

વિષય :- મોજે તરસાલી તા.વડોદરાના સ.નં. ૪૭, ૪૮, ૫૨/૨, ૫૫, ૫૭, ૫૯ તથા ૬૦ ની અનુક્રમે ૬૮૮૦, ૫૬૬૭, ૩૨૩૭, ૭૫૮૮, ૧૬૪૮૧, ૨૫૧૯૨ તથા ૭૮૮૧ ચો.મી.મળી કુલ ૭૨૮૪૬ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી

એન.એ./એસ.આર./ ૮૭૮ / ૨૦૧૪-૧૫

નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/ ૧૨૫૩ થી ૧૨૬૧/૧૫ બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.

તારીખ : ૧૮ / ૦૨ / ૨૦૧૫

વંચાણમાં લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી વેદાંત ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો કિશોરભાઈ વિરજીભાઈ વિરમગામા વિગેરે રહે. C/O પી.એ.વાઘેલા શાંતીભુવન, પ્રથમ માળ, સત્યવિજય ફરસાણની બાજુમાં, રાજમહેલ રોડ, વડોદરાની મોજે તરસાલી તા.વડોદરાના સ.નં. ૪૭, ૪૮, ૫૨/૨, ૫૫, ૫૭, ૫૯ તથા ૬૦ ની અનુક્રમે ૬૮૮૦, ૫૬૬૭, ૩૨૩૭, ૭૫૮૮, ૧૬૪૮૧, ૨૫૧૯૨ તથા ૭૮૮૧ ચો.મી.મળી કુલ ૭૨૮૪૬ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી મળવા બાબતની તા.૩૦/૧૧/૧૩ ની અરજી તથા તા.૦૫/૦૧/૧૪ તથા તા.૧૨/૦૧/૧૫ ની પુનઃ વિચારણા અરજી
- (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા (શહેર) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૬૭/૨૦૧૩ તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૩ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/અભિપ્રાય.
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૧૩૧/૧૫ તા.૦૩/૦૨/૧૫ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૪) નગર નિયંત્રકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/ પ્લાન-૨/ ૨૨૮૬/૧૩ તા.૧૦/૧૨/૧૩
- (૫) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.), શ.જ.ટો.મ.વડોદરાના પત્ર નં.યુ.એલ.સી./ વશી/ ૨૧૦/૧૪ તા.૨૬/૦૮/૧૪ થી આવેલ અભિપ્રાય
- (૬) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી વડોદરા (શહેર) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૫૭૮૬/૧૩ તા.૦૪/૧૨/૧૩ (૨) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/વળતર/વશી/૧૦૬૨/૧૩ તા.૧૮/૧૨/૧૩ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.જશ/ નં.યો. વડોદરા-૧/વશી/ એસઆર/૧૦૭૮/૧૩ તા.૨૧/૦૧/૧૪ (૪) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા, એકમ-૨, વડોદરાના પત્ર નં.જસં-૨/નયો/વડો-૨/ વશી/૨૬૦૮/૨૦૧૩ તા.૩૦/૧૧/૧૩ તેમજ (૪) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા, એકમ-૩, વડોદરાના પત્ર નં.જશ ન.યો.વડોદરા-૩/વશી/અભિ/ એસ.આર/ ૧૨૭૬/૨૦૧૩ તા.૦૮/૧૨/૧૩ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.
- (૭) વિધુત નિરીક્ષકશ્રી વડોદરાના પત્ર નં.વન/વડર/તપસ/પ્લાન/૬૦૬૭/૧૩ તા.૩૦/૧૨/૧૩ થી આવેલ અભિપ્રાય.
- (૮) અત્રેના હુકમ નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૧૦૬૭ થી ૧૦૭૪/૧૫ તા.૧૮/૦૨/૧૫
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૧૦) તા.૨૧/૦૧/૧૫ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ

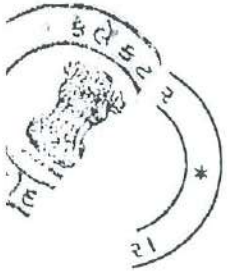
SHIVAM CORPORATION

P.S. My

Authorised Partner

હુ ક મ :-

મોજે તરસાલી તા.વડોદરાના સ.નં. ૪૭, ૪૮, ૫૨/૨, ૫૫, ૫૭, ૫૯ તથા ૬૦ ની અનુક્રમે ૬૮૮૦, ૫૬૬૭, ૩૨૩૭, ૭૫૮૮, ૧૬૪૮૧, ૨૫૧૯૨ તથા ૭૮૮૧ ચો.મી.મળી કુલ ૭૨૮૪૬ ચો.મી.જમીનની ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં કબજેદાર તરીકે વેદાંત ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિશોરભાઈ વીરજીભાઈ વિરમગામા (એચ.યુ.એફ) ના વ.કર્તા ને પોતે શ્રી કિશોરભાઈ વીરજીભાઈ વિરમગામા (૨) શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ ત્રિકમભાઈ પાંચાણી (એચ.યુ.એફ) ના વ.કર્તા ને પોતે શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ ત્રિકમભાઈ પાંચાણી (૩) શ્રી ભોવાનભાઈ પરસોત્તમભાઈ રંગાણી (૪) શ્રી ભૌમિક ધીરજલાલ ગજેરાનાં



સંયુક્ત નામે ચાલે છે. જે ૭૨૮૪૬ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી બીનખેતી પરવાનગી માંગેલ છે. આમુખ નં. ૪ માં દર્શાવેલ પત્રથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીન હાલ અમલી દિ.પુ.વિ.યોજના મુજબ રે.સ.નં. ૪૭ વાળી જમીન રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં આવે છે. તથા સુચિત ૧૮.૦ મીટર રસ્તાની અસર થાય છે. રે.સ.નં. ૪૮ વાળી જમીન રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં આવે છે. સુચિત ૭૫.૦ મીટર તથા સુચિત ૧૨.૦ મીટર રસ્તાની અસર થાય છે. સુચિત ૧૮.૦ મીટર રસ્તો પસાર થાય છે. રે.સ.નં. ૫૭, ૫૮ વાળી જમીન રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં આવે છે. રે.સ.નં. ૫૫, ૫૬, ૫૭ વાળી જમીન રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં આવે છે. તથા સુચિત ૮.૦ મીટર રસ્તાની અસર થાય છે. આથી જી.ડી.સી. આરના ઝોનિંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી, તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

સદર કામે મામલતદારશ્રી, વડોદરા (શહેર) મારફતે જરૂરી તપાસ કરાવેલ છે. જે અંગે મામલતદારશ્રીએ, નિયત ચેકલીસ્ટમાં દરખાસ્ત તૈયાર કરી સવાલવાળી જમીનની ફેરફાર નોંધોની ટુકી વિગતો દર્શાવતુ પત્રક તૈયાર કરી જમીનનું ટાઈટલ કલીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તથા સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય સાથે આમુખ-૨ માં દર્શાવેલ પત્રથી દરખાસ્ત અત્રે મોકલી આપેલ છે.

આમુખ-૩ માં દર્શાવેલ પત્રથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ માં દર્શાવેલ સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) શ.જ.ટો.મ.ની કચેરી વડોદરાના પત્ર મુજબ રીપીલ એક્ટની જોગવાઈ નજરે સવાલવાળી જમીન અંગે રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો હરકત સરખું ન હોવાનું જણાવેલ છે.

આમુખ-૬ ના પત્રોથી મળેલ અહેવાલો મુજબ સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી.

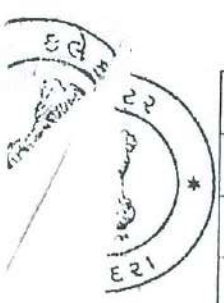
આમુખ-૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ વિધુત નિરીક્ષકશ્રી, વડોદરાના રજુ થયેલ અભિપ્રાય / એન. ઓ. સી. મુજબ ૬૬ કે.વી. ઈ.એચ.ટી વીજલાઈન ટાવરના મધ્યબિંદુથી બંને બાજુએ ૮.૦૦ મીટર આડું અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આ વીજ લાઈનની નીચે કોઈ પણ જાતનું બાંધકામ કરવું નહીં. અરજદારે રજુ કરેલ નકશામાં વીજલાઈનની બંને બાજુએ જરૂરી અંતર દર્શાવીને " નો કન્સ્ટ્રક્શન ઝોન " લાલ રંગની લીટીથી દર્શાવીને નક્કી કરી આપેલ છે. આ ઝોનમાં કોઈ પણ જાતનું બાંધકામ નહીં કરવાની શરતે " ના વાંધા પ્રમાણપત્ર " આપેલ છે.

મોજે તરસાલી તા.વડોદરાના સ.નં. ૪૭, ૪૮, ૫૨/૨, ૫૫, ૫૭, ૫૮ તથા ૬૦ ની અનુક્રમે ૬૮૮૦, ૫૬૬૭, ૩૨૩૭, ૭૫૮૮, ૧૬૪૮૧, ૨૫૧૮૨ તથા ૭૮૮૧ ચો.મી. મળી કુલ ૭૨૮૪૬ ચો.મી. જમીન અંગે હકકપત્રકમાં નીચે મુજબની ફેરફાર નોંધો પડેલ છે.

ક્રમ	નોંધ નંબર	તારીખ	નોંધની ટુકી વિગત
સ.નં. ૪૭			
૧	૩૬૪		વારસાઈની નોંધ
૨	૩૮૩		વારસાઈની નોંધ
૩	૪૬૪	૧૬/૨/૫૬	ટુકડો દાખલની નોંધ
૪	૧૧૦૧	૧૦/૮/૬૪	કાયમ ખરડાની નોંધ
૫	૩૦૦૫	૦૧/૦૮/૮૨	દુરસ્તી પત્રકની નોંધ
૬	૩૦૫૧/૧૭	૧૦/૨/૮૪	યુ.એલ.સી.ની નોંધ
૭	૩૨૩૦	૫/૭/૮૬	હુકમની નોંધ
૮	૩૩૦૭	૧/૫/૮૭	હુકમની નોંધ
૯	૩૩૦૮	૧/૫/૮૭	હુકમની નોંધ

SHIVAM CORPORATION
P. S. / M. S.
Authorised Partner

જે "રદ" થયેલ છે.



૧૦	૩૩૩૦	૧૮/૧૧/૮૭	બોજો કમીની નોંધ
૧૧	૩૩૮૨	૨૩/૫/૮૮	ઈતરની નોંધ
૧૨	૩૬૫૫	૨૩/૭/૮૧	વારસાઈની નોંધ
૧૩	૩૮૫૮	૨૨/૭/૮૩	હુકમની નોંધ
૧૪	૪૭૧૭	૧૫/૮/૮૮	વીલની નોંધ
૧૫	૬૦૩૬	૧૬/૧૨/૦૬	હુકમની નોંધ
૧૬	૬૧૪૮	૨૭/૮/૦૭	વેચાણની નોંધ
૧૭	૬૨૮૮	૭/૭/૦૮	હુકમની નોંધ
૧૮	૬૩૧૪	૨૪/૭/૦૮	હુકમની નોંધ
૧૯	૬૭૦૬	૨૩/૬/૧૦	વેચાણની નોંધ
૨૦	૬૭૫૪	૨૭/૮/૧૦	હુકમની નોંધ
૨૧	૬૮૦૪	૭/૧૨/૧૦	હુકમની નોંધ
૨૨	૬૮૫૧	૧૫/૨/૧૧	હુકમની નોંધ
૨૩	૬૮૬૪	૨૫/૨/૧૧	વેચાણની નોંધ જે "૨૬" થયેલ છે.
૨૪	૬૮૪૫	૨૬/૭/૧૧	હુકમની નોંધ
૨૫	૭૦૧૬	૮/૧૧/૧૧	બીજા હકક દાખલની નોંધ
૨૬	૭૦૪૧	૧૭/૧૨/૧૧	વેચાણની નોંધ
૨૭	૭૦૮૭	૧/૩/૧૨	હુકમની નોંધ
૨૮	૭૦૮૮	૧/૩/૧૨	હુકમની નોંધ
૨૯	૭૪૦૮	૧૫/૦૭/૧૩	હુકમની નોંધ
૩૦	૭૪૧૦	૧૫/૭/૧૩	હુકમની નોંધ
૩૧	૭૪૧૧	૨૦/૭/૧૩	હુકમની નોંધ
૩૨	૭૫૦૦	૧૮/૧૨/૧૩	બીજા હકક દાખલની નોંધ
૩૩	૭૫૦૧	૧૮/૨/૧૩	બીજા હકક દાખલની નોંધ
૩૪	૭૫૩૦	૨૩/૦૧/૧૪	હુકમની નોંધ
૩૫	૭૭૬૮	૧૭/૦૧/૧૫	હુકમની નોંધ જે "કાચી" છે.

સ.નં. ૪૮

૧	૩૬૪		વારસાઈની નોંધ
૨	૩૮૩		વારસાઈની નોંધ
૩	૪૬૪	૧૬/૨/૫૬	ટુકડો દાખલની નોંધ
૪	૧૧૦૧	૧૦/૮/૬૪	કાયમ ખરડાની નોંધ
૫	૩૦૦૫	૨૧/૦૮/૮૨	દુ.પ.નં. ૨૧ ની નોંધ

SHIVAM CORPORATION
P. S. [Signature]
Authorised Partner



૬	૩૦૫૧/૧૭	૧૦/૨/૮૪	ધુ.ઝોલ.સી.ની નોંધ
૭	૩૨૩૦	૫/૭/૮૬	હુકમની નોંધ
૮	૩૩૦૭	૧/૫/૮૭	હુકમની નોંધ જે "૨૬" થયેલ છે.
૯	૩૩૦૮	૧/૫/૮૭	હુકમની નોંધ
૧૦	૩૩૮૨	૨૩/૫/૮૮	ઈતરની નોંધ
૧૧	૩૬૫૫	૨૩/૭/૯૧	વારસાઈની નોંધ
૧૨	૩૮૫૮	૨૨/૭/૯૩	હુકમની નોંધ
૧૩	૪૭૧૭	૧૫/૮/૯૯	વીલની નોંધ
૧૪	૬૦૩૬	૧૬/૧૨/૦૬	હુકમની નોંધ
૧૫	૬૧૪૯	૨૭/૮/૦૭	વેચાણની નોંધ
૧૬	૬૭૦૭	૨૩/૬/૧૦	વેચાણની નોંધ
૧૭	૬૭૫૪	૨૭/૮/૧૦	હુકમની નોંધ
૧૮	૬૮૦૪	૭/૧૨/૧૦	હુકમની નોંધ
૧૯	૬૮૫૧	૧૫/૨/૧૧	હુકમની નોંધ
૨૦	૭૦૧૬	૮/૧૧/૧૧	બીજા હકક દાખલની નોંધ
૨૧	૭૦૪૧	૧૭/૧૨/૧૧	વેચાણની નોંધ
૨૨	૭૦૮૭	૧/૩/૧૨	હુકમની નોંધ
૨૩	૭૦૮૮	૧/૩/૧૨	હુકમની નોંધ
૨૪	૭૪૦૮	૧૫/૦/૦૭/૧૩	હુકમની નોંધ
૨૫	૭૪૧૦	૧૫/૭/૧૩	હુકમની નોંધ
૨૬	૭૪૧૧	૨૦/૭/૧૩	હુકમની નોંધ
૨૭	૭૫૦૦	૧૮/૧૨/૧૩	બીજા હકક દાખલની નોંધ
૨૮	૭૫૦૧	૧૮/૨/૧૩	બીજા હકક દાખલની નોંધ
૨૯	૭૫૩૦	૨૩/૦૧/૧૪	હુકમની નોંધ
૩૦	૭૭૬૯	૧૭/૦૧/૧૫	હુકમની નોંધ જે "કાચી" છે.

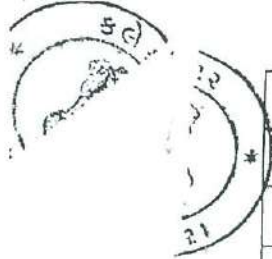


સ.નં.૫૨/૨

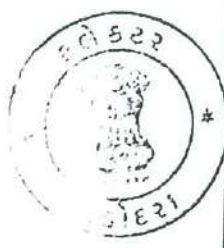
૧	૩૯૪		વેચાણની નોંધ
૨	૩૯૫		વારસાઈની નોંધ
૩	૪૩૯	૧૦/૦૮/૫૫	પરચુરણ દુમાલા નાબુદીની નોંધ
૪	૪૬૪	૧૬/૨/૫૬	ટુકડો દાખલની નોંધ
૫	૧૧૦૧	૧૦/૮/૬૪	કાયમ ખરડાની નોંધ
૬	૩૨૩૦	૫/૭/૮૬	હુકમની નોંધ

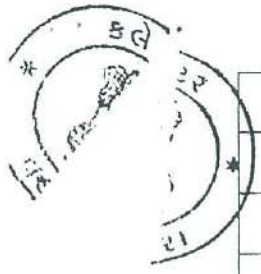
SHIVAM CORPORATION

P. S. Mistry
Authorised Partner



૭	૩૩૦૭	૧/૫/૮૭	હુકમની નોંધ	જે "રદ" થયેલ છે.
૮	૩૩૦૮	૧/૫/૮૭	હુકમની નોંધ	
૯	૩૩૮૨	૨૩/૫/૮૮	ઈતરની નોંધ	
૧૦	૩૬૫૫	૨૩/૭/૮૧	વારસાઈની નોંધ	
૧૧	૩૮૫૮	૨૨/૭/૮૩	હુકમની નોંધ	
૧૨	૪૦૮૬	૨૭/૦૩/૮૫	હુકમની નોંધ	
૧૩	૪૭૧૭	૧૫/૮/૮૮	વીલની નોંધ	
૧૪	૬૧૪૮	૨૭/૮/૦૭	વેચાણની નોંધ	
૧૫	૬૭૦૬	૨૩/૬/૧૦	વેચાણની નોંધ	
૧૬	૬૭૫૪	૨૭/૮/૧૦	હુકમની નોંધ	
૧૭	૬૮૦૪	૭/૧૨/૧૦	હુકમની નોંધ	
૧૮	૬૮૫૧	૧૫/૨/૧૧	હુકમની નોંધ	
૧૯	૬૮૬૪	૨૫/૨/૧૧	વેચાણની નોંધ	જે "રદ" થયેલ છે.
૨૦	૬૮૪૫	૨૬/૭/૧૧	હુકમની નોંધ	
૨૧	૭૦૧૬	૮/૧૧/૧૧	બીજા હકક દાખલની નોંધ	
૨૨	૭૦૪૧	૧૭/૧૨/૧૧	વેચાણની નોંધ	
૨૩	૭૦૮૭	૧/૩/૧૨	હુકમની નોંધ	
૨૪	૭૦૮૮	૧/૩/૧૨	હુકમની નોંધ	
૨૫	૭૪૧૦	૧૫/૭/૧૩	હુકમની નોંધ	
૨૬	૭૪૧૧	૨૦/૭/૧૩	હુકમની નોંધ	
૨૭	૭૫૦૦	૧૮/૧૨/૧૩	બીજા હકક દાખલની નોંધ	
૨૮	૭૫૦૧	૧૮/૨/૧૩	બીજા હકક દાખલની નોંધ	
૨૯	૭૫૩૦	૨૩/૦૧/૧૪	હુકમની નોંધ	
૩૦	૭૭૬૮	૧૭/૦૧/૧૫	હુકમની નોંધ	જે "કાચી" છે.
સ.નં. ૫૫				
૧	૩૬૪		વારસાઈની નોંધ	
૨	૩૮૩		વારસાઈની નોંધ	
૩	૪૬૪	૧૬/૨/૫૬	ટુકડો દાખલની નોંધ	
૪	૧૧૦૧	૧૦/૮/૬૪	કાયમ ખરડાની નોંધ	SHIVAM CORPORATION
૫	૩૦૩૪	૧૬/૦૨/૮૩	હુકમની નોંધ	P. S. / [Signature]
૬	૩૨૩૦	૫/૭/૮૬	હુકમની નોંધ	Authorised Partner
૭	૩૩૦૭	૧/૫/૮૭	હુકમની નોંધ	જે "રદ" થયેલ છે.





૮	૩૩૦૮	૧/૫/૮૭	હુકમની નોંધ	
૯	૩૩૮૨	૨૩/૫/૮૮	ઈતરની નોંધ	જે "૨૬" થયેલ છે.
૧૦	૩૬૫૫	૨૩/૭/૮૧	વારસાઈની નોંધ	
૧૧	૩૮૫૮	૨૨/૭/૮૩	હુકમની નોંધ	
૧૨	૪૦૮૬	૨૭/૦૩/૮૫	હુકમની નોંધ	
૧૩	૪૭૧૭	૧૫/૮/૮૮	વીલની નોંધ	
૧૪	૬૦૩૬	૧૬/૧૨/૦૬	હુકમની નોંધ	
૧૫	૬૧૪૮	૨૭/૦૮/૦૭	વેચાણની નોંધ	
૧૬	૬૭૦૬	૨૩/૬/૧૦	વેચાણની નોંધ	
૧૭	૬૭૫૪	૨૭/૮/૧૦	હુકમની નોંધ	
૧૮	૬૮૦૪	૭/૧૨/૧૦	હુકમની નોંધ	
૧૯	૬૮૫૧	૧૫/૨/૧૧	હુકમની નોંધ	
૨૦	૬૮૬૪	૨૫/૨/૧૧	વેચાણની નોંધ	જે "૨૬" થયેલ છે.
૨૧	૬૮૪૫	૨૬/૭/૧૧	હુકમની નોંધ	
૨૨	૭૦૧૬	૮/૧૧/૧૧	બીજા હકક દાખલની નોંધ	
૨૩	૭૦૪૧	૧૭/૧૨/૧૧	વેચાણની નોંધ	
૨૪	૭૦૮૭	૧/૩/૧૨	હુકમની નોંધ	
૨૫	૭૦૮૮	૧/૩/૧૨	હુકમની નોંધ	
૨૬	૭૪૦૮	૧૫/૦૭/૧૩	હુકમની નોંધ	
૨૭	૭૪૧૦	૧૫/૭/૧૩	હુકમની નોંધ	
૨૮	૭૪૧૧	૨૦/૭/૧૩	હુકમની નોંધ	
૨૯	૭૫૦૦	૧૮/૧૨/૧૩	બીજા હકક દાખલની નોંધ	
૩૦	૭૫૦૧	૧૮/૨/૧૩	બીજા હકક દાખલની નોંધ	
૩૧	૭૫૩૦	૨૩/૦૧/૧૪	હુકમની નોંધ	
૩૨	૭૭૬૮	૧૭/૦૧/૧૫	હુકમની નોંધ	જે "કાયી" છે.

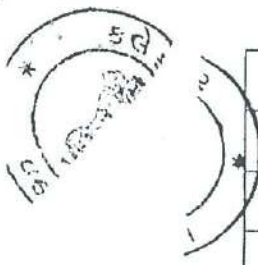
સ.નં. ૫૭

SHIVAM CORPORATION

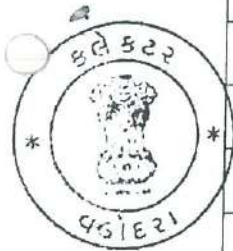
P. J. M.
Authorised Partner

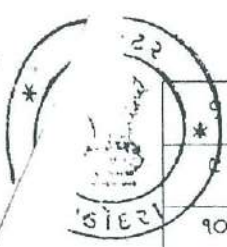
૧	૩૮૩		વારસાઈની નોંધ	
૨	૧૧૦૧	૧૦/૮/૬૪	કાયમ ખરડાની નોંધ	
૩	૩૨૩૦	૫/૭/૮૬	હુકમની નોંધ	
૪	૩૩૦૭	૧/૫/૮૭	હુકમની નોંધ	જે "૨૬" થયેલ છે.
૫	૩૩૦૮	૧/૫/૮૭	હુકમની નોંધ	
૬	૩૩૮૨	૨૩/૫/૮૮	ઈતરની નોંધ	જે "૨૬" થયેલ છે.





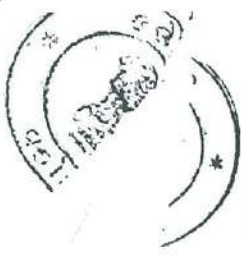
૭	૩૬૫૫	૨૩/૭/૮૧	વારસાઈની નોંધ
૮	૩૮૫૮	૨૨/૭/૮૩	હુકમની નોંધ
૯	૪૦૮૬	૨૭/૦૩/૮૫	હુકમની નોંધ
૧૦	૪૭૧૭	૧૫/૮/૮૮	વીલની નોંધ
૧૧	૬૦૩૬	૧૬/૧૨/૦૬	હુકમની નોંધ
૧૨	૬૧૪૮	૨૭/૦૮/૦૭	વેચાણની નોંધ
૧૩	૬૭૦૬	૨૩/૬/૧૦	લાગુ પડતી નથી
૧૪	૬૭૦૭	૨૩/૦૬/૧૦	વેચાણની નોંધ
૧૫	૬૭૫૪	૨૭/૮/૧૦	હુકમની નોંધ
૧૬	૬૮૦૪	૭/૧૨/૧૦	હુકમની નોંધ જે "રદ" થયેલ છે.
૧૭	૬૮૫૧	૧૫/૨/૧૧	હુકમની નોંધ
૧૮	૬૮૬૪	૨૫/૨/૧૧	વેચાણની નોંધ જે "રદ" થયેલ છે.
૧૯	૬૮૪૫	૨૬/૭/૧૧	હુકમની નોંધ
૨૦	૭૦૧૬	૮/૧૧/૧૧	બીજા હકક દાખલની નોંધ
૨૧	૭૦૪૧	૧૭/૧૨/૧૧	વેચાણની નોંધ
૨૨	૭૦૮૭	૧/૩/૧૨	હુકમની નોંધ
૨૩	૭૦૮૮	૧/૩/૧૨	હુકમની નોંધ
૨૪	૭૪૦૮	૧૫/૦૭/૧૩	હુકમની નોંધ
૨૫	૭૪૧૦	૧૫/૭/૧૩	હુકમની નોંધ
૨૬	૭૪૧૧	૨૦/૭/૧૩	હુકમની નોંધ
૨૭	૭૫૦૦	૧૮/૧૨/૧૩	બીજા હકક દાખલની નોંધ
૨૮	૭૫૦૧	૧૮/૨/૧૩	બીજા હકક દાખલની નોંધ
૨૯	૭૫૩૦	૨૩/૦૧/૧૪	હુકમની નોંધ
૩૦	૭૭૬૮	૧૭/૦૧/૧૫	હુકમની નોંધ જે "કાયી" છે.
સ.નં. ૫૮			
૧	૫૮	૦૭/૦૮/૫૨	વેચાણની નોંધ SHIVAM CORPORATION
૨	૩૮૪		વેચાણની નોંધ P. S. Khari
૩	૧૧૦૧	૧૦/૮/૬૪	કાયમ ખરડાની નોંધ Authorised Partner
૪	૩૨૩૦	૫/૭/૮૬	હુકમની નોંધ
૫	૩૩૦૭	૧/૫/૮૭	હુકમની નોંધ જે "રદ" થયેલ છે.
૬	૩૩૦૮	૧/૫/૮૭	હુકમની નોંધ
૭	૩૩૮૨	૨૩/૫/૮૮	ઈતરની નોંધ જે "રદ" થયેલ છે.



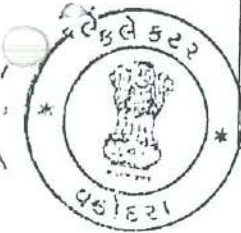


	૩૬૫૫	૨૩/૭/૯૧	વારસાઈની નોંધ
	૩૮૫૮	૨૨/૭/૯૩	હુકમની નોંધ
૧૦	૪૦૮૬	૨૭/૦૩/૯૫	હુકમની નોંધ
૧૧	૪૭૧૭	૧૫/૯/૯૯	વીલની નોંધ
૧૨	૬૦૩૬	૧૬/૧૨/૦૬	હુકમની નોંધ
૧૩	૬૧૪૭	૨૭/૦૮/૦૭	વેચાણની નોંધ
૧૪	૬૭૦૯	૨૩/૦૬/૧૦	વેચાણની નોંધ
૧૫	૬૭૫૪	૨૭/૮/૧૦	હુકમની નોંધ
૧૬	૬૮૦૪	૭/૧૨/૧૦	હુકમની નોંધ જે "૨૬" થયેલ છે.
૧૭	૬૮૫૧	૧૫/૨/૧૧	હુકમની નોંધ
૧૮	૬૮૬૪	૨૫/૨/૧૧	વેચાણની નોંધ જે "૨૬" થયેલ છે.
૧૯	૭૦૧૬	૮/૧૧/૧૧	બીજા હકક દાખલની નોંધ
૨૦	૭૦૪૧	૧૭/૧૨/૧૧	વેચાણની નોંધ
૨૧	૭૦૮૭	૧/૩/૧૨	હુકમની નોંધ
૨૨	૭૦૮૮	૧/૩/૧૨	હુકમની નોંધ
૨૩	૭૪૦૯	૧૫/૦૭/૧૩	હુકમની નોંધ
૨૪	૭૪૧૦	૧૫/૭/૧૩	હુકમની નોંધ
૨૫	૭૪૧૧	૨૦/૭/૧૩	હુકમની નોંધ
૨૬	૭૫૦૦	૧૮/૧૨/૧૩	બીજા હકક દાખલની નોંધ
૨૭	૭૫૦૧	૧૮/૨/૧૩	બીજા હકક દાખલની નોંધ
૨૮	૭૭૬૮	૧૭/૦૧/૧૫	હુકમની નોંધ જે "કાયી" છે.
૨૯	૭૭૬૯	૧૭/૦૧/૧૫	હુકમની નોંધ જે "કાયી" છે.
સ.નં. ૬૦			
૧	૫૯	૦૭/૦૯/૫૨	વેચાણની નોંધ
૨	૩૬૪		વારસાઈની નોંધ
૩	૩૮૪		વેચાણની નોંધ SHIVAM CORPORATION
૪	૧૧૦૧	૧૦/૮/૬૪	કાયમ ખરડાની નોંધ
૫	૩૨૩૦	૫/૭/૮૬	હુકમની નોંધ Authorised Partner
૬	૩૩૦૭	૧/૫/૮૭	હુકમની નોંધ જે "૨૬" થયેલ છે.
૭	૩૩૦૮	૧/૫/૮૭	હુકમની નોંધ
૮	૩૩૮૨	૨૩/૫/૮૮	ઈતરની નોંધ જે "૨૬" થયેલ છે.
૯	૩૬૫૫	૨૩/૭/૯૧	વારસાઈની નોંધ



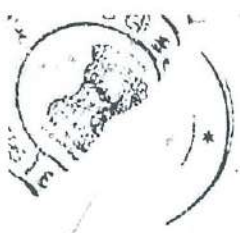


૧૦	૪૦૮૬	૨૭/૦૩/૯૫	હુકમની નોંધ	
૧૧	૪૭૧૭	૧૫/૯/૯૯	વીલની નોંધ	
૧૨	૬૦૩૬	૧૬/૧૨/૦૬	હુકમની નોંધ	
૧૩	૬૧૪૯	૨૭/૦૮/૦૭	વેચાણની નોંધ	
૧૪	૬૨૮૯	૦૭/૦૭/૦૮	હુકમની નોંધ	
૧૫	૬૩૧૪	૨૪/૦૭/૦૮	હુકમની નોંધ	
૧૬	૬૭૦૭	૨૩/૦૬/૧૦	વેચાણની નોંધ	
૧૭	૬૭૫૪	૨૭/૦૮/૧૦	હુકમની નોંધ	
૧૮	૬૮૦૪	૦૭/૧૨/૧૦	હુકમની નોંધ	જે "૨૬" થયેલ છે.
૧૯	૬૮૫૧	૧૫/૦૨/૧૧	હુકમની નોંધ	
૨૦	૬૮૬૪	૨૫/૦૨/૧૧	વેચાણની નોંધ	જે "૨૬" થયેલ છે.
૨૧	૬૮૪૫	૨૬/૦૭/૧૧	હુકમની નોંધ	
૨૨	૭૦૧૬	૮/૧૧/૧૧	બીજા હકક દાખલની નોંધ	
૨૩	૭૦૪૧	૧૭/૧૨/૧૧	વેચાણની નોંધ	
૨૪	૭૦૮૭	૧/૩/૧૨	હુકમની નોંધ	
૨૫	૭૦૮૮	૧/૩/૧૨	હુકમની નોંધ	
૨૬	૭૪૦૯	૧૫/૦૭/૧૩	હુકમની નોંધ	
૨૭	૭૪૧૦	૧૫/૭/૧૩	હુકમની નોંધ	
૨૮	૭૪૧૧	૨૦/૭/૧૩	હુકમની નોંધ	
૨૯	૭૫૦૦	૧૮/૧૨/૧૩	બીજા હકક દાખલની નોંધ	SHIVAM CORPORATION
૩૦	૭૫૦૧	૧૮/૨/૧૩	બીજા હકક દાખલની નોંધ	P.S. My
૩૧	૭૫૩૦	૨૩/૦૧/૧૪	હુકમની નોંધ	Authorised Partner
૩૨	૭૭૬૯	૧૭/૦૧/૧૫	હુકમની નોંધ	જે "કાચી" છે.



જો સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવશે તો, જે કોઈ શરતો પાળવાની થશે તે પાળવા અરજદારશ્રીએ સંમતિ જવાબ આપેલ છે. આકીટેકનું પ્રમાણપત્ર તથા સુચિત લે-આઉટ પ્લાન રજુ કરેલ છે. આકીટેકના તા.૧૪/૦૨/૧૪ ના સર્ટીફિકેટ પ્રમાણે નીચે મુજબ પ્લાનીંગ દર્શાવેલ છે.

જમીનની વિગત	સ.નં.૪૭	સ.નં.૪૮	સ.નં.૫૨/૨	સ.નં.૫૫	સ.નં.૫૭	સ.નં.૫૮	સ.નં.૬૦
	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)						
રોડ કટીંગ એરીયા	૧૬૩૭.૨૫	૨૨૨૨.૬૮	-	૧૬૮.૦૬	૫૫.૧૭	૮૦૮.૮૯	૨૩૨.૨૬
કોમન પ્લોટ	૫૨૪.૨૮	૩૪૪.૪૩	૩૪૨.૭૯	૭૫૫.૫૬	૧૫૮૩.૦	૨૪૨૮.૩૧	૭૬૫.૮૭
ઈન્ટરનલ રોડ એરીયા	૪૬૭.૧૦	૮૧૧.૮૧	૧૧૨૫.૧૦	૧૧૬૫.૭૪	૨૬૦૬.૦૩	૩૨૫૪.૭૦	૧૫૮૩.૬૬
પ્લોટ એરીયા ફોર રેસીડન્સ	૪૨૫૧.૩૭	૨૧૮૭.૯૮	૧૭૬૯.૧૧	૫૪૮૮.૬૪	૧૧૭૩૦.૮૮	૧૮૬૦૦.૧૦	૫૨૮૯.૨૧
ટોટલ નલીયા સેટ બેક એરીયા	-	-	-	-	૫૦૫.૮૨	-	-
કુલ ક્ષેત્રફળ	૬૮૮૦	૫૬૬૭	૩૨૩૭	૭૫૮૮	૧૬૪૯૧	૨૫૧૮૨	૭૮૮૧



વંચાણ-૮ માં દર્શાવેલ હુકમથી વાંધેદારશ્રી (૧) શ્રી છગનભાઈ હીરાભાઈ પટેલની તા.૦૧/૧૦/૧૩ (મળ્યા તા.૦૩/૧૦/૧૩) ની વાંધા અરજી (૨) શ્રી ચીમનભાઈ હીરાભાઈ પટેલની તા.૨૦/૧૦/૧૩ (મળ્યા તા.૨૨/૧૦/૧૩) ની વાંધા અરજી (૩) શ્રી મધુબેન રતીલાલ પટેલ વિગેરેની તા.૦૬/૦૨/૧૫ ની વાંધા અરજી તથા (૪) શ્રી રૂપીબેન તે હીરાભાઈ મોતીભાઈ પટેલની દિકરીના વારસ પુત્ર પટેલ નગીનભાઈ ઉર્ફે નિલેશભાઈ બુધ્ધીસાગરની તા.૦૮/૦૨/૧૫ ની લેખીત રજુઆત / વાંધા ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર ન હોઈ નામંજૂર કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ હુકમમાં દર્શાવ્યા મુજબ કબજેદારો પૈકી શ્રી કિશોરભાઈ વિરજીભાઈ વિરમગામાએ તા.૧૦/૦૨/૧૫ ના રોજ રજુ કરેલ સોગંદનામા મુજબ સવાલવાળી જમીન અંગે નામદાર કોર્ટ અને સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી / સત્તા મંડળ પ્રશ્નવાળી જમીનો સબંધે ભવિષ્યમાં જેકોઈ નિર્ણય / હુકમ કરશે તે અરજદારશ્રીઓને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનો યુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

ઉપરોક્ત હકીકત તથા રજુ થયેલ આધાર-પુરાવા તેમજ કેસના કાગળો જોતાં આ અંગે આમુખ-(૯) માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત આમુખ-(૨) થી (૮) ના અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, સવાલવાળી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખતાં, અરજદારશ્રીને સદરહું જમીનના રૂપાંતર કરની રકમ, બીનખેતી માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેના તા.૧૩/૦૨/૨૦૧૫ ના પત્રથી જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૭,૨૯,૪૬૦/- (અંકે રૂપિયા સાત લાખ ઓગણત્રીસ હજાર ચારસો સાર્દક પુરા) તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન, બીનખેતી માપણી ફી રૂ.૨૭,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ હજાર નવસો પુરા) તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ જમા કરાવી, અસલ ચલન તેમજ બે વર્ષનો એડવાન્સ વિ.ધારો + લોકલ ફંડ રૂ.૮૨,૦૬૮/- (અંકે રૂપિયા બ્યાસી હજાર અડસઠ પુરા) શિ.ઉપકર રૂ.૧૩,૬૮૦/- (અંકે રૂપિયા તેર હજાર છસો એસી પુરા) તા.૧૩/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ તલાટીશ્રી, તરસાલી દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોંચો રજુ કરેલ છે.

ઉપર મુજબની હકીકત હોઈ, અરજદારશ્રીને મોજે તરસાલી તા.વડોદરાના સ.નં.૪૭, ૪૮, ૫૨/૨, ૫૫, ૫૭, ૫૯ તથા ૬૦ ની અનુક્રમે ૬૮૮૦, ૫૬૬૭, ૩૨૩૭, ૭૫૮૮, ૧૬૪૮૧, ૨૫૧૮૨ તથા ૭૮૮૧ ચો.મી.મળી કુલ ૭૨૮૪૬ ચો.મી. જમીનની મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે રહેણાંક હેતુ માટેનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીફીમેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.



SHIVAM CORPORATION

P. S. Nam

Authorised Partner

- (૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.
- (૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિ. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૧૯) રજાચિઠ્ઠી, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
- (૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.
- (૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૨૩) "વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."
- (૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સૂચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. મંજૂર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની નકલ દિન-૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.
- (૨૫) વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના કામે ૭૨૮૪૬ ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂ. ૧૮,૨૩૭/- થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂ.૮,૧૧૮/- અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ.૪,૫૬૦/- વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.



- (૨૭) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.
- (૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું
મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી/-
(વિનોદ રાવ)
કલેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,
વેદાંત ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(૧) શ્રી કિશોરભાઈ વીરજીભાઈ વિરમગામા (એચ.યુ.એફ)
ના વ.કર્તાને પોતે શ્રી કિશોરભાઈ વીરજીભાઈ વિરમગામા
(૨) શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ ત્રિકમભાઈ પાંચાણી (એચ.યુ.એફ)ના વ.કર્તાને
પોતે શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ ત્રિકમભાઈ પાંચાણી
(૩) શ્રી ભોવાનભાઈ પરસોતમભાઈ રંગાણી
(૪) શ્રી ભૌમિક ધીરજલાલ ગજેરા
C/O પી.એ.વાઘેલા
શાંતીભુવન, પ્રથમ માળ,
સત્યવિજય ફરસાણની બાજુમાં,
રાજમહેલ રોડ,
વડોદરા.

નકલ રવાના :-

- મામલતદારશ્રી, વડોદરા (શહેર) દક્ષિણ તરફ આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
- મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, "વુડા સર્કલ", કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
- જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં.૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
- તલાટી કમ મંત્રીશ્રી તરસાલી તા.વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું તથા ગામ દફતરે ઉપરોક્ત શરતોનો ફેરફાર નોંધમાં જરૂરી ઉલ્લેખ કરી ફેરફાર નોંધ પાડવા સારું.
- જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
(BAR CODE NO. VDR 2394)
- રેકર્ડ શાખા
- સિલેક્ટ ફાઈલ

SHIVAM CORPORATION

P. S. M.
Authorised Partner

મોજે તરસાલી તા.વડોદરાના સ.નં. ૪૭, ૪૮, ૫૨/૨, ૫૫, ૫૭, ૫૮ તથા ૬૦ ની અનુક્રમે ૬૮૮૦, ૫૬૬૭, ૭૫૮૮, ૧૬૪૮૧, ૨૫૧૮૨ તથા ૭૮૮૧ ચો.મી. મળી કુલ ૭૨૮૪૬ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ પૈસા પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૧૦/- પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)	શિથાણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કાલમ-૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે તરસાલી તા.વડોદરા	ચો.મી. ૭૨૮૪૬ (રહેણાંક)	રહેણાંક ના હેતુના દરે દર ચો.મી. ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	રૂ. પૈસા ૧૮,૨૩૭/- (અંકે રૂપિયા અઢાર હજાર બસો સાડત્રીસ પુરા)	રૂ. પૈસા ૭,૨૮,૪૬૦/- (અંકે રૂપિયા સાત લાખ ઓગણ ત્રીસ હજાર ચારસો સાઈક પુરા)	રૂ. પૈસા ૮,૧૧૮/- (અંકે રૂપિયા નવ હજાર એકસો ઓગણીસ પુરા)	રૂ. પૈસા ૪,૫૬૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર પાંચસો સાઈક પુરા)	હુકમની તારીખના વર્ષથી
કબજેદારશ્રી :- વેદાંત રવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી દિશોરભાઈ વીરજીભાઈ વિરમગામા (અચ.યુ.એક)ના વ.કર્તાને પોતે શ્રી દિશોરભાઈ વીરજીભાઈ વિરમગામા (૨) શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ ત્રિકમભાઈ પાંચાણી (અચ.યુ.એક)ના વ.કર્તાને પોતે શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ ત્રિકમભાઈ પાંચાણી (૩) શ્રી ભોવાનભાઈ પરસોતમભાઈ રંગાણી (૪) શ્રી ભામિક ધીરજલાલ ગજેરા							
સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)						
૪૭	૬૮૮૦						
૪૮	૫૬૬૭						
૫૨૨	૭૨૩૭						
૫૫	૭૫૮૮						
૫૭	૧૬૪૮૧						
૫૮	૨૫૧૮૨						
૬૦	૭૮૮૧						
કુલ	૭૨૮૪૬						

નોંધ :- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૭,૨૮,૪૬૦/- (અંકે રૂપિયા સાત લાખ ઓગણત્રીસ હજાર ચારસો સાઈક પુરા) તા. ૧૪/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.



રવાના કર્યું
મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા

સહી/-
(વિનોદ રાવ)
કલેક્ટર વડોદરા

૬૭

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, વડોદરા

કલેક્ટર કચેરી, કોઠી બિલ્ડિંગ, રાવપુરા, વડોદરા - ૩૬૦૦૦૧

ફોન નંબર : ૦૨૬૫-૨૪૩૩૦૦૦

ઇ-મેઇલ : collector-vad@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ [બિનખેતી હેતુકેર - વાણિજ્ય]

ક્રમ નં ૬૧૪/૧૭/૧૬/૦૧૮/૨૦૨૨

તા. ૧૧/૦૪/૨૦૨૨

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી Vedant Developers Administrative Partner Bhaumik Dhirajlal Gajera

રહે. B 401 Sandalwood Residency, Urmi char Rasta, Akota, Vadodara-390020 ની તા. ૩૧/૦૧/૨૦૨૨ ની બોનલાઇન

અરજી તથા સોગંદનામું

(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઈઓ.

ક્રમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી Vedant Developers Administrative Partner Bhaumik Dhirajlal Gajera એ મોજે તરસાલી તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. ૬૭ ના ક્ષેત્રફળ ૧૬,૪૯૧.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩,૫૦૦.૦૦ ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુકેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૬૬૬૬)
સરવે/બ્લોક નં. : ૬૭ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ૩૮ એફ.પી. નં. : ૩૦	૩,૫૦૦.૦૦	વેદાંત ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢિના ભાગીદારો શ્રી કિશોરભાઈ વીરજીભાઈ વિરમગામા (એચ.યુ.એફ.) નાવ.કર્તા ને પોતે શ્રી કિશોરભાઈ વીરજીભાઈ વિરમગામા શ્રી ભૌમિક ધીરજલાલ ગજેરા ભાવના ભૂપેન્દ્રકુમાર પાંચાણી અંકુર ભૂપેન્દ્રકુમાર પાંચાણી આકાશ ભૂપેન્દ્રકુમાર પાંચાણી શ્રી ભોવાનભાઈ પરસોત્તમભાઈ રંગાણી (એચ.યુ.એફ.) ના વ.કર્તાને પોતે શ્રી ભોવાનભાઈ પરસોત્તમભાઈ રંગાણી

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કિલચર હોવાનું જણાય છે. જેથી બિનખેતી હેતુકેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. કુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	3,500.00	40.00	1,40,000.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	3,500.00	0.65	2,275.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	3,500.00	1.95	6,825.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	3,500.00	0.49	1,715.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	13,85,200.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	3,500.00	---	1,800.00

સબબ, ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુકેર [વાણિજ્ય] કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

:- મોજે: તરસાલી તાલુકા: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) ની જમીન બિનખેતી હેતુકેર કરવાની વિગત :-

સરવે/પ્લોટ નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/પ્લોટ નં. : ૫૭ જુનો સરવે/પ્લોટ નં. : --- ટી.પી. નં. : ૩૮ એફ.પી. નં. : ૩૦	16,491.00	16,491.00	3,500.00

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે, જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૫ પ્રમાણે રૂ. ૨,૨૭૫.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતે વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) વડોદરા મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ-૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલિકનો કોઈ હક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૦૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ-૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જ તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા / ટુરિંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

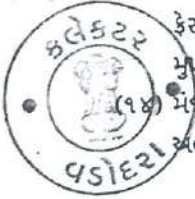
SHIVAM CORPORATION

P. S. Jany

Authorised Partner



૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૯) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.
- (૧૦) પ્રજાવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
- (૧૩) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલ્લાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.
- (૧૪) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.



SHIVAM CORPORATION
P. S. M.
Authorised Partner



(૧૫) સવાલવાળી જમીન સંબંધે ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી / સત્તામંડળે નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આપરી કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રી / જમીન માલિક / મિલકતધારકોને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૭. મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ની સુચના મુજબ શહેરી વિકાસ વિભાગના લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓ જમીનના ઉપયોગ પ્રમાણે પ્લાન રજુ થતા જે તે વિસ્તારના અમલી નિયમો પ્રમાણે નિર્ણય કરશે અને ભવિષ્યમાં જ્યારે મંજૂર થયેલ પ્લાન વિરુદ્ધ કોઈપણ બાંધકામ થાય અથવા તો કોઈપણ રીતે મંજૂરીનું ઉલ્લંઘન થાય તો નિયમોનુસારની કાર્યવાહી સક્ષમ સત્તાધિકારી કરશે.

૧૮. ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈમથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતો વખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૯. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૦. જો અગાઉ કોઈ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમીયમ ભરપાઈ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય / નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમીયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨૧. જી.ડી.સી.આર મુજબ જે તે હેતુ / ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહીં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

૨૨. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨૩. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દુર કરવાપાત્ર થશે.

૨૪. સવાલવાળી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ હોય ટી.પી.સ્કીમના પુનવહેયણીપત્રક મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૫. સવાલવાળી જમીનમાં ટી.પી. કપાતની જમીનમાં અરજદાર નો કોઈ માલિકી હકક રહેશે નહીં તથા તેમાં કોઈ તબદીલી કરી શકાશે નહીં.

૨૬. મે. કલેક્ટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ ક્રમાંક એન.એ./એસ.આર/૮૭૯/૨૦૧૪-૧૫ નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૧૨૫૩ થી ૧૨૬૧/૧૫ તા.૧૮/૦૨/૨૦૧૫ થી મોજે તરસાલી તા.જી.વડોદરાના સર્વે નં. ૪૭, ૪૯, ૫૨/૨, ૫૫, ૫૭, ૫૯ તથા ૬૦ ની અનુક્રમે ૬૮૮૦, ૫૬૬૭, ૩૨૩૭, ૭૫૮૮, ૧૬૪૯૧, ૨૫૧૯૨ તથા ૭૮૯૧ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષે.૭૨૯૪૬ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બિનખેતી હુકમની અન્ય તમામ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૭. સવાલવાળી જમીન બાબતે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં ચાલતા આર/એસસીએ/૧૩૪૮૫/૨૦૧૯ માં જે આપરી ચુકાદો આવે તે તમામ પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે.

૨૮. સવાલવાળી જમીન બાબતે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં ચાલતા આર/એસસીએ/૧૩૪૮૫/૨૦૧૯ માં જે આપરી ચુકાદો આવે તે તમામ પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે તેવી વિગતો દર્શાવતી નોંધ સંબંધિત મામલતદારશ્રીએ ગામ નમુના નં. ૬ માં તથા સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રીએ પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં ઇલાયદા પાડવાની રહેશે. તથા નોંધ પાડી જનરેટ થયેલ નોંધ નંબરની વિગતો અને રેકર્ડ પર અસર આવ્યા બાદની વિગતો બીનખેતી શાખામાં મોકલી આપવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.



(એ. બી. ગોર)
કલેક્ટર, વડોદરા

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

Vedant Developers Administrative Partner Bhaumik Dhirajlal Gajera

B 401 Sandalwood Residency

Urmi char Rasta

Akota

Vadodara-390020

SHIVAM CORPORATION

Authorised Partner

મોજે : તરસાલી..... તા. : વડોદરા.....જાહેર (દખાલા)

જિ. : વડોદરા..... સર્વે નં. : ૫૭.....

નકલ રવાના:-

૧. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા (શહેર) પ્રાંત, જિ. વડોદરા તરફ.
૨. મામલતદારશ્રી તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ. વડોદરા તરફ.
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ વડોદરા તરફ.
૪. તલાટીશ્રી તરસાલી તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ. વડોદરા તરફ.

* આ હુકમની ઉ-ધરા કેન્દ્ર, વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) માં નોંધ નંબર 9224 થી મોજે.- તરસાલી તા.- વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ.- વડોદરા માં નોંધ થયેલ છે.



SHIVAM CORPORATION
P. S. My
Authorised Partner



Vadodara Fire & Emergency Services

Vadodara Municipal Corporation.

1st Floor, City Command Control Centre

Badamdi Baug, Vadodara- 390209

Phone 0265-241 36 35, 241 37 54, 242 08 81, 241 37 53

E-Mail - cfo@vmc.gov.in



Fire Safety Opinion

Outward No.-2660/23-24

Date: 25-10-2023

To,

Vedant Developer's Partner Shri Bhaumik

D.Gajera And Other,

Moje: Tarsali Vadodara.



Subject: Fire Safety Opinion for the application made by concern person to Vadodara Fire and Emergency Services department for Building to be constructed at site details given below.

Reference: File submitted by you with Plan/Drawing Dated 19-10-2023 File No: 24.

SiteDetails: Moje: Tarsali Vadodara, RS No.47,49,52/2,55,57,59,60, Land to be used for construction of High-rise / Commercial / Residential Building. Height of the propose building is 24.96 Meters.

Type of Occupancy: Mix Occupancy

Building usage: Resi+Com

This is to inform the Applicant about the application made by him/her on date 19-10-2023 at the concern office with Application Letter and Plan/Drawing for issuing fire safety opinion for the place of Construction mentioned in subject. Considering your application for High-rise / Commercial / Residential Building necessary firefighting system installation and fire safety recommendation for public safety should be followed by Builder/Owner/Occupant all the time. Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013 Rules 2014/2021 and Regulations 2016/2018/2019 along with CGDCR Norms as applicable and NBC guidelines for fire safety should be strictly followed as per the nature of construction.

Building Plan/Drawing submitted by the applicant (Preferably from Registered Organization or Architect) should have all Firefighting arrangements as recommended in Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and Comprehensive General Development Control Regulations 2017 at all-time as applicable.

SHIVAM CORPORATION

P. S. My

Authorised Partner

Note: For any Building that falls under category where public safety comes under threat as per norms and was constructed before 2017 in person inspection will be done by concern Officer and changes if required will be recommended as per Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04

of National Building Code 2016 and CGDCR, such changes must be done as suggested without any delay. (Important for TDO Department to take note of)

Details of the Plan/Drawing submitted by the applicant are found as per rules and regulations at time of application.

If in case any changes, addition or subtraction done by the Builder/Owner/Occupant in presented Plan/Drawing after getting necessary approval, the issued opinion certificate will be considered as terminated.

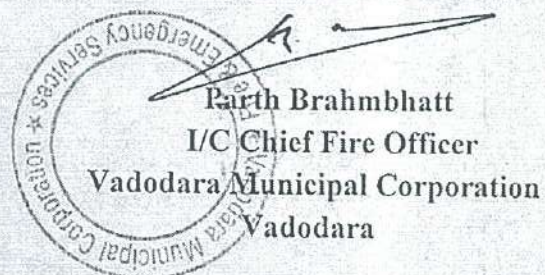
Site Details as per Plan/Drawing:

Type & Occupancy:	Mix Occupency, Resi+Com
Height of Building:	24.96 Meters.
Area of Construction:	10425 Square Mt.
Number of Towers:	03(E,F,G) (revised)
Number of Basement/Floor:	Ground+07 Floor
Building Name:	***

Name and Number will be mentioned as per TDO letter only, in case of any changes in name and number or Dispute, Department of Vadodara Fire & Emergency Services will not take any responsibility.

Once the Construction of Building is done, inspection will be done by the concern officer if construction is found as per the proposed plan presented and satisfactory only them Fire Safety Certificate will be issued.

Note:- For The Issued NOC Construction Should be done only till 44 meters of heights as VFES Vadodara holds ALP 44 meters, Any height above 44 meters cannot be served in case of Emergency Construction resume notice will be issued once Vehicle procurement is done.



(R.S.No. =Revenue Survey Number, CS No. =City Survey Number, FP=Final Plot, TP=Town Planning Scheme)

Copy to: Town Development Officer, Vadodara Municipal Corporation. Process Initiated as per.

SHIVAM CORPORATION

General Requirement for Buildings:

- In reference to Chapter 4 of National Building Code of India all rules to be followed for Fire and Safety.
- Every tower should have 6 inch (150 MM) Internal Diameter (Above 18 Mtr.) GI pipe with Wet Riser system properly painted in red also Pipes which are underground should be covered and coated.
- On every floor of tower there should be proper Hose Box with Hose pipe of 63mm Diameter 1 Branch pipe with Valve on riser line. This condition should be applicable to all towers in case of multiple towers.
- Fire alarm should be placed on each and every floor, which should be audible to entire tower in case of emergency.
- 6KG Capacity ABC Stored pressure Fire Extinguisher & CO2 fire extinguisher of 4.5 KG Capacity 1 on every floor with ISI approved "Certificate" with Tower name.
- Courtyard/Margin should be as per standard and motorable road should be obstacle free for Hydraulic Elevated Platform to work in case of fire. (As per Drawing)
- Staircase should be constructed in such a way that Travel Distance for Occupancy and Type of Construction as per NBC Part-4 2016 (Clauses 4.4.2.1 and 4.4.2.2)
- Staircase should be Positive Pressure. (Smoke Management)
- Exits staircase and Fire Tower should have a Class-I fire rating and material used for construction should have 4-hours fire resistance capacity
- Separate Fire lift, generator, and Emergency light.
- Follow all Electrical Safety Norms, Separate Generator System.
- One Skip Floor mandatory above 35 meters of construction which will be used as refuse area /Duplicate Pump room on terrace with System booster pump along with this 20,000 liters water tank.
- Passage road should be of 50 tons load bearing capacity.

P. S. Nay
Authorised Partner

- In case of multiple wings there should be joint service floor.
- Building used above 44 meters should not be done/ allowed till new Hydraulic platform is obtained
- For hollow parking sprinkler system is must with Yard Hydrant.
- Emergency Escape Chute from 8th floor.
- Emergency Close Valve to be placed at Height of 4 Feet on Fire Hydrant Raiser line in each tower.
- All Fire Fighting Instruments irrespective to size must have Buildings name engraved or painted on it.
- All side of the Construction site should be clear for operation by Fire Department in case of emergency. In case if there are any Telecom Electric or Trees planted such obstacles should be cleared.
- All Drain covers and flooring within premises should be of heavy duty with minimum load bearing capacity of 25 Tons if building is below 45 meters height and 30 Tons if building is above 45 Meters.
- Four way collecting head should be out of premises but on front side of tower, and Two Way collecting head for each tower separately.
- Proper Ventilation should be taken care of. Smoke management system should be connected with generator.
- Emergency Lift, Staircases, Ramp, Water tank OH/UG (Inlet should be connected to VMC water supply line). Passage & Corridors should be kept as per guideline of NBC 2016. (Applicable to 18 Meters & above). Every Tower should have individual Underground water tank with Capacity of 1 Lakh Liters and Overhead tank with Capacity of 20000 Liters connected to Fire Pump supported by Generator/Diesel Pump. Testing of water pressure will be done once pump is connected with GEB & Generator connection.
- In case of any specific suggestion or changes guided by Chief Fire Officer should also be done on priority basis.
- Fix Firefighting systems & instruments should be of ISI Standards.
- GEB Transformers should not be in motorable road.
- The Highest point of the tower should have approved Lightning arrester.
- FSC will be issued for the purpose that is mentioned at time of application if the structure is used for other than mentioned one, the Given FSC will stand terminated.
- NOC Status of Buildings, Structures, or Premises that are directly or indirectly involved in legal proceedings/matter that is on-going in a court with respect to its ownership, construction type, durability or any such court matter will be terminated with immediate effect.
- Entrance gate of the society should be minimum 6 Meters in width and 5Meters in height.
- Side set back side area 7 meters all around the building.
- In case if you are appointing Fire Safety Vendors they should Registered Fire Vendors.
- If Floor area is big, then for every Staircase there should be separate Riser Line.
- Isolation Valve with Two way collecting head to be placed on all Raiser Line.
- 3KG Flow pressure on terrace should be maintained.
- Smoke management system should be installed in basement with sprinklers system in case if area if more than 200 Sq. meters.
- Commercial should be auto sprinklers.
- Water curtain system auto operated by smoke detector in all Basements.
- Basement, Semi Basement and Second Basement all should have positive air pressure.
- External Staircase should be made available in case if needed or instructed.
- ACP/Glass facade elevation should be properly Ventilated and Openable on every floor. Glass quality certificate should be as per standards of NBC for which certificate need to be provided.
- In case of Roof top shades be if any material are used it should be done such a way that they should not be obstacle in case of Fire Emergency.
- Electric wiring/cable installed in the premises should be as per Electricity Acts & Rules and should be tested from Government approved Electrical Inspector.
- Roads construction should be as it is mentioned/presented in plan. Quality of road should be of either Bituminous or Concrete.
- All Fire Signage should be installed with Emergency Evacuation plan (Auto Glow).
- Sky light wired Glass should be minimum of 30 minutes fire resistance as per NBC and certificate for the same to be produced.
- HFL Levels should be maintained at time of Construction (D- Watering pumping System should be installed).
- If construction work is not completed within 3 years from the date of Opinion certificate issued, in such case NOC will be considered as terminated.
- If any wrong information if provided for the road in the given Map NOC will not be considered valid.
- Other than Special Building construction like Residential Building, Commercial Building, Residence + Commercial, School/College, Hospitals, Hotel/Restaurants/Party Plot/Petrol Pump/ Classes and any others places where public gatherings are done will have to follow all above given instruction at all time in case of violation the issued NOC will be "Canceled".
- As per the Norms of Vadodra Municipal Corporation at time of renewing Fire NOC, the applicant will have to pay renewal fees according to number of Risers installed.
- As per SP80 37 meeting glass facade in Building it should require 40% openable ventilation or positive pressurized building or manual smoke management system.

SHIVAM CORPORATION

P. S. Nay

Authorized Partner

Instructions:

the undersigned have read and understood all the above

Designation of Receiver:

Contact details:

Signature:

Receiver:

VFES/FSAP/OUTWARD:
Date:

2660/23-24
25-10-2023

SHIVAM CORPORATION

P. S. M

Authorised Partner



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Prateekkumar Suryakant Shah Partner of Shivam corporation

Date: 19-03-2021

10/D, Prakash park society,
Near Chandroday society,
Panigate, Ajwa road, Vadodara

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	VADO/WEST/B/031321/534448
Applicant Name*	Vinu B. Patel
Site Address*	SUB PLOT No.2, F.P.No.30, R.S.No.47,49,52/2,55,57,59,60, T.P.S.No.38 of Village Tarsali, Taluka and dist. Vadodara.
Site Coordinates*	22 14 32.03N 73 12 20.06E, 22 14 35.14N 73 12 21.02E, 22 14 30.00N 73 12 26.60E, 22 14 33.06N 73 12 27.61E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	29.28 M
Type Of Structure*	Building

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 9719 mts from ARP and lies in the grid Q12 of the published CCZM of Vadodara airport. The Permitted top elevation for this grid is 100 mts.

Since the requested top elevation 79.28 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

सूचना : 24632950
Phone: 24632950

SHIVAM CORPORATION

P. S. Shah
Authorised Partner



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports
Authority of India, Regional
Headquarter, Western Region,
Opp. Parsiwada, Sahar Road,
Vale Parle (E)

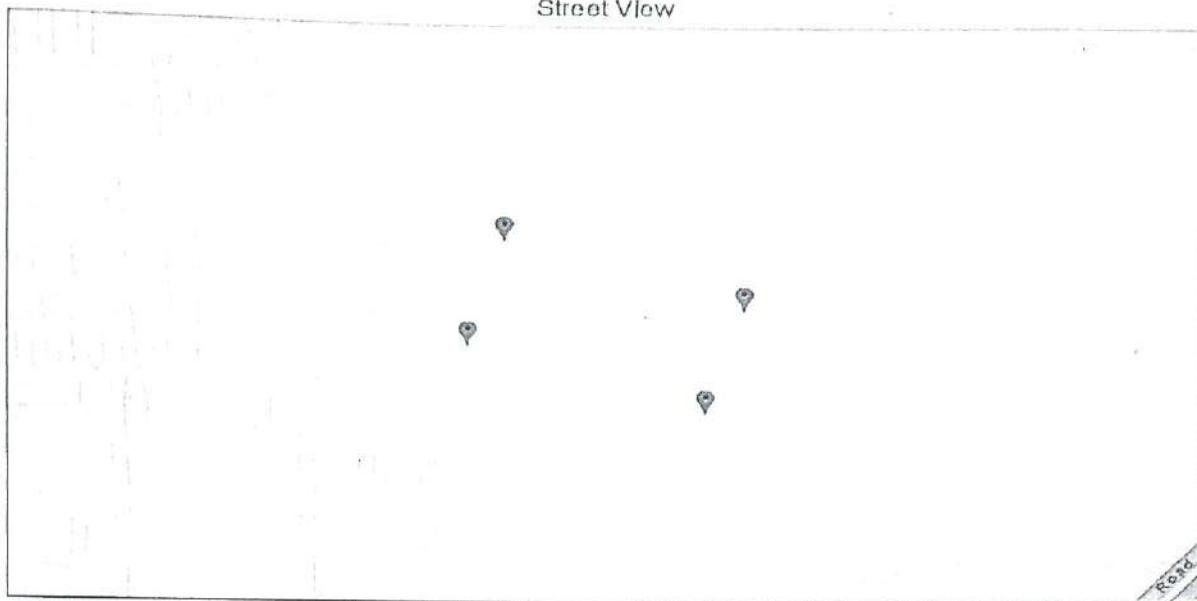
Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

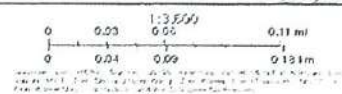
SHIVAM CORPORATION

P.S. M
Authorised Partner

Street View



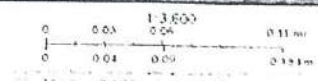
March 13, 2021



Satellite View



March 13, 2021



SHIVAM CORPORATION

P. S. Nay
 Authorised Partner