



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'
ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા થિટી નંબર

વોર્ડ ૮૧૪
૯ ૨૦૧૬ - ૨૦૧૭

અરજદારશ્રી સ્વામીન પાસે, સ્વામીનપુરા. ડાક્ટરવાઈ પહેલ લધા સ્વામીનકુમાર નટુભાઈ પહેલ
રહેવાસી સ્વામીન પાસે, સ્વામીનપુરા.

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____
ટી. પી. નંબર ૫ એફ. પી. નંબર ૫૮ પૈકી પ્લોટ નં. ૨, ૪, ૫, ૬.
મોજે ગામ સ્વામીનપુરા. રે. સ. નંબર ૫૬૮ માં
બી. એ. _____ યો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ યો. મી.
ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૫-૮-૨૦૧૫ ના રોજ મળેલી ૫૩૨ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના
૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),
૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર _____ સીટી/રેવેન્યુ
સર્વે નંબર _____ ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો
બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૮સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ
અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સ્થાને મંજૂર કરેલ લેઆઉટ લધા
બિલ્ડીંગ પ્લાન માં લાલ રંગે દર્શાવેલ મુજબ ચીવા. પ્લોટ નં. ૪, ૫, ૬ માં ટાવર A, B માં ગ્રા. ફ. (૧૬) ફુલનો +
- પાકીંગ) + ૨ ફ. (૧૬) ફુલનો + ૪ ફેલેટસ + સે. ફ. થી ફોર્થ ફ. (૮x૩) = ૨૪ ફેલેટસ + ફીફ્થ ફ. (પાઈ) ૪ ફેલેટસ ફક્ત -
- ટાવર C માં ગ્રા. ફ. (૧૫) ફુલનો + પાકીંગ) + ૨ ફ. (૧૫) ફુલનો + ૪ ફેલેટસ + સે. ફ. થી ફોર્થ ફ. (૮x૩) = ૨૪ ફેલેટસ ફક્ત -
- ૨ ફેલેટ (પાઈ) ૪ ફેલેટસ ફક્ત, ટાવર E માં ગ્રા. ફ. (૧૪) ફુલનો + ૪ ફેલેટસ + સે. ફ. થી ફોર્થ ફ. (૮x૩) = ૨૪ ફેલેટસ ફક્ત -
- પાકીંગ) + ૨ ફ. (૧૪) ફુલનો + ૪ ફેલેટસ + સે. ફ. થી ફોર્થ ફ. (૮x૩) = ૨૪ ફેલેટસ ફક્ત -
- (૪x૩) = ૧૨ ફેલેટસ ફક્ત + સે. ફ. થી ફોર્થ ફેલેટ -
- ગ્રા. ફ. (૬) ફુલનો + પાકીંગ) + ૨ ફ. (૬) ફુલનો + ૨ ફેલેટસ +
- સે. ફ. થી ફોર્થ ફ. (૪x૩) = ૧૨ ફેલેટસ + ફીફ્થ ફ. (પાઈ) ૪ ફેલેટસ, ટાવર F માં ર. ગર્વમેન્ટ સેસ
- ટાવર G માં ગ્રા. ફ. (પાકીંગ) + ૨ ફ. થી ફીફ્થ ફ. (૪x૫x૩) = ૬૦ - મ. ડમ્પીંગ
- ફેલેટસ ફક્ત, ટાવર H માં ગ્રા. ફ. (પાકીંગ) + ૨ ફ. થી ફીફ્થ ફેલેટ - બાંધકામ માટેની લાગત
- (૩x૫) = ૧૫ ફેલેટસ ફક્ત, ટાવર K માં ગ્રા. ફ. (પાકીંગ) + ૨ ફ. થી ફીફ્થ ફેલેટ - પ. વસ્તીની કોઈ (બો)
- ૨ ફ. થી ફીફ્થ ફ. (૪x૫) = ૨૦ ફેલેટસ ફક્ત + લગભગ ટાવર
- માં રહેરકેલોન + લીફ્ટરૂમ ફક્ત લધા પ્લોટ નં. ૨ માં
- ટુવેલ ફુલ (૩) યુનિટ ગ્રા. ફ. + ૨ ફ. + રહેરકેલોન ફક્ત - ૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ
- લધા જોમન પ્લોટ માં કલબદાલિસ ફક્ત નું બાંધકામ કરવા - કુલ રૂ. ૫૫૦૫૨૬૦.૦૦
પરવાનગી આપવામાં આવે છે. અંગેની લગભગ લગભગ અરજદારની રહેશે. ૭. મ. પો. માલિકી, પ્રાણી ફક્ત, સ્કેપેડી.

સો. સો. લેવા પહેલાં કરવેલ જમણની રહેશે. ૮. સંબંધિત પ્રાપ્ત થયેલે ડિમાન્ડ રજૂ કરવાની જરૂર નથી. ૯. રા. મ. સો. સો. સહનંગ -
કરવાનું રહેશે. ૧૦. P.C. લેવા પહેલાં જોમ. ચીવા. N.A. ફક્ત રજૂ કરવાની રહેશે. ૧૧. મેયોર્ડ N.O.C ની રજૂ કરવાની નું અરજદારશ્રીએ -
પાલન કરવાનું રહેશે. ૧૨. પાકીંગવાળો બાગ સા. સા. લેવા પહેલાં પાકીંગ કરવાનો રહેશે તથા પાકીંગ નો ઉપયોગ પાકીંગ વસીકે કરવા -
નો રહેશે. ૧૩. જોમન પ્લોટ લધા કલબદાલિસ નો ઉપયોગ સહાયારો કરવાનો રહેશે. ૧૪. અગાઉની રજી. નં. ૮૪/૧૫-૧૬ -
લા. ૧૦-૪-૧૫ ની લગભગ શરતો અરજદારને બંધનકારી રહેશે. ૧૫. રજી. ની શરતો નો લેખ થયેલો રજી. આપો આપ રદગણાસો.

શરત : ૭. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ પ. ૩. ૧ (ix) તથા ૩. ૨. ૫
મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇજનેટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી
અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે.
(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી
વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના
પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એનિજનીયર / આર્કિટેકશનીયન
નામ સુરભી પટેલ સ્ટ્રક્ચરલ એનિજનીયરશ્રીના નામ સુરભી પટેલ / આર્કિટેકશનીયન