્લોટનું માપ 26.18 તથા કોમન રોડ-રસ્તાનું માપ 44.01 ચો.મી મળી કુલ માપ 253.85 ચો.મી જેમાં હાલ સ્થળસ્થિતિ મુજબ 72..37 ચો.મી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના તથા 89.83 ચો.મી ફર્સ્ટ ફ્લોરના તથા 49.39 ચો.મી સેકન્ડ ફ્લોરના બાંધકામ સહની જમીન

6. પ્લોટ નં 11 વાળી પ્લોટેડ માપ 255.14 ચો.મી તથા કોમન પ્લોટનું માપ 36.37 તથા કોમન રોડ-રસ્તાનું માપ 61.13 ચો.મી મળી કુલ માપ 352.64 ચો.મી

7. પ્લોટ નં 12 વાળી પ્લોટેડ માપ 152.07 ચો.મી તથા કોમન પ્લોટનું માપ 21.68 તથા કોમન રોડ-રસ્તાનું માપ 36.44 ચો.મી મળી કુલ માપ 210.19 ચો.મી જેમાં હાલ સ્થળસ્થિતિ મુજબ 75.25 ચો.મી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના તથા 89.92 ચો.મી ફર્સ્ટ ફ્લોરના તથા 49.39 ચો.મી સેકન્ડ ફ્લોરના બાંધકામ સહની જમીન

8. પ્લોટ નં 14 વાળી પ્લોટેડ માપ 152.07 ચો.મી તથા કોમન પ્લોટનું માપ 21.68 તથા કોમન રોડ-રસ્તાનું માપ 36.44 ચો.મી મળી કુલ માપ 210.19 ચો.મી જેમાં હાલ સ્થળસ્થિતિ મુજબ 75.25 ચો.મી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના તથા 89.92 ચો.મી ફર્સ્ટ ફ્લોરના તથા 49.39 ચો.મી સેકન્ડ ફ્લોરના બાંધકામ સહની જમીન

9. પ્લોટ નં 15 વાળી પ્લોટેડ માપ 152.07 ચો.મી તથા કોમન પ્લોટનું માપ 21.68 તથા કોમન રોડ-રસ્તાનું માપ 36.44 ચો.મી મળી કુલ માપ 210.19 ચો.મી જેમાં હાલ સ્થળસ્થિતિ મુજબ 75.25 ચો.મી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના તથા 89.92 ચો.મી ફર્સ્ટ ફ્લોરના તથા 49.39 ચો.મી સેકન્ડ ફ્લોરના બાંધકામ સહની જમીન

10. પ્લોટ નં 16 વાળી પ્લોટેડ માપ 152.07 ચો.મી તથા કોમન પ્લોટનું માપ 21.68 તથા કોમન રોડ-રસ્તાનું માપ 36.44 ચો.મી મળી કુલ માપ

BRA-3-ATA
01 7883
2022

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

		75.25 ચો.મી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના તથા 89.92 ચો.મી ફર્સ્ટ ફ્લોરના તથા 49.39 ચો.મી સેકન્ડ ફ્લોરના બાંધકામ સહની જમીન 11. પ્લોટ નં 20 વાળી પ્લોટેડ માપ 191.94 ચો.મી તથા કોમન પ્લોટનું માપ 27.36 તથા કોમન રોડ-રસ્તાનું માપ 45.99 ચો.મી મળી કુલ માપ 265.29 ચો.મી જેમાં હાલ સ્થળસ્થિતિ મુજબ 75.25 ચો.મી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના તથા 89.92 ચો.મી ફર્સ્ટ ફ્લોરના તથા 49.39 ચો.મી સેકન્ડ ફ્લોરના બાંધકામ સહની જમીન પ્લોટેડ જમીનોનું મળી કુલ માપ 2050.02 ચો.મી તથા તેને સરેરાશ વરાડે પડતા વણ વહેંચાયેલા કોમન પ્લોટનું મળી કુલ માપ 292.24 ચો.મી વરાડે પડતા સરેરાશ વણ વહેંચાયેલા રોડ રસ્તાનું મળી કુલ માપ 491.20 ચો.મી મળી કુલ માપ 2833.46 ચો.મી પ્લોટેડ જમીનોમાં ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબ કુલ 738.10 ચો.મી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનાં તથા કુલ 898.75 ચો.મી ફર્સ્ટ ફ્લોરના તથા કુલ 493.90 ચો.મી સેકન્ડ ફ્લોરના સ્થળસ્થિતિ મુજબનું બાંધકામ					

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20220506170594002 Date. 06-05-2022 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

B B PATEL ની તારીખ 06/05/2022 ના રોજની
અરજી નંબર : 80 2022659265
તારીખ : 06/05/2022

BRA-3-ATA
01 7883
2022

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 5/6/2022 5:06:39 PM

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીનો ક્રમાંક / Enrollment No 1116/35068/77122

To
Gohil Mitulkumar Pravinbhai
5 41
janak puri society
chhani
Vadodara
Chhani Padra Vadodara
Gujarat 391740
9574807856

01/05/2015

Ref: 25914 / 13E / 3065773 / 3065813 / P

SE722334628FT

BRA-3-ATA

91 7883

2022

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9242 4512 3870

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

Gohil Moulkumar Pravinbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 06/10/1989

પુરુષ / Male

9242 4512 3870

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

લખી આપ્યાનું કબૂલ કરે છે

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Patel Jigneshbhai, A / 5 MEHSANA NAGAR, NEAR MEHSANA NAGAR GARBA GROUND, NIZAMPURA, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390024

QR Code with Photograph

BRA-3-ATA

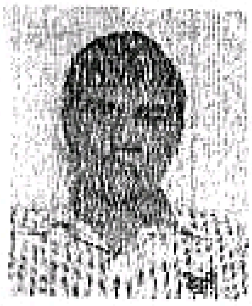
2022

3612 1658 7346

VID : 9173 7817 1695 9344

भारत सरकार

Government of India



Patel Parth
Date of Birth/DOB: 26/12/1994
Male/ MALE

3612 1658 7346

VID : 9173 7817 1695 9344

मेरा आधार, मेरी पहचान

લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 3 - ATA		
17883	30	22
2022		

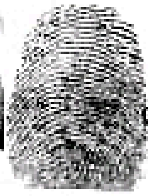
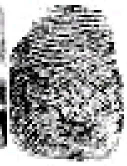
(W) 09/09/2022 12:59 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૭૮૮૩ સને ૨૦૨૨ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૯ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે Akota સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૧૬૦૦૦૩૩૨૫૦	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	400000.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	1000.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	401000.00

20220908822229535

ગોવર્ધન ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર 1. વિપુલકુમાર જમનાદાસ પ્રાસંડીયા

JAGMALBHAI RUPAJI MALI	JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર	સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota	Akota

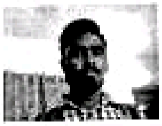
અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	શ્રી મુક્ત વિલાસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર 1. અંકિત રમણભાઈ રાઠોડ મુક્તવિલાસ અર્થ એક્રોપોલિસ પાસે, વાસણા ભાયલી રોડ, વડોદરા PANNO:ACMFS9693R	46			
આપનાર					
2	2. જયેન્દ્ર ગોવિંદભાઈ પટેલ મુક્તવિલાસ અર્થ એક્રોપોલિસ પાસે, વાસણા ભાયલી રોડ, વડોદરા PANNO:ACMFS9693R	56			
આપનાર					
3	3. મિનેષ વીનોદચન્દ્ર શાહ મુક્તવિલાસ અર્થ એક્રોપોલિસ પાસે, વાસણા ભાયલી રોડ, વડોદરા PANNO:ACMFS9693R	44			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે

BRA - 3 - ATA		
17883	31	32
2022		

(W) 09/09/2022 12:59 PM

1 GOHIL MITULKUMAR PRAVINBHAI
B-43 JANAK PUN SOC., CHHANI VADODARA



2 PATEL PARTH
A/5 MEHSANA NAGAR, NIZAMPURA VADODARA

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1.

2.

તારીખે: ૯ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૨

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૨/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1),(2),(3)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA		
17883	32	34
2022		

(W) 09/09/2022 12:59 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 09/09/2022

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3
લેનાર નંબર 1,2
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 09/09/2022

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 09/09/2022

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

(W) 09/09/2022 4:53 PM

BRA - 3 - ATA		
17883	33	33
2022		

૧	નંબરની બુકના	૧૭૮૮૩	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 09-09-2022			

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 * AKOTA *

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૬૦૦૦૩૪૭૮૦	દસ્તાવેજ નંબર	૧૮૫૭૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૩	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 9000000.00

રજુ કરનારનું નામ 1.પ્રકાશભાઈ મોહનભાઈ પ્રજાપતી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૧૦૦.૦૦
શેરેની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૧૧૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-I • AKOTA • સબ રજીસ્ટ્રાર ની મુદ્રા • વડોદરા • અકોટા

અંકે રૂપીયા એકાણું હજાર એક સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

241 કદમ નગર ન્યુ સમા રોડ વડોદરા 390008

અગર Authority Name :DIPAK DUBE 9998123850 ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 91100.00
20220921749784624
સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

ખૂટતી ડ્યુટી ની પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૬૦૦૦૩૪૮૩૬	દસ્તાવેજ નંબર	૧૮૫૭૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૩	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 9000000.00

રજુ કરનારનું નામ 1.પ્રકાશભાઈ મોહનભાઈ પ્રજાપતી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી..	૧૧૮૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અગિયાર હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અગર ______ 1.પ્રકાશભાઈ મોહનભાઈ પ્રજાપતી

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA • AKOTA •

J.R.Mali
JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 11800.00
20220923985905581
J.R.Mali
સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

₹4,41,100

Certificate No.	:	IN-GJ33027030409835U
Certificate Issued Date	:	23-Sep-2022 01:00 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ ELLORA PARK/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0195481448279566U
Purchased by	:	DIPAK DUBEY
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE GAM-BHAYLI
Consideration Price (Rs.)	:	90,00,000 (Ninety Lakh only)
First Party	:	GOVARDHAN INFRA
Second Party	:	PRAKASHBHAI MOHANBHAI PRAJAPATI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	GOVARDHAN INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,41,100 (Four Lakh Forty One Thousand One Hundred only)

BRA-3-ATA 1/60 91 8571 2022

SHCIL RACECOURSE

₹4,41,100

IN-GJ33027030409835U

JD 0001790151

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of StockHolding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20221100181967	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	21/09/2022 15:02:39

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20220921749784624	Registration Fee (0030-03-104-00)	91100.00	57000013551003021092298412	21-09-2022	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(55) 1100	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	90000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	9000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	91100.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Ninety One Thousand One Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	ગોવર્ધન ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકરતા ભાગીદાર ૧. શ્રી મેહુલભાઇ ઘનશ્યામભાઈ પટેલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	VADODARA
Address (સરનામુ)	6/એ જનકપુરી સોસાયટી માંજલપુર વડોદરા VADODARA (વડોદરા) VADODARA (બરોડા) GUJARAT (ગુજરાત) 390011	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Akota
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9998123850	E-Mail (ઈ-મેલ)	ashish131093@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AAYFG5992R	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	રે.સ./બ્લોક નં 222 પૈકી1/પૈકી1 ટી.પી. નંબર.3 એફ.પી. નંબર.51 (જુનો ફા.પ્લોટ નં 54/2)જેનું ક્ષેત્રફળ4821 ચોમી પ્લોટ નબર. 1,2,3,4,6,17,18,19 અન્ય પ્લોટેડ જમીનનું મળી કુલ ક્ષેત્રફળ1338.23 ચો.મી વરાડે પડતા કોમન પ્લોટ નું કુલ માપ તથા વરાડે પડતા રોડ રસ્તા નું કુલ માપ 649.31 ચો મી મળી કુલ પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ1987.54 ચોમી.
Remarks (ટીપ્પણી)	

BRA-3-AT
01 8571 2/60
2022

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

સબ - રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-3, (અકોટા)

e-Challan

Superintendent of Stamps and Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20221100181967	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	23/09/2022 16:43:20

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20220923985905581	Deficit Stamp Duty (0030-02-102-01)	11800.00	57000013551003023092255976	23-09-2022	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	11800.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Eleven Thousand Eight Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	ગોવર્ધન ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી નાં વહીવટકરતા ભાગીદાર 1. શ્રી મેહુલભાઈ ઘનશ્યામભાઈ પટેલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	VADODARA
Address (સરનામું)	6/એ જનકપુરી સોસાયટી માંજલપુર વડોદરા VADODARA (વડોદરા) VADODARA (બરોડા) GUJARAT (ગુજરાત) 390011	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Akota
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9998123850	E-Mail (ઈ-મેલ)	ashish131093@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AAYFG5992R	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Document Number-Year	18571-2022
Property Details (મિલ્કતની વિગત)	રે.સ./બ્લોક નં 222 પૈકી1/પૈકી1 ટી.પી. નંબર.3 એફ.પી. નંબર.51 (જુનો ફા.પ્લોટ નં 54/2)જેનું ક્ષેત્રફળ4821 ચોમી પ્લોટ નંબર. 1,2,3,4,6,17,18,19 અન્ય પ્લોટેડ જમીનનું મળી કુલ ક્ષેત્રફળ1338.23 ચો.મી વરાડે પડતા કોમન પ્લોટ નું કુલ માપ તથા વરાડે પડતા રોડ રસ્તા નું કુલ માપ 649.31 ચો મી મળી કુલ પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ1987.54 ચોમી
Remarks (ટીપ્પણી)	

BRA-3-AKA
18571 — 3/60
2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-3, (અકોટા)

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA
વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર (સિક્કો)

શ્રી.

-: રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વિભાગ-૩ (અકોટા) ના મોજે ગામ-ભાયલી ના રે.સ./બ્લોક નં.૨૨૨ પૈકી૧/પૈકી૧ વાળી, કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૩ મા સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નંબર-૫૧ (જુના ફા.પ્લોટ નંબર-૫૪/૨) જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૨૧.૦૦ ચો.મી. વાળી મિલકત પૈકી પ્લોટ નંબર-૧,૨,૩,૪,૬,૧૭,૧૮ અને ૧૯ વાળી મિલકત આમ ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબ પ્લોટેડ જમીનો નુ મળી કુલ માપ ૧૩૩૮.૨૩ ચો.મી વરાડે પડતા કોમન પ્લોટ નુ કુલ માપ તથા વરાડે પડતા રોડ રસ્તા નુ કુલ માપ-૬૪૯.૩૧ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-૧૯૮૭.૫૪ ચો.મી બીનખેતી ના ખુલ્લા પ્લોટ નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂા. નેવુ લાખ પુરા) નોઃ-

આજરોજ તારીખ :૨૩/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર/ વેચાણ આપનાર : એક તરફવાળા -

BRA-3-ATA | 4 | 8571 | 60 | 2022

૧) **પ્રકાશભાઈ મોહનભાઈ પ્રજાપતી** ઉ.વ.આ-૪૭,ધંધો-ખેતી/વેપાર,
આધાર કાર્ડ નં.૩૭૪૬ ૪૭૦૪ ૪૩૯૮. પાન-ACQPP 6830 R.
રહેવાસી-૨૪૧,કદમ નગર,ન્યુ સમા રોડ,વડોદરા.

૨) **લીલાબેન લક્ષ્મણભાઈ પ્રજાપતી** ઉ.વ.આ-૬૦,ધંધો-ખેતી/વેપાર,
આધાર કાર્ડ નં.૪૧૭૬ ૯૮૦૦ ૨૪૧૨. પાન-ACQPP 6181 K.
રહેવાસી-૨૫૫,કદમ નગર,ન્યુ સમા રોડ,વડોદરા.

૩) **પરેશભાઈ ભીખાભાઈ રાણપુરા** ઉ.વ.આ-૩૯,ધંધો-ખેતી/વેપાર,
આધાર કાર્ડ નં.૪૧૭૬ ૯૮૦૦ ૨૪૧૨. પાન-AGGPR 5704 E.
રહેવાસી-૪-રવીરાજ સોસાયટી,ન્યુ સમા રોડ,વડોદરા.

૪) **ભીખાભાઈ વીરજીભાઈ રાણપુરા** ઉ.વ.આ-૬૨,ધંધો-ખેતી/વેપાર,
આધાર કાર્ડ નં.૮૪૮૫ ૨૫૦૨ ૬૨૪૪. પાન-ABLPR 6873 Q.
રહેવાસી-૪-રવીરાજ સોસાયટી,ન્યુ સમા રોડ,વડોદરા.

૫) **યોગેશભાઈ નરોત્તમભાઈ પ્રજાપતી** ઉ.વ.આ-૩૩,ધંધો-ખેતી/વેપાર,
આધાર કાર્ડ નં.૯૪૩૦ ૮૬૯૫ ૯૭૩૮ . પાન-AVOPP 8507 E.

રહેવાસી–૩–રવીરાજ સોસાયટી,ન્યુ સમા રોડ,વડોદરા.

૬) **હિતેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પ્રજાપતી** ઉ.વ.આ–૫૨,ધંધો–ખેતી/વેપાર,

આધાર કાર્ડ નં.૬૧૮૯ ૫૮૦૦ ૧૮૯૯ . પાન–AGPPP 7564 F.

રહેવાસી– ૩૧,માંગલ્ય પાર્ક,હરણી વારસીયા રીંગ રોડ,વડોદરા.

૭) **અલ્તાફ હુસેન અબ્દુલગની વ્હોરા** ઉ.વ.આ–૫૦,ધંધો–ખેતી/વેપાર,

આધાર કાર્ડ નં.૪૧૪૦ ૧૩૧૯ ૬૫૬૧ . પાન–ABYPV 5797 J.

રહેવાસી– પટેલ ફળીયુ,હાથીખાના ,વડોદરા.

BRA-3-ATA
01 8571 5/60
2022

૮) **મૈયત ગુણવંતભાઈ કાનજીભાઈ રાણપુરાના વારસદારો.**

૮/૧) **મીનાબેન ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.** ઉ.વ.આ–૫૩,ધંધો–ખેતી/વેપાર,

આધાર કાર્ડ નં.૩૨૭૯૭૨૪૭ ૨૮૧૨. પાન–ABLPR6871N . ના કુલમુખ્તયાર તરીકે ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.

૮/૨) **અંકીતા ગુણવંતભાઈ રાણપુરા તે હિરેનભાઈ ત્રીભોવનભાઈ સવાણી ના પત્ની**

ઉ.વ.આ–૩૧,ધંધો–ખેતી/વેપાર,**આધાર કાર્ડ નં.૫૦૪૮ ૫૨૬૨ ૧૫૨૮.**

પાન–GCAPS8186K . ના કુલમુખ્તયાર તરીકે ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.

૮/૩) **કૌશીક ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.** ઉ.વ.આ–૩૩,ધંધો–ખેતી/વેપાર,

આધાર કાર્ડ નં.૨૪૫૦ ૨૫૫૨ ૨૨૯૧. પાન–ALDPR 9353 H.

૮/૪) **ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.** ઉ.વ.આ–૨૯,ધંધો–ખેતી/વેપાર,

આધાર કાર્ડ નં.૫૦૪૮ ૫૨૬૨ ૧૫૨૮. પાન–ADKPP 1870 G.

રહેવાસી–૨–રવીરાજ સોસાયટી,ન્યુ સમા રોડ,વડોદરા.

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો લખી આપનાર અગર તો એક તરફવાળા અગરતો માલિક અગરતો વેચાણ આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં લખી આપનારા એકતરફવાળાનો પોતેજાતે તથા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

આથી જોગ, આ વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી લેનારઃ બીજી તરફવાળાઃ–**

ગોવર્ધન ઇન્ફ્રા (પાન.AAYFG5992R) એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

૧) **શ્રી મેહુલભાઈ ધનશ્યામભાઇ પટેલ,** ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો– ખેતી/વેપાર,

રહે–૬/એ, જનકપુરી સોસાયટી, માંજલપુર, વડોદરા. જેઓનો ઇન્કમ ટેક્ષ પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નં-**ADZPP 9428 M** છે. આધાર નં. ૪૭૬૧ ૨૯૪૨ ૪૯૫૦.

BRA-3-ATA
1 8571 6/60
2022

૨) અંકિત મહેશભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૩૦, ધંધો–વેપાર, (હીસ્સો ૧૦ %)

રહે–૮, નિર્માણ સોસાયટી, અરુણોદય સર્કલ પાસે, અલકાપુરી, વડોદરા

આધાર નં.7615 7275 1504.

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો લખાવી લેનાર અગર તો બીજી તરફવાળા અગરતો વેચાણ રાખનાર તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને જે સંબોધનના શબ્દના અર્થમાં લખાવી લેનાર તથા લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

જોગ અમો ઉપરોકત લખી આપનારા તમો લખાવી લેનાર બીજી તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે :-

જોગ, અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની વેચાણ તથા વારસાઈ થી મળેલ **રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વિભાગ–૩ (અકોટા) ના મોજે ગામ–ભાયલી ના રે.સ./બ્લોક નં.૨૨૨ પૈકી૧/પૈકી૧ વાળી, કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર–૩ મા સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નંબર–૫૧ (જુના ફા.પ્લોટ નંબર–૫૪/૨) જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૨૧.૦૦ચો.મી.વાળી મિલકત પૈકી પ્લોટ નંબર–૧,૨,૩,૪,૬,૧૭,૧૮ અને ૧૯ વાળી મિલકત આમ ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબ પ્લોટેડ જમીનો નુ મળી કુલ માપ ૧૩૩૮.૨૩ ચો.મી વરાડે પડતા કોમન પ્લોટ નુ કુલ માપ તથા વરાડે પડતા રોડ રસ્તા નુ કુલ માપ–૬૪૯.૩૧ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ–૧૯૮૭.૫૪ ચો.મી બીનખેતી ના ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલકત** આવેલ છે. **જેનુ વિગતવાર વર્ણન પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ છે.** જેને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સરળતા અને અનુકુળતા માટે **પરીશીષ્ટવાળી મિલકત** અથવા તો **સદરહું** મિલકત તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

➢ સદરહું પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત અમો લખી આપનારે હીમાંશુભાઈ જોષી વિગેરે નાઓ પાસેથી તારીખ ૧૬/૦૫/૨૦૧૧ નારોજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર–૫૩૩૭ થી વેચાણ રાખેલ હતી જે આધારે અમો લખી આપનાર નં–૧ થી ૭ તથા નં–૮ મૈયત ગુણવંતભાઈ કાનજીભાઈ રાણપુરા નુ નામ સદરહુ મિલકત ના રેવન્યુરેકર્ડ માં નોંધ નંબર–૧૨૫૩૦ થી દાખલ થયેલ હતુ ત્યાર બાદ ગુણવંતભાઈ કાનજીભાઈ રાણપુરા તા–૨૨/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ મૈયત થયેલા હોઈ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા નામ મુજબની મૈયત

BRA-3-ATA
91 8571 | 6/60
2022

૨) અંકિત મહેશભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૩૦, ધંધો-વેપાર, (હીસ્સો ૧૦ %)
રહે-૮, નિર્માણ સોસાયટી, અરુણોદય સર્કલ પાસે, અલકાપુરી, વડોદરા
આધાર નં.7615 7275 1504.

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો લખાવી લેનાર અગર તો બીજી તરફવાળા અગરતો વેચાણ રાખનાર તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને જે સંબોધનના શબ્દના અર્થમાં લખાવી લેનાર તથા લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

જોગ અમો ઉપરોકત લખી આપનારા તમો લખાવી લેનાર બીજી તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે :-

જોગ, અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની વેચાણ તથા વારસાઈ થી મળેલ **રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વિભાગ-૩ (અકોટા) ના મોજે ગામ-ભાયલી ના રે.સ./બ્લોક નં.૨૨૨ પૈકી૧/પૈકી૧ વાળી, કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૩ મા સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નંબર-૫૧ (જુના ફા.પ્લોટ નંબર-૫૪/૨) જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૨૧.૦૦ચો.મી.વાળી મિલકત પૈકી પ્લોટ નંબર-૧,૨,૩,૪,૬,૧૭,૧૮ અને ૧૯ વાળી મિલકત આમ ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબ પ્લોટેડ જમીનો નુ મળી કુલ માપ ૧૩૩૮.૨૩ ચો.મી વરાડે પડતા કોમન પ્લોટ નુ કુલ માપ તથા વરાડે પડતા રોડ રસ્તા નુ કુલ માપ-૬૪૯.૩૧ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-૧૯૮૭.૫૪ ચો.મી બીનખેતી ના ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલકત** આવેલ છે. **જેનુ** વિગતવાર **વર્ણન પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ છે.** જેને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સરળતા અને અનુકુળતા માટે **પરીશીષ્ટવાળી મિલકત** અથવા તો **સદરહુ મિલકત** તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

➢ સદરહું પરીશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત અમો લખી આપનારે હીમાંશુભાઈ જોષી વિગેરે નાઓ પાસેથી તારીખ ૧૬/૦૫/૨૦૧૧ નારોજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૫૩૩૭ થી વેચાણ રાખેલ હતી જે આધારે અમો લખી આપનાર નં-૧ થી ૭ તથા નં-૮ મૈયત ગુણવંતભાઈ કાનજીભાઈ રાણપુરા નુ નામ સદરહુ મિલકત ના રેવન્યુરેકર્ડ માં નોધ નંબર-૧૨૫૩૦ થી દાખલ થયેલ હતુ ત્યાર બાદ ગુણવંતભાઈ કાનજીભાઈ રાણપુરા તા-૨૨/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ મૈયત થયેલા હોઈ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા નામ મુજબની મૈયત

BRA-3-ATA

01 8571 7/60

2022

ગુણવંતભાઈ કાનજીભાઈ રાણપુરા ના હીસ્સા-ભાગ ની જમીન તેઓના કૌટુંબીક વારસદાર તરીકે ના હક્કો અમો લખી આપનાર નં-૮/૧ થી ૮/૪ ના ને વારસાઈ થી પ્રાપ્ત થયેલ હતા જે અંગે સદરહુ મિલકત ના રેવન્યુરેકર્ડ માં નોધ નંબર-૧૭૨૭૯ થી દાખલ થયેલ છે.

૨. સદરહું પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન વાળી બાબત બીનખેતી અંગેની પરવાનગી મે. વડોદરાના કલેક્ટર સાહેબના હુકમ નં.રીવી/એન.એ./એસ.આર/૬૪/૨૦૧૦-૨૦૧૧ નં.જમીન ડી/કલમ/વશી/૮૯૭૭/૨૦૧૦ , તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજ થી આપેલ છે.

૩. સદર સ્કીમનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી વડોદરા શહેર વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા) રજાચિઠ્ઠી નં-યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૧૭૫-૨૦૧૪, તા.૦૯/૦૬/૨૦૧૪ થી આપેલ છે.

૪. આમ, અમો લખી આપનાર સદર મિલકતના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા છે જે અધિકારની રુએ સદર મિલકત વેચાણ કરવાના હક્ક અને અધિકારથી સદર મિલકત આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખી લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

૫. આમ, અમો લખી આપનાર અમારી જરુરીયાતો ધ્યાનમાં રાખીને અમારા હીતમાં પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ બીનખેતીની જમીન આકાશથી તે પાતાળ સાથે તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો અને અધિકારો સાથે, અમો લખી આપનારાઓએ, તમો લખાવી લેનારને **રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂા. નેવુ લાખ પુરા) એનેક્ષર-એ** માં દર્શાવેલ વિગતે અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનાર તરફથી રકમ મળેલ છે.

૬. જે રકમ અમો આ લેખ લખીઆપનારને મળેલ છે અને આમ, સદર વેચાણ અવેજની કુલ રકમ **રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂા. નેવુ લાખ પુરા)** માંથી અમો લખી આપનારે, અમો એ નક્કી કર્યા મુજબના અમારી જરુરીયાત મુજબના, અમોએ સુચવેલ નામે લખાવેલ ચેકો મુજબના ચેકોથી આપેલ છે.જે રકમ અમોઆ લેખ લખીઆપનારને મળેલ છે અને તે રકમ

અમોઆ લેખ લખીઆપનારને મળ્યા મુજબની કબુલાત અને પહોંચ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપીએ છીએ.

BRA-3-ATA

01 8571 | 8 | 60

2022

૭. અમો લખી આપનારાઓ અને તમો લખી લેનારા વચ્ચે નક્કી થયેલ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ અવેજની સંપુર્ણ રકમ અમો આ લેખ લખી આપનારાઓને તમો લખી લેનાર તરફથી **એનેક્ષર–એ** માં દર્શાવ્યા અનુશાર ચુકતે વસુલ મળી ગયેલ છે અને હવે પછી સદરહું રકમ સીવાય અન્ય કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ અવેજ કે મોં–બદલો લેવાનો બાકી રહેતો નથી તેની આથી કબુલાતો આપી આપણી વચ્ચે નક્કી થયેલ વેચાણ અવેજની તમામ રકમ આથી ચુકતે વસુલ મળી ગયાનું અમો લખી આપનારાઓ કબુલ કરીએ છીએ અને તેની આથી પહોંચ, પાવતી, કબુલાત આપી અને તે રકમ ચુકતે વસુલ મળ્યાના બદલામાં અમો લખી આપનારાઓની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલી આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ–બાણ સાથેની તથા તેના તમામ પ્રકારના સુખાધિકારો સાથેની બીનખેતીની જમીનનો સંપુર્ણ માલિકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા કરાવવાના તથા તમામ પ્રકારના માલિકી હક્કો સાથે આજ રોજ કાયમને માટે તમો લખી લેનાર બીજી તરફવાળાને સંપુર્ણ માલિકી હક્કે પ્રાપ્ત થાય તે રીતે સંયુકત ભેગા મળી, લખી આપી વેચાણ આપેલ છે.

૮. પરિશિષ્ટવાળી મિલકતની,ઉપરોકત જણાવ્યા પ્રમાણે ની વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનાર પાસેથી સ્વીકારેલ છે અને તેના બદલામા પરિશિષ્વાળી મિલકતની તમો લખાવી લેનાર ને કાયમ ને માટે અધાટ વેચાણ આપી તથા અસલ બાણ સાથેનો સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનાર પાસેથી તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલો છે. આમ આજથી પરિશિષ્ટવાળી જમીનના તમો એકલા જ સ્વંતત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છો.

BRA-3-ATA
91 8571 9/60
2022

-: વેચાણ આપેલ જમીન નું વર્ણન (પરિશિષ્ટ) :-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વિભાગ-૩ (અકોટા) ના મોજે ગામ-ભાયલી ના રે.સ./બ્લોક નં.૨૨૨ પૈકી૧/પૈકી૧ વાળી, કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૩ મા સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નંબર-૫૧ (જુના ફા.પ્લોટ નંબર-૫૪/૨) જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૨૧.૦૦ ચો.મી.વાળી મિલકત પૈકી

૧) પ્લોટ નંબર-૧ જેના પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-૧૮૬.૪૭ ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ નુ માપ ૨૬.૫૮ તથા કોમન રોડ રસ્તાનુ માપ ૫૨.૨૭ ચો.મી મળી કુલ માપ -૨૬૫.૩૨ ચો.મી વાળી મિલકત બીનખેતી ના ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ : ૧૫.૦૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : પ્લોટ નંબર-૪ આવેલ છે.

ઉત્તરે : પ્લોટ નંબર-૨ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૦ આવેલ છે.

૨) પ્લોટ નંબર-૨ જેના પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-૧૭૧.૭૭ ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ નુ માપ ૨૪.૪૯ તથા કોમન રોડ રસ્તાનુ માપ ૪૮.૧૫ ચો.મી મળી કુલ માપ -૨૪૪.૪૧ ચો.મી વાળી મિલકત બીનખેતી ના ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ : ૧૫.૦૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : પ્લોટ નંબર-૩ આવેલ છે.

ઉત્તરે : ૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નંબર-૧ આવેલ છે.

૩) પ્લોટ નંબર–૩ જેના પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ–૧૫૨.૬૮ ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ નુ માપ ૨૧.૭૬ તથા કોમન રોડ રસ્તાનુ માપ ૪૨.૮૦ ચો.મી મળી કુલ માપ –૨૧૭.૨૪ ચો.મી વાળી મિલકત બીનખેતી ના ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલ્કત જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

BRA-3-ATA
01 8571
10
60
2022

પુર્વ : પ્લોટ નંબર–૨ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે : ૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નંબર–૪ આવેલ છે.

૪) પ્લોટ નંબર–૪ જેના પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ–૨૦૭.૮૭ ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ નુ માપ ૨૯.૬૩ તથા કોમન રોડ રસ્તાનુ માપ ૫૮.૨૭ ચો.મી મળી કુલ માપ –૨૯૫.૭૭ ચો.મી વાળી મિલ્કત બીનખેતી ના ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલ્કત જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ : પ્લોટ નંબર–૧ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટર નો રોડ તથા પ્લોટ નંબર–૫ આવેલ છે.

ઉત્તરે : પ્લોટ નંબર–૩ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૫૦ આવેલ છે.

૫) પ્લોટ નંબર–૬ જેના પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ–૧૬૩.૨૩ ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ નુ માપતથા કોમન રોડ રસ્તાનુ માપ ૭૯.૮૬ ચો.મી મળી કુલ માપ –૨૪૩.૦૯ ચો.મી વાળી મિલકત બીનખેતી ના ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલ્કત જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ : ૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : પ્લોટ નંબર–૭ આવેલ છે.

ઉત્તરે : ૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નંબર–૫ આવેલ છે.

૬) પ્લોટ નંબર-૧૭ જેના પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-૧૫૨.૦૭ ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ નુ માપતથા કોમન રોડ રસ્તાનુ માપ ૮૮.૫૦ ચો.મી મળી કુલ માપ -૨૪૦.૫૭ ચો.મી વાળી મિલકત બીનખેતી ના ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલ્કત મિલકત જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ : પ્લોટ નંબર-૧૮ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : પ્લોટ નંબર-૧૬ આવેલ છે.

ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૪ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

BRA-3-ATA
01 8571
11/60
2022

૭) પ્લોટ નંબર-૧૮ જેના પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-૧૫૨.૦૭ ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ નુ માપ તથી કોમન રોડ રસ્તાનુ માપ૮૮.૫૦ ચો.મી મળી કુલ માપ-૨૪૦.૫૭ ચો.મી વાળી મિલકત બીનખેતી ના ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલ્કત મિલકત જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ : પ્લોટ નંબર-૧૯ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : પ્લોટ નંબર-૧૭ આવેલ છે.

ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૪ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

૮) પ્લોટ નંબર-૧૯ જેના પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-૧૫૨.૦૭ ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ નુ માપતથા કોમન રોડ રસ્તાનુ માપ ૮૮.૫૦ ચો.મી મળી કુલ માપ -૨૪૦.૫૭ ચો.મી વાળી મિલકત બીનખેતી ના ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલ્કત મિલકત જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ : પ્લોટ નંબર-૨૦ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : પ્લોટ નંબર-૧૮ આવેલ છે.

ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૪ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

આમ ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબ પ્લોટ નંબર-૧,૨,૩,૪,૬,૧૭,૧૮ અને ૧૯ વાળી મિલકત આમ ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબ પ્લૉટેડ જમીનો નુ મળી કુલ માપ ૧૩૩૮.૨૩ ચો.મી વરાડે પડતા કોમન પ્લોટ નુ કુલ માપ તથા વરાડે પડતા રોડ રસ્તા નુ કુલ માપ-૬૪૯.૩૧ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-૧૯૮૭.૫૪ ચો.મી બીનખેતી ના ખુલ્લા પ્લોટ નો વેચાણ દસ્તાવેજ આવેલ છે. અમો લખી આપનારે તમો લખી લેનારને આજરોજ વેચાણ આપેલી છે,અને તેનો આજરોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

BRA-3-ATA 12 8571 60 2022

૯. ઉપરોકત પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી જમીન તેના અસલ હદ નિશાન-બાણ સાથે તથા તેમાં પરંપરાગત થી ચાલતા આવતા કાયદેસરના તેમજ વહીવટ કરાવવા જવાના ચાલવાના માર્ગના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના હક્કો સાથે તથા આકાશીયા વરસાદી પાણીના નિકાલના હક્કો સાથે તથા તમામ પ્રકારના હકો સાથે તથા તેમાની રીધ્ધિ સીધ્ધિ સાથેની, અષ્ટમાં સીધ્ધિ નવે નીધ જે પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું ગણી તે લેવાના તમામ પ્રકારના હકો સાથે, આકાશથી તે પાતાળ સુધીની, ઉપર લખ્યા મુજબનો પુરેપુરો અવેજ ચુકતે લઇ તમને યાવત ચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામન દાવે, કાયમને માટે અધાટ વેચાણ આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે.

૧૦. આજરોજ બાદ થી અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખીઆપનારનો પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ વેચાણ આપેલી જમીનના સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારા તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસોના સર્વેના વેચાણ આપેલ જમીન ઉપરના માલીકી હક્ક નષ્ટ થયા છે અને તેનો અંત આવેલો છે. જેથી અમો લખી આપનાર જાતે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલીકી બાબતે આજ પછી ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલી જમીન પરત્વે કોઇ પણ પ્રકારનો હક્ક,દાવો,કરવા કે તમારા કબજા ભોગવટામાં હેલો, હરકત કરવા કે કલેઇમ કરવા કે કરાવવા કોઇ હક્ક અધિકારી રહ્યા નથી અને તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે વેચાણ આપેલ જમીનના આજ થી કાયદેસરના સ્વંતત્ર માલિક અને કબજેદાર છો.

૧૧. આજથી અમો લખી આપનારના તમામ પ્રકારના હક્ક, સંબધ, અધિકાર તેમજ ઇન્ટરેસ્ટ તથા હીત અધિકાર આજથી નષ્ટ થયા છે અને તમો લખાવી લેનાર ને આ તમામ પ્રકારના હક્કો આજથી પ્રાપ્ત થયા છે જેથી પરિશિષ્ટવાળી જમીન ના તમો લખાવી લેનાર આજથી કાયદેસર ના માલિક થયા હોઇ તમારી માલિકી હક્કે તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે રીતે તેનો વાપર ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા કે અન્ય કોઇને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ,સાટુ, કે ધર્માદા કરવા કે તમોને મનચાહે તે તમારી ઇચ્છા અને મરજી અનુસાર તેનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા તમો હક્કદાર અને અધિકારી છો, અને હવે થી અમો લખી આપનાર તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો,વેચાણ આપેલી જમીન બાબતે કોઇપણ જાતના હક્ક,હેલો,હરકત કે તકરાર તે હક્ક દાવો કે કલેઇમ કરીશુ નહી કે કરાવીશુ નહી તેની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

BRA-3-ATA 13 01 8571 60 2022

૧૨. અમો લખી આપનારની સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટાની સંયુકત હીતાધિકારીવાળી જમીન છે અને તેમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઇ ત્રાહીત ઇસમનો કોઇપણ રીતેનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ, અલાખો કે કબજો નથી કે અન્ય કોઇ નો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે અગરતો સીધો કે આડકતરી રીતે નો કોઇપણ જાતનો કોઇનો કોઇ લાગભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ કે કોઇ અધિકાર પોષાતો નથી તે વેચાણ આપેલી જમીન અમોએ અન્ય કોઇની પણ સાથે કોઇ વ્યવહાર કરેલા નથી કે અન્ય કોઇને ગીરોથી, વેચાણથી કે અન્ય કોઇ કરારથી કે બક્ષીસ થી કે તબદીલી અંગેના કોઇપણ પ્રકારના કોઇ લખાણો કરી આપેલ નથી તથા અન્ય કોઇ ત્રાહીત ઇસમને કે અન્ય કોઇને લખી આપી નથી કે વેચાણ આપી જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ ભરણપોષણના હક્ક કે જીવનનિર્વાહ તરીકે કે ખોરાકી પોષાકીના હક્ક તરીકે અન્ય કોઇને લખી આપેલ નથી.

૧૩. તદ્ઉપરાંત પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકતમાં અન્ય કોઇ ત્રાહિત ઇસમના માલીકી કે કબજાના હક્ક અધિકાર બાબતે કોઇ દાવો કે અલાખો કે ઉતર કોઇ પણ પ્રકારના હક્ક દાવા સંબંધે કોઇ વિવાદ ઉભા થયા નથી કે પેન્ડીંગ નથી કે કોઇ દાવાદુવી ચાલતા નથી તેમજ વેચાણ આપેલી જમીન કોર્ટ કચેરીમાં વિવાદમાં નથી કે કોર્ટ કચેરીની અવ્વલ જપ્તીમાં કે ટાંચમાં લેવામાં આવેલી

નથી કે કોઇ કોર્ટ કચેરીની કે અન્ય કોઇ ની પણ બાહેધરીઓ લખી આપી નથી કે અન્ય કોઇ પણ સંસ્થા, મંડળી કે બેંકનો કે અન્ય કોઇને પણ કોઇ પ્રકારના કોઇ બોજા અમોએ ઉભા કરેલા નથી.

BRA-3-ATA 01 8571 14/60 2022

૧૪. સદરહું પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત અંગે દિવાની કોર્ટ કે ફોજદારી કોર્ટમાં કોઇ પણજાતના દાવા ચાલતા નથી કે સદરહું પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત અંગે કોર્ટ કામચલાઉ કે કાયમી મનાઇ હુકમ ફરમાવેલ નથી તેવી સ્પષ્ટ બાંહેધરી અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે અને ભવિષ્યમાં જો કોઇ આ પ્રકારના વાંધા આવશે તો તેનો નિકાલ અમો લખી આપનારના ખર્ચે લઈ આપવાની જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે.

૧૫. સદરહું પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન બાબતે સંપાદન અંગેની કોઇ કાર્યવાહી થયેલી નથી કે ચાલતી નથી કે અમલી નથી કે તે અંગેની નોટીસ અમોને બજેલી નથી અગર સંપાદન અંગેની કોઇ કાર્યવાહી અંગે જાહેર વર્તમાનપત્રોમાં કોઇ પણ પ્રકારનું નોટીફીકેસન પ્રસિધ્ધ થયેલું નથી.

૧૬. આમ, પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીન બિનવિવાદી બિનતકરારી અને બિનબોજાવાળી છે અને આ જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને કલીયર છે તેવો પાકો ભરોસો ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી તમોને વેચાણ આપેલી છે તેમ છતાં વેચાણ આપેલી જમીનની માલીકી બાબતે અગર તો કોઇ પણ પ્રકર ના હક્ક, હત, હીસ્સા, સંબંધ, અલાખા, બાબતે જો કોઇ પણ ત્રાહિત ઇસમ ના અગરતો અન્ય પણ કોઇપણ પ્રકારના વાંધા કે અવરોધો કે કોઇ તકરારો કે હેલો હરકતો આવશે તો તે અંગેની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે અને તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો અમો લખી આપનાર અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપશું તેની પુરેપુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૧૭. સદરહું મિલકત અંગે કોઇ સહકારી મંડળી, એમ.જી.વી.સી.એલ, સરકારી, સહકારી, અર્ધસરકારી તથા અન્ય કોઇ પણ બેંક, સરકારી તગાવી જેવુ કોઈ પણ દેવુ લીધેલ નથી અને જો લીધેલ નીકળે તો તે તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારની રહેશે.

BRA-3-ATA
01 8571 15/60
2022

૧૮. સદરહું પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીન અમો લખી આપનારની સ્વપાર્જીત સંયુક્ત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન છે સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલે છે અને અમો તેના કાયદેસરના માલીક તથા કબજેદાર છે. સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનારની સ્વપાર્જીત સંયુકત મિલકત છે.

૧૯. પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી જમીનના માલીકી હક્કો અંગેનો દસ્તાવેજ અને રેવન્યુ રેકર્ડની નકલો તમો લખી લેનારને આપી છે અને તે તમો તે જોઇ તપાસી લઇ સદર જમીન વેચાણ લેવા સંમત થયેલા છો તેમ છતાં જયાં જરુરત પડે ત્યાં જવાબો અને સહી સંમતી આપવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છે.

૨૦. સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજના તમામ ખર્ચા જેવા કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી, લખાઇ ફી તેમજ સરકારી ધારા-ધોરણ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી એકટની કલમ-૩૨ (ક) અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તેમજ બીજા ઇતર ખર્ચ તમો લખી લેનારે ભોગવેલ છે અને વધુમાં અમોએ લખી આપેલ જમીનમાં અગાઉ થયેલ કોઇપણ લખાણ કે અન્ય માટે ભવિષ્યમાં કોઇ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીને લઇને કોઇ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડ ભરવાનો થાય તો તે ભરવા માટે અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છે.

૨૧. પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખી લેનાર તમારા નામે અને ખાતે તમામ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં કે ગામ દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમજ સી.ટી. સર્વે રેકર્ડમાં તમારુ નામ દાખલ કરાવવા તેમજ આ જમીનને લગતા જયાં-જયાં

K.C.R

રેકર્ડ રાખવામાં આવતા હોય ત્યાં-ત્યાં તેવી કચેરીઓમા તમારે નામે અને ખાતે દાખલ કરાવવા

તમો માલિક મુખત્યાર છો અને તે અંગે તમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે.

BRA-3 ATA 01 8571 16/60 2022

એ રીતે, આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર આજરોજ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, વાકેફ થઇ અક્કલ, હોશિંયારીથી, બીનકેફ હાલત માં તનમનની સાવધ સ્થિતિમાં અને સભાન અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં, સારા નરસાનો ખ્યાલ રાખીને કોઇના કોઇપણ જાતના દાબદબાણ માં કે શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય અમારી સ્વેચ્છાએ વેચાણ આપેલ જમીનનો પુરેપુરો અવેજ સ્વિકારીને કરી આપેલો છે જે લખી આપનારાઓએ તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે...................................મત્તુ અત્રે...............................શાખ

વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર ની સહી

----
૧)પ્રકાશભાઈ મોહનભાઈ પ્રજાપતી

----
૨)લીલાબેન લક્ષ્મણભાઈ પ્રજાપતી

----
૩)પરેશભાઈ ભીખાભાઈ રાણપુરા

----
૪)ભીખાભાઈ વીરજીભાઈ રાણપુરા

----
૫)યોગેશભાઈ નરોત્તમભાઈ પ્રજાપતી

----
૬)હિતેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પ્રજાપતી

----
૭)અલ્તાફ હુસેન અબ્દુલગની વ્હોરા

BRA-3-ATA
01 8571 17/60
2022

૮)મૈયત ગુણવંતભાઈ કાનજીભાઈ રાણપુરાના વારસદારો.

૮/૧) મીનાબેન ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.

ના કુલમુક્તયાર તરીકે ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.

૮/૨) અંકીતા ગુણવંતભાઈ રાણપુરા તે હિરેનભાઈ ત્રીભોવનભાઈ સવાણી ના પત્ની ના કુલમુક્તયાર તરીકે ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.

૮/૩) કૌશીક ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.

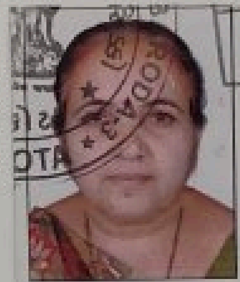
૮/૪) ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.

સાક્ષી

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શીડ્યુલ

લખી આપનાર એકતરફવાળા :-

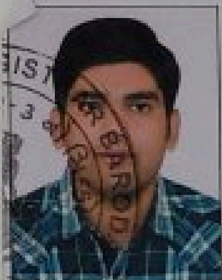
૧)પ્રકાશભાઈ મોહનભાઈ પ્રજાપતી



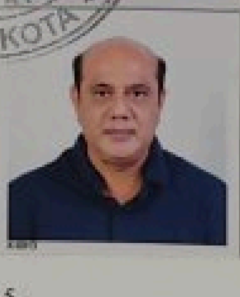
૨)લીલાબેન લક્ષ્મણભાઈ પ્રજાપતી

૩)પરેશભાઈ ભીખાભાઈ રાણપુરા

૪)ભીખાભાઈ વીરજીભાઈ રાણપુરા



૫)યોગેશભાઈ નરોત્તમભાઈ પ્રજાપતી



૬)હિતેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પ્રજાપતી

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શીડયુલ

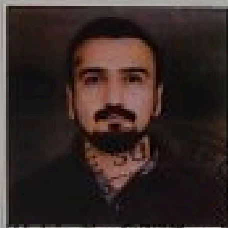
----

૭)અલ્તાફ હુસેન અબ્દુલગની વ્હોરા

૮)મૈયત ગુણવંતભાઈ કાનજીભાઈ રાણપુરાના વારસદારો.

૮/૧) મીનાબેન ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.

ના કુલમુખ્તયાર તરીકે ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.



૮/૨) અંકીતા ગુણવંતભાઈ રાણપુરા તે હિરેનભાઈ ત્રીભોવનભાઈ સવાણી ના પત્ની ના કુલમુખ્તયાર તરીકે ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.

૮/૩) કૌશીક ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.

૮/૪) ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શીડયુલ

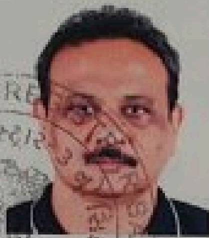
BRA-3-ATA

81 8571 | 20 / 60

2022

લખાવી લેનાર : બીજી તરફવાળા :-

ગોવર્ધન ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદારો



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA

----

૧) શ્રી મેહુલભાઈ ધનશ્યામભાઈ પટેલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA

----

૨) અંકિત મહેશભાઈ પટેલ

BRA-3-ATA

01 8571 21/60

2022

-:વેચાણ આપેલ મિલકતનુ સરનામુ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વિભાગ-૩ (અકોટા) ના મોજે ગામ-ભાયલી ના રે.સ./બ્લોક નં.૨૨૨ પૈકી૧/પૈકી૧ વાળી, કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૩ મા સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નંબર-૫૧ (જુના ફા.પ્લોટ નંબર-૫૪/૨) જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૨૧.૦૦ચો.મી.વાળી મિલકત પૈકી પ્લોટ નંબર-૧,૨,૩,૪,૬,૧૭,૧૮ અને ૧૯ વાળી મિલકત આમ ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબ પ્લોટેડ જમીનો નુ મળી કુલ માપ ૧૩૩૮.૨૩ ચો.મી વરાડે પડતા કોમન પ્લોટ નુ કુલ માપ તથા વરાડે પડતા રોડ રસ્તા નુ કુલ માપ-૬૪૯.૩૧ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-૧૯૮૭.૫૪ ચો.મી બીનખેતી ના ખુલ્લા પ્લોટ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ્સ

SUB REGISTRAR-3 AKOTA

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર	વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર
K.G. [signatures]	[signatures]

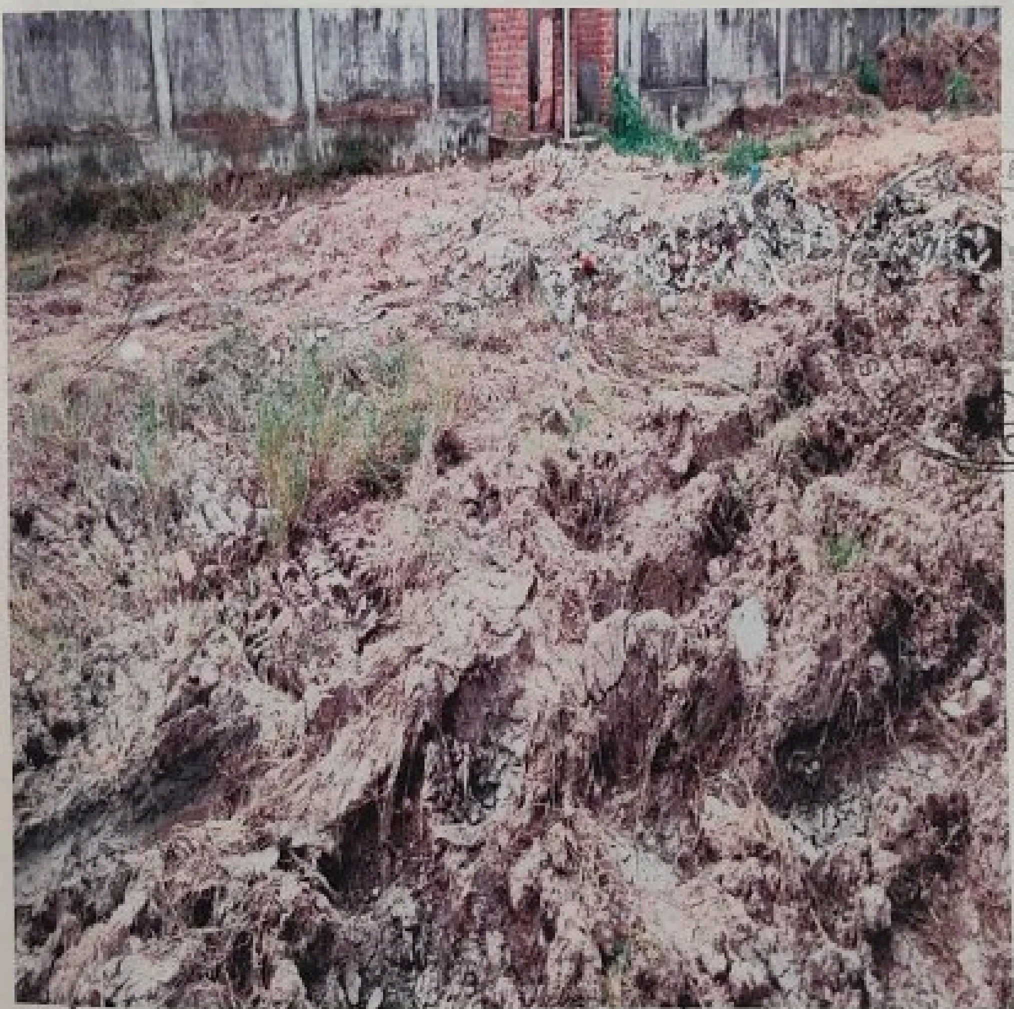
BRA-3-ATA

01 8571 22/60

-:વેચાણ આપેલ મિલકતનુ સરનામુ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વિભાગ-૩ (અકોટા) ના મોજે ગામ-ભાયલી ના રે.સ./બ્લોક નં.૨૨૨ પૈકી૧/પૈકી૧ વાળી, કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૩ મા સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નંબર-૫૧ (જુના ફા.પ્લોટ નંબર-૫૪/૨) જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૨૧.૦૦ચો.મી.વાળી મિલકત પૈકી પ્લોટ નંબર-૧,૨,૩,૪,૬,૧૭,૧૮ અને ૧૯ વાળી મિલકત આમ ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબ પ્લોટેડ જમીનો નુ મળી કુલ માપ ૧૩૩૮.૨૩ ચો.મી વરાડે પડતા કોમન પ્લોટ નુ કુલ માપ તથા વરાડે પડતા રોડ રસ્તા નુ કુલ માપ-૬૪૯.૩૧ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-૧૯૮૭.૫૪ ચો.મી બીનખેતી ના ખુલ્લા પ્લોટ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ્સ



SUB-REGISTRAR BARODA-3 AKOTA

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર	વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર
K.C.	

BRA-3-ATA
01 8571 33/60
2022

એનેક્ષર

રકમ	ચેક નંબર	ટી.ડી.એસ	બેક નું નામ	નામ
૧,૬૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૮	૧૫,૪૪૦/-	શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	પ્રકાશભાઈ મોહનભાઈ પ્રજાપતી
૭,૨૮,૫૬૦/-	૦૦૦૦૨૭		શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	પ્રકાશભાઈ મોહનભાઈ પ્રજાપતી
૬,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૬		શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	પ્રકાશભાઈ મોહનભાઈ પ્રજાપતી
૨,૧૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૯	૧૪,૧૭૫/-	શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	લીલાબેન લક્ષ્મણભાઈ પ્રજાપતી
૩,૫૩,૩૨૫/-	૦૦૦૦૨૮		શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	લીલાબેન લક્ષ્મણભાઈ પ્રજાપતી
૮,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૭		શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	લીલાબેન લક્ષ્મણભાઈ પ્રજાપતી
૧,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૦	૭,૫૪૦/-	શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	પરેશભાઈ ભીખાભાઈ રાણપુરા
૨,૪૬,૪૬૦/-	૦૦૦૦૨૯		શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	પરેશભાઈ ભીખાભાઈ રાણપુરા
૪,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૮		શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	પરેશભાઈ ભીખાભાઈ રાણપુરા
૧,૧૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૧	૮,૮૧૫/-	શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	ભીખાભાઈ વીરજીભાઈ રાણપુરા
૩,૨૨,૬૮૫/-	૦૦૦૦૩૦		શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	ભીખાભાઈ વીરજીભાઈ રાણપુરા
૪,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૯		શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	ભીખાભાઈ વીરજીભાઈ રાણપુરા
૧,૬૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૨	૧૫,૪૪૦/-	શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	યોગેશભાઈ નરોત્તમભાઈ પ્રજાપતી
૭,૨૮,૫૬૦/-	૦૦૦૦૩૧		શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	યોગેશભાઈ નરોત્તમભાઈ પ્રજાપતી
૬,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૦		શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	યોગેશભાઈ નરોત્તમભાઈ પ્રજાપતી
૧,૬૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૫	૧૫,૪૪૦/-	શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	કૌશીક ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.
૭,૨૮,૫૬૦/-	૦૦૦૦૩૩		શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	કૌશીક ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.
૬,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૧		શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	કૌશીક ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.
૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૩	૬,૫૭૫/-	શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	અલ્તાફ હુસેન અબ્દુલગની વ્હોરા
૪,૦૦,૯૨૫/-	૦૦૦૦૩૪		શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	અલ્તાફ હુસેન અબ્દુલગની વ્હોરા
૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૨		શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	અલ્તાફ હુસેન અબ્દુલગની વ્હોરા
૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૩	૬,૫,૭૫/-	શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	હિતેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પ્રજાપતી
૪,૦૦,૯૨૫/-	૦૦૦૦૩૫		શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	હિતેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પ્રજાપતી
૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૩		શ્રી ભારત કો.ઓ. બેંક.લિ.	હિતેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પ્રજાપતી

રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂા. નેવુ લાખ પુરા).

BRA-3-ATA

91 8571 | ૨૧/60

2022

દસ્તાવેજ નંબર.................. તા.૨૩/૦૯/૨૦૨૨.

:પરિશિષ્ટ:

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનું નં	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનર, સંમતિઆપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો:	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ-ભાયલી ના રે.સ./બ્લોક નં.૨૨૨ પૈકી૧/પૈકી૧ વાળી, કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૩ મા સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નંબર-૫૧ (જુના ફા.પ્લોટ નંબર-૫૪/૨) જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૨૧.૦૦ચો.મી.વાળી મિલકત પૈકી પૈકી પ્લોટ નંબર-૧,૨,૩,૪,૬,૧૭,૧૮ અને ૧૯ વાળી મિલકત આમ ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબ પ્લોટેડ જમીનો નુ મળી કુલ માપ ૧૩૩૮.૨૩ ચો.મી વરાડે પડતા કોમન પ્લોટ નુ કુલ માપ તથા વરાડે પડતા રોડ રસ્તા નુ કુલ માપ-૬૪૯.૩૧ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-૧૯૮૭.૫૪ ચો.મી બીનખેતી ના ખુલ્લા પ્લોટ નો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૯૩૭.૫૪ ચો.મી વાળી બીનખેતી ની મિલકતનો લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવિલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી,વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્ની લેખ માં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે.?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજ ની તારીખે અમલમાં છે.?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.?	હા
	ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો:	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓ એ કબુલાત આપી તેઓ ને તમે જાતે ઓળખો છો. ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે.?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરી ને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો. ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહીઃ-

ઓળખાણ આપનાર ની સહીઃ-

(સહી)

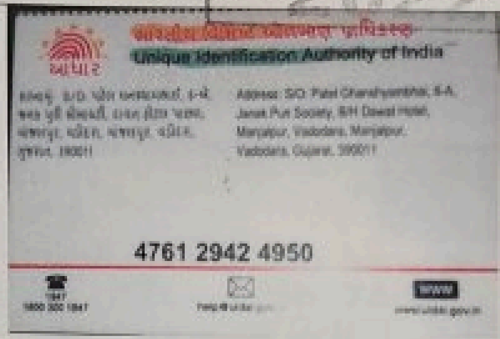
સબ રજીસ્ટ્રારઃ..........

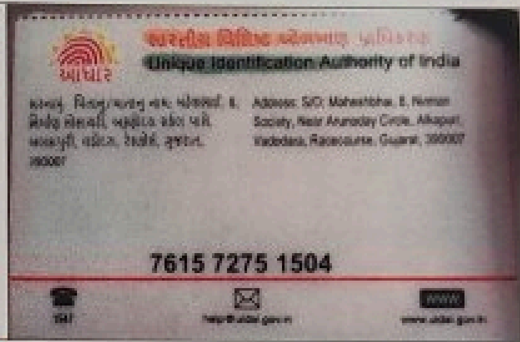
સબ - રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩, (અકોટા)

SUB REGISTRAR BARODA-3 (AKOTA)

BRA-3-ATA
01 8571
25
60
2022

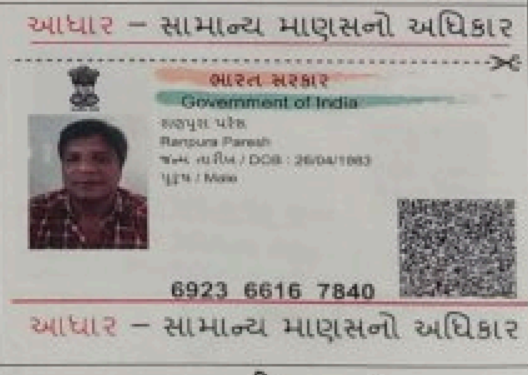
લખી લેનાર





લખી આપનાર

લખી આપનાર



BRA-3-ATA

01 8571 | 26
60

2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
W/O: રાણપુરા ગુણવંતભાઈ, હાઉસ નંબર -2, રવિરાજ સોસાયટી, શિવમ સોસાયટી ની પાસે, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા, છાણી રોડ, ગુજરાત, 390024

Address:
W/O: Ranpura Gunvantbhai, House Number -2, Raviraj Society, Near Shivam Society, New Sama Road, Vadodara, Chhani Rd, Gujarat, 390024

3279 7247 2812

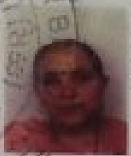
1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1171/25053/05506

To
રાણપુરા પરેશ
Ranpura Paresh
S/O: Ranpura Bhikhabhai Vajibhai
4 Raviraj Society
Near jalyot Complex new sama road
Vadodara
Chhani Rd
Padra Vadodara
Gujarat 390024
9586861515

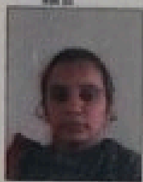
ML337224804FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
6923 6616 7840

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

લીલાબેન પ્રજાપતિ
Lilaben Prajapati
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1963
સ્ત્રી / Female

4176 9800 2412

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સવાણી અંકિતા
Savani Ankita
જન્મ તારીખ/ DOB: 18/06/1990
સ્ત્રી / FEMALE

3087 5104 5437

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
W/O: લક્ષ્મણભાઈ પ્રજાપતિ, 255- કદમ નગર, ન્યુ સમા રોડ, નિઝામપુરા, વડોદરા, છાણી રોડ, વડોદરા, ગુજરાત, 390024

Address:
W/O: Laxmanbhai Prajapati, 255- KADAM NAGAR, NEW SAMA ROAD, NIZAMPURA, Vadodara, Chhani Rd, Vadodara, Gujarat, 390024

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

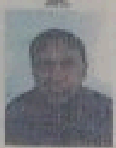
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
આધાર

સરનામું :
W/O: સવાણી હિરેનભાઈ, 239 કદમ નગર, ગોવર્ધન સોસાયટી ની પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390002

Address:
W/O: Savani Hirenbhai, 239 kadam nagar, near govardhan society, nizampura, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390002

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

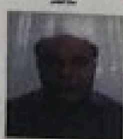
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

રાણપુરા ભીખાભાઈ
Ranpura Bhikhabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 16/02/1981
પુરુષ / Male

8485 2502 6244

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

હિતેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પ્રજાપતિ
Hiteshbhai Mahendrabhai Prajapati
જન્મ તારીખ / DOB : 29/11/1969
પુરુષ / Male

6189 5800 1899

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

લીલાબેન ગુણવંતભાઈ

BRA-3-ATA

01 8571 | 60

ભારત સરકાર
Government of India
નોંધણીની ક્રમાંક / Enrolment No.: 1171/25055/08508

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
8485 2502 6244

Unique Identification Authority of India
Government of India
નોંધણીની ક્રમાંક / Enrolment No

To,
Hiteshbhai Mahendrabhai Prajapati
S/O: Mahendrabhai Prajapati
31, MANGLYPARK SOCIETY
OPP SHIVVATIKA PARTY PLOT HARNI WARSIYA RING ROAD
Vadodara
Fatepura Vadodara Vadodara
Gujarat 390006
9825960093

Ref: 61 / 18J / 160984 / 161595 / P
SH418975128FT

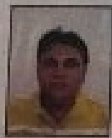
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
6189 5800 1899

ભારત સરકાર
Government of India

પ્રજાપતિ યોગેશભાઈ
Prajapati Yogeshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 14/04/1990
પુરુષ / Male

9430 8695 9738
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारत सरकार
Government of India



Vora Altafhusen Abdulgani
Date of Birth/DOB: 20/08/1971
Male/ MALE
Issue Date: 17/12/2020

4140 1319 6561
VID : 9154 7886 9193 4412
मेरा आधार, मेरी पहचान

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: પ્રજાપતિ નરોત્તમભાઈ, મકાન: હાઉસ નંબર-3, શેરી: રવિરાજ સોસાયટી, સીમાચિહ્ન: જલ જ્યોતિ એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, એરિયા / સેક્ટર: ન્યૂ સમા રોડ, ગામ/નગર/શહેર: વડોદરા, પોસ્ટઓફિસ: છાણી રોડ, રાજ્ય: ગુજરાત, પિનકોડ: 390024

Address:
S/O: Prajapati Narottambhai, House/Bldg./Apt.: House Number-3, Street/Road/Lane: Raviraj Society, Landmark: Behind Jal Jyoti Apparment, Area/Locality/Sector: New Sama Road, Village/Town/City: Vadodara, P.O.: Chhani Rd, State: Gujarat, PinCode: 390024

9430 8695 9738

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

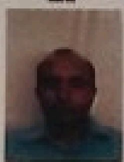
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
C/O: Vora Abdulgani, J/03, Sahaj Duplex, Rabiya Park, Tandalja, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390012

4140 1319 6561
VID : 9154 7886 9193 4412

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

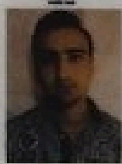
ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પ્રજાપતિ પ્રકાશકુમાર મોહનભાઇ
Prajapati Prakashkumar Mohanbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1973
પુરુષ / Male

3380 6430 4395
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India



રણપુરા ધવલ ગુણવંતભાઈ
Ranpura Dhaval Gunvantbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 23/12/1992
પુરુષ / Male

5048 5262 1528
મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-3-ATA

01 8571 28/60

BRA-3-A
01 8571
29
60
2022

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA

જીગ્નેશ મોહનભાઈ પ્રજાપતિ

Jignesh Mohanbhai Prajapati

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1983

પુરુષ / Male

3746 4704 4398

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

J. M. Prajapati

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O: પ્રજાપતિ મોહનભાઇ, 241
કદમ નગર, ન્યૂ સમા રોડ, વેમાલી,
ઈએમઈ, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત, 390008

Address:
S/O: Prajapati Mohanbhai,
241 KADAM NAGAR, NEW
SAMA ROAD, Vemali, Eme,
Vadodara, Vadodara,
Gujarat, 390008

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1116/35068/77122

01/05/2015

To,
ગોહિલ મિતુલકુમાર પ્રવિણભાઈ
Gohil Mitulkumar Pravinbhai
b/43
janak puri society
chhani
Vadodara
Chhani Padra Vadodara
Gujarat 391740
9574807856

Ref: 25914 / 13E / 3065773 / 3065813 / P

SE722334628FT

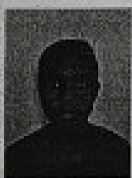
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9242 4512 3870

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India



ગોહિલ મિતુલકુમાર પ્રવિણભાઈ
Gohil Mitulkumar Pravinbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 08/10/1999
પુરુષ / Male

9242 4512 3870

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-3-A
31 8571 | 31/60
2022

...GUJARAT
This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

...GR-GUJARAT
...This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

BRA-3-ATA

01 8571 32/60

2022

GOVARDHAN INFRA

To consider and authorize various persons to sign Sale Deed and Agreement to sale for the real estate of the Partnership firm- **GOVARDHAN INFRA**

RESOVED THAT in supersession of earlier resolution(s) passed in this **regard** **ANKITBHAI MAHESHBHAI PATEL** and **MEHULBHAI GHANSHYAMBHAI PATEL** Authorized persons of the firm, be and are hereby severally authorized to sign the agreement to sale ,Sale Deed and other documents connected with sale of the Land **GOVARDHAN INFRA** Located at bhayali, Vadodara as well as to represent the firm before all the government offices including the office of the Sub-Register of assurances for effecting the same and to do all the acts ,deeds, matters and things as may be required from time to time

For GOVARDHAN INFRA

ગામ નમૂનો નંબર ૭

BRA-3-ATA 2022 01 8571 33 60

સરવે નંબર:	૨૨૨ પૈકી ૧/ પૈકી ૧
...ાર:	બીન ખેતી
નામ:	
વિગતો:	ટી.પી.સ્કીમ નં.ભાયલી-૩., રહેણાંકના હેતુમાટે બિનખેતી

ગામ/ મોજે: ભાયલી
તાલુકો: વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)
જિલ્લો: વડોદરા

...જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...	૦-૪૮-૨૧		...૨૭,૧૩૫૮,૧૪૦૫,૧૫૧૩,૧૬૮૨,૨૨૫૦,૨૩૫૪, ...૬૫૪,૪૨૬૧,૪૧૪૭,૯૫૪૬,૧૦૫૯૦,૧૧૧૨૫, ૧૧૩૧૯૦,૧૧૩૩૬, ૧૧૩૫૩,૧૧૬૦૯,૧૧૬૮૯,૧૧૮૮૬,૧૧૯૬૦,૧૨૧૫ ૬,૧૨૫૨૯,૧૨૫૩૦, ૧૭૨૭૯,૧૭૪૯૯,૧૭૭૫૯, ------------------------------
...ક્ષેત્રફળ	૦-૪૮-૨૧		
...રૂ-	૧૦.૮૦		
...વિશેષધારો રૂ	૧૨૦૫.૦૦		
...આર રૂ.	૦.૦૦	૧૩૯૦ | ૦-૪૮-૨૧ | ૧૦.૮૦	પ્રજાપતિ પ્રકાશભાઇ મોહનભાઇ(૧૨૫૩૦) પ્રજાપતિ લીલાબેન લક્ષ્મણભાઇ(૧૨૫૩૦) રાણપુરા પરેશભાઇ ભીખાભાઇ(૧૨૫૩૦) રાણપુરા ભીખાભાઇ વીરજીભાઇ(૧૨૫૩૦) પ્રજાપતિ યોગેશભાઇ નરોત્તમભાઇ(૧૨૫૩૦) પ્રજાપતિ હિતેશભાઇ મહેન્દ્રભાઇ(૧૨૫૩૦) વ્હોરા અલ્તાફહુસેન અબ્દુલગની(૧૨૫૩૦) મીનાબેન ગુણવંતભાઈ રાણપુરા(૧૭૨૭૯) કૌશિક ગુણવંતભાઈ રાણપુરા(૧૭૨૭૯) અંકિતા ગુણવંતભાઈ રાણપુરા(૧૭૨૭૯) ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા(૧૭૨૭૯)

...ીયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૫૨૦૭,૫૨૧૦,૧૧૧૧૬,૧૧૬૦૯,૧૨૧૫૬, ------------------------------ બ્લોક નં.૨૨૨p૧/p૧, નું મુળ ક્ષે.(૦.૯૫.૬૦),નું ટી.પી.સ્કીમ નં.ભાયલી-૩,<૧૨૧૫૬> મુળખંડ નં.૫૪/૧, અં.ખં.નં.૫૧, તે મુજબ મળવા પાત્ર ક્ષે.(૦.૪૮.૨૧) -<૧૨૧૫૬> તે સિવાયનું બાકી ક્ષે.(૦.૪૭.૩૯)-ટી.પી.કપાત છે.<૧૨૧૫૬> મે.કલે.સા.વડોદરાના હુકમનં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૮૭૭૭/૨૦૧૦ ના હુકમ અન્વયે ક્ષે.(૪૮૨૧.૦૦ચો.મી) જમીન રહેણાંકના હેતુમાટે બિનખેતી ની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. <૧૨૫૨૯> મે.વડી.ના સી.જજ(સી.ડી) સાહેબનાં હુ.નં.રે.મુ.નં.૧૨૦૨/૧૫ અન્વયે ૯માં એડીશનલ સીવીલ જજ વડોદરાના તા.૧૦/૦૭/૧૭ થી વાદીની આંક-૦૫ ની મનાઈ હુકમની અરજી મંજુર કરી-- <૧૭૪૯૯> દાવાવાળી મિલકત સંબધે વચગાળાનો મનાઈ હુકમ વાદીની તરફેણમાં અને પ્રતિવાદીની --વિરુધ્ધમાં ફરમાવવામાં આવે છે.<૧૭૪૯૯>

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 23-09-2022 16:11:11 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)

MAMLATDAR OFFICE VADODARA CITY (W)

1191822091055648

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

...મંજુર ૭-તકરારી ૦-૨૬
...ી નોંધની અસર આપ્યા તા.12/10/2021 06:23:21 ની સ્થિતિએ
...ન્ય : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૨૨ પૈકી ૧/ પૈકી ૧

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૪૮-૨૧

ગામ/ મોજે: ભાયલી

તાલુકો: વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

જિલ્લો: વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

પ્રજાપતિ પ્રકાશભાઇ મોહનભાઇ (૧૩૯૦)
પ્રજાપતિ લીલાબેન લક્ષ્મણભાઇ (૧૩૯૦)
રાણપુરા પરેશભાઇ ભીખાભાઇ (૧૩૯૦)
રાણપુરા ભીખાભાઇ વીરજીભાઇ (૧૩૯૦)
પ્રજાપતિ યોગેશભાઇ નરોત્તમભાઇ (૧૩૯૦)
પ્રજાપતિ હિતેશભાઇ મહેન્દ્રભાઇ (૧૩૯૦)
વોરા અલ્તાફહુસેન અબ્દુલગની (૧૩૯૦)
મીનાબેન ગુણવંતભાઈ રાણપુરા (૧૩૯૦)
પ્રતિક ગુણવંતભાઈ રાણપુરા (૧૩૯૦)
અંકિતા ગુણવંતભાઈ રાણપુરા (૧૩૯૦)
ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા (૧૩૯૦)

BRA-3-ATA
8571
34
60
2022

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	પડતર	૦-૪૮-૨૧	----/----		
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૩-૨૦૨૪	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

MAMLATDAR OFFICE
VADODARA CITY (W)
सत्यमेव जयते

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 23-09-2022 15:11:22 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY

5191822091055652

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

કુલ ફી રૂ. 300.00

ઉપ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 7 છાણી

ફી રૂ. : 300.00

SCAN

REF. NO.

રજી. નંબર :- 516

તારીખ :- 27/01/2022

પાવર ઓફ એટર્ની

નામ : મીનાબેન ગુણવંતભાઈ રણપુરા.

BRA-3-ATA 01 8571 35/60 2022

BRA-7-CHN 516 2022

EASY CORPORATION
FP-129, NEW HEAVEN ENCLAVE,
PANIGATE-AJWA ROAD, VADODARA.
MOBILE NO. 9879540636.

e- Challan

[illegible]	BARCODE	Printed On	25/01/2022 [likely]
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	GENERAL POWER	PAN No. (If Applicable)	ABLPR6871N
		Full Name	MINABEN GUNVANTBHAI RANPURA
Office Name	S.R.O-Vadodara - 7 Chani	Address	2 - RAVIRAJ SOCIETY - NEW SAMA ROAD - VADODARA
Location	VADODARA		
Period	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
	Registration Fee (0030-03-104-00)	300.00	300.00	[illegible]	25/01/2022	SBIEPAY

Total Amount :- 300.00

Total Amount In Words :- Rupees Three Hundred Only

BRA-7-CHN 516 1/10 2022

27 JAN 2022

e- Challan

Challan ID	2022011700072 [likely]	BARCODE	Printed On 25/01/2022 [likely]
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	GENERAL POWER	PAN No. (If Applicable)	ABLPR6871N
		Full Name	MINABEN GUNVANTBHAI RANPURA
Office Name	S.R.O-Vadodara - 7 Chani	Address	2 - RAVIRAJ SOCIETY - NEW SAMA ROAD - VADODARA
Location	VADODARA		
Period	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
[illegible]	Stamp Duty (0030-02-102-01)	300.00	300.00	[illegible]	25/01/2022	SBIEPAY

Total Amount :- 300.00

Total Amount In Words :- Rupees Three Hundred Only

Remarks (If Any)

BRA-7-CHN 516 2/10 2022

27 JAN 2022

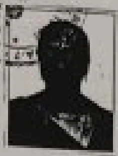
SSE/GR-GUJARAT

Note: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec.... of the Gujarat stamp Act.
(2) Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the Instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

-3-

BRA-7-CHN
516
2022



: પાવર ઓફ એટર્ની (કુલમુખત્યાર પત્ર) :

આજ તારીખ ૨૭/૦૧/૨૦૨૨ ને ગુરુવારના રોજ અમો નીચે સહી કરનાર :

૧. મીનાબેન ગુણવંતભાઈ રાજપુરા, ઉં.વ.આ. ૫૨ વર્ષ, ધંધો - વેપાર / ખેતી,
PAN - AIILPR6871N. AADHAR NO. : 3279 7247 2852.
રહેવાસી - ૬, રવિરાજ સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરાનાઓ અમારા ખરા અને વિશ્વાસુ એવા આપણાં અમારા પુત્ર,

૨. શ્રી ધવલ ગુણવંતભાઈ રાજપુરા, ઉં.વ.આ. ૨૯, ધંધો - વેપાર / ખેતી,
AADHAR NO. : 5840 5262 1528.
રહેવાસી - ૬, રવિરાજ સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરાનાને અમારા તર્ફે કુલમુખત્યાર નીમી તમામ સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ કે,

27 JAN 2022

અમારી અંગત માલીકીની તેમજ સંયુક્ત માલીકીની શહેર વડોદરા, તા. વડોદરા, જી. વડોદરા, તથા ગુજરાતમાં આવેલ તમામ જમીન અને મિલકતો, ખેતીની જમીન અથવા બીન ખેતીની જમીન કોઈ પણ ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલ મિલકતો અમારા તર્ફે તાલુકા, જીલ્લા, રાજ્ય તેમજ કેન્દ્ર સરકારી તથા અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં તથા તાલુકા, જીલ્લા, રાજ્ય તેમજ

મીના બેન ગુણવંતભાઈ

-4-

BRA-7-CHN
516
2022

કેન્દ્રની તમામ કોર્ટમાં, હાઈકોર્ટમાં, સુપ્રીમ કોર્ટમાં, તથા કેન્દ્ર સરકાર રાજ્યના તમામ કચેરીઓમાં, વહીવટના કચેરીઓમાં, મામલતદાર કચેરીમાં, નાયબ મામલતદાર કચેરીઓ, તલાટી કચેરીઓ, પંચાયત કચેરીઓ, સીટી સર્વે કચેરીઓ, તાલુકા વડોદરા, જીલ્લા વડોદરામાં આવેલ પાલિકા, નગરપાલિકા, મહાનગરપાલિકા, પ્રાંત અધિકારીશ્રી ની કચેરીઓ, તાલુકા, જીલ્લા, રાજ્ય તેમજ કેન્દ્ર સરકારશ્રી તરફથી મળેલ અથવા ભવિષ્યમાં આવનારી તમામ નાણાકીય અથવા બીન નાણાકીય તમામ નોટીસના જવાબ આપવા, હાજર રહેવા, વકીલ રોકવા, વકીલ પત્ર ઉપર સહી કરવા, તેમજ જમીન / મિલકત અમારા વતી અમારા નામે ખરીદ - વેચાણ કરવા, મિલકત ભાગીદારી પેઢીમાં અમારા નામે ભાગીદારી નોંધાવવા, કોઈપણ જમીન અથવા યોજનામાં ડેવલોપર્સ તરીકે સામેલ થવા, વિગેરે તમામ કચેરીઓમાં અમારા તર્ફે હાજર થવા તથા જવાબો આપવા તથા જુબાનીઓ આપવા તથા દાવા રજુઆત કરવા / કરાવવા / નોંધાવવા, સામે આવેલ દાવા ના જવાબો લખવા / આપવા અપાવવા, ફરીયાદી કરવા, અપીલ, અપીલી વિગેરે કરવા તથા સમાધાનમાં કરવા, તથા સહીઓ કરવા, તથા વકીલો રોકવા, વકીલ પત્રો રજુ કરવા, પાછા લેવા, વકીલ પત્રો પર સહીઓ કરવા, અસલથી દસ્તાવેજો આપવા તથા કબજાવહીઓ કરવા તથા સદર મિલકતના કામ રજીસ્ટ્રારથી ફાઇલ બાનાખતો નોંધાવવા, બાનાખત રદ કરવા, નોટરી બાનાખત કરવા તથા નોટરી બાનાખત રદ કરવા, વેચાણ દસ્તાવેજો કરવા, અમારા વતી કોઈપણ લેખમાં મતુંમાં સહી કરવા, સુધારા લેખ વિગેરે કરવા તથા અમારા વતી તેમાં સહીઓ કરવા તથા તે કબુલ કરવા તથા રજુ કરવા, નકલો આપવા, તથા સદર મિલકત સરકારી અને અર્ધસરકારી દફતરે ફરી આપવા, સહીઓ કરવા તેમજ ગુજરાત વીજ કંપનીને લગતા કોઈ સહી કરવા, મિલકત ભાડે / લીઝ પર કરવા / આપવું, અમારા વતી હાજર રહી નવીન જમીન - મિલકત ખરીદ - વેચાણ કરવી, નોંધણી કે બીન નોંધણી જેવા તમામ લેખોમાં સહી કરવા વિગેરે તમામ કાર્યો કરવા અમારા કુલમુખત્યારને અમો સંપૂર્ણ હક્ક-અધિકાર અને સત્તા આપીએ છીએ અને તેઓ જે જે કાર્યો કરશે તે અમોએ જાતે કર્યા બરાબર હોઈ અમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા અને બંધનકારક છે અને રહેશે. સદર કુલમુખત્યારનામા આધારે અમારા વતી અને તર્ફે કોઈપણ પ્રકારનો ખર્ચનો વ્યવહાર કરવાની સત્તા અમોએ આપેલ નથી.

27 JAN 2022

મીના બેન ગુણવંતભાઈ

BRA-3-ATA
01 85/71
36
60
2022

-5-

આ કુલમુખત્યારનામું અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, નશો, સમજ-વિચારી, વાંચી સાંભળી કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, શરીરની સ્વસ્થ અવસ્થામાં, કોઈપણ પ્રકારના અવેજ લીધા સિવાય તમોને લખી આપેલું છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સહી

કુલમુખત્યારનામું આપનાર :

મીના બેન ગુણવંતભાઈ

(મીનાબેન ગુણવંતભાઈ રાજપુરા)

કુલમુખત્યારનામું સ્વીકારનાર :

(શ્રી ધવલ ગુણવંતભાઈ રાજપુરા)

સાક્ષી

૧. ____________

૨. ____________

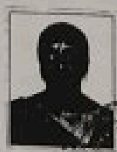
BRA-7-CHN
516
2022

27 JAN 2022

-6-

BRA-7-CHN
516
2022

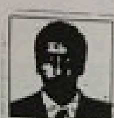
પરિશિષ્ટ
રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨ (એ) મુજબ પરિશિષ્ટ



મીના બેન ગુણવંતભાઈ

(મીનાબેન ગુણવંતભાઈ રાજપુરા)

લખી આપનાર :



(શ્રી ધવલ ગુણવંતભાઈ રાજપુરા)

લખી લેનાર :

27 JAN 2022

BRA-7-CHN

516

2022

દસ્તાવેજ નંબર 516 તારીખ 27/01/2022

[illegible]

[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	ના
[illegible]	[illegible]	ના
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	ના
[illegible]	[illegible]	ના
[illegible]	[illegible]	ના
[illegible]	[illegible]	ના

[illegible] chauhan

27 JAN 2022

(સહી)

[illegible] chauhan

[redacted]

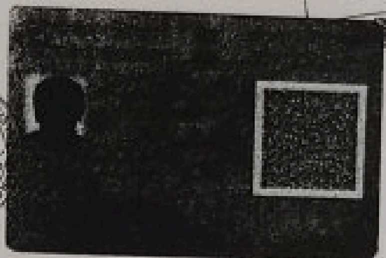
3279 7247 2812

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-7-CHN

516

2022



27 JAN 2022

[redacted]

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-3-ATA

01 85771

60

2022

BRA/7/CHN

516

2022

[illegible]	[illegible]	Rs.
	[illegible]	100.00
	[illegible]	100.00
	[illegible]	0.00
	[illegible]	300.00

[illegible] chauhan

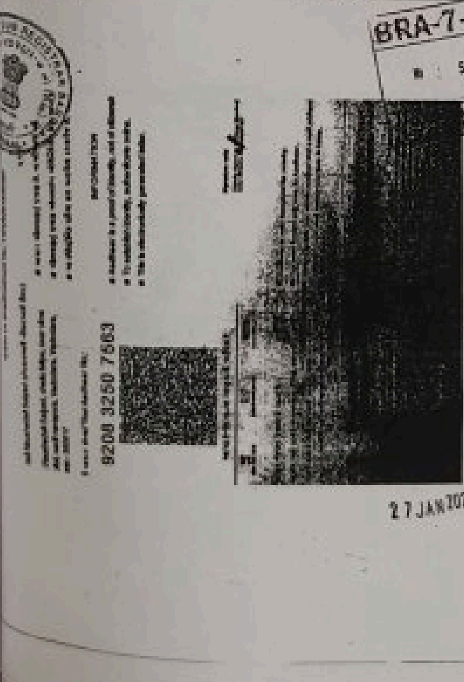
[illegible] chauhan

chauhan

BRA-7-CHN

516

2022



9208 3250 7583

27 JAN 2022

BRA/7/CHN		
516		
2022		

BRA-3-ATA	
01 8571	38
	60
2022	

BRA/7/CHN		
516		
2022		

તારીખ: 17-01-2022

SCAN

REF. NO.

રજી. નંબર :- 517
તારીખ :- 27/01/2022

પાવર ઓફ એટર્ની

નામ : અંકિતા હિરેન સવાણી

BRA-3-ATA
01 8571
39/60
2022

BRA-7-CHN
517
2022

EASY CORPORATION
FF-129, NEW HEAVEN ENCLAVE,
PANIGATE-AJWA ROAD, VADODARA.
MOBILE NO. 9879540636.

e- Challan

BARCODE		Printed On	
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	GENERAL POWER	PAN No. (If Applicable)	DCAPS8186K
		Full Name	ANKITA HIREN SAVANI
Office Name	S.R.O-Vadodara - 7 Chani	Address	239 - KADAMNAGAR - NIZAMPURA - VADODARA
Location	VADODARA		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
	Registration Fee	300.00	300.00	[illegible]	[illegible]	SBEPAY

Total Amount :- 300.00

Total Amount In Words :- Rupees Three Hundred Only

Remarks (If Any)

BRA-7-CHN
517
2022

27 JAN 2022

A.H. Savani

e- Challan

BARCODE		Printed On	
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	GENERAL POWER	PAN No. (If Applicable)	DCAPS8186K
		Full Name	ANKITA HIREN SAVANI
Office Name	S.R.O-Vadodara - 7 Chani	Address	239 - KADAMNAGAR - NIZAMPURA - VADODARA
Location	VADODARA		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
[illegible]	Stamp Duty	300.00	300.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Total Amount :- 300.00

Total Amount In Words :- Rupees Three Hundred Only

Remarks (If Any)

BRA-7-CHN
517
2022

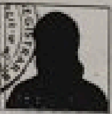
27 JAN 2022

A.H. Savani

SBA/IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

BRA-7-CHN
517
2022



- પાવર ઓફ એટર્ની (કુલમુખત્યાર પત્ર) -

આજ તારીખ ૨૭/૦૧/૨૦૨૨ ને ગુરૂવારના રોજ અમો નીચે સહી કરનાર :

અંકિતા હિરેન સવાણી, ઉ.વ.આ. ૩૧ વર્ષ, ધંધો - વેપાર / સેવી,
PAN - DCAPS8186K. AADHAR NO. : 3087 5104 5437.
રહેવાસી - ૨૩૦, કદમ નગર, ગોવર્ધન સોસાયટીની પાછે, નિઝામપુરા, વડોદરાનાઓએ અમારા ખરા અને વિશ્વાસુ એવા સગપણમાં અમારા સગા ભાઈ,

શ્રી ધવલ ગુણવંતભાઈ રાજપુરા, ઉ.વ.આ. ૨૮, ધંધો - વેપાર / સેવી,
AADHAR NO. : 5048 5262 1528.
રહેવાસી - ૯, સહિયર સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરાનાઓને અમારા વતી કુલમુખત્યાર નીમી તેમને નીચે મુજબ અધિકાર આપીએ છીએ કે,

27 JAN 2022

અમારી માલિકી, ભાગીદારી તેમજ સંયુક્ત ભાગીદારીની સર્વે વડોદરા, તા. વડોદરા, જી. વડોદરા, રાજ્ય : ગુજરાતમાં આવેલ તમામ જમીન અને મિલકતો, ખેતીની જમીન અથવા બીન ખેતીની તેમજ સર્વે બહાર ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલ મિલકતની અમારા વતી તાલુકા, જીલ્લા, રાજ્ય તેમજ કેન્દ્રની તમામ સરકારી તથા અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં તથા તાલુકા, જીલ્લા, રાજ્ય તેમજ

A.H. Savani

(signature)

BRA-7-CHN
517
2022

કેન્દ્રની તમામ કોર્ટો, હાઈકોર્ટો, સુપ્રીમ કોર્ટો, તથા કેન્દ્ર તેમજ રાજ્યના તમામ સત્તાવાળા, વિભાગના સત્તાવાળા, મામલતદાર કચેરીઓ, નાયબ મામલતદાર કચેરીઓ, તલાટી કચેરીઓ, પંચાયત કચેરીઓ, સીટી સર્વે કચેરીઓ, તાલુકા પંચાયત, જીલ્લા પંચાયતમાં આવેલ પાલિકા, નગરપાલિકા, મહાનગરપાલિકા, પ્રાંત અધિકારીશ્રી ની કચેરીઓ, તાલુકા, જીલ્લા, રાજ્ય તેમજ કેન્દ્ર સરકારની તરફથી મળેલ અથવા ભવિષ્યમાં આવનારી તમામ નાણાકીય અથવા બીન નાણાકીય તમામ નોટીસના જવાબ આપવા, હાજર રહેવા, વકીલ રોકવા, વકીલ પત્ર ઉપર સહી કરવા, તેમજ જમીન / મિલકત અમારા વતી અમારા નામે ખરીદ - વેચાણ કરવા, કોઈપણ ભાગીદારી પેઢીમાં અમારા નામે ભાગીદારી નોંધાવવા, કોઈપણ જમીન અથવા યોજનામાં કેન્દ્રીયમાં તરીકે સામેલ થવા, વિગેરે તમામ કચેરીઓમાં અમારા વતી હાજર થવા તથા જવાબો આપવા તથા જુબાનીઓ આપવા તથા દસ્તાવેજો રજૂઆત કરવા / કરાવવા / નોંધાવવા, સામે આવેલ દાવા ના જવાબો લખવા / આપવા આપવાના, ફરીયાદો કરવા, અરજી, અપીલો વિગેરે કરવા તથા કોર્ટકચેરીમાં કરવા, તથા સહીઓ કરવા, તથા વકીલો રોકવા, વકીલ પત્રો રજૂ કરવા, પાછા લેવા, વકીલ પત્રો પર સહીઓ કરવા, અપીલમાં દરખાસ્તો આપવા તથા સહીઓ કરવા તથા જે તે જમીન / મિલકતના કામ સંબંધમાં કુલમુખત્યારી રૂપનું આપવાની નોંધાવવા, સમાધાન રદ કરવા, નોટરી આગળથી કરવા તથા નોટરી આગળથી રદ કરવા, વેચાણ દસ્તાવેજો કરવા, અમારા વતી કોઈપણ લેખમાં મજકુરો સહી કરવા, સુધારા લેખ વિગેરે કરવા તથા અમારા વતી તેમાં સહીઓ કરવા તથા તે કબુલ કરવા તથા રજૂ કરવા, નોંધણી આપવા, તથા સદર મિલકત સરકારી અને અર્ધસરકારી દફતરે કરી આપવા, સહીઓ કરવા તેમજ મકાન ગુજરાત વીજ કંપનીને અરજી કોઈ સહી કરવા, મિલકત કાર્ડ / વીજ બીલ કરવા / આપવાં, અમારા વતી હાજર રહી નવિન જમીન - મિલકત ખરીદ - વેચાણ કરવા, નોંધણી કે બીન નોંધણી જેવા તમામ લેખોમાં સહી કરવા વિગેરે તમામ કાર્યો કરવા અમારા કુલમુખત્યારને અમો સંપૂર્ણ હક-અધિકાર અને સત્તા આપીએ છીએ અને તેઓ જે જે કામો કરશે તે અમોએ જાતે કર્યા બરાબર ગણી અમોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા અને બંધનકારક છે અને રહેશે. સદર કુલમુખત્યારનામાં આધારે અમારા વતી અને તરીકે કોઈપણ પ્રકારનો અવેજની લેવડદેવડ કરવાની સત્તા અમોએ આપેલ નથી.

27 JAN 2022

A.H. Savani

(signature)

BRA-3-ATA
01 8571
40
60
2022

આ કુલમુખત્યારનામું અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી-વિચારી, વગર કોઈ કોઈપણ જાતના કેફ-દબાણ વગર, શરીરની સ્વસ્થતામાં, કોઈપણ પ્રકારના અવેજ લીધા સિવાય તમોને લખી આપેલું છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સહી

કુલમુખત્યારનામું આપનાર :-

A.H.Savani

(અંકિતા હિરેન સવાણી)

કુલમુખત્યારનામું સ્વીકારનાર :-

(signature)

(શ્રી ધવલ ગુણવંતભાઈ રાજપુરા)

સાક્ષી

૧. (signature)

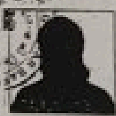
૨. (signature) Chauhan

BRA-7-CHN
517
2022

27 JAN 2022

ઓળખ

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨ (અ) મુજબ ઓળખ

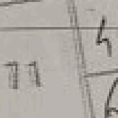


A.H. Savani

(અંકિતા હિરેન સવાણી)

લખી આપનાર :

BRA-7-CHN
517
2022



(signature)

(શ્રી ધવલ ગુણવંતભાઈ રાજપુરા)

લખી લેનાર :

27 JAN 2022

BRA-7-CHN

511

2022

27 JAN 2022

[redacted]

BRA-7-CHN

511

2022

27 JAN 2022

[redacted]

BRA-7-CHN

511

27 JAN 2022

BRA-3-ATA

571

2022

BRA/7/CHN		
517	22	23
2022		

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

BRA/7/CHN		
517	22	23
2022		

(W) 27/01/2022 2:53 PM

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

BRA-3-ATA

01 8571

42/60

2022

BRA/7/CHN		
517	23	23
2022		

(W) 27/01/2022 5:39 PM

27-01-2022

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

ARA-3-ATA 01 8571 43/60 2022

Sr. No. 19149. Date: 23/9/2022

Certificate No.	:	IN-GJ33179177760967U
Certificate Issued Date	:	23-Sep-2022 03:10 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ AKOTA1/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1095813990057015U
Purchased by	:	DHAVAL GUNVANTBHAI RANPURA
Description of Document	:	Article 14 Bond
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DHAVAL GUNVANTBHAI RANPURA
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	DHAVAL GUNVANTBHAI RANPURA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	150 (One Hundred And Fifty only)

NOTARY * H. J. ZALA AREA: BARODA DIST. (GUJ. STATE) REG. NO. 6250/2008 * GOVT. OF INDIA

Everon Logistics Pvt. Ltd. AKOTA 1

150

IN-GJ33179177760967U

0011164593

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-3-ATA

81 8571 | 65/80

2022

સોગંદનામુ

આથી અમો આજરોજ તારીખ ૨૯/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ નીચે સહી કરનાર :

ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા. ઉ.વ.આ–૨૯,ધંધો–ખેતી/વેપાર,

આધાર કાર્ડ નં.૫૦૪૮ ૫૨૬૨ ૧૫૨૮. પાન–ADKPP 1870 G.

રહેવાસી–૨–સ્વીરાજ સોસાયટી,ન્યુ સમા રોડ,વડોદરા.

અમો સોગંધનામુ કરનાર અમારા ધર્મના સોગંદે જાહેર કરીએ છે કે –

અમો ગુજરાત રાજ્યમાં વડોદરા જીલ્લા તા–વડોદરા માં મોજે ગામ– ભાયલી ની નીચે મુજબ ની જમીનના કુલમુખ્તયાર પત્ર મળેલ છે.

–: પરિશિષ્ટ :–

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વિભાગ–૩ (અકોટા) ના મોજે ગામ– ભાયલી ના રે.સ./બ્લોક નં.૨૨૨ પૈકી૧/પૈકી૧ વાળી, કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર–૩ મા સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નંબર–૫૧ (જુના ફા.પ્લોટ નંબર–૫૪/૨) જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૨૧.00 ચો.મી. વાળી મિલકત પૈકી પ્લોટ નંબર–૧,૨,૩,૪,૬,૧૭,૧૮ અને ૧૯ વાળી મિલકત આમ ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબ પ્લોટેડ જમીનો નુ મળી કુલ માપ ૧૩૩૮.૨૩ ચો.મી વરાડે પડતા કોમન પ્લોટ નુ કુલ માપ તથા વરાડે પડતા રોડ રસ્તા નુ કુલ માપ–૬૪૯.૩૧ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ–૧૯૮૭.૫૪ ચો.મી બીનખેતી ના ખુલ્લા પ્લોટ આવેલ છે.

સદર જમીન અંગે અમો સોંગદનામું કરનારને આપેલ કુલમુખત્યાર મળેલ છે જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

પાન–GCAPS8186K . ના કુલમુખ્તયાર તરીકે ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.

અનું	પાવર આપનારનું નામ	રજી. નંબર	તારીખ
૧	મીનાબેન ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.	૫૧૬	૨૭/૦૧/૨૦૨૨
૨	અંકીતા ગુણવંતભાઈ રાણપુરા તે હીરેનભાઈ ત્રીભોવનભાઈ સવાણી ના પત્ની	૫૧૭	૨૭/૦૧/૨૦૨૨

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતથી કુલમુખત્યાર પત્ર અમો સોંગદનામું કરનારને આપેલ છે. વડોદરાનાઓએ રજી.કુલમુખ્યાર પત્ર આપેલ છે તે કુલમુખ્તયાર પત્ર આજદીન સુધી ચાલુ છે અને કુલમુખ્તયાર પત્ર આપનાર હયાત છે અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તેમની જાણ માં છે અમો એ ફકત તેમના વતી સહી મતુ કરેલ છે સદર કુલમુખ્તયાર પત્ર અંગે અમોને આજદીન સુધી કોઈપણ જાતની મુખ્તયાર નામુ રદ કરવાની નોટીસ કે મૌખીક જાણ કરેલ નથી.

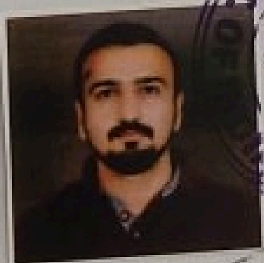
સદર સોગંદનામા સાથે અમો એ જે હકીકત રજુ કરેલ છે તે સાચી અને ખરી છે તથા ભવીષ્ય માં જેની તમામ જવાબદારી અમો કુલમુખ્તયાર ની છે અને રહેશે.

સદર સોગંદનામુ અમોએ સબરજીસ્ટ્રાર ઓફીસ માં આપવા માટે કરેલ છે. જેનો બીજો કોઈ દુર ઉપયોગ કરવાનો રહેતો નથી. સદર સોંગદનામું ફકત આ જમીન માટે જ કરવા આવેલ છે.

ઉપર મુજબની હકીકત આજરોજ અમો આ સોગંદનામાથી અમો અમારા ધર્મના સોગંદથી જાહેર કરીએ છે.

ઉપરોકત દર્શાવેલ વિગત સંપુર્ણપણે સાચી અને ખરી છે તે અમો આજ રોજ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છે. ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ એ કાનુની ગુનો બને છે તેની જાણ છે.

સોગંદનામુ કરનારની સહી



ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા

BRA-3-ATA 46 / 60
1 8571
2022

NOTARY H. J. ZALA AREA : BARODA DIST. (GUJ. STATE) REG. NO. 6250 / 2008 GOVT. OF INDIA

ATTESTED
H. J. ZALA
NOTARY (Govt. of India)

...મુખત્યાર તરીકે ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BRA-3-ATA 01 0571 2022 47/60

Sr. No. 19146
Date : 23/9/2022

Certificate No.	:	IN-GJ33172159109432U
Certificate Issued Date	:	23-Sep-2022 03:04 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ AKOTA1/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1095801371864413U
Purchased by	:	PRAKASHBHAI MOHANBHAI PRAJAPATI
Description of Document	:	Article 14 Bond
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRAKASHBHAI MOHANBHAI PRAJAPATI AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	PRAKASHBHAI MOHANBHAI PRAJAPATI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	150 (One Hundred And Fifty only)

NOTARY H. J. ZALA AREA : BARODA DIST. (GUJ. STATE) REG. NO. 6250 / 2008 GOVT. OF INDIA

Everon Logistics Pvt. Ltd. AKOTA 1

₹150

IN-GJ33172159109432U

JD 0011164592

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

-: સોગંદનામુ :-

આથી અમો નીચે સહી પ્રકાશભાઈ મોહનભાઈ પ્રજાપતી ઉ.વ.આ-૪૭,ધંધો-ખેતી/વેપાર,
આધાર કાર્ડ નં.૩૭૪૬ ૪૭૦૪ ૪૩૯૮. પાન-ACQPP 6830 R.
રહેવાસી-૨૪૧,કદમ નગર,ન્યુ સમા રોડ,વડોદરા.

BRA-3-ATA
81 8571 49
60
2022

લીલાબેન લક્ષ્મણભાઈ પ્રજાપતી ઉ.વ.આ-૬૦,ધંધો-ખેતી/વેપાર,
આધાર કાર્ડ નં.૪૧૭૬ ૯૮૦૦ ૨૪૧૨. પાન-ACQPP 6181 K.
રહેવાસી-૨૫૫,કદમ નગર,ન્યુ સમા રોડ,વડોદરા.

પરેશભાઈ ભીખાભાઈ રાણપુરા ઉ.વ.આ-૩૯,ધંધો-ખેતી/વેપાર,
આધાર કાર્ડ નં.૪૧૭૬ ૯૮૦૦ ૨૪૧૨. પાન-AGGPR 5704 E.
રહેવાસી-૪-રવીરાજ સોસાયટી,ન્યુ સમા રોડ,વડોદરા.

ભીખાભાઈ વીરજીભાઈ રાણપુરા ઉ.વ.આ-૬૨,ધંધો-ખેતી/વેપાર,
આધાર કાર્ડ નં.૮૪૮૫ ૨૫૦૨ ૬૨૪૪. પાન-ABLPR 6873 Q.
રહેવાસી-૪-રવીરાજ સોસાયટી,ન્યુ સમા રોડ,વડોદરા.

યોગેશભાઈ નરોત્તમભાઈ પ્રજાપતી ઉ.વ.આ-૩૩,ધંધો-ખેતી/વેપાર,
આધાર કાર્ડ નં.૯૪૩૦ ૮૬૯૫ ૭૭૩૮ . પાન-AVOPP 8507 E.
રહેવાસી-૩-રવીરાજ સોસાયટી,ન્યુ સમા રોડ,વડોદરા.

હિતેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પ્રજાપતી ઉ.વ.આ-૫૨,ધંધો-ખેતી/વેપાર,
આધાર કાર્ડ નં.૬૧૮૯ ૫૮૦૦ ૧૮૯૯ . પાન-AGPPP 7564 F.
રહેવાસી- ૩૧,માંગલ્ય પાર્ક,હરણી વારસીયા રીંગ રોડ,વડોદરા.

અલ્તાફ હુસેન અબ્દુલગની વ્હોરા ઉ.વ.આ-૫૦,ધંધો-ખેતી/વેપાર,
આધાર કાર્ડ નં.૪૧૪૦ ૧૩૧૯ ૬૫૬૧ . પાન-ABYPV 5797 J.
રહેવાસી- પટેલ ફળીયુ,હાથીખાના ,વડોદરા.

મૈયત ગુણવંતભાઈ કાનજીભાઈ રાણપુરાના વારસદારો.
૮/૧) મીનાબેન ગુણવંતભાઈ રાણપુરા. ઉ.વ.આ-૫૩,ધંધો-ખેતી/વેપાર,
આધાર કાર્ડ નં.૩૨૭૯૭૨૪૭ ૨૮૧૨. પાન-ABLPR6871N . ના કુલમુખ્તયાર તરીકે ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.

૮/૨) અંકીતા ગુણવંતભાઈ રાણપુરા તે હિરેનભાઈ ત્રીભોવનભાઈ સવાણી ના પત્ની ઉ.વ.આ-૩૧,ધંધો-ખેતી/વેપાર,આધાર કાર્ડ નં.૫૦૪૮ ૫૨૬૨ ૧૫૨૮.

પાન-GCAPS8186K . ના કુલમુખ્તયાર તરીકે ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.

૮/૩) કૌશીક ગુણવંતભાઈ રાણપુરા. ઉ.વ.આ–૩૩,ધંધો–ખેતી/વેપાર,

આધાર કાર્ડ નં.૨૪૫૦ ૨૫૫૨ ૨૨૯૧. પાન–ALDPR 9353 H.

૮/૪) ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા. ઉ.વ.આ–૨૯,ધંધો–ખેતી/વેપાર,

આધાર કાર્ડ નં.૫૦૪૮ ૫૨૬૨ ૧૫૨૮. પાન–ADKPP 1870 G.

BRA-3-ATA

8571 50/60

2022

રહેવાસી–૨–રવીરાજ સોસાયટી,ન્યુ સમા રોડ,વડોદરા.

અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે ......

જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વિભાગ–૩ (અકોટા) ના મોજે ગામ–ભાયલી ના રે.સ./બ્લોક નં.૨૨૨ પૈકી૧/પૈકી૧ વાળી, કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર–૩ મા સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નંબર–૫૧ (જુના ફા.પ્લોટ નંબર–૫૪/૨) જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૨૧.૦૦ ચો.મી. વાળી મિલકત પૈકી પ્લોટ નંબર–૧,૨,૩,૪,૬,૧૭,૧૮ અને ૧૯ વાળી મિલકત આમ ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબ પ્લોટેડ જમીનો નુ મળી કુલ માપ ૧૩૩૮.૨૩ ચો.મી વરાડે પડતા કોમન પ્લોટ નુ કુલ માપ તથા વરાડે પડતા રોડ રસ્તા નુ કુલ માપ–૬૪૯.૩૧ ચો.મી મળી કુલ પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ–૧૯૮૭.૫૪ ચો.મી બીનખેતી ના ખુલ્લા પ્લોટ અમો સોગંદનામુ કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે.જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે. તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં-૧માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી **વડોદરા** સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની (ક) શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામુ કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તારીખ: / /૨૦૨૨.

----

૧)પ્રકાશભાઈ મોહનભાઈ પ્રજાપતી

લીલાબેન લક્ષ્મણભાઈ

----

૨)લીલાબેન લક્ષ્મણભાઈ પ્રજાપતી

BRA-3-ATA

8571

51/60

2022

----

૩)પરેશભાઈ ભીખાભાઈ રાણપુરા

----

૪)ભીખાભાઈ વીરજીભાઈ રાણપુરા

----

૫)યોગેશભાઈ નરોત્તમભાઈ પ્રજાપતી

----

૬)હિતેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પ્રજાપતી

----

૭)અલ્તાફ હુસેન અબ્દુલગની વ્હોરા

BRA-3-ATA

01 8571 | 52 / 60

2022

૮)મૈયત ગુણવંતભાઈ કાનજીભાઈ રાણપુરાના વારસદારો.

૮/૧) મીનાબેન ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.

ના કુલમુખ્તયાર તરીકે ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.

૮/૨) અંકીતા ગુણવંતભાઈ રાણપુરા તે હીરેનભાઈ ત્રીભોવનભાઈ સવાણી ના પત્ની

ના કુલમુખ્તયાર તરીકે ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.

૮/૩) કૌશીક ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.

NOTARY H. J. ZALA AREA: BARODA DIST. (GUJ. STATE) REG. NO. 6250 / 2008 GOVT. OF INDIA

૮/૪) ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા.

ATTESTED
H. J. ZALA
NOTARY (Govt. of India)

BRA-3-ATA

01 8571 53/60

2022

દસ્તાવેજ નંબર 18571 તારીખ 23/09/2022

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ BHAYALI મહેસુલી ગામની રે.સ./બ્લોક નં 222 પૈકી1/પૈકી1, 3, 51 (જુનો ફા.પ્લોટ નં 54/2)જેનું ક્ષેત્રફળ4821 ચોમી, 1,2,3,4,6,17,18,19, પ્લોટેડ જમીનનું મળી કુલ ક્ષેત્રફળ1338.23 ચો.મી વરાડે પડતા કોમન પ્લોટ નું કુલ માપ તથા વરાડે પડતા રોડ રસ્તા નું કુલ માપ 649.31 ચો મી મળી કુલ પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ1987.54 ચોમી, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલકત ફેરબદલ/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 1987.54 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	[signature]
2.	[signature]
3.	[signature]
4.	[signature]
5.	[signature]
6.	[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી
1. [signature]
2. [signature]

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

સબ રજીસ્ટ્રાર

દસ્તાવેજ નંબર 18571 તારીખ 23/09/2022

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

7.	
8.	
9.	
13.	

BRA-3-ATA

18571

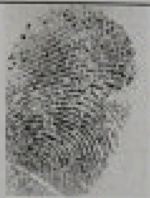
54/60

2022

BRA - 3 - ATA		
18571	55	60
2022		

(G2.0) 23/09/2022 3:56 PM

અનુક્રમ નંબર 18571 સને 2022 ના સપ્ટેમ્બર માસની 23 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે Akota સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202201600034780	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (55)	૧૧૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૯૧૧૦૦.૦૦

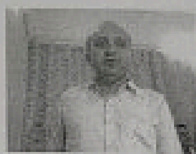
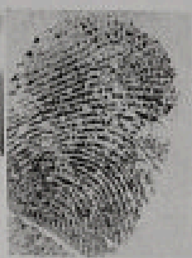
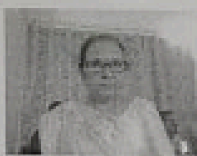
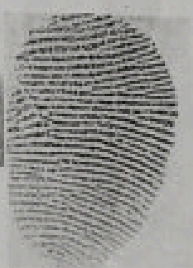


દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20220921749784624

1.પ્રકાશભાઈ મોહનભાઈ પ્રજાપતી

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

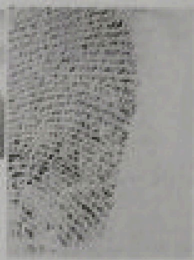
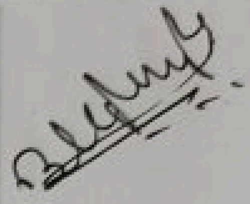
અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	1.પ્રકાશભાઈ મોહનભાઈ પ્રજાપતી 241,કદમ નગર,ન્યુ સમા રોડ,વડોદરા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390008 PANNO:ACQPP6830R	૪૩			
આપનાર					
૨	2. લીલાબેન લક્ષ્મણભાઈ પ્રજાપતી 255,કદમ નગર,ન્યુ સમા રોડ,વડોદરા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390008 PANNO:ACQPP6181K	૬૦			
આપનાર					
૩	3. પરેશભાઈ ભીખાભાઈ રાણપુરા 4,રવીરાજ સોસાયટી,ન્યુ સમા રોડ,વડોદરા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390008 PANNO:AGGPR5704E	૩૯			
આપનાર					

BRA - 3 - ATA		
18571	56	60
2022		

(G2.0) 23/09/2022 3:56 PM

૪ 4. ભીખાભાઈ વીરજીભાઈ રાણપુરા ૬૨

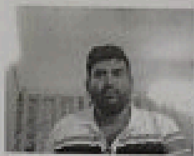
4,રવીરાજ સોસાયટી,-ન્યુ સમા
રોડ,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT
(ગુજરાત),390008
PANNO:ABLPR6873Q

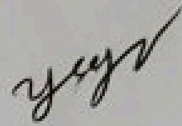



આપનાર

૫ 5. યોગેશભાઈ નરોત્તમભાઈ પ્રજાપતી ૩૩

3,રવીરાજ સોસાયટી,-ન્યુ સમા
રોડ,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT
(ગુજરાત),390008
PANNO:AVOPP8507E

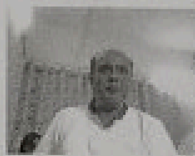


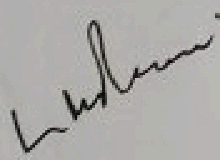


આપનાર

૬ 6. હિતેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પ્રજાપતી ૫૨

31,માંગલ્ય પાર્ક,હરણી વારસીયા રીંગ
રોડ,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT
(ગુજરાત),390008
PANNO:AGPPP7564F





આપનાર

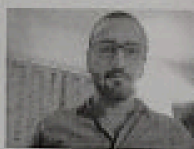
૭ 7.અસ્લાફ હુસેન અબ્દુલગની વ્હોરા ૫૦

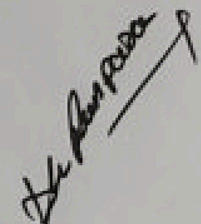
,પટેલ ફળીયું,,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT
(ગુજરાત),390001
PANNO:ABYPV5797J

આપનાર

૮ 8. મેઘલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરાનાં વારસદારો 8/1 મીનાબેન ગુણવંતભાઈ રાણપુરા નાં કુલમુખત્યાર તરીકે ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા ૫૩

2,રવીરાજ સોસાયટી,,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT
(ગુજરાત),390001
PANNO:ABLPR6871N

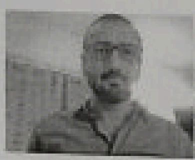


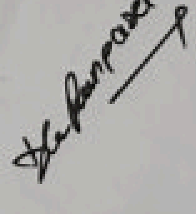


આપનાર

૯ 8/2 અંકીતા ગુણવંતભાઈ રાણપુરા તે હીરેનભાઈ ત્રીભોવનભાઈ સવાણી નાં પત્ની કુલમુખત્યાર તરીકે ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા ૩૧

2,રવીરાજ સોસાયટી,,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT
(ગુજરાત),390001
PANNO:GCAPS8186K





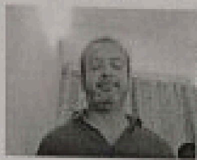
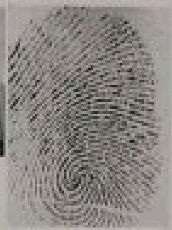
આપનાર

BRA - 3 - ATA		
18571	57	60
2022		

(G2.0) 23/09/2022 3:56 PM

૧૦ 8/3 કૌશીક ગુણવંતભાઈ રાણપુરા ૩૩

2,રવીરાજ સોસાયટી,,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT
(ગુજરાત),390008
PANNO:ALDPR9353H

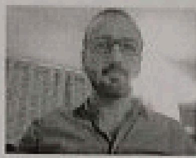
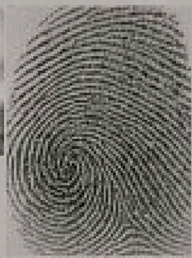



K.G.Ranpura

આપનાર

૧૧ 8/4 ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપુરા ૨૯

2,રવીરાજ સોસાયટી,ન્યુ સમા
રોડ,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT
(ગુજરાત),390008
PANNO:ADKPP1870G

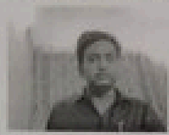
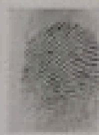



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 3 - ATA		
18571	58	60
2022		

(G2.0) 23/09/2022 3:56 PM

1 JIGNESH MOHANBHAI PRAJAPATI
241,kadam nagar,vemali,vadodara,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390008

2 MITULKUMAR PRAVINBHAI GOHIL
B-43,JANAKPURI SOC,CHHANI,VADODARA,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),391740

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1 J.M.Prajapati

[signature]

તારીખ: ૨૩ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૨

[signature]

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/૧૯૮/૩૪૩/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૯૮/૩૪૩/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૯૮/૩૪૩/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૩ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી

[signature]

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA		
18571	59	60
2022		

(G2.0) 23/09/2022 3:56 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 23/09/2022

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ,,,,,,,,,,

લેનાર નંબર ,

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 23/09/2022

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 23/09/2022

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

(G2.0) 23/09/2022 6:35 PM

BRA - 3 - ATA		
18571	60	60
2022		

મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક:એસટીપિ- ૧૨૨૦૦૯-૧૦૨૭-૧૧-હ.૧ તા . ૧૧/૫/૨૦૧૧ મુજબ આ લેખમાં
ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી (તફાવતની રકમ) રૂ ૧૧૮૦૦ અંકે રૂપીયા અગિયાર હજાર આઠસો પુરા.
પાવતી નંબર ૨૦૨૨૦૧૬૦૦૦૩૪૮૩૬ થી વસુલ કરેલ છે.
તારીખ: 23/09/2022

J.R.Mali

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

૧ નંબરની બુકના ૧૮૫૭૧ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 23-09-2022

J.R.Mali

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3
વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર-૩ નો (સિક્કો)
અકોટા
AKOTA