

COMMERCIAL CO-OP BANK LTD
1ST FLOOR, WINDSOR PLAZA

ALKAPURI

VADODARA - 390 007

GUJ/SOS/AUTH/AV/361/2013

92607 SPL. ADH ગુજરાત
182891 NOV 14 2019

7870 280 280 280 280 280 280 280 280 280
R.0000300/-P87290 15:36

STAMP DUTY GUJARAT



બાંહેધરી

Regd. No.: 1549
Date: 14/11/2019

અમો કલ્પેશભાઈ ભરતભાઈ શાહ તે ઓમ ડેવલોપર્સ સંસ્થાના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તથા અધિકૃત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના ધંધો વેપાર પેઢી નું ઠેકાણું એફ પી. ૧૯૯, સર્વે નં. ૮૪૧, ટીપી ૧૩, મોજે ગોરવા, વડોદરા તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છી કે

અમો દ્વારા અમારા વડોદરા ખાતેના ઓમ રેસીડેન્સી ૨ પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે જેનો એકનોલોજીમેન્ટ નંબર હજુ પડેલ નથી છે
અમો પ્રમોતર/ડેવલપર જિ. વડોદરા ના તાલુકો વડોદરા ગામ ગોરવા ની સીમ ના રેવેન્યુ બ્લોક નંબર ૮૪૧, એફ પી નં ૧૯૯ ની જમીન ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. અને તે અંગેનો લેખ સબ રજીસ્ટાર વડોદરા ની કચેરી માં અનુક્રમ. નંબર ૬૪૯૧ તા. ૧૨/૦૬/૨૦૧૯ થી નોંધાયેલ છે અને તે રીત ના વેચાણ હકો ધરાવીએ છીએ
અમોએ વેચાણ/ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીને ની રેવેન્યુ રેકૉર્ડમાં આ અંગે ની કાચી નોંધ તા. ૨૨/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ પડેલ છે. જેનો નોંધ નંબર ૧૧૨૩૨ છે. જેની નકલ રજુ કરું છું નોંધ મંજુર થયેથી તેની નકલ અમો ઓશોરીટી સંમક્ષ રજુ કરીશું તેની અમો ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ

વધુ માં જો નોંધ ના મંજુર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલકત સંબંધી હકો અંગે કરેલ કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સંઘર્ષે ઉભી થયેલ કે કરવામાં આવેલ અલોટી પ્રત્યે ની જવાબદારી અંગે નુકશાની વળતર આપવાની બાંહેધરી આપું છું.

એ રીતે મુજબ ની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે કલ્પેશભાઈ ભરતભાઈ શાહ વ્યાકિત/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિ ને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે

K B Shah

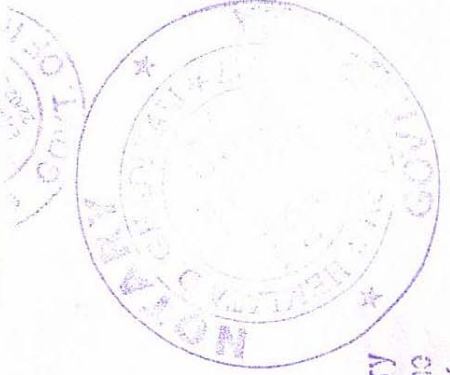
તે ઓમ ડેવલોપર્સ પેઢી ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર કલ્પેશભાઈ ભરતભાઈ શાહ

સાક્ષી ની સહી
૧. *[Signature]*

૨. *[Signature]*

[Signature]

I know the signatory personally and is the same person to whom I identify before you. *[Signature]*



ગામ નમુનો નંબર ૬ - ૬૬ પત્રક

જિલ્લો: વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

મોજો: ગોરવા

નોંધ નં : તારીખ : કેરફાર નો પ્રકાર :	નોંધની વિગત	કેરફારને સંબંધિત સરવે/પ્લોટ નંબર અને પેટા ડિસ્કો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
11122 22/10/2019 વેચાણ	બીનખેતી વેચાણ વેચાણ રાખનાર :- બોમ કેવલોપર્સ બે નામની ભાગીદારી પેઢીના તરફે વડીવટ કતી ભાગીદાર કલ્પેશ ભરતભાઈ શાહ વેચાણ આપનાર :- ૧) પટેલ નિલેશકુમાર શાશીકાંતભાઈ, ૨) પટેલ લીલાબેન શાશીકાંતભાઈ અને ૩) પટેલ મયંકભાઈ શાશીકાંતભાઈ મળી કુલ ૧ થી ૩ ના કુ.મુ. પટેલ ડિરેનભાઈ શાશીકાંતભાઈ તથા તેઓ પોતે, પટેલ વિજયભાઈ સોમાભાઈ, પટેલ કુંજકુમાર હાકીરભાઈ, કન્કર્મીંગ પાર્ટી : જગદીશભાઈ દાદુભાઈ પટેલ, કન્કર્મીંગ પાર્ટી : ઉન્નવદન શાવજીભાઈ પટેલ મોજો, ગોરવા, તા.વડોદરા શહેર (ઉ). જિ.વડોદરાના બાજુમાં ખતાવેલ રે.સ.નં. ૮૪૧ સે. ૦-૧૮-૪૩ ગોમી હીલી સ્ટીમ નં. ૧૩ કા.પ્લોટ નં. ૧૯૯ વાળી ૧૮૧૩ ચોની બિનખેતી વાળી ખુલ્લી જમીન તેના કબજેદારો પટેલ નિલેશકુમાર શાશીકાંતભાઈ, પટેલ લીલાબેન શાશીકાંતભાઈ, પટેલ મયંકભાઈ શાશીકાંતભાઈ વિગેરેનાઓના નામે ચાલે છે જે બિનખેતીની જમીન તેમણે તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ ર.ક.નં. ૬૪૯૧/૨૦૧૯ થી માર્કેટ વેલ્યુ રૂ. ૨,૨૫,૦૦,૦૦૦/- માં બોમ કેવલોપર્સ બે નામની ભાગીદારી પેઢીના તરફે વડીવટ કતી ભાગીદાર કલ્પેશ ભરતભાઈ શાહને વેચાણ આપેલ છે જે ર.વે.દ.આધારે વેચાણ આપનારનું નામ કરી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૮૪૧(૪૮૯)		કાંઈ



ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૪૧

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ)

પોતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

પાનું : 1 of 1

મોજે : ગોરવા

તાલુકો : વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

જીલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	સેત્રફળ હે. ચારે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર ફે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૧૮-૧૩	૯૮૪૧,૯૯૦૨,૯૯૧૬, ૧૦૦૯૪, ૧૦૧૧૯, ૧૦૧૨૩, ૧૦૧૫૬	
કુલ સેત્રફળ	૦-૧૮-૧૩	૨૭૨૬૯૫, ૧૩૧૨, ૧૭૧૦, ૨૩૮૦, ૭૯૮૪, ૮૦૪૮, ૯૭૮૭મ.	
આકાર રૂ.	૧.૧૨	૧૦૫૧૪, ૧૧૦૬૪,	
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦	૪૮૯ ૦-૧૮-૧૩ ૧.૧૨	પટેલ નિલેશકુમાર શશીકાંતભાઈ(૧૦૫૧૪)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		પટેલ વિજયભાઈ સોમાભાઈ(૧૦૫૧૪) પટેલ કુંજકુમાર ઠાકોરભાઈ(૧૦૫૧૪) પટેલ લીલાબેન શશીકાંતભાઈ(૧૧૦૬૪) પટેલ હિરેનભાઈ શશીકાંતભાઈ(૧૧૦૬૪) પટેલ મયંકભાઈ શશીકાંતભાઈ(૧૧૦૬૪) પટેલ નિલેશકુમાર શશીકાંતભાઈ(૧૧૦૬૪)
કાયી નોંધ:૧૧૮૬			
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૬૫૪, ૧૭૧૦, ૨૧૨૫, ૨૯૩૮, ૯૬૩૬, ૯૮૪૧, ૯૯૦૨, ૧૦૦૯૪, ૧૦૧૧૯, ૧૦૧૫૬, ૫૮૮/૨૦, ----- બી.પ્રે.ના કામે ૫૦% રકમ ભરવાની શરત છે<૧૭૧૦> ટુકડો<૨૯૩૮> ના ફુકમ થી ૨૩૯૩ ચો.મી. જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરત <૯૯૦૨> માંથી ઔદ્યોગીક હેતુ માટે બીનપ્રેતી કરવા શરતફેર કરી. <૯૯૦૨> મે.કલે.સા.વડો.ના ફુ.નં.વતન/વશી/૨૭૪૦-૪૫/૨૦૦૭ તા.૧૨/૬/૨૦૦૭<૯૯૦૨> મે.કલે.સા.વડો.ના ફુ.નં. વતન/વશી/૨૮૨૮-૩૩/૦૮ તા.૨૮/૬/૦૮<૧૦૦૯૪> ના ફુકમ આધારે બીનપ્રેતીના ઔદ્યોગીક હેતુ માટે શરતફેર પરવાનગી<૧૦૦૯૪> ના વેચાણ-૨ ના ફુકમની શરતનં.૩ માં જ.મે.કા.ની કલમ-૬૫ની<૧૦૦૯૪> પરવાનગીની અરજી કરવાની મુદત ફુકમ તારીખથી ૧૨ માસની<૧૦૦૯૪> મુદત વધારી.<૧૦૦૯૪> ગુજરાત મહેસુલ પંચની ફેરતપાસ અરજીનં.ટી.ઈ.એન./બી.એ./૨૩૯/૦૬<૧૦૧૧૯> તા.૧/૧૨/૦૮ ના કામે વચગાળાની દાદ તરીકે આપવામાં આવેલ<૧૦૧૧૯> મનાઈ ફુકમ ઉઠાવી લેવામાં આવે છે.<૧૦૧૧૯> મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી વડોદરાનાં ફુ.નં.આરટીએસ/અપીલ/૪૧/૦૭<૧૦૧૫૬> અન્વયે નોંધ નં.૯૭૮૭ મંજુર<૧૦૧૫૬>	

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬ .

22/08/2017 12:45 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargeable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 26/02/2019 04:00:48
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સંયુક્ત-વિજ્ઞાન કંબ, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા RURAL

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૪૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૧૮-૧૩

પાનું : 1 of 1

મોજું : ગોરવા
તાલુકો : વડોદરા શહેર (ઉત્તર)
જીલ્લો : વડોદરા

હાંધના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

પટેલ નિલેશકુમાર શશીકાંતભાઈ (૪૮૯)

પટેલ કુંજકુમાર ઠાકોરભાઈ (૪૮૯)

પટેલ હિરેનભાઈ શશીકાંતભાઈ (૪૮૯)

પટેલ નિલેશકુમાર શશીકાંતભાઈ (૪૮૯)

પટેલ વિજયભાઈ સોમાભાઈ (૪૮૯)

પટેલ વીલાબેન શશીકાંતભાઈ (૪૮૯)

પટેલ મયંકભાઈ શશીકાંતભાઈ (૪૮૯)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૫-૨૦૧૬	ખરીફ	પડતર	૦-૫૨-૬૧	---/----		
૨૦૧૬-૨૦૧૭	ખરીફ	પડતર	૦-૫૨-૬૧	---/----		
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	પડતર	૦-૫૨-૬૧	---/----		

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ગોરવા
ખાતા નંબર: ૪૮૯
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: વડોદરા
તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

પાનું : 1 of 1

પટેલ નિલેશકુમાર શશીકાંતભાઈ<૧૦૫૧૪>

પટેલ વિજયભાઈ સોમાભાઈ<૧૦૫૧૪>

પટેલ કુંજકુમાર દાહોરભાઈ<૧૦૫૧૪>

પટેલ લીલાબેન શશીકાંતભાઈ<૧૦૬૪>

પટેલ હિરેનભાઈ શશીકાંતભાઈ<૧૦૬૪>

પટેલ મયંકભાઈ શશીકાંતભાઈ<૧૦૬૪>

પટેલ નિલેશકુમાર શશીકાંતભાઈ<૧૦૬૪>

નમુના ક્રમ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર	જુડી લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે. ચો.મી.	બી. પ્રે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૧૦૫૧૪	૮૪૧	૦-૧૮-૧૩	૧.૧૨				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૧	૦-૧૮-૧૩	૧.૧૨				

22/08/2017 12:45 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 26/02/2019 04:00:53
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સરના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગોજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા RURAL