



ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ

લે-આઉટ પ્લાનની મંજૂરી

ફાઈલ નં. ૯૨૮ તા. ૦૬/૦૬/૨૨

કમિ.મં.નં. ૧૩૪ તા. ૨૩/૦૮/૨૨

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ- ૩૪ તેમજ બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયેની મંજૂરી.

રજાચિટ્ટી નં. ૨૨

તા. ૧૨/૦૮/૨૨

પ્રતિ, શ્રી જેકાભાઈ બીજલભાઈ બારૈયા તથા અન્યો.

સરનામું : - સર્વે નં. ૩૬/૧ પૈકી, ઓ.પી.નં. ૧૫, એફ.પી.નં. ૨૬,
ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨/બી (કુલસર), કુલસર, ભાવનગર.

અરજી સાથે નિયત ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત :-

આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર શ્રી રાજેશભાઈ ગજજર

લા. નં. ૦૧

ડેવલપર / બીલ્ડર - શ્રી જેકાભાઈ બીજલભાઈ બારૈયા તથા અન્યો.

મંજૂરીની વિગત :-

આપશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ રહેણાક ના હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાનની કમિ. મંજૂરી નં. ૧૩૪ તા. ૨૩/૦૮/૨૦૨૨ થી મળેલ મંજૂરી અનુસાર પાછળ તેમજ નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન લે-આઉટ પ્લાનની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

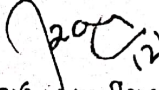
શરત :-

- રેરા એક્ટ-૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ તથા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટિંગ, બુકિંગની કાર્યવાહી રેરા કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહિ તેની અમલવારી કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવાની રહે છે.
- સદર સોસાયટીમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સુવિધા જેવી કે, રોડ, પાણીની લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન તથા સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધાનું કામ સ્વ-ખર્ચે પૂર્ણ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવાની રહે છે.
- ડી.આઈ.એલ.આર શ્રીની કચેરીએથી હદ - નિશાન ફીક્ષ કરવી ખુટા લગાવી લેવાના રહેશે.
- ક્લેક્ટરશ્રીની કચેરીએથી બિનખેતી કરાવી લેવાનું રહેશે.
- શરતફર કરાવી લેવાનું રહેશે.


અધિક મદદનીશ ઈજનેર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

આસિ.ટા.પ્લા.ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર




ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર