



Handwritten signature



સોનિયા
જોડાસા પોલીસ સ્ટેશન

40961

61

40961

HITESHKUMAR R. PARMAR

Advocate

♦ OFFICE ♦

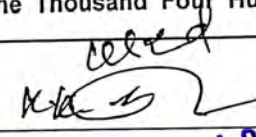
C/5-6, 3rd Floor, Radhe Shopping
Mall, Nr. Rohit Mill Circle,
Khokhra, Ahmedabad.

4/B, 2nd Floor, Agrawal
Chambers, Opp. Town Hall,
Ellisbridge, Ahmedabad.

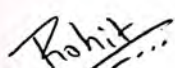
Resi. : A/III, First Floor, Hemangi Apartment, Opp. Madhuram Flora,
Sneh Plaza Road, Chandkheda, Ahmedabad

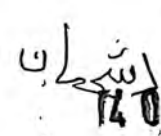
MO. 79846 60277, 94285 96058, 77780 57656

GDR
14 961 12 61 18,90,000

e- Challan						
Challan ID DEN	2022048058076	BARCODE			Printed On	09/09/2022 12:33:18
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details			
Property Details Survey no.262/1 adm. 5463 sq.mtrs. vide Final Plot no.70 adm.3278 sq.mtrs. of TP no.234 of Mouje Zundal, Tal. & Dist. Gandhinagar			TAX ID (If Any)			
			PAN No. (If Applicable)		NA	
			Full Name		Preksha Developers through its partner Manojkumar V Panchal	
			Address		Ahmedabad	
Office Name S.R.O - GANDHINAGAR						
Location GANDHINAGAR						
Year 2022-2023 One time						
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
220905344045908	Registration Fee (0030-03-104-00)	301400.00	301400.00	57000013551003005092295097	05/09/2022	SBIEPAY
Total Amount :-			301400.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Three Lac One Thousand Four Hundred Only			
Remarks (If Any)	  20/09/22					






GDR
14 961 12 61
2022

14 SEP 2022

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.
Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

GDR

140961

2

61

18,90,000/-

2022



14 SEP 2022

SERIAL No.: 113

DATE: 14-09-2022

NAME OF PURCHASER: Preksha Developers

ADDRESS: Ahmedabad

VALUE Rs.: 14,70,000/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AV/492/2022

THE SARANGPUR CO OP BANK LTD.

ELLISBRIDGE BRANCH, AHMEDABAD - 380006.



રજીસ્ટ્રેશન

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા ગાંધીનગરનાં મોજે ગામ જુંડાલની સીમમાં રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬૨/૧ ની રેવન્યુ દફતર મુજબની કુલ્લે આશરે ૫૪૬૩ ચોરસમીટરની જમીન., ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૨૩૪ (ચાંદખેડા-જુંડાલ) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૦ ની કુલ્લે આશરે ૩૨૭૮ ચોરસમીટરની રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરાનો.

Handwritten signatures

Rohit

14 SEP 2022

Phone No: 9824363241
Sold To/Issued To:
Preksha Developers
For whom/ID Proof:
ABBEF4493J

Signature

The Sarangpur
Co Op Bank Limited
Ellisbridge Branch
Ahmedabad
380006



1470000/-
3815785 00J/SOS/AV/492/2022

(૨)

વેચાણ આપનાર :-
એકતરફવાળા

(૧). શ્રી રાહુલ પ્રેમનારાયણ મીશ્રા,
(Pan : ALIPM 4259 Q)
(Aadhar : 6043 1283 9848)
ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
ઉં.આ.વ.૩૬, રહેવાસી એ/૨૫, આર્યમાન બંગ્લોઝ,
શાંતિનિકેતન સ્કુલ પાસે, થલતેજ-શીલજ,
અમદાવાદ.

(સદરહુ સમગ્ર જમીનના ૧૦૦% ના વરાડે પડતા
૩૦% ના વેચાણ આપનાર)

(૨). શ્રી મનોજકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ પંચાલ,
(Pan : AGMPP 6988 Q)
(Aadhar : 6988 3967 2519)
ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
ઉં.આ.વ.૪૮, રહેવાસી પંચાલ વાસ, કસ્તુરીનગર,
મુ. દંતાલી, તાલુકો - જીલ્લો ગાંધીનગર.

(સદરહુ સમગ્ર જમીનના ૧૦૦% ના વરાડે પડતા
૨૦% ના વેચાણ આપનાર)

(૩). શ્રીમતી રેશમાબેન તહેલમલ અછરા,
(Pan : ADQPA 3519 D)
(Aadhar : 5783 1983 7171)
ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
ઉં.આ.વ.૫૨, રહેવાસી એ/૧૭-એ/૧૮, સાંઈબાબા
સોસાયટી, સાધુ વાસવાની વિદ્યાલય સામે,
સરદારનગર, અમદાવાદ.

(૪). શ્રી મોહીત તહેલમલ અછરા,
(Pan : DIEPA 5429 N)
(Aadhar : 6662 1481 9463)
ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
ઉં.આ.વ.૨૫, રહેવાસી એ/૧૭-એ/૧૮, સાંઈબાબા
સોસાયટી, સાધુ વાસવાની વિદ્યાલય સામે,
સરદારનગર, અમદાવાદ.

(૫). શ્રી રોહીત તહેલમલ અછરા,
(Pan : DDJPA 9109 R)

સહી

(Handwritten signatures)

Rohit

(Handwritten signature)

14 SEP 2022

GDR

140961 4 6

2022

(3)

(Aadhar : 6145 4173 8896)
ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
ઉં.આ.વ.૨૧, રહેવાસી એ/૧૭-એ/૧૮, સાઈબાબા
સોસાયટી, સાધુ વાસવાની વિદ્યાલય સામે,
સરદારનગર, અમદાવાદ.

(સદરહુ સમગ્ર જમીનના ૧૦૦% ના વરાડે પડતા
૫૦% ના વેચાણ આપનારા નંબર-૩ થી ૫)

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ
આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે
શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ
આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો,
એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદિ તમામનો
સમાવેશ થાય છે)

વેચાણ લેનાર :-
બીજીતરફવાળા

પ્રેક્ષા રેવલોપર્સ

(Pan : ABBFP 4493 J)

એ નામની ભાગીદારી પેટી કે જેની રજીસ્ટર્ડ
ઓફીસ જી/૩, નાનકરામ મુખર માર્કેટ, રામનગર,
સાબરમતી, અમદાવાદ ખાતે આવેલ છે તેના
વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

શ્રી મનોજકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ પંચાલ,

(Aadhar : 6988 3967 2519)

ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
ઉં.આ.વ.૪૮, રહેવાસી પંચાલ વાસ, કસ્તુરીનગર,
મુ. દંતાલી, તાલુકો - જલ્દો ગાંધીનગર.

(જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ
લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના
અર્થમાં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેટીનો તથા
વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેટીના હાલના તથા
વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દેદારો,
વહીવટકર્તાઓ તથા તેઓનાં વંશ, વાલી, વારસો,
સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદિ
તમામનો સમાવેશ થાય છે)

સીલ



Rohit



14 SEP 2022



(૪)

- જત -

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા ગાંધીનગરનાં મોજે ગામ ગુંડાલની સીમમાં રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬૨/૧ ની રેવન્યુ દફતર મુજબની કુલ્લે એકર ૧-૪૦ ગુંડાની ખેતીની જમીન આવેલી.

(૨) સદરહુ સરવે નંબરની જમીન તથા અન્ય જમીનો આશરે સને ૧૯૩૬ પહેલાથી વિઠ્ઠલભાઈ હરીભાઈ તથા નારણભાઈ હરીભાઈની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી હતી, તેમજ સદરહુ જમીન રેવન્યુ દફતરે કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર તરીકે તેમનાં નામ પર ચાલતી હતી, તેમજ સદરહુ સરવે નંબરની જમીન તેઓ જાતે ખેડતા હતા, તેમજ સદરહુ સરવે નંબરની જમીનનાં સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓનાં જે કોઈ વેરાઓ ભરવાનાં આવતા હતા તે તમામ તેઓ ભરતા હતા, અને એ રીતે સદરહુ સરવે નંબરની જમીનમાં તેમનાં સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હકક હીસ્સો પોષાતો નહતો.

(૩) સદરહુ સરવે નંબરની જમીનનાં સહમાલીકો પૈકી નારણભાઈ હરીભાઈ તારીખ ૨૨ માહે સપ્ટેમ્બર સને-૧૯૩૬ ના રોજ તથા તેમના દિકરા ભગાભાઈ હરીભાઈ પણ તેઓના અવસાનના બે વર્ષ અગાઉ તેમની મીલકતો અંગે કોઈપણ જાતનું વિલ યાને વસિયતનામું કર્યા સિવાય તેમની પાછળ વારસદારોમાં દયાભાઈ નારણભાઈ, ચતુરભાઈ ભગાભાઈ તથા હંસાબેન તે ભગાભાઈ નારણભાઈની વિધવાને મુકીને દેવલોક પામેલા છે, અને તેઓ દેવલોક પામ્યા ત્યારે તેઓને બીજા કોઈજ વારસદારો નહતા અને નથી, એટલે કે તેઓને બીજા કોઈ જ પુત્ર કે પુત્રી કે ગુજરનાર પુત્ર કે પુત્રીની સંતતી નહતી અને નથી. સદરહુ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૧૦ માહે એપ્રિલ સને-૧૯૩૯ નારોજની રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૧૨૬૩ થી કરવામાં આવેલી છે.

(૪) ત્યારબાદ સદરહુ સરવે નંબરની જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે મજકુર માલીકો વચ્ચે ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી કરતાં સરવે નંબર-૨૬૨/૧ ની એકર ૧-૧૪ ગુંડાની જમીન વિઠ્ઠલભાઈ હરીભાઈના ભાગમાં આવેલી, સદરહુ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૨૨ માહે જુલાઈ સને-૧૯૪૬ નારોજની રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૧૪૯૦ થી કરવામાં આવેલી છે.

(૫) સદરહુ સરવે નંબરની જમીનનાં કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર મજકુર વિઠ્ઠલભાઈ હરીભાઈ તેમની મીલકતો અંગે કોઈપણ જાતનું વિલ યાને વસિયતનામું કર્યા સિવાય તેમની પાછળ વારસદારોમાં ડાહ્યાભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ, ઈશ્વરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ તથા સુરજબેન વિઠ્ઠલભાઈને મૂકીને સને-૧૯૭૧ ના અરસામાં દેવલોક પામેલા છે, અને તેઓ દેવલોક પામ્યા ત્યારે તેઓને બીજા કોઈજ વારસદારો નહતા અને નથી, એટલે કે તેઓને બીજા કોઈ જ પુત્ર કે પુત્રી કે ગુજરનાર પુત્ર

સિંહા

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

11.4 SEP 2022



140961

6

6

GDR

2022

(૫)

કે પુત્રીની સંતતી નહતી અને નથી. સદરહુ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૧૦ માહે જાન્યુઆરી સને ૧૯૭૩ નારોજની રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૩૧૯૪ થી કરવામાં આવેલી છે.

(૬) સદરહુ સરવે નંબરની જમીનના સહમાલીકો પૈકી સુરજબેન વિઠ્ઠલભાઈએ સદરહુ સરવે નંબરની જમીનમાં પોખાતો તેમનો વગર વહેંચાયેલ હક્ક, હીત, હીસ્સો જતો યાને વેવ કરેલ. સદરહુ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૧૦ માહે જાન્યુઆરી સને ૧૯૭૩ નારોજની રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૩૧૯૫ થી કરવામાં આવેલી છે.

(૭). સદરહુ સરવે નંબરની જમીનનાં સહમાલીકો પૈકી મજકુર ડાહ્યાભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ તેમની મીલકતો અંગે કોઈપણ જાતનું વિલ યાને વસિયતનામું કર્યા સિવાય તેમની પાછળ વારસદારોમાં મંગળભાઈ ડાહ્યાભાઈ, છોટાભાઈ ડાહ્યાભાઈ, કમુબેન ડાહ્યાભાઈ, ગંગાબેન ડાહ્યાભાઈ, શાંતાબેન ડાહ્યાભાઈ, શારદાબેન ડાહ્યાભાઈ તથા નાથીબેન તે ડાહ્યાભાઈ વિઠ્ઠલભાઈની વિધવાને મૂકીને તારીખ ૦૭ માહે ફેબ્રુઆરી સને-૧૯૯૧ ના રોજ દેવલોક પામેલા છે., અને તેઓ દેવલોક પામ્યા ત્યારે તેઓને બીજા કોઈજ વારસદારો નહતા અને નથી., એટલે કે તેઓને બીજા કોઈ જ પુત્ર કે પુત્રી કે ગુજરનાર પુત્ર કે પુત્રીની સંતતી નહતી અને નથી. સદરહુ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૧૪ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૧૯૭૬ નારોજની રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૩૩૦૦ થી કરવામાં આવેલી છે.

(૮). સદરહુ સરવે નંબરની જમીનનાં સહમાલીકો પૈકી મજકુર ઈશ્વરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ તેમની મીલકતો અંગે કોઈપણ જાતનું વિલ યાને વસિયતનામું કર્યા સિવાય તેમની પાછળ વારસદારોમાં ચીમનભાઈ ઈશ્વરભાઈ, રાવજીભાઈ ઈશ્વરભાઈ, કાશીબેન ઈશ્વરભાઈ, મણીબેન ઈશ્વરભાઈ, કાંતાબેન ઈશ્વરભાઈ તથા જીબાબેન તે ઈશ્વરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈની વિધવાને મૂકીને તારીખ ૧૮ માહે ઓગસ્ટ સને-૧૯૮૫ ના અરસામાં દેવલોક પામેલા છે., અને તેઓ દેવલોક પામ્યા ત્યારે તેઓને બીજા કોઈજ વારસદારો નહતા અને નથી., એટલે કે તેઓને બીજા કોઈ જ પુત્ર કે પુત્રી કે ગુજરનાર પુત્ર કે પુત્રીની સંતતી નહતી અને નથી. સદરહુ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૧૦ માહે માર્ચ સને ૧૯૮૬ નારોજની રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૩૭૬૪ થી કરવામાં આવેલી છે.

(૯). સદરહુ સરવે નંબરની જમીનના સહમાલીકો પૈકી નાથીબેન તે ડાહ્યાભાઈ વિઠ્ઠલભાઈની વિધવા ઓરત તારીખ ૭ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૧૯૯૧ ના અરસામાં દેવલોક પામેલ હોવાથી તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. સદરહુ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૧૮ માહે જાન્યુઆરી સને ૧૯૯૫ નારોજની રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૪૨૧૪ થી કરવામાં આવેલી છે.

સંચાલક

Rohit

14 SEP 2022



Scanned with Oken Scanner

(૧૦). સદરહુ સરવે નંબરની જમીનના સહમાલીકો પૈકી જીબાબેન તે ઈશ્વરભાઈ વિહલભાઈની વિધવા ઓરત તારીખ ૨૭ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૧૯૯૭ ના અરસામાં દેવલોક પામેલ હોવાથી તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. સદરહુ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૧૧ માહે ડીસેમ્બર સને ૧૯૯૭ નારોજની રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૪૪૨૫ થી કરવામાં આવેલી છે.

(૧૦). સદરહુ સરવે નંબરની જમીનનાં સહમાલીકો પૈકી મજકુર ચીમનભાઈ ઈશ્વરભાઈ તેમની મીલકતો અંગે કોઈપણ જાતનું વિલ યાને વસિયતનામું કર્યા સિવાય તેમની પાછળ વારસદારોમાં કોકીલાબેન ચીમનભાઈ, પંકજભાઈ ચીમનભાઈ તથા કલ્પેશભાઈ ચીમનભાઈને મૂકીને તારીખ ૧૫ માહે સપ્ટેમ્બર સને-૨૦૦૪ ના અરસામાં દેવલોક પામેલા છે., અને તેઓ દેવલોક પામ્યા ત્યારે તેઓને બીજા કોઈજ વારસદારો નહતા અને નથી., એટલે કે તેઓને બીજા કોઈ જ પુત્ર કે પુત્રી કે ગુજરનાર પુત્ર કે પુત્રીની સંતતી નહતી અને નથી. સદરહુ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૨૮ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૦૪ નારોજની રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૫૦૬૨ થી કરવામાં આવેલી છે.

(૧૧) સદરહુ સરવે નંબરની જમીનના સહમાલીકો પૈકી કાશીબેન ઈશ્વરભાઈ, મણીબેન ઈશ્વરભાઈ તથા કાંતાબેન ઈશ્વરભાઈએ સદરહુ સરવે નંબરની જમીનમાં પોષાતો તેમનો વગર વહેંચાયેલ હકક, હીત, હીસ્સો તેમના ભાઈઓની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ. સદરહુ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૨૮ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૦૪ નારોજની રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૫૦૬૩ થી કરવામાં આવેલી છે.

(૧૨) સદરહુ સરવે નંબરની જમીનના સહમાલીકો પૈકી કમુબેન ડાહ્યાભાઈ, ગંગાબેન ડાહ્યાભાઈ, શાંતાબેન ડાહ્યાભાઈ તથા શારદાબેન ડાહ્યાભાઈએ સદરહુ સરવે નંબરની જમીનમાં પોષાતો તેમનો વગર વહેંચાયેલ હકક, હીત, હીસ્સો તેમના ભાઈઓની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ. સદરહુ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૨૮ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૦૪ નારોજની રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૫૦૬૪ થી કરવામાં આવેલી છે.

(૧૩). સદરહુ સરવે નંબરની જમીનના સહમાલીકો (૧). રાવજીભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા (૨). મંગળભાઈ ડાહ્યાભાઈ, (૩). પંકજભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ, (૪). કલ્પેશભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ, (૫). કોકીલાબેન તે ચીમનભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલની વિધવા, (૬). છોટાભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલના કુલમુખત્યાર તરીકેનાએ સદરહુ સરવે નંબર-૨૬૨/૧ ની ૫૪૬૩ ચોરસમીટર જમીન તથા અન્ય જમીન તારીખ ૨૮ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૦૮ નારોજનાં વેચાણ દસ્તાવેજથી., તે વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ હકીકતોની રૂઈએ સાકરબેન તે રમણભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલની વિધવાને વેચાણ આપેલી છે., જે વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરનાં

સહી

[Handwritten signatures]

Rohit

[Handwritten signature]

14 SEP 2022

મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તેજ તારીખનાં રોજ અનુક્રમ નંબર-૧૫૪૪૨ થી નોંધવામાં આવેલો છે. સદરહુ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૦૭ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૧૦ નારોજની રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૫૮૩૬ થી કરવામાં આવેલી છે.

(૧૪). સદરહુ સરવે નંબરની જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર સાકરબેન તે રમણભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલની વિધવાએ તેમની હયાતીમાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારોના મુકેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ, કોકીલાબેન રમણભાઈ પટેલ, શાંતાબેન નંદુભાઈ પટેલ, રીકીલ નંદુભાઈ પટેલ, રોબીન નંદુભાઈ પટેલના નામો દાખલ કરવા અરજી કરવાથી તેઓના વારસદારોના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. સદરહુ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૧૯ માહે મે સને ૨૦૧૮ ના રોજની રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૮૭૯૪ થી કરવામાં આવેલી છે.

(૧૫) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ દ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૭૪ તથા ર૩૪ મૂકવામાં આવેલ છે., અને સદરહુ રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬૨/૧ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૩૪ માં કરવામાં આવેલો છે., અને સદરહુ રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬૨/૧ પૈકીની ૫૪૬૩ ચોરસ મીટરની જમીનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૨૩૪ ની રૂઈએ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૦ ને ૩૨૭૮ ચોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે.

(૧૬) સદરહુ રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬૨/૧ ની ૫૪૬૩ ચોરસમીટરની ખેતીની જમીનનો રહેણાંકનાં હેતુ સાડુ બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મેળવવા સાડુ અરજી કરેલી., જે અરજીનાં કામમાં મે. કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરનાએ તેમનાં તારીખ ૧૮ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૦ ના રોજનાં હુકમ નંબર-૮૬૬ / ૦૬ / ૦૩ / ૦૫૭ / ૨૦૨૦ થી સદરહુ જમીનને રહેણાંકનાં હેતુ સાડુ બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપેલી છે. સદરહુ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૧૮ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૦ ના રોજની રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૮૭૬૮ થી કરવામાં આવેલી છે.

(૧૭). સદરહુ સરવે નંબરની જમીનના સહમાલીકો (૧). સાકરબેન તે રમણભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલની વિધવા, (૨). મુકેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ, (૩). કોકીલાબેન તે રમણભાઈ પટેલની દિકરી તે ભરતભાઈ પટેલની પત્ની, (૪). શાંતાબેન તે નંદુભાઈ પટેલની વિધવા, (૫). રીકીલ નંદુભાઈ પટેલ તથા (૬). રોબીન નંદુભાઈ પટેલનાએ સદરહુ સરવે નંબર-૨૬૨/૧ ની ૫૪૬૩ ચોરસમીટરના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૦ ની ૩૨૭૮ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન તારીખ ૦૮ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૧ નારોજનાં વેચાણ દસ્તાવેજથી, તે વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ હકીકતોની રૂઈએ (૧). સમીરભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ (સદરહુ જમીનમા

~~11 4 SEP 2022~~

(૮)

૫૦% ના વેચાણ લેનાર) તથા વેચાણ આપનારા પૈકી નંબર-(૧). રાહુલ પ્રેમનારાયણ મીશ્રા (સદરહુ જમીનમા ૩૦% ના વેચાણ લેનાર) અને નંબર-(૨). મનોજકુમાર વિષ્ણુભાઈ પંચાલ (સદરહુ જમીનમાં ૨૦% ના વેચાણ લેનાર) નાને વેચાણ આપેલી છે., જે વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તેજ તારીખનાં રોજ અનુક્રમ નંબર-૮૧૫૩ થી નોંધવામાં આવેલો છે. સદરહુ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૧૨ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૧ નારોજની રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૧૦૧૦૮ થી કરવામાં આવેલી છે.

(૧૮). સદરહુ સરવે નંબરની જમીનના સહમાલીકો પૈકી સમીરભાઈ સુરેશભાઈ પટેલનાઓ સદરહુ સરવે નંબર-૨૬૨/૧ ની ૫૪૬૩ ચોરસમીટરના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૦ ની ૩૨૭૮ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીનમાં પોપાતો તેમનો વગર વહેંચાયેલ ૫૦% હકક હીસ્સો યાને કે ૧૬૩૯ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન તારીખ ૨૫ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૧ ના રોજનાં વેચાણ દસ્તાવેજથી., તે વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ હકીકતોની રૂઈએ અછરા તહેલમલ રંગલમલનાને વેચાણ આપેલી છે., જે વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તેજ તારીખનાં રોજ અનુક્રમ નંબર-૩૫૪૭૨ થી નોંધવામાં આવેલો છે. સદરહુ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૦૩ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૧ નારોજની રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૧૦૩૮૮ થી કરવામાં આવેલી છે.

(૧૯). સદરહુ સરવે નંબરની જમીનનાં સહમાલીકો પૈકી ૫૦% હકક હીસ્સાના માલીક કબજેદાર મજકુર અછરા તહેલમલ રંગલમલ તેમની મીલકતો અંગે કોઈપણ જાતનું વિલ યાને વસિયતનામું કર્યા સિવાય તેમની પાછળ વારસદારોમાં વેચાણ આપનારાઓ પૈકી નંબર-૩ થી ૫ યાને (૧). રેશમાબેન ટહેલમલ ઉર્ફે તહેલમલ અછરા, (૨). મોહીત ટહેલમલ ઉર્ફે તહેલમલ અછરા તથા રોહીત ટહેલમલ ઉર્ફે તહેલમલ અછરાનાને મૂકીને તારીખ ૧૬ માહે નવેમ્બર સને-૨૦૨૧ ના અરસામાં દેવલોક પામેલા છે., અને તેઓ દેવલોક પામ્યા ત્યારે તેઓને બીજા કોઈજ વારસદારો નહતા અને નથી., એટલે કે તેઓને બીજા કોઈ જ પુત્ર કે પુત્રી કે ગુજરનાર પુત્ર કે પુત્રીની સંતતી નહતી અને નથી. સદરહુ બાબતની રીતસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તારીખ ૧૮ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૨ નારોજની રેવન્યુ એન્ટ્રી નંબર-૧૦૫૦૬ થી કરવામાં આવેલી છે.

(૨૦) એ રીતે સદરહુ રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬૨/૧ ની કુલ્લે આશરે ૫૪૬૩ ચોરસમીટરની જમીન, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૨૩૪ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૦ ની કુલ્લે આશરે ૩૨૭૮ ચોરસમીટરની રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીનના વેચાણ આપનારા સંયુક્ત માલિક કબજેદાર બનેલા છે., તેમજ સદરહુ સરવે નંબર-૨૬૨/૧ ને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૨૩૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૦ ની કુલ્લે ૩૨૭૮ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન રેવન્યુ દફતરે

11.4 SEP 2022

સંયુક્ત માલિક કબજેદાર તરીકે વેચાણ આપનારાના નામ પર ચાલતી આવેલી છે., તેમજ સદરહુ સરવે નંબરની જમીનનાં સરકારી, અર્થ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓનાં જે કોઈ વેરાઓ ભરવાનાં આવે છે તે તમામ વેચાણ આપનારા પોતપોતાનાં સ્વપાજ્ઞત અને આગવા નાણાંમાંથી ભરતાં આવેલા છે તેમજ ભરે છે અને એ રીતે સદરહુ જમીનમાં વેચાણ આપનારા સિવાય વેચાણ આપનારાનાં કુટુંબનાં સભ્યોનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હકક હીસ્સો પોષાતો નથી.

(૨૧) સદરહુ રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬૨/૧ ને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૨૩૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૦ ની કુલ્લે ૩૨૭૮ ચોરસમીટરની રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીન., જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે., તે નીચે પરિશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ હકકો મુજબની, તેમજ જે જે હકકો હોય-છે તે તે તમામ હકકો સહીતની, તેમજ સદરહુ જમીનમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી પડયા પાન વિગેરે સમેતની, તેમજ સદરહુ જમીનમાં વાહન સહીત તથા વગર વાહને જવા-આવવા સારૂ રસ્તાનાં જે હકકો છે તે રસ્તાનાં હકકો સહીત, વિગેરે તમામ સહીત, તે તમામને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ' મજકુર જમીન ' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨૨) વેચાણ આપનારે મજકુર જમીન વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે.

(૨૩) મજકુર જમીન વેચાણ આપવા સારૂ વેચાણ આપનારાએ કોઈને કાચુ કે પાકુ બાનાખત કે બાનાચિટ્ટી કે તેનાં સ્વરૂપમાં કોઈ લખાણ લખી આપેલ નથી અને-અથવા લખી આપેલ હોય તો તે રદ કરવામાં આવેલ હોવાથી આજની તારીખે અમલમાં નથી., તેમજ મજકુર જમીન વેચાણ આપનારાએ કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલી નથી કે મજકુર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો કોઈને કોઈપણ રીતે સોંપેલો નથી કે મજકુર જમીનનો કોઈપણ પ્રકારનો વહીવટ, વ્યવહાર કરવા-કરાવવા સારૂ કોઈને કુલમુખત્યાર નીમી કુલમુખત્યારનામું લખી આપેલ નથી કે મજકુર જમીન પર કોઈપણ જાતની જામીનગીરી ઉભી કરેલી નથી કે કોઈ સોલવન્સી પ્રમાણપત્ર લીધેલું નથી, તેમજ મજકુર જમીન પર કોઈનો ખોરાકી, પોષાકી, ભરણપોષણનો કે કબજા હકકનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હકક હીસ્સો પોષાતો નથી, તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતનાં દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી, તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી, તેમજ મજકુર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી કરાવવી નહીં કે કોઈનાં કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈહુકમ વેચાણ આપનારા

સંચાલન

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

14 SEP 2022

(૧૦)

પર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારાને મળેલો કે બજેલો નથી, તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનારા પર કોઈપણ જાતની નોટીસો નીકળેલી નથી કે વેચાણ આપનારાને મળેલી કે બજેલી નથી, તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી.

(૨૪) ઉપરોક્ત તમામ હકીકત અને પરિસ્થિતિને આધીન રહીને વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીન ઉચ્ચક કુલ્લે રૂ.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરામાં વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે., અને તે રીતે તેમજ સદરહુ કિંમતમાં વેચાણ લેનારે મજકુર જમીન વેચાણ લેવાનું કબુલ કરેલ છે.

(૨૫) વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારાને મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ લેનારનાં નામથી લખી આપવા જણાવવાથી વેચાણ આપનારાએ વેચાણ લેનારનાં નામથી-તરફેણમાં મજકુર જમીનનો આથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપવાનું કબુલ કરેલ છે.

(૨૬) હવે વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારને મજકુર જમીનનો આથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપે છે કે,

વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ લેનાર વચ્ચે નક્કી કરવામાં આવ્યા મુજબ મજકુર જમીનનાં વેચાણ અવેજનાં,

રૂ.૮૯,૧૦,૦૦૦-૦૦.

અંકે રૂપિયા નેવ્યાસી લાખ દસ હજાર પુરા વેચાણ લેનારની પાસેથી વેચાણ આપનારા પૈકી નંબર-૧ નાને તેમના નામનો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી., ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૧ થી મળેલા છે.

રૂ.૫૯,૪૦,૦૦૦-૦૦.

અંકે રૂપિયા ઓગણસાંઈઠ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા વેચાણ લેનારની પાસેથી વેચાણ આપનારા પૈકી નંબર-૨ નાને તેમના નામનો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી., ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૨ થી મળેલા છે.

રૂ.૪૯,૪૮,૦૨૦-૦૦.

અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ અડતાલીસ હજાર વીસ પુરા વેચાણ લેનારની પાસેથી વેચાણ આપનારા પૈકી નંબર-૩ નાને તેમના નામનો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી., ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૩ થી મળેલા છે.

સહી

[Signature]

[Signature]

[Signature]

14 SEP 2022

GDR

40 961

12

81

2022

(૧૧)

રૂ.૪૯,૫૦,૯૯૦-૦૦.

અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ પચાસ હજાર નવસો નેવું પુરા વેચાણ લેનારની પાસેથી વેચાણ આપનારા પૈકી નંબર-૪ નાને તેમના નામનો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી., ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૪ થી મળેલા છે.

રૂ.૪૯,૫૦,૯૯૦-૦૦.

અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ પચાસ હજાર નવસો નેવું પુરા વેચાણ લેનારની પાસેથી વેચાણ આપનારા પૈકી નંબર-૫ નાને તેમના નામનો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી., ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદનાં ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૫ થી મળેલા છે.

રૂ.૯૦,૦૦૦-૦૦.

અંકે રૂપિયા નેવું હજાર પુરા નામદાર કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા પસાર કરવામાં આવેલ નિયમ મુજબ ૧% લેખે ટી.ડી.એસ. ની રકમ વેચાણ આપનારા પૈકી નંબર-૧ ના નામથી વેચાણ લેનારે ચુકવેલ છે. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં વેચાણ અવેજમાં મજરે આપે છે.

રૂ.૬૦,૦૦૦-૦૦.

અંકે રૂપિયા સાંઈઠ હજાર પુરા નામદાર કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા પસાર કરવામાં આવેલ નિયમ મુજબ ૧% લેખે ટી.ડી.એસ. ની રકમ વેચાણ આપનારા પૈકી નંબર-૨ ના નામથી વેચાણ લેનારે ચુકવેલ છે. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં વેચાણ અવેજમાં મજરે આપે છે.

રૂ.૪૯,૯૮૦-૦૦.

અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ હજાર નવસો એસી પુરા નામદાર કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા પસાર કરવામાં આવેલ નિયમ મુજબ ૧% લેખે ટી.ડી.એસ. ની રકમ વેચાણ આપનારા પૈકી નંબર-૩ ના નામથી વેચાણ લેનારે ચુકવેલ છે. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં વેચાણ અવેજમાં મજરે આપે છે.

રૂ.૫૦,૦૧૦-૦૦.

અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર દસ પુરા નામદાર કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા પસાર કરવામાં આવેલ નિયમ મુજબ ૧% લેખે ટી.ડી.એસ. ની રકમ વેચાણ આપનારા પૈકી નંબર-૪ ના નામથી વેચાણ લેનારે ચુકવેલ છે. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં વેચાણ અવેજમાં મજરે આપે છે.

રૂ.૫૦,૦૧૦-૦૦.

રૂ.૫૦,૦૧૦-૦૦.

રૂ.૫૦,૦૧૦-૦૦.

રૂ.૫૦,૦૧૦-૦૦.

રૂ.૫૦,૦૧૦-૦૦.

14 SEP 2022

GDR

1410 9 6 1

13

8 11

2022

(૧૨)

રૂ.૫૦,૦૧૦-૦૦.

અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર દસ પુરા નામદાર કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા પસાર કરવામાં આવેલ નિયમ મુજબ ૧% લેખે ટી.ડી.એસ. ની રકમ વેચાણ આપનારા પૈકી નંબર-૫ ના નામથી વેચાણ લેનારે ચુકવેલ છે. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં વેચાણ અવેજમાં મજરે આપે છે.

રૂ.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦. એ રીતે કુલે અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરા મજકુર જમીનનાં ચૂકતે વેચાણ અવેજનાં વેચાણ લેનાર પાસેથી વેચાણ આપનારાને મળેલા છે. (જે મલ્યા હોવાનું વેચાણ આપનારા આથી કબુલ કરે છે, તેમજ તેની આથી પહોંચ સ્વીકારે છે, તેમજ વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારને તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આથી મુક્ત કરે છે.) જેથી મજકુર જમીન વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારને આથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપે છે, તેમજ મજકુર જમીનનો સ્થળ પર માલિકી હકકે ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ આપનારાએ વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલો છે, અને વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ વેચાણ કબુલ મંજૂર રાખે છે, અને એ રીતે મજકુર જમીનનાં વેચાણ લેનાર સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર બનેલા છે.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારને આથી જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન અંગે સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓનાં જે કોઈ વેરાઓ ભરવાનાં આવે છે તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીનાં વેચાણ આપનારાએ ભરી દીધેલા છે, અને તેવા કોઈજ વેરાઓ ભરવાનાં બાકી નથી, તેમ છતાં મજકુર જમીન અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાનાં તેવા જે કોઈ વેરાઓ ભરવાનાં બાકી હોય કે હવે પછી ભરવાનાં આવે તો તે તમામ વેચાણ આપનારાએ ભરવાનાં છે, અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી મજકુર જમીન અંગે તેવા જે કોઈ વેરાઓ ભરવાનાં આવે તે તમામ વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારને આથી જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીનનાં સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં કૃત્યો કરેલા નથી, અને-અથવા કરવાનાં કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કરેલા નથી, તેમજ મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ અને ઉપભોગ કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારાને પુરતો-સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે. હવેથી મજકુર જમીન વેચાણ લેનાર ચાંદો સૂરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વાપરે, ઈમારત બાંધે-બંધાવે, વસે-વસાવે, ગીરો આપે, વેચે સાટે યા તેઓનું દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા-કરાવવા આથી હકકદાર છે, તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીદ્ધ તેમજ અષ્ટમાસીદ્ધ જે કોઈ પ્રગટ થાય કે

14 SEP 2022



GDR

140961 14 87

2022

(૧૩)



નીકળે તે તમામ લેવા વેચાણ લેનાર આથી હકકદાર છે. વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે; મજકુર જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલિકી અને કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં વેચાણ આપનારા ક્યારેય પણ કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત કરશે-કરાવશે નહીં કે કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય કે અટકાયત કરશે-કરાવશે નહીં કે કોઈપણ જાતનાં દાવાદુવી કરશે-કરાવશે નહીં.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારને આથી જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન વેચાણ આપવા સારૂ વેચાણ આપનારાએ બીજા કોઈને કાચુ કે પાકુ બાનાખત કે બાનાચિટ્ટી કે તેનાં સ્વરૂપમાં કોઈ લખાણ લખી આપેલ નથી અને-અથવા લખી આપેલ હોય તો તે રદ કરવામાં આવેલ હોવાથી આજની તારીખે અમલમાં નથી, તેમજ મજકુર જમીન વેચાણ આપનારાએ કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલી નથી કે મજકુર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો કોઈને કોઈપણ રીતે સોંપેલો નથી કે મજકુર જમીનનો કોઈપણ પ્રકારનો વહીવટ, વ્યવહાર કરવા-કરાવવા સારૂ કોઈને કુલમુખત્યાર નીમી કુલમુખત્યારનામું લખી આપેલ નથી કે મજકુર જમીન પર કોઈપણ જાતની જામીનગીરી ઉભી કરેલી નથી કે કોઈ સોલવન્સી પ્રમાણપત્ર લીધેલું નથી, તેમજ મજકુર જમીન પર કોઈનો ખોરાકી, પોષાકી, ભરણપોષણનો કે કબજા હકકનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હકક હીસ્સો પોષાતો નથી, તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતનાં દાવાદુવી હાલમાં જારી નથી કે કોઈપણ જાતનું વિરૂધ્ધનું હુકમનામું થયેલું નથી, તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી, તેમજ મજકુર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી કરાવવી નહીં કે કોઈનાં કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈહુકમ વેચાણ આપનારા પર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારાને મળેલો કે બજેલો નથી, તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનારા પર કોઈપણ જાતની નોટીસો નીકળેલી નથી કે વેચાણ આપનારાને મળેલી કે બજેલી નથી, તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન અંગે અગાઉ કરવામાં આવેલ વ્યવહારોનાં અનુસંધાનમાં / કરવામાં આવેલ વેચાણ વ્યવહારોનાં અનુસંધાનમાં / મેળવવામાં આવેલ બિનખેતીની પરવાનગીનાં અનુસંધાનમાં / રેવન્યુ દફતરે કરવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધોનાં અનુસંધાનમાં, જો કોઈપણ ઓથોરીટી નોટીસ, અરજી વિગેરે ઈસ્યુ કરે તો તેવી નોટીસ, અરજી વિગેરે અંગે

رہیت

[Signature]

[Signature]

[Signature]

14 SEP 2022



જવાબ આપવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા વેચાણ આપનારા બંધાયેલા છે., અને તેવી નોટીસ, અરજી વિગેરેનાં અનુસંધાનમાં જો કોઈ રકમ, વ્યાજની રકમ, દંડની રકમ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે રકમ ભરવાની આવે તો તે તમામ વેચાણ આપનારાએ ભરવાની છે., અને તે પ્રમાણે વર્તવા વેચાણ આપનારા બંધાયેલા છે., પરંતુ જો તે પ્રમાણે વર્તવામાં વેચાણ આપનારા વિલંબ કરે યા તેવી રકમ ભરપાઈ ના કરે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને જો કોઈ ખર્ચા કે નુકશાન થાય કે ખોટ ભોગવવી પડે તો તે તમામ વેચાણ લેનાર જણાવે તે મુજબ વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારને ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે અને રહેશે અને-અથવા તેવી તમામ રકમ ખર્ચા, વ્યાજ તથા નુકશાની સહીત વેચાણ લેનાર વેચાણ આપનારા પાસેથી વસુલ કરી લેવા હકકદાર છે અને રહેશે.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીનનાં અગાઉનાં માલિક કબજેદારો / તેઓનાં કુટુંબનાં સભ્યો-વારસદારો., મજકુર જમીનનાં રાઈટસ, ટાઈટલ્સ અને ઈન્ટરેસ્ટ અંગે ક્યારેય પણ કોઈપણ જાતનો હકક, દાવો કે અલાખો કરે-કરાવે કે કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત કરે-કરાવે કે મજકુર જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલિકી કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય કે અટકાયત કરે-કરાવે કે કોઈપણ જાતનાં દાવાદુવી કરે-કરાવે., તો તે તમામ અંગેની સઘળી જવાબદારી વેચાણ આપનારાની જ છે અને રહેશે, તેમજ તેથી કરીને જો કોઈ જવાબદારી ઉપસ્થિત થાય તો તેવી જવાબદારી વેચાણ આપનારાએ જ અદા કરવાની રહેશે, તેમજ તેથી કરીને વેચાણ લેનારને જો કોઈ ખર્ચા કે નુકશાન થાય કે ખોટ ભોગવવી પડે તો તે તમામ અવેજ સહીત વેચાણ લેનાર જણાવે તે મુજબ વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારને ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે અને રહેશે., અને-અથવા તેવી તમામ રકમ ખર્ચા, વ્યાજ તથા નુકશાની સહીત વેચાણ લેનારા વેચાણ આપનારા પાસેથી વસુલ કરી લેવા હકકદાર છે અને રહેશે.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારને આથી જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીનનાં વેચાણ આપનારા કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર છે., તેમ છતાં જો કોઈપણ શપ્સ મજકુર જમીનનાં તેઓ પણ જમીન માલિક હતા અને-અથવા છે અને-અથવા મજકુર જમીનમાં તેઓનો લાગભાગ યાને હકક હીસ્સો પોષાતો હતો અને-અથવા પોષાય છે તેમ જણાવીને મજકુર જમીનનાં રાઈટસ, ટાઈટલ્સ અને ઈન્ટરેસ્ટ અંગે ક્યારેય પણ કોઈપણ જાતનો હકક, દાવો કે અલાખો કરે-કરાવે કે કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત કરે-કરાવે કે મજકુર જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલિકી કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં ક્યારેય પણ કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય કે અટકાયત કરે-કરાવે કે કોઈપણ જાતનાં દાવાદુવી કરે-કરાવે., તો તે તમામ

શુભ

Rohit

Rohit

Rohit

Rohit

14 SEP 2022

(૧૫)



અંગેની સઘળી જવાબદારી વેચાણ આપનારાની જ છે અને રહેશે, તેમજ તેથી કરીને જો કોઈ જવાબદારી ઉપસ્થિત થાય તો તેવી જવાબદારી વેચાણ આપનારાએ જ અદા કરવાની રહેશે, તેમજ તેથી કરીને વેચાણ લેનારને જો કોઈ ખર્ચા કે નુકશાન થાય કે ખોટ ભોગવવી પડે તો તે તમામ અવેજ સહીત વેચાણ લેનાર જણાવે તે મુજબ વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારને ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે અને રહેશે, અને-અથવા તેવી તમામ રકમ ખર્ચા, વ્યાજ તથા નુકશાની સહીત વેચાણ લેનાર વેચાણ આપનારા પાસેથી વસુલ કરી લેવા હકકદાર છે અને રહેશે.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન વેચાણ આપનારા જે કેપેસિટીમાં ધારણ કરે છે તે તમામે તમામ કેપેસિટીમાં વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીનનું સદરહુ વેચાણ કરી આપેલ છે, જેથી મજકુર જમીનનાં રાઈટસ, ટાઈટલ્સ અને ઈન્ટરેસ્ટ અંગે કે મજકુર જમીનનાં વેચાણ અંગે વેચાણ આપનારાનાં કુટુંબનાં સભ્યો ક્યારેય પણ કોઈપણ જાતનો હકક, દાવો કે અલાખો કરે-કરાવે કે કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત કરે-કરાવે કે મજકુર જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલિકી કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય કે અટકાયત કરે-કરાવે કે કોઈપણ જાતનાં દાવાદુવી કરે-કરાવે, તો તે તમામ અંગેની સઘળી જવાબદારી વેચાણ આપનારાની જ છે અને રહેશે, તેમજ તેથી કરીને જો કોઈ જવાબદારી ઉપસ્થિત થાય તો તેવી જવાબદારી વેચાણ આપનારાએ જ અદા કરવાની રહેશે, તેમજ તેથી કરીને વેચાણ લેનારને જો કોઈ ખર્ચા કે નુકશાન થાય કે ખોટ ભોગવવી પડે તો તે તમામ અવેજ સહીત વેચાણ લેનાર જણાવે તે મુજબ વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારને ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે અને રહેશે, અને-અથવા તેવી તમામ રકમ ખર્ચા, વ્યાજ તથા નુકશાની સહીત વેચાણ લેનાર વેચાણ આપનારા પાસેથી વસુલ કરી લેવા હકકદાર છે અને રહેશે.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીનનાં રાઈટસ, ટાઈટલ્સ અને ઈન્ટરેસ્ટ અંગે કોઈપણ શપ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાયનાન્સ કંપની વિગેરે કોઈપણ જાતનો હકક, દાવો કે અલાખો કરતો આવે અને તેથી કરીને, તેમજ મજકુર જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલિકી અને કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં વેચાણ આપનારા ક્યારેય પણ કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય કે અટકાયત કરે-કરાવે કે કોઈપણ જાતનાં દાવાદુવી કરે-કરાવે અને તેથી કરીને, તેમજ મજકુર જમીન અંગે વેચાણ આપનારાએ કરેલ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસનો કે ખોરાકી, પોષાકી, ભરણપોષણનો કે કબજા હકકનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો કોઈપણ શપ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાયનાન્સ કંપની વિગેરે કોઈપણ

સહી

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

14 SEP 2022

(૧૬)



જાતની હકક, દાવો કે અલાખો કરતો આવે અને તેથી કરીને પણ, વેચાણ લેનારને જો કોઈ ખર્ચા કે નુકશાન થાય કે ખોટ ભોગવવી પડે તો તે તમામ અવેજ સહીત વેચાણ લેનાર જણાવે તે મુજબ વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારને ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે અને રહેશે અને-અથવા તેવી તમામ રકમ ખર્ચા, વ્યાજ તથા નુકશાની સહીત વેચાણ લેનાર વેચાણ આપનારા પાસેથી વસુલ કરી લેવા હકકદાર છે અને રહેશે.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાનાં દફતરે માલિક કબજેદાર તરીકે વેચાણ લેનારનાં નામ પર ચઢાવવા સારૂ તથા મજકુર જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલિકી હકક પુરવાર કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારનાં વકીલ કે સોલીસિટર્સને વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામું, કબુલાતનામું, જવાબ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજ, સોગંદનામું, કબુલાતનામું, જવાબ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો વિગેરે તમામ વેચાણ આપનારા તૂર્તજ કરી આપશે અને-અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે.

:- પરિશીષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા ગાંધીનગરનાં મોજે ગામ ઝુંડાલની સીમમાં રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬૨/૧ ની કુલ્લે આશરે ૫૪૬૩ ચોરસમીટર, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૨૩૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૦ ની કુલ્લે આશરે ૩૨૭૮ ચોરસમીટરની રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીન, જેનાં ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે :-

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૦ ની જમીનનાં ખુંટ ચાર :-

- પૂર્વ :- ૧૮-૦૦ મીટર ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૬ આવેલ છે.
ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૧ આવેલ છે.
દક્ષિણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૭ આવેલ છે.

સહી

સહી

સહી

સહી

સહી

14 SEP 2022

(૧૭)

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી તમામ જમીન તેનાં પોષાતા તમામ લાગભાગ યાને હકક હીસ્સા સહીત.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ ગામ ઝુંડાલ, તાલુકા તથા જિલ્લે ગાંધીનગર મધ્યે આજરોજ તારીખ ૧૪ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૨ ના દિને વેચાણ આપનારાએ પોતપોતાની રાજીખુશીથી તેમજ અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી વંચાવી, સમજી અને વિચારીને કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબદબાણ સિવાય સ્વસ્થચીત્તે અને શરીરે વેચાણ લેનારને લખી આપેલો છે, જે વેચાણ આપનારાને તથા વેચાણ આપનારાનાં વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદિ તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે, રહેશે અને ગણાશે.

અત્રે 11 4 SEP 2022 શાખ
વેચાણ આપનારા :-
એકતરફવાળા

(૧) [Signature]
(શ્રી રાહુલ પ્રેમનારાયણ મીશ્રા)

(૧) [Signature]

(૨) [Signature]
(શ્રી મનોજકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ પંચાલ)

(૨) [Signature]

(૩) [Signature]
(શ્રીમતી રેશ્માબેન તહેલમલ અછરા)

(૪) [Signature]
(શ્રી મોહીત તહેલમલ અછરા)

11 4 SEP 2022

GDR
K'0 9 6 1 19 6 1
2022

(૧૮)



Rohit

(૫)-----
(શ્રી રોહીત તહેલમલ અછરા)

વેચાણ લેનાર :-
બીજીતરફવાળા

પ્રેક્ષા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારીના
વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

P. S. Patel

(શ્રી મનોજકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ પંચાલ)

14 SEP 2022

GDR
KIO 9 6 1 20 6 11
2022

(૧૯)

:- જમીનની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ તથા સરનામું :-
રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬૨/૧, ટી. પી.સ્કીમ નં.-૨૩૪ નાં ફાઇનલ પ્લોટ
નં.-૭૦, મોજે ગામ ઝુંડાલ, તાલુકા તથા જીલ્લો ગાંધીનગર



સહી

[Signature]

14 SEP 2022

વેચાણ આપનારાની સહી :-

વેચાણ લેનારાની સહી :-

[Signature]

[Signature]

[Signature]

(20)



:- જમીનની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ તથા સરનામું :-
રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬૨/૧, ટી. પી. સ્કીમ નં.-૨૩૪ નાં ફાઈનલ પ્લોટ
નં.-૩૦, મોજે ગામ નંગલ, તાલુકા તથા જલ્દે ગાંધીનગર



Rohit

રોહિત

જે

Rohit

વેચાણ આપનારાની સહી :-

Rohit

114 SEP 2022

વેચાણ લેનારાની સહી :-

Rohit

GDR

140961

22

61

2022

(૨૧)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) તથા સુધારેલ કલમ-૫૨ ની

જોગવાઈઓનાં સંદર્ભમાં પરિશીલિત

વેચાણ આપનારા :-

એકતરફવાળા



(૧) _____
(શ્રી રાહુલ પ્રેમનારાયણ મીશ્રા)



(૨) _____
(શ્રી મનોજકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ પંચાલ)



(૩) _____
(શ્રીમતી રેશ્માબેન તહેલમલ અછરા)

14 SEP 2022

GDR

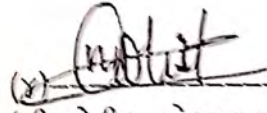
10 9 6 1

23 61

2022

(૨૨)



(૪) 
(શ્રી મોહીત તહેલમલ ચહરા)



(૫) 
(શ્રી રોહીત તહેલમલ ચહરા)

વેચાણ લેનાર :-
બીજીતરફવાળા

પ્રેક્ષા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારીના
વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર



(શ્રી મનોજકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ પંચાલ)

14 SEP 2022



Scanned with Oken Scanner

દસ્તાવેજ નંબર

70619

GDR

તારીખ 18/09/2022

140061

74

61

2022

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જુદાલ (મહેસુલી ગામનું નામ) સરવે નં. બ્લોક નં. ટી.પી. નં. ઓ.પ્લોટ નં. ૨૬૨/૧ ૭૭૦ ૨૩૪ ૭૦ ઠાણ/એપાર્ટમેન્ટ નંબર ટેનામેન્ટ/બંગલા નં. દુકાન/ઓફીસ નંબર ચોક નંબર રકીમનું નામ : ખેતી/બીનખેતીની મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૨૭૮ (ચો.મી./ચો.આરે.ચો.મી./એ.મું./વી.મી. વિ.) ખેતી/બીનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/૦૦૦/-	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમો કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખ હયાત છે?	—
૬.	પાવર ઓફ એટનીના લેખમાં પાવર ઓફ એટની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭.	પાવર ઓફ એટનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલ આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલ આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલ આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(૧)

11 4 SEP 2022

(૨)

(૩)

(૪)

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર : ગાંધીનગર

(૫)

ગામ નમૂનો નંબર ૭

૨૦૮૧
૨૨

બ્લોક/સરવે નંબર: ૨૬૨/૧ ✓
સરના પ્રકાર: બીન ખેતી ✓
ખેતરનું નામ: ધારીવાળુ
અન્ય વિગતો:

ગામ/મોજ: ગુંડાલ ✓
તાલુકો: ગાંધીનગર
જિલ્લો: ગાંધીનગર

વિગત જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૫૪-૬૩		૧૨૬૩,૧૪૯૦,૩૧૯૪,૩૧૯૫, ૩૩૦૦,૩૭૬૪,૪૨૧૪,૪૪૨૫, ૫૦૬૨,૫૦૬૩,૫૦૬૪,૫ ૯૩૬,૮૭૯૪,૯૭૬૯,૧૦૧૦૮,૧૦૩૮૮, ૧૦૫૦૬,
કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ.	૦-૫૪-૬૩ ૩.૯૪		
કુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦	૧૬૩૧ ૦-૫૪-૬૩ ૩.૯૪ ✓	✓ સહુલ પ્રેમનારાયણ મિશ્રા (૩૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૧૦૧૦૮) ✓ મનોજકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ પંચાલ(૨૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૧૦૧૦૮) ✓ રેશમાબેન ટહેલમલ ઉર્ફે તહેલમલ અહરા (૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૧૦૫૦૬) ✓ મોહીત ટહેલમલ ઉર્ફે તહેલમલ અહરા(૧૦૫૦૬) ✓ રોહિત ટહેલમલ ઉર્ફે તહેલમલ અહરા(૧૦૫૦૬)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
અન્ય વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૧૬૪૨,૨૨૧૪,૩૩૬૪,૩૯૮૧,૪૩૮૪,૪૮૫૯,૬૦૧૮, ક્ષે. ૩૨૭૮ ચો.મી. બિનખેતી<૯૭૬૯>	

GDR
140961 25 61
2022



1060322091012475



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-09-2022 08:27:59 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR



વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

ગામનું ક્ર-તકરારી નં-૨૬
લી નોંધની અસર આપ્યા તા.26/04/2022 01:07:18 ની સ્થિતિએ
અન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

1. The Office of Certifying and Registering Authority
2. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ગાંધીનગર
સેક્ટર-૧૧, ઉદ્યોગ ભવન પાસે, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૩૯

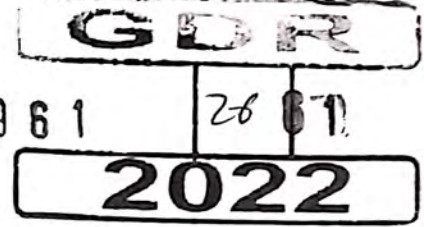
ઇ-મેઇલ : collector-gnr@gujarat.gov.in

૨૦૬૬
૨૨

અરજી નં. ૩૦૬૦૩૨૦૨૦૬૭૪૭૯

Payment Intimation Number: 49298035

તા. ૧૪/૦૭/૨૦૨૦



પ્રતિ,
શ્રીમતી રમણલાઈ ઈશ્વરલાઈ પટેલની વિધવા વિગેરે
ક. પટેલ વાસ
શ્યામિનારાયણ મંદિર પાસે, ધમાસણા ગામ
તા. કલોલ
જી. ગાંધીનગર - ૩૮૨૭૪૦

વિષય: જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ અન્વયે બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અરજી બાબત

ગામ : ઝુંડાલ તાલુકો : ગાંધીનગર જિલ્લો : ગાંધીનગર
સરવે/પ્લોટ નંબર : ૨૬૨/૧ જુનો સરવે/પ્લોટ નંબર : ---
ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૨૩૪ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૭૦



ઉપરોક્ત વિષયે આપને જણાવવાનું કે, તા. ૨૭/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ બિનખેતી વિષયક પરવાનગી મેળવવાની આપની અરજી
કચેરીમાં પાઠે સ્વીકારવામાં આવેલી હતી.

ઉક્ત અરજીની તપાસના અંતે આપની અરજી મંજૂર કરવામાં આવે છે. નીચે મુજબની રકમ ભરવામાં કર્યેથી બિનખેતી
પરવાનગીનો વિધિસરનો હુકમ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેશો.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાતર કર	569-0035-00-800-01	3,278.00	40.00	1,31,120.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	3,278.00	0.60	1,967.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	3,278.00	1.20	3,934.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	3,278.00	0.30	983.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	3,278.00	---	900.00
			કુલ રૂ.	1,38,904.00

(ડૉ.કુલદીપ આર્ય)
કલેક્ટર, ગાંધીનગર

આ સાથે પ્રોવિઝનલ એપુવલ સામેલ છે.



કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ગાંધીનગર

સેક્ટર-૧૧, ઉદ્યોગ ભવન પાસે, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૩૯

ઇ-મેઇલ : collector-gnr@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ લગત

Provisional Approval

અરજદારશ્રી સાકરબેન તે રમણભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલની વિધવા વિગેરે રહે. ૬, પટેલ વાસ, સ્વામિનારાયણ મંદિર પાસે, પ્રમાણ ગામ, તા.કલોલ, જી. ગાંધીનગર.-૩૮૨૭૪૦ એ મોજે ગુંડાલ તાલુકો ગાંધીનગર જિલ્લો ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. ૨૬૨/૧ ના ક્ષેત્રફળ ૫.૪૬૩.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩.૨૭૮.૦૦ ચો.મી ની જમીન અંગે બિનખેતીની પ્રવાનગી મેળવવા માટે તા.૨૭/૦૬/૨૦૨૦ રોજ અરજી [નં.૩૦૬૦૩૨૦૨૦૬૭૪૭૯] કરેલ હતી.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૭૫૩)	જમીન
સરવે/બ્લોક નં. : ૨૬૨/૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : — ટી.પી. નં. : ૨૩૪ એફ.પી. નં. : ૭૦	૩.૨૭૮.૦૦	સાકરબેન તે રમણભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલની વિધવા મુકેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ કોકિલાબેન રમણભાઈ પટેલ શાન્તાબેન નંદુભાઈ પટેલ રીકીલ નંદુભાઈ પટેલ રોબિન નંદુભાઈ પટેલ	જમીન

આ અરજીની તપાસના અંતે અરજીનો સૈદ્ધાંતિક રીતે સ્વીકારવામાં આવે છે અને અરજી મંજૂર કરવામાં આવે છે. આ સાથે આપને ઓનલાઇન ઇન્ટિમેશન નં. ૪૯૨૯૮૦૩૫ તા. ૧૪/૦૭/૨૦૨૦ થી નાણાં ઓનલાઇન જમા કરાવવા પણ જણાવેલ છે. જે ભરપાઈ થઈને ખસ થયેથી વિધિવત હુકમ, સહી-સિક્કા સાથે ઉત્પન્ન કરવામાં આવશે.

આ પ્રોવિઝનલ મંજૂરી ફક્ત આપની જાણ માટે છે. તેની બીજી કોઈ કાયદેસરતા નથી. આ પ્રોવિઝનલ મંજૂરી, તા. ૦૪/૦૮/૨૦૨૦ સુધી અથવા ચુકવણું થાય ત્યાં સુધી ગણાશે.

આપની અરજીમાં જણાવેલ ઇ-મેઇલ એડ્રેસ પર મોકલવામાં આવેલ લિંક દ્વારા તા. ૦૪/૦૮/૨૦૨૦ સુધીમાં ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જણાવવામાં આવે છે.

તા. ૧૪/૦૭/૨૦૨૦

(ડૉ.કુલદીપ આર્ચ)
કલેક્ટર, ગાંધીનગર

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ગાંધીનગર

સેક્ટર-૧૧, ઉદ્યોગ ભવન પાસે, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૩૯

ઇ-મેઇલ : collector-gnr@gujarat.gov.in

૨૦૮૩૧
૨૨

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

કુકમ નં. ૮૬૬/૦૬/૦૩/૦૫૭/૨૦૨૦

તા. ૧૮/૦૭/૨૦૨૦

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી સાકરબેન તે રમણભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલની વિધવા વિગેરે
રહે. ૬, પટેલ વાસ, સ્વામિનારાયણ મંદિર પાસે, ધમાસણા ગામ, તા.કલોલ, જી. ગાંધીનગર.-૩૮૨૭૪૦ ની તા.૨૭/૦૬/૨૦૨૦ ની
ચીનલાઇન અરજી (નં.૩૦૬૦૩૨૦૨૦૬૭૪૭) તથા સોગંદનામું

(૨) મુખ્ય જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

અરજીના મહેસૂલ વિભાગનાં કરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

અરજીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

અરજીના મહેસૂલ વિભાગનાં કરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૮/૭૬૬/૧૧/૬ તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૯

અરજીના મહેસૂલ વિભાગનાં કરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૮

અરજીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

સરકારી પોર્ટલ પરની કેસ વિગત



વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી સાકરબેન તે રમણભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલની વિધવા વિગેરે
એ મોકલેલા તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. ૨૬૨/૧ ના ક્ષેત્રફળ ૫,૪૬૩.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩,૨૭૮.૦૦
ચો.મી.ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા
વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૭૫૩)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૨૬૨/૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ૨૩૪ એફ.પી. નં. : ૭૦	૩,૨૭૮.૦૦	સાકરબેન તે રમણભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલની વિધવા મુકેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ કોકિલાબેન રમણભાઈ પટેલ શાન્તાબેન નંદુભાઈ પટેલ રીકીલ નંદુભાઈ પટેલ રોબિન નંદુભાઈ પટેલ	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેકમાં ચલન ભર્યા તા.૧૭/૦૭/૨૦૨૦ નં.૫૭૦૦૦૧૩૫૫૧૦૦૩૫૧૬૦૭૨૦૨૧૪૫૬

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	૫૬૯-૦૦૩૫-૦૦-૮૦૦-૦૧	૩,૨૭૮.૦૦	૪૦.૦૦	૧,૩૧,૧૨૦.૦૦
વિશેષ ધારો	૫૭૦-૦૦૩૫-૦૦-૧૦૧-૦૧	૩,૨૭૮.૦૦	૦.૬૦	૧,૯૬૭.૦૦
લોકલ ફંડ	૫૭૪-૦૦૨૯-૦૦-૧૦૩-૦૧	૩,૨૭૮.૦૦	૧.૨૦	૩,૯૩૪.૦૦
શિક્ષણ ઉપકર	૫૭૫-૦૦૪૫-૦૦-૧૦૮-૦૧	૩,૨૭૮.૦૦	૦.૩૦	૯૮૩.૦૦
માપણી ફી	૫૭૭-૦૦૨૯-૦૦-૧૦૬-૦૧	૩,૨૭૮.૦૦	---	૯૦૦.૦૦

2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

5.463.00 ચો.મી. પૈકા નં. 378.0 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ ૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (અહિંજીવન ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.60 પ્રમાણે રૂ. 1.967.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતે વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૬/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારી પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપરથી માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૩/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિનખેતી બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ સરનાં પગલાં લેવા રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હોય તો તે સદરે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયેલી સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.
 ૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હોય તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, કાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીના કાર્યવાહી કરવા પહેલાં જિલ્લા મજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૨. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૫. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૬. જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, લેટ, વસતિ, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવતો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.
૧૭. જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. આ જમીનમાં એરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેશન બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૯. પ્રજાવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.
૨૦. અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતલંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
૨૧. ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
૨૨. ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજદૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલ્લાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાને મુખત્યાર છે.
૨૩. વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.



(ડૉ. કુલદીપ આર્ચ)
કલેક્ટર, ગાંધીનગર

અર.પી.ઓ.ડી.

પ્રતિ.

મકરબેન તે રમણભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલની વિધવા વિગેરે

ક.પટેલ વાસ

મિનિસાચણ મંદિર પાસે, ધમાસણા ગામ

તા.કલોલ

ગાંધીનગર-૩૮૨૭૪૦

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
૨. મામલતદારશ્રી તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.)
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. ગાંધીનગર
૪. તલાટીશ્રી ઝુંડાલ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર નરક

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ગાંધીનગર માં નોંધ નંબર ૭૭૬૭ થી-મોજે- ઝુંડાલ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર માં નોંધ થયેલ છે.



GDR
140 961 01 5 11
2022

PART PLAN SHOWING
SURVEY NO :- 262
VILLAGE:- ZUNDAL
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:-GANDHINAGAR

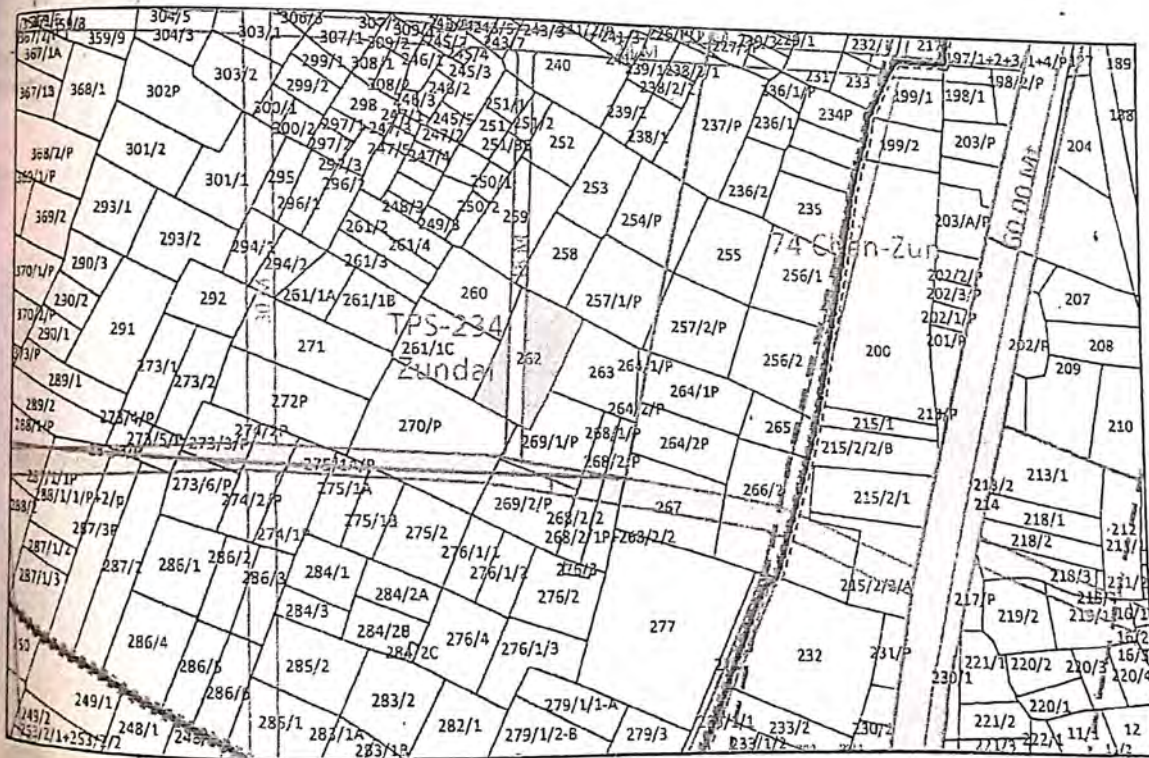


1 cm = 80.00 mt

LEGEND
Residential Zone III-R3
Existing Road
Proposed Road
Boundary

GDR
140961 32 60
2022

Plan of Sanctioned Development plan (Second Revised) of AUDA Under Govt. Notification no. 1207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dated-20/12/2014 U/S -17(1)(c) of the G.T.P. & U.D. Act-1976



This part plan is certified for the SURVEY NO :-262

This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission or Permission for Addition/AAlteration.

TRUE COPY

[Signature]

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

By: *[Signature]*
20-08-2020
No. 2097

PREKSHA DEVELOPERS

Add.- G-3, Nanakram Super Market, Ramnagar,
Sabarmati, Ahmedabad

20/8/22

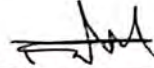
AUTHORITY LETTER

Authority by the Praters of a firm to one of them
From : (1)Rahul Premnarayan Mishra, (2) Manojkumar Vishnuprasad
Panchal, (3) Reshma Tahelmal Achara , (4) Mohit Tahelmal Achara, (5)
Rohit Tahelmal Achara, Ahmedabad are the partners of **Preksha**
Developers

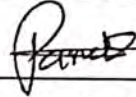
We, partners of Preksha Developers here by authorize Manojkumar
Vishnuprasad Panchal as authorized person for the necessary
formalities under Real Estate (Regulation & Development) Act 2016
(RERA) including registration and compliances from time to time of
our site named "**Preksha Developers**"

Also we authorize him to make necessary statement and explanation
on our behalf before any authority which shall be binding on us.

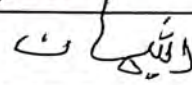
(1)Rahul Premnarayan Mishra,



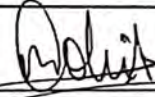
(2) Manojkumar Vishnuprasad Panchal,



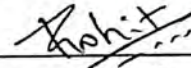
(3) Reshma Tahelmal Achara,



(4) Mohit Tahelmal Achara,



(5) Rohit Tahelmal Achara



All The Partners of Preksha
Developers

Accepted,
Manojkumar Vishnuprasad Panchal





અનુક્રમ ૧૨-૨



ભારત સરકાર
Government of India



મિશ્રા રાજુલ

Mishra Rajul

જન્મ તારીખ/ DOB: 05/10/1986

પુરુષ / MALE



6043 1283 9848

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR

140 961

39 611

2022



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :

S/O: પ્રેમનારાયણ એ-૨૬ આર્યામન

અચ્યેત્તુ માલિકેતન સ્કૂલ પાસે,

શાળેજ શિલાજી અમદાવાદ રહેર,

અમદાવાદ,

ગુજરાત - ૩૮૦૦૫૪

Address

S/O- Premnaranayan, A-25 Aryanman

Bungalows, Nr. Shambhiketan,

School, Thaltej Shilaj, Ahmedabad

City, Ahmedabad.

Gujarat - 380054

6043 1283 9848



Scanned with Oken Scanner

2mm 012r 7

GDR

40 961 35 6.1

2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAHUL P MISHRA

PREMNARAYAN BAIJNATH MISHRA

05/10/1986

Permanent Account Number

ALIPM4259Q



28052005

Signature

2/11/2022



ભારત સરકાર
Government of India

GDRI



પચાલ મનોજકુમાર
Panchal Manojkumar

361 36 81
2022

જન્મ તારીખ / DOB 08/03/1974
પુરુષ / Male



6988 3967 2519

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



સરનામું: નો પુત્ર: વિશ્વપ્રસાદ
પચાલ વાસ, દંતાલી, દંતાલી
કસ્તૂરીનગર, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382423

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Vishnuprasad,
panchal vas, dantali, Dantali,
Gandhinagar, Kasturinagar,
Gujarat, 382423

6988 3967 2519

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

TRUE COPY

SUNIL S. RATHOD
NOTARY
GOVT. OF INDIA



Annex 2

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

PANCHAL MANOJKUMAR V.
VISHNUPRASAD HIMATLAL PANCHAL

08/03/1974
Permanent Account Number
AGNPP69980

Panchal Manoj V.
Signature



21/12/2024

TRUE COPY

Sunil S. Rathod
SUNIL S. RATHOD
NOTARY
GOVT. OF INDIA



અમૃત 3


ભારત સરકાર
Government of India


અચ્છરા રેશ્મબેન તહેલમલ
Achhra Reshmaben Tahalmal
જન્મ તારીખ/DOB: 01/01/1970
સ્ત્રી/ FEMALE

5783 1983 7171
VID. 9144 7991 3965 7160

મારી આધાર, મારી ઓળખ

GDR

38 61

2022

સહી


ભારતીય અનુચિત ઓળખાણ અધિકારી
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
W/O: રહેલમલ, એ-18, સાઈબાબા સોસાયટી, સાધુ
વાસવાની વિદ્યાલય સામે, સરદારનગર, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382475

Address:
W/O: Tahalmal, A-18, saibaba society, opp
sadhu vaswani school, sardamagar,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 382475

5783 1983 7171
VID. 9144 7991 3965 7160

21/07/2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADQPA3519D

नाम/ Name
RESHMABEN TAHALMAL ACHHRA

पिता का नाम/ Father's Name
KISHANCHAND KHAKHRA

जन्म की तारीख/
Date of Birth
01/01/1970

हस्ताक्षर/ Signature

19062019



रश्यात

21/01/2022


ભારત સરકાર
Government of India


અછરા મોહિત
Achhra Mohit
જન્મ તારીખ / DOB : 17/04/1997
પુરુષ / Male



6662 1481 9463

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

(Signature)

1410 981

૧૦ ૬૧

GDR
2022


આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: તહેલામલ, 17/અ. 18/અ,
સાઈબાબા સોસાયટી, સરદારનગર, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ, સરદારનગર, ગુજરાત.
382475

Address: S/O: Tahalmal, 17/A, 18/A,
Saibaba Soc, Sardamagar, Ahmedabad
City, Ahmedabad, Sardamagar, Gujarat,
382475

6662 1481 9463


1947
1600 300 1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in

21/04/2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DIEPA5429N

12092019

नाम / Name
ACHHRA MOHIT

पिता का नाम / Father's Name
TAHALMAL RANGALMAL ACHHRA

जन्म की तिथि /
Date of Birth
17/04/1997

हस्ताक्षर / Signature

Mohit

GDR			
140	961	91	61
2022			

અચરા રોહિત તાહલમલ


ભારત સરકાર
Government of India


અચરા રોહિત તાહલમલ
Achhra Rohit Tahalmal
જન્મ તારીખ/DOB: 06/01/2001
પુરુષ/ MALE

6145 4173 8896
VID: 9184 4082 6581 3883

મારી આધાર, મારી ઓળખ

GDR

140961	92	611
--------	----	-----

2022

Rohit


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: તહીલરામ, 17/અ, -18/અ, સાઈબાબા સોસાયટી,
સરદારનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382475

Address:
S/O: Tahilram, 17/A, -18/A, Saibaba Soc.,
Sardarnagar, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 382475

6145 4173 8896
VID: 9184 4082 6581 3883

QR Code with Photograph

24/09/2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DDJPA9109R

नाम / Name
ROHIT TAHALMAL ACHHRA

पिता का नाम / Father's Name
TAHALMAL RANGALMAL ACHHRA

जन्म की तारीख
Date of Birth
06/01/2001

हस्ताक्षर / Signature

25/10/2019

Rohit

GDR

14 0 9 6 1 93 61

2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABBFP4493J



नाम / Name
PREKSHA DEVELOPERS

22012022

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
19/03/2021





ભારત સરકાર
Government of India

GDR



પચાલ મનોજકુમાર

Panchal Manoj Kumar 961

2022

જન્મ તારીખ / DOB: 08/03/1974

પુરુષ / Male



6988 3967 2519

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: નો પુત્ર: વિષ્ણુપ્રસાદ

પંચાલ વાસ, દંતાલી, દંતાલી

કસ્તૂરીનગર, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382423

Address: S/O: Vishnuprasad,
panchal vas, dantali, Dantali,
Gandhinagar, Kasturinagar,
Gujarat, 382423

6988 3967 2519



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

TRUE COPY

SUNIL S. RATHOD
NOTARY
GOVT. OF INDIA



20/1/22

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पंचाल धर्मेशभाई विष्णुप्रसाद
Panchal Dharmeshbhai Vishnuprasad
जन्म तारीख / DOB: 25/01/1978
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9924385400

3407 4909 7338
VID : 9162 9973 5627 2212

भारो , भारी ओणभ

GDR
140961 4 671
2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संख्या :
S/O विष्णुप्रसाद, 293, पंचाल वास, दंतली, अंधीनगर,
अंधीनगर,
गुजरात - 382423

Address:
S/O Vishnuprasad, 293, Panchal Vas,
Dantali, Gandhinagar, Gandhinagar,
Gujarat - 382423

3407 4909 7338
VID : 9162 9973 5627 2212

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

ફાઈલ 2

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ શેલેષકુમાર
Patel Sheleshkumar

જન્મ તારીખ / DOB : 25/06/1971
પુરુષ / Male

GDR

40 981 97 61

2022

9152 9354 0391

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ફાઈલ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું : S/O ચતુરભાઈ 175, પાણિયાવાલો
Vas., Zundal, Zundal, Zundal, Zundal.
Gandhinagar, Gujarat, 382421

Address: S/O: Chaturbhai, 175, Pajiyavalo
Vas., Zundal, Zundal, Zundal, Zundal.
Gandhinagar, Gujarat, 382421

9152 9354 0391

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Rs.
50

Certificate of Stamp Duty

REG. SR. NO. 24
BOOK NO. 9125
PAGE NO. 12
DATE: 14/09/22

Certificate No. : IN-GJ27853646780649U
Certificate Issued Date : 14-Sep-2022 05:40 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13176911/ GANDHINAGAR/ GJ-GN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1317691185295149735918U
Purchased by : PANCHAL MANOJKUMAR VISHNUPRASAD
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PANCHAL MANOJKUMAR VISHNUPRASAD
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PANCHAL MANOJKUMAR VISHNUPRASAD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)

ARTI R. DAVE
NOTARY

GOVT. OF INDIA

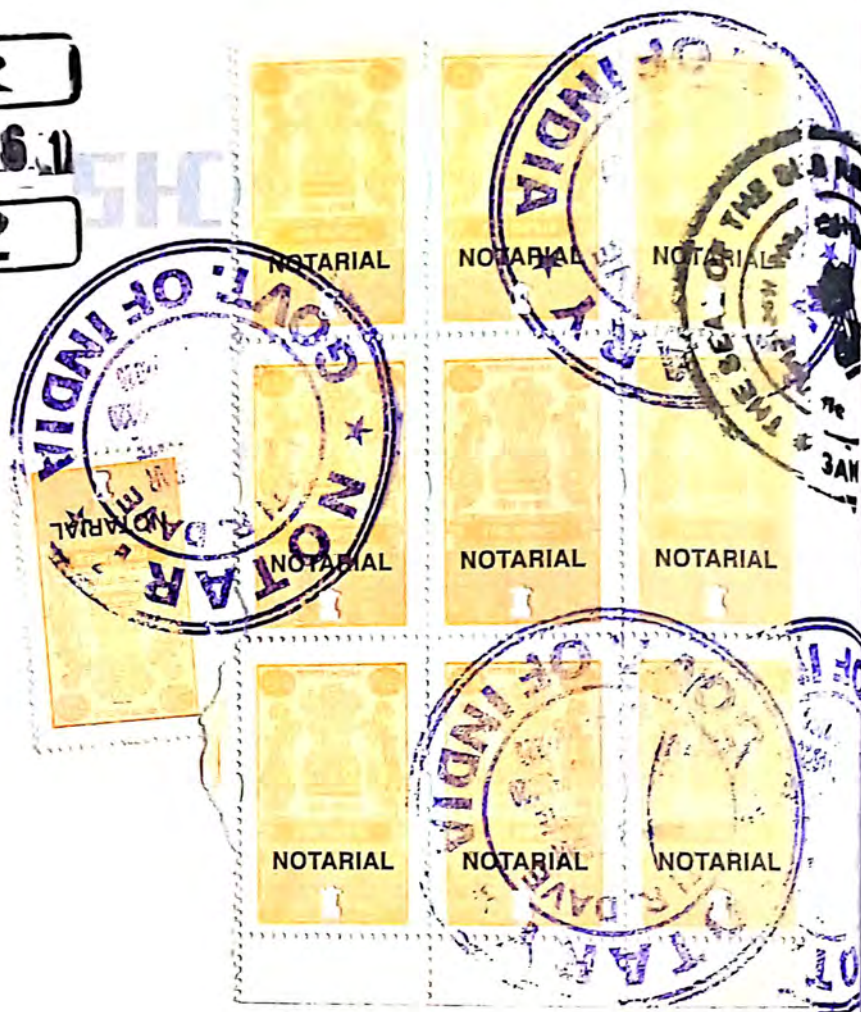


0031363203

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shikilestamp.com or using a Scanner.

GDR
140 961 99 6.11
2022



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

૨૧/૬/૨૦૨૨ ત્રિજ્ઞાનગર મોહા

મનોજીભાઈ રાજગુપ્તાજી

રજીસ્ટ્રાર નિયમ ૨૦૨૧

મોહા તાલુકા ૨૦૨૨

મોહા નીચે સહી કરનાર,

:- સોગંદનામુ :-

ઉ.વ.આશરે..... ધંધો....., રહેવાસી (પુરુ સરનામુ)

મોબાઈલ નં અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામુ

સરકારી સ્ટેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકાના ગામ મોજ

ની સીમના બ્લોક / રે.સર્વે નં / સી.સ.નં / ટી.પી.સ્કીમ નં / ફા.પ્લોટ નં ની

ફલ..... ચો.મી.ની હેતુની બીજાની બુલ્લી જમીન/બુલ્લી પ્લોટ અમો સોગંદનામુ

કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. સદર બુલ્લી જમીન/બુલ્લી

પ્લોટ.....નામથી ઓળખાય છે/.....નામની પ્લોટીંગની સ્કીમ મુકેલ છે

પડતી વિગતો લખવી), જેમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં જેનું ક્ષેત્રફળ આવેલ

છે. હાલ સ્થળ ઉપર બુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું

કરેલું નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો

સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને

જણાવવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી

જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર

લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા

ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ

મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ

દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં-૧માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત

લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની

મને જાણ છે.

સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી.....સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત

મિલકત સ્થળ ઉપર બુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ

થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની

શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી

ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ..... તારીખ : ૨૧/૬/૨૦૨૨

સોગંદનામુ કરનારની સહી-

1) [Signature]

2) [Signature]

3) W. S. S.

4) [Signature]

5) [Signature]

on 20/11/2022
at Gandhinagar

GDR		
1410	9.6.1	51
2022		



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

[Signature]
ARTI R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA
20/11/22

IDENTIFIED BY ME

[Signature]
ADVOCATE
NAME: S.S. Ramani
SANAD NO.: 100704
ADD.: Gandhinagar

20/11/22

અનુક્રમ 12-2

ભારત સરકાર
Government of India

ભાષા રાજ્ય
Maha Rajya
જન્મ તારીખ/ DOB 05-10-1986
પ્રકાર MALE

6043 1283 9848

મારો આધાર, મારી ઓળખ

(Signatures)



GDR	
40961	5251
2022	

ભારતીય વિશીષ્ટ ઓળખ
Unique Identification Authority of India

સરનામું
S/O પ્રેમનાથભાઈ હે-25 સાર્વજનિક
અસરકારક ભવિષ્યકેતન મુલ પાસે
ધર્મજી સ્કૂલ, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ.
ગુજરાત - 380054

Address
S/O Premnathbhai He-25 Sarvagana
Dunglows, Nr. Sanan Keta
School, Thaltej Shikha, Ahmedabad
City, Ahmedabad
Gujarat - 380054

6043 1283 9848

(Signatures)

(Signature)



ભારત સરકાર
Government of India



અચ્છરા રોહિત તાહલમલ
Achhra Rohit Tahalmal
જન્મ તારીખ/DOB: 06/01/2001
પુરુષ/ MALE



6145 4173 8896

VID . 9184 4082 6581 3883

મારી સમાધાર, મારી ઓળખ



GDR

40961

53

611

2022

Rohit



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકારી
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: તહીલરામ, 17/અ, -18/અ, સાઈબાબા સોસાયટી,
સરદારનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382475

Address:
S/O. Tahilram, 17/A, -18/A, Saibaba Soc.
Sardarnagar, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 382475



QR Code with Privacy Shield

6145 4173 8896

VID . 9184 4082 6581 3883



ભારત સરકાર
Government of India



અછરા મોહિત
Achhira Mohit

જન્મ તારીખ / DOB : 17/04/1997
પુરુષ / Male

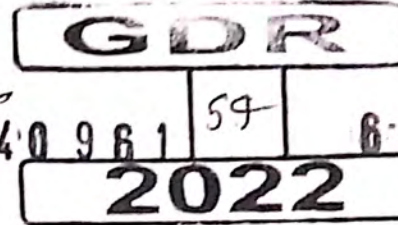


6662 1481 9463

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



Achhira Mohit



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: તહેલામલ, 17/ખ-18/ખ,
સાઈબાબા સોસાયટી, સરદારનગર, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ, સરદારનગર, ગુજરાત.
382475

Address: S/O. Tahalmal, 17/A, 18/A,
Saibaba Soc, Sardarnagar, Ahmedabad
City, Ahmedabad, Sardarnagar, Gujarat,
382475

6662 1481 9463

1947
1600 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



ભારત સરકાર
Government of India

પચાલ મનોજકુમાર
Panchal Manojkumar



જન્મ તારીખ / DOB: 08/03/1974
પુરુષ / Male



6988 3967 2519

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR

140 981

SS 61

2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: નો પુત્ર: વિષ્ણુપ્રસાદ
પચાલ વાસ: દંતાલી, દંતાલી
કસ્તૂરીનગર, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382423

Address: S/O: Vishnuprasad,
panchal vas, dantali, Dantali,
Gandhinagar, Kasturinagar,
Gujarat, 382423

6988 3967 2519

www

www.uidai.gov.in

help@uidai.gov.in

1947
1800 300 1947

TRUE COPY

SUNIL S. RATHOD
NOTARY
GOVT. OF INDIA



40961

57

11



ભારત સરકાર
Government of India



અછરા રેશમાબેન ટોલમલ
Achhra Reshmaben Tahalmal
જન્મ તારીખ/DOB: 01/01/1970
સ્ત્રી/ FEMALE

410

GDR

961

56

61

2022

5783 1983 7171

VID: 9144 7991 3965 7160

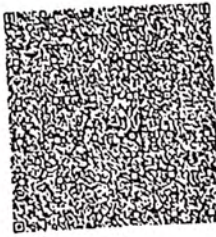
મારી આધાર, મારી ઓળખ



સરનામું :

સરનામું :
W/O: ટોલમલ, એ-18, સાલબાબા સોસાયટી, સાધુ
વાસવાની વિદ્યાલય સામે, સરદારનગર, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382475

Address:
W/O: Tahalmal, A-18, salbaba society. opp
sadhu vaswani school, sardamagar,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 382475



QR Code with Photograph

5783 1983 7171

VID: 9144 7991 3965 7160



Scanned with Oken Scanner

(W) 14/09/2022 5:52 PM

GDR		
40961	57	61
2022		

મનુક્રમ નંબર ૪૦૯૬૧ સને ૨૦૨૨ ના સપ્ટેમ્બર
માસની
૧૪ મી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે
ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૦૪૮૦૦૦૭૩૪૫૦

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	300000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (70)	1400.00
અન્ય ફી	0.00
કુલ એકંદરે રૂ.	301400.00

20220905344045908



[Signature]

મનોજકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ પંચાલ (સદરહુ જમીનમાં 100
ટકાના વરાડે પડતા 20 ટકા ના વેચાણ આપનાર)

[Signature]

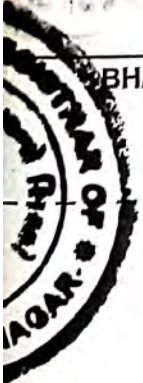
BHARAI KASHYAP KANJIBHAI

સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

[Signature]

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI

સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર



(W) 14/09/2022 5:52 PM

GDR		
40961	58	61
2022		

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉંમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

1 1. રાહુલ પ્રેમનારાયણ મીશ્રા (સદરહુ જમીનમાં 100 ટકાના વરાડે પડતા 30 ટકા ના વેચાણ આપનાર)
એ/25, આર્યમાન બંગ્લોઝ, શાંતિનિકેતર સ્કુલ પાસે, થલતેજ-શીલજ, અમદાવાદ
PANNO:ALIPM4259Q

36



[Signature]

આપનાર

2 2. મનોજકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ પંચાલ (સદરહુ જમીનમાં 100 ટકાના વરાડે પડતા 20 ટકા ના વેચાણ આપનાર)
પંચાલ વાસ, કસ્તુરીનગર દંતાલી, તા.જી. ગાંધીનગર
PANNO:AGMPP6988Q

48



[Signature]

3. રેશમાબેન તહેલમલ અછરા
એ/17- એ/18, સાંઈબાબા સોસાયટી, સાધુ વાસવાની વિધાલય સામે, સરદારનગર, અમદાવાદ
PANNO:ADQPA3519D

52



[Signature]

આપનાર

4 4. મોહીત મહેલમલ અછરા
એ/17- એ/18, સાંઈબાબા સોસાયટી, સાધુ વાસવાની વિધાલય સામે, સરદારનગર, અમદાવાદ
PANNO:DIEPA5429N

25



[Signature]

આપનાર

5 5. રોહીત તહેલમલ અછરા
(સદરહુ જમીનમાં 100 ટકાના વરાડે પડતા 50 ટકા ના વેચાણ આપનારા 3 થી 5)
એ/17- એ/18, સાંઈબાબા સોસાયટી, સાધુ વાસવાની વિધાલય સામે, સરદારનગર, અમદાવાદ
PANNO:DDJPA9109R

21



[Signature]

લેનાર

6 પ્રેક્ષા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મનોજકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ પંચાલ પંચાલ વાસ, કસ્તુરીનગર, દંતાલી, તા.જી. ગાંધીનગર
PANNO:ABBFP4493J

48



[Signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(W) 14/09/2022 5:52 PM

GDR		
40961	59	61
2022		

1 પંચાલ ધર્મેશભાઈ વિખણપ્રસાદ
293, પંચાલ વાસ, દંતાલી, તા.જી. ગાંધીનગર



2 પટેલ શૈલેષકુમાર ચતુરભાઈ
175, પંજિયાવલો વાસ, ઝુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગર



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



2.

તારીખ: ૧૪ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૨

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.સ., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૧૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1), (2), (3), (4), (5)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

(W) 14/09/2022 5:52 PM

GDR		
40961	60	61
2022		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 14/09/2022





BHARAI KASHYAP KANJIBHAI

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાંધીનગર

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 14/09/2022



BHARAI KASHYAP KANJIBHAI

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

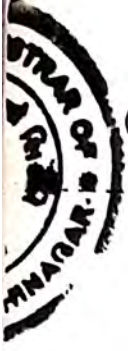
તારીખ: 14/09/2022



BHARAI KASHYAP KANJIBHAI

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાંધીનગર



(W) 14/09/2022 7:53 PM

GDR		
40961	61	61
2022		

૧	નંબરની બુકના	૪૦૯૬૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 14-09-2022			

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાંધીનગર

