

તારીખ :

એલોટમેન્ટ લેટર

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ)ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે-ઘાટલોડીયાની સીમના સર્વે નંબર-૧૬૦ ની જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૮ અન્વયે ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૨ ની ૧૨૬૩ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેને ઘાટલોડીયા વોર્ડ-૧ ના શીટ નં.૨૯ ની સીટી સર્વે નં.૧૭૧૪/૨ ની ૧૨૬૩ ચો.મી. જમીન પૈકી બાંધકામ પ્રમાણે વરાડ પડતી ચો.મી. જમીન તથા સર્વે નંબર-૧૬૧/૨ ની ૬૦૭૦ ચો.મી. જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. નંબર-૧૮ (ઘાટલોડીયા-ચાંદલોડીયા-સોલા) માંથી થવાથી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૨૩ જેને સીટી સર્વે નં.૧૭૧૬/૨ ની ૩૬૫૪ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન પૈકી બાંધકામ પ્રમાણે વરાડે પડતી ચો.મી. જમીન તથા સદરહુ બંને સીટી સર્વેની જમીન ઉપર બંધાનાર “સુદર્શન કોમ્પ્લેક્સ” ના નામથી ફ્લેટો તથા દુકાનોનું બાંધકામ કરવામાં આવનાર છે તેમાં આવેલ **ફ્લોટ નંબર-** ના **ફ્લોર ના ફ્લેટ નંબર-** ના **ચો.મી. કાર્પેટ એરીયા**ના ક્ષેત્રફળવાળી (રીયલ એસ્ટેટ અને રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ ના નિયમોનુસાર) મિલકત નોંધણી નં.

થી તા. ના રોજ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ (રીયલ એસ્ટેટ અને રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ ના નિયમોનુસાર) મિલકત કે જેની ચતુ:સીમા આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદરહુ મિલકત” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે સદર ફ્લેટમાં આવેલ બાલ્કનીનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ આશરે ચોરસમીટર છે. વોશ એરીયાનું માપ આશરે ચોરસમીટરના હક્ક સહિતની મિલકત રૂા..... અંકે રૂપીયા પુરામાં ને ફાળવવામાં આવેલ છે.

સદરહુ ફ્લેટ નં..... ની વેચાણ કિંમત પૈકી ૧૦% રકમ મળેથી સદરહુ ફ્લેટનો રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર ફરજિયાત કરી આપવામાં આવશે.

આ એલોટમેન્ટ લેટર સદરહુ યુનિટનું બુકીંગ કેન્સલ ના થાય અથવા વેચાણ દસ્તાવેજ ના થાય ત્યાં સુધી અમલમાં રહેશે. પરંતુ જો વેચાણ લેનાર બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો પ્રમોટરને ચુકવેલ રકમ પ્રમોટરે વેચાણ લેનારને વગર વ્યાજે પરત કરવાની રહેશે પરંતુ જો પ્રમોટર યુનિટનું બુકીંગ કેન્સલ કરશે તો વેચાણ લેનારે ચુકવેલ રકમ રેરા જોગવાઈઓ મુજબ વ્યાજ સહિત પ્રમોટરે પરત ચુકવવાની રહેશે.

..... ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર-..... “સુદર્શન કોમ્પ્લેક્સ”,

સીટી સર્વે નં.૧૭૧૪/૨ (ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૨) ની જમીનની ખુંટચારની વિગત :-

પુર્વ :- ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૩ ની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ૭.૫૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૧ ની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૩ ની જમીન આવેલ છે.

સીટી સર્વે નં.૧૭૧૬/૨ (ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૩) ની જમીનની ખુંટચારની વિગત :-

પુર્વ :- ચામુંડાનગર આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ટી.પી.રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- ચાણક્યપુરી સેક્ટર-૩ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ટી.પી.રોડ આવેલ છે.

ફ્લેટ નંબર :- ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પુર્વ :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

એલોટીની સહી :