

તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૮

વિષય :- ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ તથા તપાસણી અહેવાલ (ટી.સી.સી.)

બાબત : ગુજરાત રાજ્યના, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ જિલ્લા તથા તાલુકાના, ગામ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૩/બી પૈકી ૨ ની જમીન ૧૧૪૩૨ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૩/બી પૈકી ૩ ની જમીન ૧૧૫૩૪ ચો.મી. તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૩/બી પૈકી ૫ ની જમીન ૧૧૫૩૪ ચો.મી. એમ કુલ મળી જમીન ૩૪૫૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૮(રાજકોટ), ઓ.પી. નં.૪૮ ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૮/૧ પૈકી, ૪૮/૨, ૪૮/૪ પૈકી ની ફાળવેલ જમીન ૨૩૪૫૮ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૮/૧ ની જમીન માં મંજૂર થયેલ કુલ ૧૪૩ સબ પ્લોટ જે “ખોડલ પાર્ક - બી” તરીકે ઓળખાતી જમીનનો ટાઈટલ રીપોર્ટ તથા તપાસણી અહેવાલ.

પ્રમાણપત્ર

આથી પ્રમાણીત કરવામાં આવે છે કે, ગુજરાત રાજ્યના, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ જિલ્લા તથા તાલુકાના, ગામ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૩/બી પૈકી ૨ ની જમીન ૧૧૪૩૨ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૩/બી પૈકી ૩ ની જમીન ૧૧૫૩૪ ચો.મી. તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૩/બી પૈકી ૫ ની જમીન ૧૧૫૩૪ ચો.મી. એમ કુલ મળી જમીન ૩૪૫૦૦

VIJAY C. VYAS
Advocate
302 / 303, Trade Center
Sardarnagar Main Road, RAJKOT

VYAS & Co.
ADVOCATES
302/3, TRADE CENTRE,
SARDARNAGAR MAIN ROAD,
RAJKOT - 360 001.
PHONE No. 0281-2467213

VIJAY C. VYAS

(B.Com. LL.B.)
ADVOCATE
(Gujarat High Court)

ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૮(રાજકોટ), ઓ.પી. નં.૪૯ ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૯/૧ પૈકી, ૪૯/૨, ૪૯/૪ પૈકી ની ફાળવેલ જમીન ૨૩૪૫૯ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૯/૧ ની જમીન માં મંજૂર થયેલ કુલ ૧૪૩ સબ પ્લોટ જે “ખોડલ પાર્ક - બી” તરીકે ઓળખાય છે તે જમીનનું વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં આપેલ છે તેના તમામ ટાઈટલ ડીડ મે જાતે જોયા તથા તપાસ્યા છે. તેનું નિરીક્ષણ તથા ચકાસણી કરેલ છે તથા તમામ ટાઈટલ ડીડ સંપૂર્ણ માર્કેટેબલ તથા કોઈપણ બોજાથી મુક્ત છે.

૧. મિલકતના માલિકનું નામ : શ્રી સાગર મુકેશભાઈ શેઠ
સરનામું ઠે. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર-૭, ઈમ્પીરીયલ હાઈટસ,
બિગ બઝાર સામે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ - ૩૬૦ ૦૦૫.

૨. મિલકતનું વર્ણન :
ગુજરાત રાજ્યના, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ જિલ્લા તથા તાલુકાના, ગામ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૩/બી પૈકી ૨ ની જમીન ૧૧૪૩૨ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૩/બી પૈકી ૩ ની જમીન ૧૧૫૩૪ ચો.મી. તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૩/બી પૈકી ૫ ની જમીન ૧૧૫૩૪ ચો.મી. એમ કુલ મળી જમીન ૩૪૫૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૮(રાજકોટ), ઓ.પી. નં.૪૯ ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૯/૧ પૈકી, ૪૯/૨, ૪૯/૪ પૈકી ની ફાળવેલ જમીન ૨૩૪૫૯ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૯/૧ ની જમીન માં મંજૂર થયેલ કુલ ૧૪૩ સબ પ્લોટ જે “ખોડલ પાર્ક- બી” તરીકે ઓળખાય છે તેના સીટી સર્વે વોર્ડ નંબર: ૧૩/૨, શીટ નંબર : ૫૩૭, સીટી સર્વે નં.૩૬૫૫/૨ છે. તે જમીનની હદદીશા નીચે મુજબ છે.

VIJAY C. VYAS
Advocate
302 / 303, Trade Center
Sardarnagar Main Road, RAJKOT

ઉત્તરે : ૪૫ મીટર રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે : ૧૨ મીટર ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
પુર્વે : એફ.પી. નં. ૪૮/૪ પૈકીની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ૧૨ મીટર ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

તપાસણી અહેવાલ

પક્ષકારે નીચે મુજબ ટાઈટલ ડીડ રજુ કરેલ છે તે મે ક્રમાનુસાર જોઈ તપાસેલ છે તથા તેનો વિગતવાર અહેવાલ નીચે મુજબ છે.

(૧) રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના વર્ગીકરણ/એમાલ્ગેશન થયેલ છે.

(૧) વર્ગીકરણ/એમાલ્ગેશન નં. ૧૮૬ તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૮

(૨) વર્ગીકરણ/એમાલ્ગેશન નં. ૧૭૪ તા. ૧૧/૦૮/૨૦૧૮

(૩) વર્ગીકરણ/એમાલ્ગેશન નં. ૧૭૧ તા. ૧૧/૦૮/૨૦૧૮

(૪) વર્ગીકરણ/એમાલ્ગેશન નં. ૧૮૭ તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૮

(૫) વર્ગીકરણ/એમાલ્ગેશન નં. ૧૮૮ તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૮

(૬) વર્ગીકરણ/ એમાલ્ગેશન નં. ૧૭૬ તા. ૧૧/૦૮/૨૦૧૮

(૭) વર્ગીકરણ/એમાલ્ગેશન નં. ૧૭૫ તા. ૧૧/૦૮/૨૦૧૮

(૮) વર્ગીકરણ/એમાલ્ગેશન નં. ૧૭૨ તા. ૧૧/૦૮/૨૦૧૮

(૯) વર્ગીકરણ/એમાલ્ગેશન નં. ૧૭૩ તા. ૧૧/૦૮/૨૦૧૮.

(૨) સીટી સર્વે વોર્ડ નંબર: ૧૩/૨ શીટ નંબર : ૫૩૭ સીટી સર્વે નં. ૩૬૫૫/૨
સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ તથા સ્કેચ.

(૩) રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના પરવાનગી નં. ૪૮ તા. ૧૮/૨/૨૦૧૮
થી મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન તથા વર્ગીકરણ પત્ર.

- (૪) રાજકોટ જિલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રી ના બિનખેતી હુકમ ક્રમાંક નં.એન.એ./લે. રે.કો.ક./૬૫/કિસ નં.૪૮૪/૧૮-૧૯ તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજના બીનખેતી હુકમ તથા તા.૨૫/૦૬/૨૦૧૯ નો સુધારા હુકમ.
- (૫) સાગર મુકેશભાઈ શેઠ ના નામ જોગ અતુલ દિલસુખભાઈ શેઠએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૩૯ તા.૧૯/૧૦/૨૦૧૨.
- (૬) અતુલ દિલસુખભાઈ શેઠ ના નામ જોગ દિનેશભાઈ દેવરાજભાઈ વેકરીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૭૮૯ તા.૨૧/૦૧/૨૦૦૯.
- (૭) અતુલ દિલસુખભાઈ શેઠ ના નામ જોગ ઉમેશભાઈ લખમણભાઈ વેકરીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૧૯૬ તા.૨૦/૦૩/૨૦૦૯.
- (૮) અતુલ દિલસુખભાઈ શેઠ ના નામ જોગ રાજેશભાઈ લખમણભાઈ વેકરીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૦૭૧૫ તા.૨૫/૦૮/૨૦૦૯.
- (૯) રાજેશભાઈ લખમણભાઈ વેકરીયા ના નામ જોગ કિરણબેન લખમણભાઈ વેકરીયાએ કરી આપેલ રજી. કુ.મુ. અનુક્રમ નં.૩૧૯૮ તા.૨૦/૦૩/૨૦૦૯.
- (૧૦) સાગર મુકેશભાઈ શેઠના નામના ૭/૧૨, ૮-અ, અને ગામ નમુનો નં.૬ ની નકલો (પ્રમોલગેશન નોંધ)

ઉપરોક્ત મિલકત અંગે સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી રાજકોટમાં સને ૧૯૮૯ થી ૨૦૧૯ (૩૦) ત્રીસ વર્ષની શોધ પાવતી નં.૨૦૧૯૦૨૩૦૩૪૫૯૮,

તા.૨૬/૧૧/૨૦૧૯, પાવતી નં.૨૦૧૯૩૨૮૦૧૦૨૬૮, તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૯ તથા પાવતી નં.૨૦૧૯૦૨૨૦૩૧૪૦૨, તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૯ થી ૩૦ વર્ષની શોધ ફી ભરીને જમા કરી શોધ લેવામાં આવી છે. શોધ દરમ્યાન મિલકત ઉપર કોઈપણ પ્રકારના બોજા માલુમ પડેલ નથી.

આથી હું ઉપરોક્ત મિલકત બાબતે એવો અભિપ્રાય ધરાવું છું કે સદરહું મિલકત સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ ધરાવે છે તથા તમામ ટાઈટલ ડીડ સંપૂર્ણ માર્કેટેબલ તથા કોઈપણ બોજાથી મુક્ત છે. પક્ષકારે રજૂ કરેલ ફાઈલના દસ્તાવેજો તથા તમામ રજૂ થયેલ વિગતને આધીન આ મિલકત ઉપર કોઈપણ પ્રકારના બોજા કે લેણું નથી તથા મિલકતના ટાઈટલ કોઈપણ જાતની વ્યાજબી શંકાથી મુક્ત છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તા. : ૨૮/૧૧/૨૦૧૯


VIJAY C. VYAS
Advocate
302 / 303, Trade Center
Sardarnagar Main Road, RAJKOT

.....
વિજય સી. વ્યાસ
એડવોકેટ

G/727/1990

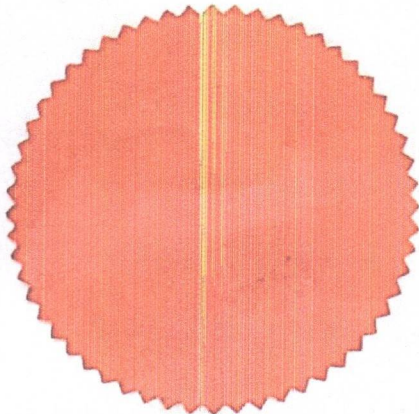
THE BAR COUNCIL OF GUJARAT



The 16th Day of September 1990

This is to Certify that the Name of
Mr. Vijay Chandrakant Vyas,

is entered as an Advocate on the State Roll
maintained by **The Bar Council of Gujarat**
under the provisions of Section 17 of the Advocates
Act. 1961 (Act No. 25 of 1961).



E. D. Landit

Chairman,

The Bar Council of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 143/બી પૈકી 2, 143/બી પૈકી 3, 143/બી પૈકી 5, ટી.પી.નં. 18, ફા.પ્લોટ નં. 49/1

Search in : CITY SURVEY WARD No. 13/CITY SURVEY WARD No. 13

પહોંચ નંબર 2096023038466 અરજી નંબર 20980 અરજી વર્ષ 2096
તારીખ 29 માહે નવેમ્બર સને 2096

રજુ કરનારનું નામ વીજયભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ વ્યાસ (શોધ)
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1998 2019
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-49).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી

230.00



કુલ એકંદરે રૂ.	230.00
----------------	--------

અંકે રૂપિયા બે સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રાજકોટના રે.સ.નં.143/બી પૈકી 2, રે.સ.નં.143/બી પૈકી 3, 143/બી પૈકી 5 ટી.પી.નં.18
ઓ.પી.નં.49, એફ.પી.નં.49/1

Search in : RAJKOT-1 /RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૧૮૩૨૮૦૧૦૨૭૮	અરજી નંબર	૪૭૪૮	અરજી વર્ષ	૨૦૧૮
તારીખ	૨૭	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ વિજયભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ વ્યાસ(એડ.)શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2019

૮૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકદર રૂ.

૮૦.૦૦

અંકે રૂપિયા નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


Kashmira V Kapdi
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૮ - ગુજરાત

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં.143/બી પૈકી 2 143/બી પૈકી 3 143/બી પૈકી 5 ટી પી નં.18 ઓ પી નં.49 એફ પી નં.49/1

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૨૨૦૩૧૪૦૨ અરજી નંબર ૨૨૭૮૪ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૨૭ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ વી સી વ્યાસ (એડ) શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1989 1997

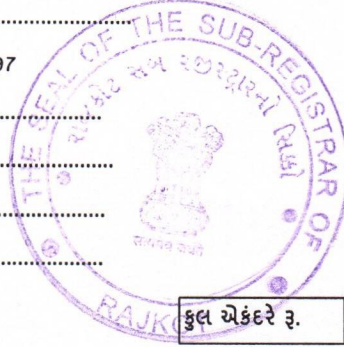
૧૦૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

B. K. CHAVADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1