સંજય જી.પટેલ	SANJAY G. PATEL
એમ.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ	M.A.,LL.B.Advocate
મો.૯૩૭૭૬ ૩૮૮૮૨	Mo.:93776 38882

૧૧૭, પ્રગતી કોમ્પલેક્ષ, ગીરીરાજ હોસ્પીટલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

સમય સવારે ૯–૦૦ થી ૧૧–૩૦ સાંજે ૬–૦૦ થી ૯–૦૦

રેફ.નં. તા.૦૭/૦૬/૨૦૧૯

SANJAY G. PATEL RAJKOT ADVOCATE

–:: વિષયઃ– <u>ટાઈટલ કલીયરન્સ માર્કેટેબલ રીપોર્ટ ::–</u>

પ્રોપર્ટીઃ– ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં સબ – ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં મહાનગર પાલીકાની હદમાં વાણીયાવાડી તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં શેરી **નં. ૧૦/૪** નો કોર્નરમાં આવેલ **રેવન્યુ સર્વે નં.૩૩૭** પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન – ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીન નાં પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૨૪** ની જમીન **ચો.વા.આ.૨૪૪–૦૨** બરાબર **ચો.મી.આ.૨૦૪ – ૦૩** ની જમીન ઉપર આવેલ " **વિશાખા વિણા** " તરીકે ઓળખાતા લો – રાઈઝ બીલ્ડીગ માંહેથી **ફર્સ્ટ ફલોર** થી **ફીફથ ફલોર** ઉપર આવેલ **કુલ ૧૦ ફલેટ** તે તમામ ફલેટનું ટાઈટલ રીપોર્ટ.

<u>હાલનાં માલીકો :–</u>

" વિશાખા ડેવલોપર્સ " ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.

(૧)શ્રી જયંતભાઈ ફુલચંદભાઈ ગગલાણી, (તે ૬૫ ટકાના હિસ્સેદાર)

રહે.:– " રાધીકા ", વાણીયાવાડી, શેરી નં.૭, ભકિતનગર સર્કલ પાસે, રાજકોટ.

(૨)શ્રી કલ્પેશભાઈ સુધીરભાઈ રાઠોડ, (તે ૩૫ ટકાના હિસ્સેદાર)

રહેઃ–" ક્રિષ્ના ", બ્લોક નં.૧૦૦/બી, રાજનગર સોસાયટી, નાનામવા મેઈન રોડ, રાજકોટ.

...(૨)...

સંજય જી.પટેલ	SANJAY G. PATEL
એમ.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ	M.A.,LL.B.Advocate
મો.૯૩૭૭૬ ૩૮૮૮૨	Mo.:93776 38882

૧૧૭, પ્રગતી કોમ્પલેક્ષ, ગીરીરાજ હોસ્પીટલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.
સમય સવારે ૯–૦૦ થી ૧૧–૩૦ સાંજે ૬–૦૦ થી ૯–૦૦

SANJAY G. PATEL RAJKOT ADVOCATE

સાહેબશ્રી,

" વિશાખા ડેવલોપર્સ " ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો. (૧)શ્રી જયંતભાઈ ફુલચંદભાઈ ગગલાણી,તથા (૨)શ્રી કલ્પેશભાઈ સુધીરભાઈ રાઠોડ, એ ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝની ફાઈલ સાથે અમારો સંપર્ક કરેલ છે. અને ઉપરોકત મિલ્કતનાં ટાઈટલ ડીડઝની માર્કેબીલીટી અને તે બાબતે અભિપ્રાય મેળવવા અને સદરહું મિલ્કતનાં ટાઈટલ સંબંધે અભિપ્રાય આપવા વિનંતી કરેલ છે તો સદરહું મિલકતનો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

(૧)મિલ્કતનું વર્ણન:–

રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં મહાનગર પાલીકાની હદમાં વાણીયાવાડી તરીકે ઓળખાતાં વિસ્તારમાં શેરી નં.૧૦/૪ નો કોર્નરમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૩૩૭ પૈકીની રહેણાંકનાં હેતુ માટેની બીન–ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૨૪** ની જમીન **ચો.વા.આ.૨૪૪ – ૦૨** બરાબર **ચો.મી.આ.૨૦૪ – ૦૩** ની જમીન ઉપર આવેલ " **વિશાખા વિણા** " તરીકે ઓળખાતા લો – રાઈઝ બીલ્ડીગ માંહેથી **ફર્સ્ટ ફલોર** થી **ફીફથ ફલોર** ઉપર આવેલ **કુલ ૧૦ ફલેટ** છે જે સમગ્ર મિલ્કતની ચર્તુ:દિશા નીચે મુજબ છે.

સમગ્ર મિલ્કતની ચર્તુ:દિશા ::–

ઉતરે :– લાગુ પ્લોટ નં.૨૪ પૈકીની મિલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે :– લાગુ રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

પૂર્વે :– લાગુ રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

પશ્ચિમે:– લાગુ પ્લોટ નં.૨૪ પૈકીની મિલ્કત આવેલ છે.

...(૩)...

સંજય જી.પટેલ	SANJAY G. PATEL
એમ.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ	M.A.,LL.B.Advocate
મો.૯૩૭૭૬ ૩૮૮૮૨	Mo.:93776 38882

૧૧૭, પ્રગતી કોમ્પલેક્ષ, ગીરીરાજ હોસ્પીટલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

સમય સવારે ૯–૦૦ થી ૧૧–૩૦ સાંજે ૬–૦૦ થી ૯–૦૦

SANJAY G. PATEL RAJKOT ADVOCATE

સદરહું મિલ્કતની ફાઈલ તપાસતા તેમાં નીચે મુજબનાં દસ્તાવેજો અસલ,સર્ટીફાઈડ ખરીનકલ,નોટરાઈઝ ખરીનકલ,સાદી ખરીનકલ સ્વરૂપે રજુ કરેલ છે.

(૧)રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનમાંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં.૦૭૭, તા. ૦૯/૦૫/૨૦૧૯ ની તથા આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા બીલ્ડીગ પ્લાન અસલ.

(૨)પ્રોપર્ટી કાર્ડની ખરીનકલ.

(૩)" વિશાખા ડેવલોપર્સ " ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર શ્રી જયંતભાઈ ફુલચંદભાઈ ગગલાણી તથા શ્રી કલ્પેશભાઈ સુધીરભાઈ રાઠોડ એ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નં.૩૦૦૯,તા.૧૬/૪/૨૦૧૯ ના રોજથી કરવામાં આવેલ એકરાર કમ ડેકલેરેશન તથા એ.ઓ.પી. અસલ.

(૪)" વિશાખા ડેવલોપર્સ " ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી જયંતભાઈ ફુલચંદભાઈ ગગલાણી તથા શ્રી કલ્પેશભાઈ સુધીરભાઈ રાઠોડ જોગ શ્રી નરેશભાઈ રતીલાલ પરમારએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૦૦૮,તારીખ: ૧૬/૪/૨૦૧૯ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૫)" વિશાખા ડેવલોપર્સ " ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી જયંતભાઈ ફુલચંદભાઈ ગગલાણી તથા શ્રી કલ્પેશભાઈ સુધીરભાઈ રાઠોડ વચ્ચે થયેલ રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૭૭૫,તા.૩૦/૧/૨૦૧૯ ના રોજના ભાગીદારી દસ્તાવેજ અસલ.

(૬)સીટી સર્વે કચેરી ના હુકમ નં. એસ/વોર્ડ નં. ૮/૧–વશીનં. ૩૨૭/૨૦૧૮–૧૯, તા. ૧૪/૦૩/૨૦૧૯ ના હકક ચોકસી હુકમની ખરીનકલ.

(૭)સીટી સર્વેનાં પોત–હિસ્સાનાં નકશાની ખરીનકલ.

(૮)વકીલ શ્રી સંજય જી. પટેલ દ્વારા તા.૦૭/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી આપેલ જાહેર નોટીસ તથા પ્રમાણપત્ર અસલ.

...(૪)...

સંજય જી.પટેલ
એમ.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ
મો.૯૩૭૭૬ ૩૮૮૮૨

SANJAY G. PATEL
M.A..LL.B.Advocate
Mo.:93776 38882

૧૧૭, પ્રગતી કોમ્પલેક્ષ, ગીરીરાજ હોસ્પીટલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.
સમય સવારે ૯–૦૦ થી ૧૧–૩૦ સાંજે ૬–૦૦ થી ૯–૦૦

SANJAY G. PATEL RAJKOT ADVOCATE

(૯)રાજકોટ રૂડા કચેરી માંથી મેળવેલ ઝોન સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની ખરીનકલ.

(૧૦)રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ટી.પી.સ્કેચ તથા પુર્નઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકની ખરીનકલ.

(૧૧)શ્રી નરેશ રતીલાલ પરમાર જોગ શ્રી હર્ષદભાઈ રતીલાલ પરમાર તથા શ્રી વિજયભાઈ રતીલાલ પરમારએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ ચુક સુધારા દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૪૬૮,તારીખઃ ૧૯/૧/૨૦૧૯ ના રોજનો ચુક સુધારા દસ્તાવેજ અસલ.

(૧૨)શ્રી નરેશભાઈ રતીલાલ પરમાર જોગ શ્રી હર્ષદભાઈ રતીલાલ પરમાર તથા શ્રી વિજયભાઈ રતીલાલ પરમારએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૮૧૮૬, તા.૧૯/૯/૨૦૧૧ ના રોજનો અનડીવાઈડેડ હિસ્સાનો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૧૩)શ્રી નરેશભાઈ રતીલાલ પરમાર તથા શ્રી હર્ષદભાઈ રતીલાલ પરમાર તથા શ્રી વિજયભાઈ રતીલાલ પરમાર જોગ શ્રી જેરામભાઈ પોપટભાઈ ખુંટ (પટેલ) એ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૬૭૮, તા.૧૬/૪/૯૯ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૧૪)શ્રી નરેશભાઈ રતીલાલ પરમાર તથા શ્રી હર્ષદભાઈ રતીલાલ પરમાર તથા શ્રી વિજયભાઈ રતીલાલ પરમાર જોગ શ્રી જેરામભાઈ પોપટભાઈ ખુંટએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૬૬૬૪, તા.૧૬/૦૪/૧૯૯૮ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૧૫)શ્રી જેરામભાઈ પોપટભાઈ ખુંટ વિગેરે – ૬ વચ્ચે કરવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ વહેંચણી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૭૩૩, તા.૦૨/૦૨/૧૯૭૬ ના રોજનો વહેંચણી દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

(૧૬)પોપટભાઈ રામજીભાઈ ખુંટ વિગેરે – ૮ વચ્ચે કરવામાં આવેલ રજી.પુરવણી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૮૧૬,તા.૨૯/૦૮/૧૯૭૫ ના રોજનો પુરવણી દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

...(૫)...

સંજય જી.પટેલ	SANJAY G. PATEL
એમ.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ	M.A..LL.B.Advocate
મો.૯૩૭૭૬ ૩૮૮૮૨	Mo.:93776 38882

૧૧૭, પ્રગતી કોમ્પલેક્ષ, ગીરીરાજ હોસ્પીટલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

સમય સવારે ૯–૦૦ થી ૧૧–૩૦ સાંજે ૬–૦૦ થી ૯–૦૦

SANJAY G. PATEL RAJKOT ADVOCATE

(૧૭)શ્રી રાઘવજીભાઈ રામજીભાઈ કણબી વિગેરે એ તા.૨૬/૧૨/૧૯૫૮ ના રોજથી શ્રી રામજીભાઈ વેલાભાઈ કણબી જોગ કરી આપેલ કુલ મુખત્યાર નામાની નોટરાઈઝ નકલ.

(૧૮)શ્રી રામજીભાઈ વેલાભાઈ પટેલ વિગેરે વચ્ચે કરવામાં આવેલ રજી.વહેંચણી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૯૦૬,તા.૨૩/૧૨/૧૯૭૬ ના રોજનો વહેંચણી દસ્તાવેજ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં.૩૧૯,વોલ્યુમ નં.૧૬૫,તા.૨૩/૦૨/૧૯૫૯ ના રોજની ખરીનકલ.

(૧૯)જીલ્લા કલેકટર કચેરી રાજકોટનાં બીનખેતી હુકમ નં.લેન્ડ–એન.–એ.૬૧,તા. ૦૩/૦૮/૧૯૫૯ ના હુકમની ખરીનકલ.

(૨૦)બીનખેતી સંનદ નં.એન.એ/આર.ઈ.જી/૭૦, સને–૧૯૫૯ તથા લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૨૧)ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકથી પ્રમોલગેશન સુધી નોંધ તથા ૮–અ ની ખરીનકલ.

મિલ્કતનો ટુંકમા ઈતિહાસ ::–

ઉપરોકત મુળ જમીન રે.સ.નં.૩૩૭ ની જમીન શ્રી રામજી વેલા જુના રાજકોટના ખાતેદાર અને કબજેદાર હોય તેનુ નામ દાખલ કરવામા આવ્યુ જેની ગામ નમુના નં.૬ હકપત્રક નોંધ નં. ૮૬ તથા ૧૯૦ થી દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ શ્રી રામજી વેલાએ રાજકોટના રે.સ.નં. ૩૩૭ પૈકી એ. ૨૨–૨૭ ગુઠાની જમીન જીલ્લા કલેકટર કચેરીને બીનખેતીમાં ફેરવવામાટે અરજી કર્તા બીનખેતી હુકમ નં.લેન્ડ–એન–એ–૬૧, તા.૦૩/૦૮/૧૯૫૯ થી બીનખેતી મંજુર થતા તેની ગામ નમુંના નં.૬ હકકપત્રક નોંધ નં.૨૯૭, થી નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવી.

ત્યારબાદ શ્રી રામજી વેલાએ રજીસ્ટર્ડ વહેચણી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૯૦૮, તા.૨૩/૧૨/૧૯૫૮ થી મિલ્કતની વહેચણી કરવાનો દસ્તાવેજ કરેલ અને ત્યારબાદ સદરહું વહેચણી દસ્તાવેજનો સપ્લીમેન્ટરી વહેચણી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૮૧૬, તારીખ: ૨૯/૦૮/૧૯૭૫ થી થયેલ અને તે મુજબ પ્લોટ નં.૨૪ ની જમીન ચો.વા.આ.૬૧૦–૦૦

સંજય જી.પટેલ	SANJAY G. PATEL
એમ.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ	M.A.,LL.B,Advocate
મો.૯૩૭૭૬ ૩૮૮૮૨	Mo.:93776 38882

૧૧૭, પ્રગતી કોમ્પલેક્ષ, ગીરીરાજ હોસ્પીટલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

સમય સવારે ૯–૦૦ થી ૧૧–૩૦ સાંજે ૬–૦૦ થી ૯–૦૦

SANJAY G. PATEL RAJKOT ADVOCATE

તથા અન્ય પ્લોટની જમીન શ્રી પોપટભાઈ રામજીભાઈનાં ભાગે આવેલ છે જેની ગામનમુનાં નં. ૬ હકકપત્રક નોંધ નં. ૭૨૧૩ થી દાખલ થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી પોપટભાઈ રામજીભાઈએ પોતાની માલીકીના પ્લોટ નં.૨૪ ની જમીન તથા અન્ય પ્લોટની જમીન રજી. વહેચણી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૭૩૩, તા.૦૨/૦૨/૧૯૭૬ ના રોજથી શ્રી જેરામભાઈ પોપટભાઈ પટેલનાં ભાગે આવેલ અને જેની ગામ નમુનાં નં. ૬ હકકપત્રક નોંધ નં. ૭૨૬૯ થી દાખલ થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી જેરામભાઈ પોપટભાઈ પટેલએ પોતાની માલીકીની જમીન જેના રે.સ.નં.૩૩૭ પૈકીની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં.૨૪ ની જમીન ચો.વા. આ.૬૧૦ – ૦૦ વાળી જમીન માંહેથી જમીન ચો.મી.આ.૧૩૨ – ૧૨ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૬૬૬૪, તા.૧૬/૦૪/૧૯૯૮ થી શ્રી નરેશભાઈ રતીલાલ પરમાર તથા શ્રી હર્ષદ રતીલાલ પરમાર તથા શ્રી વિજય રતીલાલ પરમારને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી જેરામભાઈ પોપટભાઈ પટેલએ પોતાની માલીકીની જમીન જેનાં રે.સ.નં.૩૩૭ ની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં.૨૪ ની જમીન ચો.વા.આ.૬૧૦–૦૦ માંહેથી જમીન ચો.મી.આ.૭૧–૯૦૭ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૬૭૮, તા.૦૮/૦૪/૧૯૯૯ થી શ્રી નરેશભાઈ રતીલાલ પરમાર તથા શ્રી હર્ષદ રતીલાલ પરમાર તથા શ્રી વિજય રતીલાલ પરમારને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી હર્ષદ રતીલાલ પરમાર તથા શ્રી વિજય રતીલાલ પરમારએ પોતાનો અનડીવાઈડેડ હિસ્સો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૮૧૮૬, તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૧ ના રોજથી શ્રી નરેશભાઈ રતીલાલ પરમારને આપેલ અને શ્રી નરેશભાઈ રતીલાલ પરમાર પ્લોટ નં.૨૪ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૦૪–૦૨૭ ના માલીક થયેલ.

અને અમો એડવોકટએ તા.૦૭/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી અકિલા સાંધ્ય દૈનીકમાં જાહેર નોટીસ આપેલ અને તેનુ ના–વાંધા પ્રમાણપત્ર અમોએ તા.૨૫/૦૧/૨૦૧૯ થી આપેલ છે.

સંજય જી.પટેલ	SANJAY G. PATEL
એમ.એ.એલએલ.બી.એડવોકેટ	M.A..LL.B.Advocate
મો.૯૩૭૭૬ ૩૮૮૮૨	Mo.:93776 38882

૧૧૭, પ્રગતી કોમ્પલેક્ષ, ગીરીરાજ હોસ્પીટલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.
સમય સવારે ૯–૦૦ થી ૧૧–૩૦ સાંજે ૬–૦૦ થી ૯–૦૦

SANJAY G. PATEL RAJKOT ADVOCATE

ત્યારબાદ વિશાખા ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનો ભાગીદારી દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૭૭૫, તા.30/01/૨૦૧૯ ના રોજથી રજીસ્ટર્ડ થયેલ અને વિશાખા ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૦૦૮, તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજથી શ્રી નરેશભાઈ રતીલાલ પરમાર પાસેથી રાજકોટના સર્વે નં.૩૩૭ ની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૦૪ – ૦૩ ખરીદ કરેલ અને ધી ગુજરાત ઓનશીપ એકટ ૧૯૭૩ ની કલમ–૧૭ હેઠળ માલીકીનો એકરાર કમ ડેકલેરશન તથા એ.ઓ.પી. રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નં.૩૦૦૯, તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૯ થી નોંધાવેલ અને ત્યારબાદ રાજકોટ મહાનગર પાલીકા માંથી બાંધકામ પરવાનગી નં.૦૭૭, તા.૦૯/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજથી મેળવી અને એક ફલોર ઉપર બે ફલેટનો પ્લાન મંજુર થયેલ તે મુજબ કુલ પાંચ ફલોર મંજુર થયેલ અને કુલ – ૧૦ (દસ)ફલેટસ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે અને સદરહું બિલ્ડીગનું નામ **" વિશાખા વિણા "** એવુ રાખેલ છે.

રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં મહાનગર પાલીકાની હદમાં વાણીયાવાડી તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં શેરી **નં. ૧૦/૪** નો કોર્નરમાં આવેલ **રેવન્યુ સર્વે નં.૩૩૭** પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન – ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીન નાં પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૨૪** ની જમીન **ચો.વા.આ.૨૪૪–૦૨** બરાબર **ચો.મી.આ.૨૦૪ – ૦૩** ની જમીન ઉપર આવેલ **" વિશાખા વિણા "** તરીકે ઓળખાતા લો – રાઈઝ બીલ્ડીગ માંહેથી**ફર્સ્ટ ફલોર થી ફીફથ ફલોર** ઉપર આવેલ કુલ **૧૦ ફલેટ** તે તમામ ફલેટની મિલ્કત **" વિશાખા ડેવલોપર્સ " ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો** ની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

ઉપરોકત વિગતેનાં દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે તથા સદરહું મિલ્કત અંગે રાજકોટનાં મહે.સબ રજીસ્ટર્ડ વિભાગ – ૧ માં રૂા.૧૮૫/– પહોંચ **નં.૨૦૧૯૦૨૨૦૧૬૦૧૬, તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૯** નાં રોજથી છેલ્લા **પંદર** વર્ષનાં દસ્તાવેજોની શોધ કરેલ છે. અને

સંજય જી.પટેલ	SANJAY G. PATEL
એમ.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ	M.A.,LL.B,Advocate
મો.૯૩૭૭૬ ૩૮૮૮૨	Mo.:93776 38882

૧૧૭, પ્રગતી કોમ્પલેક્ષ, ગીરીરાજ હોસ્પીટલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

સમય સવારે ૯—૦૦ થી ૧૧—૩૦ સાંજે ૬—૦૦ થી ૯—૦૦

આ શોધ કર્તા કોઈ પણ પ્રકારનો ગીરો કે બોજો મળી આવેલ નથી. અને આજ રોજથી અને તેનાં ઉતરોતરનાં દસ્તાવેજની કડી " વિશાખા ડેવલોપર્સ " ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ના નામની મળતી આવે છે. તેમજ સદરહું મિલકત ટાઈટલ કલીયર,માર્કેટેબલ અને કોઈ પણ પ્રકારના ગીરો,બોજા વગરની છે તેવો મારો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય છે.

રાજકોટ.

તા.૦૭/૦૬/૨૦૧૯

SANJAY G. PATEL RAJKOT ADVOCATE

સંજય જી.પટેલ,

એડવોકેટ,

Sanjay G. Patel
Advocate
117-Pragati Complex
Nr. Giriraj Hospital
150 Feet Ring Road, Rajkot.
Mo.: 93776 38882

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રાજકોટ ના સી.સ.વોર્ડ નં. 8/1 , સી.સ.નં. 3180 , રે.સ.નં. 339 પૈકી પ્લોટ નં. 24

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૨૦૧૬૦૧૬	અરજી નંબર	૧૧૫૭૮	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૬	માહે	જુન	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ સંજય જી. પટેલ (એડ) (શોધ+ઇસી)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	૧૦૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2005 2019	૮૫.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૫.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો
સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા એક સો પંચાશી પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

--------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

2005

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટે[redacted] અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ [redacted]ગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in સંજય જી. પટેલ (એડ) (શોધ+ઇસી) અરજી નંબર : 11578 ગામ નું નામ : RAJKOT-1

મિલ્કતનું વર્ણન રાજકોટ ના સી.સ.વોર્ડ નં. 8/1 , સી.સ.નં. 3180 , રે.સ.નં. 339 પૈકી પ્લોટ નં. 24

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-1 મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- **NO DATA AVAILABLE** --------------------------								
રૂ.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-1