

રેફ. નં..... તારીખ :-
રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર -

પ્રતિ,

.....(ખરીદનારનું નામ)
..... (ખરીદનારનું સરનામું)
.....

વિષય :- મોજે કડી, તા. કડી, મહેસાણાના સર્વે નંબર - ૧૨૩૬ (૨૦૩ પૈકી ૪૨)
વાળી જમીનમાં “ જન્નત સીટી વિભાગ - ડી ” એ નામની યોજનાના
મકાન નંબર -..... બુકિંગ / એલોટમેન્ટ કરવા બાબત...

૧. અમો તમોને જણાવતા ખુશી થાય છે કે, “ જન્નત સીટી વિભાગ - ડી ” એ નામની યોજનાના મકાન નંબર - જે તમોએ બુકિંગ કરાવેલ છે તે મકાન પટેલ અમરીશભાઈ ચંદુલાલ (શ્રી રમ્યા બિલ્ડર્સ એ નામથી ચાલતી પેઢીના માલિક) દ્વારા નીચે જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આધીન તમોને જાણવવામાં આવેલ છે. જે મકાનના પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફુલ ચો.મી. તથા વરાડે રોડ, રસ્તા, કોમન પ્લોટ વિગેરેની વણ-વહેંચાયેલ વિના મૂલ્યે તબદીલ વરાડે પડતી હિસ્સાની ચો.મી. ની જમીન મળી કુલ..... ચો.મી. જમીન તથા તેના ઉપર થયેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરચો. મી. બાંધકામ તથા ફર્ટ ફ્લોરચો.મી. બાંધકામ તથા સેકન્ડ ફ્લોર.....ચો. મી. બાંધકામની જમીન મળી કુલચો.મી. જમીન તેના ઉપર થયેલ.....ચો.મી. કારપેટ એરીયા (કારપેટ એરીયા એટલે કે સદર મકાનની બહારની દિવાલો તથા બાલ્કની સિવાય બાંધકામ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર.....ચો.મી. બાંધકામ તથા ફર્ટ ફ્લોરચો.મી. બાંધકામ તથા સેકન્ડ ફ્લોર.....ચો.મી. બાંધકામ મળી કુલ બાંધકામ.....ચો.મી. છે (બીલ્ટઅપ એરીયા.....ચો.મી.) ના બાંધકામ સહીતની નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત રૂા...../- (અંકે રૂપિયા.....પુરા) માં જાણવવામાં આવશે.

(૨)

૨. અરજી સાથે ચુકવેલ રકમને મકાનની વેચાણ કિંમત પેટે ગણવામાં આવશે અને તમોએ એનેક્ષર-એ (રકમ ચુકવણીની વિગત) મુજબ વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવવાની રહેશે વેચાણની શરતો અને મકાનના કબજા હક્ક માટે વેચાણ દસ્તાવેજના અમલ માટે એનેક્ષર-બી ચુકવવામાં આવતા અન્ય શુલ્ક જે તમોને બંધનકર્તા રહેશે તમો સમયસર અન્ય શુલ્ક ચુકવવામાં વિલંબ થશે તો તે ઉપર નક્કી કરેલ વાર્ષિક.....% વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે જે તમોને બંધનકર્તા રહેશે.

૩. તમારા દ્વારા વેચાણ અવેજની રકમ પેટે ચુકવેલ ચેક કોઈપણ કારણોસર રદ થશે કે પરત થશે તો ડેવલોપર્સ તેવી રકમ ઉપર રસીદની તારીખ અને બાકીની ચુકવણીની તારીખ અને બાકી કોઈપણ ચાર્જ, વ્યાજ કે બેંકના અન્ય ચાર્જ સહીત વાર્ષિક.....% લેખે દંડની રકમ વસુલ કરવા સ્વતંત્ર રીતે હક્કદાર રહેશે અને જો બુકિંગ કેન્સલ કરવાના કિસ્સામાં બુકિંગ વખતે ચુકવેલ રકમના ૧૦% મુજબ થતી રકમ કપાત કરી બાકીની રકમ પરત કરવા ડેવલોપર્સ હક્કદાર રહેશે.

૪. હાલની ફાળવણી એનેક્ષર-સી માં જણાવેલ શરતો અને તમારી કાયદેસરની જવાબદારીઓ, નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવાની શરતે કરવામાં આવેલ છે અને જો તમારા દ્વારા કોઈપણ જવાબદારી કે શરતોનું પાલન કરવામાં ચુક થશે તો તમોએ ચુકવેલ રકમ જમ્મ કરી ડેવલોપર્સ તમારી ફાળવણી / બુકિંગ કોઈપણ તબક્કે રદ કરવા માટે કાયદેસર હક્કદાર રહેશે.

તમોએ ચુકવેલ ટોકનપેટે આ કરાર લેખ સહી કરી તમોને પરત કરેલ છે.

આભાર સહ

.....વ.ક.ભાગીદાર

તમામ શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવા અમો બંધાયેલા છીએ.

ખરીદનારનું નામ :-

ખરીદનારની સહી :-

(3)

એનેક્ષર - એ
વેચાણ અવેજની વિગત

ચુકવેલ રકમની વિગત	રકમ રૂ.
કુલ રકમ.	

એનેક્ષર - બી
વેચાણ અવેજની વિગત

ચુકવેલ રકમની વિગત	રકમ રૂ.
કુલ રકમ.	

એનેક્ષર - બી
જાળવણીની શરતો

(એ) સદરહું જાળવેલ મકાનની કુલ કિંમત રૂ./- અંકે રૂપિયા
.....પુરા નક્કી કરેલ છે તમોએ બુકિંગ પેટે રૂ./- અંકે
રૂપિયા.....પુરા ચુકવેલ છે જેનું કુલ વેચાણ કિંમતના ભાગ
તરીકે ગણવાની રહેશે અને એનેક્ષર - એ માં જણાવેલ ચુકવણીની વિગત મુજબ બાકી
રકમની ચુકવણી કરવા તમો કાયદેસર રીતે સંમત થયેલા છો.

(૪)

(બી) વેચાણ અવેજ અને અન્ય ચાર્જિસ ચુકવણી બાદ ફાળવેલ મકાનનો રજીસ્ટ્રાર વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ લેનારને કરી આપવાનો રહેશે અને વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો રહેશે. ૧૦ % કરતાં વધારે રકમ મેળવવા માં આવે તો બાનાખત નો કરાર અમલ માં મૂકવામાં આવશે.

(સી) તમોએ સદર મકાનના વેચાણ અવેજની રકમ “શ્રી રમ્યા બિલ્ડર્સ” ના નામે એકાઉન્ટ પે ચેક / ડીમાંડ ડ્રાફ્ટ / પે ઓર્ડરથી ચુકવવાના રહેશે તેમજ અન્ય ચાર્જિસ જેવા કે વીજળી ખર્ચ, જી. એસ. ટી. મ્યુનિસિપલ ચાર્જિસ તથા અન્ય કોઈ ટેક્સ સરકારશ્રી તરફથી લાગુ પડતા હોય તેવા ટેક્સ અલગથી ચુકવવાના રહેશે અને તે એનેક્સર - બી માં જણાવેલ રકમ વેચાણ લેનારે “શ્રી રમ્યા બિલ્ડર્સ” ના નામે એકાઉન્ટ પે ચેક / ડીમાંડ ડ્રાફ્ટ / પે ઓર્ડરથી ચુકવવાના રહેશે. સર્વિસ સોસાયટી સોસાયટીના સભ્યોએ જાતે જ બનાવવાની રહેશે અને તેમાં ફરજિયાત જોડાવવાનું રહેશે.

(ડી) રજીસ્ટ્રાર વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે લાગુ પડતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી તથા અન્ય ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો રહેશે.

(ઈ) સદર મકાનના તમામ પ્રકારના લાગુ પડતા ટેક્સ, સર્વિસ ટેક્સ, સ્થાનિક કર, પાણી વેરો, મહેસુલી કર તેમજ સંબંધિત સ્થાનિક સત્તા / સરકાર / જાહેર સત્તાધિકારી દ્વારા વખતો વખત લાગુ કરવામાં આવતા તમામ કર વેરાઓ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે.

(એફ) સદર મકાન સિવાય અન્ય સામુહિક ભોગવવાની જમીનના હક્કો ટ્રાન્સફર કરવા કે સોંપવાનો હક્ક અધિકાર વેચાણ લેનારનો રહેશે નહીં તેવો હક્ક અધિકાર ફક્ત અને ફક્ત “વેચાણ આપનાર” નો અબાધિત રહેશે.

એલોટ કરવામાં આવેલ મકાનનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા કડીના મોજે ગામ કડી-કરબાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૨૦૩ / પૈકી ૪૨ ની સમચોરસમીટર - ૧૫૫૫૪ ની (સમચોરસમીટર ૧૨૯૯૪ રહેણાંક તથા સમચોરસમીટર ૨૭૬૦ વાણિજ્ય) બિનખેતીની જમીન પર “જવ્વત સીટી” નાં નામથી ઓળખાતી યોજના આવેલ છે., તેમાં આવેલ જુદા જુદા વિભાગો પૈકી વિભાગ - ડી જે રી-સર્વે થયા બાદ હાલના રેકર્ડમાં સર્વે નંબર -

(૫)

૧૨૩૬ ચો.મી. ૫૧૮૦ થી ચાલે છે તેમાં આવેલ યુનિટો પૈકી બાંધકામ સાથેનો યુનિટ નંગ - ૧ (એક) જેનો યુનિટ નંબર - ડી / (ડી /) ની સમચોરસ મીટર - ની જમીન તથા જેમાં કડી નગરપાલિકા દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ પ્લાન મુજબ ભોચતળીયાના ભાગે સમ ચોરસ મીટર - ના માપમાં તથા પ્રથમ માળના ભાગે સમ ચોરસ મીટર - ના માપમાં મળી કુલ સમ ચોરસ મીટર -ના માપની બાંધકામ સહિતની મીલકત તથા નવિન સર્વે નંબર - ૧૨૩૬ ની જમીનમાં સદરહુ મીલકતના વરાડે આવતી વણ-વહેંચાયેલ સમચોરસ મીટર - ના માપની જમીન

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

પૂર્વે :-

પશ્ચિમે :-