

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Shri Chimanbhai Patel Vikas Bhavan, Post Box No. 238, Jamnagar Road, Rajkot.
Phone : 0281 - 2440810, 2476874, 2476799 Fax : 0281-2450523
Email : info@rajkotuda.com, Web : www.rajkotuda.com



નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દ્વિ.પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૪૫૪૮

તા. ૧૬-૦૩-૨૦૧૭

પ્રતિ

હાઇટેક પ્રોપર્ટી પ્રા. લી. ના ડાયરેક્ટર

શ્રી હરિસિંઘ ઇશ્વરસિંઘ સુચરીયા

C/o. મનદીપ પરસાણા (કન્સલ્ટીંગ એન્જીનીયર)

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના - ૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૧૬-૦૩-૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- રાજકોટ તાલુકો- રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૫૧૬ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- ૩૨/૨/૨ પ્લોટ નં.- ----- ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરાયેલ અને અમલમાં આવેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના - ૨૦૩૧ ની દરખાસ્તો મુજબ રહેણાંક ઝોન માં સુચિત કરાયેલ છે અને સર્વે નંબરમાંથી અને સર્વે નંબરની દક્ષિણે હયાત રસ્તા પસાર થાય છે.

સદરહુ જમીન મોજે - રાજકોટ ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- ૯ ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

જુનિયર નગર નિયોજક વતી
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ

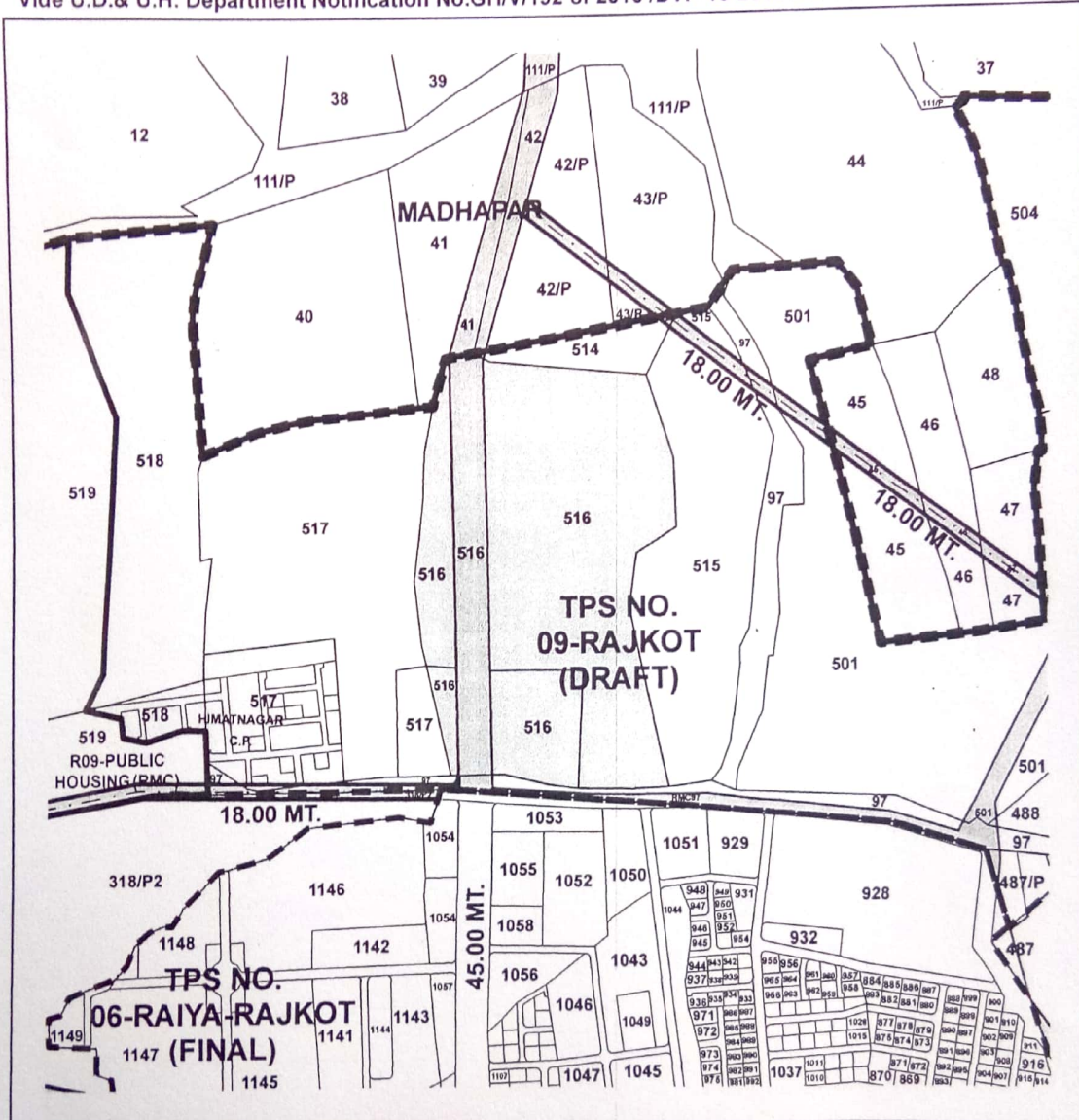
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY-RUDA



PART PLAN OF

SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.

(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act. 1976
Vide U.D. & U.H. Department Notification No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.

NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considered as Development Permission for Addition/Alteration.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 516

VILLAGE : RAJKOT

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO. :

F.P. NO. :

Prepared By : *[Signature]*

Checked By : *[Signature]*

DATE : 16-MAR-2017



SCALE 1 CM.= 80 MT.

LEGEND

- Residential Zone
- Proposed Road
- Existing Road
- Village Boundary
- RMC Boundary
- TPS Boundary
- Reservation

TRUE COPY

FOR - JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT



રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, જામનગર રોડ, પોસ્ટ બોક્સ નં.-૨૩૮, રાજકોટ

ફોન : ૦૨૮૧ - ૨૪૭૬૭૯૯, ૨૪૭૬૮૭૪, ૨૪૪૦૮૧૦ ફેક્સ : ૦૨૮૧-૨૪૫૦૫૨૩

E-Mail : info@rajkotuda.com, Website : www.rajkotuda.com

નં.-રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી/દિ.પુ.વિ.યો./૩૯ ગામો/૩૧૩૭

તા. ૨૯-૦૧-૨૦૧૬

પ્રતિ,

રાજ લલીતકુમાર ભાલોડીયા,

૨૧, ઓમેગા કોમ્પ્લેક્સ, ધરતી હોન્ડાની સામે,

ગોંડલ રોડ,

રાજકોટ.

વિષય : ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા) ની દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૧/૦૧/૨૦૧૬ ની અરજી અન્વયે...

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની તા. ૨૧/૦૧/૨૦૧૬ ની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે - રાજકોટ તાલુકો - રાજકોટ નાં રે.સ.નં.- ૫૧૮ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- ૩૫/૭/૧, ૩૫/૭/૨ પ્લોટ નં.- ---- ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૭ અન્વયે સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નં.-જી.એચ./વી/૨૪ઓફ ૨૦૦૪/ડી.વી.પી./ ૧૩૨૦૦૧/૨૨૬૨/ એલ, તા. ૨૦-૦૨-૨૦૦૪ અન્વયે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રહેણાંક ઝોન સુચિત કરાયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા. ૦૩-૧૧-૨૦૧૫ નાં રોજ મંજૂરી હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોન માં આવે છે.

(૧) સદરહુ જમીન મોજે- રાજકોટ ટી.પી.સ્કીમ નં.- ૯ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો / જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ :

(૧) આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

(૨) દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સત્તામંડળ દ્વારા આયોજન થયા મુજબ અને સરકારશ્રી દ્વારા આખરી મંજૂર થયા મુજબ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

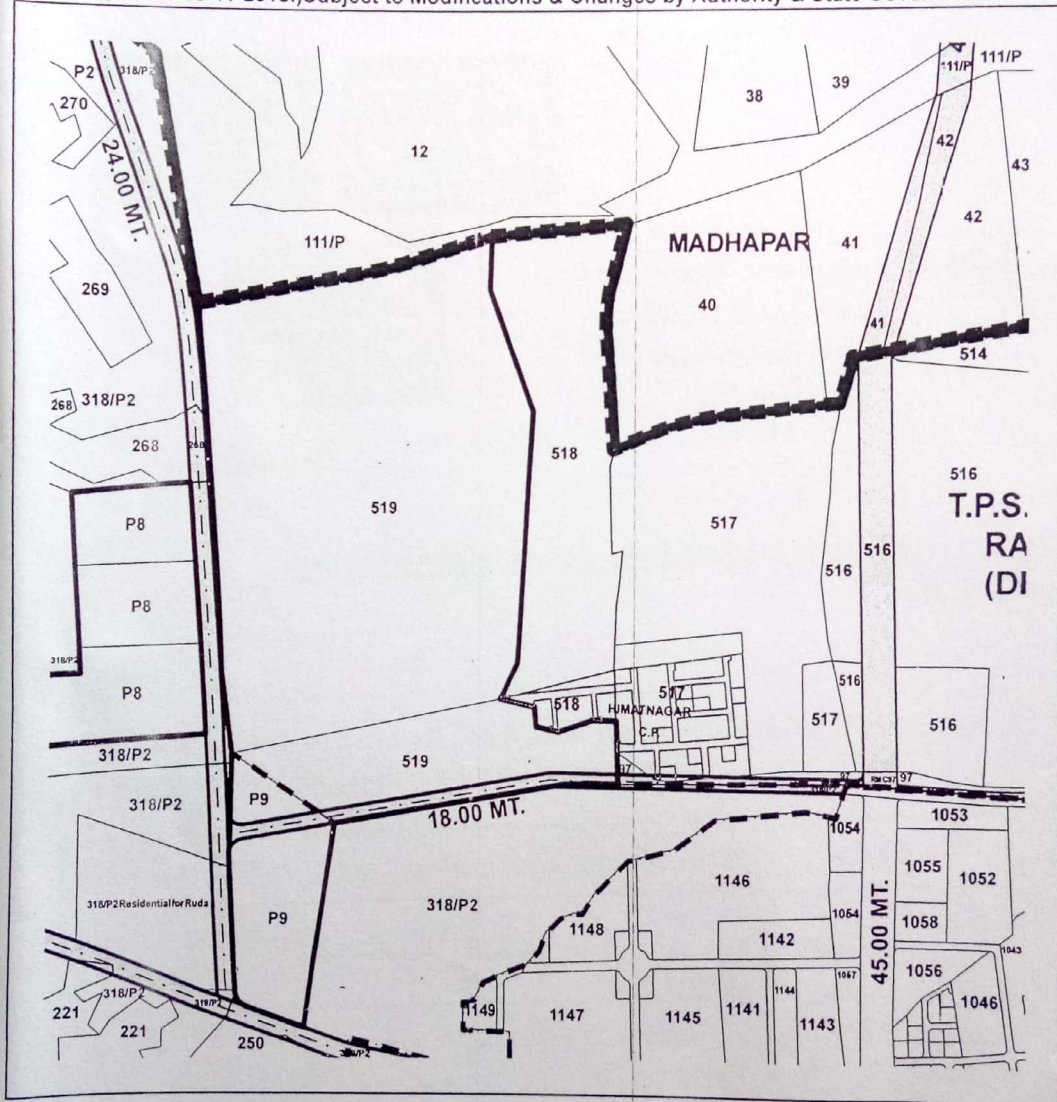
૧૧/૧૬

રાજકોટ

PART PLAN
OF

DRAFT DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.(SECOND REVISED)

(Submitted for sanctioned to State Govt. under sec-16 of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Dated 03-11-2015.) Subject to Modifications & Changes by Authority & State Government.



NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considerred as Development Permission for Addition/Alteration.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 518

VILLAGE : RAJKOT

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO. : _____

F.P. NO. : _____

Prepared By :

Checked By : _____

DATE : 25-JAN-2016

LEGEND

-  Residential Zone
 Existing Road
 Proposed Road
 RMC Boundary
 Old Ruda Boundary
 Reservation
 TPS Boundary



SCALE 1 CM.= 80 MT.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Shri Chimanbhai Patel Vikas Bhavan, Post Box No. 238, Jamnagar Road, Rajkot.
Phone : 0281 - 2440810, 2476874, 2476799 Fax : 0281-2450523
Email : info@rajkotuda.com, Web : www.rajkotuda.com



નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઓન સર્ટી./દિ.પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૩૬૭૨

તા. ૦૨-૧૧-૨૦૧૭

પ્રતિ

શ્રી સંજયભાઈ હરિભાઈ પરસાણા

૧૧/૧૪ - સરદારનગર,

રાજકોટ.

A

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના - ૨૦૩૧ અન્વયે.

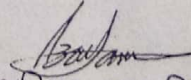
સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૦૨-૧૧-૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- રાજકોટ તાલુકો- રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૫૧૮ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- ૩૫/૮ પ્લોટ નં.- ----- ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરાયેલ અને અમલમાં આવેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના - ૨૦૩૧ ની દરખાસ્તો મુજબ રહેણાંક ઝોન માં સુચિત કરાયેલ છે.

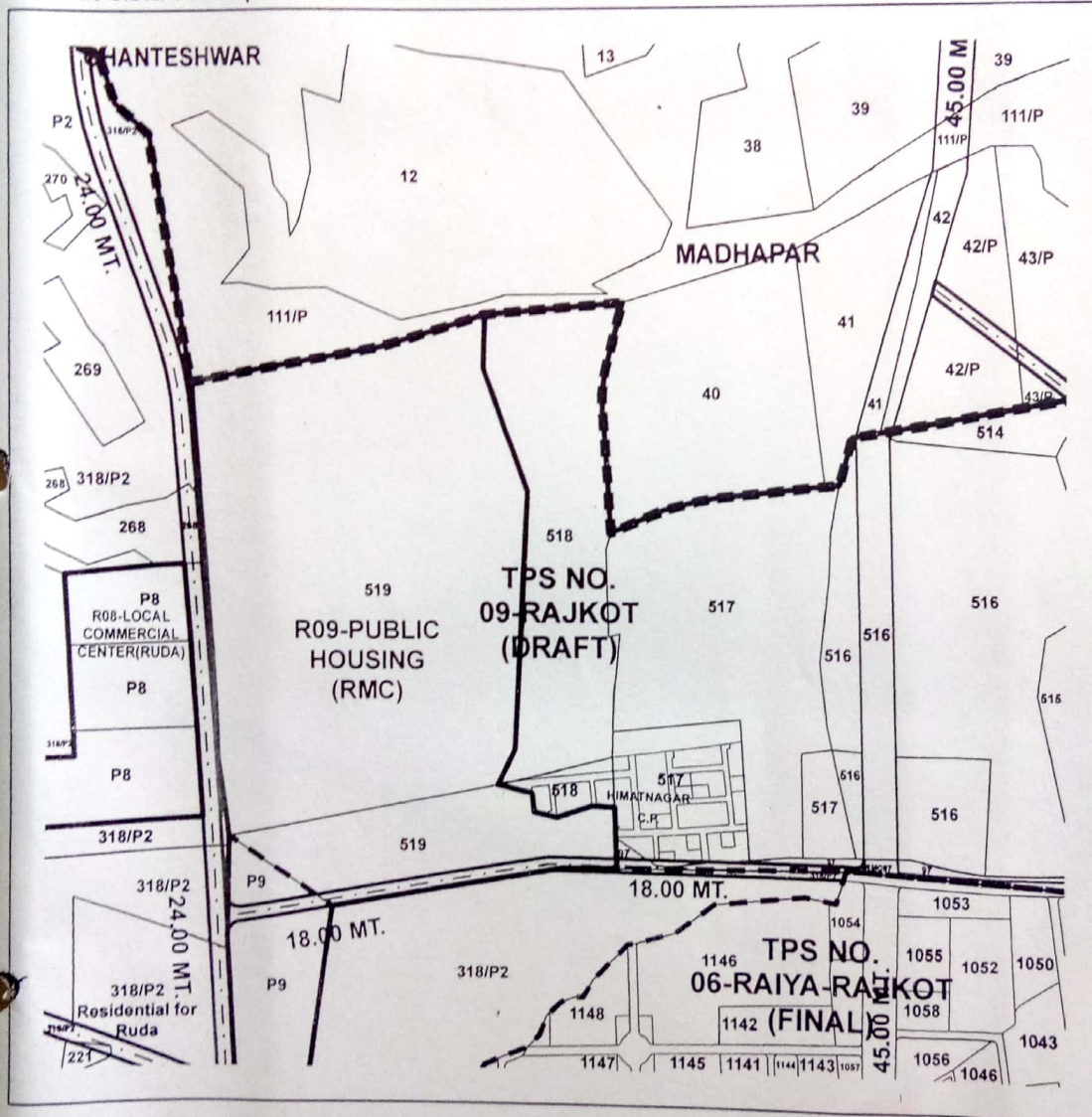
સદરહુ જમીન મોજે - રાજકોટ ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- ૯ ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.


જુનિયર નગર નિયોજક વતી
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ

(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act. 1976
Vide U.D. & U.H. Department Notification No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.



NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considered as Development Permission for Addition/Alteration.



TRUE COPY

FOR -JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT



રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, જામનગર રોડ, પોસ્ટ બોક્સ નં.-૨૩૮, રાજકોટ

ફોન : ૦૨૮૧ - ૨૪૭૬૭૯૯, ૨૪૭૬૮૭૪, ૨૪૪૦૮૧૦ ફેક્સ : ૦૨૮૧-૨૪૫૦૫૨૩

E-Mail : info@rajkotuda.com, Website : www.rajkotuda.com

નં.-૩૬૧/ટેક/ડી.બી./ઓન સર્ટી/દ્વિ.પુ.વિ.યો./૩૯ ગામો/૩૧૪૦

તા. ૨૯-૦૧-૨૦૧૬

પ્રતિ,
હરિસિંઘ ઇશ્વરસિંઘ સુચરીયા,
૨૧, ઓમેગા કોમ્પ્લેક્સ, ધરતી હોન્ડાની સામે,
ગોંડલ રોડ,
રાજકોટ.

વિષય : ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (૩૬૧) ની દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૧/૦૧/૨૦૧૬ ની અરજી અન્વયે...

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની તા. ૨૧/૦૧/૨૦૧૬ ની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે - રાજકોટ તાલુકો - રાજકોટ નાં રે.સ.નં.- ૫૧૭ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- ૩૩/૮ પ્લોટ નં.- ----- ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૭ અન્વયે સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નં.-જી.એચ./વી/૨૪ઓફ ૨૦૦૪/ડી.વી.પી./ ૧૩૨૦૦૧/૨૨૬૨/ એલ, તા. ૨૦-૦૨-૨૦૦૪ અન્વયે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રહેણાંક ઓન સુચિત કરાયેલ છે અને સર્વે નંબરની દક્ષિણે ૧૮.૦ મી. પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તો પસાર થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા. ૦૩-૧૧-૨૦૧૫ નાં રોજ મંજૂરી હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઓન માં આવે છે અને સર્વે નંબરની દક્ષિણે ૧૮.૦ મી. પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તો પસાર થાય છે.

(૧) સદરહુ જમીન મોજે- રાજકોટ ટી.પી.સ્કીમ નં.- ૯ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો / જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ :

- (૧) આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.
- (૨) દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સત્તામંડળ દ્વારા આયોજન થયા મુજબ અને સરકારશ્રી દ્વારા આખરી મંજૂર થયા મુજબ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ

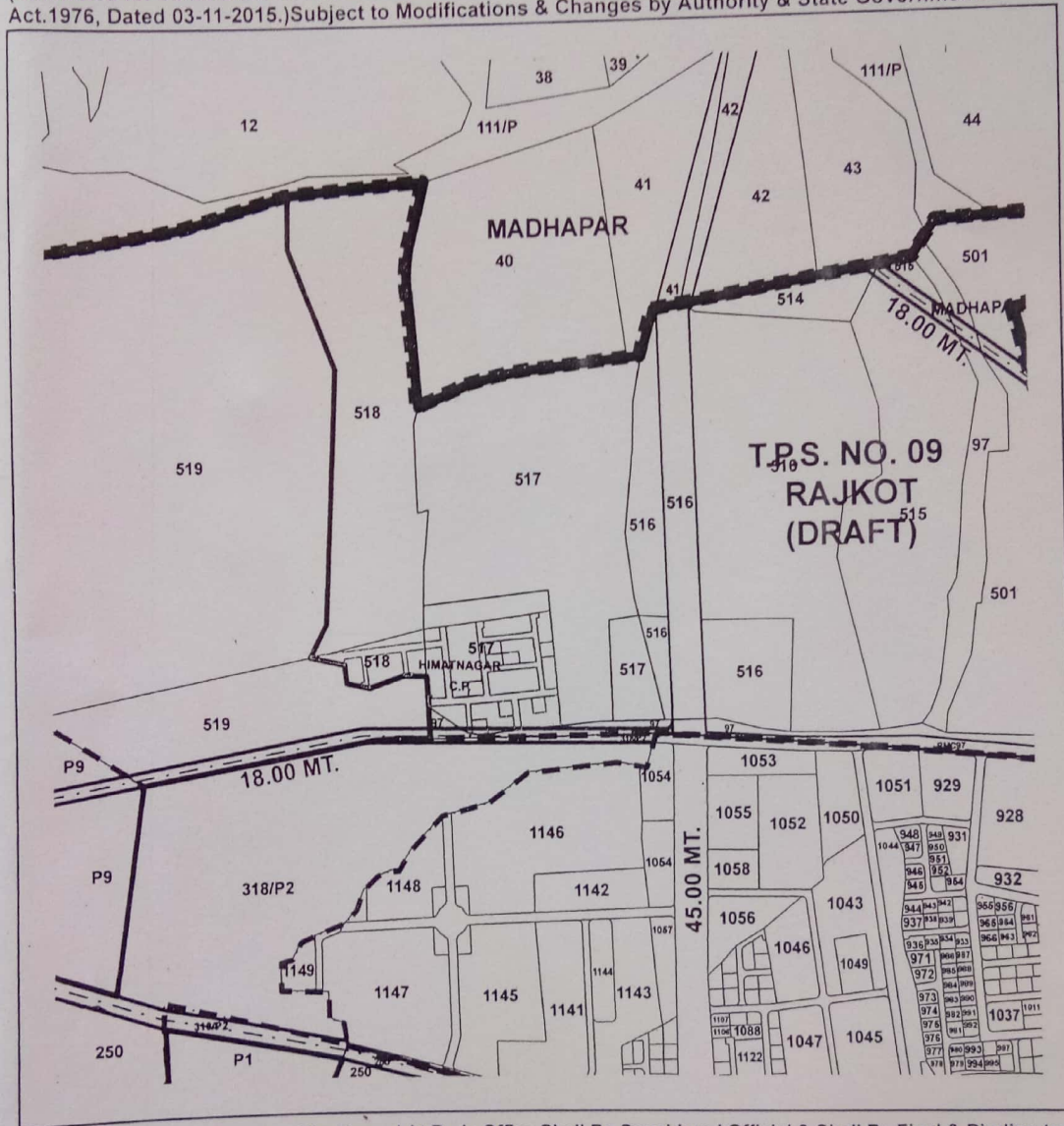
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY-RUDA



PART PLAN
OF

DRAFT DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.(SECOND REVISED)

(Submitted for sanctioned to State Govt. under sec-16 of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Dated 03-11-2015.) Subject to Modifications & Changes by Authority & State Government.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.

NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considered as Development Permission for Addition/Alteration.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 517

VILLAGE : RAJKOT

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO. :

F.P. NO. :

Prepared By :

Checked By :

DATE : 25-JAN-2016

LEGEND

- Residential Zone
- Existing Road
- Proposed Road
- RMC Boundary
- Old Ruda Boundary
- Reservation
- TPS Boundary



SCALE 1 CM. = 80 MT.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT