K A L
238 - 1 - 58
2016

(8)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALOL

No. 2239 Date 7/12/2016
KAL. NAG. SAHA. BANK. LTD.
GUJ/SOSIA/.../AVI251/2016

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડિસ્ટ્રીકટ કલોલના તાલુકે કલોલના મોજે કલોલ ગામની સીમના સર્વે નં.૧૧૩૯ ની ૩૫૪૧ સ.ચો.મીટર જમીનને ડ્રાફટ ટી.મી.સ્કીમ નં.૦૫ મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૨૮૪ ની ૧૧૬૧ સ.ચો.મીટર બીન-ખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૪૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ પુરાનો.

K A L
238 - 2 - 58
2016

(૨)

એકતરફવાળા:-
વેચાણ આપનાર:-

(૧) દાદાભાઈ હસુભાઈ મલેક
(૨) અમીનાબેન દાદામીયાં મલેક
(૩) અબ્દુલભાઈ દાદામીયાં મલેક
(૪) ગુલાબનબી દાદામીયાં મલેક
(૫) ઝાકીરભાઈ દાદામીયાં મલેક
(૬) ઉમરફારૂક દાદામીયાં મલેક
(૭) નસીમ દાદામીયાં મલેક

સર્વે પુખ્તવયના,ધર્મે-મુસ્લીમ,ધંધો- ખેતી/ઘરકામ, સર્વે રહેવાસી:- મોટા કસ્બા,કલોલ,તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગરના.
તમામના ફોર્મ નં.૬૦ ભરેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALOL

॥ જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા એકતરફવાળા,વેચાણ આપનાર,લખી આપનાર જમીન માલીકો,અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે.જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળા તથા એકતરફવાળાના વંશ,વાલી,વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો,ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.॥

બીજીતરફવાળા:-
વેચાણ લેનાર:-

(૧) "મણીભદ્ર બીલ્ડ કોન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ"
(જેમનો મજકુર જમીનમા ૭૫ ટકા પ્રમાણેનો ભાગ યાને હકક હિસ્સો રહેશે.)
PAN NO:- AAFCM 3930 R
જે ધી કંપનીઝ એકટ અન્વયે રજીસ્ટ્રેશન નં.**U 45201 GJ 2008 PTC 052596** થી તા. ૦૮/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની છે.જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:- ૨૦૧,ઉર્જા એવન્યુ,પીત્રેશ્વર મહાદેવની સામે,

KAL
23 3 58
2016

વિસત ગાંધીનગર હાઈવે,મોટેરા અમદાવાદ મુકામે આવેલી છે તેના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર વતી અને તરફથી તેઓના અધિકૃત ડાયરેક્ટર..

શ્રી અજય સુવાલાલ જયસ્વાલ

PAN NO:- ABKPJ 9602 L

ઉ.આ.વ.૪૩,ધર્મે- હિન્દુ,ધંધો- વેપાર,
રહેવાસી:- ૧૬,નિર્મીત બંગ્લોઝ,સંગાથ મોલની પાછળ,મોટેરા,અમદાવાદના.

(૨) મહેશ જી. ગુપ્તા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ડૉ. મહેશ જી. ગુપ્તા
(જેમનો મજકુર જમીનમા ૨૫ ટકા પ્રમાણેનો ભાગ યાને હકક હિસ્સો રહેશે.)

PAN NO:- AAAHG 7579 Q

ઉ.આ.વ.૫૩,ધર્મે-હિન્દુ,ધંધો- વેપાર,
રહેવાસી:- બંગલા નં.૦૭,રાજેશ્વરી પાર્ક, ધર્મનગર,સાબરમતી,અમદાવાદના.

॥ જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજીતરફવાલા,લખાવી લેનાર,વેચાણ લેનાર, તમો,તમારા કંપની એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે.જે શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાલી,કંપની તથા બીજીતરફવાલી,કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના મેનેજીંગ ડીરેકટરો,ડીરેકટરો,હોદેદારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા દરેકના વંશ,વાલી,વારસો, એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો,મુખત્યારો,ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.॥

(૧)..રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડિસ્ટ્રીકટ કલોલના તાલુકે કલોલના મોજે કલોલ ગામની સીમના સર્વે નં.૧૧૩૯ ની હેકટર-૦૦,આરે-૩૫,ચો.મી.-

KAL
238 4 58
2016

૪૧ યાને ૩૫૪૧ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૯૭૩ વાળી જમીન જે આકાર રૂા.૨-૦૦ પૈસાવાળી છે તે જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૦૫ મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૨૮૪ ની ૧૧૬૧ સ.ચો.મીટર જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અમો એકતરફવાલા,લખી આપનારા તમામની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર સિવાયની બોજા મુકત ટાઈટલ્સ કલીયરન્સવાળી જમીન અમારી પ્રત્યક્ષ સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી છે.તેમજ મજકુર જમીન રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા અમો લખી આપનારા તમામના તથા સ્વ.જીન્નતબેન દાદામીયા મલેકના સંયુકત નામે ચાલે છે.મજકુર જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા "મજકુર અગર સદર જમીન" તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે.

(૨)..મજકુર સર્વે નં.૧૧૩૯ ની એકર,૦૧-૦૨ ગુઠા ખેતીની જમીન પ્રથમ સને- ૧૯૪૭ ની સાલના અરસામા તેના માલીક શ્રી મણીલાલ કાશીરામ પાસેથી એક સુજાનભાઈ હસનભાઈએ ઉચ્ચક રૂા.૧૫૦/- પુરાની રકમ ચુકવી તા. ૧૨/૦૩/૧૯૪૭ ના રોજ વેચાણ ખત કરાવી વેચાણ રાખેલી.જેની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા સુજાનભાઈ હસનભાઈનુ નામ એન્ટ્રી નં.૧૧૦૧ થી દાખલ કરવામા આવેલુ.

(૩)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૧૧૩૯ ની એકર, ૧-૦૨ ગુઠા જમીનમાંથી એકર,૦૦-૦૭ ગુઠા જમીન રોડ કપાતમા જતા તે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૩૪૨૪ થી તા.૦૬/૦૯/૧૯૭૦ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.ત્યારથી મજકુર સર્વે નં. ૧૧૩૯ ની એકર,૦૦-૩૫ ગુઠા યાને ૩૫૪૧ સ.ચો.મીટર જમીનનો માલીક તરીકે ભોગવટો સુજાનભાઈ હસનભાઈ કરતા આવેલા.

(૪)..ત્યારબાદ મે.કલોલ તાલુકાના કૃષિપંચ મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં.૩૨(ગ)/૨૭૮/૭૭ થી તા.૨૩/૧૦/૧૯૭૭ ના આધારે ગણોતીયા શ્રી દાદાભાઈ હસુભાઈને જરૂરી રકમ બે હપ્તાથી ભરી દેવા ઠરાવ નમુનો નં.૦૬ આવવાથી ગણોતીયા દાદાભાઈ હસુભાઈને સદર જમીન વેચાણ ગણોતધારાની કલમ-૪૩ અન્વયે નિતંત્રીત સત્તા પ્રકારે આપવા આદેશ કરેલ.સદર આદેશની નોંધ મજકુર

KAL
238 5
2016

જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૫૪૫૪ થી તા.૨૭/૧૨/૧૯૭૭ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી.

(૫)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના ગણોતીયા દાદાભાઈ હસુભાઈએ મે.મામલતદાર સાહેબ અને એ.એલ.ટી.નં.૧ કલોલના હુકમ નં.ગણોત/કલોલ/એકસ૧/૨૪૩ થી તા.૧૨/૦૬/૧૯૭૯ થી ખરીદ કિંમત ભરપાઈ કરવાથી બીજા હકકમા જમીન માલીકનો બોજો કમી કરી સદર જમીન ગણોતધારાની કલમ-૪૩ અન્વય નવી અને અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારે દાખલ કરવા પ્રમાણપત્ર નં.૯ ના આધારે મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૯૭૪૩ થી તા.૦૫/૦૬/૨૦૦૦ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૬)..ત્યારબાદ મે.નાયક કલેકટર સાહેબ (જ.શુ.),અપીલ મહેસાણાના હુકમ નં.ગણોત/અપીલ/૨૯૯/૦૨ થી તા.૨૨/૦૩/૧૯૯૩ ના આધારે મે.મામલતદાર સાહેબ અને કૃષિપંચશ્રી કલોલનો તા.૨૩/૧૦/૧૯૭૭ નો હુકમ કાયમ રાખવા અને વિવાદ અરજી "ના" મંજુર કરવા હુકમ કરવાથી સદર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૯૭૪૪ થી તા.૦૫/૦૬/૨૦૦૦ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૭)..ત્યારબાદ વિવાદી હસુભાઈ શેરૂભાઈના વારસદારો વાસીનભાઈ હસુભાઈ મલેક વિરૂધ્ધ પ્રતિવાદી મે.મામલતદાર સાહેબ અને કૃષિપંચશ્રી સાહેબ તથા દાદાભાઈ હસુભાઈ મલેક વિગેરેના કામમા મે.નાયક કલેકટર(જ.શુ.) અપીલ ગાંધીનગરની કોર્ટમા કેસ ચાલતા હુકમ નં.ગણોત/રીવીઝન/એસ.આર./૪૭/૨૦૦૬ થી હુકમ થવાથી સદર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૧૧૫૧૭ થી તા.૧૯/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૮)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક યાને અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૧) ના દાદાભાઈ હસુભાઈ મલેકે અમારી હયાતીમા અમારા વારસદારો પાને

KAL
238-6
2016

અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૨) થી (૭) ના અમીનાબેન દાદામીયાં મલેક તથા અબ્દુલભાઈ દાદામીયાં મલેક તથા ગુલાબનબી દાદામીયાં મલેક તથા ઝાકીરભાઈ દાદામીયાં મલેક તથા ઉમરફારૂક દાદામીયાં મલેક તથા નસીમ દાદામીયાં મલેક તથા સ્વ.જીન્નતબેન દાદામીયાં મલેકના સંયુકત નામ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા દાખલ કરવા માટે મે.મામલતદાર સાહેબ,ઈ-ધરા કેન્દ્રની કચેરી રૂબરૂ અરજી, પેઢીનામુ તથા સોગંદનામુ રજુ કરતા અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૧) ના દાદાભાઈ હસુભાઈ મલેકના નામ સાથે અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૨) થી (૭) ના અમીનાબેન દાદામીયાં મલેક વિગેરેના તથા સ્વ.જીન્નતબેન દાદામીયાં મલેકના સંયુકત નામ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૧૧૯૬૬ થી તા.૧૮/૦૯/૨૦૦૯ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૦ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારાં પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૯)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા બીજા હકકમા મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચ કલોલના હુકમ નં.ગણોત/કેસ/૮૪(સી)/કલોલ/૨૪/૦૯ થી તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજના હુકમની નોંધ એન્ટ્રી નં.૧૨૫૫૫ થી તા.૦૨/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૦)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા હકકમા મે.નાયક કલેકટરશ્રી (જ.સુ.) ના હુકમ નં.જ.સુ./અપીલ/રીવ્યુ/એસ.આર./૨૦૦૮/૧૦ થી તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૧ ના રોજના હુકમની નોંધ એન્ટ્રી નં.૧૩૦૫૭ થી તા.૦૨/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૬/૦૭/૨૦૧૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૧)..ત્યારબાદ અમો લખી આપનારા તમામ તથા જીન્નતબેન દાદામીયાં મલેકના કુલ મુખત્યાર તરીકે શ્રી જતીન તુલશીભાઈ પટેલે મજકુર સર્વે નં.૧૧૩૯ ની ૩૫૪૧ સ.ચો.મીટર રેકર્ડમા જે તે સ્થિતીવાળી ખેતીની જમીન તમો લખાવી લેનારાને ઉચ્ચક કુલે રૂા.૪૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ પુરામા કુલ અભરામ ન દાવે અધાટ વેચાણ આપવાનુ નકકી કરીને જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર

KAL
238-7-58

ઉપર બા[illegible] બાનાખતમા જણાવ્યા પ્રમાણે મજકુર જમીન [illegible] સરકારમા ભરવાની થતી પ્રીમીયમની તમામ રકમો અમો લખી આપનારા [illegible]ના વતી તમો લખાવી લેનારાએ ભરવાની રહેશે. મજકુર બાનાખત હાલ જીવં[illegible]રી અને અમલીય છે. જે અમો લખી આપનારા તમામ આથી કબુલ કરીએ છીએ.

([illegible])..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૧૧૩૯ ની ૩૫૪૧ સ.ચો.મીટર જમીન પ્રતિબંધીત [illegible] પ્રકારની જમીન હોઈ સદર જમીનમા રહેણાંક હેતુ માટે શરત ફેર કરવા માત્ર પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણ દુર કરવા માટે તમો લખાવી લેનારાએ અમો લખી આપનારાના નામથી જરૂરી કાર્યવાહી કરતા મે.જીલ્લા કલેકટર સાહેબશ્રી, ગાંધીનગરનાએ તેમના હુકમ નં.સીબી/ગણોત/વશી-૩૧૬૧ થી ૩૧૭૬/૨૦૧૨ થી તા.૨૭/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ કરી મજકુર જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમા ટ્રાન્સફર કરવામા આવેલી. મજકુર જમીન અંગે સરકારમા ભરવાની થતી પ્રિમીયમની રકમ રૂ.૨૪,૬૫,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૦૪૨૯૧૮,તા.૦૩/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંકની અમદાવાદ શાખાનો તમો લખાવી લેનારા પૈકી નં.(૧) ના "મણીભદ્ર બીલ્ડ કોન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" ના ખાતામાંથી ભરેલો. સદર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૧૩૬૮૧ તથા એન્ટ્રી નં.૧૩૬૮૬ થી તા.૨૭/૦૪/૨૦૧૨ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૨/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૩)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૧૧૩૯ ની ૩૫૪૧ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૦૫ મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૨૮૪ ની ૧૧૬૧ સ.ચો.મીટર જમીન પૈકી ૪૩૬ સ.ચો.મીટર જમીનમા વાણીજ્ય હેતુ માટેનો ઉપયોગ કરવા માટે હેતુ ફેરની પરવાનગી મેળવવા માટે તમો લખાવી લેનારાએ અમો લખી આપનારાના નામથી જરૂરી કાર્યવાહી કરતા મે.જીલ્લા કલેકટર સાહેબશ્રી, ગાંધીનગરનાએ તેમના હુકમ નં.સીબી/ગણોત/વશી-૪૩૪ થી ૪૩૫/૨૦૧૫ થી તા.૨૦/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ કરી મજકુર જમીન પૈકી ૪૩૬ સ.ચો.મીટર જમીનને વાણીજ્યના હેતુ માટેનો ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી

KAL
238-8-58

આપેલી. મજકુર વાણીજ્ય હેતુ માટેનો ઉપયોગ કરવા માટે સરકારમા ભરવાની થતી રકમ રૂ.૧૪,૮૨,૪૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૧૭૦૨૪૧ થી તા.૨૦/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજનો બેંક ઓફ ઈન્ડીયા બેંકની સાબરમતી શાખાનો ચલણ નં.૧૬ થી તા.૦૫/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ તમો લખાવી લેનારા પૈકી નં.(૨) ના શ્રી મહેશ જી. ગુપ્તા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ડૉ. મહેશ જી. ગુપ્તાના ખાતામાંથી ભરેલો છે.

(૧૪)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૧૧૩૯ ની ૩૫૪૧ સ.ચો.મીટર જમીનના ટી.પી.સ્કીમ નં.૦૫ ના ફા.પ્લોટ નં.૨૮૪ ની ૧૧૬૧ સ.ચો.મીટર જુની શરતની જમીનમા બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા અમો લખી આપનારા તમામના નામથી તમો લખાવી લેનારાએ ગાંધીનગરના મે.કલેકટર સાહેબની કચેરીમા અરજી કરતા ગાંધીનગરના મે.કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ નં.સીબી/જમીન/તત્કાલ/બી.ખે./એસ.આર.૬/૧૫/વશી.૧૮૦૪૪ થી ૧૮૦૬૧/૨૦૧૫ થી તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ પરવાનગી આપેલી છે. મજકુર એન.એ. ના હુકમની નોંધ રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમા કબજેદારના કોલમમા એન્ટ્રી નં.૧૪૬૬૯ થી તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

(૧૫)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલીક જીન્નતબેન દાદામીયા મલેકનુ તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ અવસાન થવાથી મરહુમ જીન્નતબેન દાદામીયા મલેકનુ નામ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમાંથી એન્ટ્રી નં.૧૪૮૨૪ થી તા.૦૧/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજ કમી કરવામા આવેલ છે. પરંતુ મજકુર એન્ટ્રી આજદીન સુધી પ્રમાણીત થયેલ ન હોઈ સદર એન્ટ્રી અમો લખી આપનારાએ પ્રમાણીત કરાવી તેની નકલ તમો લખાવી લેનારાને આપવાની રહેશે.

(૧૬)..ત્યારથી મજકુર સર્વે નં.૧૧૩૯ ની ૩૫૪૧ સ.ચો.મીટર જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૦૫ મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૨૮૪ ની ૧૧૬૧ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો સંયુકત માલીક તરીકે કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારા તમામ કરતા આવેલા છીએ અને

K A L
238 - 9 - 58
2016

હાલ કરીએ છીએ.તેમજ આજદીન સુધી સદર જમીનની ભરવાની થતી મહેસુલની રકમ,વિશેષધારો વિગેરે અમો લખી આપનારા તમામે અમારા નામથી ભરેલી છે.તેમજ આજદીન સુધી મજકુર જમીનના રેકર્ડમા પાડવામા આવેલ એન્ટ્રીઓ પૈકી કોઈપણ એન્ટ્રી સરકાર દ્વારા રીવ્યુમા લેવામા આવેલ નથી કે કોઈપણ વ્યકિત કે શખ્સ દ્વારા કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમા ચેલેન્જ કરવામા આવેલી નથી.

(૧૭)..હવે અમો એકતરફવાલા,લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનારાને કરી આપેલ બાનાખતની શરતોને આધીન મજકુર સર્વે નં.૧૧૩૯ ની ૩૫૪૧ સ.ચો.મીટર જમીનને ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૦૫ મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૨૮૪ ની ૧૧૬૧ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અમો એકતરફવાલા તમામે અમારા સંયુકત કુટુંબની કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે તથા કુટુંબના હીત માટે તથા બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટના લાભાર્થે મજકુર જમીન કે જેનુ સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે જમીનના અસલ હદ,હકકો સહિતની તથા મજકુર જમીનમા વાહનો સહિત જવા આવવાના અમો લખી આપનારા તમામના ભોગવવામા આવતા હદ,હકકો તથા ચાલ નીકાલના હકકો સાથેની જમીન અમો એકતરફવાળા તમામે તમો બીજીતરફવાળા પાસેથી નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેના મજકુર જમીનના કુલ અવેજના રૂા.૪૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ પુરા નીચેની વિગતે પુરેપુરા ચુકતે હિસાબેના લઈ મજકુર જમીન અમો લખી આપનારા તમામે તમો વેચાણ લેનારાને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.તેમજ મજકુર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી ફા.પ્લોટ પ્રમાણેની જમીનનો કોઈપણ પ્રકારની તકરાર સિવાયનો બોજા મુકત ચોખ્ખો અને ખુલ્લો સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનારાને અગાઉ સુપ્રત કરેલો હોઈ આજરોજ સદર જમીનનો પરોક્ષ કબજો સોપેલો છે.જેથી તમો લખાવી લેનારાએ અગાઉ મજકુર ફા.પ્લોટ પ્રમાણેની જમીનનો સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકારી સંભાળી લીધેલો હોઈ આજરોજ પરોક્ષ કબજો સ્વીકારેલ છે.હવેથી મજકુર જમીનનો કબજો અમો લખી આપનારા તમામ કે અમારા વારસદારોએ કદાપી તમો લખાવી લેનાર,કંપની કે તમારી કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો વિગેરે કે

K A L
238 - 10 - 58
2016

દરેકના વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે પાસેથી પરત માંગવાનો કે લેવાનો નથી કે તે અંગે કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી કરવી કે તકરાર કરવી,કરાવવાની નથી. જેની આથી અમો એકતરફવાળા તમામ તમો લખાવી લેનારાને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

<u>એકતરફવાળા તમામને અવેજ મળ્યાની વિગત</u>

રૂા.૪૨,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ પુરા પૈકી રૂા.૨૪,૬૫,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૦૪૨૯૧૮, તા.૦૩/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજનો એચ.ડી.એફ.સી. બેંકની અમદાવાદ શાખાનો તમો લખાવી લેનારા પૈકી નં.(૧) ના "મણીભદ્ર બીલ્ડ કોન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" ના ખાતામાંથી સદર જમીન પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારની જમીન હોઈ તેને રહેણાંક હેતુ માટે જુની શરતમા ટ્રાન્સફર કરવા માટે સરકારમા ભરવાની થતી પ્રિમીયમની રકમો અમો લખી આપનારા તમામના વતી તમો લખાવી લેનારાએ ભરપાઈ કરેલ હોઈ સદર રકમ અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમા મજરે આપી તે.
	રૂા.૧૪,૮૨,૪૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૧૭૦૨૪૧, તા.૨૦/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજનો બેંક ઓફ ઈન્ડીયા બેંકની સાબરમતી શાખાનો ચલણ નં.૧૬ થી તા. ૦૫/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ તમો લખાવી લેનારા પૈકી નં.(૨) ના શ્રી મહેશ જી. ગુપ્તા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ડૉ. મહેશ જી. ગુપ્તાના ખાતામાંથી સદર જમીન પૈકી ૪૩૬ સ.ચો.મીટર

K A L
238 / 11 / 58
2016

(૧૧)

જમીનનો વાણીજય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા માટે સરકારમા ભરવાની થતી પ્રિમીયમની રકમો અમો લખી આપનારા તમામના વતી તમો લખાવી લેનારાએ ભરપાઈ કરેલ હોઈ સદર રકમ અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમા મજરે આપી તે.

રૂા.૩૬,૦૮૬/- પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૯૨, અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૧) ના દાદાભાઈ હસુભાઈ મલેકના નામનો તથા રૂા.૩૬,૦૮૬/- પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૯૩,અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૨) ના અમીનાબેન દાદામીંયા મલેકના નામનો તથા રૂા.૩૬,૦૮૬/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૯૪,અમો લખી આપનારા પૈકી નં. (૩) ના અબ્દુલભાઈ દાદામીંયા મલેકના નામનો તથા રૂા.૩૬,૦૮૬/- પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૯૫, અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૪) ના ગુલાબનબી દાદામીંયા મલેકના નામનો તથા રૂા.૩૬,૦૮૬/- પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૯૬, અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૫) ના ઝાકીરભાઈ દાદામીંયા મલેકના નામનો તથા રૂા.૩૬,૦૮૫/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૯૭, અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૬) ના ઉમરફારૂક દાદામીંયા મલેકના નામનો તથા રૂા.૩૬,૦૮૫/- પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૯૮,અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૭) ના નસીમ દાદામીંયા મલેકના નામનો મળી કુલે રૂા.૨,૫૨,૬૦૦/- પુરાની રકમના મજકુર તમામ ચેક એચ.ડી.એફ. સી.બેંકની ઓરેન્જ મોલ,ચાંદખેડા શાખાના તમો

K A L
238 / 12 / 58
2016

(૧૨)

લખાવી લેનારા પૈકી નં.(૧) ના "મણીભદ્ર બીલ્ડકોન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" ના ખાતાના અમો લખી આપનારા તમામના નામના અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનારા પાસેથી લીધેલ તે રકમ

મળી કુલે રૂા.૪૨,૦૦,૦૦૦/- પુરાની રકમ અમો લખી આપનારા તમામે અમારી વગર વહેચાયેલ ભાગ પ્રમાણેની જમીનની ભાગે પડતી રકમ તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ વાળી મીલ્કતના ચુકતે હિસાબેના અગાઉ તથા આજરોજ લીધેલ તે રકમ અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમા મજરે આપી તે.

એ રીતે રૂા.૪૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ પુરા અમો લખી આપનારા તમામને મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમા જણાવેલ અમારી વગર વહેચાયેલ ભાગ પ્રમાણેની જમીનની ભાગે પડતી ચુકતે હિસાબેની રકમ તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મળેલ છે.જેથી મજકુર જમીનની ચુકતે હિસાબેની રકમ મળ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનારા તમામ આથી કબુલ કરીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનારાને દરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ.

(૧૮)..હવે અમો વેચાણ આપનારા તમામ તમો વેચાણ લેનારાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે નીચે પરિશિષ્ટમા જણાવેલ મજકુર જમીન તથા તેમા આવેલ તમામ ચીજ વસ્તુઓ સહિતની તેના અસલ હદ હકકો સહિતની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તમો વેચાણ લેનારાને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે.મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનારા ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી ભોગવો,વેચો,વેચાવો,સાટો યા ગીરો આપો યા મંજુર થનાર/થયેલ પ્લાન પ્રમાણે અને મળેલ એન.એ.પરવાનગીની શરતોને આધીન કાયદેસરનુ બાંધકામ

KAL 238 | 13 | 58
2016

કરો કરાવો યા તમો લખાવી લેનારા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવા તમો લખાવી લેનારા કુલ માલીક અને મુખત્યાર અને હકકદાર છો. મજકુર જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાંસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય યા મળી આવે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારાના નસીબનુ છે અને તમો વેચાણ લેનારા તેના કુલ માલીક મુખત્યાર અને હકકદાર છો.

(૧૯)..હવે અમો વેચાણ આપનારા તમામ તમો વેચાણ લેનારાને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારા તમામે નીચે પરિશિષ્ટમા જણાવેલ મજકુર જમીન સંબંધમા કોઈપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે મજકુર જમીનને વિપરીત અસર કરે તેવા યા નુકશાન થાય તેવા કોઈ કૃત્યો કર્યા નથી. વધુમા અમો વેચાણ આપનારા તમામ આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના કબજા ભોગવટામા અમો વેચાણ આપનારા તમામ તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે અંતરાય કે અવરોધ કરશે કરાવશે નહીં અને કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તમામ તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર, કંપનીને તથા તમો વેચાણ લેનાર, કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો તથા દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, એચ.યુ.એફ. ના સભ્યો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદીને થતા ખર્ચ નુકશાન દીજીએ તે સહી. વધુમા અમો વેચાણ આપનારા તમામ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના હકક હીત સંબંધ અંગે અમો વેચાણ આપનારા તમામે બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે ગીરો, બક્ષીસ, વીલ યા બાનાચિઠ્ઠી, બાનાખત, વેચાણ કરાર, ભાડા કરાર, કબજા કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજ, કુલમુખત્યારનામાંથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કર્યો નથી. મજકુર જમીન ઉપર અમો લખી આપનારા તમામ કોઈના જામીન થયેલ નથી કે સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી. મજકુર જમીન અંગે હાલ કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમા કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે સદર જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો કોઈ મનાઈ હુકમ અમો લખી આપનારા તમામને મળેલ નથી. સદર જમીન અંગે

KAL 238 | 14 | 58
2016

કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર, દાવો, અલાખો નથી. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમામ આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતના હુકમથી જપ્તી કે અવલ જપ્તીમા લેવામા આવેલ નથી કે મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિધારા હેઠળ કોઈ નોટીસ નીકળી નથી કે અમો લખી આપનારા તમામને બજી નથી. મજકુર જમીન અંગે હાલ કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી કે જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે મનાઈ હુકમ નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગેના અગર સંપાદનના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલુ નથી કે મજકુર જમીન લેન્ડ સીલીંગ એકટ હેઠળ વધારાની ફાજલ જમીન તરીકે જાહેર કરેલી નથી કે સદર જમીન એકવીઝીશનમા નથી. મજકુર જમીનમા કોઈ ગણોતીયો નથી કે પેટા ગણોતીયો નથી કે તે અંગે કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. મજકુર જમીન અંગે દિવાની કોર્ટ કે રેવન્યુ કોર્ટમા કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીગ ચાલતા નથી. મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના કબજા ભોગવટામા અંતરાય, અવરોધ કે રોકટોક કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તમામ તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, તમો વેચાણ લેનારાને થતા ખર્ચ અને નુકશાન ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૨૦)..મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીન અમો લખી આપનારા તમામે અમારા કુટુંબના સભ્યોના લાભાર્થે અને ભરણ પોષણ માટે તથા કેળવણી માટે અને બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટના લાભાર્થે તેમજ સામાજીક પ્રસંગોના ખર્ચા માટે સદર જમીનની વ્યાજબી બજાર કીંમત ઉપજતી હોઈ અમો લખી આપનારા તમામે આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારાને કરી આપી સદર જમીન વેચાણ આપેલી છે. જેમાં અમારા વારસદારો તથા કુટુંબના સભ્યોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી અને અમો લખી આપનારા તમામના વારસદારોની સંમતી હોઈ અમો લખી આપનારા તમામે અમારા વારસદારોની તમો લખાવી લેનારા કહો તેવા કબુલાતના લખાણો જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરી આપી વિના વિલંબે નોટરી રૂબરૂ અગર મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ રજીસ્ટર્ડ કબુલાત કરાવી સહીમતા કરાવી આપવાના રહેશે. જે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારા તમામની સંયુકત તેમજ અંગત છે અને રહેશે.

K A L
238/15 58
2016

(૨૧)..વધુમા અમો લખી આપનારા તમામ આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અમો લખી આપનારા તમામની સંયુકત માલીકીની આવેલી હોઈ અમો લખી આપનારા તમામ પૈકીનાએ અમારા વારસદારોને તેમના વગર વહેચાયેલ ભાગ યાને હીસ્સાની જમીનના પ્રમાણમાં આવતી રકમ ચુકતે હિસાબે ચુકવેલી હોઈ મજકુર જમીન અંગે તમો લખાવી લેનારા પાસેથી અમારા વારસદારોના ભાગની કોઈ જ રકમ અમારા વારસદારોને તમારી પાસે બાકી લેવાની નીકળતી નથી.તેમ છતા હાલમા કે ભવિષ્યમા અમારા વારસદારો તમો લખાવી લેનારા સામે મજકુર જમીન બાબતે કોઈ હકક દર દાવો તકરાર કે કોર્ટ કાર્યવાહી કરવી કરાવવાની નથી.તેમ છતા જો અમારા વારસદારો તેવી કોઈ તકરાર દર દાવો વિગેરે અંગેની કાર્યવાહી કરે કરાવે તો તે આથી રદબાતલ ગણાશે અને તેનાથી તમો લખાવી લેનાર,કંપનીને તથા તમો વેચાણ લેનાર,કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો તથા દરેકના વંશ,વાલી,વારસો, એચ.યુ.એફ.ના સભ્યો,ઈત્યાદીને થતા ખર્ચ નુકશાનની અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારા તમામની સંયુકત તેમજ અંગત રહેશે.

(૨૨)..મજકુર જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ,વેરા, જમીન મહેસુલની રકમ વિગેરે તમામ રકમ અમો વેચાણ આપનારા તમામે ભરેલ છે.તેમ છતા તેવી કોઈ રકમો ભરવાની બાકી નિકળે તો તેવી તમામ રકમો અમો લખી આપનારા તમામે ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે.તેમજ આજદીન પછીના સદર જમીનના તમામ વેરા,જમીન મહેસુલ,પ્રિમીયમની રકમો,વિશેષધારો, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ વિગેરેની તમામ રકમો ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારાની છે અને રહેશે.

(૨૩)..મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના માલીકી હકક પુરવાર કરવા માટે તથા મજકુર જમીનના રેકર્ડમા તમો વેચાણ લેનારાના સંયુકત નામ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમા તથા કલોલ સરકારી કચેરીના રેકર્ડમા દાખલ કરવા

K A L
238/16 58
2016

માટે કાયદા પ્રમાણે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો,કાગળો ને.તલાટી કે મે. મામલતદાર સાહેબની કચેરીમાંથી મળનાર ૧૩૫-ડી ની નોટીસના ફોર્મમા,ખાત્રીઓ,ચીજો, જવાબો વિગેરેમા અમો વેચાણ આપનારા તમામે કોઈપણ પ્રકારની વધારાની રકમ કે ભાવ વધારો માગ્યા સિવાય વિના વિલંબે સહીઓ કરી આપી સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે.પરંતુ તે અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારાએ ભોગવવાનો રહેશે.

(૨૪)..મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનના અમો લખી આપનારા તમામના નામના રાઈટસ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેની ખાત્રી, ભરોસો અને પાકો વિશ્વાસ આપી સદર જમીન અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ આપેલી છે.તેમ છતા મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના ટાઈટલ્સ બાબતે કે સદર જમીનનાના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક હીસ્સા બાબતે હાલમા કે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારા અગર અમારા વારસદારો કે કોઈપણ શખ્સ તમો લખાવી લેનારા કે તમારા ડીરેકટરો સામે કોઈપણ પ્રકારનો હકક કે દર,દાવો,તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનાથી તમો લખાવી લેનારાને થતા તમામ ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીતની ભરપાઈ કરી આપવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારા તમામની સંયુકત તેમજ અંગત રહેશે.જેની આથી અમો લખી આપનારા તમામ તમો લખાવી લેનારાને ખાત્રી અને બાહેધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૨૫)..મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી,રજીસ્ટ્રેશન ફી,ટાઈપીંગ ખર્ચ,વકીલ ફી વિગેરે તમામ તમો લખાવી લેનારાએ ભોગવેલ છે.

(૨૬)..મજકુર સર્વે નંબરની જમીન અંગેનો એન.એ.નો ઓડર,૭ અને ૧૨ નકલ,હકક પત્રક-૬ ની તમામ નકલો તથા અન્ય કાગળો સહીતની ફાઈલ અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ સુપ્રત કરેલા છે.

238 / 17 / 58 2016

(૧૭)

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડિસ્ટ્રીકટ કલોલના તાલુકે કલોલના મોજે કલોલ ગામની સીમના સર્વે નં.૧૧૩૯ ની હેકટર-૦૦,આરે-૩૫,ચો.મી.-૪૧ યાને ૩૫૪૧ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૯૭૩ વાળી જમીન જે આકાર રૂ.૨-૦૦ પૈસાવાળી છે તે જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૦૫ મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૨૮૪ ની ૧૧૬૧ સ.ચો.મીટર જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન.

<u>રીમાર્કઃ-</u> મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળા સર્વે નં.૧૧૩૯ ની ૩૫૪૧ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૦૫ મા આવરી લઈ ટી.પી.સ્કીમની રૂઈએ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૨૮૪ ની ૧૧૬૧ સ.ચો.મીટર જમીનની તફાવતની ૨૩૮૦ સ.ચો.મીટર જમીન સુચીત ટી.પી.કપાતમાં ગયેલી જમીન છે.

<u>મજકુર સર્વે નં.૧૧૩૯ ની જમીનના ખુટચારની વિગત</u>

પૂર્વે	•	કલોલ-મહેસાણા હાઈવે રોડ આવેલો છે.
પશ્ચિમે	•	સર્વે નં.૧૧૩૬ ની જમીન આવેલી છે.
ઉત્તરે	•	કલોલ-મહેસાણા હાઈવે રોડ આવેલો છે.
દક્ષિણે	•	સર્વે નં.૧૧૩૭ ની જમીન આવેલી છે.

એ રીતે ખુંટચાર વચલી સર્વે નં.૧૧૩૯ ની ૩૫૪૧ સ.ચો.મીટર જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૦૫ મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૨૮૪ ની ૧૧૬૧ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમા વાહનો સહિત જવા આવવાના હર હંમેશના હદ હકક સહિતની તથા તેવા હકક સાથેની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની તથા તે અંગેના બીજા જે જે હકકો ભોગવવામાં આવતા હોય તે અને અગર મળવાપાત્ર જે હોય તે હકક સહિતની જમીન.

238 / 18 / 58 2016

<u>મીલ્કતનુ સરનામુઃ-</u>

<u>લખી આપનારાની સહીઃ-</u>

<u>લખાવી લેનારાની સહીઃ-</u>

KAL
238 - 19 - 58
2016

-૪૯-

મીલ્કતનુ સરનામુ:-	
લખી આપનારાની સહી:-	
લખાવી લેનારાની સહી:-	

KAL
238 - 20 - 58
2016

(૨૦)

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાલા તમામે વાંચી, વંચાવી, અમારી સમજની ભાષામા ભાષાતંર કરાવી, સમજી, વિચારી, અકકલ હોશિયારીથી તનમનના સાવધાનપણામાં કોઈપણ વ્યકિતના દાબદબાણ સિવાય રાજીખુશીથી બીનકેફે અને શાંતચીતે કરી આપેલ છે. જે અમો એકતરફવાલા તમામને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી.

આજ તા. ૮ માહે જાન્યુઆરી સને-૨૦૧૬ ના દીને શહેર કલોલ મુકામે.

અત્રે---------------------મત્તુ અત્રે--------------------- શાખ

<u>એકતરફવાળા:-</u>

વેચાણ આપનાર:-

(૧)------------------ (૧)------------------

(દાદાભાઈ હસુભાઈ મલેક)

(૨)------------------ (૨)------------------

(અમીનાબેન દાદામીયાં મલેક)

(૩)------------------

(અબ્દુલભાઈ દાદામીયાં મલેક)

KAL
238 21 58
2016

(૨૧)

(૪) ---------------------
(ગુલાબનબી દાદામીયાં મલેક)

(૫) ---------------------
(ઝાકીરભાઈ દાદામીયાં મલેક)

(૬) ---------------------
(ઉમરફારૂક દાદામીયાં મલેક)

(૭) ---------------------
(નસીમ દાદામીયાં મલેક)

KAL
238 22 58
2016

(૨૨)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમન કલમ-૩૨ (અ) હેઠળનુ પરીશીષ્ટ

એકતરફવાળા:- વેચાણ આપનાર:-	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન
(૧) --------------------- (દાદાભાઈ હસુભાઈ મલેક)		
(૨) --------------------- (અમીનાબેન દાદામીયાં મલેક)		
(૩) --------------------- (અબ્દુલભાઈ દાદામીયાં મલેક)		
(૪) --------------------- (ગુલાબનબી દાદામીયાં મલેક)		

KAL
238 | 23 | 58
2076

(૨૩)

(૫) ઝાકીરભાઈ દાદામીયાં મલેક
(ઝાકીરભાઈ દાદામીયાં મલેક)

(૬) ઉમરફારૂક દાદામીયાં
(ઉમરફારૂક દાદામીયાં મલેક)

(૭) નસીમ દાદાભાઈ મલેક
(નસીમ દાદામીયાં મલેક)

બીજીતરફવાળા:-
વેચાણ લેનાર:-

(૧) "મણીભદ્ર બીલ્ડ કોન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ"
ના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર વતી અને તરફથી
તેઓના અધિકૃત ડાયરેક્ટર..

(શ્રી અજય સુવાલાલ જયસ્વાલ)

DR. MAHESH GUPTA
(૨) H.U.F. KARTA
(મહેશ જી. ગુપ્તા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા
અને મેનેજર તરીકે ડૉ. મહેશ જી. ગુપ્તા)

ગામ નમુનો નંબર-૭

KAL
238 | 24 | 58
2076

સરવે નબર	૧૧૩૯	મોજે :	કલોલ
પ્રકાર	બીન ખેતી વિપાત્ર	તાલુકો :	કલોલ
જુનો નંબર		જીલ્લો :	ગાંધીનગર
વિગતો	૧૧૬૧ ચો.મી બીનખેતી		

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૦-૩૫-૪૧		૧૧૦૨,૫૪૫૪,૭૬૨૮,૧૧૫૧૭,૧૧૫૪૮,૧૧૯૬૬,૧૨૫૫૫,૧૩૦૫૭, ૧૩૬૮૧,૧૩૬૮૬,૧૪૬૭૭.
	૦-૩૫-૪૧		
આકાર	૨.૦૦	૧૯૭૩ | ૦-૩૫-૪૧ | ૨.૦૦	દાદાભાઈ કસુભાઈ મલેક જીન્નતબેન દાદામીયાં(૧૧૯૬૬) મલેક બમીનાબેન દાદામીયાં(૧૧૯૬૬) મલેક અબ્દુલભાઈ દાદામીયાં(૧૧૯૬૬) મલેક ગુલાબનબી દાદામીયાં(૧૧૯૬૬) મલેક ઝાકીરભાઈ દાદામીયાં(૧૧૯૬૬) મલેક ઉમરફારૂક દાદામીયાં(૧૧૯૬૬) મલેક નસીમ દાદામીયાં(૧૧૯૬૬)
... વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
... ફાળો રૂ	૦.૦૦		

...ની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૩૦૧,૩૪૧૯,૩૪૨૪,૫૪૫૪,૭૬૬૫,૭૭૪૩,૭૭૪૪,૧૧૫૧૭. ગ.ધા.ક.૮૪(સી)ની નોટીસ પરત ખેચી કેસની કાર્યવાહી બંધ<૦> વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવાપાત્ર થાય છે તથા મામલતદાર<૧૧૫૧૭> અને કૃષિપંચશ્રી, કલોલના તા.૨૩/૦૧/૭૭ના ગણોત કેસનં.૩૨(ગ)/૨૭૮ કાયમ<૧૧૫૧૭> કેસનં ૮૪(સી)/કલોલ/૨૪/૦૯ તા.૨૯/૧૦/૧૦ રીવ્યુ કરી પરત<૧૩૦૫૭> રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા માત્ર પ્ર.શ.પ્ર.ના નિયંત્રણો દુર કરવા મંજુરી <૧૩૬૮૬>

જીલ્લો: ગાંધીનગર

મોજે: કલોલ

નોંધ નં તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર.	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૨૪૮૨૪ 07/01/2016 હક કમી	આ ગામના ખાતેદારશ્રી મલેક જીજતબેન દાદામીયાં વિગેરેના સંયુકત ખાતાના સ.નં./બ્લોક નં.૧૧૩૯ વાળી જમીન આવેલ છે. પરંતુ મલેક જીજતબેન દાદામીયાં તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોઇ તેમનું નામ કમી કરવા અરજદારે અરજી સાથે સોગંદનામુ તથા મરણનો દાખલો રજુ કરતા નામ કમીની નોંધ કરી.	૧૧૩૯(૧૯૭૭)		કાચી

08/01/2016 09:24 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy પેટે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ   પ્રીંટ તા. 08/01/2016 16:11:54

સૌજન્ય : ... સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કલોલ(ગાંધીનગર)

KAL 238-25 58 2016

KAL 238-26 58 2016

૨૩૯ / નથી૧૯

ફોર્મ નં.૬૦
(નિયમ ૧૧૪/બી ની ત્રીજી જોગવાઈ મુજબ)

૧..જાહેર કરનારનું સંપૂર્ણ નામ સરનામું:- દાદાભાઈ હબુભાઈ મલેક મોટા ચલા મોજે. ગાંધીનગર

૨..વ્યવહાર વિગત:- ૯-૬કા૧૯૨

૩..વ્યવહારની રકમ:- ૪૨,૦૦,૭૦૦/-

૪..કર માટે આમ આકારણી પામ્યા છો ?..   ના

૫..જો ના, તો...

(એ) છેલ્લુ આવક રિટર્ન જ્યાં ફાઈલ કરાવ્યું હોય તે વોર્ડ/સર્કલ/રેન્જની વિગત.

(બી) પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર/જનરલ ઈન્ડેક્ષ રજીસ્ટર નંબર ના ધરાવવાનાં કારણો.

૬..કોલમ (૧) માં દર્શાવેલ સરનામાના આધારરૂપ પુરાવાની વિગત.

ચોકસાઈ

દાદાભાઈ હબુભાઈ મલેક ....આથી જાહેર કરૂ છું કે ઉપર જે વિગતો દર્શાવી છે તે મારા જાણવા અને માનવા મુજબ સંપૂર્ણ સાચી છે.

આજ તા. ૮/૧/૨૦૧૬ ના રોજ ચોકસાઈ કરી.

જાહેર કરનારની સહી.

મલેક દાદાભાઈ હબુભાઈ

સ્થળ : અમદાવાદ/ગાંધીનગર

સૂચનાઓ:- સરનામાના પુરાવારૂપ રજુ કરી શકાય તેવા દસ્તાવેજો.

(એ) રેશનકાર્ડ

(બી) પાસપોર્ટ

(સી) ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ.

(ડી) કોઈપણ સંસ્થા દ્વારા અપાયેલ ઓળખપત્ર

(ઈ) રહેણાંકનું સરનામું ધરાવતું વીજબીલ અથવા ટેલીફોન બીલ નકલ.

(એફ) કેન્દ્ર સરકાર, રાજ્ય સરકાર કે સ્થાનિક સંસ્થાના અધિકારી દ્વારા રહેણાંકનું સરનામું દર્શાવતો કોઈપણ દસ્તાવેજ કે પત્ર વ્યવહાર.

(જી) ડેકલેરેશનમાં દર્શાવેલ સરનામા માટેનો અન્ય કોઈ પણ આધારરૂપ પુરાવો.

A L
238 | 34 | 58
2016

ફોર્મ નં.૬૦
(નિયમ ૧૧૪/બી ની ત્રીજી જોગવાઈ મુજબ)

૧..જાહેર કરનારનું સંપૂર્ણ નામ સરનામું:- ગુલાબભાઈ દાદાભાઈ મહેર
[illegible] ગાંધીનગર

૨..વ્યવહાર વિગત:- વે. દસ્તાવેજ
૩..વ્યવહારની રકમ:- ૭૨,૦૦,૦૦૦/-
૪..કર માટે આપ આકારણી પામ્યા છો ?.. ના
૫..જો હા, તો...
(એ) છેલ્લુ આવક રિટર્ન જ્યાં ફાઈલ કરાવ્યું હોય તે વોર્ડ/સર્કલ/રેન્જની વિગત.
(બી) પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર/જનરલ ઈન્ડેક્ષ રજીસ્ટર નંબર ના ધરાવવાનાં કારણો.
૬..કોલમ (૧) માં દર્શાવેલ સરનામાના આધારરૂપ પુરાવાની વિગત.

ચોકસાઈ

ગુલાબભાઈ દાદાભાઈ મહેર આથી જાહેર કરૂ છું કે ઉપર જે વિગતો દર્શાવી છે તે મારા જાણવા અને માનવા મુજબ સંપૂર્ણ સાચી છે.

આજ તા. ૮/૨/૨૦૧૬ ના રોજ ચોકસાઈ કરી.

જાહેર કરનારની સહી.

ગુલાબભાઈ દાદાભાઈ મહેર

સ્થળ:- અમદાવાદ/ગાંધીનગર
સૂચનાઓ:- સરનામામાં પુરાવારૂપ રજુ કરી શકાય તેવા દસ્તાવેજો.
(એ) રેશનકાર્ડ
(બી) પાસપોર્ટ
(સી) ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ.
(ડી) કોઈપણ સંસ્થા દ્વારા અપાયેલ ઓળખપત્ર
(ઈ) રહેણાંકનું સરનામું ધરાવતું વીજબીલ અથવા ટેલીફોન બીલ નકલ.
(એફ) કેન્દ્ર સરકાર, રાજ્ય સરકાર કે સ્થાનિક સંસ્થાના અધિકારી દ્વારા રહેણાંકનું સરનામું દર્શાવતો કોઈપણ દસ્તાવેજ કે પત્ર વ્યવહાર.
(જી) ડેકલેરેશનમાં દર્શાવેલ સરનામા માટેનો અન્ય કોઈ પણ આધારરૂપ પુરાવો.

A L
238 | 36 | 58
2016

ફોર્મ નં.૬૦
(નિયમ ૧૧૪/બી ની ત્રીજી જોગવાઈ મુજબ)

૧..જાહેર કરનારનું સંપૂર્ણ નામ સરનામું:- ઝવેરભાઈ દાદાભાઈ મહેર
[illegible] ગાંધીનગર

૨..વ્યવહાર વિગત:- વે. દસ્તાવેજ
૩..વ્યવહારની રકમ:- ૭૨,૦૦,૦૦૦/-
૪..કર માટે આપ આકારણી પામ્યા છો ?.. ના
૫..જો હા, તો...
(એ) છેલ્લુ આવક રિટર્ન જ્યાં ફાઈલ કરાવ્યું હોય તે વોર્ડ/સર્કલ/રેન્જની વિગત.
(બી) પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર/જનરલ ઈન્ડેક્ષ રજીસ્ટર નંબર ના ધરાવવાનાં કારણો.
૬..કોલમ (૧) માં દર્શાવેલ સરનામાના આધારરૂપ પુરાવાની વિગત.

ચોકસાઈ

ઝવેરભાઈ દાદાભાઈ મહેર આથી જાહેર કરૂ છું કે ઉપર જે વિગતો દર્શાવી છે તે મારા જાણવા અને માનવા મુજબ સંપૂર્ણ સાચી છે.

આજ તા. ૮/૨/૨૦૧૬ ના રોજ ચોકસાઈ કરી.

જાહેર કરનારની સહી.

ઝવેરભાઈ દાદાભાઈ મહેર

સ્થળ:- અમદાવાદ/ગાંધીનગર
સૂચનાઓ:- સરનામામાં પુરાવારૂપ રજુ કરી શકાય તેવા દસ્તાવેજો.
(એ) રેશનકાર્ડ
(બી) પાસપોર્ટ
(સી) ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ.
(ડી) કોઈપણ સંસ્થા દ્વારા અપાયેલ ઓળખપત્ર
(ઈ) રહેણાંકનું સરનામું ધરાવતું વીજબીલ અથવા ટેલીફોન બીલ નકલ.
(એફ) કેન્દ્ર સરકાર, રાજ્ય સરકાર કે સ્થાનિક સંસ્થાના અધિકારી દ્વારા રહેણાંકનું સરનામું દર્શાવતો કોઈપણ દસ્તાવેજ કે પત્ર વ્યવહાર.
(જી) ડેકલેરેશનમાં દર્શાવેલ સરનામા માટેનો અન્ય કોઈ પણ આધારરૂપ પુરાવો.

08/01/2016 ... 08

K A L
238 - 43 - 58
2016

<u>ફોર્મ નં.૬૦</u>

<u>(નિયમ ૧૧૪/બી ની ત્રીજી જોગવાઈ મુજબ)</u>

૧..જાહેર કરનારનું સંપૂર્ણ નામ સરનામું:- ઉમરફારુક દાદાભાઈ મલેક મોટા [illegible] તાલુ. ગાંધીનગર

૨..વ્યવહાર વિગત:- ૪૨,૦૦,૦૦૦/-

૩..વ્યવહારની રકમ:- વે. દસ્તાવેજ

૪..કર માટે આપ આકારણી પામ્યા છો?.. ના

૫..જો હા, તો...

(એ) છેલ્લુ આવક રિટર્ન જયાં ફાઈલ કરાવ્યું હોય તે વોર્ડ/સર્કલ/રેન્જની વિગત.

(બી) પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર/જનરલ ઈન્ડેક્ષ રજીસ્ટર નંબર ના પરાવવાનાં કારણો.

૬..કોલમ (૧) માં દર્શાવેલ સરનામાના આધારરૂપ પુરાવાની વિગત.

ચોકસાઈ

ઉમરફારુક દાદાભાઈ મલેક, આથી જાહેર કરૂ છું કે ઉપર જે વિગતો દર્શાવી છે તે મારા જાણવા અને માનવા મુજબ સંપૂર્ણ સાચી છે.

આજ તા. ૮ /૧/૨૦૧૬ ના રોજ ચોકસાઈ કરી.

<u>જાહેર કરનારની સહી.</u>

ઉમરફારુક દાદાભાઈ

સ્થળ:- અમદાવાદ/ગાંધીનગર

સૂચનાઓ:- સરનામામાં પુરાવારૂપ રજુ કરી શકાય તેવા દસ્તાવેજો.

(એ) રેશનકાર્ડ

(બી) પાસપોર્ટ

(સી) ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ.

(ડી) કોઈપણ સંસ્થા દ્વારા અપાયેલ ઓળખપત્ર

(ઈ) રહેણાંકનું સરનામું પરાવતું વીજબીલ અથવા ટેલીફોન બીલ નકલ.

(એફ) કેન્દ્ર સરકાર, રાજય સરકાર કે સ્થાનિક સંસ્થાના અધિકારી દ્વારા રહેણાંકનું સરનામું દર્શાવતો કોઈપણ દસ્તાવેજ કે પત્ર વ્યવહાર.

(જી) ડેકલેરેશનમાં દર્શાવેલ સરનામા માટેનો અન્ય કોઈ પણ આધારરૂપ પુરાવો.

K A L
238 - 45 - 58
2016

<u>ફોર્મ નં.૬૦</u>

<u>(નિયમ ૧૧૪/બી ની ત્રીજી જોગવાઈ મુજબ)</u>

૧..જાહેર કરનારનું સંપૂર્ણ નામ સરનામું:- નસીમબાનુ દાદાભાઈ મલેક મોટા [illegible] તાલુ. ગાંધીનગર

૨..વ્યવહાર વિગત:- વે. દસ્તાવેજ

૩..વ્યવહારની રકમ:- ૪૨,૦૦,૦૦૦/-

૪..કર માટે આપ આકારણી પામ્યા છો?.. ના

૫..જો હા, તો...

(એ) છેલ્લુ આવક રિટર્ન જયાં ફાઈલ કરાવ્યું હોય તે વોર્ડ/સર્કલ/રેન્જની વિગત.

(બી) પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર/જનરલ ઈન્ડેક્ષ રજીસ્ટર નંબર ના પરાવવાનાં કારણો.

૬..કોલમ (૧) માં દર્શાવેલ સરનામાના આધારરૂપ પુરાવાની વિગત.

ચોકસાઈ

નસીમબાનુ દાદાભાઈ મલેક, આથી જાહેર કરૂ છું કે ઉપર જે વિગતો દર્શાવી છે તે મારા જાણવા અને માનવા મુજબ સંપૂર્ણ સાચી છે.

આજ તા. ૮ /૧/૨૦૧૬ ના રોજ ચોકસાઈ કરી.

<u>જાહેર કરનારની સહી.</u>

નસીમબાનુ દાદાભાઈ મલેક

સ્થળ:- અમદાવાદ/ગાંધીનગર

સૂચનાઓ:- સરનામામાં પુરાવારૂપ રજુ કરી શકાય તેવા દસ્તાવેજો.

(એ) રેશનકાર્ડ

(બી) પાસપોર્ટ

(સી) ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ.

(ડી) કોઈપણ સંસ્થા દ્વારા અપાયેલ ઓળખપત્ર

(ઈ) રહેણાંકનું સરનામું પરાવતું વીજબીલ અથવા ટેલીફોન બીલ નકલ.

(એફ) કેન્દ્ર સરકાર, રાજય સરકાર કે સ્થાનિક સંસ્થાના અધિકારી દ્વારા રહેણાંકનું સરનામું દર્શાવતો કોઈપણ દસ્તાવેજ કે પત્ર વ્યવહાર.

(જી) ડેકલેરેશનમાં દર્શાવેલ સરનામા માટેનો અન્ય કોઈ પણ આધારરૂપ પુરાવો.

KAL 238 49 58 2016

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by National Securities Depository Limited)
3rd Floor, Sapphire Chambers, Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

AJAYKUMAR SUVALAL JAISWAL
SUVALAL SOHANLAL JAYSWAL
03/09/1971
Permanent Account Number
ABKPJ9602L
Signature

Dear Sir / Madam,

PAN ABKPJ9602L

Your request for change in details in PAN data has been processed as per change / correction form submitted by you.

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income tax and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN on all communications with the department as it helps to improve taxpayer service.

Income Tax Department maintains a website : www.incometaxindia.gov.in for providing information and services to citizens. This site also contains detailed information of PAN.

Form-7
GUJARAT STATE
Driving Licence
Number GJ01R-2009-0060724 Issued on 22-07-2009
Name JAISWAL AJAYKUMAR
S/D/W of: SUVALAL
Address: 16, NIRMIT RESIDENCY, NR KRISHNA BUNGLOWS, MOTERA AHMEDABAD, 382424
DOB 03-09-1971
Is licenced to drive MCWG LMV

TRUE COPY
S. N. Sadhu
Notary
Mansa, Gandhinagar Dist.
Gujarat Govt. of INDIA

KAL	
238	5458
2016	

08/01/2016 2:47:46 pm Version 1.1.2015.26

અનુક્રમ નંબર ૨૩૮ સને ૨૦૧૬
ના જાન્યુઆરી માસની ૮ મી તારીખે
૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે કલોલ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર- ૨૦૧૬૦૫૦૦૦૦૪૭૪	
ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૨૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયે (60)	૬૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૨૬૦૦

દાદાભાઈ હસુભાઈ મલેક

(G S parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

(G S parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

અનુ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	દાદાભાઈ હસુભાઈ મલેક મોટા કરબા, કલોલ તા.કલોલ જી.ગાંધીનગર PANNO.FORM60	0			
૨	અમીનાબેન દાદાભાઈ મલેક મોટા કરબા, કલોલ તા.કલોલ જી.ગાંધીનગર PANNO FORM60	0			
૩	નસીમ દાદાભાઈ મલેક મોટા કરબા, કલોલ તા.કલોલ જી.ગાંધીનગર PANNO FORM60	0			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે

KAL		
238	55	58
2016		

08/01/2016 2 47:46 pm Version 1 1.2015.26

૧ રમેશભાઈ બબાભાઈ દેસાઈ
દેસાઈવાસ, ચાણસ્મા જી.પાટણ

૨ મીલનભાઈ વાડીલાલ બારોટ
બી/1, નિર્મીત બંગલોઝ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ

1

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે ૮ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૬

G S parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૧/૨૦૧૬

G S parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

KAL		
238	56	58
2016		

08/01/2016 2 47 46 pm Version 1 1 2015 26

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ ૦૮/૦૧/૨૦૧૬

(G S parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ...... ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામા આવેલ છે

આપનાર નબર
લેનાર નબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ ૦૮/૦૧/૨૦૧૬

(G S parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ ૦૮/૦૧/૨૦૧૬

(G S parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

KAL	
238	57 / 58
2016	

08/01/2016 4.08:58 pm Version 1.1.2015.26

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૩.૦૦૦	અબ્દુલભાઈ દાદામીયાં મલેક મોટા કસ્બા, કલોલ તા.કલોલ જી ગાંધીનગર PANNO:FORM60	૦			
૪.૦૦૦	ગુલામનબી દાદામીયાં મલેક મોટા કસ્બા, કલોલ તા.કલોલ જી ગાંધીનગર PANNO:FORM60	૦			
૦૦૦	ઝાકીરભાઈ દાદામીયાં મલેક મોટા કસ્બા, કલોલ તા.કલોલ જી ગાંધીનગર PANNO:FORM60	૦			
૩.૦૦૦	ઉમરફારૂક દાદામીયાં મલેક મોટા કસ્બા, કલોલ તા.કલોલ જી ગાંધીનગર PANNO:FORM60	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

KAL	
238	58 / 58
2016	

08/01/2016 4 10 31 pm Version 1 1 2015.26

૧	રમેશભાઈ બબાભાઈ દેસાઈ દેસાઈવાસ, ચાણસ્મા જી પાટણ		
૨	નીલેશભાઈ વાડીલાલ બારોટ બી/૧ નિર્મિત બંગ્લોઝ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ		

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે ૮ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૬

G S parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

૧ નંબરની બુકના ૨૩૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૮/૦૧/૨૦૧૬

G S parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રારની
KALOL (N.G.)

KAL
5978 | 1 | 24
2009

SERIAL No. 200187 DATE: 25 9 09
NAME OF THE PURCHASER
ADDRESS :-
VALUE Rs : 55100/-
LICENCE No. GUJ/SOS/...TH/AV/32/2005/15285
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Patrakar Colony, Vijay Nagar Corner,
Naranpura, AHMEDABAD-380 013.

—: વેચાણ દસ્તાવેજ :—

ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ- ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકો કલોલના મોજે ગામ :- કલોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૩૭ની કુલ ૧૫૭૨૩ સમચોરસમીટરની જમીન પૈકીની ૫૯... સમચોરસમીટરની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો ... ૮૯,૯૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા નેવ્યાસી લાખ એકાણું હજાર પુરા) નો અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ શહેર કલોલ મધ્યે તારીખ ...૩.....માહે :ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૯ ના દિને.

1957 653151

KAL
5978 | 2 | 24
2009

<u>વેચાણ આપનારા</u>
<u>લખી આપનારા</u>

મેટ્રો બિઝનેશ સેન્ટર એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજી. ઓફીસ : ૧૩, વખારીયાનગર વિભાગ-૩, કપિલેશ્વર મંદિર સામે, કલોલ, તા. : કલોલ, જીલ્લો : ગાંધીનગર.
(PAN No.: AAMFM4065D)
ઉપરોકત ભાગીદારી પેઢીના ચાલુ ભાગીદારો,

(૧) પટેલ અમૃતભાઈ કેશવલાલ,
ઉ.વ.આ. : ૫૨,ધર્મે : હિન્દુ,ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : ઠેકાણું ૮૭/એ, શ્રી અંબિકાનગર કો. ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી., વિભાગ-૨, હાઈવે રોડ, કલોલ.

(૨) પટેલ અશોકકુમાર કેશવલાલ,
ઉ.વ.આ. : ૪૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી : ઠેકાણું ૭૩/બી, શ્રી અંબિકાનગર કો. ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી., વિભાગ-૨, હાઈવે રોડ, કલોલ.

(૩) પટેલ કાળીદાસ કેશવલાલ,
ઉ.વ.આ. : ૬૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,
રહેવાસી : ઠેકાણું પટેલ વાસ, ભાઉપુરા,
તા. : કલોલ, જીલ્લો : ગાંધીનગર

KAL
5978 | 3 | 24
2009

(૪) પટેલ નારણભાઈ હરચંદદાસ,
ઉ.વ.આ. : ૪૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,
રહેવાસી : બ્લોક નંબર : ૧૩, વખારીયાનગર
વિભાગ-૩, કલોલ, તા. : કલોલ,
જીલ્લો : ગાંધીનગર.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો", "વેચાણ આપનારાઓ" અગર "લખી આપનારાઓ" અગર "એકતરફવાલાઓ" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીકયુટરો વગેરે તમામનો સમાવેશ થાવ છે.

તથા

વેચાણ લેનાર
લખાવી લેનાર :- મણીભદ્ર બિલ્ડકોન પ્રા. લી. એ નામની પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની કે જેની રજી. ઓફીસ : ઉર્જા એવન્યુ, પીત્રેશ્વર મહાદેવની સામે, વિસત ગાંધીનગર હાઈવે, મોટેરા, અમદાવાદ આવેલ છે. તેના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ વતી અને તરફથી તેઓના અધિકૃત ડાયરેક્ટર

KAL
5978 | 4 | 24
2009

શ્રી અજય એસ. જયસ્વાલ
(મજકુર દસ્તાવેજ હેઠળની કુલ જમીનના ૭૫% ના હિસ્સાના વેચાણ લેનાર ભાગીદાર)
(PAN No.: AAFCN930R)

(૨) મહેશ જી. ગુપ્તા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ડૉ. મહેશ જી. ગુપ્તા
ઉ.વ.આ. : પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૭, રાજેશ્વરીપાર્ક, ધરમનગર,
સાબરમતી, અમદાવાદ-૮
(મજકુર દસ્તાવેજ હેઠળની કુલ જમીનના ૨૫% ના હિસ્સાના વેચાણ લેનાર ભાગીદાર)
(PAN No.: AAAHG7579Q)

જેમને હવે પછી આ કરારમાં બીજી તરફવાલ અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં ના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ તથા તેના હાલનાં તથા વખતો વખતના ડીરેક્ટર્સ તથા તથા તેમના વંશ, વાલી વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીકયુટરો, સકસેસરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

-- જત --

KAL
5978 | 5 | 24
2009

ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ- ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકો કલોલના મોજે ગામ - કલોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૩૭ની હે.-આરે.-ચો.મી. ૧-૫૭-૨૩ આકાર રૂા. ૯-૮૧ પૈસા વાળી એટલે કે ૧૫૭૨૩ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો વેચાણ આપનાર પેઢીના ભાગીદારોની સંયુકત માલીકીપણા ની આવેલી છે. (જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધન કરવામાં આવેલ છે.)

(૧) સૌ પ્રથમ રેવન્યુ રેકર્ડ તપાસતા મજકુર સર્વે નંબર : ૧૧૩૭ તથા અન્ય જમીનો હસુભાઈ શેરૂભાઈના નામે માલીકી હકકે આવેલ ત્યાર બાદ મજકુર સર્વે નંબર : ૧૧૩૭ની ખેતીની જમીન પટેલ પ્રહલાદભાઈ અંબાલાલ તથા અન્યને તારીખ : ૨૭-૭-૧૯૭૧ના રોજ અનુક્રમ નંબર ૮૭૨ થી નોંધવામાં આવેલ છે તે અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૫૬૮ તારીખ : ૩-૮-૧૯૭૨ ના રોજ પાડેલ છે ત્યાર બાદ ઉપરોકત પ્રહલાદભાઈ અંબાલાલ તથા અન્યના સહભાગીદારો પૈકી ઠાકોર સોમાજી બેચરજી નુ તારીખ : ૨૭-૧૧-૧૯૭૩ના રોજ બિનવસીયતે અવસાન થવાથી તેમના વારસદારો તરીકે ઠાકોર નાથાજી માસંગજી, ઠાકોર રામાજી માસંગજી ના નામો ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૯૫૧ થી દાખલ થયેલ જે અંગે તકરારી એન્ટ્રી નંબર ૧૦ ઉપર ઠરાવ કર્યો મુજબ વીલના

KAL
5978 | 6 | 24
2009

આધારે સોમાજી બેચરજી ની જગ્યાએ બચીબેન ઉર્ફે પશીબેન તે ઠાકોર સોમાજી બેચરજીની દીકરીનું નામ દાખલ કરેલ.

(૨) ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.-૧૧૩૭ પૈકીની જમીન ઔડાના રીઝર્વેશન સ્કીમ નં.-૨ માં મુકેલી હતી તે જમીન ઔડાએ ગુજરાત ગર્વમેન્ટના ગેઝેટ તા. ૧૨-૨-૧૯૯૨ થી રીઝર્વેશનમાંથી મુકત કરેલ જે અંગેનો ફેરફાર નોંધ નં. : ૭૮૬૭ તા. ૨૯-૧૨-૧૯૯૨ના રોજ થયેલ છે.

(૩) ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર : ૧૧૩૭ ની ૧૫૭૨૩ સમચોરસમીટરની જમીનમાં બિનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી, મહેસાણાના હુકમ નં. : એલ.એન.ડી./ એન.એ.પી./ એસ.આર./ ૨૬૭/ ૯૪ તા. ૧૭-૧૦-૧૯૯૪થી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. : ૮૭૧૨ તા. ૧૩-૨-૯૫ ના રોજ થયેલ છે.

(૪) ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર : ૧૧૩૭ની ૧૫૭૨૩ સમચોરસમીટરની બિનખેતીની થયેલ જમીન (૧) પ્રહલાદભાઈ અંબાલાલ પટેલ (૨) સોમાભાઈ ખુશાલદાસ પટેલ (૩) બચીબેન ઉર્ફે પશીબેન તે સોમાજી બેચરજીની દિકરી તે ત્રણેયના કુલમુખત્યાર તરીકે ત્રિભોવનદાસ જેસીંગદાસ પટેલ સર્વેએ એ.ટી. એસોસીએશનને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૩-૨-૯૫ના રોજ અનુક્રમ નં. : ૪૪૪

KAL
5978 7 24
2009

થી નોંધવામાં આવેલ છે. સદરહું વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. : ૮૭૧૫ તા. : ૨૦–૨–૧૯૯૫ના રોજ થયેલ છે.

(૫) ત્યારબાદ સદરહું એ.ટી. એસોસીએશનના પ્રમુખ ત્રિભોવનદાસ જેસીંગદાસ પટેલ તથા સેક્રેટરી રમીલાબેન ડી. પટેલે મજકુર બિનખેતીની જમીન મેટ્રો બિઝનેશ સેન્ટરના ભાગીદારો એટલે કે અમો વેચાણ આપનાર પેઢીને તા. ૬–૧૦–૨૦૦૫ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૪–૧૧–૨૦૦૫ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૩૨૭૮ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. : ૧૦૬૫૨ તા. ૨૯–૧૧–૨૦૦૫ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૦–૨–૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. એ રીતે મજકુર સર્વે નંબર : ૧૧૩૭ ની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે ધારણ કરીએ છીએ.

(૬) ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર : ૧૧૩૭ પૈકીની ૧૩૪૨૦ સમચોરસમીટરની જમીનમાં બિનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટેની રીવાઈઝડ પરવાનગી મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી, મહેસાણાના હુકમ નં. : સીબી/જમીન/વશી–૧૫૭૩૬ થી ૧૫૭૫૧/૨૦૦૯ તા. ૨૮–૮–૨૦૦૯ થી આપવામાં આવેલ છે.

KAL
5973 8 24
2009

(૭) અમો વેચાણ આપનારાઓ આ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ. એ રીતે સર્વે નંબર : ૧૧૩૭ ની કુલ ૧૫૭૨૩ સમ–ચોરસમીટરની જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૫૯૫૩ સમચોરસમીટર બીનખેતીની (આ દસ્તાવેજ સાથે સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગની બાઉન્ડ્રીથી દર્શાવેલ જમીન) જમીન વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક કુલ કિંમત રૂા. ૮૯,૯૧,૦૦૦/– (અંકે રૂપીયા નેવ્યાસી લાખ એકાંણું હજાર પુરા) માં અમો વેચાણ આપનારાઓએ વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે.

(૮) ત્યારબાદ વેચાણ લેનારાએ મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા જણાવ્યાથી વેચાણ આપનારાઓ મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ લેનારાની તરફેણમાં નીચે મુજબનો કરી આપે છે.

<u>"આથી વેચાણ આપનારાઓ વેચાણ લેનારની તરફેણમાં નીચે મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપે છે."</u>

(૧) વેચાણ આપનારાઓ, ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ–ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકો કલોલના મોજે ગામ – કલોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૩૭ની કુલ ૧૫૭૨૩ સમ– ચોરસમીટરની જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૫૯૫૩ સમચોરસમીટર બીનખેતીની (આ દસ્તાવેજ સાથે સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગની બાઉન્ડ્રીથી દર્શાવેલ

KAL
5978 | 9 | 24
2009

જમીન) જમીન વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક કુલ કિંમત રૂા. ૮૯,૯૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા નેવ્યાસી લાખ એકાંણું હજાર પુરા) માં વેચાણ લેનારને અઘાટ વેચાણ આપે છે. ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની વેચાણ અવેજની કુલ રકમ અગાઉ તેમજ હાલ નીચે જણાવેલ **પરિશિષ્ટ-અ** માં જણાવેલ વિગત મુજબ પુરેપુરી રકમ અમો વેચાણ આપનારાઓએ મેળવી લીધેલ છે. જે રકમો મળ્યાની પહોંચ તમામ વેચાણ આપનારા ભાગીદારો આપીએ છીએ. અને તે રકમ આપ્યાની જવાબદારીમાંથી વેચાણ લેનારાને મુક્ત કરીએ છીએ. અમો વેચાણ આપનારાઓને વેચાણ અવેજ પેટે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી. નીચે જણાવેલ **પરિશિષ્ટ-અ** માં જણાવેલ વિગત મુજબ અમો વેચાણ આપનારા તમામ ભાગીદારોને રૂા. ૮૯,૯૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા નેવ્યાસી લાખ એકાંણું હજાર પુરા) કુલ વેચાણ અવેજની રકમ ચુકતે મળેલ છે. અને હવે પછી વેચાણ લેનારાઓ પાસેથી અમારે અવેજ પેટે કોઈ રકમ મેળવવાની બાકી નથી. જે અંગે અમો વેચાણ આપનારાઓ પાકી પહોંચ નીચે જણાવેલ **પરિશિષ્ટ-અ** માં જણાવેલ વિગત મુજબ આપીએ છીએ.

(૨) વેચાણ આપનારે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર બિનખેતીની જમીન (આ સાથે બિડેલ પ્લાનમાં લાલ રંગની બાઉન્ડ્રીથી દર્શાવેલ જમીન) તેમાં આવેલ ઝાડ, પાન, વાડ, બીડ, નીક, શેઢા, પાળી, રસ્તા અને ચાલ નિકાલના આનુષંગિક

KAL
5978 | 10 | 24
2009

જે જે હકક હોય તે સાથે મળવા પાત્ર હરેક હકક, હિસ્સા, અલાખા, ઉપયોગ ઈત્યાદિ સહિત વેચાણ લેનારાને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. અને મજકુર જમીનનો બીન તકરારી, ચોખ્ખો અને ખુલ્લો સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારાને સોંપી દીધેલ છે જે વેચાણ લેનારાએ આજ રોજ સ્થળ ઉપર સ્વીકારી સંભાળી સ્વીકારી લીધેલ છે. જો ભવિષ્યમાં મજકુર જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થાય તો તમામ પ્રકારે લાભા-લાભ વેચાણ લેનારાએ હકક હિસ્સા પ્રમાણે મેળવવાના કે ભોગવવાના રહેશે.

(૩) નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીનના કબજો સોપ્યા તારીખ સુધીના સ્થાનિક સત્તા, રાજય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના હરેક પ્રકારના વેરાઓ, ટેક્ષ, મહેસુલ, કન્વરઝન ટેક્ષ, બેટમેન ટેક્ષ, વગેરે વેચાણ આપનારે ભરેલા છે તેની ખાતરી અને ભરોસો વેચાણ આપનારે આપે છે. અને જો ચુકવવાના બાકી નિકળે તો તેવા વેરાઓ મહેસુલ ભરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારાની છે. પરંતુ કબજા સોંપણી તારીખ પછીના તેવા સ્થાનિક સત્તા, રાજય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના હરેક પ્રકારના વેરાઓ, ટેક્ષ કે મહેસુલ વેચાણ લેનારાઓ ભરવાના છે.

KAL
5978 | 11 | 24
2009

(૪) વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારાને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મજકુર જમીન તે પરત્વેના હકકો વેચાણ, ટ્રાન્સફરથી આપવાનો તેઓને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને હવે આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ જમીન વેચાણ લેનારા તથા વેચાણ લેનાર પેઢીના વખતોવખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો તથા વેચાણ લેનાર જે સ્કીમ મુકે તે સ્કીમના તમામ સભ્યો ઈત્યાદિ તમામ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી, બીન ખેતીનો ઉપયોગ કરે, ભોગવે, ગીરો કરે, વસે, વસાવે, ઈમારતો બાંધે, વેચે, સાટે યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છે અને વેચાણ આપનારે વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે હવેથી વેચાણ લેનારા તથા વેચાણ લેનારાના વખતોવખતના ભાગીદારો ઈત્યાદિ તમામ લેવા હકકદાર છે. હવેથી વેચાણ લેનારા તથા વેચાણ લેનારના વખતોવખતના ભાગીદારો આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં જણાવેલ મજકુર જમીનના માલિકી કબજા ભોગવટા માં વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વખતોવખતના ભાગીદારો તથા તેઓના કુટુંબના સભ્યો કે અન્ય કોઈ પણ વ્યકિતઓ કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કરશે નહિ અને જો કરે તો તેનો જવાબ વેચાણ આપનાર પેઢીના તમામ હયાત ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ આથી વેચાણ લેનારા તથા વેચાણ

KAL
5978 | 12 | 24
2009

લેનારા પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો ઈત્યાદિ તમામને થતાં હરેક પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહિત આપશે.

(૫) વેચાણ આપનારા આથી વેચાણ લેનારાને બાંહેધરી આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનમાંના પેઢીના તમામ માલીકી હકકો તેઓએ બીજા કોઈને ટ્રાન્સફર, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે એસાઈન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો ગણોત હકક, ખેડ હકક, હિત, લાગભાગ કે દાવો, અલાખો, તકરાર કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે હકક નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતના હુકમથી જપતીમાં કે અવલ જપતીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં કોઈ દાવા દુવી કે અરજી પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી. મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તી ધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી. મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાંથી મનાઈ હુકમ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે બાધ આવે તેવો હુકમ થયેલ નથી કે બજેલ નથી કે કોઈપણ દાવા-દુવી તકરાર ચાલતા નથી. મજકુર જમીનના વેચાણ અંગે કોઈપણ કાયદા હેઠળ કોઈપણ પ્રકારનો બાધ નથી. વેચાણ આપનારાઓએ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ જમીન અંગે વેચાણ લેનારાઓ ને કરેલ આ વેચાણ સિવાય અન્ય વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ખોરાકી, પોશાકીના હકક અથવા અન્ય કોઈપણ પ્રકારે હકક વગેરે અંગે

KAL
5978 | 13 | 24
2009

કોઈપણ શખ્સ દર, દાવો, અલાખો, વાંધો કે તકરાર કરતો આવે અને તેને કારણે વેચાણ લેનારાઓ તથા વેચાણ લેનારા પેઢીના વખતોવખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિને થતાં હરેક પ્રકારના ખર્ચ તથા નુકશાન વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારા પેઢીના વખતોવખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ અમારી વ્યકિતગત માલીકીની મિલકતોમાંથી વસુલ આપવા બંધાયેલા છીએ. વધુમાં મજકુર જમીન અંગેના વેચાણ લેનારાઓના હકકો પુરવાર કરવા માટે કાયદા પ્રમાણે જે જે જરુરી દસ્તાવેજો, એફીડેવીટો, કાગળો, ચીજો, સહીઓની, જરૂર પડે તે તમામ વેચાણ આપનારા અને વેચાણ આપનારા પેઢીના તમામ વખતોવખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો વેચાણ લેનારને કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

(૬) મજકુર જમીન વેચાણ આપનારાઓ પેઢીના ભાગીદારોની હેસીયતે ખાત્રી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની સંપૂર્ણ રકમ અમોને ચુકતે મળી ગયેલ છે. અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનાર પેઢીના હયાત તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને બંધનકર્તા છે તેમ છતાં ભવિષ્યમાં તેઓ તરફથી કે ભાગીદારોના કુટુંબના કોઈપણ વ્યકિત તરફથી અથવા ત્રહીત વ્યકિતઓ તરફથી આ

KAL
5978 | 14 | 24
2009

વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે કે જમીનને લગતી બાબતમાં વાંધા તકરાર લેવામાં આવે કે દાવાદુવી કરવામાં આવે તો તે તમામ દુર કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારાઓની છે. અને વેચાણ લેનારના ટાઈટલ કોઈપણ રીતે જોખમાય નહિ તેની તકેદારી રાખી, વેચાણ આપનારા તેઓને બાંહેધરી અને ખાતરી આપીએ છીએ.

(૭) મજકુર જમીન અંગેના ઓરીજીનલ અગાઉના તમામ દસ્તાવેજો તથા સરકારી હુકમોની ખરી નકલ અમોએ તમોને આજરોજ આપેલ છે. તેમ છતાં સદર દસ્તાવેજો તથા હુકમો ઓરીજીનલ જયારે પણ તમારે સરકારી કે બેન્કના કામે જરૂર પડે કે બતાવવા પડે ત્યારે અમારે વિના વિલંબે તમોને આપી અગર અમોએ રૂબરૂ તમો કહો ત્યાં બતાવવા માટે આપવાનાં રહેશે. જેની તમામ જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે.

(૮) વેચાણ આપનારા અને વેચાણ લેનારે સાથે મળીને વેચાણ લેનારા પેઢીનું નામ રેવન્યુ દફતરે માલિક–કબજેદાર તરીકે દાખલ થાય તે પ્રમાણેની કાર્યવાહી કરવાની છે. અન્ય સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીમાં જરુર પડયે વેચાણ લેનાર પેઢીનું નામ ચઢાવવું પડે તો તે કાર્યવાહી પણ સાથે મળીને કરવાની છે. આ અંગે વેચાણ આપનારાની જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે વેચાણ આપનારાએ જવાબો, અરજીઓ, વગેરે આપવાના છે કે લખાણો તલાટી કે મામલતદાર સાહેબશ્રી કે ઇ–ધારાની કચેરી

KAL
5978 15 24
2009

મોકલેલ દ્વારા ૧૩૫/ડી ની નોટીસ વગેરેમાં સહીઓ કરી -આપવાની છે.

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો ખર્ચે જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચે, વકીલ ફી વગેરે તમામ ખર્ચે વેચાણ લેનાર પેઢીએ ભોગવેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારે તથા વેચાણ લેનારે રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, વાંચી, સમજી વિચારીને કરેલ છે જે વેચાણ આપનારા પેઢી તથા વેચાણ આપનાર પેઢીના વખતો વખતના હયાત ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ- ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકો કલોલના મોજે ગામ કલોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૩૭ની કુલ ૧૫૭૨૩ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૫૯૫૩ સમચોરસમીટર (ફ્રીગાંક હૈંતુળી) બીનખેતીની (આ દસ્તાવેજ સાથે સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગની બાઉન્ડ્રીથી દર્શાવેલ જમીન) ખુલ્લી જમીન કે જેના ખુંટની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	સર્વે નંબર : ૧૧૩૯ પૈકીની ૭૩૦૨ સમચોરસમીટરની જમીન.
પશ્ચીમે	:	સર્વે નંબર : ૧૧૩૬.
ઉત્તરે	:	નેશનલ હાઈવે નંબર : ૮.

KAL
5978 16 24
2009

દક્ષિણે	:	૨૪ મીટરનો રોડ.

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી બીનખેતીની જમીન તેમજ મજકુર જમીનમાં જવા આવવાના રસ્તાનો તમામ કાયમી હકકો તથા તેને આનુસંગિક હોય તે તમામ હકકો સહીતની જમીન.

સ્થળ : કલોલ તારીખ: 3 -૧૦-૨૦૦૯
અતે..............................મતુ અતે..............................શાખ

મેટ્રો બિઝનેશ સેન્ટર એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો

(૧) પટેલ અમૃતભાઈ કેશવલાલ, સાક્ષી - ૧

(૨) પટેલ અશોકકુમાર કેશવલાલ,

(૩) પટેલ કાળીદાસ કેશવલાલ,

(૪) પટેલ નારણભાઈ હરચંદદાસ, સાક્ષી - ૨
(વેચાણ આપનારાઓ-લખીઆપનારાઓ)

KAL
5978 | 17 | 24
2009

પરિશિષ્ટ (અ) (પહોંચ)

વેચાણ લેનાર મણીભદ્ર બિલ્ડકોન પ્રા. લી. ના ૭૫% હિસ્સા પ્રમાણે ચુકવેલ અવેજની રકમ

રકમ રૂા.	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ
૧૦,૦૦,૦૦૦/–	બેન્ક ઓફ બરોડા, ચાંદખેડા શાખા	૬૮૯૩૧૩	
૧૦,૦૦,૦૦૦/–	બેન્ક ઓફ બરોડા, ચાંદખેડા શાખા	૬૮૯૩૩૫	
૧૦,૦૦,૦૦૦/–	બેન્ક ઓફ બરોડા, ચાંદખેડા શાખા	૬૮૯૩૩૬	
૧૦,૦૦,૦૦૦/–	બેન્ક ઓફ બરોડા, ચાંદખેડા શાખા	૬૮૯૩૩૭	
૧૦,૦૦,૦૦૦/–	બેન્ક ઓફ બરોડા, ચાંદખેડા શાખા	૬૮૯૩૩૮	
૧૦,૦૦,૦૦૦/–	બેન્ક ઓફ બરોડા, ચાંદખેડા શાખા	૬૮૯૩૩૯	
૭,૪૩,૨૫૦/–	બેન્ક ઓફ બરોડા, ચાંદખેડા શાખા	૬૮૯૩૪૦	

૬૭,૪૩,૨૫૦/– કુલ રૂા. સડસઠ લાખ તેતાલીસ હજાર બસ્સો પચાસ પુરા

વેચાણ લેનાર શ્રી મહેશ જી. ગુપ્તા એચ. યુ. એફ ના ૨૫% હિસ્સા પ્રમાણે ચુકવેલ અવેજની રકમ

૧૮,૦૦,૦૦૦/–	બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, સાબરમતી શાખાના	૧૭૦૨૦૬	
૪,૪૭,૭૫૦/–	બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, સાબરમતી શાખાના	૧૭૦૨૦૭	
૨૨,૪૭,૭૫૦/– કુલ રૂા. બાવીસ લાખ સુડતાલીસ હજાર સાતસો પચાસ પુરા			

KAL
5978 | 18 | 24
2009

ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેના ચેકો અમો વેચાણ આપનારના ખાતામાં સ્વીકારાયેથી જ આ દસ્તાવેજ સંપુર્ણ થયેલ માનવાનો છે. એ શરતે અમોએ ઉપરોક્ત રકમ સ્વીકાર્યા અંગેની પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને નીચે સહીઓ કરીએ છીએ.

મેટ્રો બિઝનેશ સેન્ટર એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો

(૧) પટેલ અમૃતભાઈ કેશવલાલ. — સાક્ષી – ૧

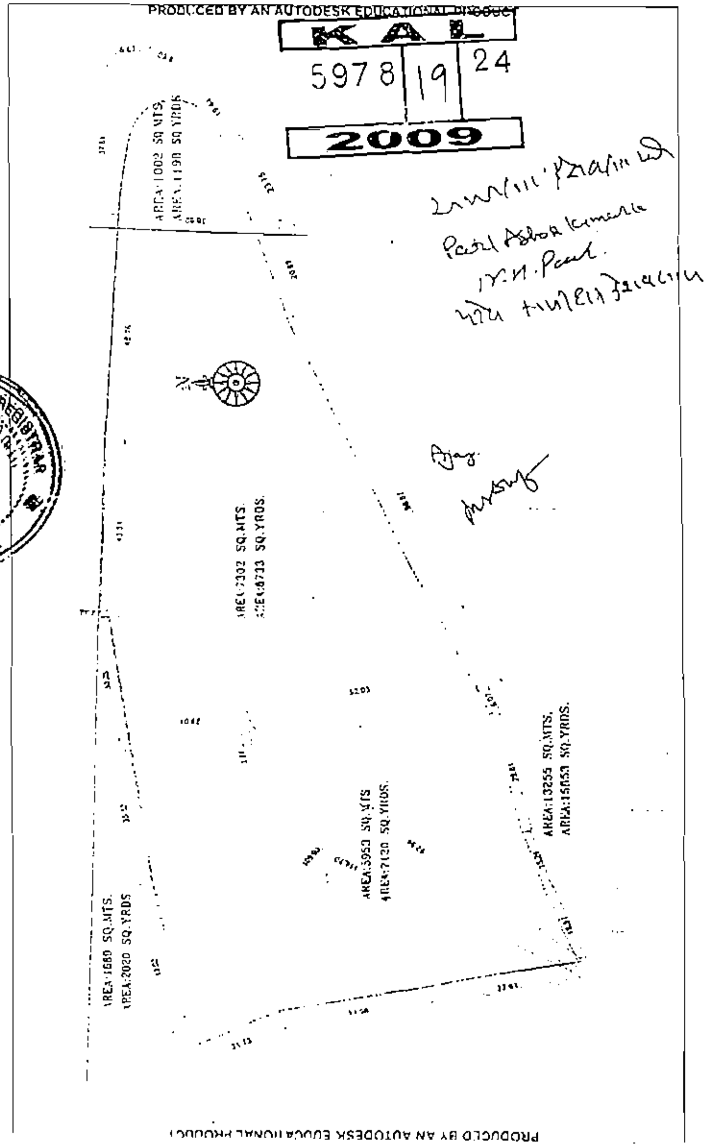
(૨) પટેલ અશોકકુમાર કેશવલાલ,

(૩) પટેલ કાળીદાસ કેશવલાલ.

(૪) પટેલ નારણભાઈ હરચંદદાસ, — સાક્ષી – ૨

(વેચાણ આપનારાઓ–લખીઆપનારાઓ)

KAL 5978 | 19 | 24
2009



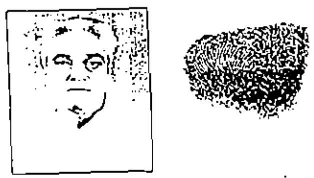
KAL 5978 | 20 | 24
2009

રજીસ્ટ્રેશનની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું શિડયુલ

મેટ્રો બિઝનેશ સેન્ટર એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો

(૧) પટેલ અમૃતભાઈ કેશવલાલ,

(૨) પટેલ અશોકકુમાર કેશવલાલ,



(૩) પટેલ કાળીદાસ કેશવલાલ,

20

KAL
5978 | 21 | 24
2009

(૪) પટેલ નારણભાઈ હરચંદદાસ,
(વેચાણ આપનારાઓ-લખીઆપનારાઓ)

મેસર્સ મણીભદ્ર બિલ્ડકોન પ્રા. લી.
ના ડાયરેકટરો વતી અને તરફથી
તેઓના અધિકૃત ડાયરેકટર

(૧) શ્રી અજય એસ. જયસ્વાલ,

(૨) મહેશ જી. ગુપ્તા એચ.યુ.એફ.ના
કર્તા અને મેનેજર તરીકે ડૉ. મહેશ જી. ગુપ્તા

<u>(વેચાણ લેનારા- લખાવી લેનારા)</u>

અનુક્રમ નંબર ___૫૯૭૮___
સને ૨૦૦૯ ના ઓકટોબર માસની
૭ મી તારીખે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે સબ રજીસ્ટાર કચેરી,કલોલ. સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમા રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર	૨૦૦૯૦૫૦૦૧૦૮૫૪	
ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા.	
નોંધવાની ફી		૮૯૯૧૦
ઝેરોક્ષ ફી પાનાના(	૨૪):-	૨૪૦
ટપાલ		૫૦
એકંદરે કુલ		૯૦૨૦૦

(અંકે રૂપિયા નેવુ હજાર બસ્સો . પુરા.)

(૨)મહેશ જી. ગુપ્તા એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને
મેનેજર તરીકે ડો.મહેશ જી. ગુપ્તા

KAL
5978 | 22 | 24
2009

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટાર
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી,કલોલ.

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટાર
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી,કલોલ.

[illegible]નું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	[illegible]	સહી
આપનાર મેટ્રો બિલ્ડર્સ સેન્ટર AAMFM ૪૦૬૫ D એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ચાલુ ભાગીદારો:-(૧)પટેલ અમૃતભાઈ કેશવલાલ (વેપાર) ૮૭/એ. શ્રી અબીકાનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. વી-૨, કલોલ	૫૨			
(૨)પટેલ અશોકકુમાર કેશવલાલ (વેપાર) ૭૩/બી. શ્રી અંબીકાનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. વી-૨, કલોલ, તા.કલોલજી.ગાંધીનગર	૪૦			
(૩)પટેલ કાળીદાસ કેશવલાલ (ખેતી) ભાઉપુરા તા.કલોલ જી.ગાંધીનગર	૬૨			
(૪)પટેલ નારણભાઈ હરચંદદાસ (વેપાર) બ્લોક ન.૧૩, વખારીયાનગર વી-૩, કલોલ, તા.કલોલ જી ગાંધીનગર	૪૭			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧. જતીન તુલસીભાઇ પટેલ (વેપાર)
૮, સીલ્વર હોમ,
સોલા અમદાવાદ

૨. તુલસીભાઇ ચેહરાભાઇ પટેલ (વેપાર)
૮, સીલ્વર હોમ્સ,
સાયન્સ સીટી, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

KAL

5978 | 23 | 24

2009

તારીખ ૩ માહે ઓક્ટોબર - ૨૦૦૯

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી.કલોલ.

બજાર કિમત નકકી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૦૫/૧૦/૨૦૦૯

KAL

5978 | 24 | 24

2009

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી.કલોલ.

ઈન્કમટેક્ષ રુલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ
(૧) પાન નં./ઇ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર.
લેનાર નંબર.
સગતી આપનાર નંબર.

તારીખ ૦૫/૧૦/૨૦૦૯

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી.કલોલ.

૧ નંબરની બુકના ૫૯૭૮ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૦૫/૧૦/૨૦૦૯

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી.કલોલ.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
KALOL