1035/22

વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૦૩૫ /૨૦૨૨

તારીખ :–૦૮/૦૪/૨૦૨૨

વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂા.૨,૭૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચ્ચોતેર લાખ પુરાનો

બીલીમોરા નગરપાલીકા હદ વિસ્તાર તથા દેસરા રેવન્યુ હદ વિસ્તારમાં આવેલ બીનખેતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૨+૪૩૩+૪૩૪, બીલીમોરા સીટી સર્વે શીટ(ટીકા) નં. ૫૦, સીટી સર્વે નં. ૩૨૮૪/૭/1/00/01/1 (જુનો સીટી સર્વે નં. ૩૨૮૪/૭ પૈકી), સત્તા પ્રકાર 'સી', ક્ષેત્રફળ ૧૯૧૧.૪૨ ચો.મી. વાળી જમીન, જેનો બીલીમોરા નગરપાલિકા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ નો ઓ.પી. નં. ૪૭, એફ.પી. નં. ૪૭ વાળી મિલકત તેને લાગતા-વળગતાં તમામ આનુસાંગીક હકકો સહીતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

તમો વેચાણ લેનારા :–

શાહ કન્સ્ટ્રકશન કંપની – પ્રોપ્રાઈટર રાજ રાજેશ શાહ,

ઉ.આ.વ. – ૩૪, ધંધો – ખેતી તથા વેપાર,

પાન નં. CQBPS5026B

ઠેકાણું – ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ભરતભાઈ મહેન્દ્રભાઈ શાહ, કોન્વેન્ટ સ્કુલની સામે, સોમનાથ મંદિર રોડ, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

જોગ લિ.

હમો વેચાણ આપનાર :–

ત્રિમુર્તિ કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી, પાન નં. ACXPM7184L

સુચિતના પ્રાયોજક મુકેશભાઈ બાબુભાઈ

ઉર્ફે બાલુભાઈ મહેતા,

ઉ.આ.વ. – ૬૯, ધંધો – નિવૃત્ત, જાતે – હિન્દુ જૈન

રહેવાસી – એ-૧૦૨, રાજવી કોમ્પલેક્ષ, પ્રજાપતિ આશ્રમની બાજુમાં, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૭૬૬૦૦૧૬૮૮	દસ્તાવેજ નંબર	૧૦૩૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૬	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ — અવેજ ૨૭૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજૂ કરનારનું નામ શાહ કન્સ્ટ્રકશન કંપની - પ્રોપ્રાઇટર રાજ રાજેશ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૭૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૭૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૭૫૭૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GANDEVI

અંકે રૂપીયા બે લાખ પંચોતેર હજાર સાત સૌ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પ્રાઇન ફ્લોર, ભરતભાઈ મહેન્દ્રભાઈ શાહ, કોન્વેન્ટ સ્કૂલની સામે, સોમનાથ મંદિર રોડ, બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી

FOR SHAH CONSTRUCTION CO

અગર ________ ને આપશો

PROPRIETOR

રજૂ કરનારની સહી

B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

અંકે રૂ. : 275700.00

20220407930445362

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગણદેવી

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૭૬૦૦૧૭૧૦ દસ્તાવેજ નંબર ૨૦૨૫ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૧૧ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ શાહ કન્સ્ટ્રક્શન કંપની - પ્રોપ્રાઈટર રાજ રાજેશ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.......... ૧૦૦.૦૦

કેમેરેથી નકલ કરવા માટે ફી..........

ટપાલ ખર્ચ..........

નકલો અથવા શાહીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........

શોધ અગર તપાસણી..........

દંડ કલમ-૨૫..........

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........

નકલ ફી ફોલીયો..........

શેડ્યુલ-૨ ફી..........

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા એકસો પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------. આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

[illegible], બીલીમોરા
તા.ગણદેવી જી.નવસારી

અગર __________ ને આપશો

B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 100.00

20220411849136697

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગણદેવી

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

GND
1035/1/40
2022

Certificate No.	:	IN-GJ39462111275444U
Certificate Issued Date	:	07-Apr-2022 04:53 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13180204/ GANDEVI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1318020410794893098708U
Purchased by	:	SHAH CONSTRUCTION COMPANY PROP RAJ RAJESH SHAH
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	BILIMORA,TA.GANDEVI BEARING R.S.NO.432+433+434, C.S.NO.3284/7/1/00/01/1,T.P.NO.1,O.P.NO.47,F.P.NO.47
Consideration Price (Rs.)	:	2,75,00,000 (Two Crore Seventy Five Lakh only)
First Party	:	SHAH CONSTRUCTION COMPANY PROP RAJ RAJESH SHAH
Second Party	:	MUKESHBHAI B MEHTA
Stamp Duty Paid By	:	SHAH CONSTRUCTION COMPANY PROP RAJ RAJESH SHAH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	13,47,500 (Thirteen Lakh Forty Seven Thousand Five Hundred only)

FOR SHAH CONSTRUCTION CO.

PROPRIETOR Mehta M.B.

M. S. PATEL RAHES

0032585347

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. [illegible] in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. [illegible] the legitimacy is on the users of the certificate.
3. [illegible] please inform the Competent Authority.

e- Challan

...n ID ...EN	2022076001738	BARCODE		Printed On	07/04/2022 11:19:33

...artment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
...perty ...ails	BILIMORA, TA.GANDEVI, DIST.NAVSARI BEARING R.S.NO. 432+433+434, C.S.NO. 3284/7/1/00/01/1, T.P.SCH.NO. 1, O.P.NO. 47 F.P.NO. 47	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	CQBPS5026B
		Full Name	SHAH CONSTRUCTION COMPANY
...ce Name	S.R.O - GANDEVI	Address	GROUND FLOOR, BHARAT MAHEDRABHAI SHAH, OPP.CONVENT SCHHOOL, BILIMORA, TA.GANDEVI, DIST.NAVSARI
...ation	NAVSARI		
...r	2022-2023 One time		

...ansaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
...407930445362	Registration Fee (0030-03-104-00)	275700.00	275700.00	57000013550030070422297970	07/04/2022	State Bank of India
	Total Amount :-		275700.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Two Lac Seventy Five Thousand Seven Hundred Only			
Remarks (If Any)						

OF SUB REGISTRAR GANDEVI

FOR SHAH CONSTRUCTION CO.

PROPRIETOR

Mehta M.B.

GND

1035/2/40

2022

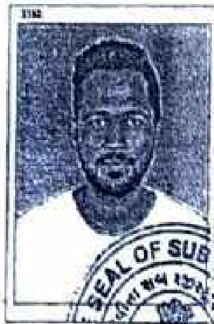
SS&IGR-GUJARAT

...e (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ...1958.

...he Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

...claimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

GND
1035/3/40
2022



FOR GRAN CONSTRUCTION CO.
PROPRIETOR

વેચાણ દસ્તાવેજ

<u>રૂા.૨,૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચ્ચોતેર લાખ પુરાનો</u>

બીલીમોરા નગરપાલીકા હદ વિસ્તાર તથા દેસરા રેવન્યુ હદ વિસ્તારમાં આવેલ બીનખેતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૨+૪૩૩+૪૩૪, બીલીમોરા સીટી સર્વે શીટ(ટીકા) નં. ૫૦, સીટી સર્વે નં. ૩૨૮૪/૭/1/00/01/1 (જુનો સીટી સર્વે નં. ૩૨૮૪/૭ પૈકી), સત્તા પ્રકાર 'સી', ક્ષેત્રફળ ૧૯૬૧.૪૨ ચો.મી. વાળી જમીન, જેનો બીલીમોરા નગરપાલિકા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ નો ઓ.પી. નં. ૪૭, એફ.પી. નં. ૪૭ વાળી મિલકત તેને લાગતા-વળગતાં તમામ આનુસાંગીક હકકો સહીતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

સંવત ૨૦૭૮ ના ચૈત્ર સુદ સાતમને વાર શુક્રને અંગ્રેજી તારીખ ૦૮ મી માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૨ ના રોજ

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૩૨૮૪/૭/1/00/01/1	૧૯૬૧.૪૨

FOR GRAN CONSTRUCTION CO.
PROPRIETOR

Mehta M. B.

GND
1035/4/40
2022

<u>વેચાણ લેનાર :-</u>

શાહ કન્સ્ટ્રક્શન કંપની – પ્રોપ્રાઈટર રાજ રાજેશ શાહ,

ઉ.આ.વ. – ૩૪, ધંધો – ખેતી તથા વેપાર,

પાન નં. CQBPS5026B આધારકાર્ડ નં. 3039 0490 8029

ઠેકાણું – ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ભરતભાઈ મહેન્દ્રભાઈ શાહ, કોન્વેન્ટ સ્કુલની સામે, સોમનાથ મંદિર રોડ, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

(જેઓને હવે પછી આ લેખમાં "લખી લેનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓને સંપૂર્ણ અર્થમાં લખી લેનાર પોતે તથા પોતાના વંશવાલી, એસાઈની, એક્ઝીક્યુટીર્સ, સક્સેસર્સ ઈત્યાદી તમામના સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જોગ લિ.

<u>વેચાણ આપનાર :-</u>

ત્રિમુર્તિ કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી, સુચિતના પ્રાયોજક મુકેશભાઈ બાબુભાઈ ઉર્ફે બાલુભાઈ મહેતા

પાન નં. ACXPM7184L

આધારકાર્ડ નં. 9251 1862 8248

ઉ.આ.વ. – ૬૯, ધંધો – નિવૃત્ત, જાતે – હિન્દુ જૈન

રહેવાસી – એ-૧૦૨, રાજવી કોમ્પ્લેક્ષ, પ્રજાપતિ આશ્રમની બાજુમાં, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

(જેઓને હવે પછી આ લેખમાં "લખી આપનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓને સંપૂર્ણ અર્થમાં લખી આપનાર પોતે તથા પોતાના વંશવાલી, એસાઈની, એક્ઝીક્યુટીર્સ, સક્સેસર્સ ઈત્યાદી તમામના સમાવેશ થઈ જાય છે.)

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૩૨૮૯/૭/1/00/01/1	૧૯૯૬.૪૨

SEAL OF SUB REGISTRAR GANDEVI

FOR SHAH CONSTRUCTION CO.

PROPRIETOR

GND
1035/5/40
2022

હમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારાને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે,

૧. બીલીમોરા નગરપાલીકા હદ વિસ્તાર તથા દેસરા રેવન્યુ હદ વિસ્તારમાં આવેલ બીનખેતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૨, બીલીમોરા સીટી સર્વે શીટ(ટીકા) નં. ૫૦, સીટી સર્વે નં. ૩૨૮૪/૭/1/00/01/1 (જુનો સીટી સર્વે નં. ૩૨૮૪/૭ પૈકી), સત્તા પ્રકાર 'સી', ક્ષેત્રફળ ૧૯૬૧.૪૨ ચો.મી. વાળી જમીન, જેનો બીલીમોરા નગરપાલિકા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ નો ઓ.પી. નં. ૪૭, એફ.પી. નં. ૪૭ તથા સદર જમીનમાં ૭ યુનિટનુ ચાલી રહેલ બાંધકામનુ કરવામાં આવેલ જમીન લેવલ સુધીના ફાઉન્ડેશનનુ બાંધકામ, જે બાંધકામનુ વર્ષ સને ૨૦૨૨ છે. જે શરૂ કરેલ બાંધકામવાળી મિલકતના હમો વેચાણ આપનારા સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર માલીક-કબજેદાર ચાલી આવેલા છીએ. જે રૂએ સદરહું મિલકત હમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવા ખુશી હોય તથા તમો વેચાણ લેવા ખુશી હોય, સદરહુ સ્થાવર મિલકતની હાલની વાજબી કીમત રૂા.૨,૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચ્યોતેર લાખ પુરામાં વેચાણ આપી છે. જે રકમમાં રૂા.૨,૬૬,૨૮,૫૪૮/- પુરાની રકમ જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ તરીકે તથા બીલીમોરા નગરપાલીકાની બાંધકામની રજાચિઠી આવ્યાબાદ શરૂ કરેલ બાંધકામ અંગે થયેલ ખર્ચની રકમ રૂા.૮,૭૧,૪૫૨/- પુરાની રકમ મળી કુલ્લે મિલકતની વેચાણ કીમતનાં નાણાં રૂા.૨,૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચ્યોતેર લાખ પુરા હમો વેચાણ આપનારાને તમો વેચાણ લેનારે નીચેની વિગતેના ચેકોથી ચુકવી આપ્યા છે.

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૩૨૮૪/૭/1/00/01/1	૧૯૬૧.૪૨

THE SEAL OF SUB REGISTRAR GANDEVI

FOR [illegible] CONSTRUCTION CO.
PROPRIETOR

Mehta M.B.

GND
1035/6/40
2022

4

<u>ચેકોની વિગત</u>

નં.	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ (રૂા.માં)
૧.	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, બીલીમોરા શાખા	૮૦૪૯૪૫	૦૬/૦૪/૨૨	૨૭,૫૦,૦૦૦/-
૨.		૮૦૪૯૪૬	૦૬/૦૪/૨૨	૨૭,૫૦,૦૦૦/-
૩.		૮૦૪૯૫૦	૦૬/૦૭/૨૨	૨૭,૫૦,૦૦૦/-
૪.		૮૦૪૯૫૧	૦૬/૦૭/૨૨	૨૭,૫૦,૦૦૦/-
૫.		૮૦૪૯૫૨	૦૬/૧૦/૨૨	૨૭,૫૦,૦૦૦/-
૬.		૮૦૪૯૫૩	૦૬/૧૦/૨૨	૨૭,૫૦,૦૦૦/-
૭.		૮૦૪૯૫૪	૦૬/૦૧/૨૩	૨૭,૫૦,૦૦૦/-
૮.		૮૦૪૯૫૫	૦૬/૦૧/૨૩	૨૭,૫૦,૦૦૦/-
૯.		૮૦૪૯૫૬	૧૫/૦૨/૨૩	૨૬,૧૨,૫૦૦/-
૧૦.		૮૦૪૯૫૭	૧૫/૦૨/૨૩	૨૬,૧૨,૫૦૦/-
	ટી.ડી.એસ.	C.No.07776	૦૭/૦૪/૨૨	૨,૭૫,૦૦૦/-
		કુલ્લે રકમ રૂા.		૨,૭૫,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ... NDEVI

આમ, ઉપર વર્ણવ્યા મુજબ નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતની પુરેપુરી વેચાણ અવેજની રકમ તમો વેચાણ લેનારા તરફથી હમો વેચાણ આપનારાને ચુકવી આપવામાં આવી છે. એકપણ પાઈ હમો વેચાણ આપનારાની બાકી રહેતી નથી કે રાખેલ નથી, જે અવેજ બદલની પહોંચ થાને પાવતી હમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપીએ છીએ એટલે કે આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગત વર્ણનવાળી સ્થાવર મિલકત હમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજે, સ્થળ ઉપર, હદહુદ બતાવી બીનરોકટોક સોંપી છે સહી. સદર વેચાણ આપેલી સ્થાવર મિલકતની વિગત અને વર્ણન તથા ચતુરદિશા નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૩૨૮૪/૭/1/00/01/1	૧૯૧૧.૪૨

FOR SHAH CONSTRUCTION CO

PROPRIETOR

Mohta M. B.

GND
1035/7/40
2022

—::— <u>વેચાણ આપેલ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન</u> —::—

બીલીમોરા નગરપાલીકા હદ વિસ્તાર તથા દેસરા રેવન્યુ હદ વિસ્તારમાં આવેલ બીનખેતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૨+૪૩૩+૪૩૪, બીલીમોરા સીટી સર્વે શીટ(ટીકા) નં. ૫૦, સીટી સર્વે નં. ૩૨૮૪/૭/1/00/01/1 (જુનો સીટી સર્વે નં. ૩૨૮૪/૭ પૈકી), સત્તા પ્રકાર 'સી', ક્ષેત્રફળ ૧૯૧૧.૪૨ ચો.મી. વાળી જમીન, જેનો બીલીમોરા નગરપાલિકા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ નો ઓ.પી. નં. ૪૭, એફ.પી. નં. ૪૭ વાળી મિલકત તેને લાગતા—વળગતાં તમામ આનુસાંગીક હકકો સહીત. સદરહું મિલકતની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે — રસ્તો.

પશ્ચિમે — ગીરીરાજ કો.ઓપ.હા.સોસાયટી લિ.

ઉત્તરે —. સીટી સર્વે નં. ૩૨૮૪/૩.

દક્ષિણે — ૩૨૮૪/૭/૧/C—૨/૧/૧૪ વાળી ખુલ્લી જમીન.

THE SEAL OF [illegible] REGISTRAR G[illegible]DEVI

૨. તમોને આથી વેચાણ આપેલ મિલકતનું ટાઈટલ કલીયર યાને ચોખ્ખુ છે, તે એવી રીતે કે,

સદર મિલકત બાંધકામના હેતુ માટે મે.પ્રાંત અધિકારી સાહેબના હુકમ નં. એન.એ./એસ.આર./૨૯૩.૯૯—૫૫ તા.૦૧/૦૮/૧૯૫૪ થી બીનખેતીની કરવામાં આવેલ.

સદર મિલકતના સને ૧૯૫૯ પહેલાના માલીક મંચેરશા ખરશેદજી મેંગુસી ચાલી આવેલા. જેમનુ તા.૦૬/૦૭/૧૯૫૯ ના રોજ અવસાન થતા રેવન્યુ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૪૧૫ તા.૧૮/૦૮/૧૯૫૯ થી નૌસીર મંચેરશા મેંગુસી બીલીમોરીયાનુ નામ માલીક તરીકે દાખલ થયેલુ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકએ સદર મિલકત તા.૨૮/૦૯/૧૯૬૦ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી બળદેવદાસ રામદાસ મિસ્ત્રીને વેચાણ

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૩૨૮૪/૭/1/00/01/1	૧૯૧૧.૪૨

FOR SHAH CONSTRUCTION CO.
PROPRIETOR

Mehta M.B.

GND 1035/8/40 2022

6

આપેલી. તે અંગે રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં. ૫૨૭ તા.૧૯/૧૨/૧૯૬૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

મજકુર માલીકનુ તા.૦૮/૧૨/૧૯૭૬ ના રોજ અવસાન થતા સદર મિલકતના માલીક ૧) મણીબેન બળદેવદાસ મિસ્ત્રી, ૨) સુરેન્દ્રકુમાર બળદેવદાસ મિસ્ત્રી, ૩) રાજેન્દ્રકુમાર બળદેવદાસ મિસ્ત્રીનાઓ બનેલા. જે અંગે સીટી સર્વે દફતરે નોંધ નં. ૯૨ તા.૨૫/૧૦/૧૯૮૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

મુળ સીટી સર્વે નં. ૩૨૮૪ ચાલી આવેલ અને તેનુ વિવિધ હિસ્સામાં વિભાજન થતા તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત જેનો એક ભાગ છે, તેનો સીટી સર્વે નં. ૩૨૮૪/૭ બનેલો. જે અંગે સીટી સર્વે દફતરે નોંધ નં. ૭૯ તા.૨૩/૦૪/૧૯૮૪ ના રોજ પડેલ.

સદરહુ માલીકો પૈકી મણીબેન બળદેવદાસ મિસ્ત્રીનુ તા.૦૪/૧૧/૧૯૯૭ ના રોજ અવસાન થતા સીટી સર્વે દફતરે નોંધ નં. ૨૨૮ તા.૩૦/૦૪/૧૯૯૮ થી તેમનુ નામ કમી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર મિલકતના માલીકો ૧) સુરેન્દ્રકુમાર બળદેવદાસ મિસ્ત્રી, ૨) રાજેન્દ્રકુમાર બળદેવદાસ મિસ્ત્રીનાઓએ સદર મિલકત પૈકી ૯૮૦.૭૧ ચો.મી. જમીન તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપનારને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૬૦ તા.૩૦/૦૩/૨૦૦૦ થી વેચાણ આપેલ. જે અંગે સીટી સર્વે દફતરે નોંધ નં. ૧૭૮ તા.૨૫/૦૪/૨૦૦૦ થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર મિલકતના માલીકો ૧) સુરેન્દ્રકુમાર બળદેવદાસ મિસ્ત્રી, ૨) રાજેન્દ્રકુમાર બળદેવદાસ મિસ્ત્રીનાઓએ બાકી રહેલી ૯૮૦.૭૧ ચો.મી. જમીન તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપનારને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૮૯ તા.૪૧/૦૩/૨૦૦૦ થી વેચાણ આપેલ. જે અંગે સીટી સર્વે દફતરે નોંધ નં. ૧૭૯ તા.૨૫/૦૪/૨૦૦૦ થી પડેલ છે.

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૩૨૮૪/૭/1/00/01/1	૧૯૬૧.૪૨

THE SEAL OF SUB REGISTRAR GANDEVI

FOR SHAH CONSTRUCTION CO.

PROPRIETOR

Mehta M.B.

GND
1035/9/48
2022

ઉપરોક્ત સંજોગોમાં હમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપનારા ૧૯૬૧.૪૨ ચો.મી. જમીનના સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલીક-કબજેદાર બનેલા.

ત્રિમુર્તિ કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટીની નોંધણી હમોએ જીલ્લા રજીસ્ટ્રાર સહકારી મંડળી (હાઉસીંગ) માં કરાવેલી નથી. જેથી સદર સહકારી મંડળીનુ કાયદેસર રીતે અસ્તિત્વ થયેલ નથી. સદર સહકારી મંડળીના કોઈ સભાસદ પણ બનાવવામાં આવેલ નથી કે કોઈ પાસે સદર મિલકત ખરીદવા માટે કોઈપણ પ્રકારની રકમ ઉઘરાવવામાં આવેલ નથી. સદર મિલકત હમો વેચાણ આપનારાની સ્વતંત્ર માલીકીની સ્વપાર્જીત મિલકત છે. તેમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના લાગ-ભાગ, દર-દાવો કે હકક-હીસ્સો નથી. જે સંજોગોમાં વેચાણ આપેલ મિલકતના હમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપનાર સ્વતંત્ર માલીક-કબજેદાર હોય હમારા તે હકક રૂએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમોએ તમોને કરી આપ્યો છે.

તમોને વેચાણ આપેલ જમીનં, જે સીટી સર્વે નં. ૩૨૮૪/૭ નો એક ભાગ છે તે સીટી સર્વે નં. ૩૨૮૪/૭ નુ વિભાગીય માપણી થવાથી અલગ અલગ ભાગોમાં વિભાજન કરવામાં આવેલ. તે અંગે સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટશ્રી નવસારીએ તા.૦૪/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ હુકમ કરેલ તે મુજબ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો નવો સીટી સર્વે નં. **૩૨૮૪/૭/1/00/01/1** થયેલ છે.

હમારી તરફેણમાં થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૬૦ તા.૩૦/૦૩/૨૦૦૦ તથા દસ્તાવેજ નં. ૩૮૯ તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૦ ના કામે મારુ નામ 'મુકેશભાઈ બાબુભાઈ મહેતા' જણાવેલ છે. મારા આધારકાર્ડમાં તથા અન્ય સરકારી રેકર્ડમાં મારુ નામ 'મુકેશભાઈ બાલુભાઈ મહેતા' છે. સંદર બંને નામો મારા જ છે. મારા પિતાશ્રી 'બાબુભાઈ' તથા 'બાલુભાઈ' બંને નામે ઓળખાતા હતા.

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૩૨૮૪/૭/1/00/01/1	૧૯૬૧.૪૨

SEAL OF ... REGISTRAR ... GAND...

FOR SHAH CONSTRUCTION CO

PROPRIETOR

Mehta M.B

GND
1035/10/40
2022

8

હમોએ બીલીમોરા નગરપાલિકા પાસેથી બાંધકામ અંગે ડેવલપમેન્ટ પરમિશન નં. 1022LD21220001 તા.૦૮/૦૨/૨૦૨૨ થી મેળવેલી છે અને ત્યારબાદ સદર પરવાનગીને સુસંગત્ત બાંધકામ શરૂ કરેલુ છે. તે પૈકી ઉપર મિલકતના વર્ણનમાં વર્ણવ્યા મુજબ કોલમ–ફુટીગનુ બાંધકામ કરેલ છે. જે સહિત મિલકત તમોને વેચાણ આપી છે. તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ ડેવલપમેન્ટ પરમિશન નં. 1022LD21220001 તા.૦૮/૦૨/૨૦૨૨ મુજબ બાંધકામ કરવા હકકદાર છો તથા સદર પરવાનગી તમારા નામે તબદીલ કરાવવા માટે પણ હકકદાર છો.

તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતની પુર્વ હદ ઉપર દક્ષિણથી ઉત્તર તરફ જતો રસ્તો ચાલી આવેલ છે. તે રસ્તાની જમીનમાં તમોને વેચાણ આપેલ જમીન પૈકી ૭'.૬" ફુટ પહોળાઈની જમીન રસ્તાની જમીન તરીકે અલાયદી રાખેલી છે, જેનો સમાવેશ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનમાં થાય છે. તદઉપરાંત બાજુમાં પુર્વ તરફ લાગુ સીટી સર્વે નં. ૩૨૮૪/૪ વાળી જમીનની પશ્ચિમ હદ ઉપર પણ ૭'.૬" ફુટ પહોળાઈની જમીન રસ્તાના હેતુ માટે અલાયદી રાખેલ છે. જેથી ૧૫ ફુટ પહોળાઈનો રસ્તો ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ બીલીમોરા નગરપાલિકાએ આપેલ બાંધકામની પરવાનગીમાં ૬ મીટર પહોળાઈના રસ્તાની જોગવાઈ કરવાનુ જણાવવામાં આવેલ હોય બાકી રહેલી/ખુટતી ૫ ફુટ પહોળાઈની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ જમીનમાંથી રસ્તાની જમીન માટે અલાયદી કરેલ છે. જેથી સ્થળ ઉપર ૬ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો બનેલ છે, તે પૈકી તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની પુર્વ હદમાં ઉપર જણાવ્યા મુજબ ૭'.૬" ફુટ + ૫' ફુટ મળી કુલ્લે ૧૨'.૬" ફુટ પહોળાઈની દક્ષિણથી ઉત્તર તરફ લંબાઈની જમીન રસ્તાના હેતુ માટે અલાયદી રાખેલી છે.

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૩૨૮૪/૩/1/00/01/1	૧૯૬૧.૪૨

FOR SHAH CONSTRUCTION CO

PROPRIETOR

Mehta M.B.

GND
1035/11/46
2022

તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતમાં ચાલી આવેલ અધુરા બાંધકામ બાબત આર્કિટેક્ટશ્રી નિલેશ જે. શાહએ આપેલ તા.૦૧/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજનુ પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ આ દસ્તાવેજના ભાગ રૂપ જોડવામાં આવેલ છે.

ઉપર જણાવ્યા મુજબ તમોને આથી વેચાણ આપેલ મિલકતનું ટાઈટલ ક્લીયર યાને ચોખ્ખુ છે અને સદર મિલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હક્ક-હીત, હીસ્સા કે સંબંધ નથી. તેની હમો વેચાણ આપનારા આથી તમોને ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત તમોને વેચાણ આપવાનો પુરેપુરો હક્ક અને અધિકાર હમો વેચાણ આપનારને છે અને તેવી ખાત્રી આપીને આ સદર મિલકત તમોને વેચાણ આપી છે. તેમ છતાં, ભવિષ્યમાં જો કોઈ વારસદારો કે અન્ય વ્યકિત દર-દાવો કરતા નીકળી આવે અને તમોને તેનાથી તમારા માલીકી હક્કોને નુકશાન થાય તો તેનો જવાબ આપી તે વાંધા હમારા ખર્ચે દુર કરાવવાની જવાબદારી હમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે સહી.

૩. મજકુર મિલકત અંગે કોઈપણ દાવા-દુવી કે પ્રકરણ ચાલતા નથી તેમજ મજકુર જમીન ટાંચમાં કે જપ્તીમાં કે જામીનગીરીમાં નથી અને મજકુર જમીનમાં તમામ રાઈટસ, ટાઈટલ ચોખ્ખા ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે.

૪. મજકુર મિલકત અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા હેઠળ હમો લખી આપનાર પર કોઈ નોટીસ મળેલી નથી કે બનેલી નથી. આમ, મજકુર જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલી નથી તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ જાતનાં રીઝર્વેશન એક્વીઝેશનમાં નથી કે તેનો હમારી જાણમાં કોઈપણ ભાગ જાહેર હેતુઓ માટે સંપાદન કરવા માટેની કોઈ કાર્યવાહી સરકાર કે અન્ય સંસ્થા તરફથી થાલતી નથી કે શરૂ થયેલી નથી. તેવી ખાત્રી અને બાંહેધરી હમો વેચાણ આપનાર આપીએ

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૩૨૮૯/૭/1/00/01/1	૧૯૧૧.૪૨

THE SEAL OF SUB REGISTRAR GANDEVI

FOR SHAH CONSTRUCTION CO
PROPRIETOR

Mehta M.B.

GND
1035/12/48
2022

છીએ. કર, ઉપકર તથા સેસ હમો વેચાણ આપનારે આજસુધીના ભરેલા છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયા પછીથી માલીકી હકકે વેચાણ લેનારા તમારે ભરવાના છે. તેમ છતાં, જો અગાઉના કોઈ વેરા બાકી નીકળી આવે તો તે હમો વેચાણ આપનારે ભરવાના રહેશે અને જો હમો વેચાણ આપનાર તેમ કરવામાં કસુર કરીએ તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી હમો વેચાણ આપનારાની રહેશે.

૫. સદરહું મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારા રેવન્યુ દફતરે તથા અન્ય સરકારી દફતરે તમારા નામે નામફેર કરાવી લેવા હકકદાર છો અને રેવન્યુ દફતરે હમો વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરાવી તમો વેચાણ લેનારનું નામ અન્ય સહમાલીકો સાથે દાખલ કરવા તમો હકકદારો છે. તેવા કામે હમો વેચાણ આપનારાની જ્યાં જ્યાં સહી સંમતિ આપવાની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં હમો વેચાણ આપનારાએ તેવી સહી–સંમતિ આપવાની છે.

૬. સદરહું વેચાણ આપેલ મિલકતનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો હમોએ તમોને આજરોજ માલીક તરીકે સુપ્રત કરેલો છે. તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત માલીકી હકક સાથે વાપર, ઉપયોગ, વહીવટ કરવા હકકદાર છો. વધુમાં, સદર વેચાણ આપેલ મિલકતની વેચાણ કીમતનો ચુકતે અવેજ હમોને તમો વેચાણ લેનાર તરફથી મળી ગયેલો છે. જેથી તમો વેચાણ લેનારા તથા હમો વેચાણ આપનારા બંને પક્ષો વચ્ચે વેચાણ આપેલી મિલકતમાંની વેચાણ કીમતના ચુકતે અવેજ બાબતે તેમજ તેના શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજા બાબતે કોઈપણ તકરાર રહી નથી.

૭. સદર દસ્તાવેજને લગતો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાણ ફી વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવ્યો છે અને ભોગવવાનો રહેશે.

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૩૨૮૪/૭/1/00/01/1	૧૯૬૧.૪૨

THE SEAL SUB REGISTRAR GANDEVI

FOR BHAGAWATI ... CO.
PROPRIETOR

Mehta M.B.

GND
1035/38/40
2022

આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો વેચાણ આપનારએ હમારી રાજીખુશીથી, સ્વેચ્છાથી, હમારી શારીરિક-માનસીક સંપૂર્ણ તંદુરસ્ત, બીન કેફ હાલતમાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વીના તન અને મનની સાવધ અવસ્થામાં, વાચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી કરી આપ્યો છે તથા તેમાં જરૂરી સહી શાખ પણ કરી કરાવી આપેલ છે. જે હમો વેચાણ આપનાર તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે..મતુ   તથે...................................શાખ

Mehta M. B.

(ત્રિમુર્તિ કો.ઓપ. હાઉસીગ સોસાયટી, સુચિતના પ્રાયોજક મુકેશભાઈ બાબુભાઈ ઉર્ફે બાલુભાઈ મહેતા)

(સાક્ષીની સહી)

B. M. Mehta

(સાક્ષીની સહી)

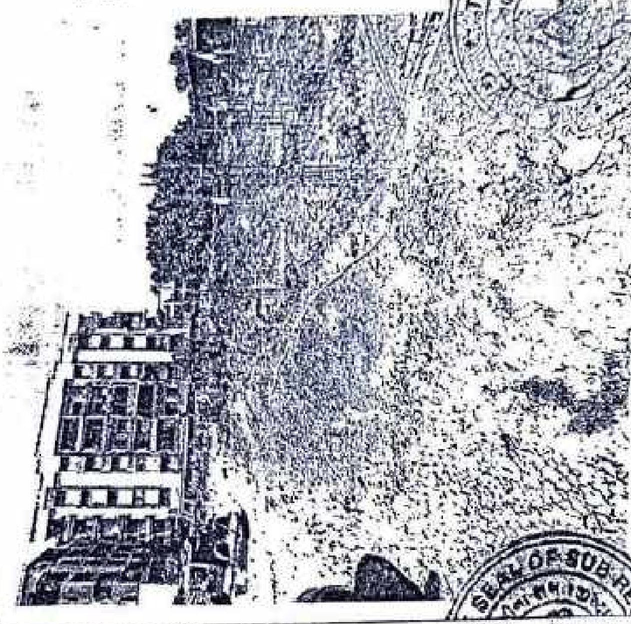
THE SEAL SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૩૨૮૯/૭/1/00/01/1	૧૯૧૨.૪૨

PROPRIETOR

Mehta M. B.

GND
1035/14/40
2022



-: મિલકતનું સરનામું :-

બીલીમોરા નગરપાલીકા હદ વિસ્તાર તથા દેસરા રેવન્યુ હદ વિસ્તારમાં આવેલ બીનખેતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૨+૪૩૩+૪૩૪, બીલીમોરા સીટી સર્વે શીટ(ટીકા) નં. ૫૦, સીટી સર્વે નં. ૩૨૮૪/૭/1/00/01/1 (જુનો સીટી સર્વે નં. ૩૨૮૪/૭ પૈકી), સત્તા પ્રકાર 'સી', ક્ષેત્રફળ ૧૯૧૧.૪૨ ચો.મી. વાળી જમીન, જેનો બીલીમોરા નગરપાલિકા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ નો ઓ.પી. નં. ૪૭, એફ.પી. નં. ૪૭ વાળી મિલકત તેને લાગતા-વળગતાં તમામ આનુસાંગીક હક્કો સહીત.

FOR SHAH CONSTRUCTION CO.

PROPRIETOR

વેચાણ લેનાર :-

(રાજ રાજેશ શાહ, તે શાહ કન્સ્ટ્રકશન કંપનીનાપ્રોપ્રાઇટર)

વેચાણ આપનાર :- Mehta M.B.

(ત્રિમુર્તિ કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી, સુચિતના પ્રાયોજક મુકેશભાઈ બાબુભાઈ ઉર્ફે બાલુભાઈ મહેતા)

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૩૨૮૪/૭/1/00/01/1	૧૯૧૧.૪૨

FOR SHAH CONSTRUCTION CO.

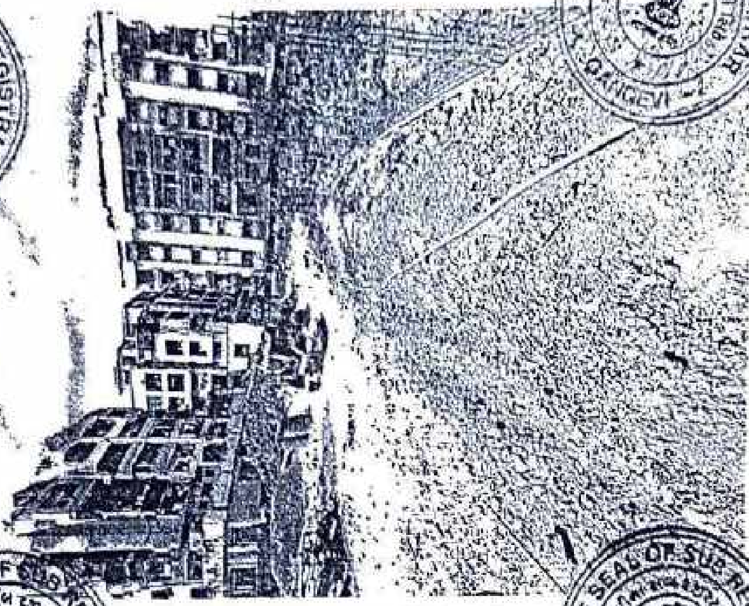
PROPRIETOR

Mehta M.B.

GND

1035/15/40

2022



THE SEAL OF SUB REGISTRAR GANDEVI

-: મિલકતનું સરનામું :-

બીલીમોરા નગરપાલીકા હદ વિસ્તાર તથા દેસરા રેવન્યુ હદ વિસ્તારમાં આવેલ બીનખેતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૨+૪૩૩+૪૩૪, બીલીમોરા સીટી સર્વે શીટ(ટીકા) નં. ૫૦, સીટી સર્વે નં. ૩૨૮૪/૭/1/00/01/1 (જુનો સીટી સર્વે નં. ૩૨૮૪/૭ પૈકી), સત્તા પ્રકાર 'સી', ક્ષેત્રફળ ૧૯૯૧.૪૨ ચો.મી. વાળી જમીન, જેનો બીલીમોરા નગરપાલિકા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ નો ઓ.પી. નં. ૪૭, એફ.પી. નં. ૪૭ વાળી મિલકત તેને લાગતા-વળગતાં તમામ આનુસાંગીક હકકો સહીત.

FOR SHAH CONSTRUCTION CO.

PROPRIETOR

વેચાણ લેનાર :-

(રાજ રાજેશ શાહ, તે શાહ કન્સ્ટ્રકશન કંપનીનાપ્રોપ્રાઈટર)

વેચાણ આપનાર :-

Mehta M. B.

(ત્રિમુર્તિ કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી, સુચિતના આયોજક મુકેશભાઈ બાબુભાઈ ઉર્ફે બાબુભાઈ મહેતા)

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૩૨૮૪/૭/1/00/01/1	૧૯૯૧.૪૨

FOR SHAH CONSTRUCTION CO.

PROPRIETOR

Mehta M. B.

GND
1035/[illegible]/40
2022

-: વેચાણ આપનાર :-

ત્રિમુર્તિ કો.ઓપ. હાઉસીગ સોસાયટી, સુચિતના પ્રાયોજક મુકેશભાઈ બાબુભાઈ ઉર્ફે બાલુભાઈ મહેતા

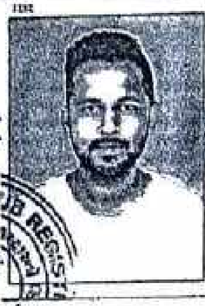
Mehta M.B.

(ત્રિમુર્તિ કો.ઓપ. હાઉસીગ સોસાયટી, સુચિતના પ્રાયોજક મુકેશભાઈ બાબુભાઈ ઉર્ફે બાલુભાઈ મહેતા)

-: વેચાણ લેનાર :-

શાહ કન્સ્ટ્રકશન કંપની – પ્રોપ્રાઈટર રાજ રાજેશ શાહ

FOR SHAH CONSTRUCTION CO.



PROPRIETOR

(રાજ રાજેશ શાહ, તે શાહ કન્સ્ટ્રકશન કંપનીનાપ્રોપ્રાઈટર)

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૩૨૮૪/૭/1/00/01/1	૧૯૬૧.૪૨

GND

1035/17/48 દસ્તાવેજ નંબર ....4038.......... તા.૦૮/૦૪/૨૦૨૨

:: પરિશિષ્ટ ::

2022

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્નો	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બીલીમોરા, તા.ગણદેવી (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની રેવન્યુ સર્વે નં.૩૪૨+૪૩૩+૪૩૪, સીટી સર્વે નં. ૩૨૮૪/૭/1/00/01/1, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧, ઓ.પી.નં.૪૭, એફ.પી.નં. ૪૭ (સર્વે/બ્લોક નંબર/ ટી. પી. નંબર / એફ. પી. નંબર વિગેરેની ખેતી/બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૯૬૧.૪૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન (ચો.મી./ હે.આર.ચો.મી. /એ.ગુ. /વીઘા વિ.) ખેતી/બીનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

Mehta M.B

(ત્રિમુર્તિ કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી, સુચિતના પ્રાયોજક મુકેશભાઈ બાબુભાઈ ઉર્ફે બાબુભાઈ મહેતા)

B. M. Mehta

સબ રજીસ્ટ્રાર ગણદેવી

સબ-રજીસ્ટ્રાર, ગણદેવી

Tax Payer Counterfoil

PAN CQBPS5026B

Received from : RAJ XXXXSH SHAH

Rs : 275000/-

(in words) : Two Lakhs And Seventy Five Thousand Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head :OTHER THAN COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2023-24

Payment Status : Success

SBI Ref No. : IK0BPWMCN2

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0014431	070422	07776
Date of challan :	07-04-2022		

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)

SUB REGISTRAR ... DEVI

GND
1035/20/40
2022

Confirmation Page

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is AJ0161582

...cknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above ...owledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.

...municated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of ...sit of tax amount at the respective Bank.

...e TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be ...d on 'Basic Tax' (Income Tax) only.

...te of deduction is greater then Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.

...te of deduction is less then Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.

...ate of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

...ode	0021	Assessment Year	2023-24
...Code	800	Financial Year	2022-23
...Account No. (PAN) of ...(Payer/Buyer)	CQBPS5026B	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ACXPM7164L
...(Masked) of the Transferee	RAJ XXXXSH SHAH	Full Name (Masked) of the Transferor	MUKXXXXUMAR BALUBHAI MEHTA
...of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
...PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

...Address of the Property Transferee		Complete Address of the Property Transferor	
...Premises/Building/ Village	WHITE HOUSE	Name of premises/Building/ Village	RAJVI COMPLEX
...Block No.	OPP CONVENT SCHOOL	Flat/Door/Block No.	A/102
...ane	SOMNATH ROAD	Road/Street/Lane	BESIDE PRAJAPATI ASHRAM
	BILIMORA	City/District	BILIMORA
	GUJARAT	State	GUJARAT
	396321	Pin Code	396321
	RAJRSHAH2003@GMAIL.COM	Email ID	
	8141396360	Mobile No.	

GND

1635/22/46

2022

...eement/Booking	07/04/2022	Whether more than one Transferee/Buyer	No
...ment/Credit	07/04/2022	Whether more than one Transferor/Seller	No
...Deduction	07/04/2022	Whether TDS is deducted at Higher rate as per Section 206AB	No
...pe	Installments		

...Address of the Property Transferred

Tax Deposit Details

Confirmation Page

...erty	Land	Rate of TDS (in %)	1
...mises/Building/ Village	CS NO 3264/7/1/00/01/1	Total Amount Paid/Credited	27500000
...ock No.		TDS Amount to be paid	276000
...Lane	COLLEGE ROAD	Interest	0
	BILIMORA	Fee	0
	GUJARAT	Total payment	275000.00
	396321	Value in words	Two Lakhs Seventy Five Thousand Rupees and paise

...of Consideration (Property Value) 27500000

...ment Online (Net-Banking)

State Bank of India

...ement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as ...ent of taxes.

GND

1035/22/40

2022

...ISTRAR

જા.નં.: નધણ /૦૧/ હા./ ૨૯૪/૨૦૨૧
મદદનીશ જિલ્લા રજિસ્ટ્રાર (હાઉસીંગ) સ.મં.વલસાડ
જિલ્લા સેવાસદન છઠ્ઠા માળે વલસાડ
તા. ૦૭/૧૦ /૨૦૨૧.

પ્રતિ,
શ્રી મુકેશભાઇ બી. મહેતા
મુ.પો. બિલીમોરા તા. ગણદેવી જિ.નવસારી.

વિષય:- સુચિત ત્રિમૂર્તિ કો. ઓ. હા. સો. લી. bileemoraa.

સવિનય ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, આપની તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૧. ની અરજીના અનુસંધાને જણાવવાનું કે, અત્રેના રેકર્ડ મુજબ ત્રિમૂર્તિ કો. ઓ. હા. સો. લી. મુ. બિલીમોરા કોઇ અસ્તિત્વ જણાતું નથી જેની નોધ લેશો.

મદદનીશ જિલ્લા રજિસ્ટ્રાર
સ. મં. (હાઉસીંગ) વલસાડ

REGISTRAR

GND
1035/23/40
2022

DESIGN GROUP
...t • Engineer & Govt. Approved Valuer

- Panel Valuer Of Bank Of Baroda
- Panel Valuer Of State Bank Of India
- Panel Valuer Of Baroda Gujarat Gramin Bank
- Panel Valuer Of Prime Co. Op. Bank Ltd.
- Panel Valuer Of The Gandevi Peoples Co.op. Bank Ltd.
- Panel Valuer Of Valsad District Central Co. Op. Bank Ltd.
- Panel Valuer Of Tamilnad Mercantile Bank Ltd
- Panel Valuer & Architect Of LIC Of India

- Nilesh J. Shah
  Cell : 98241 84343
  B.Arch., M.C.A., A.I.I.A., F.I.V.
  CA/94/17905, CAT (I) F - 19392
- Sandip J. Shah
  Cell : 98241 90325
  D.C.E.

TO Whom Soever it may Concern

Progress Certificate

GND 1035/24/40 2022

Date: 01-04-2022

THIS TO CERTIFY THAT PROGRESS OF CONSTRUCTION WORK OF SEMI DETACHED BUNGLOWS 7 UNITS OUT OF 14 UNITS (TYPE – A TO K AS PER APPROVED PLAN) OF Mr. MUKESHBHAI B. MEHTA ORGANISER OF TRIMURTI Co. Op. HSG. SOCIETY, ON LAND BEARING R.S. No. 432+433+434, O.P. No: 47, F. P. No: 47, C.S. No. 3284/7/1/00/01/1, BEHIND INDRAPRASTHA APARTMENT, Opp. OLD SBI, GOHARBAUG, BILIMORA.

TOTAL WORK DONE TILL TODAY IS 4 % OF Rs. 2,17,86,300.00 (ESIMATED AMOUNT) IS Rs. 8,71,452.00.

THE COST OF SAID CONSTRUCTION WORK OF 7 UNITS IS ON FOUNDATION STAGE AS ON DATE OF Rs.8,71,452.00 AS PER MY BEST KNOWLEDGE (PHOTOGRAPH ATTACHED HEREWITH).

DESIGN GROUP BILIMORA

Ar. NILESH J. SHAH
(B.Arch., M.C.A., A.I.I.A., F.I.V.)
CA/94/17905, CAT (I) F-19392
(GOVT. APPROVED VALUER)

DESIGN
GROUP
Engineer & Govt. Approved Valuer

GND
1035/25/39
2022

ARCHI...
&
ENGINEERS
BILIMORA

GND
1035/26/40
2022

BILIMORA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

Nagar seva Sadan, Somnath Road, Bilimora

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(I)/29(1)(II)/29(1)(III), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1022BDP21220006	**Date**	:	21/01/2022
Development Permission No	:	1022LD21220001	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2021/082898
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	LAYOUT DEVELOPMENT			
Architect/Engineer No.	:	1022AR1110230000 2	**Architect/ Engineer Name**	:	NILESH J SHAH
Owner Name	:	MUKESHBHAI B. MEHTA PROPOSER OF TRIMURTI CO. OP. HOUSING SOCIETY (SUCHIT)			
Owner Address	:	FIRST FLOOR, RAJVI APARTMENT OPP. OLD SBI GOHARBAUG GOHARBAUG, BILIMORA, GANDEVI - 396321			
Applicant/ POA holder's Name	:	MUKESHBHAI B. MEHTA PROPOSER OF TRIMURTI CO. OP. HOUSING SOCIETY (SUCHIT)			
Applicant/ POA holder's Address	:	FIRST FLOOR, RAJVI APARTMENT OPP. OLD SBI GOHARBAUG GOHARBAUG, BILIMORA, GANDEVI - 396321			
Administrative Ward	:	DEFAULT WARD	**Administrative Zone**	:	DEFAULT ZONE AUTHORITY

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

Signature Not Verified
Digitally signed by NILKANTH PRABHUDAS AMAGHAN
Date: 2022.02.08 17:33:32 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 08/02/2022

BILIMORA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

GND
1035/27/40
2022

District	: NAVSARI	Taluka	: GANDEVI
City/Village	: BILIMORA (M)		
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	: 1	TP Scheme/ Non TP Scheme Name	: DESARA BILIMORA
Revenue Survey No.	: 432+433+434	City Survey No.	: C.S. NO. 3284/7/1/00/01/1
Final Plot No.	: 47	Original Plot No.	: 47
Sub Plot no.	: NA	Tikka No. / Part No.	: 50
Block No/Tenement No	: NA	Sector No. / Plot No.	: NA
Site Address	: BEHIND INDRAPRASTHA APARTMENT, OPP. OLD SBI, CHIKHLI ROAD, BILIMORA - EAST		

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	1961.42	146.63	ROADWIDENINGAR EA : 146.63	1814.79

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
01	N.A	N.A	N.A	133.4
02	N.A	N.A	N.A	98.35
03	N.A	N.A	N.A	98.43
04	N.A	N.A	N.A	98.51
05	N.A	N.A	N.A	98.58
06	N.A	N.A	N.A	98.66
07	N.A	N.A	N.A	108.45
08	N.A	N.A	N.A	102.02
09	N.A	N.A	N.A	99
10	N.A	N.A	N.A	100.47

Signature Not Verified
Digitally signed by NILKANTH PRABHUDAS AMAGHAN
Date: 2022.02.08 17:33.40 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 08/02/2022

BILIMORA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

11	N.A	N.A	N.A	101.36
12	N.A	N.A	N.A	102.24
13	N.A	N.A	N.A	103.15
14	N.A	N.A	N.A	151.08

Development Permission Valid from Date : 08/02/2022

Note / Conditions :

1. ૪. સી.જી.ડી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯/૫/૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચર સેફટી અંગેના હુકમના વિનિમય નં.-૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.,

2. ૫. સેપ્ટિક ટેક તથા સોકપીટની તથા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડબુક (બાય-ખન્ના) મુજબ ડ્રેનેજ, પ્લાનમાં દર્શાવ્યા અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ/ સાઈટ સુપરવાઈઝર/પ્લાનમેકર/ સર્વેયર/ડેવલેપર/ જમીન માલિકની રહેશે.,

3. ૬. બાંધકામ પુર્ણ થવા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.,

4. ૭. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈ અન્વયે સદરહું જમીનનું બાંધકામ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તે અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.,

5. ૮. બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા ખંડ અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,

વિકાસ નકશામાં જુદાજુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનનો ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ...રી શકશે નહી.તેમજ વિકાસ પરવાનગી મળતી વખતે નકશાના દરેક ખંડના જે ઉપયોગા હશે તેનાથી જુદો ઉપયોગ ...મંજુરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહી.,

7. ૧૧. વિકાસ માટેની પરવાનગીની અંદર બતાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોને ભંગ કરવામાં આવશે તો બીલીમોરા ...પાલિકા તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે નુકશાન, ખોટ, કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કઈ પણ બદલો મળી શકશે નહિ.,

8. ૧૨. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાન અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.,

GND
1035/28/40
2022

Signature Not Verified
Digitally signed by NILKANTH PRABHUDAS ANAGHAN
Date: 2022.02.08 17:33:40 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 08/02/2022

BILIMORA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

9. ૧૩. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના અધિકારી જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. જો તે નહી બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજુર કરાયેલ નકશાઓનો (લેમીનેટેડ કરાવેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગીની નંબર/તારીખ તેમજ જમીનની વિગતો દર્શાવતુ બોર્ડ પણ સ્થળે પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.,

10. ૧૪. વખતો વખત બીલીમોરા નગરપાલિકા તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.,

11. ૧૫. અરજદાર આ નગરપાલિકા તથા સરકારશ્રી વખતો વખતો નક્કી કરે તે મુજબના ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જિસ,અન્ય ચાર્જિસ,ડિપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે,

12. ૧૬. ગુજરાત ટાઉન-પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજુરી ને આધીન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,

13. ૧૭. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા યોગ્ય તે અધિકુત પ્રવેશ મેળવી લેવાના રહેશે.,

14. ૧૮. ઔદ્યોગિક/વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતઓ નીતિનિયમો પણ અરજદારશ્રીએ બંધનકર્તા રહેશે.તેમજ તે અંગે સંબંધીત કચેરીનું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે,

15. અ. પ્લિન્થ તથા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા,

16. બ. પ્રથમમાળ / છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે,

17. ૯. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી/કુલ મુખત્યારનામું તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ નિયમોનુસાર અંગેની મંજૂરી મળેલ છે. તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધીન રહીને આપેલ ગણાશે.,

૯. સરકારશ્રીના પરીપત્ર મુજબ ૨૦૦.૦૦ચો.મી:દીઠ વૃક્ષો વાવી તેની જાળવણી કરવાની રહેશે.,

વરસાદી કુદરતી પાણીના વહેણને અવરોધ ન થાય તેના યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી કરવાની રહેશે.,

લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખાનગી માલિકીનું બોરીંગ રિચાર્જિંગ અંગેનું આયોજન કરી બાહેધરી મુજબ કરવાનું",

GND
1035/૨૪/૪૦
2022

Signature Not Verified
Digitally signed by NILKANTH PRABHUDAS ANAGHAN
Date: 2022.02.08 17:33:40 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 08/02/2022

BILIMORA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

21. ૨૨. માન્ય લેબોરેટરીના રિપાર્ટસ અન્વયે જમીન પર વિકાસ થનાર કાર્યની યોગયતા અને સલામતી માપદંડ તથા સૂચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઈ અંગે સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરે નકશા તૈયાર કરવાના રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનુ રહેશે તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.,

22. ૨૩. રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે મિલકતની સલામતી માટે ઇન્ડિયર સ્ટાંડર્ડ સ્પેશીફીકેશન તથા એન.બી.સી.ના નિયમોનુસાર સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી,ફાયર સેફટી અને અન્ય બાબતો લક્ષમાં લઈ વિકાસ કાર્ય/બાંધકામ કરવાનું રહેશે.તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષમ અધિકારી/વિભાગ તરફથી ના પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રીની રહેશે,

23. ૨૪. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકમાં ફેરફેર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજિસ્ટ્રેન ધરાવતી કોઇ કોઇ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવ રજુ કરે ક્યાં સુધી તથા રજિસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિ નિમણુંક ન થાય ત્યાં સુધી વિકાસ પરવાનગી નિલંબિત ગણાશે.સમય દરમિયાન થયેલ વિકાસ બિન અધિકૃત ગણાશે.,

24. ૨૫. સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચરલ સેફટી અંગેના એનેક્ષના વિનિમય ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઇ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા,ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા,બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતી ઇમારતી માલ સામનની ગુણવત્તા અંગે તેની ચકાસણી,બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણંતોના સલાહ સુચનો મુજબ પગલાં લેવાની જવાબદારી આર્કિટેકટ/ઇજનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ/સુપરવાઇઝર/ડેવલપર્સ/જમીન માલિકીની રહેશે.,

25. ૨૬. અરજદારશ્રી ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલા વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,

[illegible] ૨૭. જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ [illegible]આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,

27. [illegible] નકશામાં દર્શાવેલ સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલા તેના રિવાઈઝ નકશા મંજુર કરાવવાના રહેશે.,

28. [illegible]વાળી જમીનમાં આ અગાઉ મંજુર થયેલ નકશાઓ હોય તો તે નકશાઓ રદ ગણવાના રહેશે.,

[illegible] ૩૦. કલેકટરશ્રી નવસારી કચેરીના હુકમ નં.સીએચ/એલએનએ/રજી.નં.૦૪/૧૪-૧૫ વશી ૫૦૭ થી ૫૧૩/૨૦૧૫ તા.૧૭/૬/૧૫ ની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,

30. ૩૧. કલેકટરશ્રી નવસારી કચેરીના હુકમ નં.સીએચ/એલએનએ/રજી.નં.૦૪/૧૪-૧૫ વશી ૫૦૭ થી ૫૧૩/૨૦૧૫ તા.૧૭/૬/૧૫ ની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,

GND

11:35/30/40

2022

Certificate created on 08/02/2022

Signature Not Verified

Digitally signed by NILKANTH PRABHUDAS ANAGHAN
Date: 2022.02.08 17:33:40 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

BILIMORA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

31. ૩૨. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલા વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.,

32. ૩૩. અન્ય કચેરીમાંથી મેળવેલ પરવાનગીઓના શરતભંગમાંથી આ હુકમથી મુક્તિ મળી જશે નહી અને શરતભંગની કોઈ કાર્યવાહીની બાધ આવશે નહિ.,

33. ૩૪. આ વિકાસ પરવાનગીથી કોઈપણ જાતનો માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતો નથી.,

34. ૩૫. અન્ય કોઈ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તે મેળવી લેવાની રહેશે. ત્યાર બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.,

35. ૩૬. હાલ હંગામી આવાસ અસ્તિત્વમાં હોય તે આપેલ બાંહેધરી પ્રમાણે દુર કરવાનું રહેશે.,

36. ૩૭. ટાઉન પ્લાનીંગ અને સીટી સર્વેના હદ નિશાન કાયમ રાખવાની શરતે તથા હક્ક અને હદની મર્યાદામાં રહીને આડોશીપાડોશી કે કોઈના પણ હક હીતને નુકશાન ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,

37. ૩૮. પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ નગર રચના યોજના નં.૧ (દેસરા વિસ્તાર) માં થયેલ છે જેથી નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા યોજના અંતિમ કરતા સમય અંતિમ ખંડની હદના માપો તેમજ ક્ષેત્રફળ બાબતે જે ફેરફારો થાય તે તમામ ફેરફારો જમીન માલીકશ્રી/હિત ધરાવનાર સંબધીતોને બંધનકર્તા રહેશે.,

38. ૩૯. નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.,

39. ૪૦. પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે ગટર લાઈન ખાળકુવો, વીજળી વરસાદી પાણીનો નિકાલ તથા આંતરીક રસ્તાઓ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.,

40. ૪૧. સહીયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સહીયારી માલીકીની સંયુક્ત પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલેકીની ગણાશે અને તે ઉપર મુળ માલીકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહી.,

41. ૪૨. કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની જમીન હરાજીથી બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.,

42. ૪૩. લે-આઉટ પ્લાનમાં માર્જીન તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ ઉપર છોડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી [illegible]ની/એન્જીનીયરશ્રીની રહેશે.,

43. ૪૪. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સુચિત બાંધકામ ટાવર સાથેના બહુમાળી મકાન માટેનું હોવાથી બુસ્ટર પંપ ૧ લાખ લીટર [illegible]નું અંડરગ્રાઉન્ડ વોટરટેંકનું આયોજન નેશનલ બીલ્ડીંગ કોડ મુજબનું કરવાનું રહેશે.,

44. ૪૫. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સુચિત બાંધકામ ટાવર સાથેના બહુમાળી મકાન માટેનું હોવાથી જનરેટર, સેફ્ટીપ્લાન્ટ ફાયરહાઈડ્રન્ટનું આયોજન નેશનલ બીલ્ડીંગ કોડ મુજબનું કરવાનું રહેશે. તેમજ ફાયર હાઈડ્રન્ટ વાલ પ્રતિ ત્રણ માસ ચાલુ હાલતમાં રહે તે માટે લેખિત બાંહેધરી આપવાની રહેશે.,

GND

1035/31/40

2022

Signature Not Verified

Digitally signed by NILKANTH PRABHUDAS ANAGHAN
Date: 2022.02.08 17:33:40 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 08/02/2022

BILIMORA

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY

45. ૪૬. વીજળીકરણ આઈ.એસ.આઈ. માર્કા મુજબનું કરવાનું રહેશે.,

46. ૪૭. આગથી બચવામાટે દાદરના પ્રત્યેક લેન્ડીંગ તથા પેસેજ માંથી પસાર થાય તેવી ૫ સે.મી. વ્યાસની સી.કલાસ ગેલ્વેનાઈઝ પાઈપનું ટાંકી સાથે જોડાણ કરી જરૂરી વાલ અને ૧૫ મી. લંબાઈની હોઝપાઈપ તત્કાલ મળી રહે તે રાખવી ફરજીયાત રહેશે.,

47. ૪૮. સીનીયર ડીવીઝનલ એન્જીનીયરશ્રી વેસ્ટર્ન રેલ્વે મુંબઈ કચેરીના પત્ર ક્રમાંક ૧૧૫/૨/૩૨૩ ની ૧ થી ૧૬ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.,

48. ૪૯. ના.ગણદેવી કોર્ટના સ્પે.મુ.નં. ૧૨/૨૦૧૨ ના ક્રોમ તા.૯/૩/૨૦૧૨ ના રોજ થયેલ હુકમનું પાલન કરવાનું રહેશે.,

49. ૫૦. ઉપરોક્ત શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતોની ભંગ થવાના પ્રસંગે પરવાનગી આપોઆપ રદ બાતલ થશે.,

50. ૫૧ અરજદારશ્રી દ્વારા નામની વિસંગતતા ના કારણે નામ સુધારો,કરવા આપવામાં આવેલ બાહેધરી પત્ર મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડ નામ સુધારો કરી તેની સુધારેલ નકલ અત્રેની કચેરીને તુરંત જ રજૂ કરવાની શરતે સદર પરવાનગી આપવામાં આવે છે જો આમ કરવામાં કસૂર થયેથી આપવામાં આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ્દ થશે.,

51. ૨. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨ (એ) નું એનેક્ષ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટિગેશન રિપોર્ટન અનુસાન રજૂ કરવાના રહેશે. સમય મર્યાદામાં સદર વિગતો રજૂ કરવામાં નહી આવે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,

52. અ. પ્લિન્થ તથા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા,

GND
1035/32/40
2022

Signature Not Verified
Digitally signed by NILKANTH PRABHUDAS ANAGHAN
Date: 2022.02.08 17:33:40 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 08/02/2022

BILIMORA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

2593/2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA GUJARAT Regd. No. 2597

Certificate of Stamp Duty

tificate No.	:	IN-GJ37357606105267U
tificate Issued Date	:	04-Apr-2022 04:05 PM
ount Reference	:	CSCACC (GV)/ gjcsceg07/ GJ-NVIMR0818/ GJ-NV
que Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJCSCEG0707030785419615U
chased by	:	MUKESHBHAI BALUBHAI MEHTA
scription of Document	:	Article 4 Affidavit
scription	:	Not Applicable
nsideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
t Party	:	MUKESHBHAI BALUBHAI MEHTA
ond Party	:	Not Applicable
mp Duty Paid By	:	MUKESHBHAI BALUBHAI MEHTA
mp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

GND 11035/33/40 2022

GJIMRTAI0818U CSC GUJARAT

Regd. Sr. No. 2593/2022
Date 07/04/2022

IN-GJ37357606105267U

0030186368

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

સોગંદનામુ

આથી હું નીચે સહી કરનાર મુકેશભાઈ બાબુભાઈ ઉર્ફે બાલુભાઈ મહેતા, ઉ.આ.વ – ૬૯, ધંધો – નિવૃત્ત, રહેવાસી –'એ–૧૦૨, રાજવી કોમ્પલેક્ષ, પ્રજાપતિ આશ્રમની બાજુમાં, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારીના મારા ધર્મના સોગંદ ઉપર ગંભીરતા પૂર્વક જણાવુ છું કે,

મારા આધારકાર્ડમાં તથા અન્ય સરકારી રેકર્ડમાં મારુ નામ 'મુકેશભાઈ બાલુભાઈ મહેતા' ચાલી આવેલ છે. .

બીલીમોરા નગરપાલીકા હદ વિસ્તાર તથા દેસરા રેવન્યુ હદ વિસ્તારમાં આવેલ ૩૨૮૪/૭/1/00/01/1 વાળી મિલકત અંગે ગણદેવી સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૬૦ તા.૩૦/૦૩/૨૦૦૦ તથા દસ્તાવેજ નં. ૩૮૯ તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૦ ના કામે તથા તે મિલકતના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં મારુ નામ 'મુકેશભાઈ બાબુભાઈ મહેતા' જણાવેલ છે. મારા પિતાશ્રી 'બાબુભાઈ' તથા 'બાલુભાઈ' બંને નામે ઓળખાતા હતા.

આ સોગંદનામાથી હું જાહેર કરી જણાવું છું કે, 'મુકેશભાઈ બાલુભાઈ મહેતા' તથા 'મુકેશભાઈ બાબુભાઈ મહેતા' એક જ વ્યક્તિ છે અને એ હું પોતે છું.

ઉપર સોગંદનામામાં લખેલ તમામ હકીકતો ખરી છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું એ ફોજદારી ગુન્હો બને છે જેની મને જાણ છે.

તા. ૦૭/૦૬ /૨૦૨૨
સોગંદનામું કરનારને
હું ઓળખું છું.

BEFORE ME

YUSUFBHAI A. SHEIKH
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
NAVSARI DISTRICT (GUJARAT)

Regd. Sr. No. 2573/2022
Date 07/06/2022

GND
1035 /40
2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY GOVT. OF INDIA REG. NO. 8587

FOR SHAH CONSTRUCTION CO.

PROPRIETOR

GND
1035/उप/40
2022

REGISTRAR

FOR SHAH CONSTRUCTION CO.

PROPRIETOR

GND
1035/35/48
2022

GISTRAR

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA
MUKESHKUMAR BALUBHAI MEHTA
BALUBHAI CHUNILAL MEHTA
31/05/1952
Permanent Account Number
ACXPM7184L
Mehta M.B
Signature

[illegible] વતી.
Mehta M.B.

GND
1035/36/46
2022

REGISTRAR

GND		
1035	37	40
2022		

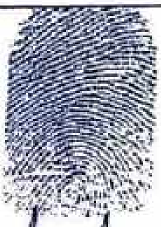
(W) 08/04/2022 12:42 PM

મ નંબર ૧૦૩૫ સને ૨૦૨૨ ના એપ્રિલ
ની
ી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે ગણદેવી
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૭૬૦૦૧૬૮૮

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૭૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (35)	૭૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકદરે રૂ.	૨૭૫૭૦૦.૦૦

20220407930445362

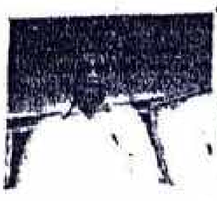


ખૂંટતી / નોંધણી ફી/ફોટો સાઇડ ફી/રૂા....... 100/-
અંકે રૂપિયા........ એકસો .... પુરા
પહોંચ નં....... 2022073001980 ....
તા....... 08/04/2022 .... રોજ વસુલ લીધેલ છે.

ાહ કન્સ્ટ્રકશન કંપની - પ્રોપ્રાઈટર રાજ રાજેશ શાહ

B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

નું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
પનાર					
૧	ત્રિમુર્તિ કો.ઓપ.હાઉસીંગ સોસાયટી, સુચિતના પ્રાયોજક મુકેશભાઈ બાબુભાઈ ઉર્ફે બાબુભાઈ મહેતા એ-102, રાજવી કોમ્પલેક્ષ, પ્રજાપતિ આશ્રમની બાજુમાં બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી PANNO:ACXPM7184L	૬૯			Mehta M B

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Mehta M. B.

GND		
1035	38	40
2022		

(W) 08/04/2022 12:42 PM

---

૧ રાજેન્દ્રકુમાર મહેન્દ્રકુમાર શાહ
સોનીવાડ, બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી

૨ ભારતી મુકેશકુમાર મહેતા
બીલીમોરા તા.ગણદેવી જી.નવસારી

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [signature]

૨. B. M. Mehta

તારીખે: ૮ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૨

SEAL OF SUB REGISTRAR GANDEVI

[signature]
B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/ચાદ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૪/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/ચાદ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/ચાદ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન બિલ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

[signature]
B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

GND		
1035	39	40
2022		

(W) 08/04/2022 12:42 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 08/04/2022

B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ફ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 08/04/2022

OF SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
GANDEVI

B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 08/04/2022 Self Attested

B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

GND		
1035	40	40
2022		

(W) 08/04/2022 5:44 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૦૩૫	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 08-04-2022			

B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

THE SEAL OF SUB REGISTRAR GANDEVI

VERIFIED COPY

YUSUFBHAI A. SHEIKH
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
NAVSARI DISTRICT (GUJARAT)

[illegible]

અસલ ઉપરથી ઝેરોક્ષ નકલ કરી.
તારીખ : 0૯/0૬ / ૨૦૧૬

તલાટી-કમ-મંત્રી

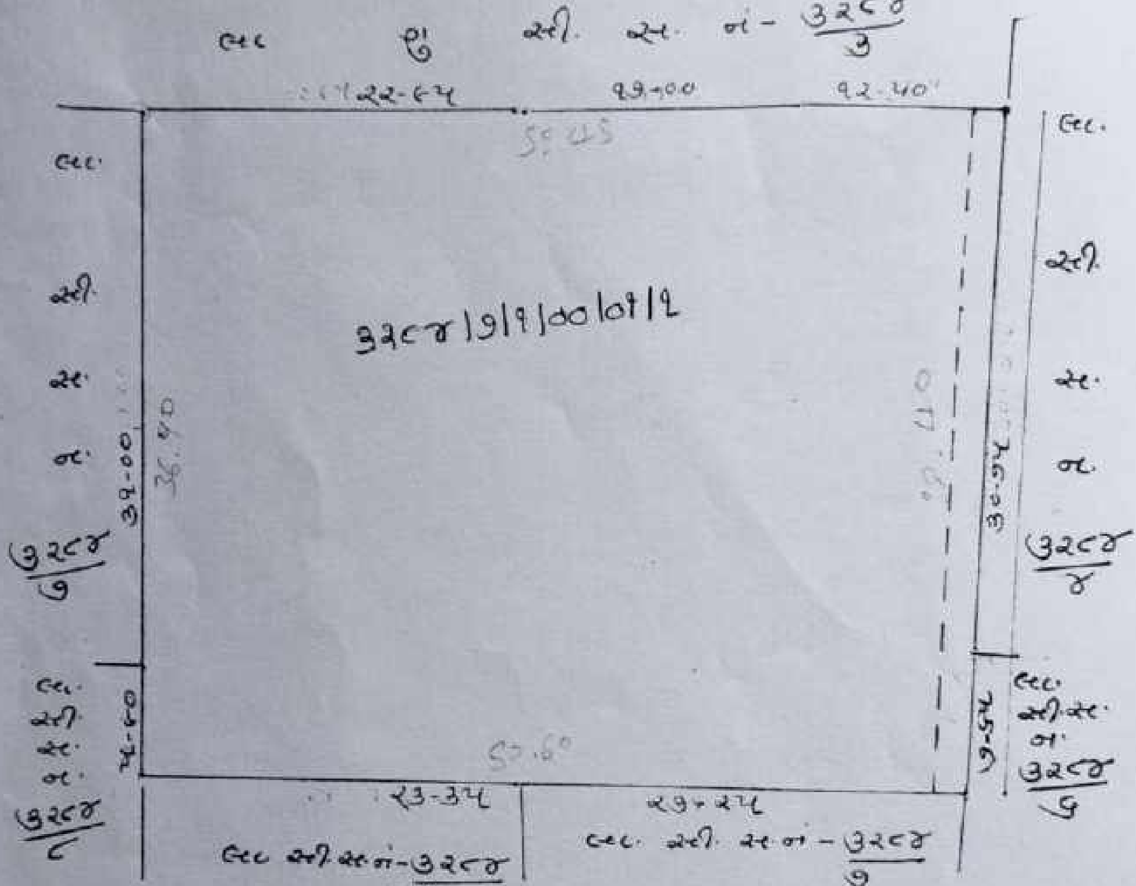
Google Maps 20°46'02.7"N 72°58'44.2"E

FOR SHAH CONSTRUCTION CO.

PROPRIETOR

https://www.google.com/maps/place/20°46'02.7"N+72°58'44.2"E/@20.767565,72.9784753,370m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x0:0xab512aac32ffe4cc!7e2!8m2!3d20.7674057!4d72.9789423

મોજે- બીલીમોરા શહેર તા- ગણદેવી જીલ્લો- નવસારીનાં
રી.સ.નં- ૩૨૮૪
૩/૧/૦૦/૦૧/૨ નો ભાગ બતાવતો નકશો



196142

સરકારી , ખાનગી કામે

	રૂ. પૈસા
અરજી આપ્યાની તારીખ	શબ્દ સંખ્યા ....
નકલ કર્યાની તારીખ	નકલ ફી ...૨૦/-
નકલ આપ્યાની તારીખ	ગુજરાત ફી ....
તૈયાર કરનાર :	....
રજુ કરનાર :	....
	....
	....
	કુલ ...૨૦/-

ખરી નકલ

મેન્ટે. સર્વેયર
ગણદેવી
બીલીમોરા

અર્બન ઈ-ધરા કેન્દ્ર ગણદેવી

વકીલ- ૧૨૮ ની રજાચી
સ.વ.ન. :- xxxx
સ.૩ :- xxxx

CTS.21 EEFF

બહુમાળી મિલકતનું મિલકત કાર્ડ
(એકમ)

2500000000003266680

As on 23/05/2022 17:31 PM

કાર્ડ નંબર : **5567**

સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ :- નવસારી   તાલુકો :- નવસારી   જીલ્લો :- નવસારી

શીટ/ટીકા નંબર :- ૫૦   સિટી સર્વે વોર્ડ :- બીલીમોરા - ૨

હાલની પરિસ્થિતિ				
સિટી સર્વે નંબર	ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	સરકારને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પૂરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૩૨૮૪/૭/1/00/01/1			1961.42	રૂ. 294

સત્તા પ્રકારનું વર્ણન :	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસૂલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
સત્તા પ્રકાર : ટૂંકાક્ષરી :	C-સી

બહુમાળી મકાનો પુરતી વિગત (એકમ મિલકત કાર્ડ)	
મુળ જમીનનો સીટી સર્વે નંબર	બાંધકામનો ઉપયોગ
૩૨૮૪/૭	રહેઠાણ

મુળની પરિસ્થિતિ				
સિટી સર્વે નંબર	ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	સરકારને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પૂરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૩૨૮૪/૭/1/00/01/1			1961.42	રૂ. 294

ઇન્કવાયરી ઓફિસરના ઠરાવ આધારે સને માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર

ધારણ કરનાર : [વિભુતિ કો.ઓ.હા.સો.ના સુચિતના પ્રમોટર
મુકેશભાઇ બાબુભાઇ મહેતા (H)]

કબજેદાર :

પટેદાર :

[illegible]ાર :

બોજાની વિગત :

બીજા હક્ક/નિયંત્રણ/નોંધ :

નોંધ: 'ધારણકરનાર' એટલે જમીનના ધારણકર્તા અને 'કબજેદાર' એટલે જેતે વ્યક્તિ જેના કબજામાં હોય તે.

બહુમાળી મિલકતનું મિલકત કાર્ડ
(એકમ)

હાલની પરિસ્થિતિ (જ્યાં કોમ્પ્યુટરાઈઝડ થઈ ગયા છે તે કચેરી પુરતા)

ધારણ કરનાર : શાહ કન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રોપ્રાઇટર રાજ રાજેશ શાહ (H)

કબજેદાર :

પટેદાર :

બોજાધિકાર :

યોજનાની વિગત :

બીજા હક્કો/નિયંત્રણો/નોંધ :

નોંધ: 'ધારણકરનાર' એટલે જમીનના ધારકની અને 'કબજેદાર' એટલે જેને યુનીટ જેના કબજામાં હોય તે.

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધ) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
11461 16/04/2022	અરજદારની અરજી સાથે રજૂ થયેલ રજીસ્ટર્ડ એકમ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર 1035 તા.08/04/2022 થી 1961.42 ચો.મી. રૂ.27500000 માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર ,ત્રિમૂર્તિ કો.ઓ.હા.સો.ના સુચિતના પ્રયોજક મુકેશભાઈ બાબુભાઈ મહેતા નું નામ કમી કરી એકમ વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.જમીનની ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ નો ઓ.પી. નં.૪૭ એફ.પી.નં.૪૭	H - ધારણકર્તા શાહ કન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રોપ્રાઇટર રાજ રાજેશ શાહ	પ્રમાણિત Nileshbhai Premabhai lad (SIRESTEDAR) 23/05/2022